

# REGISTRO OFICIAL<sup>®</sup>

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

GAD Municipal de  
**Salinas**

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN SALINAS

ORDENANZA QUE REGULA  
LA FORMACIÓN DE CATASTROS  
PREDIALES URBANOS Y RURALES,  
LA DETERMINACIÓN DEL AVALÚO  
DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN,  
ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN  
DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD  
URBANA Y RURAL PARA EL BIENIO 2024 - 2025

**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL DEL CANTÓN SALINAS PARA EL BIENIO 2024 - 2025**

---

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La ciudad de Salinas, cantón de su mismo nombre, se encuentra ubicada en el centro-sur de la región litoral del Ecuador, en la puntilla de Santa Elena, que es el extremo occidental del Ecuador continental, y de conformidad a lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece, en su artículo 496, dentro de las competencias de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, la elaboración y administración del catastro inmobiliario, por ende, la obligación de actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural, normativa cuyo objetivo en definitiva es proveer a dichos gobiernos de recursos, acorde a la realidad económica y social de su territorio; sin dejar de lado la responsabilidad administrativa de recaudar los valores por concepto de impuestos prediales y sus adicionales. La correcta administración de la información catastral permitirá al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas, optimizar sus recursos para el mejoramiento de su gestión, en esa consideración el artículo 496 del COOTAD, señala lo siguiente: “Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valorización; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades.” El artículo 497 ibídem, respecto a la actualización de los impuestos, señala que una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad, que sustentan el sistema tributario nacional. Sin perjuicio de lo mencionado en los párrafos precedentes, es pertinente señalar que el artículo 493 ibídem, establece que los funcionarios que deban hacer efectivo el cobro de los tributos o de las obligaciones de cualquier clase a favor de la municipalidad o distrito metropolitano, serán personal y pecuniariamente responsables por acción u omisión en el cumplimiento de sus deberes. Provista la actualización del avalúo y del catastro, la emisión de los impuestos prediales y sus adicionales es inminente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 495 del COOTAD, donde señala que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las CONSTRUCCIONES que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base, para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. El cumplimiento de las disposiciones normativas expuestas, respecto de la actualización del avalúo, del catastro, como la actualización de los impuestos prediales, conlleva a la aplicación del derecho a la seguridad jurídica, sin desatender los principios del régimen tributario, establecidos en la Constitución de la República, la ley tributaria y demás normativa vigente.

---

---

## EL CONCEJO MUNICIPAL DE SALINAS

---

### CONSIDERANDO:

Que, el cantón Salinas se crea el 22 de diciembre de 1937, mediante Decreto Supremo N° 115, emitido por el Gral. Gil Alberto Enríquez Gallo; publicado en el Registro Oficial N° 52 del 27 de diciembre del mismo año.

Que, mediante Decreto Supremo N° 49 del 21 de febrero de 1938, publicado en el Registro Oficial N° 98 de la misma fecha, en su Art. 2, otorga la propiedad y administración de los terrenos que se hallen dentro de la jurisdicción cantonal a la Municipalidad de Salinas.

Que, mediante Ley N° 123-CLP del 27 de febrero de 1969, publicada en el Registro Oficial N° 143 del 25 de marzo del mismo año; declara a todos los terrenos dominio del Municipio de Salinas.

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador determina que el *“Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico.”*

Que, el Estado Constitucional de Derechos y Justicia, se gobierna de manera descentralizada, priorizando los derechos fundamentales de los sujetos de protección, que se encuentran normativamente garantizados, derechos que son exigibles y justiciables a través de las garantías jurisdiccionales reguladas en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional y en normativa jurídica supletoria.

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades, lo que implica que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución deben adecuar su actuar a esta disposición.”*

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: *“El sector público comprende: (...) 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado; (...) Los organismos y entidades creados por la Constitución o la Ley para el ejercicio de la potestad estatal, para la prestación de servicios públicos o para desarrollar actividades económicas asumidas por el estado; 4. Las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos.”*

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”*

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.”*

Que, el Art. 239 de la Constitución de la República del Ecuador determina que *“El régimen de gobiernos autónomos descentralizados se regirá por la ley correspondiente, que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo y definirá las políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios territoriales en el proceso de desarrollo.”*

Que, el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.”*

Que, el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República del Ecuador, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que el sistema público del registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las Municipalidades.

Que, el Art. 270 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad.

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que *“El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.”*

Que, el Art. 375 de la Constitución de la República del Ecuador, refiere que: *“El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. 2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda. 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos.”*

Que, de acuerdo al Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador: *“Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente.”*

Que, el Art. 3 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“El Ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los Gobiernos Descentralizados, se regirán por los principios de; Unidad; Solidaridad; Coordinación y Corresponsabilidad, Subsidiaridad; Complementariedad, Equidad Interterritorial; Participación Ciudadana; y Sustentabilidad del Desarrollo”.*

Que, el Art. 28 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“Cada circunscripción territorial tendrá un Gobierno Autónomo Descentralizado para la promoción del desarrollo y la garantía del buen vivir a través del ejercicio de sus competencias (...)”.*

Que, el Art. 53 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, administrativa y financiera (...)”.*

Que, el Art. 55 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establece que *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.”*

Que, el Art. 56 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“El concejo municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal”*.

Que, el Art. 57 literales a), b), c) y d), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor, c) Crear, modificar, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales por los servicios que presta y obras que ejecute; d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”*.

Que, el Art. 139 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, determina que *“La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. (...)”*.

Que, en el Art. 147 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, respecto del Ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que el *“Estado en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas. El gobierno central a través del ministerio responsable dictará las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad.”*

Que, en el Art. 172 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, *“Los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.(...)”*.

Que, en el Art. 494 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, indica que *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.”*

Que, el Art. 495 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establece que los predios urbanos y rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones, y valor de reposición previstos en éste Código; con este propósito, el Concejo aprobará mediante Ordenanza, los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos antes indicados.

Que, el Art. 496 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, dispone que los gobiernos municipales realizarán en forma obligatoria actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio, estableciendo separadamente el valor actual de los terrenos y de las edificaciones con los principios técnicos que rige la materia.

Que, el Art. 561 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, señala que *“Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios*

*beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas.”*

Que, el Código Orgánico Administrativo, en su Art. 164, expresa que la *“Notificación. Es el acto por el cual se comunica a la persona interesada o a un conjunto indeterminado de personas, el contenido de un acto administrativo para que las personas interesadas estén en condiciones de ejercer sus derechos. La notificación de la primera actuación de las administraciones públicas se realizará personalmente, por boleta o a través del medio de comunicación, ordenado por estas. La notificación de las actuaciones de las administraciones públicas se practica por cualquier medio, físico o digital, que permita tener constancia de la transmisión y recepción de su contenido.”*

Que, el Código Orgánico Administrativo, en su Art. 165, manifiesta que la *“Notificación personal. Se cumplirá con la entrega a la persona interesada o a su representante legal, en cualquier lugar, día y hora, el contenido del acto administrativo. La constancia de esta notificación expresará: 1. La recepción del acto administrativo que la persona interesada otorgue a través de cualquier medio físico o digital. 2. La negativa de la persona interesada a recibir la notificación física, mediante la intervención de un testigo y el notificador. La notificación a través de medios electrónicos es válida y produce efectos, siempre que exista constancia en el procedimiento, por cualquier medio, de la transmisión y recepción de la notificación, de su fecha y hora, del contenido íntegro de la comunicación y se identifique fidedignamente al remitente y al destinatario.”*

Que, el Código Orgánico Administrativo en su artículo 166, refiere que *“Si no se encuentra personalmente a la persona interesada, se notificará con el contenido del acto administrativo por medio de dos boletas que se entregaran en días distintos en su domicilio a cualquier persona de la familia. Si no se encuentra a persona alguna a quien entregarlas se fijaran en la puerta del lugar de habitación. La notificación por boleta a persona jurídica se hará en su domicilio principal, dentro de la jornada laboral, entregándolas a uno de sus dependientes o empleados.”*

Que, el Código Orgánico Administrativo en su artículo 167, respecto de la notificación a través de uno de los medios de comunicación, manifiesta que *“El acto administrativo se notificará a través de un medio de comunicación en los siguientes supuestos: 1) Cuando las personas interesadas sean desconocidas. 2) Cuando el acto tenga por destinatario a una pluralidad indeterminada de personas.(...)”*

Que, el Código Orgánico Administrativo en su artículo 168, manifiesta que la notificación por uno de los medios de comunicación prevista en el artículo precedente, se efectuará por: *“1) Publicaciones que se realizarán en dos fechas distintas, en un periódico de amplia circulación del lugar. (...)”*

Que, el artículo 55 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, establece que *“Posesión agraria es la ocupación material de una extensión de tierra rural del Estado y de sus frutos, que ha sido adquirida de buena fe, sin violencia y sin clandestinidad, con el ánimo de que sea reconocida y adjudicada su propiedad. (...)”*

Que, el artículo 56 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, establece que *“El reconocimiento de la posesión agraria, no constituye título de dominio. Sin embargo, el posesionario por excepción, cuando aún no ha solicitado la adjudicación puede: a) Transferir su derecho de posesión mediante instrumento público. En dicho acto no se transfiere el tiempo de posesión sino únicamente la posesión del predio de forma pública y pacífica, por lo cual, el nuevo posesionario debe acreditar el tiempo mínimo de cinco años para ser adjudicatario de la tierra rural estatal; y, b) Por causa de muerte se transmite la posesión agraria de tierra rural estatal. Sin embargo, esta no constituye justo título mientras no es adjudicada. El causante transmitirá a sus herederos el tiempo de posesión agraria del predio. No tienen validez legal los gravámenes constituidos sobre tierras del Estado por quienes, para hacerlo, se han arrogado falsamente la calidad de propietarias o propietarios; así como los actos y contratos otorgados por particulares sobre dichas tierras. No puede constituirse sobre las tierras rurales estatales ningún derecho real por la sola voluntad de los particulares. Solo mediante acto administrativo que emane de la Autoridad Agraria Nacional se puede constituir título de dominio a favor de los particulares. Las tierras a las cuales se refieren los “derechos y acciones de sitio”, “derechos y acciones de montaña” u otros similares, son tierras estatales y deben adjudicarse a sus legítimos poseedores”*

*de conformidad con esta Ley. En consecuencia, quienes hayan poseído o cultivado aquellas tierras, fundados en tales títulos, están obligados a adquirirlos en la forma y dentro de los límites establecidos en esta Ley; de lo contrario la Autoridad Agraria Nacional dispondrá de ellas.”*

*Que, el artículo 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, establece que “Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, expansión urbana, no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas, en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional. Las aprobaciones otorgadas con inobservancia de esta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones.”*

*Que, el numeral 3 del artículo 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), señala que el suelo rural de expansión urbana es “El suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria. (...)”.*

*Que, el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, “Es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial. El Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. Sus atribuciones serán definidas en el Reglamento de esta Ley. La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y alimentará el Sistema Nacional de Información.”*

*Que, el Código Tributario en su artículo 2, determina lo siguiente: “Supremacía de las normas tributarias.- Las disposiciones de este Código y de las demás leyes tributarias, prevalecerán sobre toda otra norma de leyes generales. En consecuencia, no serán aplicables por la administración ni por los órganos jurisdiccionales las leyes y decretos que de cualquier manera contravengan este precepto.”*

*Que, el Código Tributario en su artículo 5, determina lo siguiente: “Principios tributarios.- El régimen tributario se regirá por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, confianza legítima, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria. Se priorizarán los impuestos directos y progresivos.”*

*Que, el Código Tributario en su Art. 6, determina lo siguiente: “Fines de los tributos.- Los tributos, además de ser medios para recaudar ingresos públicos, servirán como instrumento de política económica general (...)”.*

*Que, el Código Tributario en su Art. 65, determina lo siguiente: “Administración tributaria seccional.- En el ámbito provincial o municipal, la dirección de la administración tributaria corresponderá, en su caso, al Prefecto Provincial o al Alcalde, quienes la ejercerán a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativo que la ley determine. A los propios órganos corresponderá la administración tributaria, cuando se trate de tributos no fiscales adicionales a los provinciales o municipales; de participación en estos tributos, o de aquellos cuya base de imposición sea la de los tributos principales o estos mismos, aunque su recaudación corresponda a otros organismos.”*

Que, el Art. 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria.

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, le facultan a la municipalidad a adoptar por disposición administrativa, cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este código, según corresponda.

Que, el artículo 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

Que, el artículo 1740 del Código Civil, prevé que las ventas se consideran perfectas desde que las partes han convenido en la cosa y el precio, salvo las excepciones de ventas de bienes raíces y de la sucesión hereditaria, no se consideran perfectas ante el dominio y la ley mientras no se haya otorgado escritura pública o conste en la subasta del auto de adjudicación debidamente protocolizado e inscrito.

Que, en el artículo 3 del Reglamento General para la aplicación de la ley Orgánica de Tierras Rurales, establece las condiciones para determinar el cambio de la clasificación del uso del suelo rural, para lo cual la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley, a solicitud del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano competente, expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial; al efecto además de la información constante en el respectivo catastro rural.

Que, el ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A, del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa que; mediante Registro Oficial Suplemento 20 del 14 de marzo de 2022 se publica el Acuerdo Ministerial Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A mediante el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda expide la "NORMA TÉCNICA NACIONAL DE CATASTROS".

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A, del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa en su Art. 154 en el numeral 1 de la Constitución de la República establece que las Ministras y Ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde: *"Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión"*.

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa en el artículo 226 que; *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley."*

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa lo siguiente: *"Art. 1.- Objeto.- El presente instrumento tiene como objeto expedir las regulaciones técnicas relacionadas con la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y valoración urbano y rural de los bienes inmuebles en el Sistema Nacional de Catastro Integrado Georreferenciado mediante el establecimiento de normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos; y, el registro de proveedores de servicios catastrales y/o valoración masiva de bienes inmuebles a nivel nacional."*

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa lo siguiente: *"Art. 3.- Clave catastral.- Es el código que identifica al objeto catastral de forma única y exclusiva respecto a su localización geográfica e inventario predial, mismo que se conformará a partir del clasificador geográfico estadístico (DPA) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para provincia, cantón y parroquia, y la conformación subsecuente de la clave catastral, será determinada localmente y estará conformada por zona, sector, manzana y predio para el ámbito urbano; y, por zona, sector, polígono y predio para el ámbito rural; Datos básicos catastrales.- Es la información alfanumérica que caracteriza a un predio y que se categoriza de acuerdo a los componentes: Físico (usos, servicios, CONSTRUCCIÓNeS), Jurídico (propiedad, ocupantes, identificaciones civiles), y Económico (avalúos de suelo y CONSTRUCCIÓNeS); Datos Cartográficos Catastrales.- Es la información geográfica que representa los objetos que conformarán el Catastro"*

*Inmobiliario Multifinalitario (CIM), a esta información está atribuida sus dimensiones, ubicación y georreferenciación; Red Nacional Geodésica del Ecuador (RENAGE): Corresponde a la materialización del sistema de referencia, mediante un conjunto de marcas o hitos, con sus respectivas coordenadas. Dichas marcas o hitos se encuentran estratégicamente distribuidas en el territorio nacional; Sector.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales; Suelo rural.- Es el destinado principalmente a actividades agroproductivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos, según lo prescrito en el artículo 19, de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo; Valoración masiva.- - Consiste en estimar el valor comercial de los bienes inmuebles registrados en el Catastro Inmobiliario Multifinalitario gestionado por cada uno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos para posteriormente aprobarlos mediante ordenanza de conformidad con la ley. El valor comercial finalmente es entendido como el valor de mercado.”*

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa en su Art. 12; Administración de las claves catastrales.- Se deberá tomar las siguientes consideraciones estipuladas en sus literales a); b); c); d);.e); f); g); h); i); y, j).

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa sobre los datos cartográficos catastrales en concordancia con sus artículos 16, 17, 18, y 19.

Que, el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; expresa sobre el mantenimiento del catastro en concordancia con sus artículos 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Que, por responsabilidad del Concejo Municipal, ante factores de carácter económico, social, político, y con la imperiosa necesidad de mejorar parte de sus ingresos tributarios, conlleva a revisar y actualizar el catastro por medio de un nuevo avalúo para el bienio 2024-2025, tal como lo indica el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD.

Que, el cantón Salinas en lo que respecta a obra pública en su perímetro urbano, cuenta con la regeneración urbana, y los servicios básicos de infraestructura, alcantarillado, arreglo de calles con aceras, bordillos y señalización, creación y mejoramiento de zonas recreativas, ampliación del transporte público, equipamiento urbano en el área de salud, educación e instituciones sociales.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

En ejercicio de la facultad y competencia que confieren los Artículos 240 y 264 numeral 9 de la Constitución de la República del Ecuador, en armonía con lo prescrito en los Artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

## **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL DEL CANTÓN SALINAS PARA EL BIENIO 2024 - 2025.**

### **CAPÍTULO I Definiciones**

**Art. 1.- Del Catastro.-** Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

**Art. 2.- Formación del Catastro.-** El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastral Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

**Art. 3.- De la propiedad.-** Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad. Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

**Art. 4.- Jurisdicción territorial.-** Para la administración del catastro se establecen dos procesos de intervención:

**a) Codificación catastral:** La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación provincial; dos para la identificación cantonal y dos para la identificación parroquial urbana y rural, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia(s) urbana(s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a zona, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por doce dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural.

**b) Levantamiento predial:**

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

El formato de la ficha técnica debe contener los siguientes datos:

- a) Nombre o razón Social del propietario o arrendatario.
- b) Número de cédula de Identidad – Pasaporte.
- c) Registro Único de Contribuyente.
- d) Identificación del predio – clave catastral – codificación.
- e) Información de contacto – teléfono convencional, celular y correo electrónico.
- f) Forma de adquisición del predio.

- g) Historia de dominio y gravamen – Hipoteca.
- h) Aspectos técnicos legales del predio.
- i) Detalles del predio en propiedad horizontal.
- j) Identificación de construcción – área y avalúos.
- k) Avalúos de terrenos, avalúos de edificación, avalúo comercial.
- l) Identificación de la banda impositiva.
- m) Liquidaciones y modificaciones de la emisión predial.
- n) Exoneraciones y deducciones de ley.
- o) Implantación del plano manzanero y plano descriptivo del predio, linderos - mensuras y área.
- p) Fotografía de fachada.
- q) Características técnicas, área edificada.
- r) Depreciación – Estado de construcción.
- s) Uso del suelo.
- t) Localización y topografía del predio.
- u) Obras de infraestructura y servicios públicos.
- v) Notas y observaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Art. 5.- Catastros y Registro de la Propiedad.**- El Municipio de Salinas se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas de Catastro y Avalúos Municipal, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado.

Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

**Art. 6.- Documentación Técnica.**- Forman parte de la presente ordenanza.

- Tabla de valores de compraventas de solares propios referente a su cuantía.
- Tabla de clasificación de zona homogénea del suelo.
- Tabla de valores que contienen los factores de corrección del valor del suelo.
- Plano urbano de Sectores homogéneos y rurales del Cantón Salinas.
- Plano de clasificación de Parroquias y Sectores del Cantón Salinas.

## CAPÍTULO II

### Del procedimiento, sujetos y reclamos

**Art. 7.-** El Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal del cantón Salinas mediante la presente Ordenanza, reglamenta el catastro y el avalúo de la propiedad del cantón Salinas y establece los principios, normas técnicas, y parámetros específicos para proceder al avalúo general de la propiedad inmobiliaria del cantón para el bienio **2024-2025**.

**Art. 8.-** El Gobierno Municipal para el efecto previsto en el artículo anterior ha procedido a zonificar y sectorizar al cantón en el Plano Valorativo de la Tierra que registrará durante el nuevo bienio y valorizará la tierra por manzanas.

**Art. 9.-** Para llevar a la práctica el avalúo general de la propiedad inmobiliaria para el bienio **2024-2025** inclusive, de conformidad con el Art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (**COOTAD**), el Alcalde del cantón y el Director Financiero notificarán por la prensa

o por una boleta a los propietarios de bienes inmuebles del cantón Salinas, haciéndole conocer la realización del nuevo catastro y avalúo dispuesto en ésta Ordenanza, para que concurran a la Unidad de Avalúos y Catastro de la municipalidad portando su título de propiedad debidamente inscrito y demás documentación que justifiquen el dominio sobre el predio materia del catastro y avalúo.

**Art. 10.- Objeto del impuesto.-** Son objetos del impuesto a la propiedad urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley.

**Art. 11.- Impuestos que gravan a los predios urbanos y rurales.-** Los predios urbanos y rurales están gravados por los impuestos establecidos en los artículos 501 al 513 y del Art. 514 al 524 respectivamente en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, a saber:

- a) Impuesto a los predios urbanos.
- b) Impuesto a los predios rurales.
- c) Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

**Art. 12.- Existencia del hecho generador.-** El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

Identificación del predio, nombre o razón social del propietario o arrendatario, cédula de identidad, registro único de contribuyente, clave catastral, forma y registro de adquisición o transferencia de dominio, plano descriptivo del solar y construcción con sus características, linderos y mensuras, avalúo del solar y de la construcción, porcentaje de construcción, depreciación, descuentos por hipotecas, desglose de impuestos, exención tributaria parcial, exención de impuestos municipales, y bienes exentos contemplados en los artículos 498, 509 y 510 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD.

**Art. 13.- Sujeto Activo.-** El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas.

**Art. 14.- Sujeto Pasivo.-** Son los sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los artículos 24, 25, 26, 27, y 28 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del cantón.

**Art. 15.-** Los propietarios de predios urbanos y rurales están obligados en cada modificación o refacción en el inmueble, hacer conocer al departamento de Avalúos y Catastros los cambios, para que asienten en las fichas catastrales y una vez obtenido el permiso municipal de construcción o refacción el Gobierno Municipal inspeccionará el predio para su actualización correspondiente.

**Art. 16.-** Toda persona que de cualquier modo adquiere el dominio de un inmueble en el cantón Salinas, después de haber inscrito el título de transferencia de dominio en el Registro de la Propiedad, están obligados dentro de los 10 días posteriores a inscribir en el catastro municipal dicha transferencia.

Por su parte el Registrador de la Propiedad del cantón Salinas dará cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 526 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD).

**Art. 17.-** Las CONSTRUCCIONES nuevas, aumentos y refacciones que se produzcan previo al permiso municipal una vez aprobado los planos y la obra, estarán sujetas a la inspección final que la realizará la Dirección de Planeamiento Territorial y para los efectos respectivos se notificará a la Unidad de Avalúos y Catastro, el cuál procederá a abrir o modificar la tarjeta catastral determinando en la misma los cambios operados en el inmueble, y practicar su avalúo.

**Art. 18.- Valor de la Propiedad.-** Para establecer el valor de la propiedad se considerara en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble. *(ver anexo N° 1)*
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las CONSTRUCCIONES que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición.
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en esta ley; en base a la información, componentes, valores y parámetros técnicos que constan en esta ordenanza.

**Art. 19.- Valor del Terreno.-** Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, y complementaria, y servicios municipales, información que cuantificada mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra será afectada por los siguientes factores de aumento o reducción: factores de circulación por capa de rodadura, factor de infraestructura-servicios, factor de topografía, factor de servicios urbanos, factor de ubicación del predio.

**CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES  
COEFICIENTE DE VÍA (K1)**

<b>FACTORES DE CIRCULACIÓN POR CAPA DE RODADURA</b>
<b>TIPOS</b>
AVENIDA/CALLE ASFALTADA
AVENIDA/CALLE DOBLE RIEGO
ADOQUÍN ARCILLA
ADOQUÍN O CONCRETO
LASTRADO
TERRENO NATURAL NIVELADO
<b>COEFICIENTE DE SERVICIOS (K2)</b>
<b>FACTOR DE INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS</b>
<b>TIPOS</b>
AGUA POTABLE
AA.SS. Y AA.LL.
ENERGÍA ELÉCTRICA
TELEFONÍA
ACERA Y BORDILLOS
COEFICIENTE TOTAL DE INFRAEST.
<b>COEFICIENTE TOPOGRÁFICO (K3)</b>
<b>FACTOR DE TOPOGRAFÍA</b>
<b>TIPOS</b>
A NIVEL
SOBRENIVEL
BAJO NIVEL
PENDIENTE MENOR AL 30%
ACCIDENTADO O BARRANCO
PENDIENTE MAYOR AL 30%

**COEFICIENTE DE SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES (K4)**

<b>FACTOR DE SERVICIOS URBANOS</b>
<b>TIPOS</b>
RECOLECCIÓN DE DESECHOS
SOBREASEO DE CALLES
TRANSPORTE PÚBLICO

**COEFICIENTE DE UBICACIÓN (K5)  
FACTOR DE UBICACIÓN DEL PREDIO**

<b>TIPOS</b>
MEDIANERO
ESQUINERO

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variable e indicadores, los que representan al estado actual del precio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor comercial individual del terreno está dado por el valor m<sup>2</sup> del sector homogéneo, localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de; características del suelo topografía, relación frente/fondo, forma superficie y localización en la manzana, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.

**Art. 20.- Valor de edificación.-** Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, a ser valuadas a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores:

- a) De carácter general: tipo de estructura; edad de la construcción; estado de conservación, reparaciones y número de pisos en su estructura, columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras, y cubierta.
- b) En acabados: revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet.
- c) En instalaciones: sanitarios, baños, y eléctricas.
- d) Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escaleras eléctricas, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramiento, vías y caminos e instalaciones deportivas.

**Art. 21.-** Cuando se trate de predios sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, el catastro se hará separadamente de acuerdo al título de cada condómino y se lo determinará considerando la alícuota porcentual para el terreno y el área de construcción de cada departamento, local comercial, suite, pent-house, garaje, bodega, etc.

**Art. 22.-** Para los efectos de ésta Ordenanza de Avalúos y Catastros, el avalúo municipal es el que corresponde al valor actual, o real del predio, el que será determinado por la Unidad de Avalúos y Catastro según lo previsto en el Código y ésta Ordenanza.

**Art. 23.-** Para los efectos de ésta Ordenanza, el avalúo actual es el que sirve de base para la liquidación del impuesto o tarifa a la propiedad urbana y rural, conforme lo dispuesto en el COOTAD.

**Art. 24.-** Previo a la creación de nuevos sectores, que tengan que ser incorporados al catastro municipal como área urbana deberá constar con el respectivo informe de la Unidad de Avalúos y Catastro, donde se determinará el valor del metro cuadrado del terreno, en base a las normas técnicas y a esta ordenanza.

**Art. 25.- Notificación.-** A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

**Art. 26.- Reclamos y recursos.-** Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los artículos 115 del Código Orgánico Tributario y 383 y 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

### **CAPÍTULO III Del proceso tributario**

**Art. 27.- Deducciones, rebajas y exenciones.-** Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU para todo el período del bienio.

**Art. 28.- Emisión de títulos de crédito.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la Unidad de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 150 del Código Tributario.

**Art. 29.- Liquidación de los títulos de crédito.-** Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Art. 30.- Imputación de pagos parciales.-** Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Art. 31.- Sanciones tributarias.-** Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

**Art. 32.- Certificación de avalúos.-** La Unidad de Avalúos y Catastro conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural, que le fueren solicitados por los contribuyentes o

responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud y la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno y documentación legal del predio.

**Art. 33.- Intereses por mora tributaria.-** A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el artículo 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

#### **CAPÍTULO IV Impuesto a la propiedad urbana**

**Art. 34.- Objeto del impuesto.-** Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley y la legislación local.

**Art. 35.- Sujetos pasivos.-** Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida en esta ordenanza y la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el gobierno autónomo correspondiente, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.

**Art. 36.- Valor de la propiedad urbana.-**

**a) Valor de terrenos.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (**COOTAD**); con este propósito, el Concejo Municipal, aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipalidad en el espacio urbano.

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

**b) Valor de edificaciones.-** Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser avaluada a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

**Art. 37.- Determinación de la base imponible.-** La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

**Art. 38.- Impuesto a los inmuebles no edificados.-** Se establece un recargo anual del dos por mil (2 x 1000) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

- a) El recargo sólo afectará a los inmuebles que estén situados en zonas urbanizadas, esto es, aquellas que cuenten con los servicios básicos, tales como agua potable, canalización y energía eléctrica.
- b) El recargo no afectará a las áreas ocupadas por parques o jardines adyacentes a los edificados ni a las correspondientes a retiros o limitaciones zonales, de conformidad con las ordenanzas vigentes que regulen tales aspectos.
- c) En caso de inmuebles destinados a estacionamientos de vehículos, los propietarios deberán obtener una autorización que justifique la necesidad de dichos estacionamientos en el lugar; caso contrario, se considerará como inmueble no edificado. Tampoco afectará a los terrenos no construidos que formen parte propiamente de una explotación agrícola y/o ganadera, en predios que deben considerarse urbanos por hallarse dentro del sector de demarcación urbana, según lo dispuesto en este Código y que, por tanto, no se encuentran en la zona habitada.
- d) Cuando por terremoto u otra causa semejante, se destruyere un edificio, no habrá lugar a recargo de que trata este artículo, en los cinco años inmediatos siguientes al del siniestro.
- e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni en el año siguiente.
- f) Sin embargo, este plazo se extenderá a cinco años a partir de la fecha de la respectiva escritura, en el caso de inmuebles pertenecientes a personas que no poseyeren otro inmueble dentro del cantón y que estuvieren tramitando préstamos para construcción de viviendas en una de las instituciones financieras legalmente constituidas en el país, conforme se justifique con el correspondiente certificado. En el caso de que los propietarios de los bienes inmuebles sean migrantes ecuatorianos en el exterior, ese plazo se extenderá a diez años.
- g) No estarán sujetos al recargo los solares cuyo valor de la propiedad sea inferior al equivalente a veinte y cinco remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

**Art. 39.- Impuesto a inmuebles no edificados en zonas de promoción inmediata.-** Los propietarios de bienes inmuebles no edificados o de CONSTRUCCIONES obsoletas, ubicados en las zonas urbanas de promoción inmediata, cuya determinación obedecerá a imperativos de desarrollo urbano, como los de contrarrestar la especulación en los precios de compraventa de terrenos, evitar el crecimiento desordenado de las urbes y facilitar la reestructuración parcelaria y aplicación racional de soluciones urbanísticas-, pagarán un impuesto anual adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El uno por mil (1x1000) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,
- b) El dos por mil (2x1000) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en este Código.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto, se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

**Art. 40.- Zonas urbano marginales.-** Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección, las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

**Art. 41.- Determinación del impuesto predial urbano.-** Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de uno punto ocho por mil (1.8 x 1000), calculado sobre el avalúo de la propiedad a las parroquias Gral. Enríquez Gallo, Carlos Espinoza Larrea, Vicente Rocafuerte y Santa Rosa, y el dos punto cero ocho por mil (2.08 x 1000), las parroquias José Luis Tamayo y Anconcito.

**Art. 42.- Recargo a los solares no edificados.-** El recargo del dos por mil (2x1000), anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el COOTAD, y el Plan de Ordenamiento Territorial.

**Art. 43.- Liquidación acumulada.-** Cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el COOTAD.

**Art. 44.- Normas relativas a predios en Condominio.-** Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el COOTAD y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su reglamento.

**Art. 45.- Época de pago.-** El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de los descuentos al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 01 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 01 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 01 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 01 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 01 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 01 al 15 de junio	2%
Del 15 al 31 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD.

Vencido el año fiscal, el impuesto, recargo e intereses de mora, se recaudarán mediante el procedimiento coactivo.

## CAPÍTULO V

### Impuesto a la propiedad rural

**Art. 46.- Objeto del impuesto.-** Son objeto del impuesto a la propiedad rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley.

**Art. 47.- Impuestos que gravan a la propiedad rural.-** Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el COOTAD:

- a) El impuesto a la propiedad rural.

**Art. 48.- Sujetos pasivos.-** Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Art. 49.- Existencia del hecho generador.-** El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- a) Identificación predial.
- b) Tenencia.
- c) Descripción del terreno.
- d) Infraestructura y servicios.
- e) Uso y calidad del suelo.
- f) Descripción de las edificaciones.
- g) Gastos e Inversiones.

**Art. 50.- Valor de la propiedad.-** Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el COOTAD; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

**a) Valor del terreno; Sectores homogéneos.-** Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y establecer sectores debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que permite establecer la clasificación agrológica de tierras, que relacionado con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

**b) Valor de edificaciones.-** Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana.

**Art. 51.- Determinación de la base imponible.-** La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

**Art. 52.- Valor imponible de predios de un propietario.-** Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

**Art. 53.- Determinación del impuesto predial rural.-** Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa del dos punto cero ocho por mil (2.08 x 1000), calculado sobre el avalúo de la propiedad a las parroquias José Luis Tamayo y Anconcito.

**Art. 54.- Tributación de predios en copropiedad.-** Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad.

A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Director o Directora Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

**Art. 55.- Forma y plazo para el pago.-** El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

USO DEL SUELO SEGÚN CLASIFICACIÓN AGRÍCOLAS DE TIERRAS								
CLASES DE TIERRA	Aptos para la producción agropecuaria (cultivos intensivos) sin limitaciones en su uso, susceptibles de mecanización y riego, pendiente plana, sin riesgo de erosión.	Con ligeras limitaciones para la producción agropecuaria (cultivos intensivos) mecanización y riego fáciles, pendientes leves.	Con ligeras limitaciones para agricultura, mecanización y riego fáciles, pero con ciertas medidas de protección, fáciles de trabajar, riesgos de erosión leves.	Tierras con limitaciones para la agricultura, aptos para pastos y cultivos permanentes, mecanización y riegos difíciles, pendientes onduladas, nivel de fertilidad bajo, erosión moderada.	Agricultura con limitaciones importantes, mecanización y riego difíciles, no aptos para cultivos, recomendable para pastos asociados con planatas arbustivas y especies maderables, y bosques, estas tierras son susceptibles de erosión.	Zonas marginales para la agricultura, sirven para la vegetación protectora y bosques, la erosión es severa.	Zonas no aptas para la agricultura, aptos para la forestación, reforestación y mantenimiento de vegetación protectora (manglares en las zonas bajas).	Sin uso agropecuario, suelos erosionados, paramos glaciares, barrancos, pendientes fuertes.
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								

TABLA VALORATIVA PARA LOS CASOS EN QUE LOS PREDIOS RÚSTICOS TIENEN UN ÁREA INFERIOR A LA HECTÁREA				
PREDIOS RÚSTICOS				
Desde (m²)	Hasta (m²)	Valor de m² (dólares)	Avalúo	Banda de 2.08
1	200	11,2	2240	4,6592
201	500	9,8	4900	10,192
501	1000	8,41	8410	17,4928

1001	2000	7,015	14030	29,1824
2001	3000	5,615	16845	35,0376
3001	5000	4,23	21150	43,992
5001	10000	2,83	28300	58,864

### CUADRO PREDIOS RÚSTICOS

#### COEFICIENTES POR USO O DESTINO DEL PREDIO

PREDIOS RURALES			
RANGO DE SUPERFICIE (HA)			COEFICIENTES
1,001	a	5,0000	1,85
1,5001	a	2,0000	1,70
2,0001	a	3,0000	1,58
3,0001	a	3,5000	1,48
3,5001	a	4,0000	1,40
4,0001	a	4,5000	1,33
4,5001	a	5,0000	1,26
Más de 5,0001			1,10

#### K1= COEFICIENTES POR TAMAÑO DEL PREDIO RURAL

PREDIOS RURALES			
RANGO DE SUPERFICIE (HA)			COEFICIENTES
1,001	a	5,0000	1,1
5,001	a	10,0000	1,0
10,0001	a	20,0000	0,93
20,0001	a	50,0000	0,86
50,0001	a	100,0000	0,8
100,0001	a	500,0000	0,76
Más de 500,0001			0,68

#### K3= COEFICIENTES POR USO COMERCIAL, RECREACIONAL E INDUSTRIAL DEL PREDIO

RANGO DE SUPERFICIE (HA)			COEFICIENTES
MENOS DE 0,1000			3,5
0,1001	a	0,2000	2,81
0,2001	a	0,3000	2,50
0,3001	a	0,4000	2,29
0,4001	a	0,5000	2,13
0,5001	a	0,6000	2,00
0,6001	a	0,7000	1,90
0,7001	a	0,8000	1,81
0,8001	a	0,9000	1,73
0,9001	a	1,0000	1,66
1,001	a	5,0000	1,60
Más de 5,000			1,50

#### K4= COEFICIENTES POR TIPO DE VÍA

PREDIOS RURALES	
TIPO DE VÍA DE ACCESO	COEFICIENTES
ASFALTADA DE PRIMER ORDEN (ASFALTADO)	1,20
ASFALTADA DE PRIMER ORDEN (ASFALTADO)	1,00
ADOQUINADO	1,00
DOBLE RIEGO ASFALTICO	0,90
LASTRADA	0,80
TERRENO NATURAL	0,70
SENDERO	0,40

#### Fórmula para el cálculo del valor del m<sup>2</sup> de la tierra.

$$VIT = VBT \times S \times Ft \times Fu \times Fv$$

VIT: valor individual de la tierra

VBT: valor base de la tierra

Sr: Superficie según rango  
 Ft: factor por tamaño de la tierra  
 Fue: factor por uso económico de la tierra  
 Fv: factor por tipo de vía

**Art. 56.- Tasa de mantenimiento catastral.-** Las propiedades cuyo avalúo sea inferior a 25 remuneraciones básicas unificadas, pagarán una tasa por mantenimiento catastral por un valor de diez dólares (\$ 10,00).

**Art. 57.- Aspectos técnicos de valoración, suelo y edificación.-** Los aspectos técnicos de valoración, suelo y edificación, para la aplicación de esta ordenanza, son los siguientes:

Considerando la información recabada del libre mercado de oferta y demanda del suelo urbano en relación en referencia a sus cuantías, conduce a la determinación del valor en concordancia con el precio de compra venta en el mercado, información que se la registra en los espacios de intervención del catastro, el cual responde a comportamientos específicos de acuerdo a las condiciones sociales, económicas y políticas del desarrollo físico urbano de la ciudad.

Los componentes del mercado dependen en mucho de la especulación en la compraventa del suelo. Se especula con el precio de la oferta dependiendo de la demanda existente por compradores interesados, la mayor demanda provoca en el vendedor, mayor especulación, consecuentemente, esto incide en la elevación del precio inicial.

Una vez identificados los precios del mercado por sectores homogéneos y definido los límites y promedios de la ponderación se establece los precios del sector homogéneo tipo, con los valores obtenidos se debe considerar la realidad económica del país y establecer el valor base por metro cuadrado de terreno por manzana y solares, además se puede establecer los valores base (precio de terreno) por cada eje urbano de la ciudad.

Es necesario también enfatizar sobre la obra pública que se ha desarrollado en los diversos sectores y que por ende ha mejorado el valor de la tierra y las edificaciones en todo el cantón.

Por las razones consideradas urge la necesidad de revisar los avalúos de la propiedad inmobiliaria del cantón, con este fin la municipalidad ha elaborado sus normas técnicas y parámetros específicos de avalúos para los solares y edificaciones, el plano valorativo de la tierra, sintetizado en una tabla valorativa de la tierra por manzanas y solares a regir en el bienio 2024-2025, de conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (**COOTAD**), y el cuadro de clasificación de las edificaciones, sus valores y reposición.

#### **Factores que determinan el valor de la tierra**

Hay que establecer cuáles son los factores y elementos que concurren a formar o modificar el precio de la tierra, las mejoras por infraestructura, la unidad del suelo de la zona geo-económica, el principio de zonas económicamente homogéneas y la aplicación de coeficientes numerados como K1, K2, K3, K4, K5, inciden para calcular el valor actual de cada predio.

#### **Aplicación de factores:**

##### ➤ **Coeficiente de vía (K1)**

Mediante este coeficiente se toman en cuenta los factores de circulación, importancia de vía de acuerdo a la siguiente tabla:

<b>FACTORES DE CIRCULACIÓN POR CAPA DE RODADURA</b>	
<b>TIPOS</b>	<b>COEFICIENTE</b>
AVENIDA / CALLE ASFALTADA	1,25
AVENIDA / CALLE DOBLE RIEGO	1,25

ADOQUÍN ARCILLA	1,10
ADOQUÍN O CONCRETO	1,00
LASTRADO	0,90
TERRENO NATURAL NIVELADO	0,80

➤ **Coefficiente de servicios (K2)**

Se tomará en cuenta la dotación del servicio disponible en la cuadra o en el área, si el predio dispone de todos los servicios será 1.25 de carecer de uno o más de los servicios que consten en la tabla detallada a continuación se restará del total el coeficiente correspondiente, obteniendo de esta manera el coeficiente resultante.

FACTOR DE INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS	
TIPOS	COEFICIENTE
AGUA POTABLE	0,40
AA.SS. Y AA.LL.	0,30
ENERGIA ELÉCTRICA	0,25
TELEFONÍA	0,20
ACERA Y BORDILLOS	0,10
COEFICIENTE TOTAL DE INFRAEST.	<b>1,25</b>

➤ **Coefficiente de ubicación (K3)**

Para el cálculo se tomará en cuenta el coeficiente determinando la ubicación del terreno de acuerdo a la siguiente tabla:

FACTOR DE UBICACIÓN DEL PREDIO	
TIPOS	COEFICIENTE
MEDIANERO	1,00
ESQUINERO	1,10

➤ **Coefficiente topográfico (K4)**

Para la determinación se tomará en cuenta el grado de inclinación del terreno de acuerdo a la siguiente tabla:

FACTOR DE TOPOGRAFÍA	
TIPOS	COEFICIENTE
SOBRENIVEL	1,10
BAJO NIVEL	0,95
PENDIENTE MENOR AL 30%	0,55
ACCIDENTADO O BARRANCO	0,50
PENDIENTE MAYOR AL 30%	0,55

➤ **Coefficiente de servicios urbanos municipales (K5)**

Para la determinación se tomará en cuenta la ruta de cobertura por limpieza en la ciudad

FACTOR DE SERVICIOS URBANOS	
TIPOS	COEFICIENTE
RECOLECCIÓN DE DESECHOS	1,05
SOBREASEO DE CALLES	1,05
TRANSPORTE PÚBLICO	1,00

### Parámetros específicos de avalúos

Se incorpora a las normas técnicas de avalúos el plano valorativo de la tierra dando cumplimiento a lo que dispone el Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

### El valor de la tierra

Considerando como base el plano general del cantón, el mismo que se encuentra zonificado, sectorizado, con amanzanamiento y lotes de solares, con factores determinantes producto de la investigación de valores del mercado son utilizables en la presente actualización.

**Valor homogéneo.-** Interpretando la preferencia física instalada de las infraestructuras básicas, complementarias y servicios urbanos municipales, analizar a cada sector homogéneo la cobertura de las jerarquías urbanas existentes, jerarquías que crean distancias significativas del centro urbano hacia la periferia, para el presente estudio el elemento valor homogéneo está considerado con precios referenciales de la oferta y demanda de las compraventas existentes en el cantón.

**Bienio.-** De conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización vamos a considerar al elemento bienio como el periodo en años que va a dividir para dos al elemento valor homogéneo.

**Valor base.-** Vamos a considerar a este elemento como el cociente resultante de la división del elemento valor homogéneo para el elemento bienio (2).

Esta operación aritmética será considerada para obtener el elemento valor base para cada una de las cinco zonas en la que se encuentra dividido el cantón.

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

TABLA DE ZONIFICACIÓN HOMOGÉNEA Y VALORATIVA DE LA TIERRA DEL CANTON SALINAS						
No.	SECTOR	ZONAS HOMOGÉNEAS	ABREVIATURA	VALOR DE BASE DEFINITIVO	VALOR DE M2 BIENIO 2024-2025	
					ESQUINERO	INTERMEDIO
1	Chocolatera	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 1	CMT1	385,24	440,50	400,46
2	Marina	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 1	ZEQU1	385,24	440,50	400,46
3	Ejercito	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 2	ZEQU2	174,59	199,64	181,49
4	FAE	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 3	ZEQU3	385,24	440,50	400,46
5	La Ensenada	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 1	ZAPP1	336,44	646,02	587,30
		ZONA RESIDENCIAL 1	ZR1	90,33	173,44	157,68
6	Chipepe	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 1	ZAPP1	366,44	646,03	587,30
		ZONA RESIDENCIAL 2	ZR2	76,23	146,38	133,07
		ZONA RESIDENCIAL 3	ZR3	65,72	126,19	114,71
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 2	CMR2	42,66	81,92	74,48
7	Estero de Salinas	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	294,20	564,92	513,56
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	130,57	250,72	227,93
8	Milagro	ZONA RESIDENCIAL 3	ZR3	65,72	126,19	114,71
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 2	CMR2	42,66	81,92	74,48
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 3	CMR3	35,54	68,24	62,04
		ZONA RESIDENCIAL 3GG	ZR3	65,72	126,19	114,71

9	Francisco Rodríguez	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 4	CMR4	24,01	46,10	41,91
10	Evaristo Montenegro	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 5	CMR5	16,00	30,72	27,92
11	Bazán	ZONA RESIDENCIAL 4	ZR4	29,72	57,06	51,88
12	Salinas	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	294,20	564,92	513,56
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	130,57	250,72	227,93
		ZONA RESIDENCIAL 5	ZR5	44,58	85,60	77,81
		ZONA RESIDENCIAL 7	ZR7	21,95	42,15	38,32
13	Cooresa	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 6	CMR6	35,21	67,61	61,47
14	Brisas de Mar Bravo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 7	CMR7	19,95	38,31	34,83
15	Pueblo Nuevo	ZONA RESIDENCIAL 6	ZR6	32,69	62,78	57,07
		ZONA RESIDENCIAL 7	ZR7	21,95	42,15	38,32
		ZONA RESIDENCIAL 8	ZR8	44,77	85,97	78,15
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 6	CMR6	35,21	67,61	61,47
16	Sindicato de Sales	ZONA RESIDENCIAL 9	ZR9	36,45	69,68	63,62
17	Carbo Viteri	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	294,20	564,92	513,56
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	130,57	250,72	227,93
		ZONA RESIDENCIAL 9	ZR9	36,45	69,68	63,62
18	San Lorenzo	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	294,20	564,92	513,56
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	130,57	250,72	227,93
		ZONA RESIDENCIAL 13	ZR13	46,80	89,87	81,70
19	Petrópolis	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	294,20	564,92	513,56
		ZONA DE EXPLOTACIÓN MINERA	ZEM1	35,57	68,31	62,10
20	Los Matías	ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	42,74	82,06	74,60
		ZONA RESIDENCIAL 14	ZR14	31,21	59,92	54,47
21	Cdla. Italiana	ZONA RESIDENCIAL 9GG	ZR9	36,45	69,68	63,62
		ZONA RESIDENCIAL 11	ZR11	27,76	53,30	48,45
		ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	42,74	82,06	74,60
22	Country Golf Club	ZONA RESIDENCIAL 10	ZR10	57,68	83,28	75,71
23	Cdla. Mar Bravo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 8	CMR8	20,27	38,92	35,38
24	Pedro José Rodríguez	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 8	CMR8	20,27	38,92	35,38
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	19,95	38,31	34,83
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 3	ZIBI3	4,49	8,62	7,84
25	23 de Mayo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	19,95	38,31	34,83
26	Brisas del Mar	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	19,95	38,31	34,83
27	La Floresta	ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	42,74	82,06	74,60
		ZONA RESIDENCIAL 17	ZR17	16,94	32,53	29,57
		ZONA RESIDENCIAL 18	ZR18	27,14	52,11	47,38
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 10	CMR10	13,30	25,53	23,21
28	Frank Vargas Pazzos	ZONA RESIDENCIAL 16	ZR16	21,19	40,68	36,98
29	Cdla. Hipódromo Costa Azul	ZONA RESIDENCIAL 19	ZR19	72,60	139,41	126,73
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	33,64	64,59	58,72
30	Cdla. Las Dunas	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 12	CMR12	38,47	73,86	67,15
		ZONA RESIDENCIAL 21	ZR21	37,80	72,58	65,99
		ZONA RESIDENCIAL 22	ZR22	24,45	46,96	42,69
31	Las Dunas Municipales	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	33,64	64,59	58,72
		ZONA RESIDENCIAL 21	ZR21	37,80	72,58	65,99

		ZONA RESIDENCIAL 22	ZR22	24,45	46,96	42,69
32	Reales Tamarindos	ZONA RESIDENCIAL 15	ZR15	44,58	85,60	77,81
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 1	ZPC1	36,65	33,87	30,79
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 1	ZIBI1	27,76	53,30	48,45
33	12 de Octubre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
34	15 de Julio	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	33,64	64,59	58,72
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
35	1 de Enero	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
36	La Concepción	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
37	15 de Noviembre	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	33,64	64,59	58,72
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	19,95	38,31	34,83
38	Las Conchas Particulares	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 12	CMR12	38,47	73,86	67,15
		ZONA RESIDENCIAL 20	ZR20	35,24	67,66	61,51
39	Conchas Municipales	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 3	ZAPP3	56,00	64,03	58,21
		ZONA RESIDENCIAL 23	ZR23	25,42	31,98	29,07
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 2	ZIBI2	21,19	36,00	32,73
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	33,64	64,59	58,72
40	Ciudadela Buendía	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	33,64	64,59	58,72
		ZONA RESIDENCIAL 23	ZR23	25,42	31,98	29,07
41	Ciudadela La Milina	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 3	ZAPP3	56,00	64,03	58,21
		ZONA RESIDENCIAL 24	ZR24	48,56	55,52	50,48
		ZONA RESIDENCIAL 25	ZR25	39,66	45,35	41,23
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	49,32	78,33	71,21
42	Los Geranios	ZONA RESIDENCIAL 27	ZR27	63,75	72,90	66,27
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	49,32	78,33	71,21
43	Cdma. Puerta del Sol Fase 1	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 4	ZAPP4	48,90	77,65	70,59
		ZONA RESIDENCIAL 28	ZR28	46,38	53,03	48,21
44	Costa de Oro	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 4	ZAPP4	48,90	77,65	70,59
		ZONA RESIDENCIAL 29	ZR29	48,55	55,52	50,47
		ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	63,76	72,90	66,27
45	Carolina Privada	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 5	ZAPP5	135,50	154,93	140,85
46	Balcones de Carolina	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 6	ZAPP6	135,50	172,15	156,50
47	Mirador de Costa de Oro	ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	63,76	72,90	66,27
48	Lomas de Costa de Oro	ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	63,76	72,90	66,27
49	Carolina	ZONA RESIDENCIAL 29	ZR29	48,55	55,52	50,47
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 20	CMR20	37,80	48,03	43,66
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 21	CMR21	75,84	120,45	109,50
50	Cdma. Mar del Sol	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 28	CMR19	90,33	157,79	143,45
		ZONA RESIDENCIAL 28	ZR28	46,38	53,03	48,21
51	Sol y Mar	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	49,32	78,33	71,21
		ZONA RESIDENCIAL 26	ZR26	36,68	64,07	58,24
52	Cdma. Adems	ZONA RESIDENCIAL 26	ZR26	36,68	64,07	58,24
53	Cdma. Puerta del Sol Fase 3	ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 2	ZEUR2	57,72	58,66	53,33
		ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 1	ZEUR1	12,17	13,92	12,65
54	Cdma. Puerta del Sol Fase 2	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	49,32	78,33	71,21
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 15	CMR15	39,16	44,77	40,70

		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 3	ZPC3	33,64	34,19	31,08
55	9 de Octubre	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 17	CMR 17	59,45	94,41	85,83
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 16	CMR 16	44,83	45,57	41,42
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 15	CMR 15	39,16	44,77	40,70
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	33,32	52,92	48,11
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 1	ZPNC12	11,13	17,68	16,07
56	Vicente Rocafuerte	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 17	CMR 17	59,45	94,41	85,83
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 18	CMR 18	37,80	60,03	54,57
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	33,32	52,92	48,11
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
57	Santa Paula	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 21	CMR 21	75,84	120,45	109,50
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 22	CMR 22	63,75	72,90	66,27
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 7	ZPC7	47,78	54,64	49,67
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
58	24 de Septiembre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
59	Nicolás Lapentty	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
60	Paraíso - Rocafuerte	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
61	Centenario	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	33,32	52,92	48,11
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
62	6 de Junio	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 5	ZPC5	30,30	34,64	31,50
63	León Febres Cordero	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 4	ZPC4	20,19	25,37	23,06
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 1	ZPNC1	7,52	11,95	10,86
64	Arena y Sol	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	22,95	26,25	23,86
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
65	Brisas del Mar	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
66	Vinicio Yagual 1	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
67	Vinicio Yagual 2	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
68	San Raymundo 2	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
69	Siria Bedoya	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 10	ZPC10	7,90	11,85	10,78
70	San Raymundo 1	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 24	CMR 24	155,74	178,08	161,89
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 2	CMR2	42,66	81,92	74,48
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 23	CMR 23	48,56	55,52	50,48
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 22	CMR 22	63,75	72,90	66,27
		ZONA DE EXPLOTACIÓN MINERA 2	ZEM 2	48,56	55,52	50,48
		ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 4	ZEU 4	20,18	23,08	20,98
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	9,03	14,34	13,03
		ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 3	ZEUR3	20,18	23,08	20,98
71	Mina nueva	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 4	ZIBI4	7,90	12,54	11,40
72	Cdla. Mar Bravo	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 2	CMT2	33,13	47,83	43,49
73	Cdla. Miramar	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 2	CMT2	33,13	47,83	43,49
74	Punta Carnero	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 3	CMT3	41,24	52,39	47,63
		CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 4	CMT4	44,01	63,54	57,76
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 4	ZIBI4	7,90	12,54	11,40
75	Estero Punta Carnero	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 2	ZIBI5	7,53	11,95	10,87
76	Velasco Ibarra	ZONA DE EXPANSIÓN URBANA RURAL 5	ZEUR5	8,89	14,13	12,84
77	Sector AGRÍCOLA	ZONA DE USO AGRÍCOLA 1	ZUA1	3,42	3,42	3,42

78	Represa Velasco Ibarra	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 5	CMT5	7,53	11,95	10,87
79	Diablica	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	47,39	61,56	55,96
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 2	ZPNC2	7,53	11,95	10,87
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 3	ZPNC3	7,53	11,95	10,87
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 25	CMR25	42,72	48,84	44,40
80	Tiwinza	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
81	Carmen Buchelly	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
82	Luis Céleri	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
83	Brisas del Mar	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
84	San Vicente	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
85	El Dorado	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
86	5 de Junio	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
87	Las Lomas	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
88	Luis Cadena	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
89	Paraíso	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
90	Manabí	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	47,39	61,56	55,96
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
91	Playa	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	47,39	61,56	55,96
92	9 de Octubre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
93	Bellavista	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
94	Jaime Roldós	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
95	Las Peñas	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
96	2 de Febrero	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC4	7,53	11,95	10,87
97	20 de Marzo	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
98	Los Almendros	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
99	Gonzalo Chávez	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	20,18	20,98	19,07
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	7,53	11,95	10,87
100	Acapulco	CORREDOR MIXTO TURÍSTICO 6	CMT6	7,53	11,95	10,87
101	Baltacho	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 7	ZIBI7	43,44	45,15	41,05
102	Ayomblo	ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 5	ZEUR5	7,53	11,95	10,87

**Avalúo del solar.**- El avalúo del solar será el resultado de multiplicar el valor actual del metro cuadrado de terreno por el área de cada lote o solar.

**Solares no edificados.**- Se consideran como solares no edificados, además de aquellos sobre los cuales no se levanten construcción alguna, los que tengan edificaciones desproporcionales con el valor mismo, o aquellas nuevas edificaciones que no hayan completado el 25% del costo total de la construcción o un equivalente económico al 100% del avalúo comercial del terreno, para el cobro del impuesto, del año inmediato siguiente; y en general, aquellos solares baldíos o no, sobre los cuales

sea posible obtener un permiso municipal para construir de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes de conformidad con el Art. 507 en sus literales c), d) y e) y al Art. 508 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Recargo a solares no edificados.** - Establéese el recargo anual del dos por mil (2 x 1000), que se cobrará sobre el valor, que gravará a los solares no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

- El recargo solo afectará a los solares que estén situados en zonas urbanizadas, esto es, aquellas que cuenten con los servicios básicos, tales como agua potable, canalización y energía eléctrica.
- El recargo no afectará a las áreas ocupadas por parques o jardines adyacentes a los edificados ni a las correspondientes a retiros o limitaciones zonales, de conformidad con las ordenanzas municipales vigentes que regulen tales aspectos.
- No estarán sujetos al recargo los solares cuyo valor de la propiedad sea inferior al equivalente a veinte y cinco remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

El recargo que se aplicará a los solares no edificados, está comprendido en las zonas N° 1; N° 2; N° 3 y, parte de la zona N° 4 con sus respectivos linderos ubicados en los sectores, manzanas y solares.

**ZONA N° 1**

**Sectores que pertenecen a la zona N° 1**

La Ensenada	15 de Noviembre
Chipipe	La Concepción
Estero de Salinas	Las Conchas Particulares
Salinas	Las Conchas Municipales
Sindicato de Sales	Cdla. Buen Día
Carbo Viteri	Cdla. La Milina
San Lorenzo	Los Geranios
Los Matías	Cdla. Puerta del Sol Fase I
Cdla. Italiana	Cdla. Mar del Sol
Petrópolis	Costa de Oro
Marina	Carolina Privada
Ejército	Balcones de Carolina
FAE	Mirador de Costa de Oro
Reales Tamarindos	Lomas de Costa de Oro
12 de Octubre	Carolina
1 de Enero	Milagro
15 de Julio	Pueblo Nuevo

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 1:  
Urbano no marginal  
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 01 al 06 corresponden al sector La Ensenada N° 01.

Manzanas enumeradas del 01 al 06, del 20 al 31 y del 48 al 52 corresponden al sector La Ensenada N° 02.

Manzanas enumeradas del 07 al 10 y del 13 al 16 corresponden al sector de Chipipe N° 01.

Manzanas enumeradas del 07 al 19, del 32 al 38, del 41 al 47 y del 53 al 70 corresponden al sector de Chipipe N°

02.

Manzana enumerada 03 corresponde al sector de Chipipe N° 03.

Manzanas enumeradas del 11 y 12, del 17 al 21 corresponden al sector Estero de Salinas N° 01.

Manzanas enumeradas del 39 y 40 corresponden al sector Estero de Salinas N° 02.

Manzanas enumeradas 01, 02, 05, 06, 9, 10, 12, 13, 14 corresponden al sector Estero de Salinas N° 03.

Manzanas enumeradas del 22 al 30 corresponden al sector Salinas N° 01.

Manzanas enumeradas del 15 al 19 y 28 al 29 corresponden al sector Salinas N° 03.

Manzanas enumeradas del 04, 07, 08 y 11 corresponden al sector Milagro N° 03.

Manzana enumerada 30 corresponde al sector Pueblo Nuevo N° 03.

Manzanas enumeradas del 39 al 45 corresponden al sector Sindicato de Sales N° 03.

Manzanas enumeradas del 31 al 38 corresponden al sector Carbo Viteri N° 01.

Manzanas enumeradas del 20 al 27, del 31 al 38 corresponden al sector Carbo Viteri N° 03.

Manzanas enumeradas 01, 02, del 14 al 17, 26, del 30 al 33, del 43 al 49, 51, 53 corresponden al sector Carbo Viteri N° 04.

Manzanas enumeradas del 39 al 42 corresponden al sector San Lorenzo N° 01.

Manzanas enumeradas del 03 al 13, del 18 al 29, del 34 al 37 corresponden al sector San Lorenzo N° 04.

Manzanas enumeradas 39, 40, del 59 al 61 corresponden al sector Los Matías N° 04.

Manzanas enumeradas 01 del 06 al 27 corresponden al sector Los Matías N° 05.

Manzanas enumeradas 41, 42, 50, 52 del 54 al 58 corresponden al sector Cdma. Italiana N° 04.

Manzanas enumeradas 28 al 33 del 36 al 45, del 48 al 67 corresponden al sector Cdma. Italiana N° 05.

Manzanas enumeradas del 43 al 45 corresponden al sector Petrópolis N° 01.

Manzanas enumeradas del 01 al 39 corresponden al sector Petrópolis N° 06.

Manzanas enumeradas 82, 83 corresponden al sector Petrópolis N° 07.

Manzana enumerada 46 corresponde al sector Marina N° 01.

Manzana enumerada 72 corresponde al sector Ejército N° 02.

Manzana enumerada 71 corresponde al sector Fae N° 02.

Manzanas enumeradas del 02 al 05 corresponden al sector Reales Tamarindos N° 05.

Manzanas enumeradas del 01 al 05, 12, 13, 33 y 81 corresponden al sector Reales Tamarindos N° 07.

Manzanas enumeradas 11, 14, 15, 31 y 32 al 05 corresponden al sector 12 de Octubre N° 07.

Manzanas enumeradas del 06 al 10, del 16 al 23, del 28 al 30, del 37 al 40, del 48 al 51 y del 57 al 59 corresponden al sector 1 de Enero N° 07.

Manzanas enumeradas del 34 al 36 del 52 al 56, del 70 al 74 corresponden al sector 15 de Julio N° 07.

Manzanas enumeradas 60, 63 al 65, 67, 69, del 75 al 80 corresponden al sector 15 de Noviembre N° 07.

Manzanas enumeradas del 24 al 27, 41, del 44 al 46 y 62 corresponden al sector La Concepción N° 07.

Manzanas enumeradas del 01 al 03, y del 12 al 24 corresponden al sector Las Conchas Particulares N° 08.

Manzanas enumeradas 04, 06, 07, 10, 11, del 27 al 32 y 37 corresponden al sector Las Conchas Municipales N° 08.

Manzanas enumeradas del 33 al 36 corresponden al sector Cdma. Buen Día N° 08.

Manzanas enumeradas del 01 al 19 del 22 al 43, del 47 al 55 y 59 corresponden al sector Cdma. La Milina N° 09.

Manzanas enumeradas 20, 45, 46 y del 56 al 58 corresponden al sector Los Geranios N° 09.

Manzanas enumeradas 01, 02, 04, 06, 07, del 19 al 30, del 44 al 48 corresponden al sector Cdla. Puerta del Sol Fase I N° 10.

Manzanas enumeradas del 08 al 18, 29, del 31 al 43 corresponden al sector Costa de Oro N° 10.

Manzanas enumeradas del 07 al 21 del 30 al 37 corresponden al sector Costa de Oro N° 12.

Manzana enumerada 10 corresponde al sector Costa de Oro N° 13.

Manzanas enumeradas 01, 02, del 05 al 11 corresponden al sector Carolina Privada N° 13.

Manzanas enumeradas 03 y 04 corresponden al sector Balcones de Carolina N° 13.

Manzanas enumeradas del 02 al 04, 24, 25, 41, 42, 62, 63 corresponden al sector Mirador de Costa de Oro N° 12.

Manzanas enumeradas 01, 05, 06, 22, 23, 26, 27 corresponden al sector Lomas de Costa de Oro N° 12.

Manzana enumerada 11 corresponde al sector Lomas de Costa de Oro N° 13.

Manzanas enumeradas 28, 36, del 38 al 40, del 43 al 61 corresponden al sector Carolina N° 12.

Manzanas enumeradas 49 y 50 corresponden al sector Cdla. Mar del Sol N° 10.

Manzanas enumeradas del 01 al 04, del 06 al 17, del 19 al 43 corresponden al sector Cdla. Mar del Sol N° 11.

## ZONA N° 2

### Sectores que pertenecen a la zona N° 2

Salinas	Las Dunas Municipales
Chipipe	Sol y Mar
Milagro	Cdla. Adems
Francisco Rodríguez	Cdla. Puerta del Sol Fase II
Bazán	9 de Octubre
Evaristo Montenegro	Vinicio Yagual I
Cooresa	Vicente Rocafuerte
Pueblo Nuevo	Santa Paula
Brisas de Mar Bravo	24 de Septiembre
Cdla. Mar Bravo	Nicolás Lapentti
Pedro Jose Rodríguez	Paraíso
Coop. 23 de Mayo	Centenario
Brisas del Mar	6 de Junio
La Floresta	León Febres-Cordero
Frank Vargas Pazzos	Arena y Sol
Cdla. Hipódromo	Brisas del Mar J.L.T.
Cdla. Las Dunas	Cdla. Puerta del Sol Fase III

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

### En la Zona N° 2: Urbano no marginal (Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 23 al 25 corresponden al sector Chipipe N° 01.

Manzanas enumeradas del 01 al 02 corresponden al sector Chipipe N°02.

Manzanas enumeradas del 01 al 02, 10 al 11, 33 al 35, del 51 al 53 y 55 corresponden al sector Salinas N° 01.

Manzanas enumeradas del 19 al 22 y del 27 al 29 corresponden al sector Milagro N° 01.

Manzanas enumeradas del 03 al 08 corresponden al sector Francisco Rodríguez N° 02.

Manzanas enumeradas del 03 al 08 corresponden al sector Francisco Rodríguez N° 02.

Manzanas enumeradas del 12 al 18 y del 30 al 32 corresponden al sector Bazán N° 01.

Manzanas enumeradas del 09 al 12 corresponden al sector Evaristo Montenegro N° 02.

Manzanas enumeradas del 01 al 06 corresponde al sector Evaristo Montenegro N° 03.

Manzanas enumeradas del 13 al 17 corresponden al sector Cooresa N° 02.

Manzanas enumeradas del 07 al 10, del 17 al 24, 29 y 30 corresponden al sector Cooresa N° 03.

Manzanas enumeradas del 3 al 9, del 36 al 50, y 54 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 01.

Manzanas enumeradas del 18 al 29 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 02.

Manzanas enumeradas del 11 al 16, del 25 al 28, y 47 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 03.

Manzanas enumeradas del 1 al 6 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 04.

Manzanas enumeradas del 31 al 41 corresponden al sector Brisas de Mar Bravo N° 03.

Manzanas enumeradas 1 y 29 corresponden al sector Brisas de Mar Bravo N° 05.

Manzanas enumeradas 23 al 30 corresponden al sector Cdma. Mar Bravo N° 05.

Manzanas enumeradas del 02 al 07, del 09 al 14, 16, 22 y 31 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 05.

Manzanas enumeradas del 58 al 61 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 06.

Manzanas enumeradas del 19 al 22, del 37 al 55 corresponden al sector Coop. 23 de Mayo N° 06.

Manzanas enumeradas del 34 al 36, corresponden al sector Brisas del Mar N° 06.

Manzanas enumeradas 34, 35, 46, 47 corresponden al sector La Floresta N° 05.

Manzanas enumeradas del 03 al 06, del 11 al 13, 18, del 23 al 33 corresponden al sector La Floresta N° 06.

Manzanas enumeradas 01, 02 del 07 al 10, del 14 al 17 corresponden al sector Frank Vargas Pazzos N° 06.

Manzanas enumeradas del 01 al 19, 21 del 24 al 42, 44, 49, 53, 58, 59 corresponden al sector Cdma. Hipódromo N° 07.

Manzanas enumeradas del 01 al 67 corresponden al sector Cdma. Las Dunas N° 08.

Manzanas enumeradas 01, del 32 al 47 corresponden al sector Las Dunas Municipales N° 09.

Manzanas enumeradas del 02 al 07 y del 14 al 17 corresponden al sector Sol y Mar N° 09.

Manzanas enumeradas del 18 al 26 y 28 corresponden al sector Adems N° 09.

Manzanas enumeradas 01, del 05 al 15, 16 (solares del 01 al 14, y del 43 al 54), 17 (solares del 01 al 14, y del 45 al 57) 19 corresponden al sector Puerta del Sol Fase II N° 10.

Manzanas enumeradas del 01 al 18 y del 21 al 36 corresponden al sector 9 de Octubre N°11.

Manzanas enumeradas del 01 al 09 y del 17 al 19 corresponden al sector 9 de Octubre N° 12.

Manzanas enumeradas 01, 03, 05 corresponden al sector 9 de Octubre N° 13.

Manzanas enumeradas 01, 02, 03, 05, 06, 08 corresponden al sector 9 de Octubre N° 20.

Manzanas enumeradas del 10 al 16, 23 y 24 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 12.

Manzanas enumeradas del 07 al 12 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 13.

Manzanas enumeradas del 33 al 35, del 48 al 52 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 15.

Manzanas enumeradas del 18 al 21, 49, 50 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 17.

Manzanas enumeradas del 01 al 05 corresponden al sector Santa Paula N° 14.

Manzanas enumeradas del 01 al 31, del 36 al 47, del 53 al 65, del 68 al 75 corresponden al sector Santa Paula N° 15.

Manzanas enumeradas 02, 03, del 06 al 09, del 11 al 13, del 18 al 23, 28, del 32 al 35 corresponden al sector Santa Paula N° 16.

Manzanas enumeradas 66, 67 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 15.

Manzanas enumeradas del 01, 04, 05, 14 y 15 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 16.

Manzanas enumeradas del 61 al 64 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 17.

- Manzanas enumeradas del 13 al 15 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 18.
- Manzanas enumeradas 16, 17 del 24 al 31, del 36 al 38 corresponden al sector Nicolás Lapentti N° 16.
- Manzanas enumeradas 38, del 40 al 42, del 64 al 68, del 86 al 89, 92 y 98 corresponden al sector Nicolás Lapentti N° 18.
- Manzanas enumeradas 44, 45 del 51 al 60, del 65 al 71 y 77 corresponden al sector Paraíso N° 17.
- Manzanas enumeradas del 06 al 12, del 16 al 23, 33, 34, 36, 37, 44, 45, 48 del 59 al 62, del 69 al 72, del 82 al 85, 90, 91, y 93 corresponden al sector Paraíso N° 18.
- Manzanas enumeradas del 47 al 54 corresponden al sector Centenario N° 11.
- Manzanas enumeradas del 20 al 22 corresponden al sector Centenario N° 12.
- Manzanas enumeradas del 06 al 15, 17, del 22 al 33, del 46 al 48 corresponden al sector Centenario N° 17.
- Manzanas enumeradas 19, 20, del 37 al 40, del 42 al 46 corresponden al sector 6 de Junio N° 11.
- Manzanas enumeradas del 01 al 05, y del 34 al 37 corresponden al sector 6 de Junio N° 17.
- Manzanas enumeradas del 40 al 43, del 72 al 75 corresponden al sector Arena y Sol N° 17.
- Manzanas enumeradas del 02 al 05, 24 corresponden al sector Arena y Sol N° 18.
- Manzanas enumeradas del 27 al 32, del 49 al 52, del 54 al 58, del 73 al 75, del 77 al 81, del 94 al 96 corresponden al sector Brisas del Mar N° 18.
- Manzanas enumeradas 01 y 02 corresponden al sector Puerta del Sol Fase III N° 21.

**Urbano marginal**  
(No Pagan Tributo)

- Manzanas enumeradas 08, 15, 18, 19, 21 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 05.
- Manzanas enumeradas 57, 62 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 06.
- Manzanas enumeradas del 48 al 56 corresponden al sector Las Dunas Municipales N° 09.
- Manzanas enumeradas 16 (solares 15 al 47 y 55), 17 (solares 15 al 44) y del 20 al 51 corresponden al sector Puerta del Sol Fase II N° 10.
- Manzana enumerada 38 corresponde al sector 6 de Junio N° 17.
- Manzanas enumeradas del 01 al 41 corresponden al sector León Febres Cordero N° 19.
- Manzanas enumeradas 39, 76 corresponden al sector Arena y Sol N° 17.
- Manzanas enumeradas 01 corresponden al sector Arena y Sol N° 18.
- Manzanas enumeradas del 26, 53 y 76 corresponden al sector Brisas del Mar N° 18.
- Manzana enumerada 97 corresponde al sector Vinicio Yagual I N° 18.

**ZONA N° 3**

**Sectores que pertenecen a la zona N° 3**

Vinicio Yagual I	Siria Bedoya
Vinicio Yagual II	Mina Nueva
San Raymundo I	Miramar
San Raymundo II	Punta Carnero

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas

**En la Zona N° 3:**  
**Urbano no marginal**  
(Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 11 al 20, del 36 al 39, 49, 50, del 55 al 57, 65, 74, 75, 79, 81 corresponden al sector San Raymundo I N° 04.

Manzana enumerada 64 corresponde al sector San Raymundo I N° 05.

Manzanas enumeradas del 01 al 27, 30, 58 al 61, 76, y 80 corresponden al sector San Raymundo I N° 06.

Manzanas enumeradas del 01 al 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 07.

Manzanas enumeradas 07, 08, 13, 15, 17, 18, del 28 al 32, 34, del 36 al 38, 41, del 43 al 45, del 47 al 50, 56, 57, 63, 64, del 72 al 75, 77, 89, 118, 123, 124, del 129 al 132, 162, 212, 220, 224, 225, 231, 246 y 247 corresponden al sector Mina Nueva N° 01.

Manzana enumerada 01 corresponde al sector Mina Nueva N° 02.

Manzanas enumeradas 85 y 86 corresponden al sector Punta Carnero N° 03.

**Urbano marginal**  
(No Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 01 al 07, 09, 10, del 21 al 35, del 40 al 48, del 51 al 54, 76, del 85 al 94, 98 y 99 corresponden al sector Vinicio Yagual I N° 04.

Manzana enumerada 84 corresponde al sector Vinicio Yagual I N° 05.

Manzanas enumeradas 59, 63, 68, 69, 83, 84, 97 corresponden al sector Vinicio Yagual II N° 04.

Manzanas enumeradas del 01 al 36, del 65 al 83, del 85 al 88, 91, 92, 95 y 98 corresponden al sector Vinicio Yagual II N° 05.

Manzanas enumeradas 58, 66, 67, del 71 al 73, 77, 78, 80 y 82 corresponden al sector San Raymundo I N° 04.

Manzanas enumeradas del 01 al 27 corresponden al sector San Raymundo II N° 08.

Manzanas enumeradas del 49 al 57, del 63 al 66, y 82 corresponden al sector Siria Bedoya N° 06.

Manzanas enumeradas del 09 al 37, del 39 al 45, 47, del 49 al 52, 64, 66 y 68 corresponden al sector Miramar N° 03.

**ZONA N° 4**

**Sectores que pertenecen a la zona N° 4**

San Raymundo I
----------------

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 4:**  
**URBANO NO MARGINAL**  
(Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 01 al 06, 14, 15 y 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 01.

**ZONA N° 5**

**Sectores que pertenecen a la zona N° 5**

San Raymundo I
Punta Carnero
La Diablica

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 5:**  
**Urbano no marginal**

(Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas 19, del 21 al 24, 26, del 28 al 33, del 35 al 37, 39, del 49 al 58 corresponden al sector San Raymundo I N° 01.

Manzana enumerada 96 corresponde al sector San Raymundo I N° 03.

Manzanas enumeradas 33 y 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 04.

Manzanas enumeradas del 01 al 18, 20, 25, del 60 al 73 corresponden al sector Punta Carnero N° 01.

Manzana enumerada 90 corresponde al sector Diablica N° 05.

**Urbano marginal**

(No Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 40 al 48 corresponden al sector San Raymundo I N° 01.

**ZONA N° 6**

**Sectores que pertenecen a la zona N° 6**

Punta Carnero	9 de Octubre
Tiwintza	Bellavista
Carmen Buchelli	Las Penas
Luis Célleri	2 de Febrero
San Vicente	20 de Marzo
5 de Junio	Los Almendros
Las Lomas	Gonzalo Chávez
Luis Cadena	El Dorado
Paraíso	La Diablica
Manabí	

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 6:**

**Urbano no marginal**

(Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas 47, 48 corresponden al sector Punta Carnero N° 01.

Manzanas enumeradas 07, 10, 11, 19, del 24 al 26 corresponden al sector Tiwintza N° 02.

Manzanas enumeradas del 28 al 31, del 37 al 42, y 49 corresponden al sector Carmen Buchelli N° 02.

Manzanas enumeradas 47, 48, del 50 al 52, del 55 al 63, del 66 al 69, 71, 72, 76, 77 corresponden al sector Luis Célleri N° 02.

Manzanas enumeradas 37, del 48 al 52, 55, 73, 93, y 94 corresponden al sector San Vicente N° 03.

Manzana enumerada 79 corresponde al sector Jaime Roldós N° 03.

Manzanas enumeradas 78 y 80 corresponden al sector Jaime Roldós N° 04.

Manzanas enumeradas del 12 al 18, 20, del 30 al 40 y 95 corresponden al sector 5 de Junio N° 04.

Manzanas enumeradas 21, 28, 29, 41, 42, 90 corresponden al sector Las Lomas N° 04.

Manzanas enumeradas 23, 24, 91, 92 y 94 corresponden al sector Luis Cadena N° 04.

Manzanas enumeradas 05, del 25 al 27, del 43 al 50, 68, 96 y 97 corresponden al sector Paraíso N° 04.

Manzanas enumeradas 21 y 22 corresponden al sector Paraíso N° 05.

Manzanas enumeradas 51, 66, 67, del 70 al 72, del 84 al 87 y 93 corresponden al sector Manabí N° 04.

Manzanas enumeradas 08 y 10 corresponden al sector Manabí N° 05.

Manzanas enumeradas del 63 al 65, del 73 al 77, del 81 al 83, y 99 corresponden al sector 9 de Octubre N° 04.

Manzanas enumeradas del 52 al 52, y 77 corresponden al sector Bellavista N° 04.

Manzanas enumeradas 53, 54, del 59 al 62, del 65 al 71 corresponden al sector Las Penas N° 03.

Manzanas enumeradas 57, 58, 63, 64, y 72 corresponden al sector 2 de Febrero N° 03.

Manzanas enumeradas del 42 al 47, 56, y 74 corresponden al sector 20 de Marzo N° 03.

Manzanas enumeradas 20, del 29 al 31, 83, 84 corresponden al sector Los Almendros N° 03.

Manzanas enumeradas del 14 al 18, del 21 al 28, del 32 al 36, del 38 al 41, 75, 80, 82, 95, 96 corresponden al sector Gonzalo Chávez N° 03.

Manzanas enumeradas 01 al 04, del 07 al 09, y 11 corresponden al sector El Dorado N° 04.

Manzanas enumeradas 01 al 04, corresponden al sector El Dorado N° 05.

Manzanas enumeradas del 09 al 11, 42, 59, del 92 al 96 corresponden al sector La Diablica N° 01.

Manzanas enumeradas 17, del 11 al 15, 20 corresponden al sector La Diablica N° 05.

### **URBANO MARGINAL**

(No pagan Tributo)

Manzanas enumeradas del 12 al 14, del 16 al 18, del 20 al 22, 79 corresponden al sector Tiwintza N° 02.

Manzanas enumeradas 01, 02, del 05 al 08, del 10 al 12, corresponden al sector Tiwintza N° 08.

Manzanas enumeradas 08, 32, 33, 35, 36, y 43 corresponden al sector Carmen Buchelli N° 02.

Manzanas enumeradas 46, 53, 65 corresponden al sector Luis Céleri N° 02.

Manzanas enumeradas del 01 al 13, 19, del 76 al 78, 85, del 89 al 92, y 98 corresponden al sector Gonzalo Chávez N° 03.

Manzanas enumeradas 07, del 12 al 35, 46, del 54 al 58, 70, 77, del 83 al 91 y 99 corresponden al sector La Diablica N° 01.

Manzanas enumeradas 80 y 82 corresponden al sector La Diablica N° 02.

Manzanas enumeradas 07, 48, 52, 61, 66 corresponden al sector La Diablica N° 06.

**Avalúo de las edificaciones.-** Así como hasta ahora hemos hecho exclusión en lo que respecta a la tierra de su actividad para producir rentas, aptos para el uso, al margen de aquel uso que signifique la producción de rentas, por el solo hecho de tener incorporados materiales y trabajo un edificio ya es un valor.

### **Factores que determinan el valor de un edificio o construcciones**

**La calidad física.-** Los materiales y su utilización, la edad, el estado, la depreciación y conservación, los gastos necesarios para rehabilitación; constituyen a formar la calidad física de una obra.

**La calidad de material.-** tiene un efecto directo sobre el valor del edificio porque afecta a dos importantes elementos del mismo: la vida probable y su valor residual.

La edad y el estado, la depreciación y conservación contribuyen a la perduración de valores a través del tiempo.

Referente a la construcción podemos apreciar y analizar que las edificaciones que se encuentran en el cantón, son bien definidas tanto en la población permanente como también en las propiedades del turismo de nuestro medio, encontrándose CONSTRUCCIONES de caña, madera, mixta, bloque cruzado, hormigón armado, edificaciones residenciales en departamento en propiedades horizontales turísticas y comerciales.

Los factores de orden puramente físicos son expresables por medio de los que conocemos como presupuesto por un lado, y depreciación por el otro, calculada la diferencia costo menos depreciación se obtendrá la reposición.

Los términos costo de origen y el valor de reposición son indicadores para obtener el avalúo.

El costo de origen es el monto necesario para construir el edificio estudiado, teniendo en cuenta las condiciones de precio a la fecha del avalúo. En rigor, el costo de origen es un hecho, en cambio el de reposición es una estimación.

Si se requiere establecer el costo presente formamos el presupuesto de la obra.

Para la presente actualización mediante la siguiente clasificación y tipología de las CONSTRUCCIONES, las identificaremos para asignarles un valor por metro cuadrado de construcción con relación a sus características, para determinar su avalúo actual.

### **Avalúo de la edificación**

AE = Avalúo de la edificación.

AC = Área de construcción.

V3 = Valor del metro cuadrado de construcción.

$$AE = AC \times V3$$

Con la aplicación de ésta fórmula se realizará el proceso de valoración para cada tipo de construcción que se está evaluando.

### **Avalúo actual**

La sumatoria del avalúo del solar y el de la edificación, será el avalúo actual establecido de conformidad con el Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **COOTAD**.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023							
TIPOLOGÍA DE CONTRUCCIONES EN EL CANTÓN SALINAS		Subcomponente: Cubierta, paredes o detalles	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	DETALLE DE TIPOLOGÍA	NOMENC LATURA	VALOR \$/m <sup>2</sup> CALCULADO	FOTOS DE EDIFICACIÓN POR TIPOLOGÍA
Tipología	Componente: Estado o estructura						
CAÑA (1 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Caña, Paredes: Caña picada, <b>Cubierta:</b> Cade, <b>Instalaciones eléctricas</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO EN MAL ESTADO	CAÑ-A	\$ 110,58	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Caña, Paredes: caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO EN ESTADO NATURAL	CAÑ-B	\$ 142,26	
	Tratadas	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO CON MATERIALES TRATADOS	CAÑ-C	\$ 279,04	
CAÑA (2 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Caña, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Paredes:</b> Caña picada, <b>Cubierta:</b> Cade, <b>Instalaciones eléctricas</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO EN MAL ESTADO	CAÑ2-A	\$ 123,25	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Caña, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Paredes:</b> caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO EN ESTADO NATURAL	CAÑ2-B	\$ 213,50	

	Tratadas	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO CON MATERIALES TRATADOS	CAN2-C	\$ 290,79	
	Mal estado	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Paredes:</b> Madera, <b>Cubierta:</b> Cade, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO EN MAL ESTADO	MAD-A	\$ 116,17	
MADERA (1 PISO)	Estado Natural	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Caña, <b>Paredes:</b> caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO EN ESTADO NATURAL	MAD-B	\$ 189,23	
	Tratadas	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> caña picada, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO CON MATERIALES TRATADOS	MAD-C	\$ 290,23	
	Mal estado	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Paredes:</b> Madera, <b>Cubierta:</b> Cade, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO EN MAL ESTADO	MAD2-A	\$ 131,71	
MADERA (2 PISO)	Estado Natural	Cubierta de zinc	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Paredes:</b> Madera, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO EN ESTADO NATURAL	MAD2-B	\$ 213,47	

		Tratadas	Cubierta de zinc	<p><b>Estructura:</b> Madera, <b>Escalera:</b> Madera, <b>Entrepiso:</b> Madera, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Madera, <b>Cubierta:</b> zinc o asbesto, <b>Piezas sanitarias:</b> económicas. <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.</p>	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO CON MATERIALES TRATADOS	MAD2-C	\$ 293,69	
			Cubierta metálica	<p><b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Cubierta:</b> asbesto, zinc, eternit o galvalume, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.</p>	ÁREA CUBIERTA METALICA CON ESTRUCTURA DE H.A.	AC1-A	\$ 156,01	
			Cubierta de eternit	<p><b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Cubierta:</b> Teja <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.</p>	ÁREA CUBIERTA DE TEJA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC1-B	\$ 163,94	
		Estructura metálica, de caña o madera	Cubierta de losa	<p><b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.</p>	ÁREA CUBIERTA DE LOSA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC1-C	\$ 208,58	
			Cubierta pergolada	<p><b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Cubierta:</b> tiras y cuartones metálicos o madera <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.</p>	ÁREA CUBIERTA PERGOLADA CON ESTRUCTURAS DE METALICA	AC1-D	\$ 176,30	
ÁREA CUBIERTA (Sin paredes)								

			Cubierta de cade		<b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Cubierta:</b> Cade, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.	ÁREA CUBIERTA DE CADE CON ESTRUCTURA H.A.	AC1-E	\$ 143,15	
			Cubierta de eternit		<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Vidrio, <b>Cubierta:</b> Eternit, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.	ÁREA CUBIERTA DE ETERNIT CON ESTRUCTURAS DE H.A. Y PAREDES DE VIDRIO	AC2-A	\$ 316,99	
		Estructura metálica	Cubierta de losa		<b>Estructura:</b> metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Vidrio, <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas.	ÁREA CUBIERTA DE LOSA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC2-B	\$ 359,20	
			Bloques de cemento	Estructura de madera	<b>Estructura:</b> Madera, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA DE MADERA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)1-A	\$ 192,71	
		Estructura de hormigón armado	Paredes de madera o caña		<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y PAREDES DE MADERA O CAÑA	MX(A)1-B	\$ 215,86	
ÁREA CUBIERTA (Paredes de vidrio)									
MIXTA DE (1 PISO) MADERA/CAÑA O BLOQUE									

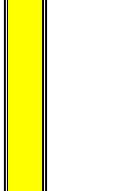
			Paredes de madera o caña con losa de cubierta		<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA Y LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y PAREDES DE MADERA O CAÑA	MX(A)1-C	\$ 291,69	
			Entrepiso de madera con paredes de madera o caña y cubierta metálica		<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 COLUMNAS Y VIGAS DE H.A. CON ENTREPISO Y PAREDES DE MADERA	MX(A)2-A	\$ 206,57	
	Columnas y vigas de hormigón armado		Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA. Y cubierta metálica		<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Losa de hormigón armado <b>Paredes:</b> Bloques de cemento en PB y madera o caña en PA, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. Y PAREDES DE MADERA/CAÑA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)2-B	\$ 242,26	
			Entrepiso de madera con paredes de madera o caña		<b>Estructura:</b> Hormigón armado en PB y madera en PA, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Madera <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. CON ENTREPISO DE MADERA Y PAREDES	MX(A)2-C	\$ 225,42	
	Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA		Entrepiso de losa de hormigón armado con paredes de madera o caña		<b>Estructura:</b> Hormigón armado en PB y madera en PA, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Hormigón armado, <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. LOSA DE H.A. Y PAREDES	MX(A)2-D	\$ 249,60	

MIXTAS DE 2  
PISOS  
(MADERA/CAÑA Y  
HORMIGÓN)

				eléctricas: sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	DE MADERA O CAÑA			
				<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Madera <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 COLUMNAS Y VIGAS DE H.A. CON ENTREPISO Y PAREDES DE MADERA	MX(A)3-A	\$ 208,22	
		Columnas y vigas de hormigón armado	Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA. Y cubierta metálica	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Losa de hormigón armado <b>Paredes:</b> Bloques de cemento en PB y madera o caña en PA, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. Y PAREDES DE MADERA/CAÑA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)3-B	\$ 250,17	
				<b>Estructura:</b> Hormigón armado en PB y madera en PA, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Madera <b>Paredes:</b> Madera o caña, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas, <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. CON ENTREPISO DE MADERA Y PAREDES	MX(A)3-C	\$ 228,65	
		Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA	Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	<b>Estructura:</b> Hormigón armado en PB y madera en PA, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Hormigón armado <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. LOSA DE H.A. Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)3-D	\$ 255,16	
<b>MIXTAS DE 3 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)</b>								

MIXTA DE 1 PISO (METAL/ HORMIGÓN)	Estructura metálica	Cubierta metálica	<b>Columnas y vigas:</b> Metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio.	VIVIENDA MIXTA 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA METALICA	MX(B)1-A	\$ 383,41	
		Cubierta de losa de hormigón armado	<b>Columnas y vigas:</b> Metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio.	VIVIENDA MIXTA 1 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE CUBIERTA.	MX(B)1-B	\$ 431,51	
MIXTAS DE 2 PISOS (METAL/ HORMIGÓN)	Estructura metálica y entrepiso de hormigón armado o novalosa	Cubierta metálica	<b>Columnas y vigas:</b> Metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Hormigón armado o novalosa, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE H.A. Y CUBIERTA METALICA	MX(B)2-A	\$ 368,33	
		Cubierta de losa de hormigón armado	<b>Columnas y vigas:</b> Metálica, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Entrepiso:</b> Losa de hormigón armado o novalosa, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventana:</b> Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE ENTREPISO Y CUBIERTA DE H.A.	MX(B)2-B	\$ 415,11	
VIVIENDA (1 PISO)	Clase baja	Vivienda popular 1	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO POPULAR	V1-POP(1)	\$ 289,98	
	Clase media	Vivienda termino económico medio 1	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica o similar <b>Cubierta:</b> Eternit, <b>Instalaciones</b>	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (1)	V1-POP(2)	\$ 280,00	

							
	Clase media	Vivienda termino económico medio 2	<b>sanitarias:</b> Medio <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio <b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica o similar. <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Medio <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (2)	V1-TEM	\$ 396,24	
	Clase alta	Vivienda termino económico alto	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica, <b>Cubierta:</b> Eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Altos, agua caliente, hidromasaje. <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, <b>Puertas:</b> Madera o metálica, <b>Ventanas:</b> Aluminio, vidrio, <b>Reja:</b> Metálica. <b>Tumbado:</b> Gypsum, <b>Revestimiento en paredes:</b> Piedra	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO RESIDENCIAL	V1-RES1	\$ 472,50	
	Clase alta	Vivienda residencial	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica o porcelanato <b>Cubierta:</b> Eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Altos, agua caliente, hidromasaje. <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, <b>Puertas:</b> Madera o metálica, <b>Ventanas:</b> Aluminio, vidrio, <b>Reja:</b> Metálica. <b>Tumbado:</b> Gypsum, <b>Revestimiento en paredes:</b> Piedra	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO LUJOSA	V1-L	\$ 589,23	
	Clase baja	Vivienda popular 1	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Losas:</b> Hormigón armado, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> Madera.	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO POPULAR	V2-POP(1)	\$ 313,94	
	<b>VIVIENDA (2 PISOS)</b>						

						
Clase media	Vivienda termino económico medio 1	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Losa:</b> Hormigón armado, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Cubierta:</b> Zinc, asbesto, galvalume o eternit, <b>Instalaciones sanitarias:</b> económicas <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas y ventanas:</b> aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (1)	V2-POP(2)	\$ 320,00	
Clase media	Vivienda termino económico medio 2	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Losa:</b> Hormigón armado <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica o similar <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Medio <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (2)	V2-TEM	\$ 391,34	
Clase alta	Vivienda termino económico alto	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Losa:</b> Hormigón armado <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica o similar <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Medio <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Madera, <b>Ventanas:</b> Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO RESIDENCIAL	V2-RES2	\$ 498,70	
Clase alta	Vivienda residencial	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Mampostería, <b>Pisos:</b> Cerámica o porcelanato <b>Cubierta:</b> Eternit o zinc, <b>Instalaciones sanitarias:</b> Altos, agua caliente, hidromasaje. <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, <b>Puertas:</b> Madera o metálica, <b>Ventanas:</b> Aluminio, vidrio, <b>Reja:</b> Metálica. <b>Tumbado:</b> Gypsum, <b>Revestimiento en paredes:</b> Piedra	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO LUJOSA	V2-L	\$ 754,55	

<p>EDIFICIO (3 PISOS) Normal</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta metálica</p>	<p>Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmolito o similar Cubierta: Zinc, galvanizado, asbesto, eternit, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum</p>	<p>EDIFICIO DE 3 PISOS CON CUBIERTA METALICA</p>	<p>H3-N</p>	<p>\$ 525,00</p>	
<p>EDIFICIO (3 PISOS) Lujoso</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>cubierta de losa de hormigón armado</p>	<p>Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmolito o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum</p>	<p>EDIFICIO DE 3 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA</p>	<p>H3-LJ</p>	<p>\$ 711,87</p>	
<p>EDIFICIO (4-6 PISOS) Normal</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta metálica</p>	<p>Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmolito o similar Cubierta: Zinc, galvanizado, asbesto, eternit, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum</p>	<p>EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON CUBIERTA METALICA</p>	<p>H4-6-N</p>	<p>\$ 633,88</p>	

<p>EDIFICIO (4-6 PISOS) Lujoso</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de losa de hormigón armado</p>	<p>Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmol o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum</p>	<p>EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA</p>	<p>H4-6-LJ</p>	<p>\$ 644,18</p>	
<p>EDIFICIO (7+ PISOS)</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de losa de hormigón armado</p>	<p>Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmol o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum</p>	<p>EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA</p>	<p>H7+</p>	<p>\$ 719,46</p>	
<p>GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICO (INDUSTRIAL)</p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de zinc</p>	<p>Cimentación: Hormigón armado, Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanteo, Hormigón simple, Cubierta: Asbesto, zinc o galvanizado, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.</p>	<p>GALPÓN ABIERTO</p>	<p>GAL-A</p>	<p>\$ 141,67</p>	

<p><b>GALPÓN LIVIANO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)</b></p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de zinc</p>	<p>Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Zinc o galvanizado, Pisos: Cerámica, marmelón o similar Cubierta: Zinc, galvanizado, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y enrollable.</p>	<p><b>GALPON LIVIANO</b></p>	<p>GAL-L</p>	<p>\$ 227,82</p>	
<p><b>GALPÓN CERRADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)</b></p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de zinc</p>	<p>Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmelón o similar Cubierta: Zinc, galvanizado, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y enrollable.</p>	<p><b>GALPON CERRADO</b></p>	<p>GAL-C</p>	<p>\$ 248,75</p>	
<p><b>SALONES DE EVENTOS</b></p>	<p>Estructura de hormigón armado</p>	<p>Cubierta de zinc</p>	<p>Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmelón o similar Cubierta: Zinc, galvanizado, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y metálica, Ventanas: Aluminio y vidrio</p>	<p><b>SALON DE EVENTO CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b></p>	<p>SV</p>	<p>\$ 508,84</p>	

PISCINA	Muro con malla electrosoldada	recubrimiento de cerámica en paredes	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Muros, Recubrimiento: Cerámica.	PISCINA CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA	PISC.	\$ 340,51	
PISCINA DE LARVAS	paredes de bloque de cemento	Enlucidas	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento.	PISCINA DE LARVAS EN CAMARONERAS	PISC-LV	\$ 94,08	
CERRAMIENTO	Estructura de hormigón armado	bloques de cemento	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Paredes: Bloques de cemento	CERRAMIENTO DE H.A. CON BLOQUES DE CEMENTO	CERR-A	\$ 137,10	
		Malla electrosoldada	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Paredes: Malla electrosoldada.	CERRAMIENTO DE H.A. CON MALLA ELECTROSOLDADA	CERR-B	\$ 110,43	
	Estructura de metálica	Malla electrosoldada	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Paredes: Malla electrosoldada.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON MALLA ELECTROSOLDADA	CERR-C	\$ 109,04	
	Estructura de caña	Paredes de caña	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Caña, Paredes: Tiras de caña.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA Y TIRAS DE CAÑA.	CERR-D	\$ 41,18	

	Estructura de madera	Tablones de madera	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Madera. Paredes: Tablones de madera.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA Y TABLONES DE MADERA	CERR-E	\$ 38,61	
CANCHA DEPORTIVA	Luz reflectora	Arcos metálicos	Piso: Hormigón antiséizante, Instalaciones eléctricas: Alumbrado	CANCHA DEPORTIVA	CH-DEP	\$ 101,32	
GARAJE CON LOSA	Garaje dentro de condominios	Losa	Estructura: Hormigón armado o metálica, Piso: Hormigón antiséizante, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones eléctricas: Empotrados.	GARAJE CON LOSA DENTRO DE CONDOMINIOS	GR-L	\$ 359,21	
GARAJE SIN CUBIERTA	SIN PUERTA DE INGRESO	Paredes de bloque	Piso: Hormigón antiséizante.	GARAJE SIN CUBIERTA Y PUERTA DE INGRESO	GR-SC (N)	\$ 171,63	
	CON PUERTA DE INGRESO	Paredes de bloque	Piso: Hormigón antiséizante, Puerta de ingreso principal: Hierro.	GARAJE SIN CUBIERTA Y CON PUERTA DE INGRESO	GR-SC (LJ)	\$ 184,97	

ÁREA DE USO COMÚN	Áreas exteriores	En condominios, residencias, salones de eventos, hoteles	Áreas de circulación, recreativas, juegos, porche, terrazas sociales, patios, etc.	ÁREAS DE USO COMÚN	A-CM	\$ 75,33	
BODEGA	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc o eternit	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Bloques de cemento, <b>Pisos:</b> Cerámica, marmetón o similar <b>Cubierta:</b> Zinc, galvalume, asbesto, eternit, <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Metálica, <b>Ventanas:</b> Aluminio, vidrio o reja metálica.	BODEGA DE H.A. CON CUBIERTA DE ZINC O ETERNIT	BG-A	\$ 464,04	
		Losa de hormigón armado	<b>Estructura:</b> Hormigón armado, <b>Piso:</b> Replanteo y hormigón simple, <b>Paredes:</b> Malla electrosoldada, <b>Pisos:</b> Cerámica, marmetón o similar <b>Cubierta:</b> Losa de hormigón armado, <b>Instalaciones eléctricas:</b> empotradas o sobrepuestas, <b>Puertas:</b> Metálica, <b>Ventanas:</b> Reja metálica	BODEGA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA	BG-B	\$ 555,75	

**TABLA DE CLASIFICACION DE EDIFICACIONES Y SUS VALORES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS						
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023						
TIPOLOGÍA DE CONTRUCCIONES EN EL CANTÓN SALINAS				NOMENCLATURA	VALOR \$/m <sup>2</sup> CALCULADO	
Tipología	Nº	Componente: Estado o estructura	Subcomponente: Cubierta, paredes o detalles		UNIDAD	VALOR
CAÑA (1 PISO)	1	Mal estado		CAÑ-A	m <sup>2</sup>	\$ 110,58
	2	Estado Natural		CAÑ-B	m <sup>2</sup>	\$ 142,26
	3	Tratadas		CAÑ-C	m <sup>2</sup>	\$ 240,13
CAÑA (2 PISO)	4	Mal estado		CAÑ2-A	m <sup>2</sup>	\$ 118,83
	5	Estado Natural		CAÑ2-B	m <sup>2</sup>	\$ 186,97
	6	Tratadas		CAÑ2-C	m <sup>2</sup>	\$ 250,99
MADERA (1 PISO)	7	Mal estado		MAD-A	m <sup>2</sup>	\$ 116,17
	8	Estado Natural		MAD-B	m <sup>2</sup>	\$ 189,23
	9	Tratadas		MAD-C	m <sup>2</sup>	\$ 254,86
MADERA (2 PISO)	10	Mal estado		MAD2-A	m <sup>2</sup>	\$ 131,71
	11	Estado Natural		MAD2-B	m <sup>2</sup>	\$ 213,47
	12	Tratadas		MAD2-C	m <sup>2</sup>	\$ 293,69
ÁREA CUBIERTA (Sin paredes)	13		Cubierta de zinc.	AC1-A	m <sup>2</sup>	\$ 156,01
	14		Cubierta de eternit.	AC1-B	m <sup>2</sup>	\$ 163,94
	15		Cubierta de losa.	AC1-C	m <sup>2</sup>	\$ 208,58
	16		Cubierta pergolada.	AC1-D	m <sup>2</sup>	\$ 176,30
	17		Cubierta de cade.	AC1-E	m <sup>2</sup>	\$ 143,15
ÁREA CUBIERTA (Paredes de vidrio)	18		Cubierta de eternit.	AC2-A	m <sup>2</sup>	\$ 295,66
	19		Cubierta de losa.	AC2-B	m <sup>2</sup>	\$ 337,87
MIXTA DE (1 PISO) MADERA/CAÑA O BLOQUE	20	Estructura de madera	Bloques de cemento.	MX(A)1-A	m <sup>2</sup>	\$ 192,71
	21	Estructura de hormigón armado.	Paredes de madera o caña.	MX(A)1-B	m <sup>2</sup>	\$ 215,86
	22		Paredes de madera o caña con losa de cubierta.	MX(A)1-C	m <sup>2</sup>	\$ 291,69
MIXTAS DE 2 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	23	Columnas y vigas de hormigón armado con cubierta de zinc.	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña.	MX(A)2-A	m <sup>2</sup>	\$ 206,57
	24		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)2-B	m <sup>2</sup>	\$ 242,26
	25	Columnas y vigas de hormigón armado con losa de cubierta.	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña.	MX(A)2-C	m <sup>2</sup>	\$ 225,42
	26		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)2-D	m <sup>2</sup>	\$ 249,60
MIXTAS DE 3 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	27	Columnas y vigas de hormigón armado con cubierta metálica.	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña.	MX(A)3-A	m <sup>2</sup>	\$ 208,28
	28		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)3-B	m <sup>2</sup>	\$ 250,17
	29	Columnas y vigas de hormigón armado con losa de cubierta.	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña.	MX(A)3-C	m <sup>2</sup>	\$ 228,65
	30		Entrepiso de madera con bloques de cemento.	MX(A)3-D	m <sup>2</sup>	\$ 255,16
MIXTA DE 1 PISO (METAL/ HORMIGÓN)	31	Estructura metálica	Cubierta de zinc o eternit.	MX(B)1-A	m <sup>2</sup>	\$ 339,21
	32		Cubierta de losa de hormigón armado.	MX(B)1-B	m <sup>2</sup>	\$ 370,92

MIXTAS DE 2 PISOS (METAL/ HORMIGÓN)	33	Estructura metálica y losa de hormigón armado o novalosa.	Cubierta de zinc o eternit.	MX(B)2-A	m <sup>2</sup>	\$ 327,64
	34		Cubierta de losa de hormigón armado.	MX(B)2-B	m <sup>2</sup>	\$ 378,38
VIVIENDA (1 PISO)	35	Clase baja	Vivienda popular.	V1-POP	m <sup>2</sup>	\$ 274,82
	36	Clase media	Vivienda termino económico medio.	V1-TEM1	m <sup>2</sup>	\$ 340,69
		Clase media	Vivienda termino económico medio.	V1-TEM2	m <sup>2</sup>	\$ 382,49
	37	Clase alta	Vivienda residencial.	VI-RES 1	m <sup>2</sup>	\$ 423,93
	38	Clase alta	Vivienda residencial.	V1-L	m <sup>2</sup>	\$ 663,17
VIVIENDA (2 PISOS)	39	Clase baja	Vivienda popular.	V2-POP	m <sup>2</sup>	\$ 313,94
	40	Clase media	Termino económico medio.	V2-TEM1	m <sup>2</sup>	\$ 391,34
	41	Clase media	Termino económico medio.	V2-TEM2	m <sup>2</sup>	\$ 416,77
	42	Clase alta	Vivienda residencial.	VI-RES 2	m <sup>2</sup>	\$ 498,70
EDIFICIO (3 PISOS) Normal	43	Normal		H2a3-N	m <sup>2</sup>	\$ 452,03
EDIFICIO (3 PISOS) Lujoso	44	Lujoso		H2a3-L	m <sup>2</sup>	\$ 711,87
EDIFICIO (4-6 PISOS) Normal	45	Normal		H4-6-N	m <sup>2</sup>	\$ 572,95
EDIFICIO (4-6 PISOS) Lujoso	46	Lujoso		H4-6-L	m <sup>2</sup>	\$ 602,60
EDIFICIO (7+ PISOS)	47			H7+A	m <sup>2</sup>	\$ 671,77
GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICO (INDUSTRIAL)	48			GAL-A	m <sup>2</sup>	\$ 141,67
GALPÓN LIVIANO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	49			GAL-L	m <sup>2</sup>	\$ 227,82
GALPÓN CERRADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	50			GAL-C	m <sup>2</sup>	\$ 248,75
SALONES DE EVENTOS	51			SV	m <sup>2</sup>	\$ 508,84
PISCINA	52			PISC.	m <sup>2</sup>	\$ 340,51
PISCINA DE LARVAS	53			PISC-LV	m <sup>2</sup>	\$ 94,08
CERRAMIENTO	54	Estructura de hormigón armado.	bloques de cemento.	CERR-A	m <sup>2</sup>	\$ 137,10
	55		Malla electrosoldada.	CERR-B	m <sup>2</sup>	\$ 110,43
	56	Estructura de metálica.	Malla electrosoldada.	CERR-C	m <sup>2</sup>	\$ 109,04
	57	Estructura de madera.	Tablones de madera.	CERR-D	m <sup>2</sup>	\$ 41,80
	58	Estructura de caña.	Tiras de caña.	CERR-E	m <sup>2</sup>	\$ 38,61
CANCHA DEPORTIVA	59			CH-DEP	m <sup>2</sup>	\$ 101,32
GARAJE CON LOSA	60			GR-L	m <sup>2</sup>	\$ 359,21
GARAJE SIN CUBIERTA	61	Con puerta de hierro.	Normal.	GR-SC(N)	m <sup>2</sup>	\$ 171,63
	62	Sin puerta de hierro.	Lujoso.	GR-SC(L)	m <sup>2</sup>	\$ 184,97
ÁREA DE USO COMÚN	63			AC-M	m <sup>2</sup>	\$ 75,33
BODEGA	64	Estructura de hormigón armado.	Cubierta de zinc o eternit.	BG-A	m <sup>2</sup>	\$ 419,19
	65		Losa de cubierta (CONDominio).	BG-B	m <sup>2</sup>	\$ 486,89

# **PRESUPUESTOS DE OBRAS**

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA																
TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CAÑA												CAÑA				
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023												CAÑA TRATADAS: CAÑA-C				
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS												ESTADO NATURAL: CAÑA-B				
INDIRECTOS 0%												MAL ESTADO: CAÑA-A				
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U. TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U. TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U. TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>																
EXCAVACIÓN A PULSO	M3	10,82	0,00	10,82	0	0	0,00	10,82	10	0	0,00	10,82	10	108,2	1,88	
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	0,00	14,10	0	0	0,00	14,10	12	0	0,00	14,10	12	169,2	2,94	
<b>MUROS</b>																
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	0	0	0,00	155,22	2	0	0,00	155,22	2	310,44	5,39	
<b>CIMENTACIÓN</b>																
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00	8,64	18	0	0,00	8,64	18	155,52	2,70	
RIOSTRA	M3	280,38	0,00	280,38	0	0	0,00	280,38	0,5	0	0,00	280,38	0,5	140,19	2,43	
<b>ESTRUCTURAS</b>																
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	11,19	110,00	2,7	297	8,70	110,00	2,7	297	5,15	
<b>PAREDES</b>																
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA	M2	6	0,00	6,00	26	156	5,88	6,00	26	156	4,57	6,00	26	0	0,00	
PAREDES INTERIORES DE CAÑA	M2	5,5	0,00	5,50	7	38,5	0,00	5,50	7	38,5	1,13	5,50	7	0	0,00	
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50	0	0	0,00	7,50	26	0	0,00	7,50	26	195	3,38	
PAREDES INTERIORES DE CAÑA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00	0	0	0,00	6,00	13	0	0,00	6,00	13	78	1,35	
<b>CUBIERTA</b>																
CUBIERTA METALICA	M2	24,17	0,00	24,17	24	580,08	21,86	24,17	24	580,08	16,99	24,17	24	580,08	10,07	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>																
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	1,56	41,51	1	41,51	1,22	41,51	2	83,02	1,44	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	1,64	43,56	1	43,56	1,28	43,56	2	87,12	1,51	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250,15	0,00	250,15	0	0	0,00	250,15	1	0	0,00	250,15	1	250,15	4,34	
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	0	0	0,00	250,00	1	0	0,00	250,00	1	250	4,34	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	20	849	31,99	42,45	18	764,1	22,38	42,45	18	764,1	13,26	
<b>INSTALACIONES AAPP-AAASS-AALL</b>																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,90	30,59	1	30,59	0,53	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	0	0	0,00	8,39	3	25,17	0,74	8,39	5	41,95	0,73	

PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	0	0,00	38,36	1	38,36	1,12	38,36	1	38,36	0,67
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0	0,00	6,15	2,5	15,375	0,45	6,15	5	30,75	0,53
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0	0,00	9,74	3,5	34,09	1,00	9,74	5	48,7	0,85
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	0	0,00	152,42	1	152,42	4,46	152,42	1	152,42	2,64
LLAVE DE JARDÍN	UN.	20,67	0,00	20,67	0	0,00	20,67	1	20,67	0,61	20,67	1	20,67	0,36
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	0	0,00	350,00	1	350	10,25	350,00	1	350	6,07
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0	0,00	31,00	0	0	0,00	31,00	1	31	0,54
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0	0,00	100,00	0	0	0,00	100,00	1	100	1,74
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0	0,00	139,85	1	139,85	4,10	139,85	1	139,85	2,43
<b>CARPINTERÍA</b>														
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	8,11	215,21	1	215,21	6,30	215,21	1	215,21	3,73
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	6,70	177,71	1	177,71	5,21	177,71	1	177,71	3,08
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	5,99	158,96	1	158,96	4,66	158,96	1	158,96	2,76
<b>VENTANAS</b>														
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	3	5,09	45,00	3	135	3,95	45,00	3	135	2,34
<b>PISOS</b>														
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	0	0,00	28,36	0	0	0,00	28,36	22	623,92	10,83
				<b>COSTO TOTAL/\$</b>		<b>2654,03</b>		<b>COSTO TOTAL</b>	<b>3414,16</b>		<b>COSTO TOTAL</b>		<b>5763,11</b>	
				<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>
				<b>VALOR/m²</b>	<b>110,58</b>		<b>VALOR/m²</b>	<b>VALOR/m²</b>	<b>142,26</b>		<b>VALOR/m²</b>	<b>VALOR/m²</b>	<b>240,13</b>	
				<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>110,58</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>142,26</b>	<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>240,13</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA																
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023		TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CAÑA										CAÑA TRATADAS: CAÑA2-C				
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS		MAL ESTADO: CAÑA2-A			ESTADO NATURAL: CAÑA2-B			VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISOS: CAÑA2								
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
<b>PLANTA BAJA</b>																
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>																
EXCAVACIÓN A PULSO	M3	10,82	0,00	10,82		0	0,00	10,82		0	0,00	10,82	10	108,2	0,90	
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	0,00	14,10		0	0,00	14,10		0	0,00	14,10	12	169,2	1,40	
<b>MUROS</b>																
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22		0	0,00	155,22		0	0,00	155,22	2	310,44	2,58	
<b>CIMENTACIÓN</b>																
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64		0	0,00	8,64		0	0,00	8,64	18	155,52	1,29	
RIOSTRA	M3	280,38	0,00	280,38		0	0,00	280,38		0	0,00	280,38	0,5	140,19	1,16	
<b>ESTRUCTURAS</b>																
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	5,21	110,00	2,7	297	3,31	110,00	2,7	297	2,47	
ENTREPIO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	18,93	45,00	24	1080	12,03	45,00	24	1080	8,96	
ESCALERA DE MADERA	M2	12	0,00	12,00	11	132	2,31	12,00	11	132	1,47	12,00	11	132	1,10	
<b>PAREDES</b>																
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	6	0,00	6,00	24	144	2,52	6,00	26	156	1,74	6,00		0	0,00	
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	5,5	0,00	5,50		0	0,00	5,50	13	71,5	0,80	5,50		0	0,00	
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50		0	0,00	7,50	26	195	1,62	
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	0,65	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>																
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,73	41,51	1	41,51	0,46	41,51	1	41,51	0,34	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,76	43,56	1	43,56	0,49	43,56	1	43,56	0,36	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72		0	0,00	147,72	1	147,72	1,65	147,72	1	147,72	1,23	
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00		0	0,00	250,00	1	250	2,79	250,00	1	250	2,08	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	20	849	14,88	42,45	45	1910,25	21,29	42,45	60	2547	21,14	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,34	30,59	1	30,59	0,25	

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	0	0,00	8,39	5	41,95	0,47	8,39	5	41,95	0,35
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	0	0,00	38,36	1	38,36	0,43	38,36	1	38,36	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0	0,00	6,15	5	30,75	0,34	6,15	5	30,75	0,26
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0	0,00	9,74	5	48,7	0,54	9,74	5	48,7	0,40
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	0	0,00	152,42	1	152,42	1,70	152,42	1	152,42	1,27
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	0	0,00	20,67	1	20,67	0,23	20,67	1	20,67	0,17
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	0	0,00	350,00	1	350	3,90	350,00	1	350	2,91
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0	0,00	31,00	1	0	0,00	31,00	1	31	0,26
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0	0,00	100,00	1	0	0,00	100,00	1	100	0,83
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0	0,00	139,85	1	139,85	1,56	139,85	1	139,85	1,16
<b>CARPINTERIA</b>														
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	215,21	1	215,21	2,40	215,21	1	215,21	1,79
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	177,71	1	177,71	1,98	177,71	1	177,71	1,48
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	158,96	1	158,96	1,77	158,96	1	158,96	1,32
<b>VENTANAS</b>														
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	3	135	45,00	3	135	1,50	45,00	3	135	0,02
<b>PISOS</b>														
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	0	0,00	28,36	22	0	0,00	28,36	22	623,92	5,18
<b>PLANTA ALTA</b>														
<b>ESTRUCTURAS</b>														
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	110,00	2,7	297	3,31	110,00	2,7	297	2,47
<b>PAREDES</b>														
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	6	0,00	6,00	24	144	6,00	26	156	1,74	6,00	26	156	0,00
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	5,5	0,00	5,50	0	0,00	5,50	13	71,5	0,80	5,50	13	71,5	0,00
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50	0	0,00	7,50	0	0	0,00	7,50	26	195	1,62
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00	0	0,00	6,00	0	0	0,00	6,00	13	78	0,65
<b>CUBIERTA</b>														
CUBIERTA METALICA	M2	24,17	0,00	24,17	24	580,08	24,17	24	580,08	6,46	24,17	24	580,08	4,81
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>														
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	41,51	1	41,51	0,46	41,51	3	124,53	1,03
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	43,56	1	43,56	0,49	43,56	3	130,68	1,08
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	0	0,00	147,72	1	147,72	1,65	147,72	1	147,72	1,23
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	0	0,00	250,00	1	250	2,79	250,00	1	250	2,08
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	15	636,75	42,45	15	636,75	7,10	42,45	15	636,75	5,29
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>														
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	0	0,00	30,59	1	30,59	0,34	30,59	3	91,77	0,76
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	0	0,00	8,39	5	41,95	0,47	8,39	7	58,73	0,49
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	0	0,00	38,36	1	38,36	0,43	38,36	3	115,08	0,96

TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0,00	6,15	9	55,35	0,62	6,15	11	67,65	0,56			
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0,00	9,74	9	87,66	0,98	9,74	12	116,88	0,97			
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0,00	31,00		0	0,00	31,00	1	31	0,26			
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	0,83			
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0,00	139,85	1	139,85	1,56	139,85	1	139,85	1,16			
<b>CARPINTERIA</b>																
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	3,77	215,21	1	215,21	2,40	215,21	1	215,21	1,79			
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	3,12	177,71	1	177,71	1,98	177,71	1	177,71	1,48			
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	2,79	158,96	1	158,96	1,77	158,96	1	158,96	1,32			
<b>VENTANAS</b>																
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	2,37	45,00	3	135	1,50	45,00	3	135	1,12			
<b>PISOS</b>																
PISO DE MADERA	M2	15,52	0,00	15,52	0,00	15,52		0	0,00	15,52	22	341,44	2,83			
		COSTO TOTAL/ \$		5703,73			COSTO TOTAL	8974,47			COSTO TOTAL	12047,47				
		ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/ m <sup>2</sup>		48			ÁREA DE CONST.	48			ÁREA DE CONST.	48				
		VALOR/ m <sup>2</sup>		118,83			VALOR/ m <sup>2</sup>	186,97			VALOR/ m <sup>2</sup>	250,99				
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL					118,83	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL					186,97	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL				
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL					250,99											

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA																						
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023		TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: MADERA						MADERA DE 2 PISOS: MAD2														
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS																						
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	MAL ESTADO: MAD2-A			ESTADO NATURAL: MAD2-B			CAÑA TRATADAS: MAD2-C												
				P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%							
<b>PLANTA BAJA</b>																						
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>																						
EXCAVACION A PULSO	M3	10,82	0,00			10,82	0	0,00			10,82	0	0,00			10,82	10	108,2			0,77	
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	0,00			14,10	0	0,00			14,10	0	0,00			14,10	12	169,2			1,20	
<b>MUROS</b>																						
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00			155,22	0	0,00			155,22	0	0,00			155,22	2	310,44			2,20	
<b>CIMENTACIÓN</b>																						
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00			8,64	0	0,00			8,64	0	0,00			8,64	18	155,52			1,10	
RIOSTRA	M3	280,38	0,00			280,38	0	0,00			280,38	0	0,00			280,38	0,5	140,19			0,99	
<b>ESTRUCTURAS</b>																						
COLUMNAS DE MADERA (VOLUMEN)	M3	150	0,00			150,00	2,7	6,41			150,00	2,7	3,95			150,00	2,7	405			2,87	
ENTREPISO DE MADERA	M2	50	0,00			50,00	24	18,98			50,00	24	11,71			50,00	24	1200			8,51	
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00			14,00	11	2,44			14,00	11	1,50			14,00	11	154			1,09	
<b>PAREDES</b>																						
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00			7,00	24	2,66			7,00	26	1,78			7,00	26	182			0,00	
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00			6,00		0,00			6,00	13	0,76			6,00		78			0,00	
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00			11,00		0,00			11,00		0,00			11,00	26	286			2,03	
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00			10,00		0,00			10,00		0,00			10,00	13	130			0,92	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>																						
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00			41,51	1	0,66			41,51	1	0,41			41,51	1	41,51			0,29	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00			43,56	1	0,69			43,56	1	0,43			43,56	1	43,56			0,31	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00			147,72		0,00			147,72	1	1,44			147,72	1	147,72			1,05	
MEDIDOR	UN.	250	0,00			250,00		0,00			250,00	1	2,44			250,00	1	250			1,77	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00			42,45	20	13,43			42,45	30	12,43			42,45	40	1698			12,05	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>																						
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00			30,59	1	0,00			30,59	1	0,30			30,59	1	30,59			0,22	

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	0,00	8,39	0	0,00	8,39	5	41,95	0,41	8,39	5	41,95	0,30
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	0,00	38,36	0	0,00	38,36	1	38,36	0,37	38,36	1	38,36	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0,00	6,15	0	0,00	6,15	5	30,75	0,30	6,15	5	30,75	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0,00	9,74	0	0,00	9,74	5	48,7	0,48	9,74	5	48,7	0,35
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	0,00	152,42	0	0,00	152,42	1	152,42	1,49	152,42	1	152,42	1,08
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	0,00	20,67	0	0,00	20,67	1	20,67	0,20	20,67	1	20,67	0,15
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	0,00	350,00	0	0,00	350,00	1	350	3,42	350,00	1	350	2,48
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0,00	31,00	0	0,00	31,00	1	31	0,00	31,00	1	31	0,22
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0,00	100,00	0	0,00	100,00	1	100	0,00	100,00	1	100	0,71
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0,00	139,85	0	0,00	139,85	1	139,85	1,36	139,85	1	139,85	0,99
<b>CARPINTERIA</b>																
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	0,00	215,21	1	215,21	215,21	1	215,21	2,10	215,21	1	215,21	1,53
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	0,00	177,71	1	177,71	177,71	1	177,71	1,73	177,71	1	177,71	1,26
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	0,00	158,96	1	158,96	158,96	1	158,96	1,55	158,96	1	158,96	1,13
<b>VENTANAS</b>																
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	0,00	45,00	3	135	45,00	3	135	1,32	45,00	3	135	0,96
<b>PISOS</b>																
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	0,00	28,36	0	0,00	28,36	22	623,92	0,00	28,36	22	623,92	4,43
<b>PLANTA ALTA</b>																
<b>ESTRUCTURAS</b>																
COLUMNAS DE MADERA (VOLUMEN)	M3	150	0,00	150,00	0,00	150,00	2,7	405	150,00	2,7	405	3,95	150,00	2,7	405	2,87
<b>PAREDES</b>																
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	0,00	7,00	24	168	7,00	26	182	1,78	7,00	0	0,00	0,00
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00	6,00	0,00	6,00	0	0,00	6,00	13	78	0,76	6,00	0	0,00	0,00
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00	11,00	0,00	11,00	0	0,00	11,00	0	0	0,00	11,00	26	286	2,03
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00	10,00	0,00	10,00	0	0,00	10,00	0	0	0,00	10,00	13	130	0,92
<b>CUBIERTA</b>																
CUBIERTA METALICA	M2	24,17	0,00	24,17	0,00	24,17	24	580,08	24,17	24	580,08	5,66	24,17	24	580,08	4,11
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>																
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	0,00	41,51	1	41,51	41,51	1	41,51	0,41	41,51	3	124,53	0,88
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	0,00	43,56	1	43,56	43,56	1	43,56	0,43	43,56	3	130,68	0,93
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	0,00	147,72	0	0,00	147,72	1	147,72	1,44	147,72	1	147,72	1,05
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	0,00	250,00	0	0,00	250,00	1	250	2,44	250,00	1	250	1,77
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	0,00	42,45	20	849	42,45	50	2122,5	20,71	42,45	65	2759,25	19,57
<b>INSTALACIONES AAPP- AASS- AALL</b>																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	0,00	30,59	0	0,00	30,59	1	30,59	0,30	30,59	3	91,77	0,65
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	0,00	8,39	0	0,00	8,39	5	41,95	0,41	8,39	7	58,73	0,42

PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,37	38,36	3	115,08	0,82
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0,00	55,35	9	6,15	0,54	6,15	11	67,65	0,48
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0,00	87,66	9	9,74	0,86	9,74	12	116,88	0,83
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0,00	0	0	31,00	0,00	31,00	1	31	0,22
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0,00	0	0	100,00	0,00	100,00	1	100	0,71
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0,00	139,85	1	139,85	1,36	139,85	1	139,85	0,99
<b>CARPINTERIA</b>													
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	3,40	215,21	1	215,21	2,10	215,21	1	215,21	1,53
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2,81	177,71	1	177,71	1,73	177,71	1	177,71	1,26
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	2,51	158,96	1	158,96	1,55	158,96	1	158,96	1,13
<b>VENTANAS</b>													
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	2,14	45,00	3	45,00	1,32	45,00	3	135	0,96
<b>PISOS</b>													
PISO DE MADERA	M2	15,52	0,00	15,52	0,00	15,52	0	15,52	0,00	15,52	22	341,44	2,42
				<b>COSTO TOTAL/\$</b>		<b>6321,98</b>		<b>COSTO TOTAL</b>		<b>10246,47</b>		<b>COSTO TOTAL</b>	
				<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>		<b>48</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>48</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>	
				<b>VALOR/m²</b>		<b>131,71</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>213,47</b>		<b>VALOR/m²</b>	
				<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>131,71</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>213,47</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	
													<b>293,69</b>
													<b>100,00</b>

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA															
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: MADERA												
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			MAL ESTADO: MAD-A			ESTADO NATURAL: MAD-B			CAÑA TRATADAS: MAD-C						
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>															
EXCAVACION A PULSO	M3	10,82	0,00	10,82	0	0	0,00	10,82	10	0	0,00	10,82	10	108,2	1,77
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	0,00	14,10	0	0	0,00	14,10	12	0	0,00	14,10	12	169,2	2,77
<b>MUROS</b>															
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	0	0	0,00	155,22	2	0	0,00	155,22	2	310,44	5,08
<b>CIMENTACION</b>															
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00	8,64	18	0	0,00	8,64	18	155,52	2,54
RIOSTRA	M3	280,38	0,00	280,38	0	0	0,00	280,38	0,5	0	0,00	280,38	0,5	140,19	2,29
<b>ESTRUCTURAS</b>															
COLUMNAS DE MADERA	M3	150	0,00	150,00	2,7	405	14,53	150,00	2,7	405	8,92	150,00	3,5	525	8,58
<b>PAREDES</b>															
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	26	182	6,53	7,00	26	182	4,01	7,00	0	0	0,00
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00	6,00	13	78	0,00	6,00	13	78	1,72	6,00	0	0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00	11,00	0	0	0,00	11,00	0	0	0,00	11,00	26	286	4,68
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00	10,00	0	0	0,00	10,00	0	0	0,00	10,00	13	130	2,13
<b>CUBIERTA</b>															
CUBIERTA METALICA	M2	24,17	0,00	24,17	24	580,08	20,81	24,17	24	580,08	12,77	24,17	24	580,08	9,48
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>															
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	1,49	41,51	1	41,51	0,91	41,51	2	83,02	1,36
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	1,56	43,56	1	43,56	0,96	43,56	2	87,12	1,42
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,00	147,72	1	147,72	3,25	147,72	1	147,72	2,42
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,00	250,00	1	250,00	5,50	250,00	1	250,00	4,09
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	20	849	30,45	42,45	30	1273,5	28,04	42,45	20	849	13,88
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AAIL</b>															
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,67	30,59	1	30,59	0,50
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	5	41,95	0,00	8,39	5	41,95	0,92	8,39	5	41,95	0,69
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,84	38,36	1	38,36	0,63

TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	0,00	0	0,00	6,15	5	30,75	0,68	6,15	5	30,75	0,50
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	0,00	0	0,00	9,74	5	48,7	1,07	9,74	5	48,7	0,80
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	0,00	0	0,00	152,42	1	152,42	3,36	152,42	1	152,42	2,49
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	0,00	0	0,00	20,67	1	20,67	0,46	20,67	1	20,67	0,34
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	0,00	0	0,00	350,00	1	350	7,71	350,00	1	350	5,72
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	0,00	0	0,00	31,00		0	0,00	31,00	1	31	0,51
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	0,00	0	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	1,63
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	0,00	0	0,00	139,85	1	139,85	3,08	139,85	1	139,85	2,29
CARPINTERÍA															
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	7,72	215,21	7,72	215,21	1	215,21	4,74	215,21	1	215,21	3,52
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	6,37	177,71	6,37	177,71	1	177,71	3,91	177,71	1	177,71	2,91
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	5,70	158,96	5,70	158,96	1	158,96	3,50	158,96	1	158,96	2,60
VENTANAS															
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	4,84	135	4,84	45,00	3	135	2,97	45,00	3	135	2,21
PISOS															
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	0,00	0	0,00	28,36		0	0,00	28,36	22	623,92	10,20
				COSTO TOTAL/\$		2788,03		COSTO TOTAL		4541,54		COSTO TOTAL		6116,58	
				ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²		24		ÁREA DE CONST.		24		ÁREA DE CONST.		24	
				VALOR/m²		116,17		VALOR/m²		189,23		VALOR/m²		254,86	
				VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		116,17		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		189,23		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		254,86	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023											
TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE METAL Y HORMIGÓN DE 1 PISO <b>MX(B)1</b>											
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS											
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	(CUB. METALICA) <b>MX(B)1-A</b>				(LOSA DE CUBIERTA) <b>MX(B)1-B</b>			
				P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	24	56,4	0,69	2,35	24	56,4	0,63
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	9	97,38	1,20	10,82	9	97,38	1,09
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	10	141	1,73	14,10	10	141	1,58
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	6	931,32	11,44	155,22	6	931,32	10,46
<b>CIMENTACIÓN</b>											
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	0,8	280	3,44	350,00	0,8	280	3,15
REPLANTILLO DE MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	6	51,84	0,64	8,64	6	51,84	0,58
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS METALICAS	M	15	0,00	15,00	15	225	2,76	15,00	15	225	2,53
VIGAS METALICAS	M	37,35	0,00	37,35	25	933,75	11,47	37,35		0	0,00
<b>PAREDES</b>											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUES	M2	17,03	0,00	17,03	36	613,08	7,53	17,03	36	613,08	6,89
PAREDES INTERIORES DE BLOQUES	M2	17,03	0,00	17,03	10	170,3	2,09	17,03	10	170,3	1,91
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	36	362,16	4,45	10,06	36	362,16	4,07
ENLUCIDO DE LOSA DE CUBIERTA	M2	11,45	0,00	11,45	0	0	0,00	11,45	24	274,8	3,09
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ETHERMIT	M2	40,84	0,00	40,84	24	980,16	12,04	40,84		0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	26,96
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,51	41,51	1	41,51	0,47
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,54	43,56	1	43,56	0,49
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											

PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	2	61,18	0,75	30,59	2	61,18	0,69
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M.	9,48	0,00	9,48	2	18,96	0,23	9,48	2	18,96	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,21	8,39	2	16,78	0,19
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	2	76,72	0,94	38,36	2	76,72	0,86
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	1,87	152,42	1	152,42	1,71
<b>CARPINTERIA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	2,64	215,21	1	215,21	2,42
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	2,18	177,71	1	177,71	2,00
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,95	158,96	1	158,96	1,79
<b>CARPINTERIA</b>											
VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	121	0,00	121,00	5,8	701,8	8,62	121,00	5,8	701,8	7,88
<b>PISOS</b>											
PISO DE CERAMICA	M3	30,57	0,00	30,57	22	672,54	8,26	30,57	22	672,54	7,55
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	22,5	638,1	7,84	28,36	22,5	638,1	7,17
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	36	323,28	3,97	8,98	36	323,28	3,63
				<b>COSTO TOTAL/\$</b>		<b>8141,12</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>8902,01</b>	
				<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>		<b>24</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>24</b>	<b>100,00</b>
				<b>VALOR/m²</b>		<b>339,2133</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>370,9171</b>	
				<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>339,21</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>370,92</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE METAL Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(B)2											
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023											
INDIRECTOS 12%											
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P. TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P. TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>											
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	24	56,4	0,36	2,35	24	56,4	0,31
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	0,83	10,82	15	162,3	0,89
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	15	211,5	1,34	14,10	17	239,7	1,32
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	6	931,32	5,92	155,22	6	931,32	5,13
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO DE PLINTOS	M3	8,64	0,00	8,64	6	51,84	0,33	8,64	6	51,84	0,29
PLINTOS	M3	270	0,00	270,00	1,2	324	2,06	270,00	1,3	351	1,93
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	0,8	280	1,78	350,00	0,9	315	1,73
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00	8,64	0	0	0,00
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS METÁLICAS	M	15	0,00	15,00	15	225	1,43	15,00	20	300	1,65
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	24	2400	15,26	100,00	24	2400	13,21
ESCALERA DE METALICA	M2	80	0,00	80,00	11	880	5,60	80,00	11	880	4,85
<b>PAREDES</b>											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	36	613,08	3,90	17,03	36	613,08	3,38
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	10	170,3	1,08	17,03	10	170,3	0,94
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	36	362,16	2,30	10,06	36	362,16	1,99
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	0	0	0,00	11,45	24	274,8	1,51
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,26	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,28	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											

PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	2	61,18	0,39	30,59	2	61,18	0,34
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M.	9,48	0,00	9,48	2	18,96	0,12	9,48	2	18,96	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,11	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	2	76,72	0,49	38,36	2	76,72	0,42
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	0,97	152,42	1	152,42	0,84
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,37	215,21	1	215,21	1,18
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,13	177,71	1	177,71	0,98
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,01	158,96	1	158,96	0,88
<b>VENTANAS</b>											
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	121	0,00	121,00	5,8	701,8	4,46	121,00	7	847	4,66
<b>PISOS</b>											
CERAMICA EN PISO	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	4,28	30,57	24	733,68	4,04
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	22,5	638,1	4,06	28,36	24	680,64	3,75
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	36	323,28	2,06	8,98	40	359,2	1,98
<b>PLANTA ALTA</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS METALICAS	M	15	0,00	15,00	15	225	1,43	15,00	20	300	1,65
VIGAS METALICAS	M	37,35	0,00	37,35	25	933,75	5,94	37,35		0	0,00
<b>PAREDES</b>											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	36	613,08	3,90	17,03	36	613,08	3,38
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	10	170,3	1,08	17,03	10	170,3	0,94
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	36	362,16	2,30	10,06	36	362,16	1,99
ENLUCIDO EN LOSA DE CUBIERTA	M2	11,45	0,00	11,45		0	0,00	11,45	24	274,8	1,51
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84	24	980,16	6,23	40,84		0	0,00
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	30	3000	16,52
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,26	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,28	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AAASS-AAII</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	2	61,18	0,39	30,59	2	61,18	0,34
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M.	9,48	0,00	9,48	2	18,96	0,12	9,48	2	18,96	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,11	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	2	76,72	0,49	38,36	2	76,72	0,42
<b>CARPINTERÍA</b>											

PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,37	215,21	1	215,21	1,18
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,13	177,71	1	177,71	0,98
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,01	158,96	1	158,96	0,88
<b>VENTANAS</b>											
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	121	0,00	121,00	5,8	701,8	4,46	121,00	7	847	4,66
<b>PISOS</b>											
CERAMICA EN PISO	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	4,28	30,57	24	733,68	4,04
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	36	323,28	2,06	8,98	40	359,2	1,98
				<b>COSTO TOTAL/\$</b>		<b>15726,83</b>			<b>COSTO TOTAL</b>	<b>18162,24</b>	
				<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>		<b>48</b>			<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>48</b>	
				<b>VALOR/m²</b>		<b>327,6423</b>			<b>VALOR/m²</b>	<b>378,38</b>	
				<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>327,64</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>378,38</b>	

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA															
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 1 PISO MX(A)1												
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA MADERA				HORMIGÓN ARMADO								
				(BLOQUES DE CEMENTO) MX(A)1-A				(PAR. MAD./CUB. MET.) MX(A)1-B				(PAR. MAD./CUB. LOSA) MX(A)1-C				
	UNI DA D	P. UN IT.	INDIR ECTOS 0%	P.U TO TA L	CANT IDAD	P.TO TAL	%	P.U TO TA L	CANT IDAD	P.T OTA L	%	P.U TO TA L	CANT IDAD	P.T OTA L	%	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>																
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	7	75,74	1,64	10,82	12	129,84	2,51	10,82	12	129,84	1,85	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	7	98,73	2,13	14,10	12	169,22	3,27	14,10	12	169,22	2,42	
<b>MUROS</b>																
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	15,2	0,00	15,22	10	1552,2	33,56	15,22	12	186,264	35,95	15,22	12	186,264	26,61	
<b>CIMENTACIÓN</b>																
REPLANTILLO EN MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	7	60,48	1,31	8,64	8	69,12	1,33	8,64	8	69,12	0,99	
<b>ESTRUCTURAS</b>																
COLUMNAS MADERA	M	13,5	0,00	13,50	15	202,5	4,38	13,50		0	0,00	13,50		0	0,00	
COLUMNAS DE H.A.	M2	50,0	0,00	50,00	0	0	0,00	0,00	0,95	475	9,17	50,00	0,95	475	6,79	
<b>PAREDES</b>																
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	12,89	17,03		0	0,00	17,03		0	0,00	
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	0	0	0,00	12,05	35	421,75	8,14	12,05	35	421,75	6,02	
<b>CUBIERTA</b>																
CUBIERTA METALICA	M2	24,17	0,00	24,17	24	580,08	12,54	24,17	24	580,08	11,20	24,17		0	0,00	
LOSA DE H.A.	M2	10,0	0,00	10,00	0	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00	24	240	34,28	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>																
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,90	41,51	1	41,51	0,80	41,51	1	41,51	0,59	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,94	43,56	1	43,56	0,84	43,56	1	43,56	0,62	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>																
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,66	30,59	2	61,18	1,18	30,59	2	61,18	0,87	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,36	8,39	4	33,56	0,65	8,39	4	33,56	0,48	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,83	38,36	2	76,72	1,48	38,36	2	76,72	1,10	

CAJAS DE REGISTRO	UN.	15 2,4 2	0,00	15 2,4 2	1	152, 42	3,3 0	15 2,4 2	2	304, 84	5,8 8	15 2,4 2	2	304, 84	4,3 5	
<b>CARPINTERÍA</b>																
PUERTA PRINCIPAL	UN.	21 5,2 1	0,00	21 5,2 1	1	215, 21	4,6 5	21 5,2 1	1	215, 21	4,1 5	21 5,2 1	1	215, 21	3,0 7	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	17 7,7 1	0,00	17 7,7 1	1	177, 71	3,8 4	17 7,7 1	1	177, 71	3,4 3	17 7,7 1	1	177, 71	2,5 4	
PUERTA DE BAÑO	UN.	15 8,9 6	0,00	15 8,9 6	1	158, 96	3,4 4	15 8,9 6	1	158, 96	3,0 7	15 8,9 6	1	158, 96	2,2 7	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45, 00	6	270	5,8 4	45, 00	6	270	5,2 1	45, 00	6	270	3,8 6	
<b>PINTURA</b>																
PINTURA EXTERIOR	M2	8,9 8	0,00	8,9 8	35	314, 3	6,8 0	8,9 8	10	89,8	1,7 3	8,9 8	10	89,8	1,2 8	
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>4625 ,15</b>		<b>COSTO TOTAL</b>			<b>518 0,68</b>		<b>COSTO TOTAL</b>			<b>700 0,60</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m<sup>2</sup></b>						<b>24</b>	<b>10 0,0 0</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>			<b>24</b>	<b>10 0,0 0</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>			<b>24</b>
<b>VALOR/m<sup>2</sup></b>						<b>192, 7146</b>		<b>VALOR/m<sup>2</sup></b>			<b>215, 86</b>		<b>VALOR/m<sup>2</sup></b>			<b>291, 69</b>
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>192,71</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>215,86</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>291,69</b>

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO <b>MX(A)2</b>								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC								
					MX(A)2-A				MX(A)2-B			
	UNID AD	P. UNI T.	INDIREC TOS 0%	P.U TOTAL	CANTID AD	P.TOTA L	%	P.U TOTAL	CANTID AD	P.TOTA L	%	
<b>PLANTA BAJA</b>												
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	1,31	10,82	12	129,84	1,12	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,18	0,00	14,10	12,18	171,738	1,73	14,10	12,18	171,738	1,48	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,401	18,86	155,22	12,05	1870,401	16,08	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO (ESPOSOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	8	69,12	0,70	8,64	8	69,12	0,59	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	10,89	45,00		0	0,00	
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,54	500,00	0,9	450	3,87	
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,54	500,00		0	0,00	
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	20,64	
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	4,57	
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,55	14,00		0	0,00	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	36	613,08	5,27	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	13	221,39	1,90	
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	50	602,5	6,08	12,05		0	0,00	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,42	41,51	1	41,51	0,36	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,44	43,56	1	43,56	0,37	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,31	30,59	1	30,59	0,26	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,17	8,39	2	16,78	0,14	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,39	38,36	1	38,36	0,33	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	1,54	152,42	1	152,42	1,31	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	2,17	215,21	1	215,21	1,85	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,79	177,71	1	177,71	1,53	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,60	158,96	1	158,96	1,37	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6,8	306	3,09	45,00	6,8	306	2,63	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,91	8,98	36	323,28	2,78	
<b>PLANTA ALTA</b>												
<b>ESTRUCTURAS</b>												
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,54	500,00	0,9	450	3,87	
VIGAS DE AMARRE DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,4	700	7,06	500,00	1,4	700	6,02	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	50	602,5	6,08	12,05	50	602,5	5,18	
<b>CUBIERTA</b>												
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	24	804,48	8,11	33,52	24	804,48	6,92	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,42	41,51	1	41,51	0,36	

TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,44	43,56	1	43,56	0,37	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,31	30,59	1	30,59	0,26	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,17	8,39	2	16,78	0,14	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,39	38,36	1	38,36	0,33	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	2,17	215,21	1	215,21	1,85	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,79	177,71	1	177,71	1,53	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,60	158,96	1	158,96	1,37	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8,6	387	3,90	45,00	8,6	387	3,33	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,91	8,98	10	89,8	0,77	
						<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>9915,16</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>11628,61</b>	<b>100,00</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>48</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>48</b>	
						<b>VALOR/m²</b>	<b>206,57</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>242,26</b>	
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>206,57</b>	<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>242,26</b>		

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(A)2								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA								
	UNID AD	P. UNI T.	INDIREC TOS 0%	MX(B)2-C				MX(B)2-D				
			P.U TOTAL	CANTID AD	P.TOTA L	%	P.U TOTAL	CANTID AD	P.TOTA L	%		
<b>PLANTA BAJA</b>												
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	1,20	10,82	12	129,84	1,08	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	1,59	14,10	12,18	171,738	1,43	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,401	17,29	155,22	12,05	1870,401	15,61	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	8	69,12	0,64	8,64	8	69,12	0,58	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	9,98	45,00		0	0,00	
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,16	500,00	0,9	450	3,76	
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	20,03	
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,9	950	8,78	500,00		0	0,00	
ESCALERA DE H.A.	M2	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	4,44	
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,42	14,00		0	0,00	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	36	613,08	5,12	
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	4,01	12,05		0	0,00	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,38	41,51	1	41,51	0,35	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,40	43,56	1	43,56	0,36	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,28	30,59	1	30,59	0,26	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,16	8,39	2	16,78	0,14	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,35	38,36	1	38,36	0,32	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	1,41	152,42	1	152,42	1,27	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,99	215,21	1	215,21	1,80	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,64	177,71	1	177,71	1,48	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,47	158,96	1	158,96	1,33	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6	270	2,50	45,00	6	270	2,25	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,83	8,98	36	323,28	2,70	
<b>PLANTA ALTA</b>												
<b>ESTRUCTURAS</b>												
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,16	500,00	0,9	450	3,76	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	4,01	12,05	36	433,8	3,62	
<b>CUBIERTA</b>												
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00	24	2400	22,18	100,00	24	2400	20,03	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,38	41,51	1	41,51	0,35	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,40	43,56	1	43,56	0,36	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>												

PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,28	30,59	1	30,59	0,26	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,16	8,39	2	16,78	0,14	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,35	38,36	1	38,36	0,32	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,99	215,21	1	215,21	1,80	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,64	177,71	1	177,71	1,48	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,47	158,96	1	158,96	1,33	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6	270	2,50	45,00	6	270	2,25	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,83	8,98	10	89,8	0,75	
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>10820,28</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>			<b>11981,04</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>48</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>			<b>48</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>225,42</b>		<b>VALOR/m²</b>			<b>249,60</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>225,42</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>249,60</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>											
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(A)2</b>							
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS</b>				<b>EST. DE H.A. EN PLANTA BAJA-MAD. EN PLANTA ALTA Y CUB. DE ZINC</b>							
				<b>MX(A)2-E</b>				<b>MX(A)2-F</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNID AD</b>	<b>P. UNI T.</b>	<b>INDIREC TOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTID AD</b>	<b>P.TOTA L</b>	<b>%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTID AD</b>	<b>P.TOTA L</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>											
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	1,41	10,82	12	129,84	1,35
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	1,86	14,10	12,18	171,738	1,79
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,401	20,30	155,22	12,05	1870,401	19,51
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	8	69,12	0,75	8,64	8	69,12	0,72
<b>ESTRUCTURAS</b>											
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	11,72	45,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	4,88	500,00	0,9	450	4,69
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	25,04
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,9	950	10,31	500,00		0	0,00
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,67	14,00	11	154	1,61
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	4,71	12,05	36	433,8	4,53
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,45	41,51	1	41,51	0,43
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,47	43,56	1	43,56	0,45
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											

PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,33	30,59	1	30,59	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,18	8,39	2	16,78	0,18
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,42	38,36	1	38,36	0,40
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	1,65	152,42	1	152,42	1,59
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	2,34	215,21	1	215,21	2,25
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,93	177,71	1	177,71	1,85
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,72	158,96	1	158,96	1,66
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6,8	306	3,32	45,00	6,8	306	3,19
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,97	8,98	10	89,8	0,94
<b>PLANTA ALTA</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	1,46	9,00	15	135	1,41
VIGAS DE AMARRE DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	1,95	7,50	24	180	1,88
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	4,71	12,05	36	433,8	4,53
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	24	804,48	8,73	33,52	24	804,48	8,39
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,45	41,51	1	41,51	0,43
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,47	43,56	1	43,56	0,45
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,33	30,59	1	30,59	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,18	8,39	2	16,78	0,18
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,42	38,36	1	38,36	0,40
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	2,34	215,21	1	215,21	2,25
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,93	177,71	1	177,71	1,85
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,72	158,96	1	158,96	1,66
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	3,91	45,00	8	360	3,76
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>9215,76</b>	<b>100,0</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>9585,76</b>	<b>100,0</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>48</b>	<b>0</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>VALOR/m²</b>						<b>191,99</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>199,70</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>191,99</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>199,70</b>	

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 3 PISO MX(A)3								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC								
	UNID AD	P. UNIT	INDIRECTOS 0%	MX(A)3-A				MX(A)3-B				
			P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTAL	%		
<b>PLANTA BAJA</b>												
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	10,82	0,00	10,82	15	162,3	1,08	10,82	15	162,3	0,90	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	15,18	214,038	1,43	14,10	15,18	214,038	1,19	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	15	2328,3	15,53	155,22	15	2328,3	12,93	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	6	51,84	0,35	8,64	6	51,84	0,29	
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	2,32	290,00	1,2	348	1,93	
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	2,03	380,00	0,8	304	1,69	
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	0,37	8,64	6,4	55,296	0,31	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	7,20	45,00	0	0	0,00	
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,00	500,00	0,9	450	2,50	
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,00	500,00	0	0	0,00	
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	13,32	
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	2,95	
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	6,8	95,2	0,64	14,00	0	0	0,00	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	36	613,08	3,40	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	13	221,39	1,23	
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	50	602,5	4,02	12,05		0	0,00	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,28	41,51	1	41,51	0,23	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,29	43,56	1	43,56	0,24	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,20	30,59	1	30,59	0,17	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,11	8,39	2	16,78	0,09	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,26	38,36	1	38,36	0,21	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	1,02	152,42	1	152,42	0,85	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,44	215,21	1	215,21	1,19	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,19	177,71	1	177,71	0,99	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,06	158,96	1	158,96	0,88	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6	270	1,80	45,00	6	270	1,50	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,60	8,98	36	323,28	1,79	
<b>PRIMER PISO</b>												

<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,00	500,00	0,9	450	2,50
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,03	14,00		0	0,00
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,00	500,00		0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	13,32
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	2,95
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	7,20	45,00		0	0,00
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	50	602,5	4,02	12,05	50	602,5	3,34
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,28	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,29	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,20	30,59	1	30,59	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,11	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,26	38,36	1	38,36	0,21
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,44	215,21	1	215,21	1,19
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,19	177,71	1	177,71	0,99
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,06	158,96	1	158,96	0,88
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	2,40	45,00	8	360	2,00
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,60	8,98	10	89,8	0,50
<b>SEGUNDO PISO</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,00	500,00	0,9	450	2,50
VIGAS DE AMARRE DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,4	700	4,67	500,00	1,4	700	3,89
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	50	602,5	4,02	12,05	50	602,5	3,34
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	26	871,52	5,81	33,52	26	871,52	4,84
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,28	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,29	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,20	30,59	1	30,59	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,11	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,26	38,36	1	38,36	0,21
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,44	215,21	1	215,21	1,19
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,19	177,71	1	177,71	0,99
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,06	158,96	1	158,96	0,88
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	2,40	45,00	8	360	2,00
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,60	8,98	10	89,8	0,50
						<b>14992,05</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>18012,30</b>	<b>100,00</b>
						<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>18012,30</b>	<b>100,00</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>72</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>72</b>	<b>0</b>

	VALOR/m <sup>2</sup>	208,223		VALOR/m <sup>2</sup>	250,179
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	208,22		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	250,17

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 3 PISO <b>MX(A)3</b>								
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA								
			MX(A)3-C				MX(A)3-D				
RUBROS	UNID AD	P. UNIT	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTA L	%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTA L	%
<b>PLANTA BAJA</b>											
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	15	162,3	0,99	10,82	15	162,3	0,88
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	15,18	214,038	1,30	14,10	15,18	214,038	1,17
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M	155,22	0,00	155,22	15	2328,3	14,14	155,22	15	2328,3	12,67
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	6	51,84	0,31	8,64	6	51,84	0,28
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	2,11	290,00	1,2	348	1,89
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	1,85	380,00	0,8	304	1,65
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	0,34	8,64	6,4	55,296	0,30
<b>ESTRUCTURAS</b>											
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	6,56	45,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	2,73	500,00	0,9	450	2,45
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,9	950	5,77	500,00		0	0,00
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	13,06
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	0,94	14,00		0	0,00
ESCALERA DE HORMIGÓN	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	2,90
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	36	613,08	3,34
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	2,63	12,05		0	0,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,25	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,26	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,19	30,59	1	30,59	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,10	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,23	38,36	1	38,36	0,21

CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	0,93	152,42	1	152,42	0,83
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,31	215,21	1	215,21	1,17
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,08	177,71	1	177,71	0,97
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,97	158,96	1	158,96	0,87
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6	270	1,64	45,00	6	270	1,47
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,55	8,98	36	323,28	1,76
<b>PRIMER PISO</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	2,73	500,00	0,9	450	2,45
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	0,94	14,00		0	0,00
ESCALERA DE HORMIGÓN	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	2,90
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	13,06
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	6,56	45,00		0	0,00
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,9	950	5,77	500,00		0	0,00
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	2,63	12,05	36	433,8	2,36
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,25	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,26	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,19	30,59	1	30,59	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,10	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,23	38,36	1	38,36	0,21
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,31	215,21	1	215,21	1,17
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,08	177,71	1	177,71	0,97
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,97	158,96	1	158,96	0,87
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	2,19	45,00	8	360	1,96
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,55	8,98	10	89,8	0,49
<b>SEGUNDO PISO</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	2,73	500,00	0,9	450	2,45
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	2,63	12,05	36	433,8	2,36
<b>CUBIERTA</b>											
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00	24	2400	14,58	100,00	24	2400	13,06
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	0,25	41,51	1	41,51	0,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,26	43,56	1	43,56	0,24
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,19	30,59	1	30,59	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,10	8,39	2	16,78	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,23	38,36	1	38,36	0,21

<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,31	215,21	1	215,21	1,17	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,08	177,71	1	177,71	0,97	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,97	158,96	1	158,96	0,87	
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	2,19	45,00	8	360	1,96	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,55	8,98	10	89,8	0,49	
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>16463,03</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>			<b>18371,79</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>72</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>			<b>72</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>228,6533</b>		<b>VALOR/m²</b>			<b>255,1638</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>228,65</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>255,16</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 3 PISO <b>MX(A)3</b>							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				EST. DE H.A. EN PLANTA BAJA-MAD. EN 1ER Y 2DO PISO Y CUB. DE ZINC							
				MX(A)3-E				MX(A)3-F			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>											
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	15	162,3	1,20	10,82	15	162,3	1,13
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	15,18	214,038	1,58	14,10	15,18	214,038	1,50
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	15	2328,3	17,21	155,22	15	2328,3	16,27
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	6	51,84	0,38	8,64	6	51,84	0,36
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	2,57	290,00	1,2	348	2,43
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	2,25	380,00	0,8	304	2,12
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	0,41	8,64	6,4	55,296	0,39
<b>ESTRUCTURAS</b>											
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	7,98	45,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,9	450	3,33	500,00	0,9	450	3,14
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	24	2400	16,77
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	1,9	950	7,02	500,00		0	0,00
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,14	14,00	11	154	1,08
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03	36	613,08	4,28
PAREDES DE MADERA	M2	12,05	0,00	12,05	36	433,8	3,21	12,05		0	0,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											

PUNTO DE LUZ	PTO.	41,5 1	0,00	41,51	1	41,51	0,31	41,51	1	41,51	0,29
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,5 6	0,00	43,56	1	43,56	0,32	43,56	1	43,56	0,30
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,5 9	0,00	30,59	1	30,59	0,23	30,59	1	30,59	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,12	8,39	2	16,78	0,12
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,3 6	0,00	38,36	1	38,36	0,28	38,36	1	38,36	0,27
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152, 42	0,00	152,42	1	152,42	1,13	152,42	1	152,42	1,06
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215, 21	0,00	215,21	1	215,21	1,59	215,21	1	215,21	1,50
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177, 71	0,00	177,71	1	177,71	1,31	177,71	1	177,71	1,24
PUERTA DE BAÑO	UN.	158, 96	0,00	158,96	1	158,96	1,17	158,96	1	158,96	1,11
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	6,8	306	2,26	45,00	6,8	306	2,14
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	0,66	8,98	36	323,28	2,26
<b>PRIMER PISO</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	1,00	9,00	15	135	0,94
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,14	14,00	11	154	1,08
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	7,98	45,00	24	1080	7,55
VIGAS DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	1,33	7,50	24	180	1,26
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,0 5	0,00	12,05	36	433,8	3,21	12,05	36	433,8	3,03
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,5 1	0,00	41,51	1	41,51	0,31	41,51	1	41,51	0,29
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,5 6	0,00	43,56	1	43,56	0,32	43,56	1	43,56	0,30
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,5 9	0,00	30,59	1	30,59	0,23	30,59	1	30,59	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,12	8,39	2	16,78	0,12
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,3 6	0,00	38,36	1	38,36	0,28	38,36	1	38,36	0,27
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215, 21	0,00	215,21	1	215,21	1,59	215,21	1	215,21	1,50
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177, 71	0,00	177,71	1	177,71	1,31	177,71	1	177,71	1,24
PUERTA DE BAÑO	UN.	158, 96	0,00	158,96	1	158,96	1,17	158,96	1	158,96	1,11
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8,6	387	2,86	45,00	8,6	387	2,70
<b>SEGUNDO PISO</b>											
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	1,00	9,00	15	135	0,94
VIGAS DE AMARRE DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	1,33	7,50	24	180	1,26
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE MADERA	M2	12,0 5	0,00	12,05	36	433,8	3,21	12,05	36	433,8	3,03
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ZINC	M2	33,5 2	0,00	33,52	24	804,48	5,95	33,52	24	804,48	5,62
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,5 1	0,00	41,51	1	41,51	0,31	41,51	1	41,51	0,29

TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,32	43,56	1	43,56	0,30
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	30,59	0,00	30,59	1	30,59	0,23	30,59	1	30,59	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	8,39	0,00	8,39	2	16,78	0,12	8,39	2	16,78	0,12
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	1	38,36	0,28	38,36	1	38,36	0,27
<b>CARPINTERÍA</b>											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,59	215,21	1	215,21	1,50
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	1,31	177,71	1	177,71	1,24
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	1,17	158,96	1	158,96	1,11
VENTANA DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	8	360	2,66	45,00	8	360	2,52
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>13530,91</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>14313,67</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>72</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>72</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>187,9294</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>198,801</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>187,93</b>		<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>198,80</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>				<b>VIVIENDA POPULAR: V1-POP</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	50	541	2,81
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50,18	707,538	3,68
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	10	1552,2	8,07
<b>CIMENTACIÓN</b>							
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	4,5	1575	8,19
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	25	216	1,12
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,5	1250	6,50
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,5	1250	6,50
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,33
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10	105	0,55
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	50	851,5	4,43
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	25	425,75	2,21
<b>ENLUCIDOS</b>							
REVOCADADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	50	362,5	1,88
REVOCADADO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	75	543,75	2,83
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	10	53,4	0,28
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	70	2346,4	12,20

<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>								
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	2	83,02	0,43	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	2	87,12	0,45	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,77	
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,30	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	25	1061,25	5,52	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>								
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	3	91,77	0,48	
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,30	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,31	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	3	115,08	0,60	
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,35	
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,61	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	0,79	
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,11	
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	1,82	
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,52	
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,73	
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,66	
<b>CARPINTERÍA</b>								
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	1,12	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,85	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,83	
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,92	
<b>VENTANAS</b>								
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	10	450	2,34	
<b>PISOS</b>								
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	10,32	
<b>REVESTIMIENTO</b>								
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,5	45,855	0,24	
<b>PINTURA</b>								
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	50	449	2,33	
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	70	532	2,77	
						<b>COSTO TOTAL/§</b>	<b>19237,63</b>	<b>100,00</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>70</b>	
						<b>VALOR/m²</b>	<b>274,82</b>	
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>274,82</b>	

	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			TERMINO ECONOMICO MEDIO: V1-TEM(1)			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	35	253,05	1,06
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	35	493,5	2,07
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	5	776,1	3,25
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	20	172,8	0,72
PLINTOS	M3	330	0,00	330,00	4	1320	5,54
RIOSTRA	M3	310	0,00	310,00	4	1240	5,20
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,5	1250	5,24
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,26
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,26
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	50	851,5	3,57
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	25	425,75	1,79
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	50	503	2,11
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	75	754,5	3,16
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,45
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,2	0,67
<b>CUBIERTA</b>							
LOSA DE CUBIERTA	M2	100	0,00	100,00	70	7000	29,35
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	2	83,02	0,35
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	2	87,12	0,37
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,62
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,05
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	5	212,25	0,89
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	3	91,77	0,38
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,24
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	6	50,34	0,21
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	3	115,08	0,48
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	6	36,9	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,25
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	1	152,42	0,64
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,09
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	1,47
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,13
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,42
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,59
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,90
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,49
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,67
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,75
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	121	0,00	121,00	10	1210	5,07
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	60	1834,2	7,69

CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	8,32
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,5	45,855	0,19
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	50	449	1,88
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>23848,22</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>70</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>340,69</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>340,69</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>				<b>TERMINO ECONOMICO MEDIO: V1-TEM(2)</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT</b>	<b>INDIRECTOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	40	289,2	1,08
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	40	564	2,11
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,401	6,99
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,74
PLINTOS	M3	330	0,00	330,00	4	1320	4,93
RIOSTRA	M3	310	0,00	310,00	4	1240	4,63
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,5	1250	4,67
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,24
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10	105	0,39
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	50	851,5	3,18
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	25	425,75	1,59
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	50	503	1,88
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	75	754,5	2,82
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,48
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,2	0,60
<b>CUBIERTA</b>							
LOSA DE CUBIERTA	M2	100	0,00	100,00	70	7000	26,14
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	5	207,55	0,78
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	5	217,8	0,81
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,55
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,93
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	15	636,75	2,38
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,16
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,16

<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	4	122,36	0,46
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,22
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	4	153,44	0,57
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,25
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,44
CAJAS DE REGISTRO	UN.	155,22	0,00	155,22	2	310,44	1,16
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,08
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	1,31
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,12
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,37
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,52
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,47
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,80
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,33
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,59
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,66
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,3	5,19
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	67	2048,19	7,65
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	7,41
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,75	53,4975	0,20
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	51,8	465,164	1,74
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>26774,12</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>70</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>382,49</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>382,49</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>				<b>VIVIENDA LUJOSA: V1-RES1</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	3,1	0,00	3,10	70	217	0,73
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	70	164,5	0,55
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,5	1,22
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50	705	2,38
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	11	1707,42	5,75
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,67
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	4,1	1148	3,87
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710	5,76
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00

<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350	4,55
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,21
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,38
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,8	3,44
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,9	1,72
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,6	2,03
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,4	3,05
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,43
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32	170,88	0,58
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA ONDULADA	M2	33,52	0,00	33,52	70	2346,4	7,91
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	9	373,59	1,26
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	9	392,04	1,32
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,50
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,84
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	25	1061,25	3,58
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	29,58	0,00	29,58	1	29,58	0,10
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,13
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,15
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,15
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,15
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	51,69	0,00	51,69	1	51,69	0,17
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,52
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	4	132,2	0,45
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,31
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,32
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,65
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	8	49,2	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	8	77,92	0,26
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	2	304,84	1,03
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,07
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	1,18
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	1	60,2	0,20
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,44
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,60
URINARIO	UN.	157,65	0,00	157,65	1	157,65	0,53
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,43
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,47
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,73
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,20
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,54
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,60
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,3	4,69
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	65	1987,05	6,70
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	6,69
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	1,28
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,12
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,32
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,18
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,99
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,3712	0,59
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	10	714,9	2,41
<b>TUMBADO DE GYPSUM</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,2	7,28
<b>PINTURA</b>							

PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,8	1,82
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684	2,30
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>29675,05</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>70</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>423,93</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>423,93</b>	

	<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>						
	<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>			<b>VIVIENDA 1 PLANTA V1</b>			
	<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>			<b>VIVIENDA DE 1 PLANTA DE EST. H.A. V1-L</b>			
				<b>VIVIENDA LUJOSA V1-L</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 12%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	3,1	0,00	3,10	70	217	0,47
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	70	164,5	0,35
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,5	0,78
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50	705	1,52
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,401	4,03
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,43
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	4,1	1148	2,47
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710	3,68
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	25	216	0,47
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350	2,91
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,24
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,8	2,20
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,9	1,10
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,6	1,30
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,4	1,95
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	70	801,5	1,73
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,28
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32	170,88	0,37
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	35	186,9	0,40
<b>CUBIERTA</b>							
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00	70	7000	15,08

<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	12	498,12	1,07
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	13	566,28	1,22
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,32
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,54
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	150	6367,5	13,72
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	29,58	0,00	29,58	2	59,16	0,13
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	3	120	0,26
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,09
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,09
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,09
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO.	51,69	0,00	51,69	3	155,07	0,33
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,33
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	4	132,2	0,28
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,20
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,25
CAJAS DE REGISTRO	UN.	152,42	0,00	152,42	2	304,84	0,66
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	2	41,34	0,09
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,75
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	1	60,2	0,13
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,28
INODORO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,38
URINARIO	UN.	157,65	0,00	157,65	1	157,65	0,34
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,27
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,30
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,46
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,77
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,34
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,38
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	7,84	1060,438	2,28
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	8,84	1471,948	3,17
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	3,44
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,9	4,61
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	4,28
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,82
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,08
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,20
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,11
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,63
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,3712	0,38
RASTRERAS	M	3,05	0,00	3,05	61	186,05	0,40
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	1,77
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,15
<b>TUMBADO DE GYPSUM</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,2	4,65
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,8	1,16
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684	1,47
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69	0,15
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	72	576	1,24
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>46421,72</b>	
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>70</b>	<b>100,00</b>
<b>VALOR/m²</b>						<b>663,1674</b>	

	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	663,17
--	---	--------

	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023		TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS		VIVIENDA POPULAR: V2-POP				
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,5	0,82
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50,18	707,538	1,61
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	11,07	1718,285	3,91
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	25	216	0,49
PLINTOS	M3	250	0,00	250,00	5	1250	2,84
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710	3,89
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,5	1250	2,84
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	15,93
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	3	31,5	0,07
ESCALERA DE H.A.	M3	300	0,00	300,00	12,4	3720	8,46
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	50	851,5	1,94
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	25	425,75	0,97
<b>ENLUCIDOS</b>							
REVOCADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	50	362,5	0,82
REVOCADO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	75	543,75	1,24
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,29
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	6	249,06	0,57
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	7	304,92	0,69
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,34
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,57
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	80	3396	7,73
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							

PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	3	91,77	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	3	115,08	0,26
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,27
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	2	304,84	0,69
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,05
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,80
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,32
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,29
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,49
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,81
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,36
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,40
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	11	495	1,13
<b>PISOS</b>							
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	4,52
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	50	449	1,02
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	70	532	1,21
<b>PLANTA ALTA</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350	3,07
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3	1500	3,41
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10	105	0,24
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	50	851,5	1,94
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	25	425,75	0,97
<b>ENLUCIDOS</b>							
REVOCADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	50	362,5	0,82
REVOCADO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,25	0,00	7,25	75	543,75	1,24
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,29
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	70	2346,4	5,34
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	6	249,06	0,57
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	7	304,92	0,69
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,34
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	25	1061,25	2,41
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	3	91,77	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,13
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	3	115,08	0,26
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,27
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,13
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,32
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,29
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,49
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,81
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,36
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,40
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	11,5	517,5	1,18
<b>REVESTIMIENTO</b>							

CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,12
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	50	449	1,02
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	75	570	1,30
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	70	446,6	1,02
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>43951,53</b>	<b>100</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>140</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>313,9395</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>313,94</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>			<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2</b>				
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>			<b>TERMINO ECONOMICO MEDIO: V2-TEM(1)</b>				
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 12%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,50	0,66
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50	705,00	1,29
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,25	1901,45	3,47
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,36
PLINTOS	M3	310	0,00	310,00	4	1240,00	2,26
RIOSTRA	M3	400	0,00	400,00	4	1600,00	2,92
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,36
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350,00	2,46
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000,00	12,78
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63,00	0,11
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,40	0,21
ESCALERA DE H.A.	M2	380	0,00	380,00	2,4	912,00	1,66
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,80	1,87
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	1,09
<b>ENLUCIDOS</b>							

ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,6	1,10
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	100	1006	1,84
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,23
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,2	0,29
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	0,76
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	0,80
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,27
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,46
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	180	7641	13,95
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	4	122,36	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,11
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	4	153,44	0,28
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,21
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	2	304,84	0,56
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,04
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,64
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,18
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,23
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,39
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,65
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,29
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,32
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,3	2,54
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	67	2048,19	3,74
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	3,62
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,09
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,8	0,98
<b>PLANTA ALTA</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350	2,46
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,11
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10	105	0,19
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,8	1,87
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	1,09
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,6	1,10
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	100	1006	1,84
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,23
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,2	0,29
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA ONDULADA	M2	40,84	0,00	40,84	75	3063	5,59
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	0,76
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	0,80

PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,27
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	25	1061,25	1,94
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	4	122,36	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,11
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	3	20,73	0,04
PUNTO DE AGUA SERVIDAS	PTO.	38,36	0,00	38,36	4	153,44	0,28
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	3	18,45	0,03
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	3	29,22	0,05
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,11
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,18
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,23
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,39
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,65
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,29
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,32
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,3	2,54
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	67	2048,19	3,74
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	3,62
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,09
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,8	0,98
						<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>54787,05</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>140,00</b>
						<b>VALOR/m²</b>	<b>391,34</b>
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>391,34</b>

	<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>	
	<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>	<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2</b>

RUBROS	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS		TERMINO ECONOMICO MEDIO: V2-TEM(2)				
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTO S 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,18	7,41	50	370,54	0,64
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,35	14,45	50	722,63	1,24
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	3,88	159,10	12,48	1985,57	3,40
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,22	8,86	23	203,69	0,35
PLINTOS	M3	310	7,75	317,75	4	1271,00	2,18
RIOSTRA	M3	400	10,00	410,00	4	1640,00	2,81
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,22	8,86	23	203,69	0,35
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	12,50	512,50	2,7	1383,75	2,37
LOSA DE H.A.	M2	100	2,50	102,50	70	7175,00	12,30
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,26	10,76	6	64,58	0,11
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,26	10,76	10,8	116,24	0,20
ESCALERA DE H.A.	M2	380	9,50	389,50	2,4	934,80	1,60
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,43	17,46	60	1047,35	1,79
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,43	17,46	35	610,95	1,05
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,25	10,31	60	618,69	1,06
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,25	10,31	100	1031,15	1,77
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,13	5,47	24	131,364	0,23
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,13	5,47	30	164,205	0,28
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	1,04	42,55	10	425,4775	0,73
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	1,09	44,65	10	446,49	0,77
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	3,69	151,41	1	151,413	0,26
MEDIDOR	UN.	250	6,25	256,25	1	256,25	0,44
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	1,06	43,51	100	4351,125	7,46
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	1,09	44,65	1	44,649	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	1,09	44,65	1	44,649	0,08
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,76	31,35	4	125,419	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,24	9,72	6	58,302	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,21	8,60	7	60,19825	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,96	39,32	4	157,276	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,15	6,30	11	69,34125	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,24	9,98	12	119,802	0,21
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	3,81	156,23	2	312,461	0,54
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,52	21,19	1	21,18675	0,04
MEDIDOR	UN.	350	8,75	358,75	1	358,75	0,61
DUCHA STANDART	UN.	31	0,78	31,78	1	31,775	0,05
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	2,50	102,50	1	102,5	0,18
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	3,50	143,35	1	143,34625	0,25
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	3,16	129,36	1	129,355	0,22
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	5,38	220,59	1	220,59025	0,38
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	4,44	182,15	2	364,3055	0,62
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	3,97	162,93	1	162,934	0,28

PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	4,44	182,15	1	182,15275	0,31
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	3,48	142,51	10	1425,0575	2,44
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,76	31,33	67	2099,3948	3,60
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,71	29,07	70	2034,83	3,49
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,76	31,33	1,7	53,268225	0,09
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,22	9,20	60	552,27	0,95
<b>PLANTA ALTA</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	12,50	512,50	2,7	1383,75	2,37
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,26	10,76	6	64,575	0,11
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,26	10,76	10	107,625	0,18
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,43	17,46	60	1047,345	1,79
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,43	17,46	35	610,95125	1,05
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,25	10,31	60	618,69	1,06
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,25	10,31	100	1031,15	1,77
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,13	5,47	24	131,364	0,23
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,13	5,47	30	164,205	0,28
<b>CUBIERTA</b>							
LOSA DE H.A.	M2	100	2,50	102,50	75	7687,5	13,18
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	1,04	42,55	10	425,4775	0,73
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	1,09	44,65	10	446,49	0,77
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	3,69	151,41	1	151,413	0,26
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	1,06	43,51	50	2175,5625	3,73
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	1,09	44,65	1	44,649	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	1,09	44,65	1	44,649	0,08
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,76	31,35	4	125,419	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,24	9,72	6	58,302	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,21	8,60	7	60,19825	0,10
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,17	7,08	3	21,24825	0,04
PUNTO DE AGUA SERVIDAS	PTO.	38,36	0,96	39,32	4	157,276	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,15	6,30	3	18,91125	0,03
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,24	9,98	3	29,9505	0,05
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,24	9,98	6	59,901	0,10
DUCHA STANDART	UN.	31	0,78	31,78	1	31,775	0,05
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	2,50	102,50	1	102,5	0,18
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	3,50	143,35	1	143,34625	0,25
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	3,16	129,36	1	129,355	0,22
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	5,38	220,59	1	220,59025	0,38
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	4,44	182,15	2	364,3055	0,62
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	3,97	162,93	1	162,934	0,28
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	4,44	182,15	1	182,15275	0,31
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	3,48	142,51	10	1425,0575	2,44
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,76	31,33	67	2099,3948	3,60
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,71	29,07	70	2034,83	3,49
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,76	31,33	1,7	53,268225	0,09
<b>PINTURA</b>							

PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,22	9,20	60	552,27	0,95
						<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>58348,13</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>140,00</b>
						<b>VALOR/m²</b>	<b>416,77</b>
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>416,77</b>

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
		FECHA: DICIEMBRE DEL 2023	TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
		PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS	VIVIENDA LUJOSA: VI-RES2				
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	3,1	0,00	3,10	70	217,00	0,31
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	70	164,50	0,24
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,50	0,52
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50	705,00	1,01
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	11	1707,42	2,45
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	23	198,72	0,28
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	4	1120,00	1,60
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710,00	2,45
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	24	207,36	0,30
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350,00	1,93
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000,00	10,03
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63,00	0,09
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,40	0,16
ESCALERA DE H.A.	M3	300	0,00	300,00	3,2	960,00	1,38
CISTERNA	M3	370	0,00	370,00	3,6	1332,00	1,91
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,80	1,46
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,90	0,73
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,60	0,86
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,40	1,30
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	70	801,50	1,15
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,18
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32	170,88	0,24
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	35	186,90	0,27
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	9	373,59	0,54
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	9	392,04	0,56
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,21

MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,36
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	50	2122,50	3,04
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	29,58	0,00	29,58	2	59,16	0,08
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	3	120,00	0,17
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	51,69	0,00	51,69	3	155,07	0,22
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,22
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	4	132,20	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,80	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,17
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	155,22	0,00	155,22	5	776,10	1,11
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	155,22	0,00	155,22	4	620,88	0,89
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	2	41,34	0,06
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350,00	0,50
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	1	60,20	0,09
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,19
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,20	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,20	0,18
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,20
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,31
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,51
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,23
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,25
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	7,84	1060,44	1,52
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	8,84	1471,95	2,11
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,30	1,99
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,90	3,06
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,20	2,84
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,10	0,54
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,55	0,05
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,36	0,14
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,97	0,07
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,08	0,42
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	2	61,24	0,09
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	14,98	1070,92	1,53
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	1,43
<b>TUMBADO DE GYPSUM</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,20	3,09
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,80	0,77
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684,00	0,98
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	0,80
<b>PLANTA ALTA</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	2,7	1350,00	1,93

DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63,00	0,09
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,40	0,16
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,80	1,46
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,90	0,73
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,60	0,86
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,40	1,30
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	70	801,50	1,15
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,18
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32	170,88	0,24
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	35	186,90	0,27
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA ONDULADA	M2	40,84	0,00	40,84	70	2858,80	4,09
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	9	373,59	0,54
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	9	392,04	0,56
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,21
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	50	2122,50	3,04
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	28,58	0,00	28,58	2	57,16	0,08
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	3	120,00	0,17
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,06
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	51,69	0,00	51,69	3	155,07	0,22
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,22
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	4	132,20	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,08
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7	63,00	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,13
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	7	0,00	7,00	7	49,00	0,07
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,80	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,17
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	7	68,18	0,10
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	7	68,18	0,10
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	3	180,60	0,26
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,19
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,20	0,26
BIDET	UN.	157,65	0,00	157,65	1	157,65	0,23
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,31
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,51
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,23
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,81	1,31
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	10	1390,30	1,99
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,90	3,06
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,10	0,54
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,55	0,05
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,36	0,14
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,97	0,07
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,08	0,42

PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,86	0,00	30,86	2	61,72	0,09
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	10	714,90	1,02
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	1,43
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,20	3,09
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,80	0,77
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684,00	0,98
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>69818,12</b>	
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>140,00</b>	<b>100,00</b>
<b>VALOR/m²</b>						<b>498,70</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>							<b>498,70</b>

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>EDIFICIO DE 3 PISOS - H2a3</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>				<b>NORMAL - H2a3-N</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
LIMPIEZA DE TERRENO	M2	3,1	0,00	3,10	76,56	237,336	0,23
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	77,56	182,266	0,17
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	20	144,6	0,14
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	70	987	0,94
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	18	2793,96	2,66
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	25	216	0,21
PLINTOS	M3	270	0,00	270,00	4,8	1296	1,23
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,8	1824	1,73
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	25	216	0,21
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,1	1550	1,47
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5	2500	2,38
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	6,66
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	0,00	370,00	5,5	2035	1,93
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	12	126	0,12
ESCALERA DE H.A.	M3	470	0,00	470,00	0,6	282	0,27
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	65	1106,95	1,05
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	0,57
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	70	704,2	0,67
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	150	1509	1,43
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	25	133,5	0,13
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	4	21,36	0,02
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,10

<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	0,39
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	0,41
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,14
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,24
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	100	4245	4,04
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	43,45	0,00	43,45	1	43,45	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	43,45	0,00	43,45	1	43,45	0,04
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO.	43,45	0,00	43,45	3	130,35	0,12
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,15
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	6	198,3	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,11
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	0,58
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,02
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,33
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,12
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,17
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,12
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,13
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,22
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,20
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,34
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,15
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,17
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	0,39
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	1,52
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	2,55
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	1,89
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14	374,22	0,36
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,3	34,749	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,5	93,555	0,09
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,05
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,41	0,00	71,41	11,5	821,215	0,78
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,19
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,95
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	0,60
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	150	1140	1,08
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11	66	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11	88	0,08
<b>PRIMER PISO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	1,62
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,1	2550	2,42
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	6,66
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,11
ESCALERA DE H.A.	M3	470	0,00	470,00	2,48	1165,6	1,11
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	65	1106,95	1,05
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	0,57
<b>ENLUCIDOS</b>							

ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	65	653,9	0,62
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	140	1408,4	1,34
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,12
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,17
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,10
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	0,39
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	0,41
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,14
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	50	2122,5	2,02
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,12
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,15
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,07
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,07
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,03
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,03
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,11
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,06
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,06
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,12
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,17
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,12
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,13
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,20
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,34
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,15
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	0,39
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	1,52
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	2,55
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,77	0,00	26,77	14	374,78	0,36
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,77	0,00	26,77	1,3	34,801	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,77	0,00	26,77	3,5	93,695	0,09
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,05
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	0,78
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,19
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,95
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	0,60
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	150	1140	1,08
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5,5	0,00	5,50	11,5	63,25	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560	0,53
<b>SEGUNDO PISO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	1,62
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,1	2550	2,42
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,11
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	65	1106,95	1,05
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	0,57

<b>ENLUCIDOS</b>								
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	65	653,9	0,62	
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	140	1408,4	1,34	
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,12	
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,17	
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01	
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,10	
<b>CUBIERTA</b>								
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84	70	2858,8	2,72	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>								
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	0,39	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	0,41	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,14	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	50	2122,5	2,02	
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04	
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04	
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04	
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,12	
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>								
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,15	
PUNTO DE AGUA POTABLE COLUMNA	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,16	
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,05	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,06	
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,07	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,07	
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,03	
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,03	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,18	
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,06	
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,11	
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,06	
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,03	
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,12	
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,17	
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,12	
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,13	
<b>CARPINTERÍA</b>								
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,20	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,34	
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,15	
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	0,39	
<b>VENTANAS</b>								
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,2	1557,14	1,48	
<b>PISOS</b>								
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	2,55	
<b>REVESTIMIENTO</b>								
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14	374,22	0,36	
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,3	34,75	0,03	
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	2,5	66,83	0,06	
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,97	0,05	
<b>CERRAJERIA</b>								
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,14	0,78	
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198,00	0,19	
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,95	
<b>PINTURA</b>								
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70,8	635,78	0,60	
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	170	1292,00	1,23	
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	70	446,60	0,42	
					<b>COSTO TOTAL</b>		<b>105178,02</b>	<b>100,00</b>
					<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>232,68</b>	
					<b>VALOR/m²</b>		<b>452,03</b>	
					<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>452,03</b>	

--	--	--

	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023	VIVIENDA 2 PLANTA H2a3-L					
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS	VIVIENDA DE 2 PLANTA DE EST. H.A. V2-B					
		VIVIENDA LUJOSA H2a3-L					
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	3,1	0,00	3,10	70	217,00	0,20
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	70	164,50	0,15
INSTALACION PROVOCIONAL AGUA	MES	50	0,00	50,00	1	50,00	0,05
INSTALACION PROVOCIONAL LUZ	MES	40	0,00	40,00	1	40,00	0,04
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	50	361,50	0,33
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	50	705,00	0,64
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	12,05	1870,40	1,69
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	0,00	8,64	27,44	237,08	0,21
PLINTOS	M3	300	0,00	300,00	5,04	1512,00	1,37
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5,17	2119,70	1,92
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	20,16	174,18	0,16
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,6	1800,00	1,63
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000,00	6,34
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63,00	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	12,4	130,20	0,12
ESCALERA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,2	1600,00	1,45
CISTERNA	M3	380	0,00	380,00	3,6	1368,00	1,24
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,80	0,93
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,90	0,46
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,60	0,55
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,40	0,82
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	70	801,50	0,73
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,12
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	40,8	217,87	0,20
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,20	0,15
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,10	0,38
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,60	0,39
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,13
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,23
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	200	8490,00	7,69
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	29,8	0,00	29,80	2	59,60	0,05
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	3	120,00	0,11
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04

TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	51,69	0,00	51,69	3	155,07	0,14
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,14
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	4	132,20	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	8	91,84	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	9	93,51	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,80	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,11
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	5	762,10	0,69
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	0,55
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	2	41,34	0,04
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350,00	0,32
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	1	60,20	0,05
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,12
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,20	0,16
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,20	0,11
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,13
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,19
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,32
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,14
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,16
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3,05	412,54	0,37
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	1,3	216,46	0,20
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	14,98	2082,67	1,89
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,90	1,94
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,20	1,80
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,10	0,34
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,55	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,36	0,09
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,97	0,05
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,08	0,27
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,37	0,16
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	1,69
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	14,98	1070,92	0,97
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,90
<b>TUMBADO DE GYPSUM</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,20	1,96
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,80	0,49
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684,00	0,62
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	14,98	89,88	0,08
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	0,51
<b>PLANTA ALTA</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	39,9	19950,00	18,07
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63,00	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	13,5	141,75	0,13
<b>PAREDES</b>							

PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	60	1021,80	0,93
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	30	510,90	0,46
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	60	603,60	0,55
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	90	905,40	0,82
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	11,45	0,00	11,45	77,56	888,06	0,80
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,12
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	47,2	252,05	0,23
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	30	160,20	0,15
<b>CUBIERTA</b>							
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	100	0,00	100,00	77,55	7755,00	7,02
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	12	498,12	0,45
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	16	696,96	0,63
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,13
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	100	4245,00	3,84
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	29,58	0,00	29,58	2	59,16	0,05
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	40	0,00	40,00	4	160,00	0,14
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	51,69	0,00	51,69	4	206,76	0,19
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	9	275,31	0,25
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	6	198,30	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	20	189,60	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	15	125,85	0,11
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	7		0,00
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	20	229,60	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	15	155,85	0,14
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	7		0,00
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	9	345,24	0,31
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	28	172,20	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	30	292,20	0,26
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	14	136,36	0,12
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	14	136,36	0,12
DUCHA MEZCLADORA	UN.	60,2	0,00	60,20	3	180,60	0,16
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,12
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,20	0,16
BIDET	UN.	157,65	0,00	157,65	1	157,65	0,14
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,19
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	3	533,13	0,48
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	3	476,88	0,43
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,81	0,83
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,85	1,45
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,90	1,94
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,10	0,34
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,55	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,36	0,09
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,97	0,05
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,08	0,27
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,37	0,16
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	1,69
<b>CERRAJERIA</b>							

REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,14	0,74
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,90
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,20	1,96
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	60	538,80	0,49
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	90	684,00	0,62
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69,00	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	110	880,00	0,80
<b>COSTO TOTAL/§</b>						<b>110424,78</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>155,12</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>711,87</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>711,87</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>EDIFICIO DE 4-6 PISOS - H4-6</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>				<b>NORMAL: H4-6-N</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 0%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PLANTA BAJA</b>							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	77,56	182,266	0,35
INSTALACION PROVINCIONAL AGUA	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,34
INSTALACION PROVINCIONAL LUZ	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,34
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	20	144,6	0,28
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	90	1269	2,43
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	20	3104,4	5,95
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	30	259,2	0,50
ZAPATA CORRIDA	M3	420	0,00	420,00	5	2100	4,02
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5	2050	3,93
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	0	0	0,00
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,1	1550	2,97
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5	2500	4,79
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	13,41
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	0,00	370,00	5,5	2035	3,90
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,12
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	12	126	0,24
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	0,6	288	0,55
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	70	1192,1	2,28
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	1,14
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	70	704,2	1,35
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	150	1509	2,89
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	25	133,5	0,26
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	4	21,36	0,04
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01

FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,20
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	11	456,61	0,87
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	11	479,16	0,92
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,28
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,48
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	15	636,75	1,22
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO.	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,25
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,29
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,14
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,37
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,22
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	1,17
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	1,17
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,04
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,67
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,06
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,25
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,34
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,24
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,27
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,44
BOMBA 2HP	UN.	925,97	0,00	925,97	2	1851,94	3,55
TANQUE DE PRESION	UN.	400	0,00	400,00	2	800	1,53
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,41
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,68
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,30
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,34
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	1,3	175,838	0,34
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	1,8	299,718	0,57
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	3,06
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	5,15
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	3,80
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,73
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,07
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,18
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,10
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,56
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,3712	0,34
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	3,57
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,41	0,00	71,41	11,5	821,215	1,57
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,38
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	1,91
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,2	4,14
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	1,20
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	150	1140	2,18
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11	66	0,13
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11	88	0,17
<b>SUBTOTAL</b>						<b>52211,54</b>	<b>100,00</b>

PLANTA TIPO							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	4,57
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,1	2550	6,85
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	18,81
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,17
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,30
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	2,48	1190,4	3,20
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	70	1192,1	3,20
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	1,60
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	65	653,9	1,76
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	140	1408,4	3,79
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,34
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,47
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,29
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	11	456,61	1,23
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	11	479,16	1,29
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,40
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	15	636,75	1,71
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO.	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,35
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,41
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,44
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,20
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,52
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,31
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,16
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,16
DUCHA	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,08
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,35
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,48
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,34
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,38
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,62
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,58
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,96
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,43
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	5	676,3	1,82
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,805	2,46
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,30
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	7,22
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14	374,22	1,01
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	13	347,49	0,93
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,5	93,555	0,25
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,14
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,79
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,3712	0,47
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	5,01

<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,21
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,53
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,68
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,2	5,81
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	1,69
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	150	1140	3,06
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,15
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560	1,51
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>37204,463</b>	<b>100,00</b>
<b>ULTIMO PISO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	5,03
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,1	2550	7,55
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,19
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,34
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	70	1192,1	3,53
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35	596,05	1,76
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	65	653,9	1,94
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	140	1408,4	4,17
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,38
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,52
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,32
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA METALICA	M2	65	0,00	65,00	76	4940	14,62
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	0	0,00	0,00	77,55	0	0,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	11	456,61	1,35
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	11	479,16	1,42
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,44
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	15	636,75	1,88
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,39
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,45
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,49
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,22
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,10
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,57
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,35
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,17
DUCHA	UN.	31	0,00	31,00	0	0	0,00
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,38
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,53
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,37
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,41
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,68
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AALL	M	9,74	0,00	9,74	24	233,76	0,69
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,64
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,05
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,47
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	1,20

PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,805	2,71
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,73
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	7,95
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14	374,22	1,11
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	13	347,49	1,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	2,5	66,825	0,20
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,15
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,87
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30,62	0,00	30,62	5,76	176,3712	0,52
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	5,52
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,43
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,59
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,95
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	30,86	0,00	30,86	70	2160,2	6,39
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	1,86
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	170	1292	3,82
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	70	446,6	1,32
				<b>SUBTOTAL</b>		<b>33782,233</b>	<b>100,00</b>
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
4-6 PISOS	PLANTA BAJA	52211,54	29,37
	PLANTAS TIPO	74408,93	41,86
	ULTIMO PISO	33782,23	19,01
	ASCENSOR	17350,50	9,76
	COSTO TOTAL/\$	<b>177753,20</b>	100,00
	ÁREA DE CONST./m²	310,24	
	VALOR/m²	<b>572,95</b>	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	<b>572,95</b>		

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			EDIFICIO DE 4-6 PISOS - H4-6			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			LUJOSO: <b>H4-6-L</b>			
	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	77,56	182,266	0,32
INSTALACION PROVINCIONAL AGUA	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,32
INSTALACION PROVINCIONAL LUZ	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,32
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	20,16	145,7568	0,26
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	91,52	1290,432	2,30
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	22	3414,84	6,07
<b>CIMENTACIÓN</b>							

REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	27,44	237,0816	0,42
ZAPATA CORRIDA	M3	420	0,00	420,00	5,04	2116,8	3,77
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5,17	2119,7	3,77
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	28,7	247,968	0,44
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	3,02
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	12,45
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	0,00	370,00	6,5	2405	4,28
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,11
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	12,4	130,2	0,23
ESCALERA DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	2,48	1116	1,99
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	74,35	1266,181	2,25
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	38,56	656,6768	1,17
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	176,22	1772,773	3,15
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	177,44	1785,046	3,18
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	28,8	153,792	0,27
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	4,2	22,428	0,04
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,19
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	12	498,12	0,89
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	1,16
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,26
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,44
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	200	8490	15,10
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,08
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,23
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,27
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,29
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,34
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,12
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,21
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	1,08
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	1,08
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,04
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,62
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,18
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,25
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,22
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,25
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,41
BOMBA	UN.	925,97	0,00	925,97	1	925,97	1,65
TANQUE DE PRESION	UN.	400	0,00	400,00	1	400	0,71
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,38
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,63
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,28
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,32
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	1,3	175,838	0,31
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	1,8	299,718	0,53
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	14,98	2082,669	3,70
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	4,78
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	3,53
<b>REVESTIMIENTO</b>							

CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,68
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,17
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,09
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,41	0,00	71,41	14,98	1069,722	1,90
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,35
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	1,77
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	71,7	643,866	1,15
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	164,3	1248,68	2,22
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69	0,12
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11,5	92	0,16
				<b>SUB TOTAL</b>		<b>56216,73</b>	<b>100,00</b>
<b>PLANTAS TIPO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	4,32
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,166	2583	6,57
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	17,81
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,16
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,29
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	2,48	1190,4	3,03
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	68,3	1163,149	2,96
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35,7	607,971	1,55
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	71,7	721,302	1,83
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	164,3	1652,858	4,20
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,33
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,44
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,27
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	12	498,12	1,27
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	1,66
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,38
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	140	5943	15,12
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,33
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,39
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,42
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,19
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,07
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,49
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,30
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,15
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,15
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,08
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,25
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	1	139,85	0,36
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,32
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,36
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,59
<b>CARPINTERIA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,55
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,90
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,40
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	5	676,3	1,72
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	15	2497,65	6,35

<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,07
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	70	2139,9	5,44
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,97
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,24
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,13
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,09
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,50
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,54
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	71,7	643,866	1,64
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	164,3	1248,68	3,18
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,15
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560	1,42
					<b>SUB TOTAL</b>	<b>39308,74</b>	<b>100,00</b>
<b>ULTIMO PISO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	4,89
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,166	2583	7,43
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,18
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,33
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	68,3	1163,149	3,35
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35,7	607,971	1,75
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	71,7	721,302	2,07
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	164,3	1652,858	4,75
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,37
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,50
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,31
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA METALICA	M2	65	0,00	65,00	77,55	5040,75	14,50
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	12	498,12	1,43
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	1,88
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,42
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	150	6367,5	18,31
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,13
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,38
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,44
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,48
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,21
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,10
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,55
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,34
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,17
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,17
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,09
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,37
INODORO DE COLOR	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,51
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,36
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,40
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,66
<b>CARPINTERÍA</b>							

PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,62
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	1,02
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,46
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	1,17
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	1,5	249,765	0,72
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,60
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	7,73
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	1,09
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,27
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,15
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,36
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,57
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,87
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	71,7	643,866	1,85
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	164,3	1248,68	3,59
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	13,3	66,5	0,19
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	100	638	1,84
<b>SUB TOTAL</b>						<b>34767,3</b>	<b>100,00</b>
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

TIPOLOGÍA por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
4-6 PISOS	PLANTA BAJA	56216,73	30,07
	PLANTAS TIPO	78617,49	42,05
	ULTIMO PISO	34767,30	18,60
	ASCENSOR	17350,50	9,28
	COSTO TOTAL/\$	<b>186952,01</b>	<b>100,00</b>
	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	310,24	
	VALOR/m²	<b>602,60</b>	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		<b>602,60</b>	

	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				EDIFICIO DE 7+ PISOS: H7+			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS, PRESUPUESTO DE OBRA SE MANTIENE				NORMAL: H7+N			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
PLANTA BAJA								
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1,5	0,00	1,50	77,56	116,34	0,11	
INSTALACION PROVINCIONAL AGUA	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,21	
INSTALACION PROVINCIONAL LUZ	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,21	
PRUEBAS DE ENSAYO DE LABORATORIO	GLB	400	0,00	400,00	2	800	0,78	
MOVIMIENTO DE TIERRA								
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	9	0,00	9,00	20,16	181,44	0,18	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	16	0,00	16,00	91,52	1464,32	1,43	
MUROS								
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	150	0,00	150,00	25	3750	3,67	
CIMENTACIÓN								
REPLANTILLO	M3	6	0,00	6,00	27,44	164,64	0,16	
ZAPATA CORRIDA	M3	400	0,00	400,00	5,04	2016	1,97	
PILOTES	M	610	0,00	610,00	80	48800	47,81	
RIOSTRA	M3	400	0,00	400,00	5,17	2068	2,03	
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	28,7	172,2	0,17	
ESTRUCTURAS								
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	1,67	
VIGAS DE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00	
LOSA DE H.A.	M2	95	0,00	95,00	70	6650	6,51	
CISTERNA 2X4X1,5	M3	400	0,00	400,00	6,5	2600	2,55	
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,06	
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	12,4	124	0,12	
ESCALERA DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,48	992	0,97	
PAREDES								
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	19	0,00	19,00	74,35	1412,65	1,38	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	19	0,00	19,00	38,56	732,64	0,72	
ENLUCIDOS								
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	0,73	
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	1,61	
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	28,8	132,48	0,13	
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	4,2	19,32	0,02	
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,00	
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,06	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	0,61	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	0,76	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,26	
MEDIDOR	UN.	300	0,00	300,00	1	300	0,29	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	13	0,00	13,00	300	3900	3,82	
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,03	
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,03	
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,08	
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,24	
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL								
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,23	
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,24	
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,05	

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,04
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	23,61	0,00	23,61	12	283,32	0,28
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	90	0,00	90,00	4	360	0,35
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	90	0,00	90,00	4	360	0,35
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,01
MEDIDOR	UN.	300	0,00	300,00	1	300	0,29
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,09
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,12
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,10
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,05
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,10
BAMBA	UN.	800	0,00	800,00	4	3200	3,13
TANQUE DE PRESION	UN.	500	0,00	500,00	4	2000	1,96
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,24
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	0,45
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,20
PUERTA SECUNDARIA	M2	230	0,00	230,00	1	230	0,23
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	1,3	299	0,29
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	1,8	414	0,41
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	14,98	1198,4	1,17
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	1,71
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	15	0,00	15,00	70	1050	1,03
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	0,28
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,07
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,03
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,04
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	0,90
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	14,98	1198,4	1,17
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,21
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	0,59
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	0,53
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	1,05
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	11,5	97,75	0,10
				SUBTOTAL		102080,04	100,00
<b>PLANTA TIPO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	5,11
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	18,94
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,18
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,32
ESCALERA DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	6,36	2544	7,65
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	68,3	853,75	2,57
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	35,7	428,4	1,29
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	2,25
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	4,94
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	24	110,4	0,33

CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	32,6	149,96	0,45
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,01
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,19
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	1,87
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	2,33
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,79
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	9,02
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,00	35,00	1	35	0,11
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,09
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	80	0,00	80,00	1	80	0,24
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO.	80	0,00	80,00	3	240	0,72
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,70
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,72
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,15
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	10	0,00	10,00	3	30	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	11	0,00	11,00	3	33	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,66
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,35
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	23,61	0,00	23,61	12	283,32	0,85
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,45
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,45
DUCHA	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,08
LAVAMANO BLANCO	UN.	90,38	0,00	90,38	1	90,38	0,27
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,36
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,30
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,17
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,75
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,60
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	5	1150	3,46
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	5,5	1265	3,80
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	2,77
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	5,26
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	0,86
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,08
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,21
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,09
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,13
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	2,75
<b>CERRAJERÍA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	2,77
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,65
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	1,80
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	1,62
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	3,21
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,17
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	70	595	1,79
					SUBTOTAL		33257,533
ULTIMO PISO							100,00

<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	6,12
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,22
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,39
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	68,3	853,75	3,07
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	35,7	428,4	1,54
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	2,70
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	5,92
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	24	110,4	0,40
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	32,6	149,96	0,54
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,01
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,23
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA METALICA	M2	25	0,00	25,00	76	1900	6,84
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2		0,00	0,00	77,55	0	0,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	2,24
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	2,79
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,94
ACOMETIDA INTERIOR	M.	13	0,00	13,00	300	3900	14,05
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,13
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,11
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,29
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,86
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,84
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,86
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,18
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11	0,00	11,00	3	33	0,12
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	10	0,00	10,00	3	30	0,11
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,79
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	26,1	0,00	26,10	12	313,2	1,13
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,54
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,54
DUCHA	UN.	26,57	0,00	26,57	0	0	0,00
LAVAMANO BLANCO	UN.	90,38	0,00	90,38	1	90,38	0,33
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,43
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,36
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,20
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,36
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AALL	M	26,1	0,00	26,10	24	626,4	2,26
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,90
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,66
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,72
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	3	690	2,49
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	5,5	1265	4,56
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,31
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	6,30
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	1,03
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,10
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,26
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,10
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,15

PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,7	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	3,30
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,31
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,78
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	2,16
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	1,89
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	160	1040	3,75
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,2	56	0,20
PINTURA EN LOSA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50	120	1020	3,67
PINTURA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50		0	0,00
				SUBTOTAL		27766,043	100,00
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
7+ PISOS	PLANTA BAJA	102080,04	32,56
	PLANTAS TIPO	166287,67	53,04
	ULTIMO PISO	27766,04	8,86
	ASCENSOR	17350,50	5,53
	COSTO TOTAL/\$	313484,25	100,00
	ÁREA DE CONST./m²	542,92	
	VALOR/m²	577,40	
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	577,40	

	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			EDIFICIO DE 7+ PISOS: H7+A			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			NORMAL: H7+A			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	77,56	182,266	0,15
INSTALACION PROVISIONAL AGUA	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,18
INSTALACION PROVISIONAL LUZ	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,18
PRUEBAS DE ENSAYO DE LABORATORIO	GLB	2000	0,00	2000,00	2	4000	3,39
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	20,16	145,7568	0,12
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	91,52	1290,432	1,10
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	25	3880,5	3,29
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO	M3	8,64	0,00	8,64	27,44	237,0816	0,20
ZAPATA CORRIDA	M3	400	0,00	400,00	5,04	2016	1,71
PILOTES	M	690	0,00	690,00	80	55200	46,85
RIOSTRA	M3	400	0,00	400,00	5,17	2068	1,76
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	0,00	8,64	28,7	247,968	0,21
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	1,44
VIGAS DE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	5,94
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	0,00	370,00	6,5	2405	2,04
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,05
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	12,4	130,2	0,11
ESCALERA DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,48	992	0,84
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	74,35	1266,1805	1,07
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	38,56	656,6768	0,56
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	71,7	721,302	0,61
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	164,3	1652,858	1,40
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	28,8	153,792	0,13
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	4,2	22,428	0,02
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,01
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,09
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	14	581,14	0,49
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	0,55
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,13
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,21
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	130	5518,5	4,68
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,04
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,11
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,13
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,05

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,10
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	0,52
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	152,42	0,00	152,42	4	609,68	0,52
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	0,00	20,67	1	20,67	0,02
MEDIDOR	UN.	350	0,00	350,00	1	350	0,30
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,11
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,15
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,11
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,12
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,20
BOMBA	UN.	925,97	0,00	925,97	4	3703,88	3,14
TANQUE DE PRESION	UN.	400	0,00	400,00	4	1600	1,36
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,18
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,30
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,13
PUERTA SECUNDARIA	M2	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,15
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	1,3	175,838	0,15
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	1,8	299,718	0,25
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	14,98	2082,6694	1,77
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	2,28
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	70	1985,2	1,68
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,32
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,08
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,04
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,25
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	1,58
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,41	0,00	71,41	14,98	1069,7218	0,91
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,17
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	0,85
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	71,7	643,866	0,55
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	164,3	1248,68	1,06
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11,5	92	0,08
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>117834,47</b>	<b>100,00</b>
<b>PLANTA TIPO</b>							
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	4,40
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	0	0,00	0,00	5,1	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	100	0,00	100,00	70	7000	18,12
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,16
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,29
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	6,36	3052,8	7,90
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	68,3	1163,149	3,01
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35,7	607,971	1,57
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	71,7	721,302	1,87
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	164,3	1652,858	4,28

CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,33
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,45
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,28
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	14	581,14	1,50
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	1,69
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,38
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	110	4669,5	12,09
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,11
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,34
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,40
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,43
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,19
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,07
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,50
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,30
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,15
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,15
DUCHA	UN.	31	0,00	31,00	1	31	0,08
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,34
INODORO TANQUE BAJO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,46
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,33
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,36
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,60
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,56
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,92
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,41
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	5	676,3	1,75
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,805	2,37
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,14
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	6,96
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	0,98
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,09
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,24
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,13
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,76
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0	0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	4,83
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,13
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,51
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,58
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	71,7	643,866	1,67
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	164,3	1248,68	3,23
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,15
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560	1,45
<b>SUBTOTAL</b>						<b>38625,331</b>	<b>100,00</b>
<b>ULTIMO PISO</b>							

<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	4,67
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	500	0,00	500,00	5,1	2550	7,00
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	0,00	10,50	6	63	0,17
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	10,8	113,4	0,31
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	68,3	1163,149	3,19
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	35,7	607,971	1,67
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	71,7	721,302	1,98
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	164,3	1652,858	4,54
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	0,00	5,34	24	128,16	0,35
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	32,6	174,084	0,48
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	0,6	6,036	0,02
FILOS	M	5,34	0,00	5,34	20	106,8	0,29
<b>CUBIERTA</b>							
CUBIERTA METALICA	M2	65	0,00	65,00	76	4940	13,57
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2		0,00	0,00	77,55	0	0,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	14	581,14	1,60
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	15	653,4	1,79
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	147,72	0,00	147,72	1	147,72	0,41
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	110	4669,5	12,83
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	0,12
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO.	43,56	0,00	43,56	3	130,68	0,36
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	0,00	30,59	5	152,95	0,42
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	33,05	0,00	33,05	5	165,25	0,45
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	6	56,88	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	0,00	8,39	7	58,73	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	6	68,88	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	10,39	0,00	10,39	7	72,73	0,20
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11,48	0,00	11,48	3	34,44	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	3	28,44	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,53
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6,15	0,00	6,15	11	67,65	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	9,74	0,00	9,74	12	116,88	0,32
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,16
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	6	58,44	0,16
DUCHA	UN.	31	0,00	31,00	0	0	0,00
LAVAMANO BLANCO	UN.	130,06	0,00	130,06	1	130,06	0,36
INODORO BLANCO	UN.	178,2	0,00	178,20	1	178,2	0,49
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	0,00	126,20	1	126,2	0,35
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	139,79	0,00	139,79	1	139,79	0,38
CALENTADOR	UN.	230,18	0,00	230,18	1	230,18	0,63
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AALL	M	9,74	0,00	9,74	24	233,76	0,64
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	0,59
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	177,71	0,00	177,71	2	355,42	0,98
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	0,00	158,96	1	158,96	0,44
ANAQUELES DE COCINA	M	135,26	0,00	135,26	3	405,78	1,11
PUERTAS DE CLOSET	M	166,51	0,00	166,51	5,5	915,805	2,52
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	11,5	1598,845	4,39
<b>PISOS</b>							
PORCELANATO	M2	38,38	0,00	38,38	70	2686,6	7,38
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	0,00	26,73	14,22	380,1006	1,04
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	26,73	0,00	26,73	1,33	35,5509	0,10
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	0,00	26,73	3,53	94,3569	0,26
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	0,00	30,57	1,7	51,969	0,14
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	172,99	0,00	172,99	1,7	294,083	0,81

PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0	0,00	0,00	5,7	0	0,00
RASTRERAS	M	30,57	0,00	30,57	61	1864,77	5,12
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	0,00	71,49	11,5	822,135	2,26
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,54
PASAMANO DE HIERRO	ML	83,13	0,00	83,13	12	997,56	2,74
<b>TUMBADO</b>							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	70	628,6	1,73
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	160	1216	3,34
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,2	56	0,15
PINTURA EN LOSA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50	120	1020	2,80
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38		0	0,00
				<b>SUBTOTAL</b>		<b>36405,325</b>	<b>100,00</b>
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
7+ PISOS	PLANTA BAJA	117834,47	32,31
	PLANTAS TIPO	193126,66	52,95
	ULTIMO PISO	36405,33	9,98
	ASCENSOR	17350,50	4,76
	<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>364716,95</b>	<b>100,00</b>
	ÁREA DE CONST./m²	542,92	
	<b>VALOR/m²</b>	<b>671,77</b>	
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		<b>671,77</b>

RUBROS	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CUBIERTA AC				SIN PAREDES AC1				
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			(CUBIERTA METALICA) AC1-A				(CUBIERTA DE ETERNIT) AC1-B				
	UNIDA D	P. UNITARI O	INDIRECT OS 0%	P.U TOTA L	CANTIDA D	P.TOTA L	%	P.U TOTA L	CANTIDA D	P.TOT AL	%	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	3,47	10,82	12	129,84	3,30	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	4,59	14,10	12,18	171,738	4,36	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M	19,4	0,00	19,40	20	388	10,36	19,40	20	388	9,86	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	1,48	8,64	6,4	55,296	1,41	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
COLUMNAS	M	28	0,00	28,00	15	420	11,22	28,00	15	420	10,67	
<b>ENLUCIDOS</b>												
ENLUCIDO DE LOSA	M	11,45	0,00	11,45		0	0,00	11,45		0	0,00	
<b>CUBIERTA</b>												
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	26	871,52	23,28	33,52		0		
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84		0		40,84	26	1061,84	26,99	
LOSA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00		0		500,00		0		
CUBIERTA PERGOLADA	M	50	0,00	50,00		0		50,00		0		
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	28,13	0,00	28,13	2	56,26	1,50	28,13	2	56,26	1,43	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	27,72	0,00	27,72	2	55,44	1,48	27,72	2	55,44	1,41	
<b>PISOS</b>												
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	17,96	30,57	22	672,54	17,09	
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	24	680,64	18,18	28,36	24	680,64	17,30	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	2,40	8,98	10	89,8	2,28	
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	24	153,12	4,09	6,38	24	153,12	3,89	
<b>COSTO TOTAL/§</b>						<b>3744,19</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>			<b>3934,51</b>	
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>24</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>			<b>24</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>156,0081</b>		<b>VALOR/m²</b>			<b>163,94</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>156,01</b>	<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>			<b>163,94</b>		

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA												
RUBROS	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CUBIERTA AC SIN PAREDES AC1								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			(LOSA DE CUBIERTA) AC1-C				(PERGOLADO) AC1-D				
	UNIDA D	P. UNITARI O	INDIRECT OS 0%	P.U TOTA L	CANTIDA D	P.TOT AL	%	P.U TOTA L	CANTIDA D	P.TOT AL	%	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	2,59	10,82	12	129,84	3,07	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	3,43	14,10	12,18	171,738	4,06	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M	19,4	0,00	19,40	20	388	7,75	19,40	20	388	9,17	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	1,10	8,64	6,4	55,296	1,31	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
COLUMNAS	M	28	0,00	28,00	15	420	8,39	28,00	15	420	9,93	
<b>ENLUCIDOS</b>												
ENLUCIDO DE LOSA	M	11,45	0,00	11,45	24	274,8	5,49	11,45		0	0,00	
<b>CUBIERTA</b>												
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52		0		33,52		0		
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84		0		40,84		0		
LOSA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,6	1800	35,96	500,00		0		
CUBIERTA PERGOLADA	M	50	0,00	50,00		0		50,00	26	1300	30,72	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	2	83,02	1,66	41,51	2	83,02	1,96	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	2	87,12	1,74	43,56	2	87,12	2,06	
<b>PISOS</b>												
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	13,43	30,57	22	672,54	15,90	
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	24	680,64	13,60	28,36	24	680,64	16,09	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	1,79	8,98	10	89,8	2,12	
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	24	153,12	3,06	6,38	24	153,12	3,62	
						<b>COSTO TOTAL</b>	<b>5005,91</b>	<b>100,00</b>			<b>COSTO TOTAL</b>	<b>4231,11</b>
						<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>24</b>				<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>24</b>
						<b>VALOR/m²</b>	<b>208,58</b>				<b>VALOR/m²</b>	<b>176,30</b>
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>208,58</b>			<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>176,30</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023 PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CUBIERTA <b>AC</b> (CUBIERTA DE ETERNIT) AC2-A				PAREDES DE VIDRIO <b>AC2</b> (LOSA DE CUBIERTA) AC2-B			
RUBROS	UNIDA D	P. UNITARI O	INDIRECTO S 0%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTA L	%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTA L	%
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	7,23	0,00	7,23	12	86,76	1,22	7,23	12	86,76	1,07
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	2,42	14,10	12,18	171,738	2,12
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	19,4	0,00	19,40	20	388	5,47	19,40	20	388	4,78
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	0,78	8,64	6,4	55,296	0,68
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS	M	28	0,00	28,00	15	420	5,92	28,00	15	420	5,18
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE VIDRIO	M2	121	0,00	121,00	26	3146	44,34	121,00	26	3146	38,80
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO DE LOSA	M	11,45	0,00	11,45		0	0,00	11,45	24	274,8	3,39
<b>CUBIERTA</b>											
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52		0		33,52		0	
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84	26	1061,84	14,96	40,84		0	
LOSA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00		0		500,00	3,6	1800	22,20
CUBIERTA PERGOLADA	M	50	0,00	50,00		0		50,00		0	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	2	83,02	1,17	41,51	2	83,02	1,02
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	2	87,12	1,23	43,56	2	87,12	1,07
<b>PISOS</b>											
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	9,48	30,57	22	672,54	8,29
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	24	680,64	9,59	28,36	24	680,64	8,39
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	1,27	8,98	10	89,8	1,11
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	24	153,12	2,16	6,38	24	153,12	1,89
						<b>COSTO TOTAL</b>	<b>7095,87</b>	<b>100,00</b>	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>8108,83</b>
						<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>24</b>		<b>ÁREA DE CONST.</b>		<b>24</b>
						<b>VALOR/m²</b>	<b>295,66</b>		<b>VALOR/m²</b>		<b>337,87</b>
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>295,66</b>	<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		<b>337,87</b>	<b>100,00</b>

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA			
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023		TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CUBIERTA	
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS		<b>AC</b>	
		<b>(CUBIERTA METALICA) AC1-E</b>	

RUBROS	UNIDAD	P. UNITARIO	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>								
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	12	129,84	3,78	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	12,18	171,738	5,00	
<b>MUROS</b>								
MUROS DE PIEDRA BASE	M	19,4	0,00	19,40	20	388	11,29	
<b>CIMENTACIÓN</b>								
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	6,4	55,296	1,61	
<b>ESTRUCTURAS</b>								
COLUMNAS	M	28	0,00	28,00	15	420	12,23	
<b>ENLUCIDOS</b>								
ENLUCIDO DE LOSA	M	11,45	0,00	11,45		0	0,00	
<b>CUBIERTA</b>								
CUBIERTA CADE	M2	19,4	0,00	19,40	26	504,4	14,68	
CUBIERTA ETERNIT	M2	40,84	0,00	40,84		0		
LOSA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00		0		
CUBIERTA PERGOLADA	M	50	0,00	50,00		0		
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>								
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	2	83,02	2,42	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	2	87,12	2,54	
<b>PISOS</b>								
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	22	672,54	19,58	
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	24	680,64	19,81	
<b>PINTURA</b>								
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	10	89,8	2,61	
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	24	153,12	4,46	
						<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>3435,51</b>	<b>100,00</b>
						<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>24</b>	
						<b>VALOR/m²</b>	<b>143,1464167</b>	
						<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>		

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				ÁREA COMUN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS				A-CM			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PRELIMINARES</b>							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	3,1	0,00	3,10	500	1550	4,12
<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
REPLANTEO Y NIVELACION	M2	2,35	0,00	2,35	500	1175,0	3,12
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN DE CIMENTACIÓN	M3	10,82	0,00	10,82	100	1082	2,87
EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	7,23	0,00	7,23	15	108,45	0,29
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	100	1410	3,74
<b>ESTRUCUTRAS</b>							
PILARES Y VIGUETAS	M3	50	0,00	50,00	36	1800	4,78
PLINTOS	M3	320	0,00	320,00	3	960	2,55
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	3	1230	3,27
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	3	25,92	0,07
<b>PAREDES</b>							
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	240	4087,2	10,85
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	10	415,1	1,10
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	10	435,6	1,16
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	UN.	30,59	0,00	30,59	4	122,36	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	0,00	9,48	5	47,4	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	0,00	38,36	4	153,44	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	0,00	9,74	4	38,96	0,10
ACCESORIOS DE BAÑOS	UN.	26,03	0,00	26,03	2	52,06	0,14
LLAVE DE DUCHA FRIA	UN.	19,66	0,00	19,66	2	39,32	0,10
DUCHA STANDART	UN.	31	0,00	31,00	2	62	0,16
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	0,00	139,85	2	279,7	0,74
<b>PISOS</b>							
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	500	14180	37,65
<b>PINTURA</b>							
PINTURA	M2	7,6	0,00	7,60	480	3648	9,69
EMPASTE Y PINTURA	M2	8,98	0,00	8,98	480	4310,4	11,44
<b>VARIOS</b>							
LIMPIEZA DE OBRA	GLB.	450	0,00	450,00	1	450	1,19
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>37662,91</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>500</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>75,33</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>75,33</b>	

	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS											
	PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: BODEGA <b>BG</b>								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			Bodega con cub. de eternit o zinc: <b>BG-A</b>				Bodega con losa de cubierta <b>BG-B</b>				
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	9	21,15	0,56	2,35	9	21,15	0,48	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>												
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	4,5	32,535	0,86	7,23	4,5	32,535	0,74	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	6	84,6	2,24	14,10	6	84,6	1,93	
<b>MUROS</b>												
MUROS DE PIEDRA BASE	M	19,4	0,00	19,40	12	232,8	6,17	19,40	12	232,8	5,31	
<b>CIMENTACIÓN</b>												
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	4,8	41,472	1,10	8,64	4,8	41,472	0,95	
<b>ESTRUCTURAS</b>												
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	0,4	160	4,24	400,00	0,4	160	3,65	
DINTEL DE PUERTA	M	10,5	0,00	10,50	1,1	11,55	0,31	10,50	1,1	11,55	0,26	
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	0,00	10,50	1,2	12,6	0,33	10,50	1,2	12,6	0,29	
<b>PAREDES</b>												
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	23,2	395,096	10,47	17,03	23,2	395,096	9,02	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	4,5	76,635	2,03	17,03	4,5	76,635	1,75	
<b>ENLUCIDOS</b>												
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	27,2	273,632	7,25	10,06	27,2	273,632	6,24	
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	0,00	10,06	35,1	353,106	9,36	10,06	35,1	353,106	8,06	
CUADRADO DE BOQUETE VENTANAS	M	5,34	0,00	5,34	6	32,04	0,85	5,34	6	32,04	0,73	
CUADRADO DE BOQUETE DE PUERTA	M	5,34	0,00	5,34	4,9	26,166	0,69	5,34	4,9	26,166	0,60	
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	0,00	10,06	2,49	25,0494	0,66	10,06	2,49	25,0494	0,57	
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	0,00	41,51	1	41,51	1,10	41,51	1	41,51	0,95	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	0,00	43,56	1	43,56	1,15	43,56	1	43,56	0,99	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	0,00	42,45	4	169,8	4,50	42,45	4	169,8	3,87	
<b>CARPINTERÍA</b>												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	0,00	215,21	1	215,21	5,70	215,21	1	215,21	4,91	
<b>CUBIERTA</b>												
CUBIERTA ZINC	M2	33,52	0,00	33,52	9	301,68	8,00	33,52		0	0,00	
LOSA DE CUBIERTA	M2	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	9	900	20,54	
<b>VENTANAS</b>												
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	0,00	139,03	1	139,03	3,69	139,03	1	139,03	3,17	
<b>PISOS</b>												
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	0,00	30,57	8,5	259,845	6,89	30,57	8,5	259,845	5,93	
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	0,00	28,36	9	255,24	6,77	28,36	9	255,24	5,82	
<b>PINTURA</b>												
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	27,2	244,256	6,47	8,98	27,2	244,256	5,57	
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	0,00	7,60	35,1	266,76	7,07	7,60	35,1	266,76	6,09	
PINTURA EN LOSA DE CUBIERTA	M2	7,6	0,00	7,60		0	0,00	7,60	9	68,4	1,56	
PINTURA EN CUBIERTA	M2	6,38	0,00	6,38	9	57,42	1,52	6,38		0	0,00	

	COSTO TOTAL/§	3772,74	100,00	COSTO TOTAL	4382,04	100,00
	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	9		ÁREA DE CONST.	9	
	VALOR/m²	419,19	VALOR/m²	486,89		
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	419,19	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	486,89		

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS				CANCHA DEPORTIVA: CH-DEP			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0,00%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PRELIMINARES</b>							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	3,1	0,00	3,10	681,8	2113,58	3,62
TRAZADO Y REPLANTEO	M3	2,35	0,00	2,35	580,8	1364,88	2,34
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	272	1966,56	3,37
EXCAVACIÓN MANUAL	M3	10,82	0,00	10,82	12,55	135,791	0,23
RELLENO	M3	14,1	0,00	14,10	340	4794	8,21
<b>ESTRUCTURAS</b>							
REPLANTILLO DE HORMIGÓN SIMPLE	M3	172,74	0,00	172,74	0,3	51,822	0,09
PLINTOS	M3	350	0,00	350,00	1,8	630	1,08
PILARES	M	610	0,00	610,00	1,08	658,8	1,13
<b>PISOS Y SOBREPISOS</b>							
BORDILLO DE HORMIGÓN SIMPLE	M3	229,61	0,00	229,61	5,96	1368,4756	2,34
PAVIMENTO DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	28,36	0,00	28,36	576	16335,36	27,99
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDOS	M2	10,06	0,00	10,06	10,42	104,8252	0,18
<b>JUNTAS DE DILATACION</b>							
JUNTAS DE DILATACION	M	9	0,00	9,00	282	2538	4,35
<b>PINTURA</b>							
PINTURA	M2	7,6	0,00	7,60	10,42	79,192	0,14
PINTURA DE CANCHA	M	9,38	0,00	9,38	315,18	2956,3884	5,07
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTOS DE LUZ (REFLECTORES)	PTO	323,19	0,00	323,19	4	1292,76	2,22
TOMACORRIENTES 110V.	PTO	43,56	0,00	43,56	2	87,12	0,15
TABLERO MEDIDOR	U	400,35	0,00	400,35	1	400,35	0,69
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	42,45	0,00	42,45	25	1061,25	1,82
<b>CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>							
CERRAMIENTO	M	171	0,00	171,00	100	17100	29,30
<b>VARIOS</b>							
TABLERO MEDIDOR	U	350	0,00	350,00	2	700	1,20
POSTES METALICOS 4MTS	U	400,96	0,00	400,96	2	801,92	1,37
ARCOS METALICOS 3,75M X 2,50M	U	610,04	0,00	610,04	2	1220,08	2,09
MALLA	U	150	0,00	150,00	1	150	0,26
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	450	0,00	450,00	1	450	0,77
COSTO TOTAL/§						58361,15	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						576	
VALOR/m²						§ 101,32	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						101,32	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS											
PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CERRAMIENTO - CERR							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				Cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de bloque: <b>CERR-A</b>				Cerramiento de est. de hormigón armado y malla electrosoldada: <b>CERR-B</b>			
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	1,35	3,1725	0,12	2,35	1,35	3,1725	0,15
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN A MANO	M3	10,82	0,00	10,82	0,66	7,1412	0,27	10,82	0,66	7,1412	0,33
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	0,66	9,306	0,35	14,10	0,66	9,306	0,43
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	6,66	1033,765	38,87	155,22	0,6	93,132	4,35
<b>CIMENTACIÓN</b>											
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	4	34,56	1,30	8,64	4	34,56	1,61
PLINTOS	M3	280,38	0,00	280,38	0,25	70,095	2,64	280,38	0,25	70,095	3,27
RIOSTRA	M3	320	0,00	320,00	0,86	275,20	10,35	320,00	0,86	275,20	12,85
<b>ESTRUCTURAS</b>											
COLUMNAS METALICAS	M	42,85	0,00	42,85		0	0,00	42,85		0	0,00
VIGAS METALICAS	M	42,85	0,00	42,85		0	0,00	42,85		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,324	162	6,09	500,00	0,324	162	7,56
VIGAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	0,24	120	4,51	500,00	0,24	120	5,60
COLUMNAS DE MADERA	M	18	0,00	18,00		0	0,00	18,00		0	0,00
COLUMNAS DE CAÑA	M	15	0,00	15,00		0	0,00	15,00		0	0,00
<b>PAREDES</b>											
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03	15	255,45	9,60	17,03		0	0,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	43,9	0,00	43,90		0	0,00	43,90	15	658,5	30,74
TABLONES DE MADERA	M2	11,5	0,00	11,50		0	0,00	11,50		0	0,00
TIRAS DE CAÑA	M2	9	0,00	9,00		0	0,00	9,00		0	0,00
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO DE PAREDES	M2	10,06	0,00	10,06	38,28	385,0968	14,48	10,06	35	352,1	16,43
<b>PINTURA</b>											
PINTURA EN PAREDES DE BLOQUE	M2	7,6	0,00	7,60	40	304	11,43	7,60	2	15,2	0,71
PINTURA MALLA ELECTROSOLDADA	M2	9	0,00	9,00		0	0,00	9,00	38	342	15,96
LAQUEAR DE MADERA Y CAÑA	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00		0	0,00
						2659,79	100,00	COSTO TOTAL		2142,41	100,00
						19,4		ÁREA DE CONST.		19,4	
						137,10		VALOR/m2		110,43	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						137,10		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		110,43	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS															
PRESUPUESTO DE OBRA															
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CERRAMIENTO - CERR											
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				Cerramiento de est. metálica y malla electrosoldada: CERR-C				Cerramiento de estructura de madera y tablonos de madera: CERR-D				Cerramiento de estructura de caña y tiras de caña: CERR-E			
RUBROS	UNID AD	SUB. TOT AL COST OS	INDIRE CTOS 0%	P.U TOT AL	CANTI DAD	P.TO TAL	%	P.U TOT AL	CANTI DAD	P.TO TAL	%	P.U TOT AL	CANTI DAD	P.TO TAL	%
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,00	2,35	1,35	3,1725	0,15	2,35	1,35	3,17	0,39	2,35	1,35	3,17	0,42
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>															
EXCAVACIÓN A MANO	M3	10,82	0,00	10,82	0,66	7,1412	0,34	10,82	0,66	7,14	0,88	10,82	0,66	7,14	0,95
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,10	0,00	14,10	0,66	9,3060	0,44	14,10	0,66	9,31	1,15	14,10	0,66	9,31	1,24
<b>MUROS</b>															
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	0,00	155,22	0,6	93,132	4,40	155,22	0,6	93,13	11,48	155,22	0,6	93,13	12,43
<b>CIMENTACIÓN</b>															
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	4	34,56	1,63	8,64	4	34,56	4,26	8,64	4	34,56	4,61
PLINTOS	M3	280,38	0,00	280,38	0,25	70,095	3,31	280,38	0,25	70,10	8,64	280,38	0,25	70,10	9,36
RIOSTRA	M3	320,00	0,00	320,00	0,86	275,20	1	320,00	0,86	275,20	33,94	320,00	0,86	275,20	36,74
<b>ESTRUCTURAS</b>															
COLUMNAS METALICAS	M	42,85	0,00	42,85	8,1	347,085	16,41	42,85		0,00	0,00	42,85		0,00	0,00
VIGAS METALICAS	M	42,85	0,00	42,85	6	257,15	12,15	42,85		0,00	0,00	42,85		0,00	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500,00	0,00	500,00		0	0,00	500,00		0,00	0,00	500,00		0,00	0,00
VIGAS DE H.A.	M3	500,00	0,00	500,00		0	0,00	500,00		0,00	0,00	500,00		0,00	0,00
COLUMNAS DE MADERA	M	18,00	0,00	18,00		0	0,00	18,00	8,1	145,80	17,98	18,00		0,00	0,00
COLUMNAS DE CAÑA	M	15,00	0,00	15,00		0	0,00	15,00		0,00	0,00	15,00	8,1	121,50	16,22
<b>PAREDES</b>															
PAREDES DE BLOQUE	M2	17,03	0,00	17,03		0	0,00	17,03		0,00	0,00	17,03		0,00	0,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	43,90	0,00	43,90	15	658,53	31,13	43,90		0,00	0,00	43,90		0,00	0,00
TABLONES DE MADERA	M2	11,50	0,00	11,50		0	0,00	11,50	15	172,50	21,27	11,50		0,00	0,00
TIRAS DE CAÑA	M2	9,00	0,00	9,00		0	0,00	9,00		0,00	0,00	9,00	15	135,00	18,02
<b>ENLUCIDOS</b>															
ENLUCIDO DE PAREDES	M2	10,06	0,00	10,06		0	0,00	10,06		0,00	0,00	10,06		0,00	0,00
<b>PINTURA</b>															
PINTURA EN PAREDES DE BLOQUE	M2	7,60	0,00	7,60		0	0,00	7,60		0,00	0,00	7,60		0,00	0,00
PINTURA MALLA ELECTROSOLDADA	M2	9,00	0,00	9,00	40	360	17,02	9,00		0,00	0,00	9,00		0,00	0,00
LAQUEAR DE MADERA Y CAÑA	M2	6,00	0,00	6,00		0	0,00	6,00	40	240,00	29,60	6,00	40	240,00	32,04

	COSTO TOTAL	2115,29		COSTO TOTAL	810,91		COSTO TOTAL	749,11	
	ÁREA DE CONST.	19,4	100,00	ÁREA DE CONST.	19,40	100,00	ÁREA DE CONST.	19,40	100,00
	VALOR/m2	109,04		VALOR/m2	41,80		VALOR/m2	38,61	
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	109,04		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	41,80		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	38,61	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS				GALPON ABIERTO DE H.A. O METALICO GAL-A			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PRELIMINARES</b>							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	3,1	0,00	3,10	960	2976	2,19
<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
REPLANTEO Y NIVELACION	M2	2,35	0,00	2,35	960	2256	1,66
INSTALACION PROV. DE SERVICIOS BASICOS	GLB	370	0,00	370,00	1	370	0,27
BATERIA SANITARIA PROVICIONAL	U/MES	170,44	0,00	170,44	3	511,32	0,38
CASETA BODEGA-GUARDERIA-OFICINA	GLB	1393,65	0,00	1393,65	1	1393,65	1,02
PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIOS	GLB	600	0,00	600,00	3	1800	1,32
GUARDIANIA DE OBRA	MES	650	0,00	650,00	3	1950	1,43
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	0,00	10,82	340	3678,8	2,70
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	0,00	14,10	340	4794	3,52
<b>ESTRUCTURAS</b>							
REPLANTILLO DE HORMIGÓN SIMPLE	M3	8,64	0,00	8,64	37,92	327,6288	0,24
PLINTOS	M3	370	0,00	370,00	9,29	3437,3	2,53
RIOSTRAS	M3	490	0,00	490,00	3,6	1764	1,30
CISTERNA DE HORMIGÓN	M3	370	0,00	370,00	8	2960	2,18
PILARES Y VIGUETAS DE HORMIGÓN	ML	13,15	0,00	13,15	350	4602,5	3,38
VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN	M3	500	0,00	500,00	6,6	3300	2,43
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	0,00	8,64	37,92	327,6288	0,24
<b>ALBAÑILERIA</b>							
PAREDES DE BLOQUES E=10CM	M2	17,03	0,00	17,03	121,65	2071,6995	1,52
DINTELES	M2	10,5	0,00	10,50	18	189	0,14
CUADRADO BOQUETES DE VENT. A=0.12	ML	5,34	0,00	5,34	14	74,76	0,05
ENLUCIDO DE BANO	M2	10,06	0,00	10,06	121,65	1223,799	0,90
ENLUCIDO DE PISOS	M2	10,06	0,00	10,06	1152	11589,12	8,52
FILOS	ML	5,34	0,00	5,34	1	5,34	0,00
<b>PISOS Y SOBREPISOS</b>							
CONTRAPISO DE HORMIGÓN SIMPLE	M2	28,36	0,00	28,36	37,92	1075,4112	0,79
CONTRAPISO EXT. CORREDOR Y PATIO	M2	28,36	0,00	28,36	89,88	2548,9968	1,87
<b>PUERTAS</b>							
PUERTAS DE MADERA 0.70X2.00M	UN.	158,96	0,00	158,96	2	317,92	0,23
PUERTAS DE MADERA 0.80X200M	UN.	177,71	0,00	177,71	1	177,71	0,13
PUERTAS ENROLLABLE 4MX4M	UN.	380	0,00	380,00	1	380	0,28
<b>HERRERIA</b>							
TAPA DE CISTERNA GALVANIZADA	UN.	74,79	0,00	74,79	1	74,79	0,05
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA DE PISO	M2	30,57	0,00	30,57	24	733,68	0,54
CERAMICA EN PAREDES	M2	30,57	0,00	30,57	44	1345,08	0,99

<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
INODORO ECONOMICO	U	139,85	0,00	139,85	2	279,7	0,21
DUCHA NACIONAL FV	U	31	0,00	31,00	2	62	0,05
ACCESORIOS BAÑOS NACIONAL	U	26,03	0,00	26,03	2	52,06	0,04
LLAVE DE DUCHA FRIA	U	19,66	0,00	19,66	3	58,98	0,04
PUNTOS DE AGUA POTABLE	U	30,59	0,00	30,59	0	0	0,00
TUBERIA ADUA POTABLE 1/2" FRIA	ML	8,39	0,00	8,39	8	67,12	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDA	U	38,36	0,00	38,36	5	191,8	0,14
TUBERIA PVC DESAGUE 110MM	ML	9,74	0,00	9,74	3	29,22	0,02
CAJAS DE REGISTRO	U	155,42	0,00	155,42	3	466,26	0,34
VALVULAS DE COMPUERTAS	U	36	0,00	36,00	1	36	0,03
INSTALACION DE CISTERNA	GLB	75	0,00	75,00	1	75	0,06
<b>PINTURA</b>							
PINTURA	M2	7,6	0,00	7,60	45	342	0,25
EMPASTE Y PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	0,00	8,98	45	404,1	0,30
<b>TUMBADO</b>							
CUBIERTA	M2	65	0,00	65,00	1135	73775	54,24
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO	41,51	0,00	41,51	5	207,55	0,15
TOMACORRIENTE 110V.	PTO	43,56	0,00	43,56	5	217,8	0,16
TABLERO MEDIDOR	U	400,35	0,00	400,35	1	400,35	0,29
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	42,45	0,00	42,45	15	636,75	0,47
<b>VARIOS</b>							
GUARDIANIA DE OBRA	U	650	0,00	650,00	0	0	0,00
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	450	0,00	450,00	1	450	0,33
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>136007,82</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>960</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>\$ 141,67</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>141,67</b>	

<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>RUBROS</b>	<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>			<b>TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>			<b>GALPON CERRADO LIVIANO DE H.A. O METALICO INDUSTRIAL GAL-L</b>			
	<b>UNIDAD</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 22%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>PRELIMINARES</b>							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	3,1	0,68	3,78	960	3630,72	1,66
<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
REPLANTEO Y NIVELACION	M2	2,35	0,52	2,87	960	2752,32	1,26
INSTALACIÓN PROV. DE SERVICIOS BASICOS	GLB	370	81,40	451,40	1	451,4	0,21
BATERIA SANITARIA PROVICIONAL	U/MES	170,44	37,50	207,94	3	623,8104	0,29
CASETA BODEGA-GUARDERIA-OFICINA	M2	1393,65	306,60	1700,25	1	1700,253	0,78
PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIOS	GLB	600	132,00	732,00	3	2196	1,00
GUARDIANIA DE OBRA	MES	650	143,00	793,00	5	3965	1,81
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	2,38	13,20	340	4488,136	2,05

RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	3,10	17,20	340	5848,68	2,67
<b>ESTRUCTURAS</b>							
REPLANTILLO DE HORMIGÓN SIMPLE	M3	8,64	1,90	10,54	37,92	399,70714	0,18
PLINTOS	M3	370	81,40	451,40	9,29	4193,506	1,92
RIOSTRAS	M3	490	107,80	597,80	3,6	2152,08	0,98
CISTERNA DE HORMIGÓN	M3	370	81,40	451,40	16	7222,4	3,30
PILARES Y VIGUETAS DE HORMIGÓN	ML	13,15	2,89	16,04	350	5615,05	2,57
VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN	M3	500	110,00	610,00	6,6	4026	1,84
REPLANTILLO (ESPOSOR 5CMTS)	M2	8,64	1,90	10,54	37,92	399,70714	0,18
<b>ALBAÑILERIA</b>							
PAREDES DE BLOQUES E=10CM	M2	17,03	3,75	20,78	885	18387,291	8,41
DINTELES	M2	10,5	2,31	12,81	18	230,58	0,11
CUADRADO BOQUETES DE VENT. A=0.12	ML	5,34	1,17	6,51	14	91,2072	0,04
ENLUCIDO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	10,06	2,21	12,27	1200	14727,84	6,73
ENLUCIDO DE BANO	M2	10,06	2,21	12,27	121,65	1493,0348	0,68
ENLUCIDO DE PISOS	M2	10,06	2,21	12,27	1152	14138,726	6,46
FILOS	ML	5,34	1,17	6,51	1	6,5148	0,00
<b>PISOS Y SOBREPISOS</b>							
CONTRAPISO DE HORMIGÓN SIMPLE	M2	28,36	6,24	34,60	75,84	2624,0033	1,20
CONTRAPISO EXT. CORREDOR Y PATIO	M2	28,36	6,24	34,60	51,96	1797,7744	0,82
<b>PUERTAS</b>							
PUERTAS DE MADERA 0.70X2.00M	UN.	158,96	34,97	193,93	2	387,8624	0,18
PUERTAS DE MADERA 0.80X200M	UN.	177,71	39,10	216,81	1	216,8062	0,10
PUERTAS ENROLLABLE 4MX4M	UN.	380	83,60	463,60	1	463,6	0,21
<b>HERRERIA</b>							
TAPA DE CISTERNA GALVANIZADA	UN.	74,79	16,45	91,24	1	91,2438	0,04
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA DE PISO	M2	30,57	6,73	37,30	24	895,0896	0,41
CERAMICA EN PAREDES	M2	30,57	6,73	37,30	44	1640,9976	0,75
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
INODORO ECONOMICO	U	139,85	30,77	170,62	2	341,234	0,16
DUCHA NACIONAL FV	U	31	6,82	37,82	2	75,64	0,03
ACCESORIOS BAÑOS NACIONAL	U	26,03	5,73	31,76	2	63,5132	0,03
LLAVE DE DUCHA FRIA	U	19,66	4,33	23,99	3	71,9556	0,03
PUNTOS DE AGUA POTABLE	U	30,59	6,73	37,32	0	0	0,00
TUBERIA ADUA POTABLE 1/2" FRIA	ML	8,39	1,85	10,24	8	81,8864	0,04
PUNTOS DE AGUA SERVIDA	U	38,36	8,44	46,80	5	233,996	0,11
TUBERIA PVC DESAGUE 110MM	ML	9,74	2,14	11,88	3	35,6484	0,02
CAJAS DE REGISTRO	U	155,42	34,19	189,61	3	568,8372	0,26
VALVULAS DE COMPUERTAS	U	36	7,92	43,92	1	43,92	0,02
INSTALACION DE CISTERNA	GLB	75	16,50	91,50	1	91,5	0,04
<b>PINTURA</b>							
PINTURA	M2	7,6	1,67	9,27	885	8205,72	3,75
EMPASTE Y PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	1,98	10,96	885	9695,706	4,43
<b>TUMBADO</b>							
CUBIERTA	M2	65	14,30	79,30	1135	90005,5	41,15

<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO	41,51	9,13	50,64	5	253,211	0,12
TOMACORRIENTE 110V.	PTO	43,56	9,58	53,14	5	265,716	0,12
TABLERO MEDIDOR	U	400,35	88,08	488,43	1	488,427	0,22
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	42,45	9,34	51,79	15	776,835	0,36
<b>VARIOS</b>							
GUARDIANIA DE OBRA	U	650	143,00	793,00	0	0	0,00
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	450	99,00	549,00	1	549	0,25
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>218705,59</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>960</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>\$ 227,82</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>227,82</b>	

	<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA</b>						
	<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>			<b>TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS</b>			<b>GALPON CERRADO PESADO DE H.A. O METALICO INDUSTRIAL GAL-C</b>			
	<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>INDIRECTOS 22%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>
<b>PRELIMINARES</b>							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	3,1	0,68	3,78	960	3630,72	1,52
<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	2,35	0,52	2,87	960	2752,32	1,15
INSTALACIÓN PROV. DE SERVICIOS BASICOS	GLB	370	81,40	451,40	1	451,4	0,19
BATERIA SANITARIA PROVISIONAL	U/MES	170,44	37,50	207,94	3	623,8104	0,26
CASETA BODEGA-GUARDERIA-OFICINA	M2	1393,65	306,60	1700,25	1	1700,253	0,71
PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIOS	GLB	600	132,00	732,00	3	2196	0,92
GUARDIANIA DE OBRA	MES	650	143,00	793,00	5	3965	1,66
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	10,82	2,38	13,20	340	4488,136	1,88
EXCAVACIÓN A MAQUINA (CISTERNA)	M3	14,1	3,10	17,20	15	258,03	0,11
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	14,1	3,10	17,20	340	5848,68	2,45
<b>ESTRUCTURAS</b>							
REPLANTILLO DE HORMIGÓN SIMPLE	M3	8,64	1,90	10,54	50	527,04	0,22
PLINTOS	M3	370	81,40	451,40	15	6771	2,84
RIOSTRAS	M3	490	107,80	597,80	9	5380,2	2,25
CISTERNA DE HORMIGÓN	M3	370	81,40	451,40	30	13542	5,67
PILARES Y VIGUETAS DE HORMIGÓN	ML	13,15	2,89	16,04	350	5615,05	2,35
VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN	M3	500	110,00	610,00	13	7930	3,32
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	8,64	1,90	10,54	37,92	399,70714	0,17
<b>ALBAÑILERIA</b>							
PAREDES DE BLOQUES E=10CM	M2	17,03	3,75	20,78	885	18387,291	7,70
DINTELES	M2	10,5	2,31	12,81	18	230,58	0,10
CUADRADO BOQUETES DE VENT. A=0.12	ML	5,34	1,17	6,51	14	91,2072	0,04
ENLUCIDO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	10,06	2,21	12,27	1200	14727,84	6,17
ENLUCIDO DE BANO	M2	10,06	2,21	12,27		0	0,00
ENLUCIDO DE PISOS	M2	10,06	2,21	12,27	1152	14138,726	5,92
FILOS	ML	5,34	1,17	6,51	1	6,5148	0,00
<b>PISOS Y SOBREPISOS</b>							
CONTRAPISO DE HORMIGÓN SIMPLE	M2	28,36	6,24	34,60	75,84	2624,0033	1,10
CONTRAPISO EXT. CORREDOR Y PATIO	M2	28,36	6,24	34,60	51,96	1797,7744	0,75

<b>PUERTAS</b>							
PUERTAS DE MADERA 0.70X2.00M	UN.	158,96	34,97	193,93	2	387,8624	0,16
PUERTAS DE MADERA 0.80X200M	UN.	177,71	39,10	216,81	4	867,2248	0,36
PUERTAS ENROLLABLE 4MX4M	UN.	380	83,60	463,60	1	463,6	0,19
<b>HERRERIA</b>							
TAPA DE CISTERNA GALVANIZADA	UN.	74,79	16,45	91,24	1	91,2438	0,04
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA DE PISO	M2	30,57	6,73	37,30	48	1790,1792	0,75
CERAMICA EN PAREDES	M2	30,57	6,73	37,30	88	3281,9952	1,37
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
INODORO ECONOMICO	U	139,85	30,77	170,62	4	682,468	0,29
DUCHA NACIONAL FV	U	31	6,82	37,82	4	151,28	0,06
ACCESORIOS BAÑOS NACIONAL	U	26,03	5,73	31,76	4	127,0264	0,05
LLAVE DE DUCHA FRIA	U	19,66	4,33	23,99	6	143,9112	0,06
PUNTOS DE AGUA POTABLE	U	30,59	6,73	37,32	1	37,3198	0,02
TUBERIA ADUA POTABLE 1/2" FRIA	ML	8,39	1,85	10,24	12	122,8296	0,05
PUNTOS DE AGUA SERVIDA	U	38,36	8,44	46,80	8	374,3936	0,16
TUBERIA PVC DESAGUE 110MM	ML	9,74	2,14	11,88	6	71,2968	0,03
CAJAS DE REGISTRO	U	155,42	34,19	189,61	5	948,062	0,40
VALVULAS DE COMPUERTAS	U	36	7,92	43,92	1	43,92	0,02
INSTALACION DE CISTERNA	GLB	75	16,50	91,50	1	91,5	0,04
<b>PINTURA</b>							
PINTURA	M2	7,6	1,67	9,27	885	8205,72	3,44
EMPASTE Y PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	1,98	10,96	885	9695,706	4,06
<b>TUMBADO</b>							
CUBIERTA	M2	65	14,30	79,30	1135	90005,5	37,69
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO	41,51	9,13	50,64	8	405,1376	0,17
TOMACORRIENTE 110V.	PTO	43,56	9,58	53,14	8	425,1456	0,18
TABLERO MEDIDOR	U	400,35	88,08	488,43	2	976,854	0,41
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	42,45	9,34	51,79	15	776,835	0,33
<b>VARIOS</b>							
GUARDIANIA DE OBRA	U	650	143,00	793,00	0	0	0,00
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	450	99,00	549,00	1	549	0,23
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						238799,29	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						960	
<b>VALOR/m²</b>						\$ 248,75	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>248,75</b>	
<b>EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS</b>							
<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
<b>FECHA: DICIEMBRE DEL 2023</b>				<b>TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN</b>			
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 30 A 60 DÍAS</b>				<b>GARAJE CON LOSA</b>		<b>GR-L</b>	
<b>RUBROS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>SUB. TOTAL COSTOS</b>	<b>INDIRECTOS 22%</b>	<b>P.U TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	1,59	8,82	7,2	63,50832	0,49
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	3,10	17,20	7,2	123,8544	0,96
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	34,15	189,37	2,4	454,48416	3,51
<b>CIMENTACIÓN</b>							
PLINTOS	M3	305	67,10	372,10	1,8	669,78	5,18
RIOSTRA	M3	410	90,20	500,20	1,2	600,24	4,64
REPLANTILLO	M2	8,64	1,90	10,54	1,8	18,97344	0,15
<b>ESTRUCTURA</b>							
PILARES	M3	600	132,00	732,00	1	732	5,66
LOSA DE HORMIGÓN	M2	100	22,00	122,00	7,4	902,8	6,98
<b>MAMPOSTERÍA</b>							
PAREDES EXTERIORES	M2	17,03	3,75	20,78	67,2	1396,1875	10,80
PAREDES INTERIORES	M2	17,03	3,75	20,78	16,8	349,04688	2,70
<b>ENLUCIDOS</b>							

ENLUCIDO	M2	10,06	2,21	12,27	168	2061,8976	15,94
CUADRADO DE BOQUETE DE VENTANA S	ML	5,34	1,17	6,51	5	32,574	0,25
CUADRADO DE BOQUETE DE PUERTAS	ML	5,34	1,17	6,51	5	32,574	0,25
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	UN.	41,51	9,13	50,64	1	50,6422	0,39
TOMACORRIENTE 110V.	UN.	43,56	9,58	53,14	1	53,1432	0,41
<b>PISOS</b>							
CONTRAPISO	M2	28,36	6,24	34,60	36	1245,5712	9,63
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	6,73	37,30	36	1342,6344	10,38
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTAS	UN.	215,21	47,35	262,56	1	262,5562	2,03
<b>CERRAJERIA</b>							
PUERTAS DE HIERRO DE INGRESO	UN.	480	105,60	585,60	1	585,6	4,53
<b>ALUMINIO Y VIDRIO</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	30,59	169,62	1	169,6166	1,31
<b>PINTURA</b>							
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	1,67	9,27	33,6	311,5392	2,41
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	1,98	10,96	134,4	1472,4326	11,39
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>12931,66</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>36</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>\$ 359,21</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>359,21</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
RUBROS	FECHA: DICIEMBRE DEL 2023			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	GARAJE SIN CUBIERTA		GR-SC(N)		GARAJE SIN CUBIERTA		GR-SC(LJ)	
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 30 A 60 DÍAS				P.U TOTAL	CANTI DAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDA D	P.TOTAL	%
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>											
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	0,00	7,23	7,2	52,056	0,84	7,23	7,2	52,056	0,78
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,1	0,00	14,10	7,2	101,52	1,64	14,10	7,2	101,52	1,52
<b>MUROS</b>											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	213,4	0,00	213,40	2,4	512,16	8,29	213,40	2,4	512,16	7,69
<b>CIMENTACIÓN</b>											
PLINTOS	M3	400	0,00	400,00	1,8	720	11,65	400,00	1,8	720	10,81
RIOSTRA	M3	450	0,00	450,00	1,2	540	8,74	450,00	1,2	540	8,11
REPLANTILLO	M2	8,64	0,00	8,64	1,8	15,552	0,25	8,64	1,8	15,552	0,23
<b>ESTRUCTURAS</b>											
PILARES	M3	600	0,00	600,00	1	600	9,71	600,00	1	600	9,01
<b>MAMPOSTERÍA</b>											
PAREDES EXTERIORES	M2	17,03	0,00	17,03	67,2	1144,416	18,52	17,03	67,2	1144,416	17,19
<b>ENLUCIDOS</b>											
ENLUCIDO	M2	10,06	0,00	10,06	135	1358,1	21,98	10,06	135	1358,1	20,40
<b>PISOS</b>											
CONTRAPISO	M2	28,36	0,00	28,36	36	1020,96	16,52	28,36	36	1020,96	15,33
<b>CERRAJERIA</b>											
PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL DE HIERRO	M4	480	0,00	480,00	0	0	0,00	480,00	1	480	7,21
<b>PINTURA</b>											
PINTURA	M2	7,6	0,00	7,60	15	114	1,85	7,60	15	114	1,71
PINTURA DE PUERTA PRINCIPAL	M3	8,98	0,00	8,98	0	0	0,00	8,98	20	179,6	2,70

	COSTO TOTAL/\$	6178,76	100,00	COSTO TOTAL/\$	6658,76	100,00
	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m <sup>2</sup>	36		ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m <sup>2</sup>	36	
	VALOR/m <sup>2</sup>	\$ 171,63		VALOR/m <sup>2</sup>	\$ 184,97	
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	171,63		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	184,97	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA: SALON DE EVENTO - SV			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS							
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>PLANTA BAJA</b>							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	2,35	0,52	2,87	200	573,4	0,56
INSTALACIÓN PROVOCIONAL AGUA	MES	50	11,00	61,00	3	183	0,18
INSTALACIÓN PROVOCIONAL LUZ	MES	40	8,80	48,80	3	146,4	0,14
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	1,59	8,82	174,08	1535,49	1,51
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,73	3,24	17,97	236	4241,062	4,17
<b>MUROS</b>							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	155,22	34,15	189,37	12,05	2281,889	2,24
<b>CIMENTACIÓN</b>							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	8,64	1,90	10,54	35,28	371,8794	0,37
PLINTOS	M3	306,35	67,40	373,75	6,48	2421,881	2,38
RIOSTRA	M3	443,78	97,63	541,41	9,82	5316,662	5,22
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	8,64	1,90	10,54	54,6	575,5277	0,57
<b>ESTRUCTURAS</b>							
COLUMNAS METALICAS	M3	15	3,30	18,30		0	0,00
VIGAS METALICAS	M3	15	3,30	18,30		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	110,00	610,00	6,48	3952,8	3,88
VIGAS DE H.A.	M3	500	110,00	610,00	9,83	5996,3	5,89
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	81,40	451,40	6,5	2934,1	2,88
DINTELES DE PUERTAS	M	10,5	2,31	12,81	9,2	117,852	0,12
DINTELES DE VENTANAS	M	10,5	2,31	12,81	15	192,15	0,19
<b>PAREDES</b>							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	3,75	20,78	300	6232,98	6,12
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	17,03	3,75	20,78	80	1662,128	1,63
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,06	2,21	12,27	300	3681,96	3,62
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10,06	2,21	12,27	450	5522,94	5,43
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	5,34	1,17	6,51	37,6	244,9565	0,24
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	5,34	1,17	6,51	45	293,166	0,29
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	10,06	2,21	12,27	0,6	7,36392	0,01
FILOS	M	5,34	1,17	6,51	300	1954,44	1,92
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	9,13	50,64	13	658,3486	0,65
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	9,58	53,14	10	531,432	0,52
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	400,35	88,08	488,43	1	488,427	0,48
MEDIDOR	UN.	250	55,00	305,00	1	305	0,30

ACOMETIDA INTERIOR	M.	42,45	9,34	51,79	300	15536,7	15,27
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	43,56	9,58	53,14	1	53,1432	0,05
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	43,56	9,58	53,14	1	53,1432	0,05
<b>INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL</b>							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	30,59	6,73	37,32	9	335,8782	0,33
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	9,48	2,09	11,57	20	231,312	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8,39	1,85	10,24	20	204,716	0,20
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	38,36	8,44	46,80	9	421,1928	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,15	1,35	7,50	25	187,575	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	9,74	2,14	11,88	25	297,07	0,29
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	152,42	33,53	185,95	3	557,8572	0,55
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	152,42	33,53	185,95	2	371,9048	0,37
LLAVE DE JARDIN	UN.	20,67	4,55	25,22	1	25,2174	0,02
MEDIDOR	UN.	350	77,00	427,00	1	427	0,42
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	100	22,00	122,00	4	488	0,48
INODORO DE COLOR	UN.	139,85	30,77	170,62	4	682,468	0,67
LAVAPLATOS TEKA	UN.	126,2	27,76	153,96	1	153,964	0,15
<b>CARPINTERÍA</b>							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	215,21	47,35	262,56	1	262,5562	0,26
PUERTA DE EMERGENCIA	UN.	215,21	47,35	262,56	1	262,5562	0,26
PUERTA DE BAÑO	UN.	158,96	34,97	193,93	7	1357,518	1,33
<b>VENTANAS</b>							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	139,03	30,59	169,62	11,5	1950,591	1,92
<b>PISOS</b>							
PISO DE CERAMICA	M2	30,57	6,73	37,30	200	7459,08	7,33
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	28,36	6,24	34,60	200	6919,84	6,80
<b>REVESTIMIENTO</b>							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	26,73	5,88	32,61	10	326,106	0,32
CERAMICA EN COCINA	M2	26,73	5,88	32,61	4	130,4424	0,13
CERAMICA EN MESONES	M2	30,57	6,73	37,30	1,3	48,48402	0,05
<b>CERRAJERIA</b>							
REJAS DE VENTANAS	M2	71,49	15,73	87,22	11,5	1003,005	0,99
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	71,49	15,73	87,22	4	348,8712	0,34
<b>PINTURA</b>							
PINTURA EXTERIOR	M2	8,98	1,98	10,96	300	3286,68	3,23
PINTURA INTERIOR	M2	7,6	1,67	9,27	450	4172,4	4,10
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5,5	1,21	6,71	11,5	77,165	0,08
PINTURA EN CUBIERTA	M2	6,38	1,40	7,78	220	1712,392	1,68
				<b>COSTO TOTAL/\$</b>	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>101768,36</b>	
				<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>	<b>ÁREA DE CONST.</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>
				<b>VALOR/m²</b>	<b>VALOR/m²</b>	<b>508,8418</b>	
				<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>	<b>508,84</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 30 A 60 DÍAS				PISCINAS DE LARVAS: PISC-LV			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
TRAZADO Y REPLANTEO	M2	2,35	0,52	2,87	40	114,68	3,05
<b>CIMENTACIÓN</b>							
PISO DE H.A.	M3	280,38	61,68	342,06	4	1368,2544	36,36
VIGUETAS PERIMETRALES	M	30	6,60	36,60	28	1024,8	27,23
<b>MAMPOSTERÍA</b>							
PAREDES	M2	17,03	3,75	20,78	16,8	349,04688	9,27
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDOS	M2	10,06	2,21	12,27	33,6	412,37952	10,96
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	9,13	50,64	1	50,6422	1,35
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	9,58	53,14	1	53,1432	1,41
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							
TUBERIAS	GLB.	120	26,40	146,40	1	146,4	3,89
ACCESORIOS	UN.	200	44,00	244,00	1	244	6,48
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>3763,35</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²</b>						<b>40</b>	
<b>VALOR/m²</b>						<b>\$ 94,08</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>94,08</b>	

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: DICIEMBRE DEL 2023				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 360 A 540 DÍAS				PISCINA: PISC			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							
TRAZADO Y REPLANTEO	M2	2,35	0,52	2,87	75	215,03	0,84
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	7,23	1,59	8,82	195	1720,02	6,74
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	14,1	3,10	17,20	125	2150,25	8,42
<b>CIMENTACIÓN</b>							
BORDILLO DE H.A.	M3	229,61	50,51	280,12	1,02	285,73	1,12
Contrapiso 240Kg/cm <sup>2</sup> e= 20cm + malla electrosoldada R785 (10mm /10cm)	M2	77,57	17,07	94,64	75	7097,66	27,79
VIGUETA PERIMETRALES	M	30	6,60	36,60	40	1464,00	5,73
<b>MAMPOSTERÍA</b>							
PAREDES	M2	17,03	3,75	20,78	28	581,74	2,28
<b>ENLUCIDOS</b>							
ENLUCIDO	M2	10,03	2,21	12,24	99	1211,42	4,74
ACERA PERIMETRAL	M2	20,42	4,49	24,91	1,44	35,87	0,14
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,51	9,13	50,64	2	101,28	0,40
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43,56	9,58	53,14	2	106,29	0,42
<b>PISOS</b>							
RECUBRIMIENTO DE CERAMICA	M2	30,57	6,73	37,30	110	4102,49	16,06
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							
BOMBAS DE 1-1/2"	UN.	704,92	155,08	860,00	1	860,00	3,37
FILTRO 2"	UN.	506,87	111,51	618,38	1	618,38	2,42
TUBERIAS DE 50MM PVC CED.40	GLB.	780	171,60	951,60	1	951,60	3,73
SKIMER	UN.	179,91	39,58	219,49	2	438,98	1,72
TAPA DE RETORNO	UN.	75	16,50	91,50	1	91,50	0,36
BOQUILLA DE RETORNO	UN.	80	17,60	97,60	5	488,00	1,91
ACESESORIOS (MANGUERAS, ASPIRADORAS,ETC)	UN.	380	83,60	463,60	1	463,60	1,82
BORDE DE GRANITO LAVADO	M2	35	7,70	42,70	20	854,00	3,34
CASSETAS DE EQUIPOS	GLB.	1393,65	306,60	1700,25	1	1700,25	6,66
<b>COSTO TOTAL/\$</b>						<b>25538,10</b>	<b>100,00</b>
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m<sup>2</sup></b>						<b>75</b>	
<b>VALOR/m<sup>2</sup></b>						<b>\$ 340,51</b>	
<b>VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL</b>						<b>340,51</b>	

**Depreciación.-** Un bien es perecedero desde el momento de ser puesto en servicio hasta el de retiro, transcurre el periodo de tiempo llamado vida útil, durante el cual pierde paulatina o bruscamente su aptitud para servir al fin para el que fue creado.

Se llama depreciación y es “la inevitable perdida” del valor que se incrementa a pesar de los prudentes gastos de mantenimiento y que solo puede recuperarse mediante el reemplazo de las unidades desperdiciadas por nuevas, al fin de su vida de servicio. Es un valor negativo que cuenta con la unidad del bien.

- a) **Razones de origen físico:** Avería repentina de una parte de todo el edificio debido a accidentes fortuitos o provocados por fallas progresivas por mala conservación.
- b) **Razones de origen funcional:** Hay depreciación funcional cada vez que sus servicios pueden ser vendidos efectivamente por unidades distintas, inadecuaciones, el edificio siendo nuevo puede adolecer de errores de iluminación, ventilación, etc.

Para la actualización catastral que estamos realizando, hay edificaciones que pueden estar sujetas a depreciación, para la cual podemos utilizar la siguiente tabla de depreciación de las edificaciones utilizando edad en años con su factor, y estado de la edificación con su factor.

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	CAÑA (CAÑA)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	25 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 15	16 A 20	21 A 25
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	20%	40%	60%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	88%	52%	28%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	86%	51%	27%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	72%	72%	43%	23%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	42%	35%	25%	14%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN						
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	30 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 7	8 A 15	16 A 20	21 A 25	26 A 30
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	50%	67%	83%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	62%	44%	24%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	84%	61%	43%	23%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	51%	36%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	41%	30%	21%	11%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		MIXTA: MIXTA MADERA BLOQUE				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		40 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 20	21 A 30	31 A 40
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	13%	25%	50%	75%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	93%	84%	62%	34%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	90%	82%	61%	34%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	76%	69%	51%	28%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	44%	40%	30%	16%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		MIXTA: 2 PISOS BAJA HORM.; PLANTA ALTA MADERA CAÑA (MIX-MB2)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		50 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 12	13 A 20	21 A 35	36 A 40	41 A 50
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	24%	40%	70%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	72%	41%	28%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	83%	70%	39%	27%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	59%	33%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	34%	20%	13%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		EDIFICACIÓN POPULAR H.O. A.O. SVPOP) / HORMIGÓN - ÁREA CUBIERTA (AC-M)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		60 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 15	16 A 30	31 A 40	41 A 50	61 A 60
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	50%	67%	83%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	63%	44%	24%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	61%	43%	23%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	51%	36%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	30%	21%	11%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		HO. ARMADO 2 PISOS (VI-RES), (VI-RESMA LJ), H4-6)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		70 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 12	13 A 20	21 A 35	36 A 40	41 A 70
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	17%	29%	50%	57%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	90%	81%	62%	55%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	71%	61%	54%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	74%	67%	51%	26%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	43%	39%	30%	26%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	EDIFICACIÓN DE 7 O MÁS PISOS (H7+) 8AC7)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	80 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 20	21 A 35	36 A 50	51 A 70	71 A 80
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	25%	44%	63%	88%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	68%	49%	18%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	67%	47%	17%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	56%	40%	15%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	33%	23%	8%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

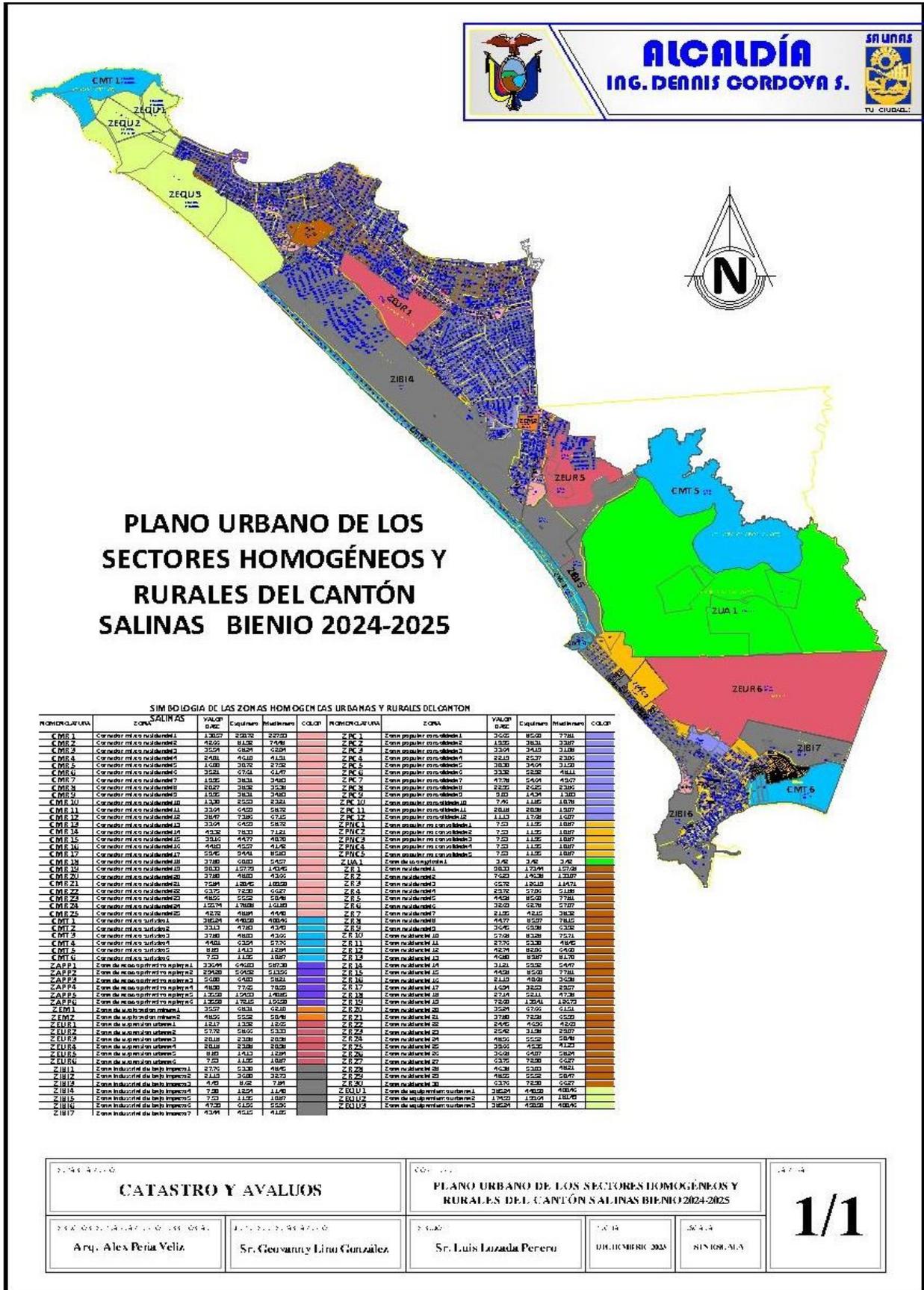
FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	GALPÓN CERRADO PESADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-P)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	60 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 15	16 A 30	31 A 40	41 A 50	51 A 60
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	19%	38%	50%	63%	75%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	63%	44%	24%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	61%	43%	23%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	51%	36%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	30%	21%	11%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-A)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		25 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 15	16 A 20	21 A 25
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	20%	40%	60%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	72%	52%	28%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	70%	51%	27%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	72%	59%	43%	23%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	42%	35%	25%	14%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		GALPÓN CERRADO LIVIANO DE HORMIGÓN O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-CL)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		35 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 8	9 A 20	21 A 25	26 A 30	31 A 35
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	57%	71%	86%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	55%	40%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	84%	54%	39%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	46%	33%	17%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	41%	26%	19%	10%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

### DISPOSICIONES GENERALES

**Primera.-** Que a partir del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2025, se encontrará en vigencia el nuevo Plano Urbano de los Sectores Homogéneos y rurales valorativo de la tierra del cantón Salinas para el bienio 2024-2025 (Lámina N° 1/1-2024), manteniendo la tabla de tipologías de construcción sugerido por la Unidad de Avalúos y Catastro, y que el Concejo Municipal, bajo el análisis de la situación socio-económica que atraviesa la nación, se ha considerado mantener las bandas impositivas a las parroquias urbanas y rurales del cantón, y que habiendo incorporado un porcentaje de incremento en el valor del suelo, esto no generan valores exagerados por cobro del impuesto predial para el presente bienio. Con las debidas exenciones expresadas en la tabla y plano valorativo de la tierra, y que son las que se detallan a continuación:



FACTORES DEL SUELO																													
VÍAS				SERVICIOS				FACTOR DE TOPOGRAFÍA				SERVICIOS URBANOS			UBICACIÓN														
1	1	1	1	ASFALTO	DOBLE RIEGO	CONCRETO	ADOQUIN	LASTRADO	TERRENO	AGUA POTABLE	ALCANTRILLADO	ALCANTARILLAD	ENERGIA	TELEFONICA	ACERA Y	A NIVEL	SOBRANIVEL	BAJO NIVEL	PENDIENTE	ACCIDENTADO O	PENDIENTE	RECOLECCION DE	DESECHOS	SOBRE ASEJO DE	CALES	TRANSPORTE	PUBLICO	MEDIANERO	ESQUINERO
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,1	1,1	1,1	1	1,1

SECTOR (FUERZAS ARMADAS)													
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGUN ANALISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN	
ZEQU1	350,22	10	35,02	385,24	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	400,46	440,50	ESQUINERO	
	350,22	10	35,02	385,24	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	364,05	400,46	MEDIANERO	
ZEQU2	158,72	10	15,87	174,59	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	181,49	199,64	ESQUINERO	
	158,72	10	15,87	174,59	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	164,99	181,49	MEDIANERO	
ZEQU3	350,22	10	35,02	385,24	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	400,46	440,50	ESQUINERO	
	350,22	10	35,02	385,24	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	364,05	400,46	MEDIANERO	

SECTOR (CHOCOLATERA)													
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMT1</b>	<b>350,22</b>	<b>10</b>	<b>35,02</b>	<b>385,24</b>	<b>0,90</b>	<b>1,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>400,46</b>	<b>440,50</b>	ESQUINERO
	<b>350,22</b>	<b>10</b>	<b>35,02</b>	<b>385,24</b>	<b>0,90</b>	<b>1,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>364,05</b>	<b>400,46</b>	MEDIANERO

**SECTOR (ENSENADA)**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZAPP1</b>	<b>305,86</b>	<b>10</b>	<b>30,59</b>	<b>336,44</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>587,30</b>	<b>646,03</b>	ESQUINERO
	<b>305,86</b>	<b>10</b>	<b>30,59</b>	<b>336,44</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>533,91</b>	<b>587,30</b>	MEDIANERO
<b>ZR1</b>	<b>82,12</b>	<b>10</b>	<b>8,21</b>	<b>90,33</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>157,68</b>	<b>173,44</b>	ESQUINERO
	<b>82,12</b>	<b>10</b>	<b>8,21</b>	<b>90,33</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>143,34</b>	<b>157,68</b>	MEDIANERO

**SECTOR (CHIPIPE)**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZAPP1</b>	<b>305,85</b>	<b>10</b>	<b>30,59</b>	<b>336,44</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>587,29</b>	<b>646,02</b>	ESQUINERO

	305,86	10	30,59	336,44	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	533,91	587,30	MEDIANERO
ZR2	69,30	10	6,93	76,23	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	133,07	146,38	ESQUINERO
	69,30	10	6,93	76,23	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	120,97	133,07	MEDIANERO
ZR3	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	114,71	126,19	ESQUINERO
	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	104,29	114,71	MEDIANERO
CMR2	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	74,48	81,92	ESQUINERO
	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	67,71	74,48	MEDIANERO

**SECTOR ESTERO DE SALINAS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP2	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	513,56	564,92	ESQUINERO
	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	466,87	513,56	MEDIANERO
CMR1	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	227,93	250,72	ESQUINERO
	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	207,21	227,93	MEDIANERO

**SECTOR SALINAS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
----------------	---------------------------------------	-----------------	--	----------------------	-------------	------------------	----------------------	--------------------------	------------------	---	---	-----------

ZAPP2	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	513,56	564,92	ESQUINERO
	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	466,87	513,56	MEDIANERO
CMR1	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	227,93	250,72	ESQUINERO
	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	207,21	227,93	MEDIANERO
ZR5	40,52	10	4,05	44,58	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	77,81	85,60	ESQUINERO
	40,52	10	4,05	44,58	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	70,74	77,81	MEDIANERO
ZR7	19,95	10	2,00	21,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	38,32	42,15	ESQUINERO
	19,95	10	2,00	21,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	34,83	38,32	MEDIANERO

**SECTOR MILAGRO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGUN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR3	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	114,71	126,19	ESQUINERO
	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	104,29	114,71	MEDIANERO
CMR2	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	74,48	81,92	ESQUINERO
	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	67,71	74,48	MEDIANERO
CMR3	32,31	10	3,23	35,54	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	62,04	68,24	ESQUINERO
	32,31	10	3,23	35,54	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	56,40	62,04	MEDIANERO

<b>SECTOR FRANCISCO RODRIGUEZ</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR3	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	114,71	126,19	ESQUINERO
	59,74	10	5,97	65,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	104,29	114,71	MEDIANERO
CMR4	21,82	10	2,18	24,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	41,91	46,10	ESQUINERO
	21,82	10	2,18	24,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	38,10	41,91	MEDIANERO

<b>SECTOR BAZAN</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR4	27,02	10	2,70	29,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	51,88	57,06	ESQUINERO
	27,02	10	2,70	29,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	47,16	51,88	MEDIANERO

<b>SECTOR EVARISTO MONTENEGRO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR5	14,54	10	1,45	16,00	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	27,92	30,72	ESQUINERO
	14,54	10	1,45	16,00	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	25,38	27,92	MEDIANERO

<b>SECTOR COORESA</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMR6</b>	<b>32,01</b>	<b>10</b>	<b>3,20</b>	<b>35,21</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>61,47</b>	<b>67,61</b>	ESQUINERO
	<b>32,01</b>	<b>10</b>	<b>3,20</b>	<b>35,21</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>55,88</b>	<b>61,47</b>	MEDIANERO

<b>SECTOR PUEBLO NUEVO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZR6</b>	<b>29,72</b>	<b>10</b>	<b>2,97</b>	<b>32,69</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>57,07</b>	<b>62,78</b>	ESQUINERO
	<b>29,72</b>	<b>10</b>	<b>2,97</b>	<b>32,69</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>51,88</b>	<b>57,07</b>	MEDIANERO
<b>ZR7</b>	<b>19,95</b>	<b>10</b>	<b>2,00</b>	<b>21,95</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>38,32</b>	<b>42,15</b>	ESQUINERO
	<b>19,95</b>	<b>10</b>	<b>2,00</b>	<b>21,95</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>34,83</b>	<b>38,32</b>	MEDIANERO
<b>ZR8</b>	<b>40,70</b>	<b>10</b>	<b>4,07</b>	<b>44,77</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>78,15</b>	<b>85,97</b>	ESQUINERO
	<b>40,70</b>	<b>10</b>	<b>4,07</b>	<b>44,77</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>71,05</b>	<b>78,15</b>	MEDIANERO
<b>CMR6</b>	<b>32,01</b>	<b>10</b>	<b>3,20</b>	<b>35,21</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>61,47</b>	<b>67,61</b>	ESQUINERO
	<b>32,01</b>	<b>10</b>	<b>3,20</b>	<b>35,21</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>55,88</b>	<b>61,47</b>	MEDIANERO

<b>SECTOR BRISAS DE MAR BRAVO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMR7</b>	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO

<b>SINDICATOS DE SALES</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZR9</b>	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	63,62	69,98	ESQUINERO
	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	57,84	63,62	MEDIANERO

<b>SECTOR CARBO VITERI</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZAPP2</b>	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	513,56	564,92	ESQUINERO
	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	466,87	513,56	MEDIANERO

CMR1	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	227,93	250,72	ESQUINERO
	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	207,21	227,93	MEDIANERO
ZR9	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	63,62	69,98	ESQUINERO
	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	57,84	63,62	MEDIANERO

**SECTOR SAN LORENZO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP2	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	513,56	564,92	ESQUINERO
	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	466,87	513,56	MEDIANERO
CMR1	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	227,93	250,72	ESQUINERO
	118,70	10	11,87	130,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	207,21	227,93	MEDIANERO
ZR13	42,55	10	4,25	46,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	81,70	89,87	ESQUINERO
	42,55	10	4,25	46,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	74,27	81,70	MEDIANERO

**SECTOR LOS MATIAS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR12	38,85	10	3,89	42,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	74,60	82,06	ESQUINERO

	38,85	10	3,89	42,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	67,82	74,60	MEDIANERO
ZR14	28,37	10	2,84	31,21	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	1,05	1,10	54,47	59,92	ESQUINERO
	28,37	10	2,84	31,21	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	49,52	54,47	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. ITALIANA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR9	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	63,62	69,98	ESQUINERO
	33,13	10	3,31	36,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	57,84	63,62	MEDIANERO
ZR11	25,23	10	2,52	27,76	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	48,45	53,30	ESQUINERO
	25,23	10	2,52	27,76	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	44,05	48,45	MEDIANERO
ZR12	38,85	10	3,89	42,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	74,60	82,06	ESQUINERO
	38,85	10	3,89	42,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	67,82	74,60	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. MAR BRAVO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR8	18,43	10	1,84	20,27	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	35,38	38,92	ESQUINERO
	18,43	10	1,84	20,27	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	32,16	35,38	MEDIANERO

<b>SECTOR PEDRO JOSE RODRIGUEZ</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMR8</b>	18,43	10	1,84	20,27	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	35,38	38,92	ESQUINERO
	18,43	10	1,84	20,27	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	32,16	35,38	MEDIANERO
<b>CMR9</b>	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO
<b>ZIBI3</b>	4,08	10	0,41	4,49	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	7,84	8,62	ESQUINERO
	4,08	10	0,41	4,49	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	7,12	7,84	MEDIANERO

<b>SECTOR 23 DE MAYO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMR9</b>	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,32	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,67	34,83	MEDIANERO

<b>SECTOR BRISAS DEL MAR</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>CMR9</b>	<b>18,14</b>	<b>10</b>	<b>1,81</b>	<b>19,95</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>34,83</b>	<b>38,31</b>	<b>ESQUINERO</b>
	<b>18,14</b>	<b>10</b>	<b>1,81</b>	<b>19,95</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>31,66</b>	<b>34,83</b>	<b>MEDIANERO</b>

<b>SECTOR LA FLORESTA</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZR12</b>	<b>38,85</b>	<b>10</b>	<b>3,89</b>	<b>42,74</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>74,60</b>	<b>82,06</b>	<b>ESQUINERO</b>
	<b>38,85</b>	<b>10</b>	<b>3,89</b>	<b>42,74</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>67,82</b>	<b>74,60</b>	<b>MEDIANERO</b>
<b>ZR17</b>	<b>15,40</b>	<b>10</b>	<b>1,54</b>	<b>16,94</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>29,57</b>	<b>32,53</b>	<b>ESQUINERO</b>
	<b>15,40</b>	<b>10</b>	<b>1,54</b>	<b>16,94</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>26,88</b>	<b>29,57</b>	<b>MEDIANERO</b>
<b>ZR18</b>	<b>24,67</b>	<b>10</b>	<b>2,47</b>	<b>27,14</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>47,38</b>	<b>52,11</b>	<b>ESQUINERO</b>
	<b>24,67</b>	<b>10</b>	<b>2,47</b>	<b>27,14</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>43,07</b>	<b>47,38</b>	<b>MEDIANERO</b>
<b>CMR10</b>	<b>12,09</b>	<b>10</b>	<b>1,21</b>	<b>13,30</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,10</b>	<b>23,21</b>	<b>25,53</b>	<b>ESQUINERO</b>
	<b>12,09</b>	<b>10</b>	<b>1,21</b>	<b>13,30</b>	<b>1,25</b>	<b>1,33</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>	<b>21,10</b>	<b>23,21</b>	<b>MEDIANERO</b>

<b>SECTOR FRANK VARGAS</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR16	19,26	10	1,93	21,19	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	36,98	40,68	ESQUINERO
	19,26	10	1,93	21,19	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	33,62	36,98	MEDIANERO

<b>SECTOR HIPODROMO COSTA AZUL</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR19	66,00	10	6,60	72,60	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	126,73	139,41	ESQUINERO
	66,00	10	6,60	72,60	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	115,21	126,73	MEDIANERO
CMR11	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO

<b>SECTOR CDLA. LAS DUNAS</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR12	34,97	10	3,50	38,47	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	67,15	73,86	ESQUINERO

	34,97	10	3,50	38,47	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	61,04	67,15	MEDIANERO
ZR21	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	65,99	72,58	ESQUINERO
	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	59,99	65,99	MEDIANERO
ZR22	22,23	10	2,22	24,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	42,69	46,96	ESQUINERO
	22,23	10	2,22	24,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	38,81	42,69	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. LAS DUNAS MUNICIPALES**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR13	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO
ZR21	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	65,99	72,58	ESQUINERO
	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	59,99	65,99	MEDIANERO
ZR22	22,23	10	2,22	24,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	42,69	46,96	ESQUINERO
	22,23	10	2,22	24,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	38,81	42,69	MEDIANERO

**SECTOR PETROPOLIS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN

ZAPP2	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	513,56	564,92	ESQUINERO
	267,45	10	26,75	294,20	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	466,87	513,56	MEDIANERO
ZEM1	32,34	10	3,23	35,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	62,10	68,31	ESQUINERO
	32,34	10	3,23	35,57	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	56,45	62,10	MEDIANERO

**GOLF COUNTRY CLUB**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR10	52,44	10	5,24	57,68	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	75,71	83,28	ESQUINERO
	52,44	10	5,24	57,68	1,25	1,00	1,00	1,05	1,00	68,82	75,71	MEDIANERO

**SECTOR REALES TAMARINDOS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR15	40,52	10	4,05	44,58	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	77,81	85,60	ESQUINERO
	40,52	10	4,05	44,58	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	70,74	77,81	MEDIANERO
ZPC1	33,32	10	3,33	36,65	0,80	1,00	1,00	1,05	1,10	30,79	33,87	ESQUINERO
	33,32	10	3,33	36,65	0,80	1,00	1,00	1,05	1,00	27,99	30,79	MEDIANERO

ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO
ZIBI1	25,23	10	2,52	27,76	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	48,45	53,30	ESQUINERO
	25,23	10	2,52	27,76	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	44,05	48,45	MEDIANERO

<b>SECTOR 12 DE OCTUBRE</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO
<b>SECTOR 1 DE ENERO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO
<b>SECTOR 15 DE JULIO</b>												

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR11	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO
ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO

**SECTOR 15 DE NOVIEMBRE**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR11	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO
ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO

**SECTOR LA CONCEPCION**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC2	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	34,83	38,31	ESQUINERO
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	31,66	34,83	MEDIANERO

**SECTOR LAS CONCHAS PARTICULARES**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR12	34,97	10	3,50	38,47	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	67,15	73,86	ESQUINERO
	34,97	10	3,50	38,47	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	61,04	67,15	MEDIANERO
ZR20	32,03	10	3,20	35,24	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	61,51	67,66	ESQUINERO
	32,03	10	3,20	35,24	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	55,92	61,51	MEDIANERO

**SECTOR CONCHAS MUNICIPALES**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP3	50,91	10	5,09	56,00	1,00	1,10	0,90	1,05	1,10	58,21	64,03	ESQUINERO
	50,91	10	5,09	56,00	1,00	1,10	0,90	1,05	1,00	52,92	58,21	MEDIANERO

ZR23	23,11	10	2,31	25,42	1,10	1,10	0,90	1,05	1,10	29,07	31,98	ESQUINERO
	23,11	10	2,31	25,42	1,10	1,10	0,90	1,05	1,00	26,43	29,07	MEDIANERO
ZIBI2	19,26	10	1,93	21,19	1,25	1,18	1,00	1,05	1,10	32,73	36,00	ESQUINERO
	19,26	10	1,93	21,19	1,25	1,18	1,00	1,05	1,00	29,75	32,73	MEDIANERO
CMR13	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. BUENDIA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE- HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR13	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	58,72	64,59	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	53,38	58,72	MEDIANERO
ZR23	23,11	10	2,31	25,42	1,10	1,10	0,90	1,05	1,10	29,07	31,98	ESQUINERO
	23,11	10	2,31	25,42	1,10	1,10	0,90	1,05	1,00	26,43	29,07	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. LA MILINA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE- HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP3	50,91	10	5,09	56,00	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	58,21	64,03	ESQUINERO

	50,91	10	5,09	56,00	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	52,92	58,21	MEDIANERO
ZR24	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	50,48	55,52	ESQUINERO
	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	45,89	50,48	MEDIANERO
ZR25	36,06	10	3,61	39,66	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	41,23	45,35	ESQUINERO
	36,06	10	3,61	39,66	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	37,48	41,23	MEDIANERO
CMR14	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	71,21	78,33	ESQUINERO
	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	64,73	71,21	MEDIANERO

**SECTOR LOS GERANIOS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR27	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	60,25	66,27	MEDIANERO
CMR14	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	71,21	78,33	ESQUINERO
	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	64,73	71,21	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. PUERTA DEL SOL FASE 1**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN

ZAPP4	44,45	10	4,45	48,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	70,59	77,65	ESQUINERO
	44,45	10	4,45	48,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	64,18	70,59	MEDIANERO
ZR28	42,16	10	4,22	46,38	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	48,21	53,03	ESQUINERO
	42,16	10	4,22	46,38	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	43,83	48,21	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. PUERTA DEL SOL FASE 3**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZEUR2	52,47	10	5,25	57,72	0,90	1,03	1,00	1,00	1,10	53,33	58,66	ESQUINERO
	52,47	10	5,25	57,72	0,90	1,03	1,00	1,00	1,00	48,48	53,33	MEDIANERO
ZEUR1	11,07	10	1,11	12,17	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	12,65	13,92	ESQUINERO
	11,07	10	1,11	12,17	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	11,50	12,65	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. COSTA DE ORO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP4	44,45	10	4,45	48,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	70,59	77,65	ESQUINERO
	44,45	10	4,45	48,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	64,17	70,59	MEDIANERO

ZR29	44,14	10	4,41	48,55	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	50,47	55,52	ESQUINERO
	44,14	10	4,41	48,55	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	45,88	50,47	MEDIANERO
ZR30	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	60,25	66,27	MEDIANERO

**SECTOR CAROLINA PRIVADA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP5	123,18	10	12,32	135,50	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	140,85	154,93	ESQUINERO
	123,18	10	12,32	135,50	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	128,04	140,85	MEDIANERO

**SECTOR BALCONES DE CAROLINA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZAPP6	123,18	10	12,32	135,50	1,00	1,10	1,00	1,05	1,10	156,50	172,15	ESQUINERO
	123,18	10	12,32	135,50	1,00	1,10	1,00	1,05	1,10	142,27	156,50	MEDIANERO

<b>SECTOR MIRADOR DE COSTA DE ORO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR30	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	60,25	66,27	MEDIANERO

<b>SECTOR LOMAS DE COSTA DE ORO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR30	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,76	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	60,25	66,27	MEDIANERO

<b>SECTOR CAROLINA</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR29	44,14	10	4,41	48,55	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	50,47	55,52	ESQUINERO
	44,14	10	4,41	48,55	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	45,88	50,47	MEDIANERO

CMR20	34,36	10	3,44	37,80	1,00	1,10	1,00	1,05	1,10	43,66	48,03	ESQUINERO
	34,36	10	3,44	37,80	1,00	1,10	1,00	1,05	1,10	39,69	43,66	MEDIANERO
CMR21	68,95	10	6,89	75,84	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	109,50	120,45	ESQUINERO
	68,95	10	6,89	75,84	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	99,54	109,50	MEDIANERO

**SECTOR MAR DEL SOL**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR19	82,12	10	8,21	90,33	1,25	1,21	1,00	1,05	1,10	143,45	157,79	ESQUINERO
	82,12	10	8,21	90,33	1,25	1,21	1,00	1,05	1,00	130,41	143,45	MEDIANERO
ZR28	42,16	10	4,22	46,38	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	48,21	53,03	ESQUINERO
	42,16	10	4,22	46,38	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	43,83	48,21	MEDIANERO

**SECTOR SOL Y MAR**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR14	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	71,21	78,33	ESQUINERO
	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	64,73	71,21	MEDIANERO

ZR26	33,34	10	3,33	36,68	1,25	1,21	1,00	1,05	1,10	58,24	64,07	ESQUINERO
	33,34	10	3,33	36,68	1,25	1,21	1,00	1,05	1,00	52,95	58,24	MEDIANERO

**SECTOR CDLA. ADEMS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZR26	33,34	10	3,33	36,68	1,25	1,21	1,00	1,05	1,10	58,24	64,07	ESQUINERO
	33,34	10	3,33	36,68	1,25	1,21	1,00	1,05	1,00	52,95	58,24	MEDIANERO

**SECTOR PUERTA DEL SOL FASE II**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR14	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	71,21	78,33	ESQUINERO
	44,84	10	4,48	49,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	64,73	71,21	MEDIANERO
CMR15	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	40,70	44,77	ESQUINERO
	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	37,00	40,70	MEDIANERO
ZPC3	30,58	10	3,06	33,64	0,88	1,00	1,00	1,05	1,10	31,08	34,19	ESQUINERO
	30,58	10	3,06	33,64	0,88	1,00	1,00	1,05	1,00	28,25	31,08	MEDIANERO

<b>SECTOR 9 DE OCTUBRE</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR17	54,04	10	5,40	59,45	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	85,83	94,41	ESQUINERO
	54,04	10	5,40	59,45	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	78,02	85,83	MEDIANERO
CMR16	40,76	10	4,08	44,83	0,80	1,10	1,00	1,05	1,10	41,42	45,57	ESQUINERO
	40,76	10	4,08	44,83	0,80	1,10	1,00	1,05	1,00	37,66	41,42	MEDIANERO
CMR15	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	40,70	44,77	ESQUINERO
	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	37,00	40,70	MEDIANERO
ZPC6	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	48,11	52,92	ESQUINERO
	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	43,74	48,11	MEDIANERO
ZPC12	10,12	10	1,01	11,13	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	16,07	17,68	ESQUINERO
	10,12	10	1,01	11,13	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	14,61	16,07	MEDIANERO

<b>SECTOR VICENTE ROCAFUERTE</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN

CMR17	54,04	10	5,40	59,45	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	85,83	94,41	ESQUINERO
	54,04	10	5,40	59,45	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	78,02	85,83	MEDIANERO
CMR18	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	54,57	60,03	ESQUINERO
	34,36	10	3,44	37,80	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	49,61	54,57	MEDIANERO
ZPC6	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	48,11	52,92	ESQUINERO
	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	43,74	48,11	MEDIANERO
ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	21,69	23,86	MEDIANERO

**SECTOR SANTA PAULA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE- HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR21	68,95	10	6,89	75,84	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	109,50	120,45	ESQUINERO
	68,95	10	6,89	75,84	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	99,54	109,50	MEDIANERO
CMR22	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	60,25	66,27	MEDIANERO
ZPC7	43,44	10	4,34	47,78	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	49,67	54,64	ESQUINERO
	43,44	10	4,34	47,78	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	45,15	49,67	MEDIANERO

ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	21,69	23,86	MEDIANERO

**6 DE JUNIO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC5	27,54	10	2,75	30,30	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	31,50	34,64	ESQUINERO
	27,54	10	2,75	30,30	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	28,63	31,50	MEDIANERO

**CENTENARIO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC6	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	48,11	52,92	ESQUINERO
	30,29	10	3,03	33,32	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	43,74	48,11	MEDIANERO
ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	21,69	23,86	MEDIANERO

**LEON FEBRES CORDERO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC4	20,17	10	2,02	22,19	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,07	25,37	ESQUINERO
	20,17	10	2,02	22,19	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	20,97	23,06	MEDI/ANERO
ZPNC1	6,84	10	0,68	7,52	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,52	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,86	MEDI/ANERO

**ARENA Y SOL**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	21,69	23,86	MEDI/ANERO
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDI/ANERO

**BRISAS DEL MAR**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZONA HOMOGÉNEA												

ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	11,85	13,03	MEDIANERO

**P A R A I S O**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	21,69	23,86	MEDIANERO
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO

**24 DE SEPTIEMBRE**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC8	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	23,86	26,25	ESQUINERO
	20,87	10	2,09	22,95	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	21,69	23,86	MEDIANERO
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO

<b>NICOLAS LAPENTTI</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGUN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO

<b>VINICIO YAGUAL I</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGUN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO

<b>VINICIO YAGUAL II</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGUN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO

S A N R A Y M U N D O I												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMR24	141,58	10	14,16	155,74	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	161,89	178,08	ESQUINERO
	141,58	10	14,16	155,74	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	147,17	161,89	MEDIANERO
CMR23	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	50,48	55,52	ESQUINERO
	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	45,89	50,48	MEDIANERO
CMR22	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	66,27	72,90	ESQUINERO
	57,96	10	5,80	63,75	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	60,25	66,27	MEDIANERO
ZEM2	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	50,48	55,52	ESQUINERO
	44,14	10	4,41	48,56	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	45,89	50,48	MEDIANERO
ZEUR4	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	20,98	23,08	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	19,07	20,98	MEDIANERO
ZPC9	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO
CMR2	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10	74,48	81,92	ESQUINERO
	38,79	10	3,88	42,66	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00	67,71	74,48	MEDIANERO
ZEUR3	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10	20,98	23,08	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	19,07	20,98	MEDIANERO

<b>SAN RAYMUNDO II</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZPC9</b>	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	13,03	14,34	ESQUINERO
	8,21	10	0,82	9,03	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	11,85	13,03	MEDIANERO
<b>SIRIA BEDOYA DE YAGUAL</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZPC10</b>	6,22	20	1,24	7,46	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	9,88	11,85	ESQUINERO
	6,22	20	1,24	7,46	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	8,98	10,78	MEDIANERO
<b>MINA NUEVA</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZIBI4</b>	7,18	10	0,72	7,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	11,40	12,54	ESQUINERO
	7,18	10	0,72	7,90	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	10,37	11,40	MEDIANERO

<b>MAR BRAVO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMT2	27,61	10	2,76	30,37	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	39,86	43,85	ESQUINERO
	27,61	10	2,76	30,37	1,25	1,00	1,00	1,05	1,00	36,24	39,86	MEDIANERO
<b>CDLA MIRAMAR</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMT2	27,61	10	2,76	30,37	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	39,86	43,85	ESQUINERO
	27,61	10	2,76	30,37	1,25	1,00	1,00	1,05	1,00	36,24	39,86	MEDIANERO
<b>PUNTA CARNERO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMT3	34,36	10	3,44	37,80	1,00	1,10	1,00	1,05	1,10	43,66	48,03	ESQUINERO
	34,36	10	3,44	37,80	1,00	1,10	1,00	1,05	1,00	39,69	43,66	MEDIANERO
CMT4	36,67	10	3,67	40,34	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	52,95	58,24	ESQUINERO

	36,67	10	3,67	40,34	1,25	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	48,13	52,95	MEDIANER O
ZIBI4	7,18	10	0,72	7,90	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	1,00	11,40	12,54	ESQUINER O
	7,18	10	0,72	7,90	1,25	1,00	1,00	1,05	1,10	1,00	10,37	11,40	MEDIANER O

**ESTERO PUNTA CARNERO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZIBI5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**VELASCO IBARRA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZEURS	6,84	30	2,05	8,89	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	14,13	ESQUINERO
	6,84	30	2,05	8,89	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	12,84	MEDIANERO

**SECTOR AGRÍCOLA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZUA1	3,11	10	0,31	3,42	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,11	3,42	ESQUINERO
	3,11	10	0,31	3,42	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,11	3,42	MEDI/ANERO

**REPRESA VELASCO IBARRA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
CMT5	6,84	30	2,05	8,89	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	14,13	ESQUINERO
	6,84	30	2,05	8,89	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	12,84	MEDI/ANERO

**LA DIABLICA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZIBI6	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,10	51,30	56,43	ESQUINERO
	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,00	46,64	51,30	MEDI/ANERO
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDI/ANERO
ZPNC2	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO

	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
ZPNC3	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	40,70	44,77	ESQUINERO
CMR25	35,60	10	3,56	39,16	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	37,00	40,70	MEDIANERO

**TIWINTZA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**CARMEN BUCHELLI**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO

ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	9,88	10,87	MEDIANERO

**LUIS CELLERI**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**BRISAS DEL MAR**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

<b>SAN VICENTE</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
<b>EL DORADO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
<b>GONZALO CHAVEZ</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

<b>LOS ALMENDROS</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
<b>20 DE MARZO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
<b>2 DE FEBRERO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
<b>LAS PEÑAS</b>												

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE- HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**5 DE JUNIO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE- HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**BELLAVISTA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO

**JAIME ROLDOS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC5	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**LAS LOMAS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO

ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	9,88	10,87	MEDIANERO

**LUIS CADENA**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**PARAISO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN N	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
ZPNC4	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**MANABI**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
ZIBI6	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,10	51,30	56,43	ESQUINERO
	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,00	46,64	51,30	MEDIANERO
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
<b>9 DE OCTUBRE</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
	ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,10	19,07	20,98	ESQUINERO
ZPC11	18,35	10	1,83	20,18	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	17,34	19,07	MEDIANERO
<b>ACAPULCO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
	CMT6	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
CMT6	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

<b>PLAYA</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZIBI6</b>	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,10	51,30	56,43	ESQUINERO
	39,49	10	3,95	43,44	1,02	1,10	1,00	1,05	1,00	46,64	51,30	MEDIANERO
<b>BALTACHO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZIBI7</b>	39,49	10	3,95	43,44	0,90	1,00	1,00	1,05	1,10	41,05	45,15	ESQUINERO
	39,49	10	3,95	43,44	0,90	1,00	1,00	1,05	1,00	37,32	41,05	MEDIANERO
<b>AYOMBLO</b>												
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2022-2023	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2024-2025	FACTOR VÍAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGÉNEO 2022-2023 (ESQ. E INTERM) USD\$	VALOR HOMOGÉNEO 2024-2025 (ESQ. E INTERM) USD\$	UBICACIÓN
<b>ZEUR6</b>	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,10	10,87	11,95	ESQUINERO
	6,84	10	0,68	7,53	1,25	1,10	1,00	1,05	1,00	9,88	10,87	MEDIANERO

**Segunda.-** En la presente Ordenanza de Avalúos y Catastro para el cantón Salinas, las CONSTRUCCIONES estarán sujetas a la tabla incorporada de tipologías de edificaciones y sus valores respectivamente; contempladas en las normas técnicas y parámetros específicos de avalúos.

**Tercera.-** En la presente Ordenanza de Avalúos y Catastro para el cantón Salinas, la propiedad horizontal, estará sujeta a la alícuota porcentual del terreno y la tabla de clasificación de la propiedad horizontal, y sus valores especificada en las normas técnicas y parámetros específicos de avalúos.

**Cuarta.-** Para efectos de arrendar área de suelo urbanizable protegido, se considerará el valor de seis punto cuarenta y siete por 10.000 (\$ 6,47 multiplicado por una hectárea - 10.000 m<sup>2</sup>) y su resultante será dividido para 50 y obtendremos el valor del arriendo por una anualidad.

**Quinta.-** Previo a las creaciones de nuevos sectores y ciudadelas, que tengan que ser incorporadas al catastro municipal como áreas urbanizadas, los terrenos y CONSTRUCCIONES que en ellos existan deberán ser avaluados por la Unidad de Avalúos y Catastro conforme a las normas técnicas, y a ésta Ordenanza.

**Sexta.-** La presente Ordenanza, teniendo el carácter de reglamentaria, de acuerdo al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), entrará en vigencia a partir del 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre del año 2025, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

**Séptima.-** Previo al correspondiente catastro de las escrituras de actos traslaticios de dominio y constitutivos de dominio, tiene que estar cancelado el impuesto predial urbano correspondiente al año en curso en que se otorgare la escritura.

**Octava.-** Forman parte de ésta Ordenanza las notificaciones publicadas a los contribuyentes por los diarios:

**Novena.-** El Concejo Municipal de Salinas para el Bienio 2024 – 2025, en el recibo de Impuestos Prediales, mantendrá en vigencia el cobro de los siguientes Impuestos y Tasas.

- Impuesto predial.
- Tasa por mantenimiento catastral.
- Tasa por recolección de basura.
- Tasa por contribución especial de mejoras de conformidad con la ordenanza municipal vigente.
- 2 x 1000, Recargo a solares no edificados de conformidad con la ley, y la ordenanza.
- Valor por título de crédito.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

**Única.-** A partir de la vigencia de la presente Ordenanza, quedan sin efecto las Ordenanzas y Resoluciones que se opondan a la misma.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre del año 2025, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, en el dominio web institucional y en la gaceta oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas como medios de difusión institucional.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Salinas, a los 19 días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



Firmado electrónicamente por:  
**DENNIS XAVIER  
CORDOVA SECAIRA**

Ing. Dennis Xavier Córdova Secaira  
**ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS**



Firmado electrónicamente por:  
**ENZO OLIMPO NAVIA  
CEDENO**

Ab. Enzo Olimpo Navia Cedeño  
**SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL**

**CERTIFICO:** Que la **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL DEL CANTÓN SALINAS PARA EL BIENIO 2024 - 2025**, fue discutida y aprobada por el Pleno del Concejo Municipal del cantón Salinas, en dos debates, el primero efectuado en sesión ordinaria del 15 de diciembre de 2023; y el segundo mediante sesión ordinaria del 19 de diciembre de 2023.- Salinas, 19 de diciembre de 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**ENZO OLIMPO NAVIA  
CEDENO**

Ab. Enzo Olimpo Navia Cedeño  
**SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL**

**ALCALDÍA MUNICIPAL:** Salinas, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintitrés, de conformidad con lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL DEL CANTÓN SALINAS PARA EL BIENIO 2024 - 2025**.- Ejecútese y publíquese en la forma prevista en la ley.



Firmado electrónicamente por:  
**DENNIS XAVIER  
CORDOVA SECAIRA**

Ing. Dennis Xavier Córdova Secaira  
**ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS**

**CERTIFICO:** Que la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD, EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL DEL CANTÓN SALINAS PARA EL BIENIO 2024 - 2025**, fue sancionada por el Ing. Dennis Xavier Córdova Secaria, Alcalde del cantón Salinas, el 21 de diciembre de 2023.- Salinas, 21 de diciembre de 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**ENZO OLIMPO NAVIA  
CEDENO**

Ab. Enzo Olimpo Navia Cedeño  
**SECRETARIO GENERAL**



ABG. JAQUELINE VARGAS CAMACHO  
DIRECTORA - SUBROGANTE

Quito:  
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto  
Telf.: 3941-800  
Exts.: 3131 - 3134

[www.registroficial.gob.ec](http://www.registroficial.gob.ec)

JV/AM

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

*"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"*

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.