

# REGISTRO OFICIAL

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUMARIO:

Págs.

### GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS

#### ORDENANZAS MUNICIPALES:

- Cantón Baba: Derogatoria a la Ordenanza que regula el cobro del porcentaje del presupuesto referencial en todos los procesos de contratación pública .....	2
GADMSAC-ORDENANZA-007-2021 Cantón Santa Ana de Cotacachi: Que aprueba la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial	8
- Cantón Montecristi: De aprobación de la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso de Gestión del Suelo .....	35

## **EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA**

### **CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 11 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE), establece: El ejercicio de los derechos se regirá por los siguientes principios: 3 (...) “Para el ejercicio de los derechos y las garantías constitucionales no se exigirán condiciones o requisitos que no estén establecidos en la Constitución o la ley (...)”

**Que**, el Art. 66 de la CRE, dispone: Se reconoce y garantizará a las personas: 23. El derecho a dirigir quejas y peticiones individuales y colectivas a las autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas. No se podrá dirigir peticiones a nombre del pueblo.

**Que**, el Art. 264 de la CRE, manda: Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 5. Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras. (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

**Que**, el Art. 424 de la CRE, prescribe: La Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica.

**Que**, el Art. 55 del COOTAD, establece: Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: e) Crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras (...).

**Que**, el Art. 60 del COOTAD, determina que: Le corresponde al alcalde o alcaldesa: e) Presentar con facultad privativa, proyectos de ordenanzas tributarias que creen, modifiquen, exoneren o supriman tributos, en el ámbito de las competencias correspondientes a su nivel de gobierno; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo (...).

**Que**, el Art. 179 del COOTAD, manda: Los gobiernos autónomos descentralizados regionales podrán crear, modificar o suprimir, mediante normas regionales, tasas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas por los servicios que son de su responsabilidad y para las obras que se ejecuten dentro del ámbito de sus competencias o circunscripción territorial.

**Que**, el Art. 566 del COOTAD, prescribe: Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán aplicar las tasas retributivas de servicios públicos que se establecen en este Código. Podrán también aplicarse tasas sobre otros servicios públicos municipales o metropolitanos siempre que su monto guarde relación con el costo de producción de dichos servicios. A tal efecto, se entenderá por costo de producción el que resulte de aplicar reglas contables de general aceptación, debiendo desecharse la inclusión de gastos generales de la administración municipal o metropolitana que no tengan relación directa y evidente con la prestación del servicio. (...).

**Que**, el Art. 568 del COOTAD, dispone: Las tasas serán reguladas mediante ordenanzas, cuya iniciativa es privativa del alcalde municipal o metropolitano, tramitada y aprobada por el respectivo concejo, para la prestación de los siguientes servicios: a) Aprobación de planos e inspección de construcciones; b) Rastro; c) Agua potable; d) Recolección de basura y aseo público; e) Control de alimentos; f) Habilitación y control de establecimientos comerciales e industriales; g) Servicios administrativos; h) Alcantarillado y canalización; e, i) Otros servicios de cualquier naturaleza.

**Que**, el Art. 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNC), establece: Definiciones. 16. Máxima Autoridad: Quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad u organismo contratante. Para efectos de esta Ley, en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos.

**Que**, el Art. 31 de la LOSNC, determina: Los Pliegos contendrán toda la información requerida para participar en un proceso de provisión de obras, bienes o servicios, incluidos los de consultoría. Los Pliegos contendrán toda la información técnica, económica y legal requerida en un proceso como planos, estudios, especificaciones técnicas, condiciones económicas, legales y contractuales. Los Pliegos son públicos y su acceso es gratuito para cualquier persona a través del portal de COMPRASPÚBLICAS. En ningún proceso de contratación, sea cual sea su monto o modalidad, se cobrará valor alguno por derecho de inscripción. Exclusivamente el oferente adjudicado, una vez recibida la notificación de adjudicación, pagará a la entidad el valor previsto en forma previa en los pliegos, y con el cual se cubra exclusivamente los costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de los Pliegos, de ser el caso. (...).

**Que**, el Art. 32 de la LOSNC, manda: - La máxima autoridad de la Institución de acuerdo al proceso a seguir en base al tipo de contratación, adjudicará el contrato, al oferente cuya propuesta represente el mejor costo, de acuerdo a lo definido en los números 17, 18 y 19 del artículo 6 de esta Ley; y, a los parámetros objetivos de evaluación previstos en cada procedimiento.

**Que**, el Art. 3 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, dispone: Las normas constitucionales se interpretarán en el sentido que más se ajuste a la Constitución en su integralidad, en caso de duda, se interpretará en el sentido que más favorezca a la plena vigencia de los derechos reconocidos en la Constitución y que mejor

respete la voluntad del constituyente. Se tendrán en cuenta los siguientes métodos y reglas de interpretación jurídica constitucional y ordinaria para resolver las causas que se sometan a su conocimiento, sin perjuicio de que en un caso se utilicen uno o varios de ellos: 2. Principio de proporcionalidad. - Cuando existan contradicciones entre principios o normas, y no sea posible resolverlas a través de las reglas de solución de antinomias, se aplicará el principio de proporcionalidad. Para tal efecto, se verificará que la medida en cuestión proteja un fin constitucionalmente válido, que sea idónea, necesaria para garantizarlo, y que exista un debido equilibrio entre la protección y la restricción constitucional.

**Que**, el Art. 24.1 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de Contratación Pública, establece: Para la presentación y suscripción de determinados documentos en las distintas fases de la contratación, los proveedores del Estado deberán poseer certificado vigente de firma electrónica expedido por una de las Entidades de Certificación de Información y Servicios Relacionados, autorizada y acreditada por la Agencia de Regulación y Control de las Telecomunicaciones. El certificado de firma electrónica deberá ser individual y estar vinculado exclusivamente a su titular. Para el caso de personas jurídicas, estará obligado a poseer el certificado de firma electrónica, quien ejerza la representación legal o quién esté facultado legalmente para actuar en dicha calidad. El certificado de firma electrónica de estos representantes legales se obtendrá conforme lo determine cada Entidad de Certificación. En general, el uso del certificado de firma electrónica tendrá igual validez y se le reconocerán los mismos efectos jurídicos que a una firma manuscrita en relación con los datos consignados en documentos escritos, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de Datos. En tal virtud, el titular del certificado de firma electrónica responderá por las obligaciones derivadas de su uso, así como de la vigencia de la misma. Es responsabilidad del proveedor registrado en el RUP, mantener vigente su certificado de firma electrónica. Las ofertas presentadas, dependiendo del procedimiento de contratación pública y conforme con las disposiciones y directrices que emita este Servicio Nacional, serán válidas únicamente si tienen una firma electrónica. El sistema oficial de validación de documentos firmados electrónicamente será el sistema FIRMA EC, provisto por el Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información, conforme a las directrices que este emita por acuerdo ministerial. En los casos de ofertas presentadas con firma electrónica, cada anexo o documentación de respaldo que se adjunte, y que hayan sido suscritos o emitidos por un tercero con firma manuscrita, deberán ser digitalizados y este documento será firmado electrónicamente por el oferente. Esta firma implicará la declaración de que todos los documentos presentados son auténticos, exactos y veraces, y que el oferente se hace responsable de los mismos dentro de los controles posteriores que se pueda realizar.

**Que**, el concejo Municipal, en sesiones realizadas los días 13 de noviembre y 17 de diciembre del 2019, aprobó la "ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA";

**Que**, el artículo 2 de la antes mencionada ordenanza, dispone que para los procesos de contratación pública que realice la Municipalidad de Baba, se establece los siguientes porcentajes de acuerdo al objeto de contratación: Consultoría: Se aplicará el 1 x mil del valor referencial constante en los pliegos, que cubra los costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de pliegos. Obras: Se aplicará el 1.5 x mil del valor referencial constante en los pliegos, que cubra los costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de pliegos, lo cual contraviene el principio constitucional de proporcionalidad; y, lo establecido en el artículo 424 de la CRE; y, 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y

En uso de las atribuciones contempladas en el artículo 57 letra a) del COOTAD.

### **EXPIDE:**

LA PRESENTE ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA.

**Art. 1.-** Derogase la ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA, aprobada en sesiones realizadas los días 13 de noviembre y 17 de diciembre del 2019.

### **DISPOSICIÓN GENERAL**

Mediante Resolución Administrativa, se dispondrá a las áreas requirentes, que en cada proceso, en su requerimiento, determinen el valor por levantamiento de pliegos que el oferente al que se adjudique el contrato, deberá cancelar previa suscripción del contrato.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

En los procesos que estuvieren adjudicados con anterioridad a la aprobación de la presente ordenanza, los contratistas adjudicados cancelarán por concepto de levantamientos de textos, reproducción y edición de los pliegos, los valores establecidos en la disposición General de la presente ordenanza.

### **DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación y se publicará conforme a lo dispuesto en el artículo 324 del COOTAD, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la sala de sesiones a los 22 días del mes de julio de 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**SONIA LUCRECIA  
PALACIOS  
VELASQUEZ**

Ab. Sonia Palacios Velasquez  
**ALCALDESA DEL GADMCBABA**



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA MERCEDES  
AGUIRRE SANCHEZ**

Ab. Mercedes Aguirre Sanchez  
**SECRETARIA GENERAL**

**CERTIFICO:** Que la **ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA**. Fue discutida, analizada y aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baba, en las sesiones Extraordinarias de concejo de fechas miércoles 21 de julio del 2021; y, jueves 22 de julio del 2021.

Baba, 22 de julio de 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA MERCEDES  
AGUIRRE SANCHEZ**

Ab. Mercedes Aguirre Sanchez  
**SECRETARIA GENERAL**

De conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 322 del COOTAD, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución y las Leyes de Republica, **SANCIONO** la presente **ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA**.

Baba, 22 de julio de 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**SONIA LUCRECIA  
PALACIOS  
VELASQUEZ**

Ab. Sonia Palacios Velasquez  
**ALCALDESA DEL GADMCBABA**

Proveyó y firmó la **ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DEL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL EN TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA.** La Abogada Sonia Palacios Velásquez, Alcaldesa Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baba, a los 22 días del mes de julio de 2021.

Baba, 22 de julio de 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA MERCEDES  
AGUIRRE SANCHEZ**

Ab. Mercedes Aguirre Sanchez  
**SECRETARIA GENERAL**



**GADMSAC-ORDENANZA-007-2021****ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI****EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI.****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

En los artículos 264 numeral 1 de la Constitución de la República y 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, establecen que los gobiernos municipales tienen competencias exclusivas, entre otras: "1.- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular su uso y la ocupación del suelo urbano y rural."

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 3, señala: "*Principios.- El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios: e) Complementariedad.- Los gobiernos autónomos descentralizados tienen la obligación compartida de articular sus planes de desarrollo territorial al Plan Nacional de Desarrollo y gestionar sus competencias de manera complementaria para hacer efectivos los derechos de la ciudadanía y el régimen del buen vivir y contribuir así al mejoramiento de los impactos de las políticas públicas promovidas por el Estado ecuatoriano.*"

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 300, expresa: "*Regulación de los consejos de planificación. Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente. (...)*",

El artículo 302 del COOTAD, expresa: "*Participación ciudadana. La ciudadanía, en forma individual y colectiva, podrán participar de manera protagónica en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos y en el control social de las instituciones de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano.(...)*",

El Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP, en su artículo 48, inciso final expresa: "*(...) Es obligación de cada gobierno autónomo descentralizado publicar y difundir sus respectivos planes de desarrollo y ordenamiento territorial, así como actualizarlos al inicio de cada gestión.*",

Es necesario aprobar la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Cotacachi, para tomar en cuenta como marco de referencia en las inversiones de los recursos financieros que dispone la institución en función de la Visión cantonal, Objetivos Estratégicos de Desarrollo, Políticas, Estrategias, Programas y Proyectos del cantón y en el marco del sistema cantonal, provincial y nacional de planificación.

El Gobierno Autónomo Descentralizados Municipal de Cotacachi, tiene capacidad técnica y financiera para planificar, ejecutar, prestar, administrar y financiar las competencias exclusivas, concurrentes y residuales contenidas en la constitución y demás normativa nacional como también coordinar entre varios niveles de gobierno la gestión del desarrollo, según su modelo de gestión participativo,

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Constitución de la República, en el numeral 6 del artículo 3 establece que es deber primordial del Estado: "*...Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.*".



**Que**, los artículos 238 de la Constitución de la República, reconoce y garantiza a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera; y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad territorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, la Constitución de la República en el artículo 241 expresa: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.”,

**Que**, los artículos 264 numeral 1 de la Constitución de la República y 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, señalan que los gobiernos municipales tienen competencias exclusivas, entre otras: “1.- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular su uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”.

**Que**, el artículo 275 de la Constitución expresa que: “El régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos, socio-culturales y ambientales (...)”, “(...) El Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente.”.

**Que**, el artículo 277 de la Constitución expresa que: “(...) Para la consecución del buen vivir, serán deberes generales del Estado: 2.- Dirigir, planificar y regular el proceso de desarrollo.”.

**Que**, el artículo 2 del COOTAD, expresa: “Objetivos. Son objetivos del presente Código: (...) h) La definición de mecanismos de articulación, coordinación y corresponsabilidad entre los distintos niveles de gobierno para una adecuada planificación y gestión pública.”.

**Que**, el artículo 3 del COOTAD, expresa: “Principios.- El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios: e) Complementariedad.- Los gobiernos autónomos descentralizados tienen la obligación compartida de articular sus planes de desarrollo territorial al Plan Nacional de Desarrollo y gestionar sus competencias de manera complementaria para hacer efectivos los derechos de la ciudadanía y el régimen del buen vivir y contribuir así al mejoramiento de los impactos de las políticas públicas promovidas por el Estado ecuatoriano.”.

**Que**, el artículo 54 del COOTAD, expresa: “Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: c).- Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; e).- Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; o).- Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres; (...)”.

**Que**, el artículo 55 del COOTAD, expresa: “Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a).- Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b).- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; (...)”.

**Que**, el artículo 56 del COOTAD determina que el Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal.

**Que**, el artículo 57 del COOTAD, expresa: “Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: (...) e).- Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...) x).- Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”.

**Que**, el artículo 60 del COOTAD, expresa: *“Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa: (...) f).- Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)”*.

**Que**, el artículo 300 del COOTAD, expresa: *“Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente.”*.

**Que**, el artículo 302 del COOTAD, expresa: *“Participación ciudadana. La ciudadanía, en forma individual y colectiva, podrán participar de manera protagónica en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos y en el control social de las instituciones de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. (...)”*

**Que**, el artículo 322 del COOTAD, señala: *“Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados. El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos. Una vez aprobada la norma, por secretaría se la remitirá al ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado correspondiente para que en el plazo de ocho días la sancione o la observe en los casos en que se haya violentado el trámite legal o que dicha normativa no esté acorde con la Constitución o las leyes. El legislativo podrá allanarse a las observaciones o insistir en el texto aprobado. En el caso de insistencia, se requerirá el voto favorable de las dos terceras partes de sus integrantes para su aprobación. Si dentro del plazo de ocho días no se observa o se manda a ejecutar la ordenanza, se considerará sancionada por el ministerio de la ley.”*

**Que**, el Art. 324 del COOTAD señala: *“El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado publicará todas las normas aprobadas en su gaceta oficial, en el dominio web de la institución y en el Registro Oficial. Posterior a su promulgación, remitirá en archivo digital las gacetas oficiales a la Asamblea Nacional. El Presidente de la Asamblea Nacional dispondrá la creación de un archivo digital y un banco nacional de información de público acceso que contengan las normativas locales de los gobiernos autónomos descentralizados con fines de información, registro y codificación. La remisión de estos archivos se la hará de manera directa o a través de la entidad asociativa a la que pertenece el respectivo nivel de gobierno. La información será remitida dentro de los noventa días posteriores a su expedición.”*

**Que**, el artículo 4 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP, numerales 2 *“La coordinación de los procesos de planificación del desarrollo y de ordenamiento territorial, en todos los niveles de gobierno;”* y numeral 4. *“La coordinación de los procesos de planificación con las demás funciones del Estado, la seguridad social, la banca pública y las empresas públicas, con el objeto de propiciar su articulación con el Plan Nacional de Desarrollo y los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, según corresponda.”*

**Que**, el artículo 9 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP manifiesta: *“Planificación del desarrollo.- La planificación del desarrollo se orienta hacia el cumplimiento de los derechos constitucionales, el régimen de desarrollo y el régimen del buen vivir, y garantiza el ordenamiento territorial. El ejercicio de las potestades públicas debe enmarcarse en la planificación del desarrollo que incorporará los enfoques de equidad, plurinacionalidad e interculturalidad”*.

**Que**, el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP señala: *“Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.- Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio; (...)”*.

**Que**, el artículo 42 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP dispone: “*Contenidos mínimos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial.- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, al menos, los siguientes componentes: a. Diagnóstico.- El diagnóstico de los planes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, por lo menos, lo siguiente: 1.- La descripción de las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio; (...).*”

**Que**, el artículo 44 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP señala: “*Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados.- Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: a. Los planes de ordenamiento territorial regional y provincial definirán el modelo económico productivo y ambiental, de infraestructura y de conectividad, correspondiente a su nivel territorial, el mismo que se considerará como insumo para la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo en los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital; b. Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital definirán y regularán el uso y ocupación del suelo que contiene la localización de todas las actividades que se asiente en el territorio y las disposiciones normativas que se definan para el efecto; (...).*”

**Que**, el artículo 45 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP señala: “*Mecanismos de coordinación.- La Ley definirá los procedimientos de coordinación y armonización de la planificación territorial de los gobiernos autónomos descentralizados, y de éstos con las competencias sectoriales con incidencia territorial ejercidas por el gobierno central.*”

**Que**, el artículo 46 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP señala: “*Formulación participativa.- Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.*”

**Que**, el artículo 47 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP señala: “*Aprobación.- Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes.*”

**Que**, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP, en su artículo 48, inciso final expresa: “*(...) Es obligación de cada gobierno autónomo descentralizado publicar y difundir sus respectivos planes de desarrollo y ordenamiento territorial, así como actualizarlos al inicio de cada gestión (...).*”

**Que**, el Consejo cantonal de derechos y Equidad del cantón Cotacachi, en sesión ordinaria N° 001-2021 del miércoles 17 de febrero de 2021 aprobó y validó los contenidos de la Propuesta del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, en el que constan la transversalización de los enfoques de Igualdad contenidos en las cinco Agendas Nacionales para la Igualdad.

En ejercicio de las atribuciones otorgadas en el literal a) y e) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi **EXPIDE** la:

## **ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI**

### **CAPÍTULO I**

#### **GENERALIDADES**

**Artículo 1.- Objeto.** La presente ordenanza tiene por objeto aprobar la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi de la provincia de Imbabura y cuyos contenidos se detallan en el siguiente articulado.

**Artículo 2.- Ambito de aplicación.** Las disposiciones contenidas en la presente ordenanza rigen para planificar, guiar y orientar las inversiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, para beneficio de la ciudadanía cantonal asentada en el cantón Cotacachi.

**Artículo 3.- Aprobación.** Se aprueba y expide la presente ordenanza de Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, y que se describe en la presente ordenanza.

**Artículo 4.- Naturaleza del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial PDOT del cantón Cotacachi actualizado, es el instrumento de planificación de desarrollo integral que ordena y guía las decisiones estratégicas del desarrollo en los componentes: Biofísico; Económico/productivo; Sociocultural; Asentamientos humanos que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones; y Político institucional, de conformidad con la Guía Metodológica para la Actualización de PDOTs emitida por la Secretaría Técnica de Planifica Ecuador. El PDOT además se elaboró de conformidad con la Constitución Política del Ecuador, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPYFP y su Reglamento, Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo LOTUGS y su Reglamento, Ordenanzas Municipales y otras normas legales vigentes.

**Artículo 5.- Fines del Plan.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, responde a políticas y estrategias nacionales de desarrollo y de ordenamiento territorial, que tiene como fines armonizar las actividades de la población y del territorio de manera equilibrada y sostenible, segura, mejorando la calidad de vida, aprovechando adecuadamente los recursos naturales, planteando alianzas estratégicas interinstitucionales para el uso y gestión del suelo; fomentando la participación ciudadana que articula el desarrollo integral cantonal, provincial, nacional y con los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS o Agenda 2030.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, contiene los elementos necesarios para el Plan de Uso y Gestión de Suelo Urbano y Rural PUGS del cantón, de conformidad con la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo LOTUGS y su Reglamento.

**Artículo 6.- Vigencia del Plan.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, regirá, desde la puesta en vigencia de la presente ordenanza hasta su nueva actualización, pudiendo ser reformado cuando así lo considere el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, y deberá actualizarlo de manera obligatoria al inicio de cada periodo de gestión.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, es un documento público, cualquier persona podrá consultarlo y acceder al mismo de forma magnética a través de los medios de difusión del Gobierno Municipal del cantón Cotacachi, así como de forma física en las dependencias municipales encargadas de su ejecución y difusión.

## CAPÍTULO II

### VISIÓN CANTONAL, EJES ESTRATÉGICOS, POLÍTICAS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO

**Artículo 7.- Visión cantonal.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi en forma articulada y participativa, define la Visión cantonal siguiente: "El Municipio de Santa Ana de Cotacachi, se constituirá en una institución dinámica y vanguardista que impulse el desarrollo integral sostenible y sustentable del cantón con proyectos innovadores, ofreciendo servicios básicos de calidad con una atención técnica, eficaz y amigable a la ciudadanía, reconocida y premiada a nivel nacional e internacional, priorizando la vida, la naturaleza y los Derechos Humanos Universales".

**Artículo 8.- Ejes Estratégicos.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi en su Visión Cantonal, están contenidas los siguientes Ejes Estratégicos:

**Eje Estratégico 1:** Implementar una institución dinámica y vanguardista.

**Eje Estratégico 2:** Impulsar el desarrollo Integral sostenible y sustentable con proyectos innovadores.

**Eje Estratégico 3:** Fortalecer programas sociales interculturales y humanistas.



**Eje Estratégico 4:** Brindar servicios de calidad en el territorio.

**Eje Estratégico 5:** Fomentar el reconocimiento a nivel nacional e internacional, por el trabajo compartido a favor de la vida, la naturaleza y los Derechos Humanos.

**Artículo 9.- Ejes transversales.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi contiene en la estructura de la Propuesta, los siguientes ejes transversales del desarrollo, en concordancia con los enfoques de las cinco Agendas Nacionales para la Igualdad:

- a) De las Mujeres y personas LGBTI,
- b) Intergeneracional,
- c) De Derechos de las Nacionalidades y Pueblos Indígena, Afroecuatoriana y Montubio,
- d) De Discapacidades; y,
- e) De Movilidad Humana.

**Artículo 10.- Políticas.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial PDOT del cantón Cotacachi definió las siguientes Políticas para cada uno de los cinco componentes del PDOT:

**Componente Biofísico:**

**Política 1:** Promover la conservación y protección de la naturaleza - Pachamama.

**Política 2:** Gestionar y optimizar el recurso hídrico a nivel cantonal.

**Política 3:** Fomentar el uso adecuado del suelo en los sistemas de producción cantonal.

**Política 4:** Promover prácticas sustentables con el ambiente y potencialización de experiencias de pueblos y nacionalidades.

**Política 5:** Fortalecer el manejo de fauna urbana del cantón.

**Política 6:** Fortalecer el Sistema de Gestión Integral de Desechos.

**Componente Económico / productivo:**

**Política 1:** Fortalecer a Cotacachi como "Pueblos Mágicos del Ecuador" y "Ciudad del Comercio Justo".

**Política 2:** Promover cadenas cortas de comercialización que conecten a productores con consumidores para fomentar la soberanía alimentaria y complementariedades entre el campo y la ciudad.

**Política 3:** Fortalecer el turismo rural que dinamice y diversifique la producción y los servicios.

**Política 4:** Promover el acceso a tierras, riego y crédito para la producción.

**Política 5:** Impulsar y fortalecer redes, circuitos y rutas que articulen diversos sectores de la economía.

**Política 6:** Fomentar la producción artesanal de calidad en todas las ramas, fortaleciendo los talleres como unidades integrales de trabajo y capacitación, recuperando saberes y prácticas locales incluyentes.

**Componente Sociocultural:**

**Política 1:** Promover el desarrollo integral para una sociedad inclusiva en cumplimiento de los derechos consagrados en el marco legal vigente.

**Política 2:** Fortalecer el Sistema de Protección de Derechos.

**Política 3:** Fortalecer la salud integral de las familias cotacacheñas y Grupos de Atención Prioritaria mediante intervenciones que mejoren la calidad de vida.

**Política 4:** Mejorar la infraestructura y equipamiento en el área social y educativa para contribuir al bienestar de los habitantes del cantón.

**Política 5:** Fortalecer la gestión municipal en el sistema de seguridad ciudadana brindando un ambiente de confianza, no violencia, seguridad y de movilidad humana.

**Política 6:** Promover los valores y conocimientos artísticos, culturales, saberes, historia y tradiciones para el rescate de las identidades de los pueblos y nacionalidades del cantón.

**Política 7:** Fortalecer las agendas sociales y culturales de Cotacachi para el reconocimiento como Ciudad por La Paz y Ciudad de la Música.

**Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones:**

- Política 1:** Regular los procesos urbanos y rurales de planificación y control del ordenamiento territorial del cantón.
- Política 2:** Proveer de servicios básicos de calidad para mejorar las condiciones de vida de la población del cantón.
- Política 3:** Mejorar el sistema vial, la infraestructura y el equipamiento para facilitar la movilidad humana, dinamizar la economía y la producción sostenible.

#### **Componente Político Institucional:**

- Política 1:** Fortalecer el sistema de participación ciudadana y control social.
- Política 2:** Ejecutar la planificación cantonal en cumplimiento a la normativa legal vigente.
- Política 3:** Ejecutar eficientemente la planificación institucional
- Política 4:** Consolidar un modelo de gestión institucional humanista, transparente, incluyente y eficiente.
- Política 5:** Mejorar la infraestructura, equipamiento y maquinaria para fortalecer los servicios municipales de calidad.
- Política 6:** Implementar un sistema de comunicación que permita evidenciar la gestión transparente del Municipio de Cotacachi.

**Artículo 11.- Objetivos Estratégicos de Desarrollo del Plan.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi de conformidad con sus Componentes, se definieron cinco Objetivos Estratégicos de Desarrollo, que son los siguientes:

**Componente Biofísico:** Fomentar la conservación del ambiente en los diferentes pisos climáticos del cantón, mediante el manejo sustentable de los recursos y la gestión de riesgos, implementando políticas, programas y proyectos, fortaleciendo saberes y conocimientos ancestrales con un proceso de educación y sensibilización ambiental a través de una coordinación institucional e interinstitucional.

**Componente Económico / productivo:** Promover la organización, capacitación y formación técnica: agrícola, ganadera, comercial, artesanal, industrial y turística. Gestionar financiamiento e inversiones fomentando alianzas público-privadas, promoviendo ferias interdisciplinarias y nuevos proyectos, para impulsar el desarrollo económico productivo del cantón.

**Componente Sociocultural:** Impulsar programas y proyectos sociales, educativos, deportivos y de salud, en base a la identidad multiétnica del cantón, articulando con sectores público privado y comunitarios para mejorar la calidad de vida de las familias cotacacheñas y grupos prioritarios, mediante procesos participativos y de gestión con la cooperación nacional e internacional. Fomentar las manifestaciones artísticas, patrimoniales y recreacionales a través de la recuperación y construcción de espacios públicos con identidad y la democratización de la cultura, mediante la generación de políticas inclusivas de los distintos actores sociales.

**Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones:** Dotar a la población de servicios básicos de calidad con responsabilidad social compartida, a través de alianzas estratégicas públicas, privadas y comunitarias. Gestionar vías de comunicación seguras, servicios de conectividad y electrificación rural. Fomentar la construcción de obras y proyectos de infraestructura inclusivos con identidad, para dinamizar el desarrollo integral y armónico de todos sus habitantes.

**Político Institucional:** Implementar un nuevo modelo de gobernabilidad con participación ciudadana, eficiente, transparente y humanista, en base a equipos de trabajo técnicos y administrativos con visión gerencial y alta responsabilidad social apoyados en recursos tecnológicos, materiales y financieros para una gestión institucional amigable y de calidad.

### **CAPÍTULO III**

#### **CONTENIDOS DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Artículo 12. Contenidos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi, que es parte de la presente ordenanza, y de conformidad con la normatividad vigente, tiene los siguientes contenidos:

**A.- Diagnóstico.** Contiene información sobre la realidad integral del cantón en los componentes Biofísico, Económico / productivo; Sociocultural; Asentamientos humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones; y político institucional. El contenido del diagnóstico, en forma general es el siguiente:

**1. Componente Biofísico:**

- 1.1. Geomorfología
- 1.2. Pendientes
- 1.3. Geología
- 1.4. Tipos de suelo
- 1.5. Cobertura del suelo
- 1.6. Información climática
- 1.7. Recurso hídrico
- 1.8. Biodiversidad
- 1.9. Ecosistemas
- 1.10. Territorio bajo conservación
- 1.11. Recursos naturales no renovables
- 1.12. Amenazas y riesgos naturales
- 1.13. Síntesis del Componente Biofísico
- 1.14. Resumen de Potencialidades del cantón
- 1.15. Diagnóstico Participativo. Análisis de Problemas y Soluciones.

**2. Componente Económico/productivo:**

- 2.1. Introducción
- 2.2. Valor Agregado Bruto VAB sector Primario
- 2.3. Valor Agregado Bruto VAB sector Secundario
- 2.4. Valor Agregado Bruto VAB sector Terciario
- 2.5. Ingresos Fiscales – Servicio de Rentas Internas SRI
- 2.6. Volumen de Crédito
- 2.7. Población Económicamente Activa PEA
- 2.8. Tenencia de tierra
- 2.9. Características de los suelos en el cantón Cotacachi
- 2.10. Caracterización de los Sistemas de Producción
- 2.11. Actividad agropecuaria y minería
- 2.12. Actividad industrial, manufactura y/o artesanal
- 2.13. Actividad turística y servicios
- 2.14. Diagnóstico participativo (Análisis de problemas y soluciones)

**3. Componente Sociocultural:**

- 3.1. Análisis demográfico
- 3.2. Educación
- 3.3. Salud
- 3.4. Acceso y uso de espacio público
- 3.5. Organización y tejido social
- 3.6. Soberanía Alimentaria
- 3.7. Seguridad y convivencia ciudadana
- 3.8. Patrimonio cultural tangible e intangible y conocimiento ancestral
- 3.9. Migración y movilidad humana
- 3.10. Diagnóstico participativo

**4. Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones:**

- 4.1. Población cantonal



- 4.2. Infraestructura y acceso a servicios básicos
- 4.3. Análisis de cobertura e infraestructura de servicios desde la población
- 4.4. Cobertura de redes de infraestructura básica, complementaria y de servicios municipales
- 4.5. Vialidad y transporte
- 4.6. Diagnóstico Participativo. Asambleas territoriales
- 4.7. Resumen de Problemas Soluciones del Componente de Asentamientos Humanos

#### 5. Componente Político Institucional:

- 5.1. Instrumentos de planificación y ordenamiento territorial vigentes o existentes en el gobierno autónomo descentralizado, así como el marco legal vigente
- 5.2. Mapeo de Actores Sociales, Instituciones Públicas, Organizaciones de Desarrollo
  - 5.2.1. Proceso de Participación ciudadana
  - 5.2.2. Presupuesto Participativo
- 5.3. Estructura y capacidades del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal para la gestión del territorio
  - 5.3.1. Gestión Institucional
  - 5.3.2. Gestión del Talento Humano
  - 5.3.3. Gestión de Planificación
  - 5.3.4. Gestión Financiera

#### Modelo Territorial Actual - MTA

- Problemas
- Descripción del Modelo Territorial Actual MTA
- Corema. MTA

**B. Propuesta.** La Propuesta del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, está estructurada en función de los componentes Biofísico, Económico / productivo; Sociocultural; Asentamientos humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones; y político institucional, el contenido de la Propuesta, en forma general es el siguiente:

- 1. Introducción
- 2. Ejes Transversales para la Igualdad y el Desarrollo Sostenible
- 3. Modelo Territorial Deseado a construir (MTD)
  - 3.1. Descripción del MTD a construir por cada componente
    - 3.1.1. Componente Biofísico - Descripción
    - 3.1.2. Componente Económico/productivo - Descripción
    - 3.1.3. Componente Sociocultural - Descripción
    - 3.1.4. Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones
    - 3.1.5. Componente Político Institucional
  - 3.2. Corema. Modelo Territorial Deseado a construir MTD
- 4. Visión Cantonal
- 5. Misión Institucional
- 6. Ejes Estratégicos
- 7. Objetivos Estratégicos de Desarrollo
- 8. Políticas y Estrategias
  - 8.1. Componente Biofísico
  - 8.2. Componente Económico/productivo
  - 8.3. Componente Sociocultural
  - 8.4. Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones
  - 8.5. Componente Político Institucional

- 9. Programas y Proyectos
  - 9.1. Componente Biofísico
  - 9.2. Componente Económico/productivo
  - 9.3. Componente Sociocultural
  - 9.4. Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones
  - 9.5. Componente Político Institucional
- 10. Programas, Objetivos y Metas de Programas del PDOT
- 11. Objetivos Estratégicos de Desarrollo, Metas e Indicadores del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi (PDOT)
- 12. Articulación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) con el PND y los ODS
  - 12.1. Articulación de los Objetivos Estratégicos de Desarrollo del PDOT con el PND y ODS
- 13. Articulación de los Proyectos del PDOT con el PND y los ODS
- 14. Propuesta Emergente para enfrentar los efectos sociales y económicos de la pandemia Covid-19
  - 14.1. Principales Problemas Cantonales
  - 14.2. Actividades ejecutadas por el Gobierno Municipal de Cotacachi durante la pandemia
  - 14.3. Objetivos Generales
  - 14.4. Objetivos Específicos
  - 14.5. Políticas
  - 14.6. Estrategias
  - 14.7. Programas y Proyectos
- 15. Categorías de Ordenamiento Territorial COT
  - 15.1. Descripción de las COT
  - 15.2. Políticas de Ordenamiento Territorial

**C. Modelo de gestión.** El Modelo de gestión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi de conformidad con la normatividad vigente, en forma general tiene la siguiente estructura y contenidos:

- 1. Introducción - Modelo de Gestión
- 2. Estrategias de articulación y coordinación para la implementación del PDOT
- 3. Estrategia para la reducción progresiva de los factores de riesgo o mitigación
  - 3.1. Investigación y Conocimiento de Riesgos en Cotacachi
  - 3.2. Fortalecimiento Institucional y Organizacional
  - 3.3. Regulación y control
  - 3.4. Generación de recursos para enfrentar Riesgos
  - 3.5. Sensibilización y Educación
  - 3.6. Gobernabilidad
  - 3.7. Resiliencia al riesgo
  - 3.8. Cambio Climático
- 4. Estrategias de seguimiento y evaluación del PDOT
  - 4.1. Alcance del seguimiento y evaluación
  - 4.2. Método y técnica
  - 4.3. Equipo técnico
  - 4.4. Productos del proceso
  - 4.5. Socialización de Resultados y Rendición de Cuentas
  - 4.6. Agenda Cantonal de Riesgos y Emergencias
  - 4.7. Regulaciones para la Gestión de Riesgos y Emergencias
- 5. Estrategia de promoción y difusión de los PDOT
- 6. Agenda Regulatoria
- 7. Propuesta general para el seguimiento y evaluación al Plan Operativo Anual (POA)

- 7.1. Reportes del proceso
- 7.2. Dirección del proceso de seguimiento y evaluación
- 7.3. Periodicidad del seguimiento y evaluación
- 7.4. Condiciones para cumplir la ejecución del Plan Operativo Anual
- 7.5. Requerimiento de capacitación
- 7.6. Estrategia para el seguimiento y evaluación

**Artículo 13.- Documentos del Plan.** El documento “Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cotacachi”, es parte de la presente ordenanza, como también el **Anexo 1:** Fichas Técnicas del PDOT, mismo que contiene ocho (8) Fichas con información sobre la Zonificación y Uso del Suelo aplicable a las siguientes parroquias: Apuela, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo, García Moreno (excepto la zona de Las Golondrinas), Peñaherrera y 6 de Julio de Cuellaje.

**Artículo 14.- Visión Cantonal.** El Municipio de Santa Ana de Cotacachi, se constituirá en una institución dinámica y vanguardista que impulse el desarrollo integral sostenible y sustentable del cantón con proyectos innovadores, ofreciendo servicios básicos de calidad con una atención técnica, eficaz y amigable a la ciudadanía, reconocida y premiada a nivel nacional e internacional, priorizando la vida, la naturaleza y los Derechos Humanos Universales.

**Artículo 15.- Misión Institucional.** Fomentar y liderar el desarrollo sostenible y sustentable en el ámbito social, cultural, ambiental, turístico, agroproductivo y tecnológico, desde un Gobierno Municipal democrático, humanista, solidario, eficiente y eficaz, en base a la planificación territorial, al trabajo responsable y compartido entre los sectores público, privado, asociativo y comunitario, para el bienestar individual y colectivo de los cotacacheños y residentes.

**Artículo 16.- Ejes Estratégicos.** En planificación, los Ejes Estratégicos, se refiere a los componentes estratégicos de la Visión cantonal, que son los siguientes:

- Eje 1:** Implementar una institución dinámica y vanguardista.
- Eje 2:** Impulsar el desarrollo Integral sostenible y sustentable con proyectos innovadores.
- Eje 3:** Fortalecer programas sociales interculturales y humanistas
- Eje 4:** Brindar servicios de calidad en el territorio
- Eje 5:** Fomentar el reconocimiento a nivel nacional e internacional, por el trabajo compartido a favor de la vida, la naturaleza y los Derechos Humanos.

Los Ejes Estratégicos son las directrices y aspectos fuertes sobre los cuales el Gobierno Municipal debe planificar, enfatizar sus acciones y presupuesto para el logro de la Visión Cantonal al 2031.

**Artículo 17.- Objetivos Estratégicos de Desarrollo.** Se describen los cinco Objetivos Estratégicos de Desarrollo de conformidad con los cinco componentes del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y que fueron analizados y contrastados con las soluciones generales planteadas en las cuatro asambleas territoriales del diagnóstico participativo y del diagnóstico técnico.

**Componente Biofísico.-** Fomentar la conservación del ambiente en los diferentes pisos climáticos del cantón, mediante el manejo sustentable de los recursos y la gestión de riesgos, implementando políticas, programas y proyectos, fortaleciendo saberes y conocimientos ancestrales con un proceso de educación y sensibilización ambiental a través de una coordinación institucional e interinstitucional.

**Componente Económico Productivo.-** Promover la organización, capacitación y formación técnica: agrícola, ganadera, comercial, artesanal, industrial y turística. Gestionar financiamiento e inversiones fomentando alianzas público-privadas, promoviendo ferias interdisciplinarias y nuevos proyectos, para impulsar el desarrollo económico productivo del cantón.

**Componente Sociocultural.-** Impulsar programas y proyectos sociales, educativos, deportivos y de salud, en base a la identidad multiétnica del cantón, articulando con sectores público privado y comunitarios para mejorar la calidad de vida de las familias cotacacheñas y grupos prioritarios, mediante procesos participativos y de gestión con la cooperación nacional e internacional. Fomentar las manifestaciones artísticas, patrimoniales y recreacionales a través de la recuperación y construcción de espacios

públicos con identidad y la democratización de la cultura, mediante la generación de políticas inclusivas de los distintos actores sociales.

**Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones.-** Dotar a la población de servicios básicos de calidad con responsabilidad social compartida, a través de alianzas estratégicas públicas, privadas y comunitarias. Gestionar vías de comunicación seguras, servicios de conectividad y electrificación rural. Fomentar la construcción de obras y proyectos de infraestructura inclusivos con identidad, para dinamizar el desarrollo integral y armónico de todos sus habitantes.

**Componente Político institucional.-** Implementar un nuevo modelo de gobernabilidad con participación ciudadana, eficiente, transparente y humanista, en base a equipos de trabajo técnicos y administrativos con visión gerencial y alta responsabilidad social apoyados en recursos tecnológicos, materiales y financieros para una gestión institucional amigable y de calidad.

**Artículo 18.- Políticas y Estrategias.** Las políticas y estrategias por componente son las siguientes:

#### **Componente Biofísico.**

**Objetivo Estratégico:** Fomentar la conservación del ambiente en los diferentes pisos climáticos del cantón, mediante el manejo sustentable de los recursos y la gestión de riesgos, implementando políticas, programas y proyectos, fortaleciendo saberes y conocimientos ancestrales con un proceso de educación y sensibilización ambiental a través de una coordinación institucional e interinstitucional.

#### **Política 1:** Promover la conservación y protección de la naturaleza - Pachamama.

Estrategia 1: Determinar sitios potenciales para desarrollar acciones y medidas a favor de la conservación y protección de la naturaleza.

Estrategia 2: Implementar las acciones y medidas a favor de la conservación y protección de la naturaleza.

Estrategia 3: Fortalecer la declaratoria de Cotacachi cantón ecológico

Estrategia 4: Promover la declaratoria de Intag Santuario de Vida.

Estrategia 5: Fortalecer la conciencia ciudadana en el control de incendios forestales y quemas agrícolas para la protección de la naturaleza – Pachamama.

Estrategia 6: Regular y controlar las acciones para el adecuado manejo de minas de áridos y pétreos.

Estrategia 7: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

#### **Política 2:** Gestionar y optimizar el recurso hídrico a nivel cantonal.

Estrategia 1: Elaborar el inventario de los recursos hídricos existentes en el cantón y determinar su estado.

Estrategia 2: Elaborar los estudios técnicos para mejorar el manejo del recurso hídrico.

Estrategia 3: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

Estrategia 4: Realizar una gestión adecuada de las áreas donde se encuentran los recursos hídricos.

Estrategia 5: Promover el tratamiento de las aguas residuales en el cantón.

#### **Política 3:** Fomentar el uso adecuado del suelo en los sistemas de producción cantonal.

Estrategia 1: Identificar geográficamente las zonas donde existe avance de la frontera agrícola en las áreas protegidas del cantón.

Estrategia 2: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

Estrategia 3: Implementar programas de control del avance de la frontera agrícola y protección de cobertura vegetal.

#### **Política 4:** Promover prácticas sustentables con el ambiente y potencialización de experiencias de pueblos y nacionalidades.

Estrategia 1: Elaborar los planes de capacitación.

Estrategia 2: Lograr alianzas interinstitucionales para financiar el proyecto.

Estrategia 3: Capacitar y sensibilizar a la población en prácticas sustentables con el ambiente y potencialización de experiencias de pueblos y nacionalidades.

Estrategia 4: Fortalecer la conciencia ciudadana en la protección de los recursos naturales considerando experiencias de pueblos y nacionalidades.

**Política 5:** Fortalecer el manejo de fauna urbana del cantón.

Estrategia 1: Elaborar el diagnóstico de fauna urbana en el cantón.

Estrategia 2: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

Estrategia 3: Firmar convenios para el manejo y control de fauna urbana en el cantón.

Estrategia 4: Implementar acciones que contribuyan al manejo adecuado de fauna urbana en el cantón.

Estrategia 5: Convertir a Cotacachi en una sociedad amigable con la fauna urbana.

**Política 6:** Fortalecer el Sistema de Gestión Integral de Desechos.

Estrategia 1: Evaluar el Sistema de Gestión Integral de Desechos.

Estrategia 2: Realizar los estudios técnicos para el mejoramiento del Sistema de Gestión Integral de Desechos.

Estrategia 3: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

Estrategia 4: Implementar celdas de disposición de desechos sólidos.

Estrategia 5: Fomentar la reducción de plásticos de un solo uso y reciclaje.

**Componente Económico/productivo**

**Objetivo Estratégico:** Promover la organización, capacitación y formación técnica: agrícola, ganadera, comercial, artesanal, industrial y turística. Gestionar financiamiento e inversiones fomentando alianzas público-privadas, promoviendo ferias interdisciplinarias y nuevos proyectos, para impulsar el desarrollo económico productivo del cantón.

**Política 1:** Fortalecer a Cotacachi como "Pueblos Mágicos del Ecuador" y "Ciudad del Comercio Justo".

Estrategia 1: Impulsar la innovación, el desarrollo tecnológico y el liderazgo emprendedor del cantón.

Estrategia 2: Conservar el polígono de "Pueblos Mágicos del Ecuador" y bienes patrimoniales del cantón.

Estrategia 3: Promocionar a Cotacachi "Pueblos Mágicos del Ecuador" a través de los medios digitales y convencionales.

Estrategia 4: Promover la certificación de Cotacachi como "Ciudad del Comercio Justo".

Estrategia 5: Promover la incorporación de los productos artesanales y agroindustriales en la red mundial del comercio justo.

**Política 2:** Promover cadenas cortas de comercialización que conecten a productores con consumidores para fomentar la soberanía alimentaria y complementariedades entre el campo y la ciudad.

Estrategia 1: Impulsar mercados y/o lugares para la comercialización artesanal, agroindustrial y agropecuaria.

Estrategia 2: Promover incentivos para el desarrollo de actividades de producción limpia agroecológicas.

**Política 3:** Fortalecer el turismo rural que dinamice y diversifique la producción y los servicios.

Estrategia 1: Fomentar actividades productivas y de organizaciones.

Estrategia 2: Asesorar y capacitar a las microempresas y organizaciones de la Economía Popular y Solidaria.

Estrategia 3: Impulsar el turismo comunitario incluyente y de escala local, que dinamice y diversifique la producción y los servicios.

**Política 4:** Promover el acceso a tierras, riego y crédito para la producción.

Estrategia 1: Fomentar iniciativas productivas, agropecuarias y piscícolas con infraestructura, equipamiento, almacenamiento, transformación, comercialización y promoción.

Estrategia 2: Priorizar la adquisición de bienes y servicios a emprendimientos económicos asociados rurales y urbanos.

Estrategia 3: Gestionar convenios con el Gobierno Provincial y Ministerios para asumir competencias concurrentes y delegaciones.

**Política 5:** Impulsar y fortalecer redes, circuitos y rutas que articulen diversos sectores de la economía.

Estrategia 1: Fomentar alianzas con operadoras turísticas que beneficien a todos los sectores productivos.

Estrategia 2: Impulsar la participación de personas naturales y jurídicas en proyectos de inversión.



Estrategia 3: Promover la participación de inversionistas locales, nacionales e internacionales en el proyecto PARQUE MIRADOR "SAGRADA FAMILIA", en la ciudad de Cotacachi.

Estrategia 4: Implementar procesos de capacitación continua en la gestión y sostenibilidad de emprendimientos agropecuarios, turísticos, manufactura y otros.

Estrategia 5: Impulsar emprendimientos productivos con enfoque empresarial, de exportación, asociativo, solidario, que generan fuentes de empleo y valor agregado.

**Política 6:** Fomentar la producción artesanal de calidad en todas las ramas, fortaleciendo los talleres como unidades integrales de trabajo y capacitación, recuperando saberes y prácticas locales incluyentes.

Estrategia 1: Impulsar ferias de promoción turística, artesanal, agropecuarias, producción del cuero y otras para dinamizar la economía local incluyente.

Estrategia 2: Fomentar la participación de empresas y firmas internacionales en las ferias de Cotacachi, en las ruedas de negocios e inversiones a nivel cantonal.

Estrategia 3: Estimular la innovación de técnicas, diseños, producción artesanal y manufactura del cuero con marca Cotacachi, bajo parámetros social y ambientalmente responsables.

### Componente Sociocultural

**Objetivo Estratégico:** Impulsar programas y proyectos sociales, educativos, deportivos y de salud, en base a la identidad multiétnica del cantón, articulando con sectores público privado y comunitarios para mejorar la calidad de vida de las familias cotacacheñas y grupos prioritarios, mediante procesos participativos y de gestión con la cooperación nacional e internacional. Fomentar las manifestaciones artísticas, patrimoniales y recreacionales a través de la recuperación y construcción de espacios públicos con identidad y la democratización de la cultura, mediante la generación de políticas inclusivas de los distintos actores sociales.

**Política 1:** Promover el desarrollo integral para una sociedad inclusiva en cumplimiento de los derechos consagrados en el marco legal vigente.

Estrategia 1: Ejecutar proyectos de desarrollo social con Enfoque de Derechos.

Estrategia 2: Elaborar y difundir campañas educativas y de sensibilización con enfoques de igualdad y de derechos.

Estrategia 3: Gestionar alianzas estratégicas mediante convenios de cooperación con organismos públicos y privados.

Estrategia 4: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

**Política 2:** Fortalecer el Sistema de Protección de Derechos

Estrategia 1: Generar políticas públicas en materia de derechos humanos.

Estrategia 2: Gestionar herramientas tecnológicas que proporcionen datos estadísticos en casos de vulneración.

Estrategia 3: Elaborar y ejecutar planes de capacitación dirigido a los actores del Sistema de Protección de Derechos.

**Política 3:** Fortalecer la salud integral de las familias cotacacheñas y Grupos de Atención Prioritaria mediante intervenciones que mejoren la calidad de vida.

Estrategia 1: Fortalecer la infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud.

Estrategia 2: Impulsar acciones sobre prácticas y conocimientos ancestrales y enfoque preventivo.

Estrategia 3: Coordinar acciones intersectoriales con los diferentes niveles de gobierno y con la participación de la sociedad civil.

Estrategia 4: Gestionar los recursos financieros para la ejecución.

**Política 4:** Mejorar la infraestructura y equipamiento en el área social y educativa para contribuir al bienestar de los habitantes del cantón.

Estrategia 1: Apoyar a la infraestructura y equipamiento social y educativo.

Estrategia 2: Articular y coordinar con los programas sociales y educativos de gobierno a través de convenios de cooperación.

Estrategia 3: Promover la práctica deportiva y recreativa para una vida sana.

**Política 5:** Fortalecer la gestión municipal en el sistema de seguridad ciudadana brindando un ambiente de confianza, no violencia, seguridad y de movilidad humana.

Estrategia 1: Diseñar e implementar acciones dirigidas a las organizaciones barriales y comunitarias que fortalezcan los lazos de confianza, respeto mutuo y promuevan la cooperación y la solidaridad, para una vida sin violencia.

Estrategia 2: Fortalecer programas de seguridad ciudadana con la Policía Nacional, comunidad, y otras instituciones.

Estrategia 3: Establecer mecanismos para la obtención de recursos financieros para la ejecución de proyectos.

**Política 6:** Promover los valores y conocimientos artísticos, culturales, saberes, historia y tradiciones para el rescate de las identidades de los pueblos y nacionalidades del cantón.

Estrategia 1: Sistematizar información del patrimonio cultural tangible e intangible existente en el cantón.

Estrategia 2: Promocionar el patrimonio cultural tangible e intangible del cantón.

Estrategia 3: Fortalecer a los gestores culturales del cantón.

Estrategia 4: Fortalecer las manifestaciones y tradiciones culturales del cantón con Enfoque de Derechos y Género.

**Política 7:** Fortalecer las agendas sociales y culturales de Cotacachi para el reconocimiento como Ciudad por La Paz y Ciudad de la Música.

Estrategia 1: Realizar festivales de música y danza propendiendo al desarrollo del patrimonio cultural propio.

Estrategia 2: Promocionar el cantón por todos los medios a través de la realización de ferias nacionales e internacionales.

Estrategia 3: Desarrollar espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, que propicien la interacción social e intergeneracional.

#### **Componente Asentamientos Humanos, que incluye movilidad, energía y telecomunicaciones**

**Objetivo Estratégico:** Dotar a la población de servicios básicos de calidad con responsabilidad social compartida, a través de alianzas estratégicas públicas, privadas y comunitarias. Gestionar vías de comunicación seguras, servicios de conectividad y electrificación rural. Fomentar la construcción de obras y proyectos de infraestructura inclusivos con identidad, para dinamizar el desarrollo integral y armónico de todos sus habitantes.

**Política 1:** Regular los procesos urbanos y rurales de planificación y control del ordenamiento territorial del cantón.

Estrategia 1: Gestionar los procesos de registro y el control de los predios del cantón a través de una herramienta catastral.

Estrategia 2: Promover una adecuada zonificación interna para la asignación de usos de suelo que promuevan las funciones y dinámicas de cada zona del cantón para alcanzar la meta de desarrollo general.

Estrategia 3: Promover un sistema de gestión municipal eficiente hacia la ciudadanía y las Instituciones del Estado vinculando al Catastro, las Entidades Públicas y Registro Civil.

**Política 2:** Proveer de servicios básicos de calidad para mejorar las condiciones de vida de la población del cantón.

Estrategia 1: Impulsar proyectos de acceso y mejoramiento de los servicios básicos.

Estrategia 2: Gestionar la cobertura de telecomunicaciones y electrificación.

Estrategia 3: Mejorar las condiciones de habitabilidad para la construcción de viviendas seguras y dignas.

**Política 3:** Mejorar el sistema vial, la infraestructura y el equipamiento para facilitar la movilidad humana, dinamizar la economía y la producción sostenible.

Estrategia 1: Gestionar convenios para el mejoramiento vial, infraestructura y equipamiento en el cantón.

Estrategia 2: Ejecutar proyectos de infraestructura y equipamiento que garanticen el bienestar de la población.

Estrategia 3: Ejecutar proyectos que faciliten la movilidad humana.

Estrategia 4: Fomentar la creación de Veedurías Ciudadanas.

#### **Componente Político Institucional**



**Objetivo Estratégico:** Implementar un nuevo modelo de gobernabilidad con participación ciudadana, eficiente, transparente y humanista, en base a equipos de trabajo técnicos y administrativos con visión gerencial y alta responsabilidad social apoyados en recursos tecnológicos, materiales y financieros para una gestión institucional amigable y de calidad.

**Política 1:** Fortalecer el sistema de participación ciudadana y control social.

Estrategia 1: Fortalecer los mecanismos de participación ciudadana vigentes.

Estrategia 2: Fortalecer la organización y tejido social.

Estrategia 3: Implementar un sistema de formación ciudadana.

Estrategia 4: Promover convenios y/o alianzas con las comunidades e instituciones.

**Política 2:** Ejecutar la planificación cantonal en cumplimiento a la normativa legal vigente.

Estrategia 1: Implementar procesos de planificación cantonal determinando las acciones e intervenciones en el nivel local que promuevan el desarrollo territorial sostenible.

Estrategia 2: Implementar los instrumentos y mecanismos de ordenamiento territorial, planeamiento, uso y gestión del suelo.

Estrategia 3: Implementar un sistema de seguimiento y evaluación a la planificación cantonal.

**Política 3:** Ejecutar eficientemente la planificación institucional

Estrategia 1: Impulsar mecanismos y procesos institucionales para mejorar la operatividad municipal y la gestión por resultados.

Estrategia 2: Implementar un sistema de seguimiento y evaluación a la gestión institucional.

Estrategia 3: Capacitar y comprometer al Equipo Técnico y Operativo Municipal para ejecutar el sistema de seguimiento y evaluación a la gestión institucional.

**Política 4:** Consolidar un modelo de gestión institucional humanista, transparente, incluyente y eficiente.

Estrategia 1: Implementar un proceso de formación continua del talento humano para mejorar las capacidades operativas y administrativas.

Estrategia 2: Fortalecer las capacidades del personal municipal e implementar trámites en línea mejorando la atención a la ciudadanía.

Estrategia 3: Socializar y capacitar a la ciudadanía sobre trámites municipales en línea.

**Política 5:** Mejorar la infraestructura, equipamiento y maquinaria para fortalecer los servicios municipales de calidad.

Estrategia 1: Implementar un sistema de seguimiento y evaluación para fortalecer los servicios municipales.

Estrategia 2: Ejecutar un plan de control preventivo y correctivo del parque automotor institucional.

Estrategia 3: Impulsar programas y actividades de optimización, modernización e implementación de servicios municipales.

**Política 6:** Implementar un sistema de comunicación que permita evidenciar la gestión transparente del Municipio de Cotacachi.

Estrategia 1: Promocionar y difundir al GAD Municipal como una administración pública transparente.

Estrategia 2: Implementar un plan de comunicación interna y externa.

## CAPÍTULO IV

### SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Artículo 19.- Seguimiento y Evaluación.** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, realizará el seguimiento y evaluación al PDOT conforme a la normatividad vigente y al Modelo de Gestión propuesto en el PDOT, evaluará su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran. Reportará anualmente a la Secretaría Técnica de Planifica Ecuador el cumplimiento de las metas propuestas en el PDOT, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 50 y 51 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas. La Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Ana de Cotacachi, elaborará el Informe de seguimiento y evaluación y coordinará los mecanismos de seguimiento y evaluación del PDOT con las demás Direcciones y Unidades Administrativas. La Dirección de

Planificación y Desarrollo Territorial, determinará el o los técnicos responsables de planificar, organizar, recoger y sistematizar información y presentar los informes de seguimiento y evaluación del PDOT, como también a los Planes Operativos Anuales de la Municipalidad.

**Artículo 20. Control de la Ejecución.** El control de la ejecución del PDOT del cantón Cotacachi, corresponde a la máxima autoridad del Gobierno Municipal, al Consejo de Planificación Cantonal de Cotacachi y a las instancias de participación establecidas en la ordenanza del sistema de participación cantonal, expedida por el gobierno municipal.

**Artículo 21. Informe de seguimiento y evaluación.** En base a los informes de seguimiento y evaluación de cada una de las Direcciones y/o Unidades Administrativas y sus organizaciones adscritas, la Dirección de Planificación y Desarrollo territorial del Gobierno Municipal, elaborará el Informe Final Consolidado de conformidad con la normatividad vigente.

**Artículo 22. Gestión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.** Corresponde al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, sus Direcciones y Unidades Administrativas en el ámbito de sus funciones y atribuciones: gestionar y realizar los estudios para la ejecución de los programas y proyectos contenidos en el PDOT cantonal. Los programas y proyectos de desarrollo que son competencia municipal, se constituyen en prioritarios para el Gobierno Municipal.

Los programas y proyectos correspondientes a otros niveles de gobierno, se gestionarán de acuerdo a los mecanismos establecidos en el artículo 260 de la Constitución de la República, y las modalidades de gestión previstas en el COOTAD. Se fomentará y realizarán las gestiones pertinentes para la lograr apoyo de la cooperación nacional e internacional y de las alianzas público – privadas.

**Artículo 23. Aprobación Presupuestaria.** De conformidad con lo previsto en la ley, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cotacachi, tiene la obligación de verificar que, el Presupuesto y Plan Operativo Anual POA, guarden coherencia con la Visión Cantonal, Ejes Estratégicos, Políticas, Estrategias, Objetivos Estratégicos de Desarrollo, Programas, Proyectos, Indicadores y Metas del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal.

## DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA:** Para la gestión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, del Presupuesto y Plan Operativo Anual POA Municipal, se observará las competencias exclusivas, concurrentes, las funciones y atribuciones del Gobierno Municipal y se coordinará con otras instituciones públicas, organizaciones sociales y de desarrollo y entidades privadas a través de alianzas, para la ejecución de programas y proyectos.

**SEGUNDA:** Para la gestión de los proyectos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y de los Planes Operativos Anuales POAs Municipal, según la normatividad vigente se podrá planificar su presupuestación y ejecución en forma plurianual según su disponibilidad presupuestaria.

**TERCERA:** Los anexos que forman parte de la presente ordenanza son los siguientes: Documento de Diagnóstico, Propuesta y Modelo de Gestión; Fichas Técnicas del PDOT.

## DISPOSICIÓN TRANSITORIA

**PRIMERA:** Los procesos de aprobación, registro, pago de tributos o de otra índole bajo la figura de Propiedad Horizontal, que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi haya aprobado hasta la puesta en vigencia de la presente ordenanza y que estén localizados en el área rural cantonal, serán incorporados al sistema de catastro rural, para lo cual la Unidad de Tecnologías de la Información TICs del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, realizará la gestión técnica que corresponda para implementar los ajustes informáticos al sistema para su operatividad en un plazo de 90 días contados a partir de la aprobación de esta ordenanza. Los ajustes serán puestos en conocimiento de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial para su implementación. Adicionalmente se asume que, desde la puesta en vigencia de la presente ordenanza, los procesos de Propiedad Horizontal que se presenten o gestionen en la Municipalidad de Cotacachi, se someterá a la planificación contenida en el PDOT y sus Fichas Técnicas en concordancia con su Atlas Cartográfico.

**SEGUNDA:** Una vez aprobada y puesta en vigencia la presente ordenanza, la Dirección de Comunicación del Gobierno Municipal en un plazo de 60 días implementará el plan de difusión, con el objeto que, la ciudadanía en general conozca los contenidos de la presente ordenanza.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

**PRIMERA:** Deróguese la ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI 2015 - 2035 sancionada el 22 de junio del 2018.

**SEGUNDA:** Deróguese los artículos y contenidos de otras ordenanzas municipales vigentes que se opongan a los artículos y contenidos de la presente ordenanza.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigencia desde la fecha de su promulgación en el Registro Oficial, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial del Concejo Municipal o en la página web Institucional.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cotacachi a los 26 días del mes agosto de 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**AUKI KANAIMA**  
**TITUANA MALES**

Eco. Auki Tituaña Males

**ALCALDE DE COTACACHI**

#### Lo certifico.-

JOSE ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Firmado digitalmente por JOSE ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Fecha: 2021.09.01 12:41:20 -05'00'

Abg. José Orlando López Santellán

**Secretario**

**Concejo Municipal del GAD Municipal de Santa Ana de Cotacachi**

En mi calidad de Secretario del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, **CERTIFICO** que la “**ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI**”, fue discutida y aprobada en primer debate en la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de fecha 20 de agosto de 2021 y en segundo debate en la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal llevada a cabo el 26 de agosto del año 2021.

#### Lo certifico.-

JOSE ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Firmado digitalmente por JOSE ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Fecha: 2021.09.01 12:41:48 -05'00'

Abg. José Orlando López Santellán

**Secretario**

**Concejo Municipal del GAD Municipal de Santa Ana de Cotacachi**

**NOTIFICACIÓN:**

Cotacachi, a 27 de agosto del año 2021, notifiqué con el original y copias respectivas de la **“ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI”**, aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Ana de Cotacachi en primer debate el 20 de agosto del año 2021, y en segundo debate el 26 de agosto del año 2021, al Econ. Auki Tituaña Males, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, en aplicación al Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Lo certifico.-**

JOSE ORLANDO Firmado digitalmente por JOSE  
ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Fecha: 2021.09.01 12:42:01 -05'00'  
LOPEZ SANTELLAN

Ab. José Orlando López

**SECRETARIO**

**CONCEJO MUNICIPAL GADM DE SANTA ANA DE COTACACHI**

**SANCIÓN:**

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI.-** Cotacachi, 30 de agosto de 2021.- En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, tomando en consideración que la ordenanza fue aprobada siguiendo los procesos legales pertinentes; y, por considerar que dicha ordenanza se encuentra acorde a las disposiciones contenidas en la Constitución y demás leyes de la República, en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi **SANCIONO** la **“ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI”**, ”.

  
Firmado electrónicamente por:  
**AUKI KANAIMA**  
**TITUANA MALES**  
Econ. Auki Tituaña Males  
**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI**

En mi calidad de Secretario del Concejo Municipal del GAD Municipal de Santa Ana de Cotacachi **CERTIFICO** que el Econ. Auki Tituaña Males, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi el día 30 de agosto de 2021 **SANCIONÓ** la **“ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN COTACACHI”**. Dado en la ciudad de Cotacachi, a 30 de agosto del año 2021.

**Lo certifico.-**

JOSE ORLANDO Firmado digitalmente por JOSE  
ORLANDO LOPEZ SANTELLAN  
Fecha: 2021.09.01 12:42:17 -05'00'  
LOPEZ SANTELLAN



Ab. José Orlando López

**SECRETARIO**

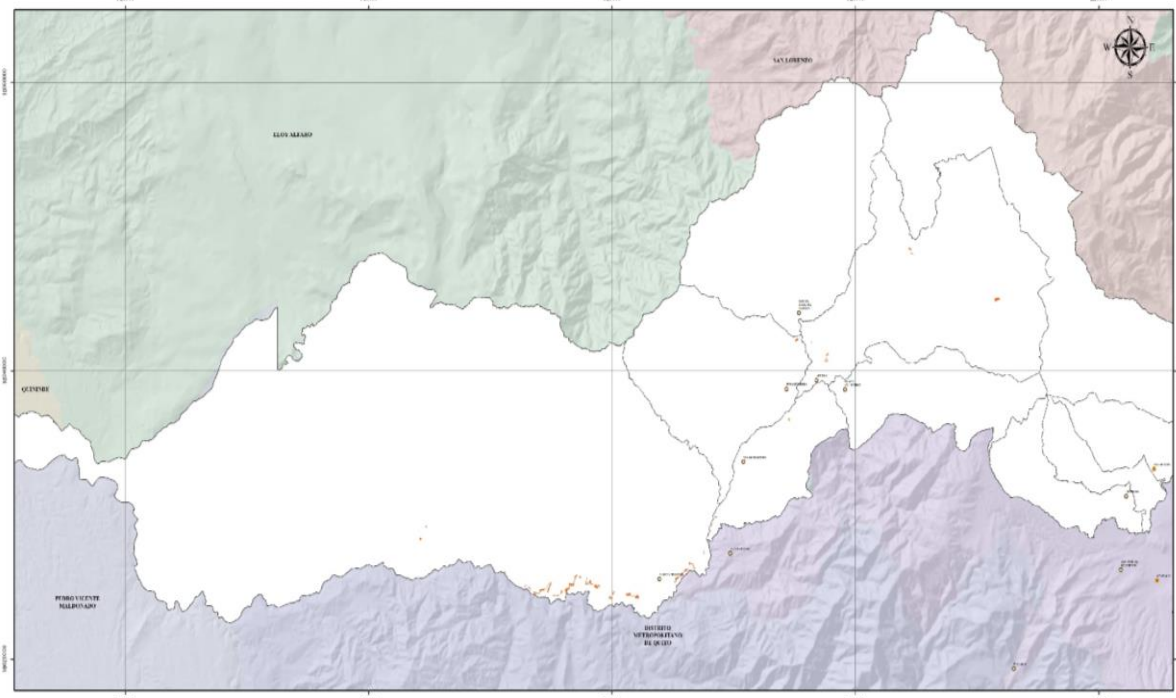
**CONCEJO MUNICIPAL GADM DE SANTA ANA DE COTACACHI**

**Anexo 1: Fichas Técnicas del PDOT**

A continuación, se adjuntan las ocho (8) Fichas Técnicas del PDOT a las que hace referencia la presente ordenanza en su Art. 13. Documentos del Plan.

		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-RRSE001-P0001</b>							
PARROQUIAS: Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
ZONA DE RESTRICCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE SUELO EROSIONADO							
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL: COT001				ZONIFICACIÓN: P0001			
USO PRINCIPAL		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS		USOS CONDICIONADOS	
Ambiental		Conservación y restauración de suelos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemadas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos		-	
ZONIFICACIÓN	FORMA DE OCUPACIÓN	LOTE MÍNIMO (m2)	FRENTE MÍNIMO (m)	ALTURA MÁXIMA		COS (%) PLANTA BAJA	COS (%) TOTAL
		N° PISOS	METROS				
P0001	PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE)	*0000	0	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	RETIROS MÍNIMOS (m)				
		FRENTE	LATERAL IZQUIERDO	LATERAL DERECHO	POSTERIOR	ENTRE BLOQUES	
		*0000	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	DENSIDAD (habitantes/hectárea)	EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)	VOLADO (% altura del primer piso)	
		NETA	BRUTA				
		*0000	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-



**MAPA DE UBICACIÓN**



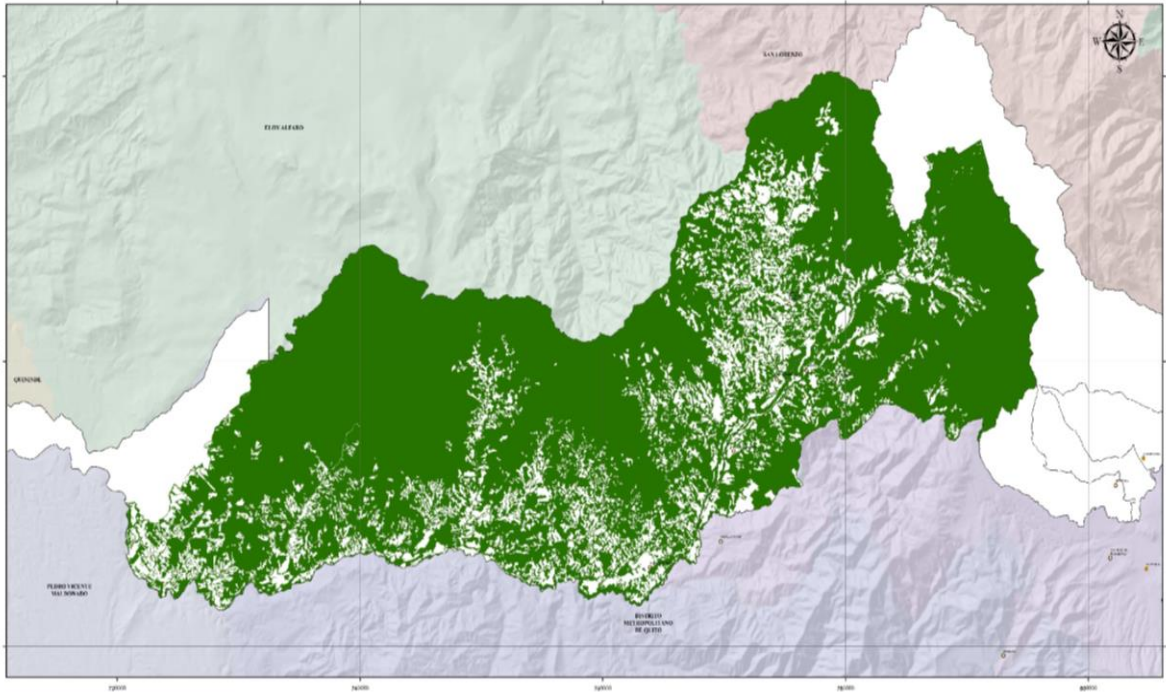
**OBSERVACIONES:**

1. No se aprobará construcciones y fraccionamientos





		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-ECRCV002-P5001</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
<b>ZONA EXCLUSIVA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y TRANSICIÓN ECOLÓGICA ANTRÓPICA</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL: COT002</b>				<b>ZONIFICACIÓN: P5001</b>			
<b>USO PRINCIPAL</b>		<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>USOS CONDICIONADOS</b>	
Ambiental agrícola		Conservación y restauración de suelos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos		RA2,RA3,	
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>FORMA DE OCUPACIÓN</b>	<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>FRENTE MÍNIMO (m)</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		<b>COS (%) PLANTA BAJA</b>	<b>COS (%) TOTAL</b>
				<b>N° PISOS</b>	<b>METROS</b>		
P5001	PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE)	*5000	50	1	3	**	**
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>RETIROS MÍNIMOS (m)</b>				
			<b>FRENTE</b>	<b>LATERAL IZQUIERDO</b>	<b>LATERAL DERECHO</b>	<b>POSTERIOR</b>	<b>ENTRE BLOQUES</b>
		*5000	***	***	***	***	***
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>DENSIDAD (habitantes/hectárea)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)</b>	<b>VOLADO (% altura del primer piso)</b>	
			<b>NETA</b>	<b>BRUTA</b>			
*5000	***	***	***	***	***		
-	-	-	-	-	-		

**MAPA DE UBICACIÓN**

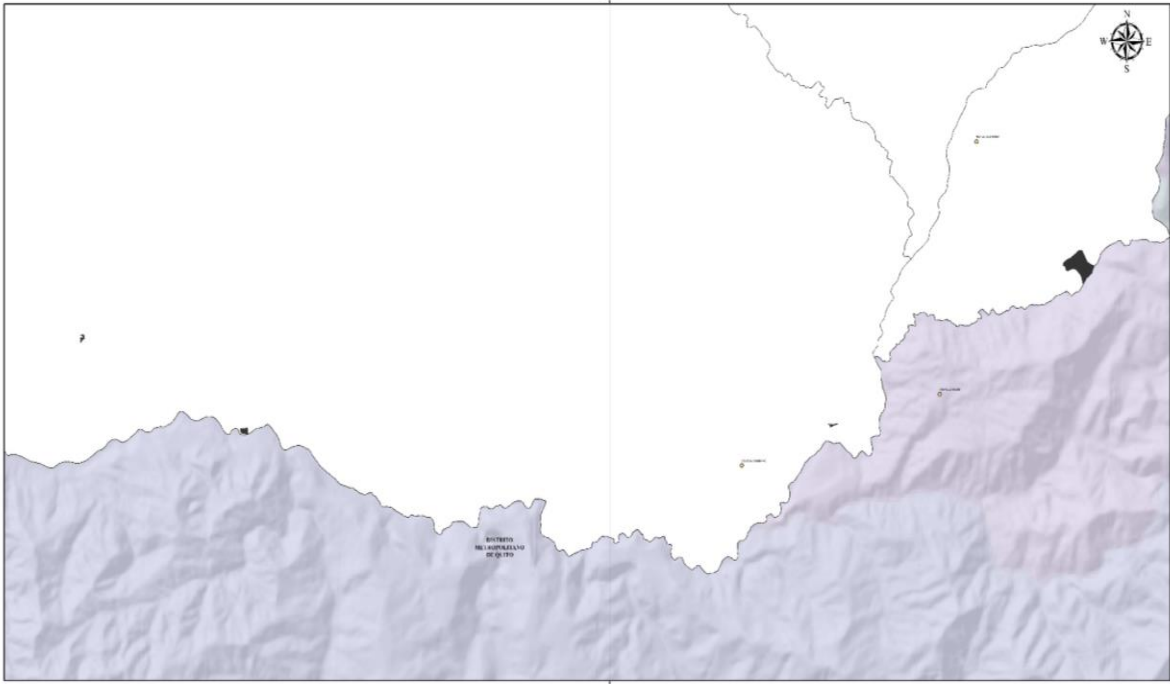


**OBSERVACIONES:**

- Se aprobará construcciones y fraccionamientos en relación a un Informe Técnico.
- El COS y los retiros frontal, posterior y laterales tendrá relación al área total del predio establecido (5000 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a los elementos del entorno natural.

		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-EEMP003-M5001</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
<b>ZONA EXCLUSIVA DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES ÁRIDOS Y PÉTREOS</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL:</b> COT003				<b>ZONIFICACIÓN:</b> M5001			
<b>USO PRINCIPAL</b>		<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>USOS CONDICIONADOS</b>	
Industrial		Minería		Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes		-	
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>FORMA DE OCUPACIÓN</b>	<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>FRENTE MÍNIMO (m)</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		<b>COS (%) PLANTA BAJA</b>	<b>COS (%) TOTAL</b>
				<b>N° PISOS</b>	<b>METROS</b>		
M5001	INDUSTRIAL (I)	*5000	50	1	3	**	**
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>RETIROS MÍNIMOS (m)</b>				
			<b>FRENTE</b>	<b>LATERAL IZQUIERDO</b>	<b>LATERAL DERECHO</b>	<b>POSTERIOR</b>	<b>ENTRE BLOQUES</b>
		*5000	***	***	***	***	***
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>DENSIDAD (habitantes/hectárea)</b>		<b>EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)</b>	<b>VOLADO (% altura del primer piso)</b>
			<b>NETA</b>	<b>BRUTA</b>			
*5000	***	***	***	***	***		
-	-	-	-	-	-		



**MAPA DE UBICACIÓN**



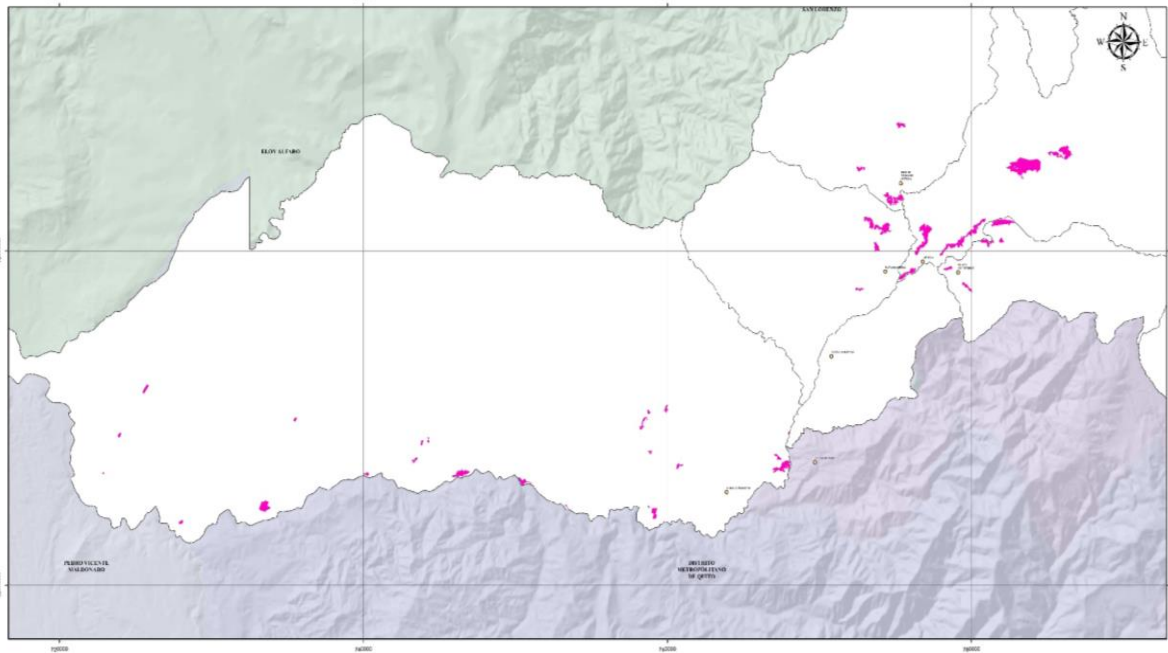
**OBSERVACIONES:**

- Se aprobará construcciones y fraccionamientos en relación a un Informe Técnico.
- El COS y los retiros frontal, posterior y laterales tendrá relación al área total del predio establecido (5000 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a los elementos del entorno natural.





		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-EOCC004-B203</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
<b>ZONA EXCLUSIVA DE OCUPACIÓN CAMPESINA/COMUNITARIA Y USO AGRÍCOLA-PECUARIO/RESIDENCIAL</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL:</b> COT004				<b>ZONIFICACIÓN:</b> B203			
USO PRINCIPAL		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS		USOS CONDICIONADOS	
Residencial agrícola		Ganadería sostenible, Agricultura sostenible, Infraestructura para hogares, educación, salud, recreación y culturales, Acuicultura-piscicultura, Red vial (carreteras), Investigación (mejorar la producción sostenible), Agroforestería/silvopasturas, Turismo, Conservación y restauración de suelos, Implementación de sistemas de riego, Saneamiento ambiental (sólidos y líquidos), Quemadas controladas, Crianza de especies menores, Creación de PYMES sustentables, Apicultura, otros sustentables, Regularización de venta y uso de insumos químicos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemadas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos			
ZONIFICACIÓN	FORMA DE OCUPACIÓN	LOTE MÍNIMO (m2)	FRENTE MÍNIMO (m)	ALTURA MÁXIMA		COS (%) PLANTA BAJA	COS (%) TOTAL
				N° PISOS	METROS		
B203	PAREADA (B)	250	12	2	6	*60	*120
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	RETIROS MÍNIMOS (m)				
			FRENTE	LATERAL IZQUIERDO	LATERAL DERECHO	POSTERIOR	ENTRE BLOQUES
		250	5	*3	*3	3	6
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	DENSIDAD (habitantes/hectárea)		EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)	VOLADO (% altura del primer piso)
			NETA	BRUTA			
250	171	276	135	270	20		
-	-	-	-	-	-		

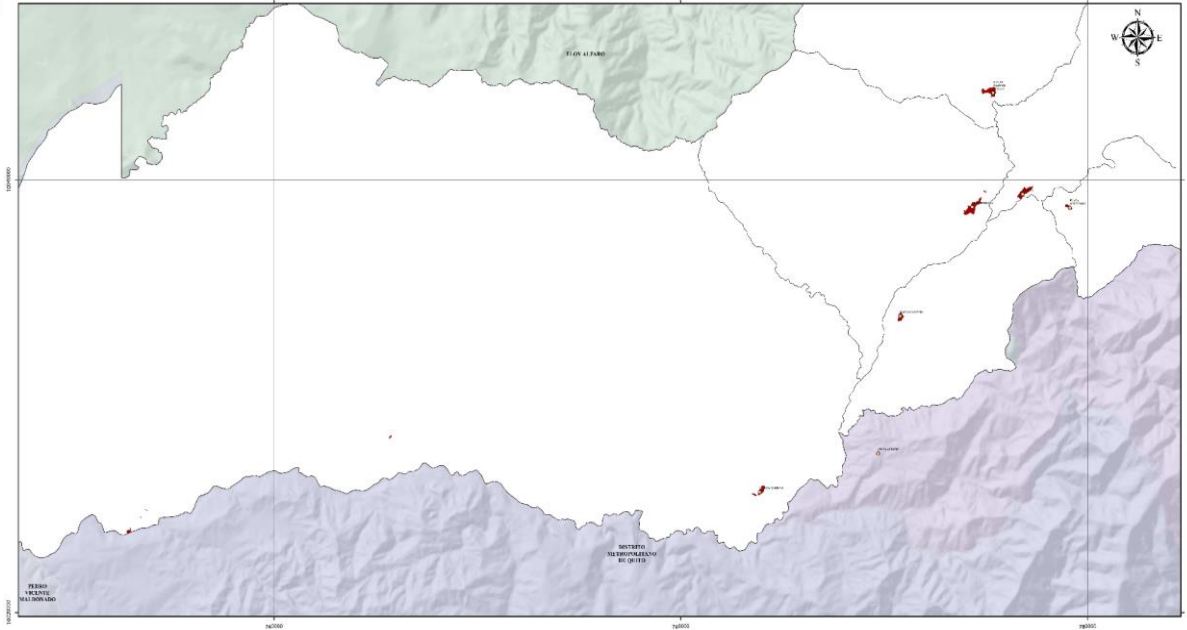
**MAPA DE UBICACIÓN**



**OBSERVACIONES:**


- El COS tendrá relación al área total del predio establecido (250 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a la edificabilidad máxima.
- El retiro lateral que se implantará tendrá relación con las edificaciones contiguas establecidas, tomando en consideración la relación entre bloques que debe ser de 6 metros.

		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-DUOA005-B203</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
<b>ZONA EXCLUSIVA PARA DESARROLLO URBANO Y OCUPACIÓN ANTROPICA</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL:</b> COT005				<b>ZONIFICACIÓN:</b> B203			
<b>USO PRINCIPAL</b>		<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>USOS CONDICIONADOS</b>	
Residencial agrícola		Ganadería sostenible, Agricultura sostenible, Infraestructura para hogares, educación, salud, recreación y culturales, Acuicultura-piscicultura, Red vial (carreteras), Investigación (mejorar la producción sostenible), Agroforestería/silvopasturas, Turismo, Conservación y restauración de suelos, Implementación de sistemas de riego, Saneamiento ambiental (sólidos y líquidos), Quemas controladas, Crianza de especies menores, Creación de PYMES sustentables, Apicultura, otros sustentables, Regularización de venta y uso de insumos químicos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos		-	
Residencial agrícola		RA1, RA2, RA3, PE		I3, I4		-	
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>FORMA DE OCUPACIÓN</b>	<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>FRENTE MÍNIMO (m)</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		<b>COS (%) PLANTA BAJA</b>	<b>COS (%) TOTAL</b>
				<b>N° PISOS</b>	<b>METROS</b>		
B203	PAREADA (B)	200	12	2	6	*60	*120
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>RETIROS MÍNIMOS (m)</b>				
		<b>FRENTE</b>	<b>LATERAL IZQUIERDO</b>	<b>LATERAL DERECHO</b>	<b>POSTERIOR</b>	<b>ENTRE BLOQUES</b>	
		200	5	*3	*3	3	6
		-	-	-	-	-	-
<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>DENSIDAD (habitantes/hectárea)</b>		<b>EDIFICABILIDAD MÍNIMA (m2)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2)</b>	<b>VOLADO (% altura del primer piso)</b>		
	<b>NETA</b>	<b>BRUTA</b>					
200	171	276	135	270	20		
-	-	-	-	-	-	-	


**MAPA DE UBICACIÓN**


**OBSERVACIONES:**

- El COS tendrá relación al área total del predio establecido (250 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a la edificabilidad máxima.
- El retiro lateral que se implantará tendrá relación con las edificaciones contiguas establecidas, tomando en consideración la relación entre bloques que debe ser de 6 metros.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL



PUEBLOS MÁGICOS  
COTACACHI  
Ecuador

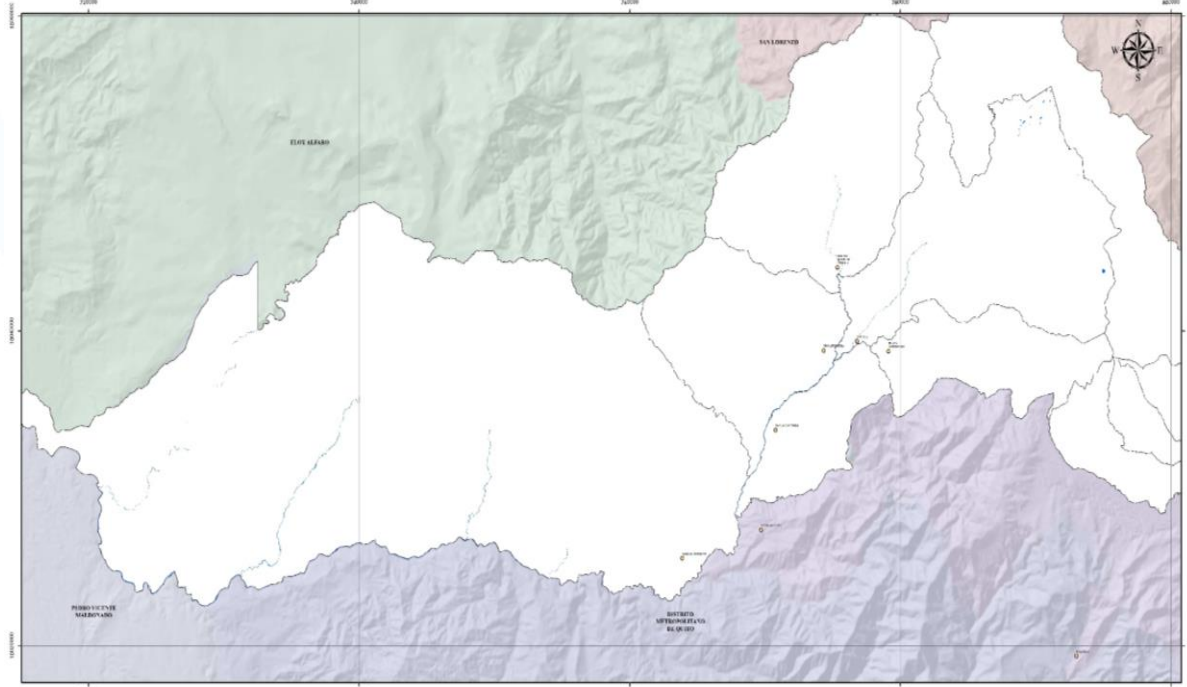
FICHA: COT-PCAR006-P0001

PARROQUIAS: Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo

ZONA EXCLUSIVA PROTECCIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REHABILITACIÓN DE RIVERAS

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL: COT006		ZONIFICACIÓN: P0001					
USO PRINCIPAL		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS		USOS CONDICIONADOS	
Ambiental		Conservación y restauración de suelos y riberas de ríos y quebradas		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos			
ZONIFICACIÓN	FORMA DE OCUPACIÓN	FRANJA DE PROTECCIÓN LATERAL QUEBRADAS		FRANJA DE PROTECCIÓN LATERAL RÍOS		RADIO DE PROTECCIÓN VERTIENTES	
P0001	PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE)	15 m		25 m		50 m	
		LOTE MÍNIMO (m2)	RETIROS MÍNIMOS (m)				
			FRENTE	LATERAL IZQUIERDO	LATERAL DERECHO	POSTERIOR	ENTRE BLOQUES
		*0000	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	DENSIDAD (habitantes/hectárea)		EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	VOLADO (% altura del primer piso)
			NETA	BRUTA	MINIMA (m2)	MAXIMA (m2)	
		*0000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		

MAPA DE UBICACIÓN





OBSERVACIONES:

No se aprobará construcciones y fraccionamientos

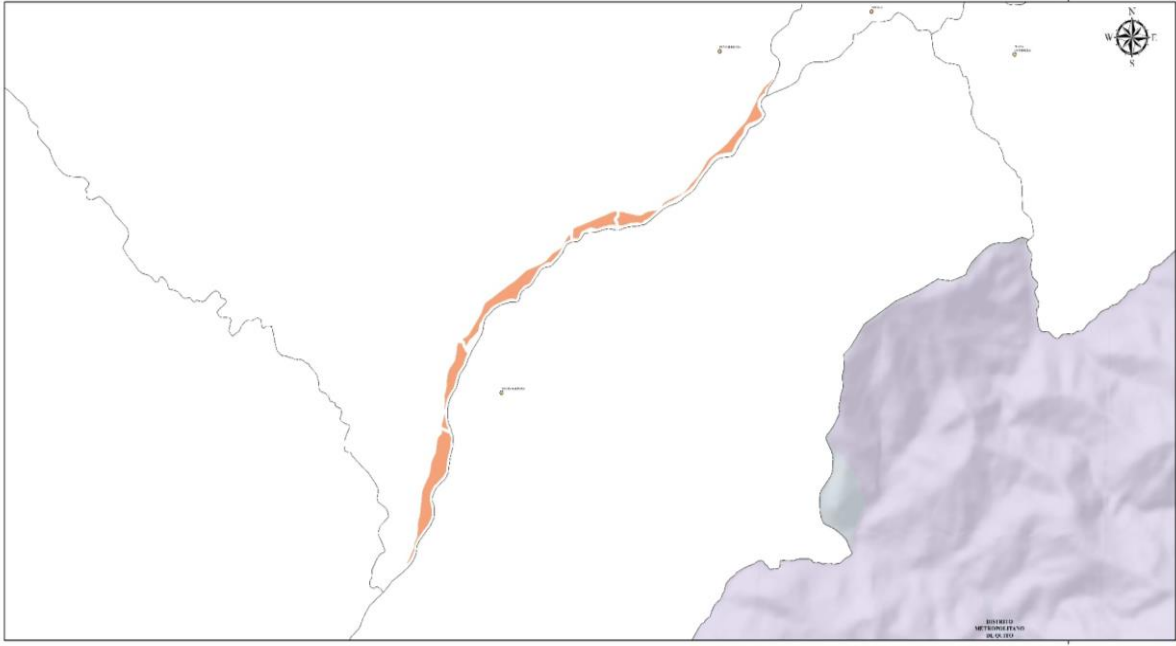
La franja de protección de quebradas será de 15 metros desde el límite superior.

La franja de protección de ríos será de 25 metros desde el límite superior.

El radio de protección de las vertientes será de 50 metros desde el punto de salida del agua.



		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-PDTA007-B102</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo <b>ZONA PREFERENCIAL DE DESARROLLO TURISTICO AGROPECUARIO</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL:</b> COT007				<b>ZONIFICACIÓN:</b> B102			
<b>USO PRINCIPAL</b>		<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>USOS CONDICIONADOS</b>	
Residencial agrícola		C.Z. Ganadería sostenible, Agricultura sostenible, Infraestructura para hogares, educación, salud, recreación y culturales, Acuicultura-piscicultura, Red vial (carreteras), Investigación (mejorar la producción sostenible), Agroforestería/silvopasturas, Turismo, Conservación y restauración de suelos, Implementación de sistemas de riego, Saneamiento ambiental (sólidos y líquidos), Quemadas controladas, Crianza de especies menores, Creación de PYMES sustentables, Apicultura, otros sustentables, Regularización de venta y uso de insumos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemadas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos		C6	
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>FORMA DE OCUPACIÓN</b>	<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>FRENTE MÍNIMO (m)</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		<b>COS (%) PLANTA BAJA</b>	<b>COS (%) TOTAL</b>
				<b>N° PISOS</b>	<b>METROS</b>		
B102	PAREADA (B)	400	15	2	6	*60	*200
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>RETIROS MÍNIMOS (m)</b>				
			<b>FRENTE</b>	<b>LATERAL IZQUIERDO</b>	<b>LATERAL DERECHO</b>	<b>POSTERIOR</b>	<b>ENTRE BLOQUES</b>
		200	5	*3	*3	3	6
		-	-	-	-	-	-
		<b>LOTE MÍNIMO (m2)</b>	<b>DENSIDAD (habitantes/hectárea)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)</b>	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)</b>	<b>VOLADO (% altura del primer piso)</b>	
			<b>NETA</b>	<b>BRUTA</b>			
200	171	276	135	270	20		
-	-	-	-	-	-		

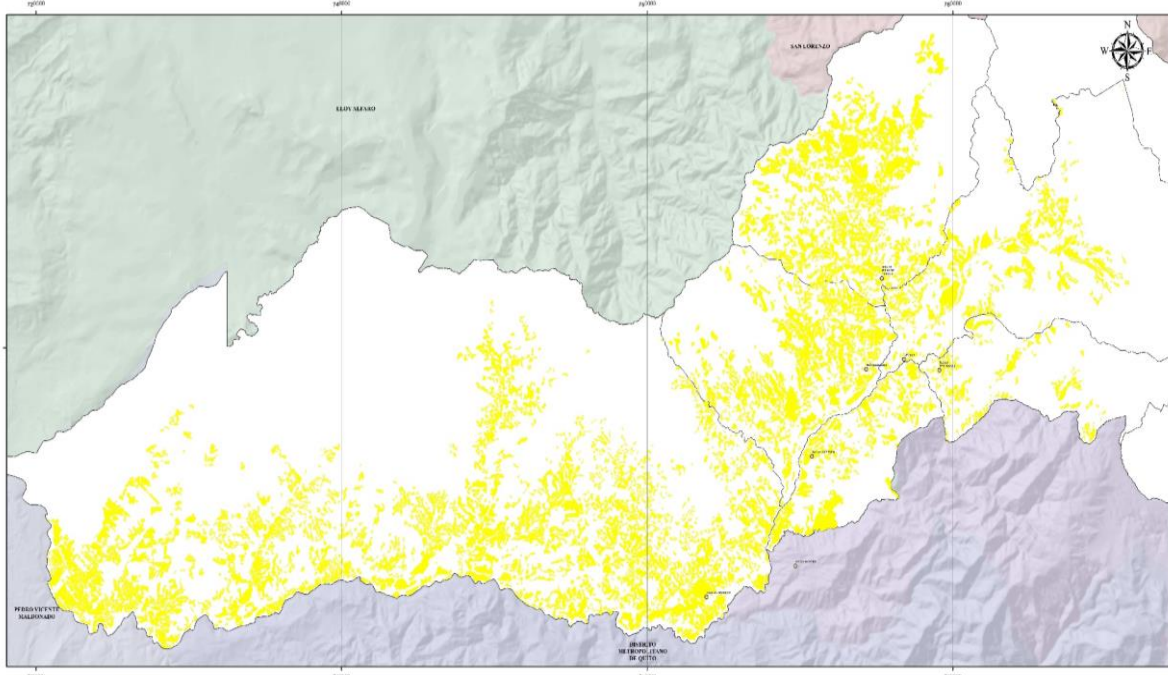
**MAPA DE UBICACIÓN**



**OBSERVACIONES:**

1. El COS tendrá relación al área total del predio establecido (100 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a la edificabilidad máxima.
2. El retiro lateral que se implantará tendrá relación con las edificaciones contiguas establecidas, tomando en consideración la relación entre bloques que debe ser de 6 metros.

		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE COTACACHI</b> <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL</b>					
<b>FICHA: COT-DAAF007-A5002</b>							
<b>PARROQUIAS:</b> Apuela, Cuellaje, García Moreno, Peñaherrera, Plaza Gutiérrez, Vacas Galindo							
<b>ZONA PREFERENCIAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y APROVECHAMIENTO FORESTAL</b>							
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL: COT008</b>				<b>ZONIFICACIÓN: A5001</b>			
<b>USO PRINCIPAL</b>		<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>USOS CONDICIONADOS</b>	
Agrícola		Ganadería sostenible, Agricultura sostenible, Infraestructura para hogares, acuicultura-piscicultura, Red vial (carreteras), Investigación (mejorar la producción sostenible), Agroforestería/silvopasturas, Turismo, Conservación y restauración de suelos, Implementación de sistemas de riego, Quemadas controladas, Crianza de especies menores, Creación de PYMES sustentables, Apicultura, otros sustentables, Regularización de venta y uso de insumos químicos		Tala de remanentes de bosques, Uso de agroquímicos tóxicos altamente contaminantes, Contaminación de fuentes de agua, Minería metálica en todas sus fases, Minería metálica en todas sus fases, Quemadas, Extensión de la frontera agrícola y ganadera, Monocultivos, Uso de transgénicos		C6	
ZONIFICACIÓN	FORMA DE OCUPACIÓN	LOTE MÍNIMO (m2)	FRENTE MÍNIMO (m)	ALTURA MÁXIMA		COS (%) PLANTA BAJA	COS (%) TOTAL
				N° PISOS	METROS		
A5001	AISLADA (A)	*5000	50	1	4	*2,50	*5,00
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	RETROS MÍNIMOS (m)				
			FRENTE	LATERAL IZQUIERDO	LATERAL DERECHO	POSTERIOR	ENTRE BLOQUES
		5.000	5	*3	*3	3	6
		-	-	-	-	-	-
		LOTE MÍNIMO (m2)	DENSIDAD (habitantes/hectárea)		EDIFICABILIDAD MINIMA (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)	VOLADO (% altura del primer piso)
			NETA	BRUTA			
		5.000	-	-	125	250	30
		-	-	-	-	-	-

**MAPA DE UBICACIÓN**  


**OBSERVACIONES:**

1. El COS tendrá relación al área total del predio establecido (5000 m2); considerando que el máximo nivel de edificabilidad será en relación a la edificabilidad máxima.
2. El retiro lateral que se implantará tendrá relación con las edificaciones contiguas establecidas, tomando en consideración la relación entre bloques que debe ser de 6 metros.
3. Se autoriza la construcción de Gasolineras y otras infraestructuras industriales previo informe técnico.
4. El Lote Mínimo es de 5.000 m2 siempre y cuando el Lote a fraccionarse sea menor de 10 ha; y si es mayor a 10 ha el Lote Mínimo será de 10.000 m2.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN  
MONTECRISTI****EL CONCEJO MUNICIPAL****CONSIDERANDO:**

- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 3, establece que son deberes primordiales del Estado: “(...) 5. Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir. 6. Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 31, establece: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 66, reconoce y garantiza: “(...) 2.- El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 85 y 95, garantiza la participación ciudadana en forma individual y colectiva en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 100, dice: “En todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para: 1. Elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía. 2. Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo. (...)”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 238, establece: “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas

parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los concejos provinciales y los concejos regionales”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 241, dispone: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 264, establece: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 275 establece: “La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente. (...)”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 276, establece que el régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos: “(...) 6. Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado (...)”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 279, establece: “El sistema nacional descentralizado de planificación participativa organizará la planificación para el desarrollo. El sistema se conformará por un Consejo Nacional de Planificación, que integrará a los distintos niveles de gobierno, con participación ciudadana, y tendrá una secretaría técnica, que lo coordinará. Este consejo tendrá por objetivo dictar los lineamientos y las políticas que orienten al sistema y aprobar el Plan Nacional de Desarrollo, y será presidido por la Presidenta o Presidente de la República. Los consejos de planificación en los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes e integrados de acuerdo con la ley. Los consejos ciudadanos serán instancias de deliberación y generación de lineamientos y consensos estratégicos de largo plazo, que orientarán el desarrollo nacional”;

**Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 375, manifiesta: “El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. (...) 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos”;



- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 376, establece: “Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 389, establece: “El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad (...) 3. Asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión (...)”;
- Qué,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 415, señala: “El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción, reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías”;
- Qué,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 4 señala: “Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización; b) La garantía, sin discriminación alguna y en los términos previstos en la Constitución de la República de la plena vigencia y el efectivo goce de los derechos individuales y colectivos constitucionales y de aquellos contemplados en los instrumentos internacionales (...)”;
- Qué,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 54, dice: “Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: “(...) e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas (...)”;
- Qué,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 55, manifiesta: “Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras

que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...);”;

**Qué,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 57, establece las atribuciones del concejo municipal, entre otros señala: “e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;

**Qué,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 300, en concordancia con el artículo 29 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determinan la participación del consejo de planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes, para lo cual emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente; Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 322, faculta la aprobación de ordenanzas las mismas que deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza.”;

**Qué,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en el artículo 9, señala: “El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica”;

**Qué,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 11, establece que además de lo previsto en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y otras disposiciones legales, la planificación del ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados observarán, en el marco de sus competencias, los siguientes criterios: “(...) 3. Los

Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de acuerdo con lo determinado en esta Ley, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población. Las decisiones de ordenamiento territorial, de uso y ocupación del suelo de este nivel de gobierno racionalizarán las intervenciones en el territorio de los otros niveles de gobierno”;

**Qué,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 14, manifiesta: “El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, se regulará por la norma técnica que expida el Consejo Técnico”;

**Qué,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 27, establece: “Plan de uso y gestión de suelo. Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico. El Consejo Técnico dictará las normas correspondientes para la regulación del plan de uso y gestión”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 12, indica: “La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 28, establece: “Los Consejos de Planificación se constituirán y organizarán mediante acto normativo del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado; y, estarán integrados por: 1. La máxima autoridad del ejecutivo local, quien convocará al Consejo, lo presidirá y tendrá voto dirimente; 2. Un representante del legislativo local; 3. La o el servidor público a cargo de la instancia de planificación del gobierno autónomo descentralizado y tres funcionarios del gobierno autónomo descentralizado designados por la máxima autoridad del ejecutivo local; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos; y, 5. Un representante de los niveles de gobierno parroquial rural, provincial y regional en el caso de los municipios; y parroquial rural, municipal y provincial en el caso de las regiones. Para el caso de los gobiernos parroquiales rurales el Consejo de Planificación estará integrado de la siguiente manera: 1. El Presidente de la Junta Parroquial; 2.

Un representante de los demás vocales de la Junta Parroquial; 3. Un técnico Ad honorem o servidor designado por el Presidente de la Junta Parroquial; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 41, enuncia: “Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Tienen por objeto ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado, establecidos por el nivel de gobierno respectivo. Serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 42, establece los contenidos mínimos de los planes de desarrollo; Que, en el artículo 44 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas se hace referencia a las Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados, para lo cual se establece que: “(...) Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: (...) Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos la regulación, control y sanción respecto del uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón. Las decisiones de ordenamiento territorial de este nivel, racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 46 dice: “Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 47 dice: “Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano



legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 50 manifiesta: “Los gobiernos autónomos descentralizados deberán realizar un monitoreo periódico de las metas propuestas en sus planes y evaluarán su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran. La Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, conjuntamente con los gobiernos autónomos descentralizados, formulará los lineamientos de carácter general para el cumplimiento de esta disposición, los mismos que serán aprobados por el Consejo Nacional de Planificación”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 59 manifiesta: “Los planes de inversión del presupuesto general del Estado serán formulados por la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. En el ámbito de las Empresas Públicas, Banca Pública, Seguridad Social y gobiernos autónomos descentralizados, cada entidad formulará sus respectivos planes de inversión”;

**Qué,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en el artículo 60 indica: “Serán prioritarios los programas y proyectos de inversión que la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo incluya en el plan anual de inversiones del presupuesto general del Estado, de acuerdo al Plan Nacional de Desarrollo, a la Programación Presupuestaria Cuatrienal y de conformidad con los requisitos y procedimientos que se establezcan en el reglamento de este código. Para las entidades que no forman parte del Presupuesto General del Estado, así como para las universidades y escuelas politécnicas, el otorgamiento de dicha prioridad se realizará de la siguiente manera: 1. Para el caso de las empresas públicas, a través de sus respectivos directorios; 2. Para el caso de universidades y escuelas politécnicas, por parte de su máxima autoridad; 3. Para el caso de los gobiernos autónomos descentralizados, por parte de la máxima autoridad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado, en el marco de lo que establece la Constitución de la República y la Ley; 4. Para el caso de la seguridad social, por parte de su máxima autoridad; y, 5. Para el caso de la banca pública, de conformidad con sus respectivos marcos legales; y, en ausencia de disposición expresa, se realizará por parte de cada uno de sus directorios. Únicamente los programas y proyectos incluidos en el Plan Anual de Inversiones podrán recibir recursos del Presupuesto General del Estado”;

**Qué,** el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 7, establece el proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial;

**Qué,** el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 8 señala: “ Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.- Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial



(PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos. Sin embargo, en las siguientes circunstancias, la actualización es obligatoria: a) Al inicio de gestión de las autoridades locales. b) Cuando un Proyecto Nacional de Carácter Estratégico se implanta en la jurisdicción del GAD y debe adecuar su PDOT a los lineamientos derivados de la respectiva Planificación Especial. c) Por fuerza mayor, como la ocurrencia de un desastre”;

**Qué,** el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en el artículo 11, establece el procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo, indicando lo siguiente: “El Plan de Uso y Gestión del Suelo será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente”;

**Qué,** la Disposición Transitoria Quinta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo manifiesta que: “Los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes en el primer año del siguiente periodo de mandato de las autoridades locales. Sin embargo, en el caso de realizar alguna intervención que según la normativa vigente requiera de un plan parcial, se aprobarán previo a iniciar dicha intervención.”;

**Qué,** mediante Memorando Nro. GADMR-GPP-2020-0859-M, suscrito por la Arq. Stephanie Gabriela Luna Machado, Directora General de Gestión de Ordenamiento Territorial Subrogante y por el Mgs. Franklin Javier Sotomayor Salgado, Director General de Planificación y Proyectos; en conocimiento del informe anexo emitido por los Coordinadores del Equipo Técnico de Construcción de la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial enviado con Memorando Nro. GADMR-GPP-2020-0858-M, y una vez que se ha dado cumplimiento con lo estipulado en el art. 42 de la Ley y el art. 7 del Reglamento de la LooTUGS, y demás normativa legal vigente, solicitan al señor Alcalde, se proceda en referencia a dicho informe, ante el Concejo Cantonal para continuar con el proceso correspondiente;

**Qué** la Comisión de Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda; y, la Comisión de Planificación y Presupuesto, en sesión conjunta permanente realizada el 01 y 02 de mayo de 2020, por unanimidad DICTAMINARON: “Una vez conocida y analizada la propuesta de actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial presentada por el equipo técnico, así como también la Propuesta de Ordenanza para su aprobación; se traslada las mismas a usted Sr. Alcalde a fin de que continúe con el procedimiento de aprobación, poniendo en consideración del Concejo Municipal para su análisis y aprobación. Para lo cual se deberá adjuntar

el respectivo informe técnico que evidencie el cumplimiento del procedimiento previsto en la LOOTUGS y su reglamento de aplicación, y la Resolución del Consejo de Planificación Local”;

**Qué,** conforme consta de la Resolución Nro. 001-2020 CLP, el Consejo Local de Planificación, en sesión realizada hoy lunes 4 de junio del 2021, RESOLVIO: Aprobar y emitir resolución favorable las prioridades estratégicas de desarrollo contempladas en la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Montecristi;

**Qué,** es necesario actualizar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Montecristi, que permita establecer programas y proyectos de acuerdo a las necesidades y prioridades del territorio, a las que deben ajustarse las instituciones públicas y privadas de acuerdo a sus competencias, articulando a las políticas, objetivos y estrategias de la planificación nacional, provincial, cantonal y parroquial, a fin de lograr un desarrollo justo e incluyente para alcanzar el buen vivir de los habitantes del cantón Montecristi.

**Qué,** la Comisión de Planificación y Presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Montecristi, con fecha 03 de Septiembre del 2021, emite su Informe N° 001-2021, con el que emite sus conclusiones y recomendaciones.

**Qué,** la Comisión de Legislación y Fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Montecristi, con fecha 8 de Septiembre del 2021, emite su Informe N° 001-2021, y adjunta el Proyecto de Ordenanza que de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Montecristi y el Plan de Uso de Gestión del Suelo para ser analizada, debatida y aprobada en dos Sesiones de Concejo Municipal.

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 y 264, inciso final de la Constitución de la República, artículos 7, 54 letra e, 55 letras a y b; y, 57 letras e y x del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

EXPIDE:

**“LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN MONTECRISTI Y EL PLAN DE USO DE GESTION DEL SUELO”**

**CAPITULO I**

**GENERALIDADES**

**Art. 1. Objeto.-** La presente ordenanza tiene por objeto aprobar la actualización de los objetivos estratégicos, metas de resultados, programas y proyectos contemplados en el

Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi, y el Plan de Uso de Gestión del Suelo.

**Art. 2.- Ámbito de aplicación.-** La presente Ordenanza de aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, rige dentro de la circunscripción territorial del Cantón Montecristi.

**Art. 3.- Naturaleza del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi, es una herramienta técnica, legal, administrativa, social, financiera; y, un instrumento de planificación de desarrollo que busca ordenar, conciliar y armonizar las decisiones estratégicas del desarrollo respecto de los asentamientos humanos; las actividades económicas-productivas; y, el manejo de los recursos naturales, en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, expedido de conformidad a las normas constitucionales vigentes y a las del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPYFP), Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), y su Reglamento; ordenanzas municipales, reglamentos y otras normas legales vigentes.

**Art. 4.- Principios del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi se rige por los siguientes principios: a) Equidad y justicia social; b) Participación democrática; c) Redistribución justa de las cargas y beneficios; d) Corresponsabilidad; e) Respeto a las diferentes culturas; f) Derecho a la Ciudad y naturaleza; g) Función social y ambiental de la propiedad; h) Garantía de la soberanía alimentaria, la productividad y la sustentabilidad; i) Gobernanza y ciudadanía; y, j) Gestión del riesgo a desastres y adaptación al cambio climático.

**Art. 5.- Finalidad del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi, tiene como finalidad lograr una relación armónica entre la población y el territorio, equilibrada, sustentable, sostenible y seguro, beneficiando la calidad de vida de la población, potenciando las aptitudes y actitudes de la población, aprovechando adecuadamente los recursos del territorio, planteando alianzas estratégicas y territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo; fomentando la participación activa de la ciudadanía, diseñando y adoptando instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar acciones integrales y que articulen un desarrollo integral entre la población y su territorio en el contexto local, regional, nacional y mundial; estableciendo pautas, lineamientos y estrategias para alcanzar un desarrollo sostenible del territorio dentro del ámbito de sus competencias complementando la planificación económica, social y ambiental con dimensión territorial, racionalizando y articulando las intervenciones sobre el territorio.

## CAPITULO II

### OBJETIVO Y EJES DE DESARROLLO

**Art. 6.- Objetivo del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, tiene como objetivo proyectar al Cantón Montecristi como un referente a nivel nacional en base a sus capacidades, oportunidades y potencialidades humanas y territoriales, para edificar y consolidar un mejor lugar para vivir en plena armonía con la naturaleza, con miras a alcanzar un territorio productivo, eficiente, equitativo, sostenible, resiliente, intercultural y seguro, orientado por los principios del ordenamiento territorial, el desarrollo económico y el progreso social; a través de políticas de inclusión, y protección de derechos, garantizando la participación ciudadana con democracia mediante un modelo de gobierno municipal efectivo, eficiente, transparente, y tecnológico con el fin de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

**Art. 7.- Ejes del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se enmarca en los siguientes componentes y objetivos estratégicos:

### **1.- Componente Biofísico:**

**Objetivo Estratégico 1.-** Promover un proceso para la recuperación de los ecosistemas naturales más afectados o con dificultades en su gestión social para llevar a cabo medidas de conservación, con base en organizaciones sociales relacionadas, espacios desagregados y zonas afectadas.

### **2.- Componente Económico Productivo:**

**Objetivo Estratégico 1.-** Fortalecer los procesos de planificación de los territorios rurales en el ordenamiento territorial, privilegiando la inclusión socioeconómica de la población rural y campesina, la sostenibilidad ambiental, la seguridad y la soberanía alimentaria mediante la diversificación productiva y la generación de valor agregado. Elaborar programas de capacitación para el fortalecimiento económico productivo de la población logrando que las industrias presentes en el territorio inserten trabajadores propios del cantón Montecristi.

**Objetivo Estratégico 2.-** Elaborar programas de capacitación para el fortalecimiento económico productivo de la población, logrando que las industrias presentes en el territorio inserten trabajadores propios del cantón.

### **3.- Componente Asentamientos Humanos:**

**Objetivo Estratégico 1.-** Promover un crecimiento ordenado de áreas a ser urbanizables para mantener y mejorar la calidad de vida de quienes habitan en estos territorios.

### **4.- Componente de Asentamientos Humanos que incluye la movilidad, la energía y telecomunicación.**

**Objetivo Estratégico 1.-** Contribuir a mantener y mejorar la conectividad y la movilidad de los diferentes asentamientos humanos que tiene el cantón, aportando a la matriz productiva y al desarrollo económico de la misma

#### **5.-Componente Sociocultural, Económico- Productivo, Asentamientos Humanos.**

**Objetivo Estratégico 1.-** Coordinar con las diferentes autoridades involucradas con la apertura, planificación y mantenimiento del territorio cantonal, contribuyendo al desarrollo turístico y económico; así como en aquellos asentamientos que se priorizan para un crecimiento y densificación.

#### **6.- Componente Político Institucional:**

**Objetivo Estratégico 1.-** Fortalecer la gestión del GAD de Montecristi, con alianzas estratégicas entre entidades públicas y privadas para fortalecer el empoderamiento y participación de las organizaciones y actores sociales.

#### **7.- Componente Económico-Productivo, Socio Cultural, Asentamientos Humanos, Político Institucional:**

**Objetivo Estratégico 1.-** Gestionar eficaz y eficientemente las competencias exclusivas, a través de una planificación, coordinación, articulación é implementación de políticas, planes, programas, proyectos, y actividades para el mejoramiento de vida de la ciudadanía del cantón Montecristi.

### **CAPITULO III**

## **CONTENIDOS DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Art. 8.- Contenidos.** - Los contenidos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, son:

#### **Fase I.-**

##### **Diagnóstico:**

- a) **Diagnóstico Estratégico por componentes.** - Cuenta con el análisis de los componentes: biofísico; socio- cultural; económico-productivo; de asentamientos humanos; de movilidad, energía y conectividad; y, político institucional.
- b) **Análisis del modelo territorial actual.-** Se identifican los problemas y potencialidades que posibilitan el análisis del territorio actual las demandas y hacia donde se va a llegar.

#### **Fase II.-**



**Propuesta:**

- a) Visión, misión, componentes, objetivos estratégicos, competencias, políticas públicas locales, determinación de indicadores y metas.
- b) Categorías de Ordenamiento Territorial, rol, régimen de uso de suelo, y acciones por tratamientos urbanísticos asignados por la clasificación de suelo; para implantar en territorio los planes, programas y proyectos.

**Fase III.-****Definición del modelo de gestión que contiene el siguiente análisis:**

- a) Articulación y coordinación para la gestión de los planes.
- b) Estrategias para garantizar la reducción progresiva de los factores de riesgo o su mitigación.
- c) Diagnostico de la estructura organizacional institucional.
- d) Análisis y propuestas de programas con sus posibles fuentes de financiamiento, metas e indicadores, que responden a las políticas públicas establecidas para cada categoría de ordenamiento territorial.
- e) Propuesta de Agenda Regulatoria, que establecerá lineamientos de normativa específica para el cumplimiento del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en función de sus competencias y atribuciones.
- f) Estrategias, metodología de seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y sus Planes Complementarios.
- g) Estrategias de promoción y difusión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, establecidas a través de un Plan Comunicacional.

**Art. 9.- Componentes del Plan de Ordenamiento Territorial cantonal.** - El Plan de Ordenamiento Territorial cantonal está estructurado por los siguientes componentes:

**1.- Componente General.** - Es el escenario donde se establece la articulación cantonal y las normativas estructurantes de Ordenamiento Territorial, y su accionar estará enfocado a:

- a) Cumplimiento de las Políticas Públicas, objetivos y estrategias de largo plazo sobre uso y ocupación del suelo urbano y rural;
- b) Normativa de consolidación de carácter económico, físico, y de gestión;
- c) Estructuración del sistema vial y de interconexión cantonal entre el área rural y la urbana esto en coordinación con los diferentes niveles de gobierno;
- d) Señalamiento de Áreas de reserva y medidas de protección del medio ambiente y paisajístico;
- e) Identificación de zonas de alto riesgo, amenaza y vulnerabilidad a nivel cantonal;
- f) Definición de la clasificación del suelo urbano y rural, en consideración a sus características actuales y sus correspondientes tratamientos urbanísticos;
- g) Definición de límites urbanos y urbanos parroquiales y la formulación de normas para la habilitación de suelo urbano y de edificabilidad; y,

h) Acciones de control y prevención de contaminación ambiental y los efectos por el cambio climático.

**2.- Componte Rural.-** Tendrá una vigencia a mediano plazo y podrá ser actualizado a cada inicio de gestión y es el escenario donde se garantizará la adecuada interacción entre los asentamientos humanos y su cabecera urbana, la conveniente utilización del suelo rural, y enmarca la actuación pública tendiente a suministrar la infraestructura y equipamiento básico para el servicio de la población rural y su accionar está enfocado a:

- a) Cumplimiento de Políticas Públicas, objetivos y estrategias de mediano y largo plazo sobre uso y ocupación del suelo rural;
- b) Determinación de Sub clasificación de Suelo Rural, tratamientos, aprovechamiento y obligaciones urbanísticas;
- c) Localización, dimensionamiento y señalamiento de condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de conservación y preservación natural, zonas de mitigación y producción agropecuaria y de producción forestal, zonas arqueológicas y paleontológicas, y la reglamentación de las zonas industriales y zonas extractivas ubicadas en áreas rurales constantes en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial;
- y,
- d) Localización, dimensionamiento y señalamiento de los sistemas de aprovisionamiento de servicios de agua potable y saneamiento básico (alcantarillado y recolección de desechos sólidos) y la localización de equipamientos en salud, educación recreación y cultura;

**3.- Componte urbano.-** Tendrá una vigencia a mediano plazo y podrá ser actualizado cada inicio de gestión; y es el escenario donde se concentrará la administración del suelo urbano, urbano parroquial y de las áreas rurales definidas como expansión urbana o polígonos de interés social, es donde se integran las políticas de mediano y corto plazo, procedimientos e instrumentos de gestión y está articulado y supeditado al componente general del plan, y su accionar estará enfocado a:

- a) El cumplimiento de las políticas públicas, objetivos y estrategias de mediano y largo plazo sobre uso y ocupación del suelo urbano;
- b) Determinación de sub-clasificación de suelo urbano, tratamientos, aprovechamiento, obligaciones urbanísticas;
- c) Localización, dimensionamiento y operatividad de la infraestructura vial y de transporte (terminales terrestres);
- d) Dotación e implementación de redes primarias y secundarias de servicios públicos (agua potable y alcantarillado);
- e) Prestación del servicio público de recolección, tratamiento y disposición final de desechos sólidos, contaminantes e infecciosos;
- f) Localización y definición de centralidades y de equilibrio dinámico de interconexión urbana;
- g) Localización de infraestructura en salud, educación, recreación y cultura;
- h) Localización de prestación de servicios públicos y privados (mercados, cementerios, camales, plazas de comercialización de ganado en pie, etc.);
- i) Localización de infraestructura de seguridad integral (destacamentos policiales, militares, cuerpo de bomberos, agentes civiles de tránsito y agentes de control municipal);

- j) Localización prevista para los servicios de equipamiento urbano mayor;
- k) Estrategias y acciones de crecimiento y ordenamiento de la ciudad y reserva de suelo (banco de suelos);
- l) Estrategias para el desarrollo de programas de vivienda de interés social e impulso inmobiliario de carácter público privado;
- m) Actividades económicas y plataforma de competitividad (zona industrial existente dentro del área urbana o áreas rurales declaradas de expansión urbana); y,
- n) Tratamiento de protección y conservación de suelo dentro de las áreas urbanas y urbanas parroquiales (zonas urbanas ubicadas en zonas rurales);

**4.- Componte Complementario.-** Tendrá una vigencia a corto, mediano y largo plazo según su proyección técnica económica, es el escenario donde tiene por objeto detallar, complementar y desarrollar de forma específica lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial respectivamente, permitirá su aplicabilidad y operatividad, serán los siguientes:

**a) Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).** - Instrumento componente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, que tiene por objeto la definición y estructura de los usos, edificabilidad, aprovechamientos y actividades generales mediante la fijación de los parámetros y normas específicas, está conformado por dos componentes estructurantes y urbanísticos del territorio;

**b) Planes Maestros.** - Instrumentos que por su especificidad temática y sectorial tienen alcance cantonal, a saber, pueden ser: Planes maestros de agua potable y alcantarillado, Planes maestros de movilidad, Planes maestros de energía eléctrica y los que la Municipalidad así lo requiera;

**c) Planes Parciales.** - Instrumentos de planificación y ordenamiento territorial de menor escala que sirven para realizar un ejercicio de planeamiento pormenorizado de una zona o sector urbano específico que merece un cambio o actualización de la zonificación;

**d) Los Proyectos Urbano Arquitectónicos especiales.** - Herramientas de planificación que sirven para incorporar nuevas áreas de planeamiento en zonas urbanas, rurales o en propiedad comunal que merecen un tratamiento específico del territorio y una norma de zonificación pormenorizada, en razón de una lógica sectorial a saber: parques industriales, espacios públicos, grandes proyectos urbanos de equipamiento;

**e) Los Planes parciales parroquiales.** - Instrumento técnico de planificación y ordenamiento que tiene por objeto la definición y estructura de los usos, edificabilidad, aprovechamientos y actividades generales; y,

**f) Polígonos especiales de interés social.** - Suelo destinado para la planificación o consolidación de predios que tienen clara vocación de urbanización de sectores sociales, que han sido ocupados espontáneamente y que pueden ser integrados a la planificación urbana de la ciudad, siempre y cuando no estén ubicados en áreas de protección o riesgo.

**5.- Componente institucional y de gestión.** - Tendrá una vigencia a mediano y largo plazo y está asociado a la gestión territorial y a la gestión administrativa y operacional institucional, necesario para la implementación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

**Artículo 10.- Documentos del Plan.-** Forman parte integrante del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, los siguientes documentos que se anexan:

**1.- TOMO I.-** Documento de diagnóstico: Documento principal: a) Análisis Estratégico Territorial; b) Propuesta de Desarrollo y Ordenamiento Territorial; y, c) Modelo de gestión.

**2.- TOMO II.-** Plan de Uso de Gestión de Suelo.

**3.- TOMO III.-** Atlas Cartográfico: a) Cartografía en centros poblados urbano y rural.

## CAPITULO IV

### CONTROL, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PDYOT

**Artículo 11.- Seguimiento y evaluación.-** Las Direcciones de Planificación Territorial e Institucional, realizarán un monitoreo periódico de las metas propuestas en el plan y evaluarán su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran. Reportarán anualmente a la Secretaría Técnica de Planificación - Planifica Ecuador, el informe sobre el cumplimiento de estas metas.

El seguimiento y evaluación se realizará conforme a los lineamientos aprobados por el Consejo Nacional de Planificación. El informe de seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se pondrá en conocimiento del Alcalde, del Consejo Cantonal de Planificación; y, del Concejo Municipal de Montecristi.

**Artículo 12.- Modificación del Plan.-** Las Direcciones de Planificación Territorial y Planificación Institucional, una vez realizada la evaluación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, de encontrar la necesidad de efectuar modificaciones al Plan, fundamentarán las mismas en estudios técnicos que evidencien la necesidad de su variación, principalmente de temas que tengan relación con la estructura urbana existente o planificada, con la administración del territorio y con la clasificación del suelo causada por la aparición de circunstancias de carácter geofísico o económico que alteren sustancialmente la ordenación y uso del suelo; adjuntarán además, la correspondiente propuesta de ordenanza reformativa, así mismo se coordinará con la Comisión de Legislación y Fiscalización posibles reformas.

**Artículo 13.- Del informe.-** El Informe de seguimiento y evaluación que emitirán las Direcciones de Planificación Territorial y Planificación Institucional, deberá contener:

- a) Determinación sucinta del asunto que se trate;
- b) Fundamento;
- c) Conclusión;
- d) Pronunciamiento o recomendación;
- e) Anexos: v.



f) Firma de responsabilidad.

## CAPITULO V

### VIGENCIA DEL PDyOT

**Artículo 14.- Vigencia.-** Conforme a la visión establecida, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi, tendrá vigencia de cuatro años, a partir de su publicación en el Registro Oficial. Debiendo actualizarse en las circunstancias previstas en el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi, será público, y cualquier persona podrá consultarlo y acceder al mismo, a través de los medios de difusión que el GAD Municipal del Cantón Montecristi ponga a disposición de la ciudadanía, así como de forma física en las dependencias municipales encargadas de su ejecución y difusión.

### DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.-** En la aplicación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y sus actualizaciones, se observarán las competencias exclusivas y concurrentes, previstas en la Constitución y la Ley, en coordinación con los demás niveles de Gobierno.

**SEGUNDA. -** Las instituciones públicas y privadas que se encuentren dentro de la jurisdicción del Cantón Montecristi deberán ajustar sus planes operativos anuales a los objetivos y metas del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de acuerdo a sus competencias.

**TERCERA.-** Los planes, programas y proyectos determinados en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, su actualización Fase III, Modelo de Gestión, que no puedan ejecutarse dentro de los plazos establecidos debido a fuerza mayor o caso fortuito, se convertirán en plurianuales, por lo tanto, se ejecutarán de acuerdo a la disponibilidad económica financiera de la institución municipal, lo cual generará una actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

**CUARTA.-** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi, contará con un equipo técnico multidisciplinario interno, encargado de la difusión, y actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y del Plan de Uso y Gestión de Suelo, así como en los Planes Urbanísticos Complementarios que correspondan.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**DISPOSICION PRIMERA:** Una vez publicada la Ordenanza en el Registro Oficial, la Dirección de Comunicación Social implementará un plan comunicacional inclusivo, a fin



de difundir a la ciudadanía del Cantón Montecristi el contenido de esta normativa de manera periódica, y; se informe al Concejo Municipal sobre la realización de lo mismo.

### DISPOSICIÓN DEROGATORIA:

Se deroga la ordenanza de Aprueba la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Montecristi con especial énfasis a la Gestión de Riesgo, del cantón Montecristi aprobada en primer debate en la Sesión Ordinaria de fecha 22 de Septiembre del 2016 y en segunda debate en Sesión Extraordinaria de fecha 23 de Diciembre del 2016.

**DISPOSICIÓN FINAL:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial y se publicará en la página web institucional.

Dado en la ciudad de Montecristi a los doce días del mes de Septiembre de dos mil veintiuno.

**WILVER  
WASHINGTON  
ARTEAGA PALACIOS**  
Ing. Wilver Washington Arteaga Palacios  
ALCALDE DE MONTECRISTI

Firmado digitalmente por WILVER WASHINGTON ARTEAGA PALACIOS  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1302373707, SN=ARTEAGA PALACIOS,  
CN=WILVER WASHINGTON ARTEAGA PALACIOS,  
OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1302373707, G=WILVER WASHINGTON,  
E=washingtonarteaga@gmail.com, Description=Certificado para Persona  
Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI, OU=Certificado de Clase 2 de  
Persona Fisica EC  
Razón: Estoy aprobando este documento con mi firma legalmente  
vinculante  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021-09-12 22:00:21  
Foxit Reader Versión: 9.7.2

**JORGE  
ENRIQUE  
BARCIA VERA**  
Abg. Jorge Enrique Barcia Vera  
SECRETARIA GENERAL

Firmado digitalmente por JORGE ENRIQUE BARCIA VERA  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1312722828, SN=BARCIA  
VERA, CN=JORGE ENRIQUE BARCIA VERA,  
OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1312722828, G=JORGE  
ENRIQUE, E=jebv-04@hotmail.com, Description=Certificado  
para Persona Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI,  
OU=Certificado de Clase 2 de Persona Fisica EC  
Razón: Soy el autor de este documento  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021.09.12 22:05:26-05'00'  
Foxit Reader Versión: 10.1.1

**Certificación:** El suscrito Secretario General del Concejo Municipal, Certifica que “**LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN MONTECRISTI Y EL PLAN DE USO DE GESTION DEL SUELO**”, fue discutida en dos sesiones virtuales de Concejo, en primer debate en la sesión extraordinaria de fecha viernes 10 de septiembre del 2021, y; en segundo debate en la sesión extraordinaria de fecha domingo 12 de septiembre del 2021. Montecristi, 12 de Septiembre del 2021.  
**LO CERTIFICO.-**

**JORGE  
ENRIQUE  
BARCIA VERA**  
Abg. Jorge Enrique Barcia Vera  
SECRETARIO GENERAL G.A.D.M. MONTECRISTI

Firmado digitalmente por JORGE ENRIQUE BARCIA VERA  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1312722828, SN=BARCIA  
VERA, CN=JORGE ENRIQUE BARCIA VERA,  
OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1312722828, G=JORGE  
ENRIQUE, E=jebv-04@hotmail.com, Description=Certificado  
para Persona Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI,  
OU=Certificado de Clase 2 de Persona Fisica EC  
Razón: Soy el autor de este documento  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021.09.12 22:06:18-05'00'  
Foxit Reader Versión: 10.1.1

En uso de las atribuciones legales que me confiere el Art. 322, 323 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización, pongo en su consideración **“LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN MONTECRISTI Y EL PLAN DE USO DE GESTION DEL SUELO”**, a fin de que se sancione, y; se promulgue de conformidad con la ley. Montecristi, 12 de septiembre del 2021.

**JORGE  
ENRIQUE  
BARCIA  
VERA**

Firmado digitalmente por JORGE ENRIQUE BARCIA VERA  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1312722828, SN=BARCIA VERA, CN=JORGE ENRIQUE BARCIA VERA,  
OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1312722828, G=JORGE ENRIQUE, E=jebv-04@hotmail.com,  
Description=Certificado para Persona Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI, OU=Certificado de Clase 2 de Persona Fisica EC  
Razón: Soy el autor de este documento  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021.09.12 22:06:48-05'00'  
Foxit Reader Versión: 10.1.1

**Abg. Jorge Enrique Barcia Vera**  
**SECRETARIO GENERAL G.A.D.M. MONTECRISTI**

**ING. WILVER WASHINGTON ARTEAGA PALACIOS, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI.** - Una vez que el Concejo Municipal ha conocido, discutido y aprobado **“LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN MONTECRISTI Y EL PLAN DE USO DE GESTION DEL SUELO”**, la sanciono y dispongo su publicación, de conformidad a lo establecido en los artículos 322, 323 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización, por cuanto la ordenanza que antecede reúne todos los requisitos constitucionales y leyes de la República. Montecristi, 13 de septiembre del 2021.

**WILVER  
WASHINGTON  
ARTEAGA  
PALACIOS**

**Ing. Wilver Washington Arteaga Palacios**  
**ALCALDE DE MONTECRISTI**

Firmado digitalmente por WILVER WASHINGTON ARTEAGA PALACIOS  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1302373707, SN=ARTEAGA PALACIOS, CN=WILVER WASHINGTON ARTEAGA PALACIOS,  
OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1302373707, G=WILVER WASHINGTON, E=washingtonarteaga@gmail.com,  
Description=Certificado para Persona Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI, OU=Certificado de Clase 2 de Persona Fisica EC  
Razón: Estoy aprobando este documento con mi firma legalmente vinculante  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021-09-13 08:33:33  
Foxit Reader Versión: 9.7.2

**CERTIFICACIÓN:** El suscrito Secretario General del Concejo, certifica que el señor Ingeniero Wilver Washington Arteaga Palacios, suscribió la ordenanza que antecede en la fecha y lugar señalado.

**JORGE  
ENRIQUE  
BARCIA  
VERA**

Firmado digitalmente por JORGE ENRIQUE BARCIA VERA  
DN: C=EC, SERIALNUMBER=1312722828, SN=BARCIA VERA, CN=JORGE ENRIQUE BARCIA VERA, OID.1.3.6.1.4.1.37442.10.4=1312722828, G=JORGE ENRIQUE, E=jebv-04@hotmail.com,  
Description=Certificado para Persona Natural, S=MANABI, L=MONTECRISTI, OU=Certificado de Clase 2 de Persona Fisica EC  
Razón: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento  
Ubicación: Montecristi  
Fecha: 2021.09.13 09:17:24-05'00'  
Foxit Reader Versión: 10.1.1

**Abg. Jorge Enrique Barcia Vera**  
**SECRETARIO GENERAL G.A.D.M. MONTECRISTI**



Ing. Hugo Del Pozo Barrezueta  
**DIRECTOR**

Quito:  
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto  
Telf.: 3941-800  
Exts.: 3131 - 3134

[www.registroficial.gob.ec](http://www.registroficial.gob.ec)

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

*"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"*

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.