



# REGISTRO OFICIAL<sup>®</sup>

## ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

Administración del Sr. Ec. Rafael Correa Delgado  
Presidente Constitucional de la República

### SUPLEMENTO

**Año IV - Nº 773**

**Quito, viernes 10 de  
junio de 2016**

**Valor: US\$ 1,25 + IVA**

**ING. HUGO DEL POZO BARREZUETA  
DIRECTOR**

Quito: Avenida 12 de Octubre  
N23-99 y Wilson

Edificio 12 de Octubre  
Segundo Piso

Oficinas centrales y ventas:  
Telf. 3941-800  
Exts.: 2301 - 2305

Distribución (Almacén):  
Mañosca Nº 201 y Av. 10 de Agosto  
Telf. 243-0110

Sucursal Guayaquil:  
Malecón Nº 1606 y Av. 10 de Agosto  
Telf. 252-7107

Suscripción anual:  
US\$ 400 + IVA para la ciudad de Quito  
US\$ 450 + IVA para el resto del país

Impreso en Editora Nacional

32 páginas

[www.registroficial.gob.ec](http://www.registroficial.gob.ec)

**Al servicio del país  
desde el 1º de julio de 1895**

### SUMARIO:

Págs.

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**CAUSAS:**

**SALA DE ADMISIÓN:**

|  |   |
|--|---|
| 0005-13-IA Acción de inconstitucionalidad de actos administrativos. Legitimado Activo: Tarquino Alberto Orellana Serrano .....   | 2 |
| 0085-15-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimado Activo: Honorio Rigoberto González González y otros .....  | 2 |
| 0086-15-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimados Activos: Víctor Hugo Solís Solís y otros .....  | 3 |
| 0098-15-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimados Activos: Geovanni Javier Atarihuana Ayala, Director Nacional del Movimiento Unidad Popular y otro .....   | 3 |
| 0011-16-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimado Activo: Gustavo Enrique Villacis Rivas, Rector de la Universidad Nacional de Loja.   | 3 |
| 0016-16-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimados Activos: Geovanni Javier Atarihuana Ayala, Director de Unidad Popular y otro .....  | 4 |
| 0019-16-IN Acción pública de inconstitucionalidad. Legitimados Activos: Guillermo Antonio Kubes Robalino, Prefecto de la Provincia de Pastaza y Presidente de la Mancomunidad de Gobiernos Autónomos Provinciales de la Amazonía Ecuatoriana, CONGA y otro ..... | 4 |

**GOBIERNOS AUTÓNOMOS  
DESCENTRALIZADOS**

**ORDENANZAS MUNICIPALES:**

|   |   |
|---|---|
| - Cantón Balao: Para el cobro del impuesto al rodaje de vehículos motorizados .....   | 5 |
| - Cantón San Pedro de Pelileo: Que establece la formación del catastro, su valoración y la determinación de los impuestos a los predios urbanos y rurales, para el bienio 2016 - 2017 ..... | 7 |

|  | Págs.     |
|--|-----------|
| <b>FE DE ERRATAS:</b>  |           |
| - <b>A la publicación de la Ordenanza que regula la formación del catastro inmobiliario urbano, la administración, determinación y recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016 – 2017, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Lucía, efectuada en la Edición Especial 546 de 31 de marzo de 2016. ....</b> | <b>29</b> |

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN CAUSA No. 0005-13-IA**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 12h13 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción de inconstitucionalidad de actos administrativos

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Tarquino Alberto Orellana Serrano

**CASILLA JUDICIAL:** [tarquino.orellana@gmail.com](mailto:tarquino.orellana@gmail.com)

**CORREOS ELECTRONICOS:**

**LEGITIMADOS PASIVOS:** Rafael Correa Delgado, presidente constitucional de República del Ecuador; presidenta de la Asamblea Nacional, y del procurador general del Estado

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:**

Artículos: 1; 3 numeral 1; 11numerales 2, 4, 7, 8, 9; 12; 14; 66; 71; 73; 74; 76 numeral 7 literal 1; 84; 85; 275; 276 numerales 1, 2, 4; 277 numeral 1; 283; 284 numeral 9; 313; 317; 340; 341; 358; 395; 396; 397 numeral 4; 406; 408; 414; 417; 424; 427; 441; y 442 de la Constitución de la República del Ecuador.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Formula demanda de inconstitucionalidad de los Arts. 4 y 5 del Decreto Ejecutivo N° 74 emitido el 15 de agosto de 2013, reformado en el Art. 5 por el Decreto Ejecutivo N° 84 de 17 de agosto de 2013, y del Oficio N° T. 4980-SNJ 13719, dirigido a la Sra. Gabriela Rivadeneira Burbano, presidenta de la Asamblea Nacional..

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 12:00.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General.**

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN CAUSA No. 0085-15-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 12h13 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Honorio Rigoberto González González y otros

**CASILLA CONSTITUCIONAL:** 198

**CORREOS ELECTRONICOS:** [ricardo3\\_ec@yahoo.com](mailto:ricardo3_ec@yahoo.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** presidente de la República y procurador general del Estado

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:**

La disposición transitoria vigésimo primera en concordancia con la disposición derogatoria de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Los comparecientes formulan demanda de inconstitucionalidad de norma derogada del artículo 1 del Decreto Ejecutivo 1127, mediante el cual se reformo el artículo 115 numeral 2 del Reglamento a la Ley de Carrera Docente y Escalafón del Magisterio Nacional, vigente a esa fecha, publicado en el Registro Oficial N° 361 de 17 de junio de 2008.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 12:00.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General.**

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN CAUSA No. 0086-15-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 12h13 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Víctor Hugo Solís Solís, Rene Olivio Sánchez Villacís, César Efraín Jarrín Jarrín y Luis Medardo Aguas Acosta

**CASILLA JUDICIAL:** 4010

**CORREOS ELECTRONICOS:** [mariosanjuanxxiii@gmail.com](mailto:mariosanjuanxxiii@gmail.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** alcalde y procurador síndico del Municipio de Ambato y procurador general del Estado.

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:**

Artículos: 11, 66, 82, 85,226, 227, 424, 425 de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Solicita se declare la inconstitucionalidad por el fondo de la *“Reforma y Codificación de la Ordenanza que determina los Procedimientos Administrativos para la Regularización de las Personas que pertenecen a las Compañías Constituidas, que han venido brindando el Servicio de Taxi en las Parroquias Rurales del Cantón Ambato”*.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 12:00.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General**.

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN CAUSA No. 0098-15-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 11:59 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2,

literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Geovanni Javier Atarihuana Ayala, director nacional del movimiento Unidad Popular y Milton Rodrigo Gualan Japa, asambleísta por la provincia de Zamora Chimchipe.

**CASILLA CONSTITUCIONAL:** 484

**CORREOS ELECTRONICOS:**

[unidadpopularecu@gmail.com](mailto:unidadpopularecu@gmail.com) y [annabellg@hotmail.com](mailto:annabellg@hotmail.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** presidenta de la Asamblea Nacional del Ecuador y procurador general del Estado.

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:**

Artículos 286; 290; 357; 371; 372; disposiciones transitorias décimo octava y vigésima segunda de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Solicita “se declare la inconstitucionalidad del Presupuesto General del Estado del 2016, aprobado por la Asamblea Nacional el 24 de noviembre de 2015, en sesión No. 357 del Pleno de la Asamblea”.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 10:30.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General**.

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN CAUSA No. 0011-16-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 11:55 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Gustavo Enrique Villacis Rivas, rector de la Universidad Nacional de Loja.

**CASILLA CONSTITUCIONAL:** 277

**CORREOS ELECTRONICOS:** [gustavovillacis@yahoo.com](mailto:gustavovillacis@yahoo.com); [prcabrerao@hotmail.com](mailto:prcabrerao@hotmail.com); [fajol644@gmail.com](mailto:fajol644@gmail.com); [anis\\_roman@hotmail.com](mailto:anis_roman@hotmail.com) y [vicenteanaluia@hotmail.com](mailto:vicenteanaluia@hotmail.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** presidenta del Consejo de Educación Superior y procurador general del Estado.

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:**

Artículos 82; 84; 120; 132, numerales 2 y 6; 226; 424 y 425 de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Solicita se declare la inconstitucionalidad de los artículos 1; 11; 12; 13; 15, inciso segundo; 18, inciso tercero y cuarto; y, 19, tercer inciso del Reglamento de Sanciones codificado y aprobado por el Pleno del Consejo de Educación Superior el 27 de mayo de 2015 y publicado en la Gaceta del Consejo de Educación Superior <http://www.ces.gob.ec/gacetaoficial/reglamentos>.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 10:50.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General.**

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN DE LA CAUSA No. 0016-16-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 11h54 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Geovanni Javier Atarihuana Ayala, director de Unidad Popular y Milton Rodrigo Gualán Japa, asambleísta por la provincia de Zamora Chinchipe.

**CASILLA CONSTITUCIONAL:** 340.

**CORREOS ELECTRÓNICOS:** [guaguitorev@yahoo.es](mailto:guaguitorev@yahoo.es); [annabellg@hotmail.com](mailto:annabellg@hotmail.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** presidente constitucional de la República, presidenta de la Asamblea Nacional y procurador general del Estado.

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:** artículos 3 numeral 1; 11 numerales 4, 6 y 8; 326 numerales 2 y 11; 327; 328 y 424 de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Demandan: “*se declare la inconstitucionalidad de los artículos 2, 4, y 6 de la Ley Orgánica para la Promoción del Trabajo Juvenil, Regulación Excepcional de la Jornada de Trabajo, Cesantía y Seguro de Desempleo, publicada en el Registro Oficial No. 720 (Primer Suplemento), de fecha 28 de marzo de 2016*”, así como la suspensión provisional de las disposiciones acusadas como inconstitucionales.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 14h50.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General.**

**CORTE CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR**

**SALA DE ADMISIÓN  
RESUMEN DE LA CAUSA No. 0019-16-IN**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala de Admisión, mediante auto de 10 de mayo del 2016, a las 13h42 y de conformidad con lo establecido en el artículo 80, numeral 2, literal e), de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, se pone en conocimiento del público lo siguiente:

**CAUSA:** Acción pública de inconstitucionalidad.

**LEGITIMADOS ACTIVOS:** Guillermo Antonio Kubes Robalino, prefecto de la provincia de Pastaza y presidente de la Mancomunidad de Gobiernos Autónomos Provinciales de la Amazonía Ecuatoriana, CONGA y Bernardino Guillermo Herrera Villarreal, prefecto de la provincia del Carchi y presidente de la Mancomunidad del Norte del Ecuador, MNE.

**CASILLA CONSTITUCIONAL:** 693.

**CORREO ELECTRÓNICO:** [darwinseraquiveabad@yahoo.com](mailto:darwinseraquiveabad@yahoo.com)

**LEGITIMADOS PASIVOS:** miembros del Consejo Nacional de Competencias y procurador general del Estado.

**NORMAS CONSTITUCIONALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS:** artículos 1; 263 numerales 6 y 7; 273 de la Constitución de la República.

**PRETENSIÓN JURÍDICA:**

Solicitan: “*se declare la inconstitucionalidad por razones de contenido del acto normativo de carácter general de la Resolución N.º 0008-CNC-2014 del Consejo Nacional de Competencias, publicada en el Registro Oficial N.º 413 de 10 de enero de 2015*”.

De conformidad con lo dispuesto por la Sala de Admisión, publíquese este resumen de la demanda en el Registro Oficial y en el Portal Electrónico de la Corte Constitucional.

**LO CERTIFICO.-** Quito D.M., 26 de mayo del 2016, a las 13h10.

f.) Jaime Pozo Chamorro, **Secretario General.**

**EL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS**

**Considerando:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 238, establece que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, faculta a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, en el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedir ordenanzas cantonales;

Que el Art. 538 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que todo propietario de todo vehículo deberá satisfacer el impuesto anual que se establece en este Código; comenzando un año se deberá pagar el impuesto correspondiente al mismo, aún cuando la propiedad del vehículo hubiere pasado a otro dueño, quién será responsable si el anterior no lo hubiere pagado; y, que previa la inscripción del nuevo propietario en la jefatura de tránsito correspondiente se deberá exigir el pago de este impuesto.

Que el Art. 539 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la base imponible de este impuesto es el avalúo de los vehículos que consten registrados en el Servicio de Rentas Internas y en los organismos de tránsito correspondientes. Para la determinación del impuesto se aplicará la siguiente tabla, la que podrá ser modificada por ordenanza municipal.

Que los Literales a) y b) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescriben que es atribución del concejo cantonal, regular mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; y, Crear, modificar, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales por los servicios que presta y obras que ejecute;

Que el Art. 540 del cuerpo legal antes mencionado, manifiesta que Todo lo relativo al cobro del impuesto se establecerá en la ordenanza respectiva; con las exenciones establecidas en el Art. 541 de la Ley de la materia.

En uso de las facultades que le confiere la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y el Código Tributario.

**Expide:**

**LA ORDENANZA PARA EL COBRO DEL IMPUESTO AL RODAJE DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS DENTRO DEL CANTÓN BALAO**

**Art. 1.- Objeto del impuesto.-** El objeto del impuesto lo constituyen todos los vehículos de propietarios domiciliados en el cantón Balao.

**Art. 2.- Sujetos pasivos.-** Son sujetos pasivos de impuestos todos los propietarios de vehículos, sean personas naturales o jurídicas que tengan su domicilio en este cantón.

**Art. 3.- Catastros de vehículos.-** La Coordinación Municipal de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, deberá generar un catastro de vehículos cuyos propietarios tengan domicilio en el cantón y mantener permanentemente actualizado, con los siguientes datos:

- a) Nombres y apellidos completos del propietario del vehículo;
- b) Cédula y/o RUC;
- c) Dirección domiciliaria del propietario;
- d) Tipo del vehículo;
- e) Modelo de vehículo;
- f) Placa;
- g) Avalúo del vehículo;
- h) Tonelaje;
- i) Número de motor y chasis del vehículo; y,
- j) Servicio que presta el vehículo.

**Art. 4.- Transferencia de dominio.-** En forma previa a la transferencia de dominio del vehículo, el nuevo propietario deberá verificar que el anterior se halle al día en el pago de impuestos y notificará sobre la transmisión de dominio a la Coordinación Municipal de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, a fin de que actualice el catastro. En caso de que el dueño anterior no hubiere pagado el impuesto correspondiente al año anterior, el nuevo propietario asumirá el pago correspondiente de acuerdo a la siguiente tabla:

**TABLA PARA EL COBRO DEL RODAJE DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS (Art. 539 COOTAD)**

| BASE IMPONIBLE TARIFA |             |                       |
|-----------------------|-------------|-----------------------|
| DESDE \$              | HASTA \$    | IMPUESTO AL RODAJE \$ |
| 00.00                 | 4000.00     | 5.00                  |
| 4001.00               | 8000.00     | 10.00                 |
| 8001.00               | 12000.00    | 15.00                 |
| 12001.00              | 16000.00    | 20.00                 |
| 16001.00              | 20000.00    | 25.00                 |
| 20001.00              | 30000.00    | 30.00                 |
| 30001.00              | 40000.00    | 50.00                 |
| 40001.00              | En adelante | 70.00                 |

**Art. 5.- Emisión de los títulos de crédito.-** El Departamento de Comprobación y Rentas Municipal, sobre la base que trata el artículo 3 de esta ordenanza emitirá los correspondientes títulos de crédito, en forma automatizada según programación realizada por el Departamento de Sistemas, e informará a Tesorería para que programe su recaudación.

**Art. 6.- Lugar y forma de pago.-** Los propietarios de vehículo, en forma previa a la matrícula anual de los vehículos, pagará el impuesto correspondiente, en la ventanilla correspondiente de la Tesorería Municipal. La o el responsable del cobro del impuesto y las tasas adicionales, deberá generar un parte diario de recaudación y depositar los valores correspondientes con los intereses si los hubiere en la forma en que lo determina el Código Tributario.

**Art. 7.- Vencimiento.-** Los títulos de crédito vencerán el 31 de diciembre del respectivo año fiscal, a partir del siguiente año se cobrará con los intereses y en forma en que lo determina el Código Tributario.

**Art. 8.- Exoneraciones.-** De conformidad con lo dispuesto en el Art, 541 del COOTAD, estarán exentos de este impuesto los vehículos oficiales al servicio:

- a) De los miembros del cuerpo diplomático y consular;
- b) De los organismos internacionales, aplicando el principio de reciprocidad;
- c) De la Cruz Roja Ecuatoriana como ambulancias y otros con igual finalidad; y,
- d) De los cuerpos de bomberos, como autobombas, coches, escala, y otros vehículos especiales contra incendio. Los vehículos en tránsito no deberán el impuesto. Estarán exentos de este impuesto los vehículos que importen o que adquieran las personas con discapacidad, según lo establecido por la Ley sobre Discapacidades.

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Primera:** Hasta que la Coordinación Municipal de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao,

elabore un catastro de las personas sujetas pasivas del impuesto al rodaje; éste se lo cancelará con la presentación del original de la matrícula del vehículo.

**Segunda:** Quedan derogadas todas las ordenanzas o resoluciones que se hayan dictado o que se opongan a la presente ordenanza.

**DISPOSICION FINAL**

**Única:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación, publicación en la Gaceta Municipal, y sitio web institucional; sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dada y firmada en la sala de sesiones del Concejo cantonal del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal de Balao, a los dieciséis días del mes de Diciembre del dos mil quince.

f.) Dr. Luis Castro Chiriboga, Alcalde del GAD Municipal de Balao.

f.) Ab. Jhonn Jiménez León, Secretario Municipal.

**CERTIFICO:** Que LA ORDENANZA PARA EL COBRO DEL IMPUESTO AL RODAJE DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS DENTRO DEL CANTÓN BALAO, que fue discutida y aprobada por el Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, en sesiones ordinarias celebradas el siete y dieciséis de Diciembre del dos mil quince, en primero y segundo debate, respectivamente.

Balao, 16 de Diciembre del 2015.

f.) Ab. Jhonn Jiménez León, Secretario Municipal.

**ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO.-** Balao, 16 de Diciembre del 2015, las 13h35, de conformidad con lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **ORDENANZA PARA EL COBRO DEL IMPUESTO AL RODAJE DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS**

**DENTRO DEL CANTÓN BALAO**, y ordeno su **PROMULGACION** de conformidad con la ley.

f.) Dr. Luis Castro Chiriboga, Alcalde del GAD Municipal de Balao.

**SECRETARIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO.**- Sancionó y ordenó la promulgación de conformidad con la ley, la presente **ORDENANZA PARA EL COBRO DEL IMPUESTO AL RODAJE DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS DENTRO DEL CANTÓN BALAO**, y ordeno su **PROMULGACION**, el señor Doctor Luis Castro Chiriboga, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, el dieciséis de Diciembre del dos mil quince, a las trece horas con treinta y cinco minutos.- **LO CERTIFICO.**

Balao, 16 de Diciembre del 2015.

f.) Ab. Jhonn Jiménez León, Secretario Municipal.

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO**

**Considerando:**

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República determina que: *“El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico.....”*;

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República determina que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades.”*. Los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma;

Que, el Art. 240 de la Constitución de la República, dispone que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...”*;

Que, el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los gobiernos municipales para: *“Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”*;

Que, el Art. 270 de la Constitución de la República determina que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán*

*de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad”*;

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República establece que: *“El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental”*;

Que, el artículo 55 del COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: i) *“Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”*;

Que, el artículo 57 del COOTAD establece entre otras atribuciones del concejo municipal: literal a) *“El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”*; literal b) *“Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor”*; literal d) *“Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”*;

Que, el artículo 139 del COOTAD determina que: *“La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural”*.

Que, el Art. 172 del COOTAD determina que los gobiernos autónomos descentralizados regional, provincial, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad. Progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

Que, las municipalidades de acuerdo a lo prescrito en el Art. 492, reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el artículo 494 del COOTAD establece que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.”*;

Que, el Art. 495 del COOTAD dice: *“El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan*

*edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.”;*

Que, el Art. 497 de este mismo cuerpo legal establece que: *“Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión le hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional.”;*

Que, el artículo 65 del Código Tributario indica: *“Administración tributaria seccional.- En el ámbito provincial o municipal, la dirección de la administración tributaria corresponderá, en su caso, al Prefecto Provincial o al Alcalde, quienes la ejercerán a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativos que la ley determine.”;* y,

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 de la Constitución de la República, artículo 7 y artículo 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

#### Expide:

La siguiente: **ORDENANZA QUE ESTABLECE LA FORMACIÓN DEL CATASTRO, SU VALORACIÓN Y LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA EL BIENIO 2016 – 2017**

### CAPÍTULO I

#### DEFINICIONES

**Art. 1.- DEL CATASTRO.-** Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

El Catastro contiene los siguientes aspectos:

- a) Físicos.- Consisten en la identificación del terreno y edificaciones en sitio, con sus respectivas características descriptivas, utilizando una ficha catastral y cartografía base geo referenciada;
- b) Jurídicos.- Consisten en registrar la acción entre el sujeto activo del derecho de propiedad o poseedor, con su cédula de ciudadanía y el objeto o bien inmueble, mediante la escritura;
- c) Económicos.- Consisten en la determinación del avalúo catastral que tenga el bien inmueble o predio;

**Art. 2.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.-** El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización,

funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón San Pedro de Pelileo.

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende: el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

**Art. 3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.-** Las disposiciones de la presente Ordenanza regirán exclusivamente a los predios ubicados dentro del cantón San Pedro de Pelileo, cuya circunscripción territorial está conformada por dos parroquias urbanas y ocho parroquias rurales.

**Art. 4.- AVALÚO DE LOS PREDIOS.-** El valor de la propiedad urbana o rural, se establecerá conforme lo dispuesto en el artículo 495 del COOTAD y será el que resulte de los procedimientos y métodos de cálculo establecidos en la presente Ordenanza.

**Art. 5.- INVENTARIO PREDIAL.-** Previo a realizar el levantamiento del registro catastral de las propiedades urbanas y rurales, la jefatura de Avalúos y Catastros, realizará el inventario de los predios urbanos y rurales, sujetándose a los procedimientos que se establecen en esta Ordenanza.

**Art. 6.- CODIFICACIÓN CATASTRAL.-** Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador; la codificación catastral se la conoce también como clave catastral compuesta por dígitos numéricos que interpretan la provincia, cantón, parroquia, zona, sector, manzana, lote y propiedad horizontal.

**Art. 7.- RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN.-** Se la realiza con la ficha catastral diseñada para el efecto por la oficina de Avalúos y Catastros, la misma que contienen variables; estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio;
- 02.- Tenencia del predio;
- 03.- Descripción física del terreno;
- 04.- Infraestructura y servicios;
- 05.- Uso de suelo del predio;

06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Art. 8.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** El Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

**Art. 9.- ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO.-** La actualización del catastro será una actividad permanente y continua, realizándola a través de las actividades rutinarias para que se encuentren al día la información referente al propietario, al lote y la construcción, de acuerdo a lo que dispone el COOTAD. Esta actividad estará a cargo de la oficina de Avalúos y Catastros.

La actualización del catastro urbano o rural, deberá considerar los siguientes aspectos:

- a) La incorporación de nuevas propiedades que no se encuentran catastradas;
- b) Cambios o modificaciones en los datos de las variables descritas en el artículo 7 de esta Ordenanza, tales como:
  - Cambio en la codificación (clave) catastral
  - Cambio del (los) propietario (s)
  - Subdivisión o integración de lotes, de tal manera que modifiquen las características de los mismos.
  - Cambio en las características de los datos de la infraestructura o servicios con los que cuenta la propiedad.
  - Nuevas construcciones, aumento de las áreas construidas y otras modificaciones relativas a los factores de edificación.
  - Otras modificaciones que incidan en la información contenida en la ficha catastral urbana o rural.

La actualización de los datos que corresponden al literal b), darán lugar a que se realice un nuevo avalúo de las propiedades urbanas o rurales, a partir del año en que se realice la mencionada actualización, sin que se modifiquen los valores establecidos en esta Ordenanza.

**Art. 10.- ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE LOTES Y CONSTRUCCIONES.-** El GAD Municipalidad de San Pedro de Pelileo, a través de la oficina de Avalúos y Catastros, realizará en forma obligatoria las actualizaciones generales de catastros, al igual que la valoración de los lotes y construcciones de la propiedad urbana y rural cada bienio, de acuerdo a lo establecido en el artículo 496 del COOTAD.

**Art. 11. DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.-** La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

**Art. 12.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL.-** Para la determinación de los impuestos prediales urbanos y rurales, se aplicará un porcentaje considerado como base y que este dentro del rango de la Banda Impositiva prevista en los artículos 504 para predios urbanos y 517 del COOTAD para predios rurales.

## CAPÍTULO II

### DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

**Art. 13. – NOTIFICACIÓN.-** A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

**Art. 14.- SUJETO ACTIVO.-** El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es la Municipalidad del Cantón San Pedro de Pelileo.

**Art. 15.- SUJETOS PASIVOS.-** Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art.: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón.

**Art. 16.- RECLAMOS Y RECURSOS.-** Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en el Art. 115 del Código Tributario, los Art. 383 y 392 del COOTAD, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación,

ante la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

### CAPÍTULO III

#### IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

**Art. 17.- VALOR DE LA PROPIEDAD.-** Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

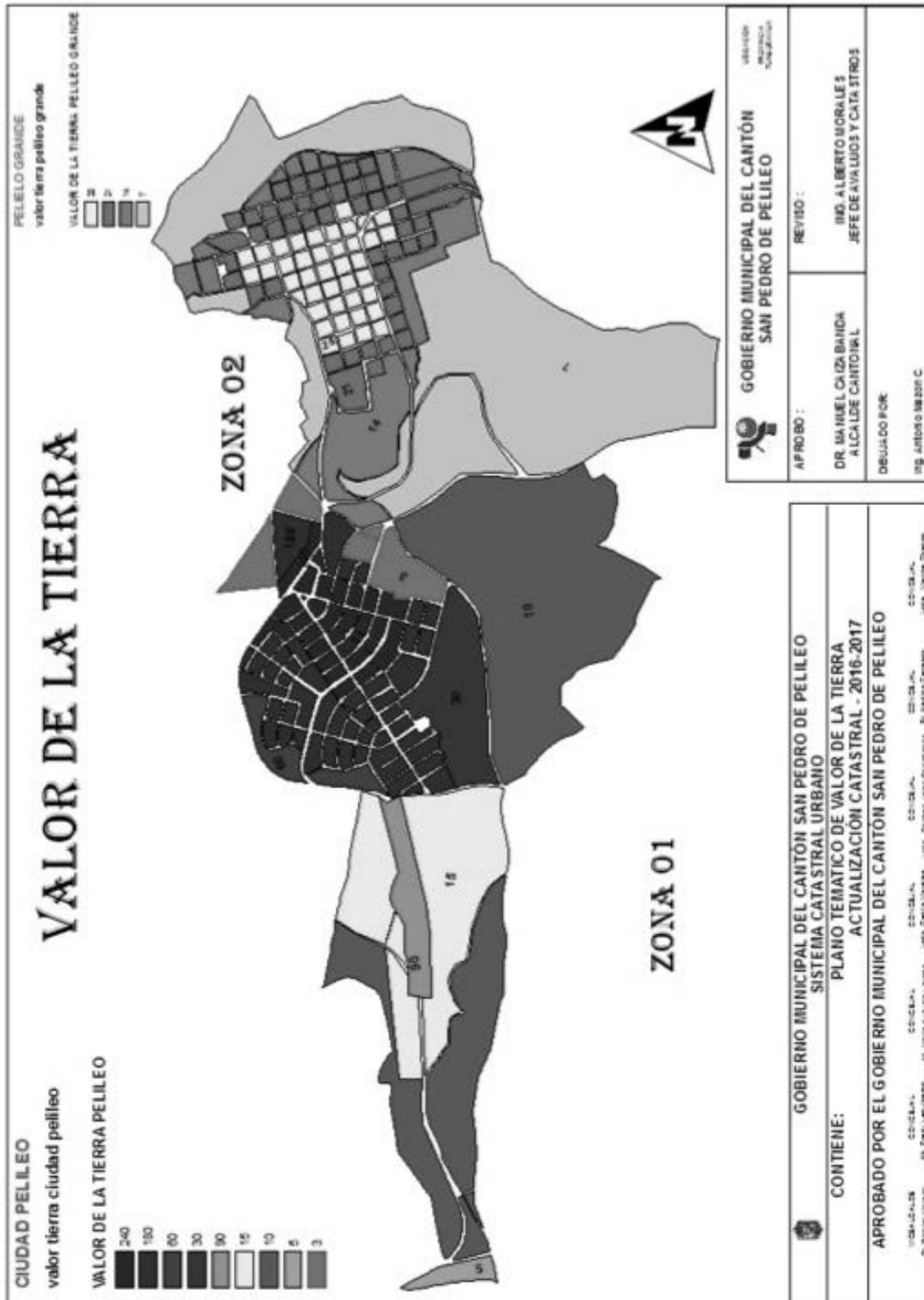
**Art. 18.- VALOR DEL SUELO.-** Para determinar el valor del suelo señalado en el literal a) del artículo anterior deberá elaborarse el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipalidad en el espacio urbano.

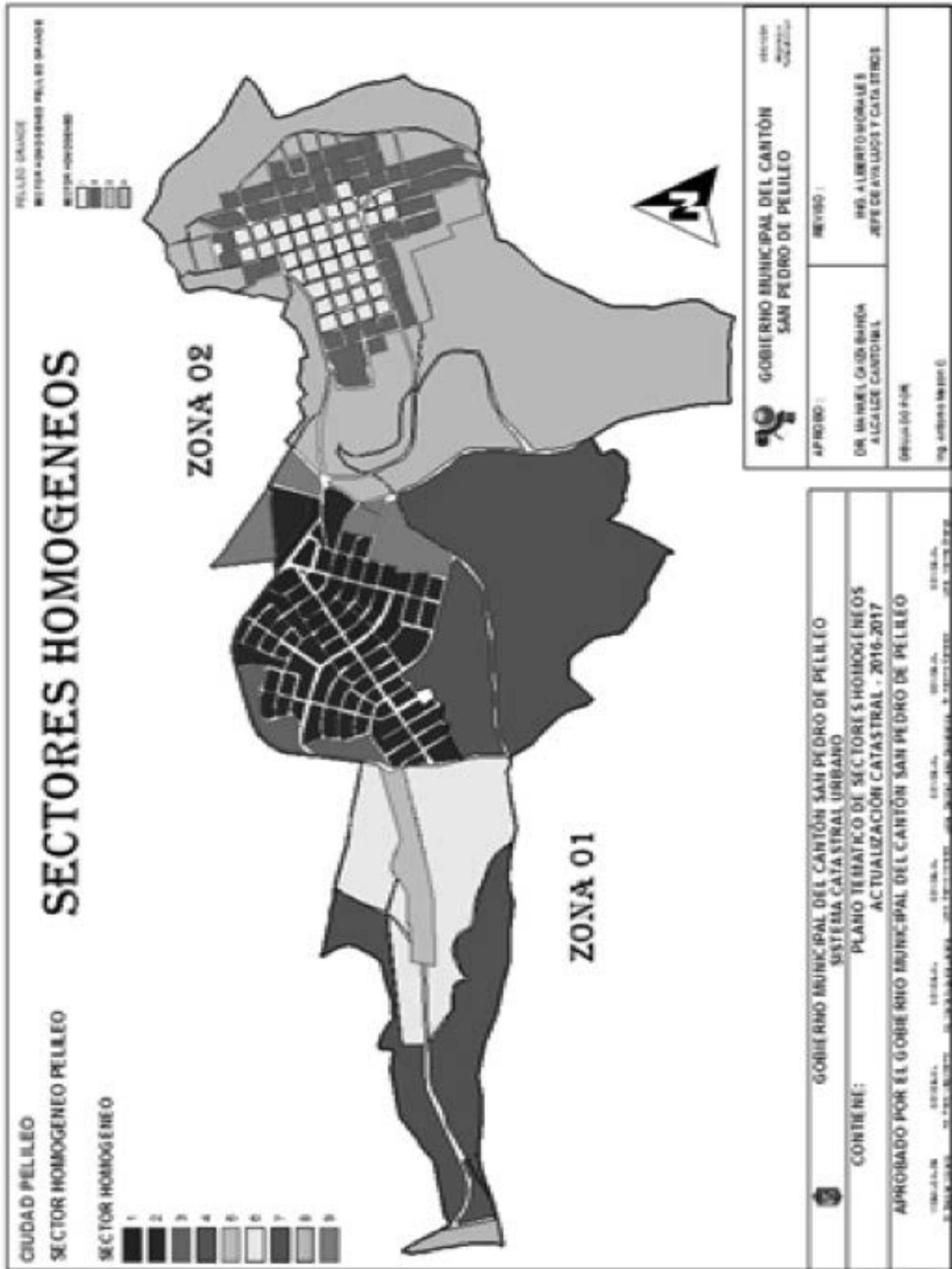
Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas. Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

| ACTUALIZACION CATASTRAL DEL CANTON PELILEO |           |                |              |                          |          |                    |           |                              |          |
|--|-----------|----------------|--------------|--------------------------|----------|--------------------|-----------|------------------------------|----------|
| LA MATRIZ BIENIO 2016-2017                 |           |                |              |                          |          |                    |           |                              |          |
| CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS           |           |                |              |                          |          |                    |           |                              |          |
| SECTOR HOMOGÉNEO                           | COBERTURA | ALCANTARILLADO | AGUA POTABLE | EMP. ELÉCTRICA ALUMBRADO | RED VIAL | ACERAS Y BORDILLOS | TELÉFONOS | REC. BASURA Y ASEO DE CALLES | PROMEDIO |
| SH1  | COBERTURA | 100,00         | 100,00       | 100,00                   | 94,87    | 96,00              | 98,00     | 100,00                       | 98,41    |
|  | DÉFICIT   | 0,00           | 0,00         | 0,00                     | 5,13     | 4,00               | 2,00      | 0,00                         | 1,59     |
| SH2  | COBERTURA | 100,00         | 100,00       | 96,49                    | 88,20    | 94,93              | 86,68     | 92,39                        | 94,09    |
|  | DÉFICIT   | 0,00           | 0,00         | 2,65                     | 11,80    | 5,07               | 13,32     | 7,61                         | 5,91     |
| SH3  | COBERTURA | 96,34          | 94,51        | 95,64                    | 66,86    | 66,43              | 78,14     | 81,43                        | 82,76    |
|  | DÉFICIT   | 3,66           | 5,49         | 11,64                    | 33,14    | 33,57              | 21,86     | 18,57                        | 17,24    |
| SH4  | COBERTURA | 87,20          | 87,20        | 76,00                    | 74,40    | 74,00              | 74,00     | 74,00                        | 78,11    |
|  | DÉFICIT   | 34,80          | 34,80        | 27,87                    | 25,40    | 26,00              | 26,00     | 26,00                        | 21,89    |
| SH5  | COBERTURA | 87,20          | 87,20        | 80,75                    | 56,80    | 50,00              | 62,00     | 62,00                        | 69,42    |
|  | DÉFICIT   | 12,80          | 12,80        | 43,75                    | 43,20    | 50,00              | 38,00     | 38,00                        | 30,58    |
| SH6  | COBERTURA | 74,40          | 74,80        | 65,37                    | 60,00    | 30,50              | 68,00     | 68,00                        | 63,01    |
|  | DÉFICIT   | 25,60          | 25,20        | 51,00                    | 40,00    | 69,50              | 32,00     | 32,00                        | 36,99    |
| SH7  | COBERTURA | 71,40          | 68,40        | 52,50                    | 43,20    | 22,75              | 40,00     | 40,25                        | 48,35    |
|  | DÉFICIT   | 28,60          | 31,60        | 60,30                    | 56,80    | 77,25              | 60,00     | 59,75                        | 63,84    |
| SH8  | COBERTURA | 50,40          | 50,40        | 49,00                    | 50,40    | 24,00              | 24,00     | 50,00                        | 42,60    |
|  | DÉFICIT   | 49,60          | 49,60        | 75,50                    | 49,60    | 76,00              | 76,00     | 50,00                        | 57,40    |
| SH9  | COBERTURA | 24,80          | 24,80        | 24,50                    | 44,80    | 24,00              | 24,00     | 24,00                        | 27,27    |
|  | DÉFICIT   | 75,20          | 75,20        | 75,50                    | 55,20    | 76,00              | 76,00     | 76,00                        | 72,73    |
| CIUDAD                                     | PROMEDIO  | 76,86          | 76,36        | 71,13                    | 64,39    | 53,62              | 61,64     | 65,78                        | 67,11    |
|  | PROMEDIO  | 23,14          | 23,64        | 28,87                    | 35,61    | 46,38              | 38,36     | 34,22                        | 32,89    |

| ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL CANTÓN PELILEO          |              |                |              |                          |          |                     |           |                              |          |  |
|---|--------------|----------------|--------------|--------------------------|----------|---------------------|-----------|------------------------------|----------|--|
| PARROQUIA URBANA DE PELILEO GRANDE BIENIO 2016-2017 |              |                |              |                          |          |                     |           |                              |          |  |
| CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS                    |              |                |              |                          |          |                     |           |                              |          |  |
| SECTOR HOMOGÉNEO                                    | COBERTURA    | ALCANTARILLADO | AGUA POTABLE | EMP. ELÉCTRICA ALUMBRADO | RED VIAL | ACERIAS Y BORDILLOS | TELÉFONOS | REC. BASURA Y ASEO DE CALLES | PROMEDIO |  |
| SH1   | 01 COBERTURA | 100,00         | 100,00       | 89,02                    | 61,28    | 60,14               | 66,47     | 72,74                        | 78,52    |  |
|   | DÉFICIT      | 0,00           | 0,00         | 10,98                    | 30,17    | 39,86               | 27,17     | 27,26                        | 21,48    |  |
| SH2   | 02 COBERTURA | 97,77          | 94,43        | 58,94                    | 30,30    | 9,87                | 19,22     | 51,43                        | 51,70    |  |
|   | DÉFICIT      | 2,23           | 3,20         | 41,06                    | 67,65    | 90,13               | 70,71     | 48,57                        | 48,30    |  |
| SH3   | 03 COBERTURA | 65,73          | 54,20        | 41,71                    | 33,83    | 8,58                | 5,00      | 35,58                        | 34,94    |  |
|   | DÉFICIT      | 34,27          | 50,86        | 58,29                    | 69,99    | 91,42               | 90,87     | 64,42                        | 65,06    |  |
| SH4   | 04 COBERTURA | 26,02          | 26,02        | 18,26                    | 20,95    | 5,14                | 2,29      | 17,14                        | 16,54    |  |
|   | DÉFICIT      | 73,98          | 76,33        | 81,74                    | 79,10    | 94,86               | 97,82     | 82,86                        | 83,46    |  |
| PARROQUIA URBANA                                    | PROMEDIO     | 72,38          | 68,66        | 51,98                    | 36,59    | 20,93               | 23,24     | 44,22                        | 45,43    |  |
|   | PROMEDIO     | 27,62          | 31,34        | 48,02                    | 63,41    | 76,20               | 76,76     | 55,78                        | 54,57    |  |



Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente:



| VALOR M <sup>2</sup> DE TERRENO CATASTRO 2016-2017 |             |                      |             |                      |        |
|--|-------------|----------------------|-------------|----------------------|--------|
| ÁREA URBANA DE PELILEO LA MATRIZ                   |             |                      |             |                      |        |
| SECTOR HOMOG.                                      | LIMIT. SUP. | VALOR M <sup>2</sup> | LIMIT. INF. | VALOR M <sup>2</sup> | No. Mz |
| 1  | 10,00       | 264                  | 9,18        | 261                  | 39     |
| 2  | 9,13        | 198                  | 8,39        | 187                  | 41     |
| 3  | 8,13        | 66                   | 7,55        | 39                   | 14     |
| 4  | 6,85        | 33                   | 6,85        | 26                   | 2      |
| 5  | 6,15        | 99                   | 6,05        | 88                   | 2      |
| 6  | 5,75        | 17                   | 5,2         | 11                   | 4      |
| 7  | 4,87        | 11                   | 4,29        | 9                    | 8      |
| 8  | 3,82        | 6                    | 3,82        | 3                    | 1      |
| 9  | 2,67        | 3                    | 2,67        | 2                    | 1      |

| VALOR M <sup>2</sup> DE TERRENO CATASTRO 2016-2017 |             |                      |             |                      |        |
|--|-------------|----------------------|-------------|----------------------|--------|
| ÁREA URBANA PELILEO GRANDE                         |             |                      |             |                      |        |
| SECTOR HOMOG.                                      | LIMIT. SUP. | VALOR M <sup>2</sup> | LIMIT. INF. | VALOR M <sup>2</sup> | No. Mz |
| 1  | 8,86        | 31                   | 7,16        | 24                   | 43     |
| 2  | 6,98        | 23                   | 5,42        | 18                   | 46     |
| 3  | 5,35        | 15                   | 3,7         | 9                    | 24     |
| 4  | 3,52        | 8                    | 1,98        | 4                    | 21     |

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se establecerán los valores individuales de los terrenos, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción del valor del terreno: **Topográficos:** a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado; **Geométricos:** localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo; **Accesibilidad a servicios:** vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles, y otros, de acuerdo a como se indica en el siguiente cuadro:

**CUADRO DE FACTORES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES:**

| 1.- GEOMÉTRICOS                  | FACTOR        |
|----------------------------------|---------------|
| 1.1.- RELACIÓN FRENTE/FONDO      | 1.0 a .94     |
| 1.2.- FORMA                      | 1.0 a .94     |
| 1.3.- SUPERFICIE                 | 1.0 a .94     |
| 1.4.- LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA | 1.0 a .95     |
| <b>2.- TOPOGRÁFICOS</b>          | <b>FACTOR</b> |
| 2.1.- CARACTERÍSTICAS DEL SUELO  | 1.0 a .95     |
| 2.2.- TOPOGRAFÍA                 | 1.0 a .95     |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS</b> | <b>FACTOR</b> |
| 3.1.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA         | 1.0 a .88     |
| AGUA POTABLE                         |               |
| ALCANTARILLADO                       |               |
| ENERGÍA ELÉCTRICA                    |               |
| 3.2.- VÍAS                           | <b>FACTOR</b> |
| ADOQUÍN                              | 1.0 a .88     |
| HORMIGÓN                             |               |
| ASFALTO                              |               |
| PIEDRA                               |               |
| LASTRE                               |               |
| TIERRA                               |               |
| 3.3.- INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA  | <b>FACTOR</b> |
| SERVICIOS                            | 1.0 a .93     |
| ACERAS                               |               |
| BORDILLOS                            |               |
| TELÉFONO                             |               |
| RECOLECCIÓN DE BASURA                |               |
| ASEO DE CALLES                       |               |

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (VI) se considerarán: (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o **deducción del valor individual**, (Fa) **obtención del factor de afectación**, y (S) Superficie del terreno así:

$$VI = Vsh \times Fa \times S$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR INDIVIDUAL

Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

**Art. 19.-. VALOR DE EDIFICACIONES.-** Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE PELILEO  
FACTORES DE EDIFICACIÓN PARA URBANO**

| <b>RUBRO EDIFICACIÓN</b>        |                        |              |                   |                  |                 |
|---------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>ESTRUCTURA</b>               |                        |              |                   |                  |                 |
|                                 |                        | <b>VALOR</b> |                   |                  | <b>VALOR</b>    |
| <b>COLUMNAS Y<br/>PILASTRAS</b> | No tiene               | 0            | <b>PAREDES</b>    | No tiene         | 0               |
|                                 | Hormigón Armado        | 2,0035       |                   | Hormigón Armado  | 0,9314          |
|                                 | Pilotes                | 1,413        |                   | Madera Común     | 1,026           |
|                                 | Hierro                 | 0,9497       |                   | Caña             | 0,382           |
|                                 | Madera Común           | 0,6346       |                   | Madera Fina      | 1,3361          |
|                                 | Caña                   | 0,4661       |                   | Bloque           | 0,7358          |
|                                 | Madera Fina            | 0,53         |                   | Ladrillo         | 1,2261          |
|                                 | Bloque                 | 0,4677       |                   | Piedra           | 0,6822          |
|                                 | Ladrillo               | 0,4677       |                   | Adobe            | 0,5048          |
|                                 | Piedra                 | 0,5168       |                   | Tapial           | 0,5048          |
|                                 | Adobe                  | 0,4677       |                   | Bahareque        | 0,4075          |
|                                 | Tapial                 | 0,4677       |                   | Fibro-Cemento    | 0,7011          |
|                                 | <b>VIGAS Y CADENAS</b> | No tiene     |                   | 0                | <b>ESCALERA</b> |
| Hormigón Armado                 |                        | 0,6811       | Hormigón Armado   | 0,0458           |                 |
| Hierro                          |                        | 0,4278       | Hormigón Ciclópeo | 0,0851           |                 |
| Madera Común                    |                        | 0,2962       | Hormigón Simple   | 0,0275           |                 |
| Caña                            |                        | 0,1149       | Hierro            | 0,0359           |                 |
| Madera Fina                     |                        | 0,617        | Madera Común      | 0,0338           |                 |
| <b>ENTRE<br/>PISOS</b>          | No tiene               | 0            |                   | Caña             | 0,0251          |
|                                 | Hormigón Armado        | 0,4277       |                   | Madera Fina      | 0,089           |
|                                 | Hierro                 | 0,244        |                   | Ladrillo         | 0,0181          |
|                                 | Madera Común           | 0,1252       |                   | Piedra           | 0,01            |
|                                 | Caña                   | 0,0448       | <b>CUBIERTA</b>   | No tiene         | 0               |
|                                 | Madera Fina            | 0,422        |                   | Hormigón Armado  | 2,0293          |
|                                 | Madera y Ladrillo      | 0,1638       |                   | Hierro           | 1,2394          |
|                                 | Bóveda de Ladrillo     | 0,1511       |                   | Esteroestructura | 11,8122         |
|                                 | Bóveda de Piedra       | 0,6362       |                   | Madera Común     | 0,7832          |
|                                 |                        |              |                   | Caña             | 0,2125          |
|                                 |                        | Madera Fina  | 1,0215            |                  |                 |

| ACABADOS               |                                  |        |                        |                                  |        |
|------------------------|----------------------------------|--------|------------------------|----------------------------------|--------|
| REVESTIMIENTO DE PISOS |                                  | VALOR  | REVESTIMIENTO INTERIOR |                                  | VALOR  |
|                        | No tiene                         | 0      |                        | No tiene                         | 0      |
|                        | Madera Común                     | 0,215  |                        | Madera Común                     | 0,9405 |
|                        | Caña                             | 0,0755 |                        | Caña                             | 0,3795 |
|                        | Madera Fina                      | 1,423  |                        | Madera Fina                      | 3,6655 |
|                        | Arena-Cemento                    | 0,3517 |                        | Arena-Cemento                    | 0,4179 |
|                        | Tierra                           | 0      |                        | Tierra                           | 0,2363 |
|                        | Mármol                           | 3,0742 |                        | Mármol                           | 2,995  |
|                        | Marmetón                         | 2,1519 |                        | Marmetón                         | 2,115  |
|                        | Marmolina                        | 1,3375 |                        | Marmolina                        | 1,235  |
|                        | Baldosa Cemento                  | 0,4913 |                        | Baldosa Cemento                  | 0,6675 |
|                        | Baldosa Cerámica                 | 0,7249 |                        | Baldosa Cerámica                 | 1,224  |
|                        | Parquet                          | 1,705  |                        | Azulejo                          | 2,3285 |
|                        | Vinyl                            | 0,482  |                        | Grafiado                         | 1,1184 |
|                        | Duela                            | 0,5804 |                        | Champiado                        | 0,634  |
|                        | Tablón/Gress                     | 1,705  |                        | Piedra o Ladrillo<br>Hornamental | 2,9465 |
|                        | Tabla                            | 0,2164 |                        |                                  |        |
|                        | Azulejo                          | 0,649  |                        | No tiene                         | 0      |
|                        | Cemento Alisado                  | 0,3517 |                        | Madera Común                     | 0,0156 |
| REVESTIMIENTO EXTERIOR | No tiene                         | 0      | REVESTIMIENTO ESCALERA | Caña                             | 0,015  |
|                        | Madera Fina                      | 0,4361 |                        | Madera Fina                      | 0,0294 |
|                        | Madera Común                     | 0,8211 |                        | Arena-Cemento                    | 0,0069 |
|                        | Arena-Cemento                    | 0,1938 |                        | Tierra                           | 0,0039 |
|                        | Tierra                           | 0,1099 |                        | Mármol                           | 0,0424 |
|                        | Mármol                           | 1,1864 |                        | Marmetón                         | 0,0424 |
|                        | Marmetón                         | 1,1864 |                        | Marmolina                        | 0,0424 |
|                        | Marmolina                        | 1,1864 |                        | Baldosa Cemento                  | 0,0123 |
|                        | Baldosa Cemento                  | 0,2227 |                        | Baldosa Cerámica                 | 0,0623 |
|                        | Baldosa Cerámica                 | 0,406  |                        | Grafiado                         | 0,3531 |
|                        | Grafiado                         | 0,52   |                        | Champiado                        | 0,3531 |
|                        | Champiado                        | 0,2086 |                        | Piedra o Ladrillo<br>Hornamental | 0,0489 |
|                        | Aluminio                         | 2,4796 |                        |                                  |        |
|                        | Piedra o Ladrillo<br>Hornamental | 0,7072 |                        |                                  |        |
|                        | Cemento Alisado                  | 2,5287 |                        |                                  |        |

| <b>ACABADOS</b> |                 |              |                       |                  |              |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|------------------|--------------|
| <b>TUMBADOS</b> |                 | <b>VALOR</b> | <b>CUBIERTA</b>       |                  | <b>VALOR</b> |
|                 | No tiene        | 0            |                       | No tiene         | 0            |
|                 | Madera Común    | 0,4344       |                       | Arena-Cemento    | 0,3071       |
|                 | Caña            | 0,161        |                       | Baldosa Cemento  | 0,476        |
|                 | Madera Fina     | 2,4549       |                       | Baldosa Cerámica | 0,6238       |
|                 | Arena-Cemento   | 0,2737       |                       | Azulejo          | 0,649        |
|                 | Tierra          | 0,1583       |                       | Fibro Cemento    | 0,7116       |
|                 | Grafiado        | 0,3998       |                       | Teja Común       | 0,7818       |
|                 | Champiado       | 0,3972       |                       | Teja Vidriada    | 1,2258       |
|                 | Fibro Cemento   | 0,663        |                       | Zinc             | 0,4175       |
|                 | Fibra Sintética | 1,153        |                       | Polietileno      | 0,8165       |
|                 | Estuco          | 0,6516       |                       | Domos/Traslúcido | 0,8165       |
|                 | <b>PUERTAS</b>  | No tiene     |                       | 0                | Ruberoy      |
| Madera Común    |                 | 0,6196       | Paja-Hojas            | 0,1437           |              |
| Caña            |                 | 0,015        | Cady                  | 0,117            |              |
| Madera Fina     |                 | 1,3085       | Tejuelo               | 0,4045           |              |
| Aluminio        |                 | 1,0209       | <b>CLOSETS</b>        | No tiene         | 0            |
| Enrollable      |                 | 0,7764       |                       | Madera Común     | 0,321        |
| Hierro-Madera   |                 | 0,0654       |                       | Madera Fina      | 0,7406       |
| Madera Malla    |                 | 0,03         |                       | Aluminio         | 0,7703       |
| Tol Hierro      |                 | 1,1129       |                       | Tol Hierro       | 0,4444       |
| <b>VENTANAS</b> | No tiene        | 0            | <b>CUBRE VENTANAS</b> | No tiene         | 0            |
|                 | Hierro          | 0,2735       |                       | Hierro           | 0,1821       |
|                 | Madera Común    | 0,1707       |                       | Madera Común     | 0,0882       |
|                 | Madera Fina     | 0,5988       |                       | Caña             | 0            |
|                 | Aluminio        | 0,6842       |                       | Madera Fina      | 0,5163       |
|                 | Enrollable      | 0,237        |                       | Aluminio         | 0,4128       |
|                 | Hierro-Madera   | 1            |                       | Enrollable       | 0,5125       |
|                 | Madera Malla    | 0,0671       |                       | Madera Malla     | 0,021        |

| INSTALACIONES               |                  |            |                |          |       |
|-----------------------------|------------------|------------|----------------|----------|-------|
| SANITARIOS                  |                  | VALOR      | BAÑOS          |          | VALOR |
|                             | No tiene         | 0          |                | No tiene | 0     |
| Pozo Ciego                  | 0,1              | Letrina    | 0,05           |          |       |
| Canalización Aguas Servidas | 0,06             | Baño Común | 0,07           |          |       |
| Canalización Aguas Lluvias  | 0,06             | Medio Baño | 0,10           |          |       |
| Canalización Combinado      | 0,18             | Un Baño    | 0,12           |          |       |
| ELÉCTRICAS                  | No tiene         | 0          | Dos Baños      | 0,16     |       |
|                             | Alambre Exterior | 0,43       | Tres Baños     | 0,3      |       |
|                             | Tubería Exterior | 0,46       | Cuatro Baños   | 0,49     |       |
|                             | Empotrados       | 0,48       | Más de 4 Baños | 0,65     |       |

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignarán los índices de participación. Además se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra.

Se establece la constante P1 en el valor de: 33.4423; y la constante P2 en el valor de: 30.4420; que permiten el cálculo del valor metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de reposición, en los diferentes sistemas constructivos.

Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 20% del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

| FACTORES DE DEPRECIACIÓN DE EDIFICACIÓN URBANO – RURAL |          |        |             |              |                 |           |              |
|--|----------|--------|-------------|--------------|-----------------|-----------|--------------|
| Años   | Hormigón | Hierro | Madera fina | Madera Común | Bloque Ladrillo | Bahareque | Adobe/Tapial |
| 0-2  | 1        | 1      | 1           | 1            | 1               | 1         | 1            |
| 3-4  | 0,97     | 0,97   | 0,96        | 0,96         | 0,95            | 0,94      | 0,94         |
| 5-6  | 0,93     | 0,93   | 0,92        | 0,9          | 0,92            | 0,88      | 0,88         |
| 7-8  | 0,9      | 0,9    | 0,88        | 0,85         | 0,89            | 0,86      | 0,86         |
| 9-10   | 0,87     | 0,86   | 0,85        | 0,8          | 0,86            | 0,83      | 0,83         |
| 11-12  | 0,84     | 0,83   | 0,82        | 0,75         | 0,83            | 0,78      | 0,78         |
| 13-14  | 0,81     | 0,8    | 0,79        | 0,7          | 0,8             | 0,74      | 0,74         |
| 15-16  | 0,79     | 0,78   | 0,76        | 0,65         | 0,77            | 0,69      | 0,69         |
| 17-18  | 0,76     | 0,75   | 0,73        | 0,6          | 0,74            | 0,65      | 0,65         |
| 19-20  | 0,73     | 0,73   | 0,71        | 0,56         | 0,71            | 0,61      | 0,61         |
| 21-22  | 0,7      | 0,7    | 0,68        | 0,52         | 0,68            | 0,58      | 0,58         |
| 23-24  | 0,68     | 0,68   | 0,66        | 0,48         | 0,65            | 0,54      | 0,54         |
| 25-26  | 0,66     | 0,65   | 0,63        | 0,45         | 0,63            | 0,52      | 0,52         |
| 27-28  | 0,64     | 0,63   | 0,61        | 0,42         | 0,61            | 0,49      | 0,49         |
| 29-30  | 0,62     | 0,61   | 0,59        | 0,4          | 0,59            | 0,44      | 0,44         |
| 31-32  | 0,6      | 0,59   | 0,57        | 0,39         | 0,56            | 0,39      | 0,39         |
| 33-34  | 0,58     | 0,57   | 0,55        | 0,38         | 0,53            | 0,37      | 0,37         |
| 35-36  | 0,56     | 0,56   | 0,53        | 0,37         | 0,51            | 0,35      | 0,35         |
| 37-38  | 0,54     | 0,54   | 0,51        | 0,36         | 0,49            | 0,34      | 0,34         |
| 39-40  | 0,52     | 0,53   | 0,49        | 0,35         | 0,47            | 0,33      | 0,33         |
| 41-42  | 0,51     | 0,51   | 0,48        | 0,34         | 0,45            | 0,32      | 0,32         |
| 43-44  | 0,5      | 0,5    | 0,46        | 0,33         | 0,43            | 0,31      | 0,31         |
| 45-46  | 0,49     | 0,48   | 0,45        | 0,32         | 0,42            | 0,3       | 0,3          |
| 47-48  | 0,48     | 0,47   | 0,43        | 0,31         | 0,4             | 0,29      | 0,29         |
| 49-50  | 0,47     | 0,45   | 0,42        | 0,3          | 0,39            | 0,28      | 0,28         |
| 51-52  | 0,46     | 0,44   | 0,41        | 0,29         | 0,37            | 0,27      | 0,27         |
| 55-56  | 0,46     | 0,42   | 0,39        | 0,28         | 0,34            | 0,25      | 0,25         |
| 53-54  | 0,45     | 0,43   | 0,4         | 0,29         | 0,36            | 0,26      | 0,26         |
| 57-58  | 0,45     | 0,41   | 0,38        | 0,28         | 0,33            | 0,24      | 0,24         |
| 59-60  | 0,44     | 0,4    | 0,37        | 0,28         | 0,32            | 0,23      | 0,23         |
| 61-64  | 0,43     | 0,39   | 0,36        | 0,28         | 0,31            | 0,22      | 0,22         |
| 65-68  | 0,42     | 0,38   | 0,35        | 0,28         | 0,3             | 0,21      | 0,21         |
| 69-72  | 0,41     | 0,37   | 0,34        | 0,28         | 0,29            | 0,2       | 0,2          |
| 73-76  | 0,41     | 0,37   | 0,33        | 0,28         | 0,28            | 0,2       | 0,2          |
| 77-80  | 0,4      | 0,36   | 0,33        | 0,28         | 0,27            | 0,2       | 0,2          |
| 81-84  | 0,4      | 0,36   | 0,32        | 0,28         | 0,26            | 0,2       | 0,2          |
| 85-88  | 0,4      | 0,35   | 0,32        | 0,28         | 0,26            | 0,2       | 0,2          |
| 89   | 0,4      | 0,35   | 0,32        | 0,28         | 0,25            | 0,2       | 0,2          |

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

| AFECTACION<br>COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE<br>CONSERVACION |         |               |                    |
|---|---------|---------------|--------------------|
| AÑOS  | ESTABLE | %A<br>REPARAR | TOTAL<br>DETERIORO |
| CUMPLIDOS<br>0-2  | 1       | 0,84 a .30    | 0                  |

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

**Art. 20.- OBJETO DEL IMPUESTO.-** Serán objeto del impuesto a la propiedad urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

**Art. 21.-SUJETOS PASIVOS.-** Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el gobierno autónomo correspondiente, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.

**Art. 22.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.-** Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El 1°/00 adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,

- b) El 2°/00 adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad o propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en el COOTAD.

Este impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad mediante ordenanza.

**Art. 23. – ZONAS URBANO MARGINALES.-** Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

**Art. 24.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.-** Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 0,55 0/00 (CERO PUNTO CINCUENTA Y CINCO POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad.

**Art. 25.- RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.-** Se establece el recargo del dos por mil (2°/00) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación; para su aplicación se estará a lo dispuesto en el COOTAD y el Plan de Ordenamiento Territorial.

**Art. 26.- ÉPOCA DE PAGO.-** El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

| FECHA DE PAGO           | PORCENTAJE DE DESCUENTO |
|-------------------------|-------------------------|
| Del 1 al 15 de enero    | 10%                     |
| Del 16 al 31 de enero   | 9%                      |
| Del 1 al 15 de febrero  | 8%                      |
| Del 16 al 28 de febrero | 7%                      |
| Del 1 al 15 de marzo    | 6%                      |
| Del 16 al 31 de marzo   | 5%                      |
| Del 1 al 15 de abril    | 4%                      |
| Del 16 al 30 de abril   | 3%                      |
| Del 1 al 15 de mayo     | 3%                      |
| Del 16 al 31 de mayo    | 2%                      |
| Del 1 al 15 de junio    | 2%                      |
| Del 16 al 30 de junio   | 1%                      |

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD.

Vencido el año fiscal, el impuesto, recargo e intereses de mora se recaudarán mediante el procedimiento coactivo.

#### CAPÍTULO IV

##### IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

**Art. 27.- OBJETO DEL IMPUESTO.-** Son objeto del impuesto a la propiedad rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley.

**Art. 28.- SUJETOS PASIVOS.-** Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Art. 29.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.-** El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 1.- Identificación predial
- 2.- Tenencia
- 3.- Descripción del terreno
- 4.- Infraestructura y servicios
- 5.- Uso y calidad del suelo
- 6.- Descripción de las edificaciones

#### 7.- Gastos e Inversiones

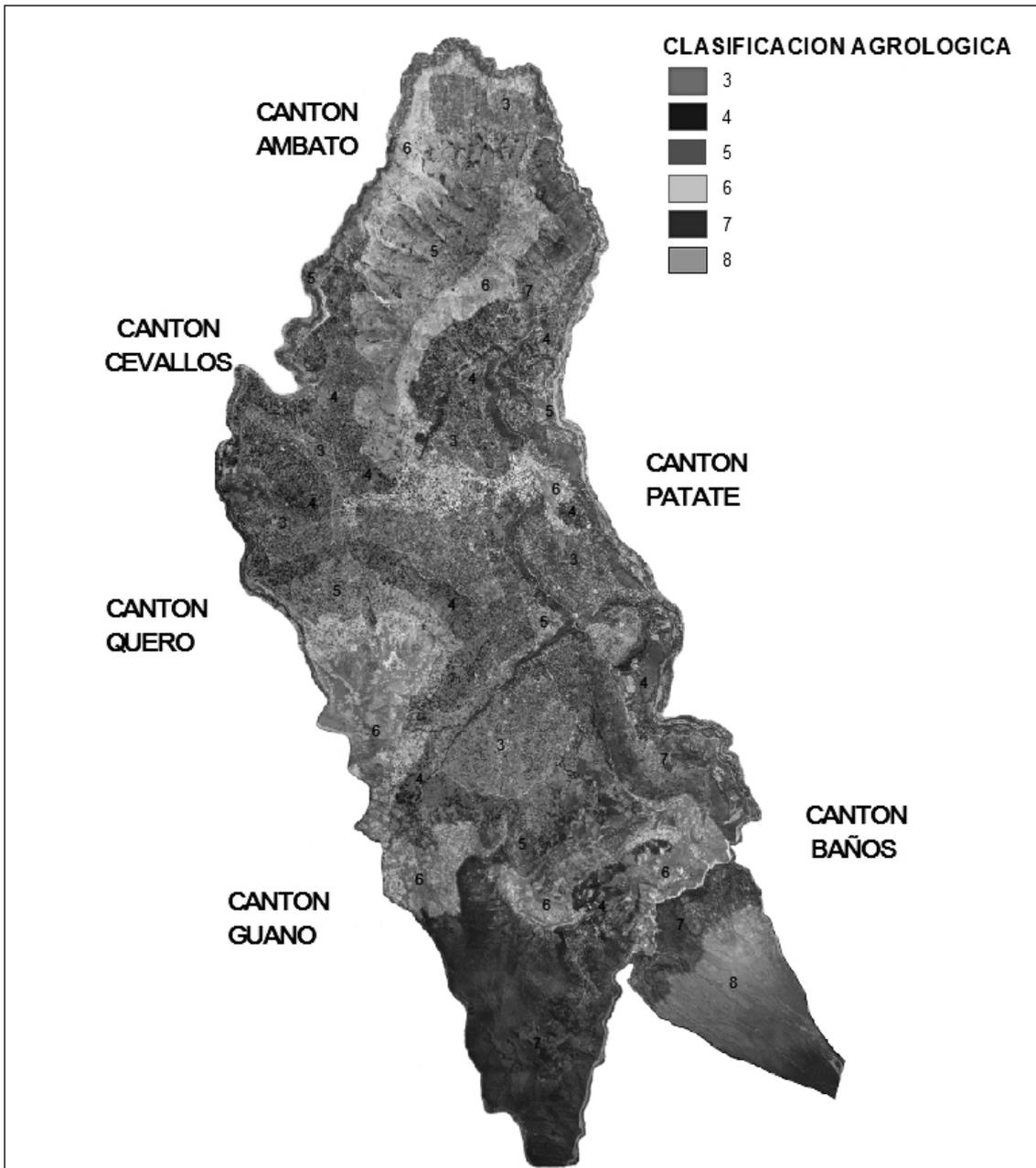
**Art. 30.- VALOR DE LA PROPIEDAD.-** Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación.

#### Art. 31.- VALOR DE TERRENOS

Sectores homogéneos:

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y establecer sectores debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que permite establecer la clasificación agrológica que relacionado con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

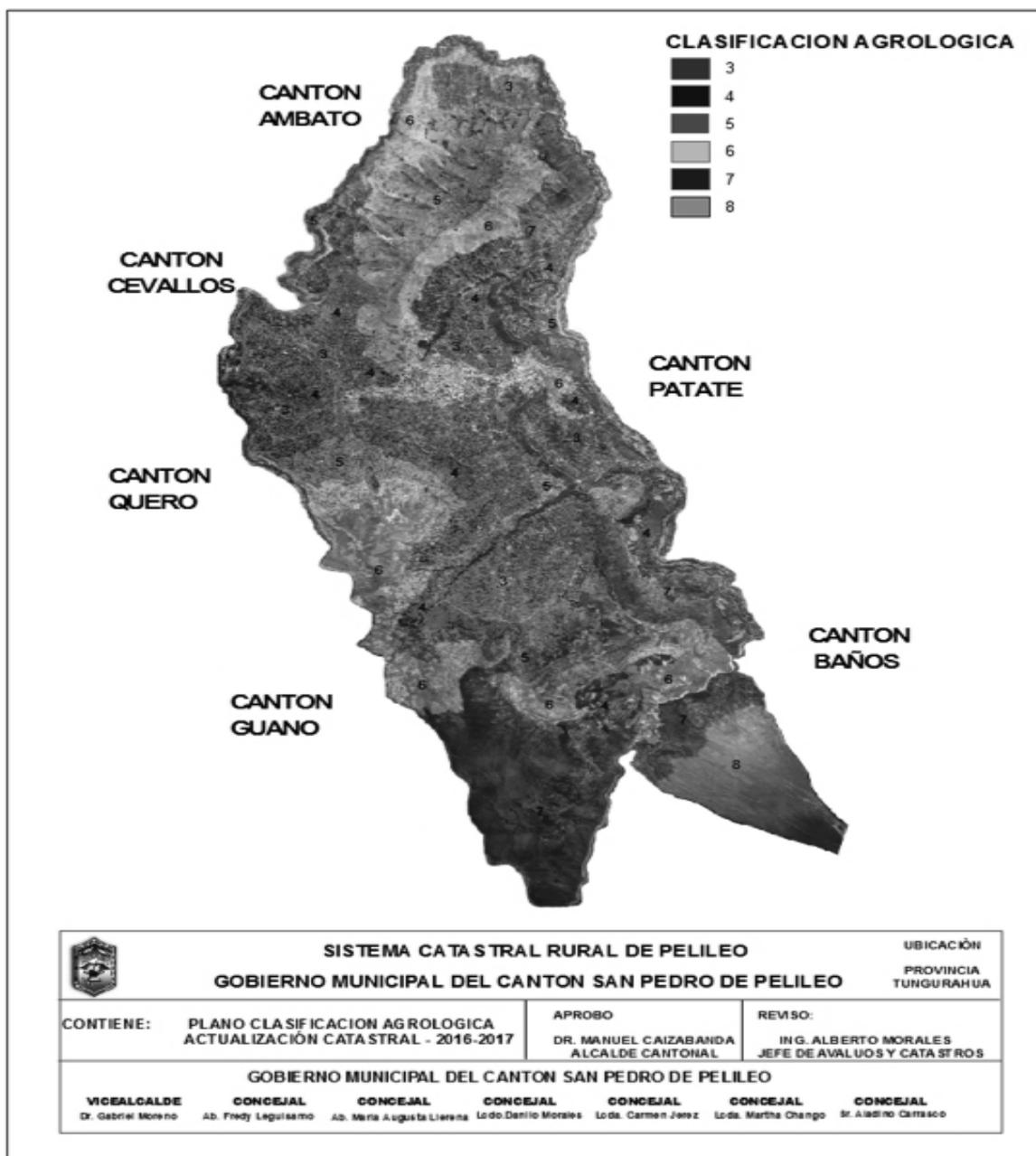


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | <b>SISTEMA CATASTRAL RURAL DE PELILEO</b>                             |   | UBICACIÓN  |
|   | <b>GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO</b>             |   | PROVINCIA<br>TUNGURAHUA  |
| CONTIENE:   | PLANO CLASIFICACION AGROLOGICA<br>ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - 2016-2017 | APROBO<br>DR. MANUEL CAIZABANDA<br>ALCALDE CANTONAL | REVISÓ:<br>ING. ALBERTO MORALES<br>JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS |
| <b>GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO</b>                           |   |   |  |
| <b>VICEALCALDE</b><br>Dr. Gabriel Moreno  | <b>CONCEJAL</b><br>Ab. Fredy Leguisamo                                | <b>CONCEJAL</b><br>Ab. María Augusta Llerena        | <b>CONCEJAL</b><br>Lcdo. Danilo Morales                        |
|   |   | <b>CONCEJAL</b><br>Lcda. Carmen Jerez               | <b>CONCEJAL</b><br>Lcda. Martha Chango                         |
|   |   |   | <b>CONCEJAL</b><br>Sr. Aladino Carrasco                        |

SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL

| No. | SECTORES             |
|-----|----------------------|
| 1   | SECTOR HOMOGENEO 3.1 |
| 2   | SECTOR HOMOGENEO 3.2 |
| 3   | SECTOR HOMOGENEO 3.3 |
| 4   | SECTOR HOMOGENEO 3.4 |

Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente:



| SECTOR HOMOGENEEO | CALIDAD DEL SUELO 1 | CALIDAD DEL SUELO 2 | CALIDAD DEL SUELO 3 | CALIDAD DEL SUELO 4 | CALIDAD DEL SUELO 5 | CALIDAD DEL SUELO 6 | CALIDAD DEL SUELO 7 | CALIDAD DEL SUELO 8 |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SH 3.1            | 69071               | 61723               | 53640               | 45557               | 37475               | 29392               | 21309               | 13226               |
| SH 3.2            | 32192               | 28767               | 25000               | 21233               | 17466               | 13699               | 9932                | 6164                |
| SH 3.3            | 19315               | 17260               | 15000               | 12740               | 10479               | 8219                | 5959                | 3699                |
| SH 3.4            | 12129               | 10839               | 9419                | 8000                | 6581                | 5161                | 3742                | 2323                |

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra, se establecerán los valores individuales de la propiedad rural; el valor individual de la propiedad rural será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción del valor del terreno: **Geométricos:** localización, forma, superficie; **Topográficos:** plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte; **Accesibilidad al Riego:** permanente, parcial, ocasional; **Accesos y Vías de Comunicación:** primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea; **Calidad del Suelo:** de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava que sería la de peores condiciones; **Servicios básicos:** electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte, y otros; de acuerdo a como se indica en el siguiente cuadro:

**CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES**

**1.- GEOMÉTRICOS:**

**1.1. FORMA DEL PREDIO**

**1.00 A 0.98**

- REGULAR
- IRREGULAR
- MUY IRREGULAR

**1.2. POBLACIONES CERCANAS**

**1.00 A 0.96**

- CAPITAL PROVINCIAL
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ASENTAMIENTO URBANOS

**1.3. SUPERFICIE**

**2.26 A 0.65**

- 0.0001 a 0.0500
- 0.0501 a 0.1000
- 0.1001 a 0.1500
- 0.1501 a 0.2000
- 0.2001 a 0.2500
- 0.2501 a 0.5000

0.5001 a 1.0000  
 1.0001 a 5.0000  
 5.0001 a 10.0000  
 10.0001 a 20.0000  
 20.0001 a 50.0000  
 50.0001 a 100.0000  
 100.0001 a 500.0000  
 + de 500.0001

**2.- TOPOGRÁFICOS:****1.00 A 0.96**

PLANA

PENDIENTE LEVE

PENDIENTE MEDIA

PENDIENTE FUERTE

**3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO****1.00 A 0.96**

PERMANENTE

PARCIAL

OCASIONAL

**4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN****1.00 A 0.93**

PRIMER ORDEN

SEGUNDO ORDEN

TERCER ORDEN

HERRADURA

FLUVIAL

LÍNEA FÉRREA

NO TIENE

**5.- CALIDAD DEL SUELO****5.1.- TIPO DE RIESGOS****1.00 A 0.70**

DESLAVES

HUNDIMIENTOS

VOLCÁNICO

CONTAMINACIÓN

HELADAS

INUNDACIONES

VIENTOS

NINGUNA

**5.2- EROSIÓN**

**0.985 A 0.96**

LEVE

MODERADA

SEVERA

**5.3.- DRENAJE**

**1.00 A 0.96**

EXCESIVO

MODERADO

MAL DRENADO

BIEN DRENADO

**6.- SERVICIOS BÁSICOS**

**1.00 A 0.942**

5 INDICADORES

4 INDICADORES

3 INDICADORES

2 INDICADORES

1 INDICADOR

0 INDICADORES

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor comercial individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x

Superficie así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN

Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO

FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS

FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA

FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO

FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie.

**Art. 32.- VALOR DE LAS EDIFICACIONES.-** Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana determinados en el artículo 11 de esta Ordenanza.

**Art. 33.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.-** Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de 0,09o/oo (CERO PUNTO NUEVE POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad.

**Art. 34.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.-** El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

## CAPÍTULO V

### DEL PROCESO TRIBUTARIO

**Art. 35.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.-** Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el COOTAD y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer

año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU para todo el período del bienio.

Las solicitudes se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

**Art. 36.- ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.-** La recaudación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Art.6 literal ( i ) del COOTAD, y en concordancia con el Art. 17 numeral 7, de la Ley de Defensa Contra Incendios, (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004); se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad.

**Art. 37.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

**Art. 38.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS.-** Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Art. 39.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.-** Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Art. 40.- SANCIONES TRIBUTARIAS.-** Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

**Art. 41.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.-** La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural, que le

fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud y la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

**Art. 42.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.-**

A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

**Art. 43.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en la gaceta municipal, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**PRIMERA.-** Para el bienio 2016-2017 en la zona rural se cobrará el valor de \$3,00 tres dólares americanos por concepto de actualización catastral, el mismo que será aplicado por ciudadano, independientemente del número de predios que posea.

**SEGUNDA.-** Quedan derogadas todas las Ordenanzas, Acuerdos o Resoluciones que se hayan dictado con anterioridad a la presente Ordenanza y se opongán a ella.

Dado y suscrito en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón San Pedro de Pelileo, a los veintitrés días del mes de diciembre del 2015.

f.) Dr. Manuel Caizabanda Jerez, Alcalde del Cantón San Pedro de Pelileo.

f.) Abg. Pepita Bourgeat Flores, Secretaria del Concejo Municipal.

**CERTIFICO:** Que, la **ORDENANZA QUE ESTABLECE LA FORMACIÓN DEL CATASTRO, SU VALORACIÓN Y LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA EL BIENIO 2016 – 2017**, fue discutida y aprobada por el seno del Concejo Municipal del Cantón San Pedro de Pelileo, en dos debates efectuados en la Sesión Ordinaria del día martes 08 de diciembre del 2015; y Sesión Ordinaria del día miércoles 23 de diciembre del 2015; conforme consta del Libro de Actas y Resoluciones de las Sesiones del Concejo Municipal del Cantón San Pedro de Pelileo.

f.) Abg. Pepita Bourgeat Flores, Secretaria del Concejo Municipal.

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO.-** Pelileo, jueves 24 de diciembre del 2015.- Cumpliendo con lo dispuesto en el inciso tercero, del Artículo 322, del CÓDIGO

ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, remítase tres ejemplares de la ORDENANZA QUE ESTABLECE LA FORMACIÓN DEL CATASTRO, SU VALORACIÓN Y LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA EL BIENIO 2016 – 2017, para su sanción y promulgación.

f.) Abg. Pepita Bourgeat Flores, Secretaria del Concejo Municipal.

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO.-** Pelileo, lunes 28 de diciembre del 2015.- Por estar acorde con el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, en especial con el Artículo 322, sanciono favorablemente la ORDENANZA QUE ESTABLECE LA FORMACIÓN DEL CATASTRO, SU VALORACIÓN Y LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA EL BIENIO 2016 – 2017, y dispongo su cumplimiento conforme lo determina dicho Código.

f.) Dr. Manuel Caizabanda Jerez, Alcalde del Cantón San Pedro de Pelileo.

**CERTIFICO:** Que el Señor Dr. Manuel Caizabanda Jerez, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO, firmó y sancionó la ORDENANZA QUE ESTABLECE LA FORMACIÓN DEL CATASTRO, SU VALORACIÓN Y LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA EL BIENIO 2016 – 2017, a los 28 días del mes de diciembre del 2015.

f.) Abg. Pepita Bourgeat Flores, Secretaria del Concejo Municipal.

**FE DE ERRATAS**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA LUCÍA**

Santa Lucía, 30 de mayo de 2016

En la Edición especial # 546, del 31 de marzo del 2016 se publicó la **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO INMOBILIARIO URBANO, LA ADMINISTRACION, DETERMINACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2016 – 2017**, de la revisión realizada a la misma,

se ha determinado que existen errores en la elaboración de la misma, por lo que solicito muy comedidamente se publique la FE DE ERRATAS, a la misma de la siguiente manera:

Donde dice:

**Art. 10.- Impuesto Predial Urbano.-** Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 1.15 por 1.000, calculado sobre el valor de la propiedad que corresponda al avalúo correspondiente al bienio 2014-2015, siempre y cuando no se hayan efectuado mejoras 9o no existan errores en la determinación de dicho avalúo, constatados por los técnicos de la Unidad de Planificación Urbano - Rural, Avalúos y Catastros, de conformidad al Art. 504 del COOTAD.

Debe decir:

**“Art. 10.- Impuesto Predial Urbano.-** Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 1.20 por 1.000, calculado sobre el valor de la propiedad que corresponda al avalúo correspondiente al bienio 2016-2017, siempre y cuando no se hayan efectuado mejoras o no existan errores en la determinación de dicho avalúo, constatados por los técnicos de la Unidad de Planificación Urbano - Rural, Avalúos y Catastros, de conformidad al Art. 504 del COOTAD”.

f.) Ing. Miguel Solórzano Sánchez, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Santa Lucía.

LO CERTIFICO.

f.) Ab. Pablo Cruz Avilés, Secretario General del Concejo.



# REGISTRO OFICIAL®

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

## Suscríbase



**Quito**  
Avenida 12 de Octubre N 23-99 y Wilson  
Edificio 12 de Octubre - Segundo Piso  
Teléfonos: 2234540 - 2901629 Fax: 2542835  
3941-800 Ext.: 2301

**Almacén Editora Nacional**  
Mañosca 201 y 10 de Agosto  
Telefax: 2430110

**Guayaquil**  
Malecón 1606 y 10 de Agosto  
Edificio M.I. Municipio de Guayaquil  
Teléfono: 2527107

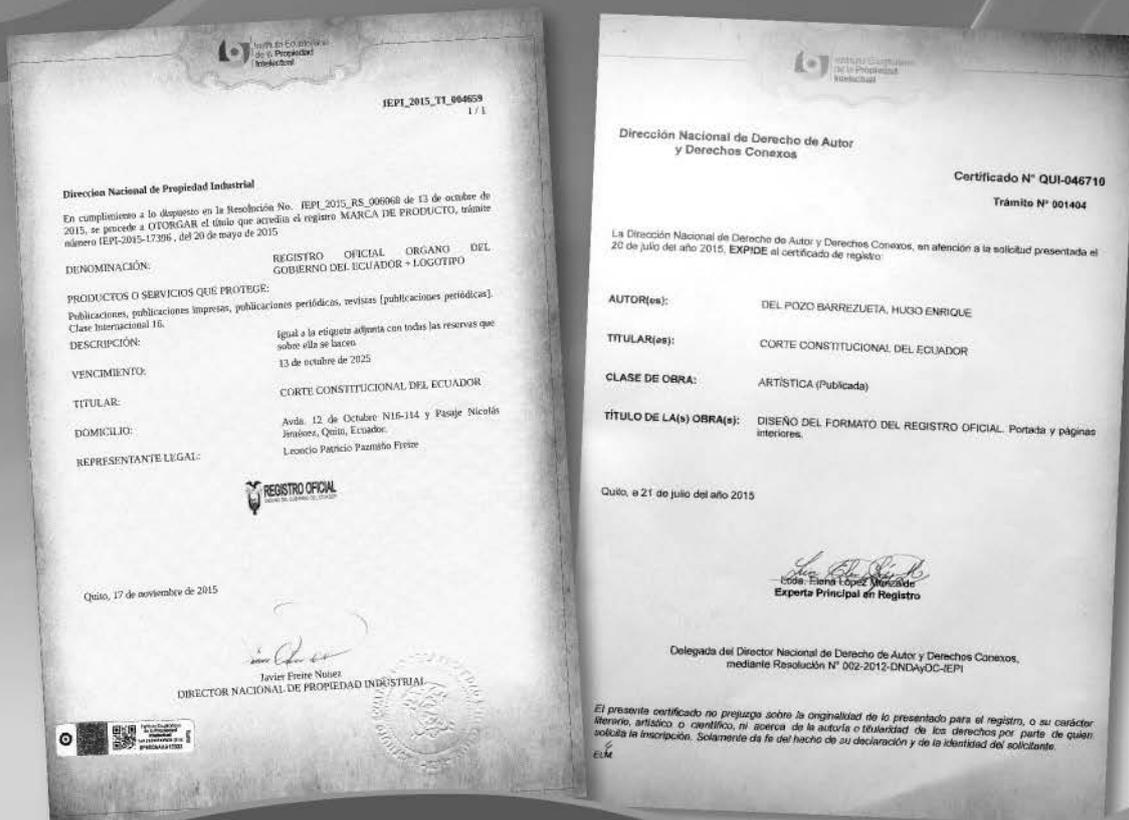


[www.registroficial.gob.ec](http://www.registroficial.gob.ec)



**REGISTRO OFICIAL**<sup>®</sup>  
 ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR  
 Administración del Sr. Ec. Rafael Correa Delgado  
 Presidente Constitucional de la República

# El Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI) otorga Derecho de Marca y de Autor al Registro Oficial





# REGISTRO OFICIAL®

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

# 120 años

## de servicio al país

