



REGISTRO OFICIAL

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



EDICIÓN ESPECIAL

Año I - Nº 186

**Quito, viernes 27 de
diciembre de 2019**

Valor: US\$ 3,75 + IVA

ING. HUGO DEL POZO BARREZUETA
DIRECTOR

Quito: Calle Mañosca 201
y Av. 10 de Agosto

Oficinas centrales y ventas:
Telf.: 3941-800
Exts.: 2561 - 2551 - 2555

Sucursal Guayaquil:
Calle Pichincha 307 y Av. 9 de Octubre,
piso 6, Edificio Banco Pichincha.
Telf.: 3941-800 Ext.: 2560

Suscripción anual:
US\$ 400 + IVA para la ciudad de Quito
US\$ 450 + IVA para el resto del país

Impreso en Editora Nacional

110 páginas

www.registrooficial.gob.ec

**Al servicio del país
desde el 1º de julio de 1895**

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.

Quito
grande otra vez

Págs.

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ORDENANZAS METROPOLITANAS:

- 007-2019** Reformatoria del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las Normas para el Pago de Impuestos” Del Libro 111.5 Del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito 2
- 008-2019** Modificatoria del Capítulo I “Valoración Inmobiliaria”, del Título III “De las Normas para el Pago de Impuestos” Del Libro III.5 Del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprueba el Plano del Valor de la Tierra de los Predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2020 - 2021, y Reformatoria del Numeral 10 del Artículo IV.1.186 Del Capítulo II “Responsables Catastrales y sus Atribuciones”, Del Título III “Del Catastro Inmobiliario ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito”, Del Libro IV. 1 Del Eje Territorial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito 20
- 009-02019** Reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II, Libro III. 5, Que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020 - 2021 101

ORDENANZA METROPOLITANA No. 007 – 2019**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Constitución de la República del Ecuador establece en el numeral 9 del artículo 264 que los Gobiernos Municipales tendrán la competencia exclusiva de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales. En concordancia con lo expuesto, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados de forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales.

Con lo expuesto, es preciso señalar que dichos predios urbanos y rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el Código mencionado en líneas anteriores, por lo que, el Concejo Metropolitano, deberá aprobar mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Es importante recalcar que la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo señala en su artículo 100 que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles.

En este sentido, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su calidad de órgano rector, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastro, las cuales deben ser implementadas por todos los GADs municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción.

Por otro lado, la Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 196 de valoración del suelo, dispone que para su eficaz aplicación, en el plazo de un año a partir

de la sanción de dicha ordenanza, el Director Metropolitano de Catastro, presentará al Concejo Metropolitano de Quito, para su aprobación, el proyecto de adecuación de la Norma Técnica de Valoración, a las disposiciones constantes en el Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros.

Cabe recalcar que el Código Municipal en su Disposición Derogatoria estableció que se deroguen todas las ordenanzas detalladas en el anexo de derogatorias, con excepción de sus disposiciones de carácter transitorio hasta la verificación del efectivo cumplimiento de las mismas. En este sentido, es preciso señalar que con el fin de acatar lo establecido en los artículos 502 y 516 del COOTAD, los cuales establecen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno, así como los factores para la valoración de las edificaciones, se requiere que el Concejo Metropolitano, conforme a sus facultades, derogue la Disposición Transitoria Sexta de la precitada ordenanza.

La valoración de Bienes Inmuebles es la base para el cálculo del impuesto predial, el cual depende del patrimonio con que cuenta el contribuyente como lo determina el COOTAD, por lo que ésta debe responder al principio de progresividad, es decir el que más tiene más paga, para evitar las distorsiones que suceden el catastro del DMQ debido a una valoración de éstos alejada de la realidad específica, por lo que se debe realizar estudios técnicos e investigaciones para los casos especiales definiendo una metodología clara por los mismos con el fin de valorar de manera adecuada los bienes inmuebles.

Con lo expuesto, es necesario que el Concejo Metropolitano apruebe los factores de aumento y reducción del valor del inmueble, los cuales permitirán obtener el factor de corrección del suelo el cual se complementa con cuatro nuevos factores para suelo urbano que son: factor de localización en la manzana, factor de forma, factor de acceso al lote y factor de acceso a servicios básicos de infraestructura; dos nuevos factores para suelo rural que son: factor de accesibilidad al lote y titularidad; y dos factores para edificación que son el factor de corrección por número de pisos y factor índice de reforma, los cuales son el resultado de estudios e investigaciones realizadas por la Dirección Metropolitana de Catastro en concordancia con las normas técnicas nacionales de Catastro y Valoración.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.”*;
- Que,** el artículo 240 de la Constitución, dispone que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”*;
- Que,** el numeral 9 del artículo 264 de la Constitución, menciona que los Gobiernos Municipales tendrán la competencia exclusiva de: *“9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.”*
- Que,** el artículo 266 de la Constitución, indica que: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales”*;
- Que,** los literales a) y v) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala: *“a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del Distrito Metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”*.
- Que,** el artículo 139 del COOTAD menciona que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, el artículo 494 del COOTAD indica que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado...”*;

Que, el referido Código en su artículo 495, determina que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *“a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil. Las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza establecerán los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos indicados en el inciso anterior, considerando las particularidades de cada localidad (...).”*

Que, los artículos 502 y 516 del COOTAD, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 790 del 5 de julio de 2016, fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias;

Que, en el artículo 100, ibídem, se refiere al Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un sistema de Información Territorial generado por los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generen información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de una manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual se encarga de regular la conformación y funciones del sistema, y establece las normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y valoración de los bienes inmuebles urbanos y rurales;

Que, para la aplicación del artículo 100 de la Ley precitada, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros que deben ser implementadas por todos los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción;

Que, el Acuerdo Ministerial No. 29 emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda contempla en su artículo 68 respecto a la valoración del suelo urbano que: *“(...)e. Valor individual del suelo o individualización del Predio. Para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base del suelo de la zona geoeconómica homogénea y aplicar factores de corrección tomando en cuenta las características propias del predio, tales como: ubicación, tamaño, accesibilidad, frente, forma, proporción, instalaciones, infraestructura y otros factores establecidos en el marco legal vigente. Además se considerará los deméritos por afectaciones (borde de quebrada, ubicación de riesgo geológico, volcánico, entre otros) al predio.”*

Que, el Acuerdo Ministerial en mención señala en su artículo 70 respecto a la valoración del suelo rural que: *“(...)e. Valor individual del suelo o individualización del Predio.- Para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base*

del suelo de la zona geoeconómica homogénea y aplicar factores de corrección tomando en cuenta las características propias del predio, tales como: ubicación, tamaño, accesibilidad, acceso a riego, pendientes y otros factores establecidos en el marco legal vigente. Además se considerará los deméritos por afectaciones (torres de tendido eléctrico de alta tensión, gasoductos, oleoductos y otros) al predio.”

Que, con fecha 22 de diciembre del 2017, se sanciona la Ordenanza Metropolitana No. 196 de aprobación del plano de valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que rige para el bienio 2018-2019;

Que, la Disposición Transitoria Sexta de la Ordenanza Metropolitana No. 196, misma que fue incorporada en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, contenido en la ordenanza 001, de 29 de marzo de 2019, dispone que: “*Para su eficaz aplicación, en el plazo de un año a partir de la sanción de la presente ordenanza, el Director Metropolitano de Catastro, presentará al Concejo Metropolitano de Quito, para su aprobación, el proyecto de adecuación de la Norma Técnica de Valoración, a las disposiciones constantes en el Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros”;*

Que, el artículo III.5.49. y III.5.56 del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito señala respecto al valor Base del AIVA, valor base de la construcción y valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales lo siguiente: “*La información registrada en esta normativa sobre valores en AIVA’s, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro”*

Que, el numeral 5 del artículo IV.1.186 del Código Municipal, establece: *“Emitir las normas técnicas, especificaciones y principios homogéneos referentes a la localización, identificación, registro, cartografía y demás actividades catastrales de bienes inmuebles, y remitirlos para su aplicación a las jefaturas de avalúos y catastros de las administraciones zonales y demás direcciones metropolitanas relacionadas con el catastro inmobiliario;”*

Que, la Disposición Derogatoria del Código ibídem señala: *“Deróguense todas las Ordenanzas que se detallan en el cuadro adjunto (Anexo Derogatorias), con excepción de sus disposiciones de carácter transitorio hasta la verificación del efectivo cumplimiento de las mismas; y, sin perjuicio de la continuación de los procedimientos iniciados al amparo de las normas descritas en el anexo derogatorias, hasta su culminación conforme la norma vigente al momento de su inicio.”*

Que, mediante resolución administrativa No. 0003 de 23 de marzo de 2016, el Director Metropolitano de Catastro, expidió la actualización de la Norma Técnica de Valoración que establece los procedimientos aplicarse para la actualización de los valores de terreno y construcciones para los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, mediante oficio Nr. GADDMQ-DMC-2019-11886-O de fecha 05 de diciembre de 2019, el Ingeniero Tomás Neacato, Director Metropolitano de Catastro, remitió el informe con el criterio técnico para aplicar los factores de corrección de aumento o reducción del valor del terreno urbano o rural, construcción de los bienes inmuebles del DMQ.

Que, mediante oficio Nr. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0147-O de fecha 05 de diciembre de 2019, el Dr. Edison Yépez, Sub procurador de suelos, remitió el informe con el criterio legal respecto al presente proyecto de ordenanza.

Que, es necesario mantener actualizados los catastros y la valoración de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito; así como de los procedimientos y manuales para la aplicabilidad de la Norma Técnica de Valoración, para lo cual es indispensable que el Concejo Metropolitano apruebe los factores de aumento o reducción del valor del terreno así como los factores para la valoración de las edificaciones; mismos que servirán de base para establecer el plano del valor de la tierra.

En ejercicio de la atribución que le confieren los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador; artículos 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; artículo 87 literal a), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

EXPIDE LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE
“VALORACIÓN INMOBILIARIA” DEL TÍTULO III “DE LAS NORMAS PARA EL
PAGO DE IMPUESTOS” DEL LIBRO III.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Artículo 1.- A continuación del Capítulo I de Valoración Inmobiliaria del Título III, de las normas para el pago de impuestos del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, inclúyase los siguientes artículos:

Artículo (...) Factores de Corrección. - Apruébense los Factores de Corrección de aumento o reducción del valor del terreno urbano, rural y edificaciones de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito que se detallan a continuación:

Factores de corrección masiva de suelo urbano:

1. Factor frente (FFM)

Corresponde al ajuste aplicable a la dimensión del o los frentes de un terreno con relación al frente del lote tipo del AIVA

2. Factor fondo (FPM)

Para aplicar este factor se basa en el Criterio Harper, en que se tiene la premisa que a mayor profundidad del lote el valor unitario disminuye, este factor de ajuste se determina entre el fondo relativo del lote a valorar y el fondo del lote tipo del AIVA

3. Factor tamaño (FTAM)

La corrección por efectos del tamaño del lote, tiene la función de ofrecer un factor de ajuste entre el área del lote y el área del lote tipo del AIVA

4. Factor localización en la manzana (FLMM):

Este factor dependerá de la posición del terreno en estudio dentro de la manzana en que se ubica.

5. Factor de demérito por la forma (FFM)

El factor de demérito por la forma ajusta la valoración de todos los predios irregulares ya que carecen de potencial para hacer cualquier tipo de intervención urbanística.

6. Factor acceso al lote (FACM)

Este factor caracteriza económicamente al predio de acuerdo al tipo de acceso (vial), es decir, mientras más fácil es el acceso al predio, más demanda sobre éste existirá y, por ende, mayor será su valor económico.

7. Factor de acceso a servicios básicos e infraestructura

El acceso a servicios básicos e infraestructura que individualmente disponga cada predio muy a pesar de la disponibilidad de los mismos en su zona homogénea influye en el valor comercial final, ya que se relaciona con obras de servicios básicos y acometidas que incrementan el valor del mismo.

Factores de corrección puntual de suelo urbano:**1. Factor de demérito por topografía**

El factor de demérito por Topografía se aplica para corregir el valor del suelo por la diferencia de nivel en relación a la vía de acceso.

2. Factor uso de suelo del sector

Este factor se aplica para determinar el valor del m² de terreno de una muestra inmobiliaria a partir de un uso diferente al del sector.

3. Factor de demérito por no aprovechamiento del coeficiente de edificabilidad del suelo

Este factor se aplica cuando no se aprovecha al máximo el coeficiente de edificabilidad y se aplica en zonas donde la Normativa exija más de 4 pisos, solo se aplicará para la conformación de las Áreas de Intervención Valorativa.

4. Factor de demérito por una muestra en propiedad horizontal a un sector en unipropiedad

Este factor se aplica para determinar el valor del m² de terreno de una muestra inmobiliaria en un sector en donde los predios son de unipropiedad a partir de una muestra inmobiliaria de un predio declarado en propiedad horizontal.

5. Factor de demérito de suelo no aprovechado en donde se ubica un bien inmueble patrimonial

Este factor de demérito de suelo se aplica cuando no se aprovecha al máximo el coeficiente de edificabilidad por las restricciones que tiene el predio para construir por ser un bien inmueble patrimonial.

6. Factor de potencialidad de actualización del valor del área de intervención valorativa

Es el factor de corrección que solo se aplica cuando se enajenen inmuebles de propiedad municipal, que permite actualizar el valor del Área de Intervención Valorativa urbana de dicho inmueble cuando dentro de un bienio se compruebe un incremento el valor comercial, mismo que no podrán ser inferiores al avalúo catastral.

7. Factor de demérito de valoración de fajas de terreno - adjudicaciones

Es el factor que se aplica para valorar las fajas de terreno, en suelo firme o quebradas rellenas y son las siguientes:

7.1 Valoración de fajas de terreno o remanente vial en suelo firme

7.2 Valoración de fajas de terreno hacia una nueva vía

7.3 Valoración de fajas hacia el lado del terreno

7.4 Valoración de faja de terreno sobre relleno de quebrada

7.5 Valoración de fajas de terreno sobre quebrada abierta (se denomina quebrada abierta cuando la quebrada está abierta menos de 1/3 de la quebrada)

7.5 Valoración de fajas de terreno con colector o similares

8. Factor de demérito por relleno de quebrada

Factor que se aplica en los lotes que se encuentran total o parcialmente sobre una quebrada y han sido rellenadas

9. Factor de demérito por franjas de protección, riesgo mitigable y no mitigable

Área o parte de un terreno con restricciones para construir, o expuestos a amenazas hidrológicas o deslizamientos, estas pueden ser: Fajas de protección por quebradas, ríos, laguna, embalses, cuencas hidrográficas, acueductos, oleoductos red de alta tensión, canales, colectores, línea férrea, zonas de riesgos mitigables, no mitigables entre otros.

Factores de corrección masiva de suelo rural:

1. Factor tamaño

La corrección por efectos del tamaño del lote, tiene la función de ofrecer un factor de ajuste de acuerdo al tamaño del lote, a mayor área menor factor de corrección.

2. Factor accesibilidad al riego (fr)

Para la valoración de los predios rurales se estiman los gastos e inversiones realizadas por los propietarios para la dotación de riego, por lo tanto, la tierra debe ser diferenciada en su valor por la accesibilidad que tenga hacia el mismo.

3. Factor de accesibilidad al lote rural (Falr)

La accesibilidad está dada fundamentalmente desde cualquier punto del área rural del Área de Intervención Valorativa-AIVA, hasta los centros poblados que es donde se localizan los principales servicios que atienden a la población, y hacia las vías de primer orden que son las que permiten llegar a los mismos a través de servicios complementarios (transporte).

4. Factor titularidad (Fti)

Este factor realiza un ajuste al valor, dependiendo si el lote tiene o no documentación legal del registro de la propiedad que le acredite la titularidad del mismo.

5. Factor de clases agrológicas del suelo

Factor que se aplica para determinar los valores de las clases agrológicas del suelo a partir del área especial o clase de tierra I, de acuerdo a la norma técnica a expedirse

*Factores de corrección puntual de suelo rural:***1. Factor topografía para predios de áreas especiales**

Factor de demérito que se aplica para corregir el valor del suelo por la diferencia de nivel en relación a la vía de acceso para lotes rurales de hasta 2.500 m².

2. Factor de demérito por franjas de protección en predios de áreas especiales

Área o parte de un terreno rural con área hasta 2.500 m² con restricciones para construir, o expuestos a amenazas hidrológicas o deslizamientos, estas pueden ser: Fajas de protección por quebradas, ríos, laguna, embalses, cuencas hidrográficas, acueductos, oleoductos red de alta tensión, canales, colectores, línea férrea, zonas de riesgos mitigables, no mitigables entre otros.

3. Factor de demérito de lote interior en predios de áreas especiales

Este factor se aplica en un terreno rural con área hasta 2.500 m² que no tienen ingreso directo por una calle, pasaje, etc., es decir es un lote mediterráneo

4. Factor de demérito de valoración de fajas de terreno – Adjudicaciones

Es el factor que se aplica para valorar las fajas de terreno rural, en suelo firme o quebradas rellenas y son las siguientes:

- 4.1 Valoración de fajas de terreno o remanente vial en suelo firme
- 4.2 Valoración de fajas de terreno hacia una nueva vía
- 4.3 Valoración de fajas hacia el lado del terreno
- 4.4 Valoración de faja de terreno sobre relleno de quebrada
- 4.5 Valoración de fajas de terreno sobre quebrada abierta (se denomina quebrada abierta cuando la quebrada está abierta menos de 1/3 de la quebrada)
- 4.6 Valoración de fajas de terreno con colector o similares

5. Factor de potencialidad de actualización del valor del Área de Intervención Valorativa

Es el factor de corrección que solo se aplica cuando se enajenen inmuebles de propiedad municipal, que permite actualizar el valor del Área de Intervención Valorativa rural de dicho inmueble cuando dentro de un bienio se compruebe un incremento el valor comercial, mismo que no podrán ser inferiores al avalúo catastral.

*Factores para valoración de las edificaciones urbanas y rurales:***1. Factor uso constructivo**

Es el factor que se establece entre el uso para el cual fue diseñado una edificación y el uso constructivo vivienda.

2. Factor etapa de la construcción

Es la fase constructiva en la cual una construcción puede encontrarse como: cimentación, estructura, obra gris, en acabados.

3. Factor de corrección por número de pisos

Es el factor que se aplica a los valores de las tipologías constructivas para establecer el valor de la construcción de acuerdo al número de pisos.

4. Factor estado de conservación

Es la etapa de mantenimiento en el que se encuentra un bien inmueble

5. Factor coeficiente por estado de mantenimiento y porcentaje de edad (Factor D)

Es el término que relaciona el porcentaje de la edad y el estado de conservación de la construcción.

6. Factor de demérito por índice de reforma

Índice que demerita el valor de la construcción, que depende del tipo de reforma realizado en el bien patrimonial.

7. Factor por el grado de protección de los bienes inmuebles patrimoniales

Grado de protección que tenga la edificación según se han asignado factores de corrección del valor en función de los puntajes establecidos en cada ficha de inventario de bienes inmuebles patrimoniales y los pesos resultantes de las variables.

Artículo (...) Aplicación de los factores de corrección y métodos de valoración. - La valoración masiva con fines catastrales tiene como finalidad estimar el valor venal de los bienes inmuebles, lo que debe ser entendido como el valor de mercado de dichos bienes, como se indica en la norma nacional, de manera que, al definir la política tributaria, se pueda asegurar la equidad, la justicia social y fiscal.

Los factores de corrección se aplican para corregir las distorsiones que suceden en la valoración masiva.

La aplicación de los factores y su metodología de valoración deben tener una base técnica, ejemplificada mediante simulaciones que demuestren que su aplicación corrige las distorsiones, por lo que no se puede utilizar factores arbitrarios que no cumplan con este requerimiento.

Disposiciones Generales:

Primera. - La presente ordenanza se aprueba en base a los informes y exposiciones técnicas, que son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben y realizan, por tanto, la implementación de los factores constantes en la presente ordenanza y la norma técnica de valoración será de responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, que presentaron los informes que sustentan la presente ordenanza.

Segunda. - Conforme al numeral 5 del artículo IV.1.186 del Código Municipal, el Director Metropolitano de Catastro emitirá bajo su responsabilidad, en el plazo de dos días contados desde la sanción de la presente ordenanza, emitirá mediante resolución administrativa la Norma Técnica de Valoración para los bienes inmuebles urbanos, rurales y edificaciones del Distrito Metropolitano de Quito.

Tercera. - El informe sobre la implementación de la Norma Técnica de Valoración para los bienes inmuebles urbanos, rurales y edificaciones del Distrito Metropolitano de Quito deberá ser conocida en el seno del Concejo Metropolitano en el plazo 15 días a partir del 01 de enero del 2020, la cual, a su vez, deberá contar con el desglose de la metodología y/o procedimientos de aplicación de los siguientes casos específicos:

1. Valoración para predios especiales
2. Valoración de bienes inmuebles de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
3. Valoración de enajenaciones de bienes inmuebles de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
4. Valoración de adjudicación sobre quebrada abierta
5. Valoración adjudicación sobre faja con colector o similares

6. Valoración de predios con varias AIVAS
7. Valoración de predios que tiene varias áreas urbanas o varias áreas rurales
8. Valoración de predios que tienen áreas urbanas y rurales diferentes
9. Valoración de Asentamientos de Hecho
10. Valoración de áreas urbanas de protección ecológica
11. Valoración Expropiaciones
12. Valoración de bienes destinados a vivienda de interés social
13. Actualización del valor unitario en concordancia con la Ordenanza de Valoración vigente
14. Valoración para expropiaciones especiales de asentamientos humanos.
15. Valoración para servidumbre de paso
16. Valoración del suelo donde se ubica un bien inmueble patrimonial.
17. Valoración de la construcción de bienes inmuebles patrimoniales y monumentales.
18. Valoración del suelo de un predio en años anteriores cuando la zonificación del AIVA es diferente a la clasificación del suelo emitido por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
19. Flujo y procedimiento de los reclamos e impugnaciones de los avalúos de predios urbanos y rurales del DMQ
20. Aplicación de valoración a predios rurales sin base gráfica de clases agrologicas de suelo
21. Valoración por afectación vial
22. Servidumbre
23. Afectación a casos especiales en la ruralidad
24. Afectación por equipamiento o uso constructivo
25. Valoración de instalaciones especiales
26. Cálculo de la pendiente referencial del lote expresada en porcentaje
27. Valoración de Centros Comerciales
28. Valoración de Centros Comerciales Populares
29. De la renta

Cuarta. - La Norma Técnica de Valoración respetará y considerará fichas técnicas, metodología, o cualquier otro instrumento emitido por la entidad nacional, con la finalidad de no contraponerse a esta.

Quinta. - En el caso de necesitar incorporar nuevos factores, la Dirección Metropolitana de Catastro realizará la propuesta en base a un análisis técnico debidamente sustentado

y probado, el mismo que deberá ser presentado para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano a través de una reforma a la presente ordenanza.

Sexta. - El Director Metropolitano de Catastro, en el plazo de seis meses contados a partir de la sanción de la presente ordenanza, deberá presentar un análisis técnico debidamente sustentado y probado, a fin de establecer la viabilidad de incorporar el factor de obsolescencia funcional, mismo que deberá cumplir con lo establecido en la Disposición General Cuarta de la presente ordenanza.

Séptima. - La Dirección Metropolitana de Catastro deberá constituir el observatorio local de valor del suelo y edificaciones, de conformidad con el Acuerdo Ministerial No. 029, con el fin de monitorear de forma constante el mercado inmobiliario, a través de la recolección de muestras (puntos de investigación inmobiliaria) de los valores del suelo y las construcciones en el Distrito Metropolitano de Quito. La información generada por dicho observatorio deberá ser puesta a disposición de la ciudadanía a través del portal institucional de gobierno abierto en un sistema gráfico y en formatos reutilizables, bajo los principios definidos en la normativa metropolitana de gobierno abierto."

Octava. - Encárguese a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, la remuneración de todos los artículos del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, observando la inclusión de esta Ordenanza y otras anteriores.

Disposiciones Transitorias:

Primera. - Conforme al numeral 5 del artículo IV.1.186 del Código Municipal, El Director Metropolitano de Catastro emitirá bajo su responsabilidad, en el plazo de dos días contados desde la sanción de la presente ordenanza, emitirá mediante resolución administrativa la Norma Técnica de Valoración para los bienes inmuebles urbanos rurales y edificables del Distrito Metropolitano de Quito.

Segunda. - Encárguese al Director Metropolitano de Catastro, en coordinación con el Director Metropolitano de Informática, hasta el 31 de diciembre de 2019, la implementación de los Factores de aumento o reducción del valor del terreno urbano o rural de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito en el Sistema Integrado de Registro Catastral.

Tercera. - Encárguese al Director Metropolitano de Catastro, hasta el 31 de diciembre de 2019, el desarrollo de las respectivas fórmulas, porcentajes y factores de corrección, señalados en la presente Ordenanza, en la Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Cuarta. - En el plazo de seis meses el Instituto de Capacitación Municipal deberá impartir un curso de valoración de suelo y construcciones a todos los funcionarios Municipales del Área de Catastro y Valoración.

Disposiciones Derogatorias:

Primera. - Deróguese la Disposición Transitoria Sexta de la Ordenanza Metropolitana No. 196.

Segunda. - Deróguese todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

Disposición Final: Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción sin perjuicio de su publicación en la gaceta oficial, página Web institucional del GAD del Distrito Metropolitano de Quito y Registro Oficial.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 12 de diciembre de 2019.

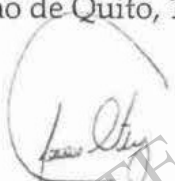


Abg. Damaris Ortiz Pasuy

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 26 de noviembre de 2019, reinstalada el 09 de diciembre de 2019; y, 12 de diciembre de 2019.

Lo Certifico. - Distrito Metropolitano de Quito, 12 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Ortiz Pasuy

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO. - Distrito Metropolitano de Quito,
16 de diciembre de 2019.

EJECÚTESE:


Dr. Jorge Yunda Machado

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Ortiz Pasuy

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

 SECRETARIA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

ESTA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO NO SE
RESPONSABILIZA POR EL USO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE PUEDE HACER DE LOS DOCUMENTOS CERTIFICADOS.

 SECRETARIA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	CERTIFICO QUE
	El documento se otorga en fuerza es la copia del documento que reposa bajo la custodia de esta Secretaria.
	FIRMA AUTORIZADA
	Quito, 17 DIC 2019

ORDENANZA METROPOLITANA No. 008 – 2019

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

De conformidad con el numeral 9 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en adelante COOTAD, se establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deben seguir los lineamientos y parámetros que manda la ley. Así también, es obligación de los gobiernos municipales actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros que deben ser implementadas por todos los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción.

Los artículos 68 y 70 del precitado acuerdo ministerial, respecto a la valoración del suelo urbano y rural respectivamente, disponen que para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base del suelo de la zona geoeconómica homogénea y aplicar factores de corrección considerando las características propias del predio, y otros factores establecidos en la normativa vigente.

Por lo expuesto, y de acuerdo a los artículos 502 y 516 del COOTAD, señalan que, el concejo deberá aprobar mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor de terreno y los factores para la valoración de las edificaciones. En este sentido, el 12 de diciembre de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito aprobó la Ordenanza Metropolitana reformativa del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las Normas Para el Pago de Impuestos” del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, misma que contiene los factores de corrección de aumento o reducción del valor del terreno urbano, rural y edificaciones de los bienes inmuebles del DMQ; y, con el fin de dar cumplimiento a los referidos artículos, es indispensable que el Concejo Metropolitano de Quito apruebe, a través de la presente ordenanza, el plano del valor de la tierra.

Cabe recalcar que, el plano del valor de la tierra del Distrito Metropolitano de Quito, las tablas de las áreas de intervención valorativas urbanas y rurales, y los respectivos informes técnicos, fueron presentados por la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante oficio No. GADDMQ-DMC-2019-11972-O de 16 de diciembre de 2019 y GADDMQ-DMC-2019-0110-M de 17 de diciembre de 2019, los cuales han sido realizados y suscritos bajo responsabilidad administrativa del Director Metropolitano de Catastro.

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Vistos los Informes No. IC-O-CUS-2019-040 de 16 de diciembre de 2019 y No. IC-O-CUS-2019-041 de 20 de diciembre de 2019, emitidos por la Comisión de Uso de Suelo

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”*;
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de *“formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”*;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que, *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...”*;
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, en concordancia con el artículo 85, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado metropolitano que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitano tendrán las siguientes competencias

exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) *"i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"*.

Que, el artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD establece: *"Atribuciones del Concejo Metropolitano.- Al concejo metropolitano le corresponde: a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones."*

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

Que, el artículo 494 del mencionado Código estipula que, *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado..."*;

Que, el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *"a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil. Las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza establecerán los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos indicados en el inciso anterior, considerando las particularidades de cada localidad. Con independencia del valor intrínseco de la propiedad, y para efectos tributarios, las municipalidades y distritos metropolitanos podrán establecer criterios de medida*

del valor de los inmuebles derivados de la intervención pública y social que afecte su potencial de desarrollo, su índice de edificabilidad, uso o, en general, cualquier otro factor de incremento del valor del inmueble que no sea atribuible a su titular. Los avalúos municipales o metropolitanos se determinarán de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, en base a los (sic) dispuesto en este artículo.”;

Que, el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...);”*

Que, los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 790 del 5 de julio de 2016, fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el gobierno central, los gobiernos autónomos descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias. ☞

- Que,** la mencionada ley en el artículo 17 determina: *“Clases de suelo. En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales”. “La clasificación del suelo es independiente de la asignación político-administrativa de la parroquia como urbana o rural.”*
- Que,** el artículo 100, ibídem, se refiere al Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un sistema de información territorial generado por los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de una manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual se encarga de regular la conformación y funciones del sistema, y establece las normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y valoración de los bienes inmuebles urbanos y rurales;
- Que,** para la aplicación del artículo 100 de la ley precitada, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos - Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros, que deben ser implementadas por todos los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción;
- Que,** el Acuerdo Ministerial No. 029-16 emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda contempla en su artículo 68 respecto a la valoración del suelo urbano que: *“(...)e. Valor individual del suelo o individualización del predio. Para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base del suelo de la zona geoeconómica homogénea y aplicar factores de corrección tomando en cuenta las características propias del predio, tales como: ubicación, tamaño, accesibilidad, frente, forma, proporción, instalaciones, infraestructura y otros factores establecidos en el marco legal vigente. Además, se considerará los*

deméritos por afectaciones (borde de quebrada, ubicación de riesgo geológico, volcánico, entre otros) al predio."

Que, el Acuerdo Ministerial en mención señala en su artículo 70 respecto a la valoración del suelo rural que: *"(...) e. Valor individual del suelo o individualización del Predio.- Para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base del suelo de la zona geoeconómica homogénea y aplicar factores de corrección tomando en cuenta las características propias del predio, tales como: ubicación, tamaño, accesibilidad, acceso a riego, pendientes y otros factores establecidos en el marco legal vigente. Además, se considerará los deméritos por afectaciones (torres de tendido eléctrico de alta tensión, gasoductos, oleoductos y otros) al predio."*

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo IV.1.186 del Código Municipal, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro entre otras funciones, enviar al Concejo Metropolitano de Quito para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables;

Que, mediante Ordenanza Metropolitana reformativa del Capítulo I de "Valoración Inmobiliaria" del Título III "De las Normas para el Pago de Impuestos" del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, se aprobaron los factores de corrección de aumento o reducción del valor del terreno urbano, rural y edificaciones de los bienes inmuebles del DMQ.

Que, mediante resolución administrativa No. 01 de 17 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano de Catastro, aprobó la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, instrumento con el cual se han realizado los estudios e investigación para la valoración de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Que, para la valoración del bienio 2018-2019, el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 196 el 20 de diciembre del 2017, la misma que fue publicada en la edición especial No. 180 del Registro Oficial de 28 de diciembre del 2017 y que ha sido incorporada al Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito en el Libro III.5, Título III, Capítulo I.

Que, mediante oficio No. GADDMQ-DMC-2019-11972-O de 16 de diciembre de 2019, el Ing. Tomás Neacato, Director Metropolitano de Catastro, remitió el informe técnico, con sus respectivos anexos, mismo que ha sido realizado y suscrito bajo su responsabilidad administrativa.

Que, mediante memorando No. GADDMQ-DMC-2019-0110-O de 17 de diciembre de 2019, el Ing. Tomás Neacato, Director Metropolitano de Catastro, remitió el alcance al informe técnico emitido mediante oficio No. GADDMQ-DMC-2019-11972-O de 16 de diciembre de 2019, mismo que ha sido realizado y suscrito bajo su responsabilidad administrativa.

Que, mediante oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-015700-O de 17 de diciembre de 2019, el Dr. Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano, emitió el informe legal respecto a la potestad del Concejo Metropolitano prevista en el artículo 495, 502 y 516 del COOTAD, y sus normas conexas.

Que, el 18 de diciembre de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito conoció en primer debate el proyecto de Ordenanza Metropolitana reformativa del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria”, del Título III “De las Normas para el Pago de Impuestos” del Libro III.5 del eje económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2020-2021.

Que, el 19 de diciembre de 2019, se efectuó la mesa de trabajo, acordada en la sesión extraordinaria Nro. 044 del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de recopilar las observaciones realizadas en primer debate por el Concejo Metropolitano de Quito.

En ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador; artículo 7 y literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, en concordancia con el artículo 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el Concejo Metropolitano de Quito,

EXPIDE:

LA ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I “ VALORACIÓN INMOBILIARIA”, DEL TÍTULO III “DE LAS NORMAS

PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2020-2021, Y REFORMATORIA DEL NUMERAL 10 DEL ARTÍCULO IV.1.186 DEL CAPÍTULO II "RESPONSABLES CATASTRALES Y SUS ATRIBUCIONES", DEL TÍTULO III "DEL CATASTRO INMOBILIARIO UBICADOS EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", DEL LIBRO IV. 1 DEL EJE TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Artículo 1.- Sustitúyase las disposiciones contenidas en el Capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título III "De las Normas para el Pago de Impuestos" del Libro III.5 del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito contenido en la Ordenanza Metropolitana No. 001, sancionada el 29 de marzo del 2019 por el Concejo Metropolitano de Quito; con excepción de las disposiciones contenidas en la Ordenanza Metropolitana reformatoria del Capítulo I de "Valoración Inmobiliaria" del Título III "De las Normas para el Pago de Impuestos" del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sancionada el 16 de diciembre de 2019.

CAPÍTULO I

Artículo (...1). - Plano del valor de la tierra. - Apruébese el plano del valor de la tierra presentado por el Director Metropolitano de Catastro, el cual contiene los siguientes anexos:

- 1.- Tablas de las áreas de intervención valorativas urbanas y,
- 2.- Tablas de las áreas de intervención valorativas rurales;

El proceso para la elaboración y contenido del plano de valor de la tierra y sus anexos han sido realizados y serán aplicados bajo responsabilidad administrativa de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Artículo (...2). - Valor de los inmuebles.- El valor de los bienes inmuebles corresponde al plano del valor de la Tierra aprobado en este Título, en función de los informes técnicos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro; más la valoración de las edificaciones, y la valoración de reposición, establecidas

en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, emitida mediante Resolución Administrativa Nro. 01 de 17 de diciembre de 2019, por el Director Metropolitano de Catastro.

Artículo (...3).- Valoración del suelo.- La valoración del suelo, se aplicará conforme lo dispuesto en el capítulo I “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las Normas para el Pago de Impuestos” del Libro III.5, del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emitida en virtud de los informes elaborados bajo la responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro; en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes, emitidas bajo exclusiva responsabilidad del Director Metropolitano de Catastro; y, el Acuerdo Ministerial No. 029 – 16 que contiene las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos - Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros.

La Dirección Metropolitana de Catastros deberá fundamentar su propuesta de manera técnica – científica, generando estudios estadísticos que permitan obtener datos representativos, corroborada mediante simulaciones que demuestren que su aplicación, corrige las distorsiones, no se puede utilizar parámetros de medición arbitrarios que no cumplan con este requerimiento

Artículo (...4).- Valoración de edificaciones y valores de reposición.- La valoración de las edificaciones y los valores de reposición, se aplicarán conforme lo dispuesto en el capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del título III “De las Normas para el Pago de Impuestos” del libro III.5; emitida en virtud de los informes elaborados bajo la responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes, emitidas bajo exclusiva responsabilidad del Director Metropolitano de Catastro.

Artículo (...5). - Actualización de avalúos de bienes inmuebles.- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos de bienes inmuebles urbanos o rurales, se aplicarán las metodologías y fórmulas de aplicación de factores que constan en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, emitida mediante

resolución administrativa No. 01 de 17 de diciembre de 2019, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Notificados los avalúos a los contribuyentes, sea por actualización catastral por gestión o por actualización masiva, y encontrándose en desacuerdo, este podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, conforme a la normativa vigente; pudiendo realizarse tramitación abreviada conforme lo dispuesto en el artículo 163 del Código Orgánico Administrativo.

La Dirección Metropolitana de Catastro, presentará semestralmente para conocimiento y decisión del Concejo Metropolitano un informe técnico de revaloración, conforme lo establecido en la Norma Técnica Nacional vigente; y, de estimarlo pertinente presentará un proyecto de reforma al presente título del Código Municipal.

Disposiciones Generales:

Primera. - El presente Título se aprueba en base a los informes y exposiciones técnicas, que son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben y realizan, por lo tanto, el plano del valor de la tierra y anexos que contienen las áreas de intervención valorativa urbana y rural, serán de responsabilidad de los funcionarios de la Dirección Metropolitana de Catastro que presentaron los informes que sustentan la presente ordenanza.

Segunda. - Para el caso de actualización de información de predios catastrados, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años y conforme las normas técnicas de valoración vigentes en el año de ingreso al catastro.

Tercera.- Todo acto aprobado por el Concejo Metropolitano de Quito que conlleve cambio de clasificación de suelo, uso de suelo y/o zonificación, y aprobación de proyectos de vivienda de interés social en los cuales el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sea el promotor, deberá contener una disposición reformativa al presente Título, misma que contendrá la actualización del plano del valor del suelo, de ser el caso, conforme a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo rural o urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las áreas urbanas o rurales del Distrito Metropolitano de Quito, con el objetivo de

de un AIVA, mas no para determinar los valores de trasferencias a los que se refiere la disposición transitoria sexta y la disposición transitoria primera.

Cuarta. - Para aquellos predios que consten en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito y no posean ubicación geográfica específica, se asignará de forma provisional el valor del área de intervención valorativa urbano o rural más alta constante en la hoja catastral, lo cual será notificado al propietario del inmueble.

Quinta. - Incorpórese al Código Municipal los siguientes anexos, realizados bajo responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro.

1. Plano del valor de la tierra del Distrito Metropolitano de Quito
2. Tablas de las áreas de intervención valorativas urbanas
3. Tablas de las áreas de intervención valorativas rurales

Estos anexos serán aplicados bajo responsabilidad administrativa de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Sexta. - Sin perjuicio del proceso de revalorización y de actualización catastral producto del presente Título, los valores de las trasferencias de bienes inmuebles de dominio privado de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito observarán los precios acordados por las partes, en la siguiente forma:

- a) Para los casos de expropiación especial para regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de producirse el asentamiento, acreditado en el informe socio organizativo, legal y técnico, para lo cual la Unidad Especial Regula Tu Barrio, remitirá la documentación necesaria a la Dirección Metropolitana de Catastro en un término no mayor a cinco días.
- b) Para los casos de proyectos de viviendas de interés social cuyo promotor sea el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en los cuales se produjeron actos conducentes al traspaso de dominio, con una determinada valoración, a través de promesas de compraventa, reservas sin promesa de compraventa o cualquier otra documentación, tales como depósitos o trasferencias bancarias realizadas a favor de la

municipalidad o de los fideicomisos constituidos para la ejecución de este proyecto, que justifiquen dichas transferencias o actos conducentes, plazos o términos y condiciones dispuestos por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en ese momento, donde no se haya perfeccionado la transferencia de dominio, se respetarán los valores convenidos, hasta que se produzca la correspondiente transferencia de dominio, independientemente que se actualice la valoración. La información de estos casos será entregada por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a las instancias municipales correspondientes.

Séptima. - Una vez aprobado el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo, la Dirección Metropolitana de Catastro presentará para conocimiento y decisión del Concejo Metropolitano de Quito una propuesta reformativa del presente Título.

Octava. - Encárguese a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, la remuneración de todos los artículos del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, observando la inclusión del presente Capítulo y otras anteriores.

Disposición Transitoria:

Primera.- Sin perjuicio del proceso de revalorización y actualización catastral producto del presente Título, únicamente para este bienio la valoración de los locales comerciales que se ubican en los centros comerciales populares construidos por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y cuya transferencia de dominio no se haya perfeccionado a favor de los comerciantes, se realizará de acuerdo a las condiciones en que se entregaron dichos locales a los comerciantes inscritos en el programa de modernización del Centro Histórico de Quito. No se aplicará esta disposición a los locales comerciales que se encuentren ocupados por comerciantes que no han realizado ningún pago a la municipalidad por concepto del local comercial.

Segunda. - La Dirección Metropolitana de Catastro, hasta el 17 de enero de 2020, ingresará la información de los accidentes geográficos y afectaciones de todo el Distrito Metropolitano de Quito en la herramienta del sistema catastral vigente, con el fin de que dichos datos sean parte íntegra de la valoración del suelo.

Tercera. - La Dirección Metropolitana de Catastro en el plazo de treinta días contados a partir de la sanción de la presente ordenanza desarrollará la metodología de cálculo del valor de suelo para los predios donde se desarrollen actividades agro productivas, cuya clasificación de suelo sea urbana. Esta metodología se aplicará únicamente hasta la aprobación de la ordenanza del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

Disposición Reformatoria:

Única: Sustitúyase el numeral 10 del artículo IV.1.186 del Capítulo II Responsables Catastrales y sus atribuciones, del Título III del Catastro Inmobiliario ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, del Libro IV.1 del Uso del Suelo del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, por el siguiente texto: “Enviar al Concejo Metropolitano de Quito, para su conocimiento y aprobación, el plano del valor de la tierra, según lo que disponen los artículos 502 y 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.”

Disposiciones Derogatorias:

Primera. - A partir de la vigencia de la presente norma, queda derogada en su totalidad la Ordenanza Metropolitana No.196, publicada en el Registro Oficial Edición Especial No. 180 de 28 de diciembre del 2017, que aprobó el plano del valor del suelo urbano y rural del Distrito Metropolitano de Quito, para el bienio 2018-2019 y que fue incorporada al Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito en el Libro III.5, Título III, Capítulo I.

Segunda. - Deróguese todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente ordenanza.

Disposición Final. - La presente Ordenanza Sustitutiva Reformatoria entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de la fecha de su publicación en la Gaceta Municipal, Página Web y Registro Oficial y se aplicará a partir del 31 de diciembre del 2019.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)

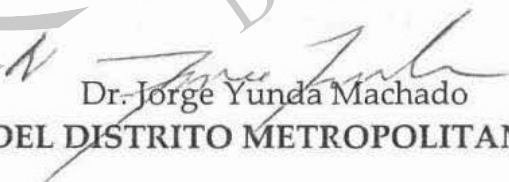
CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 18 de diciembre de 2019; y 23 de diciembre de 2019.- Quito, 23 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)

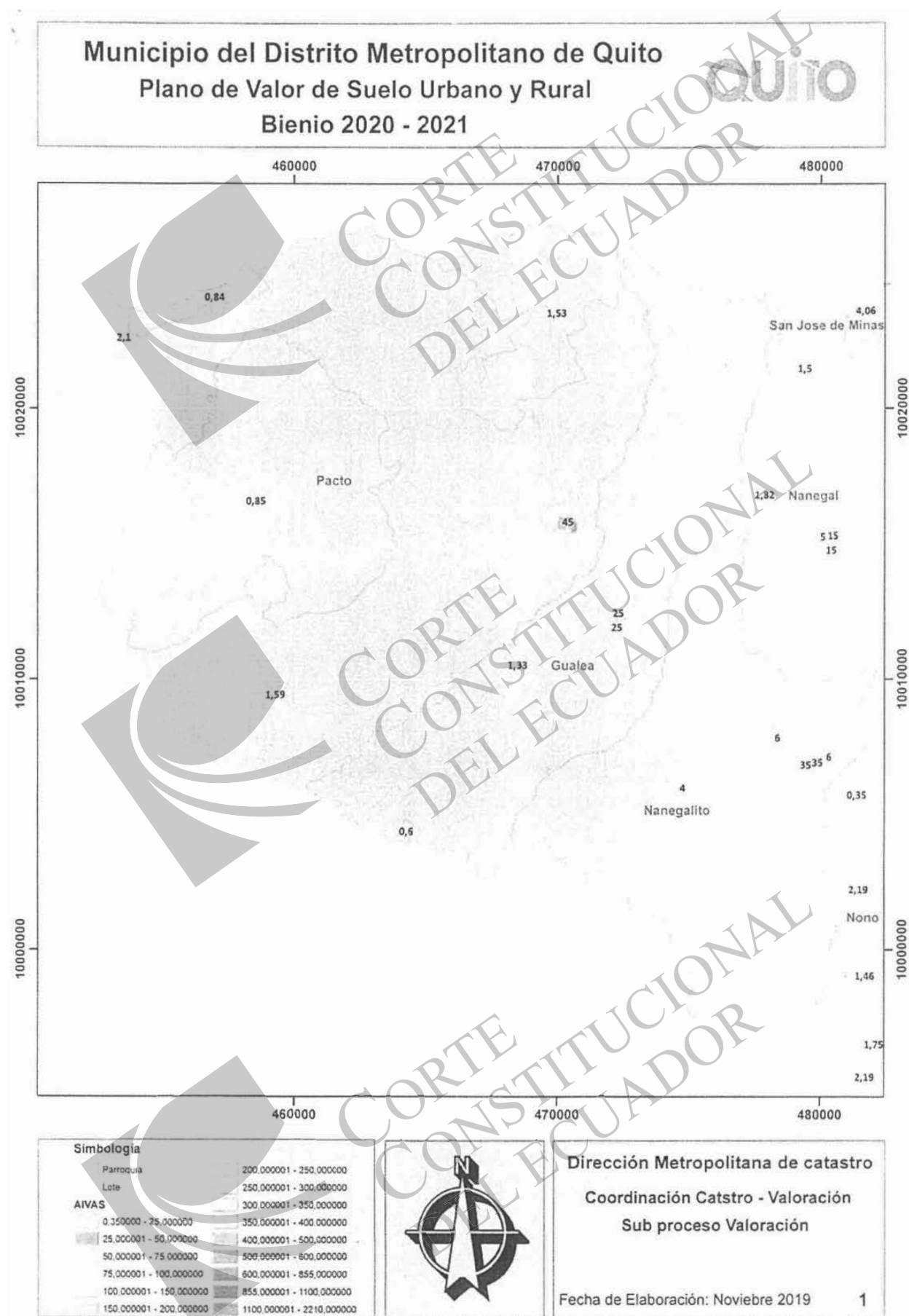
ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO. - Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2019.

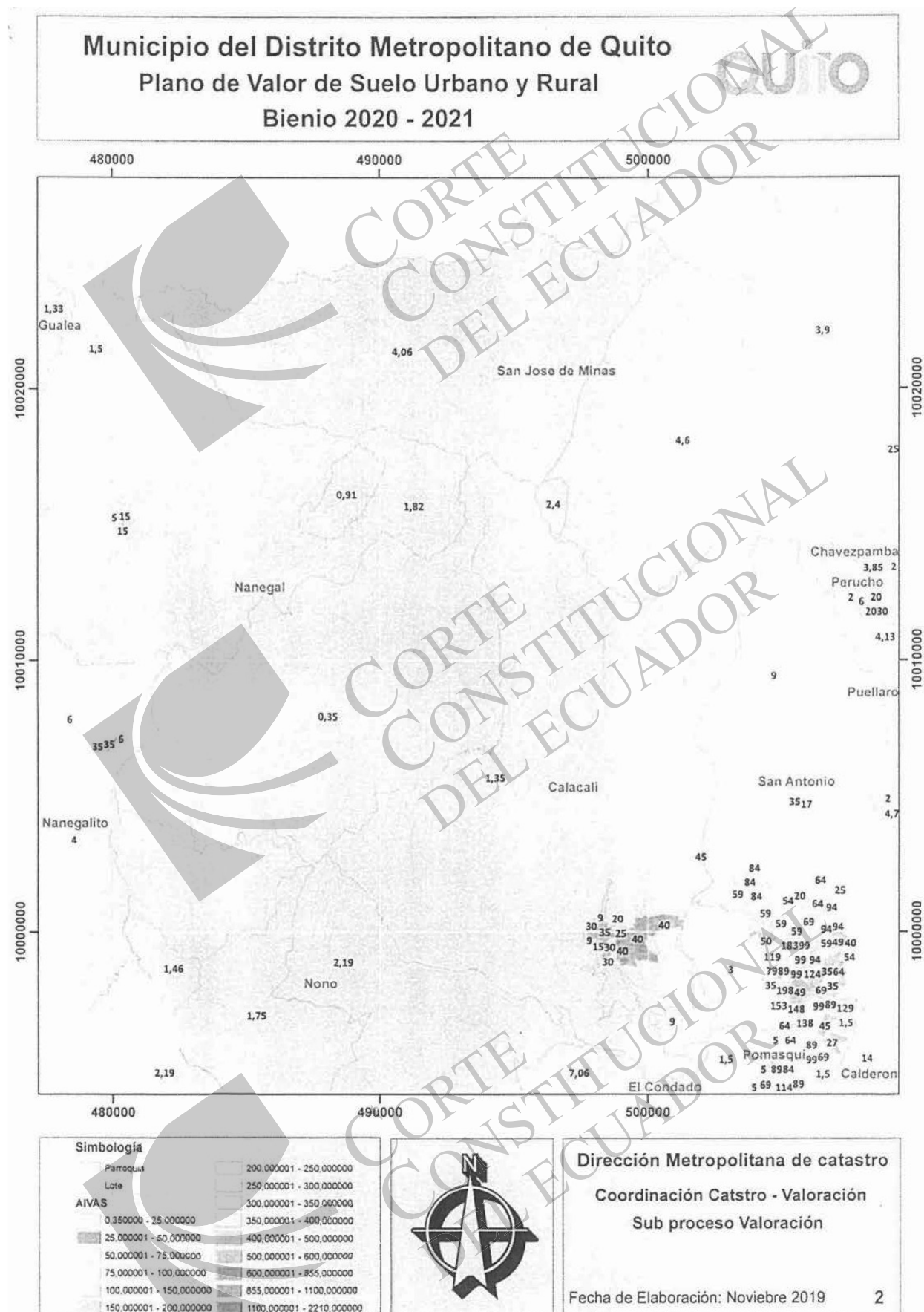
EJECÚTESE:

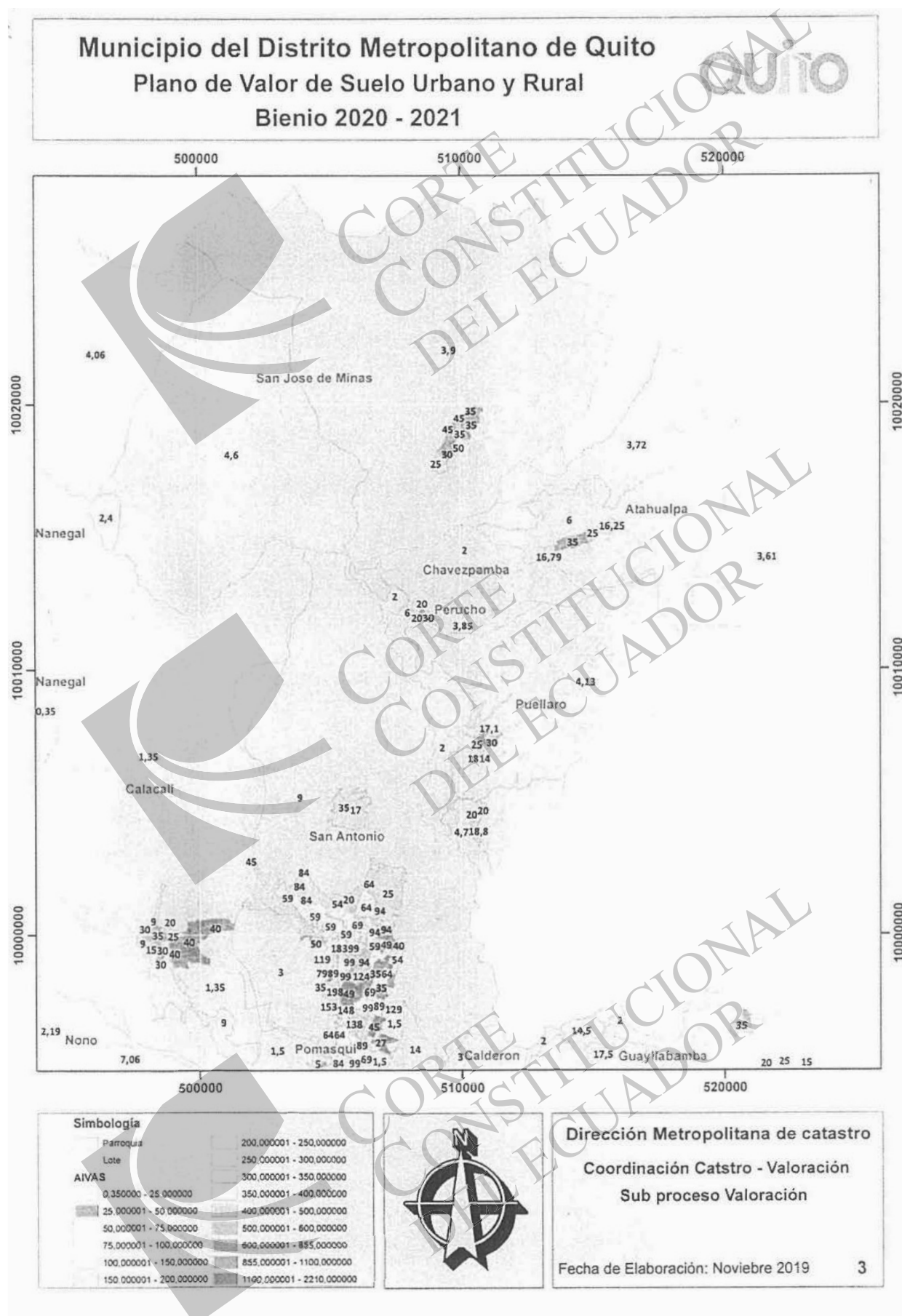

Dr. Jorge Yunda Machado
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2019 Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2019.

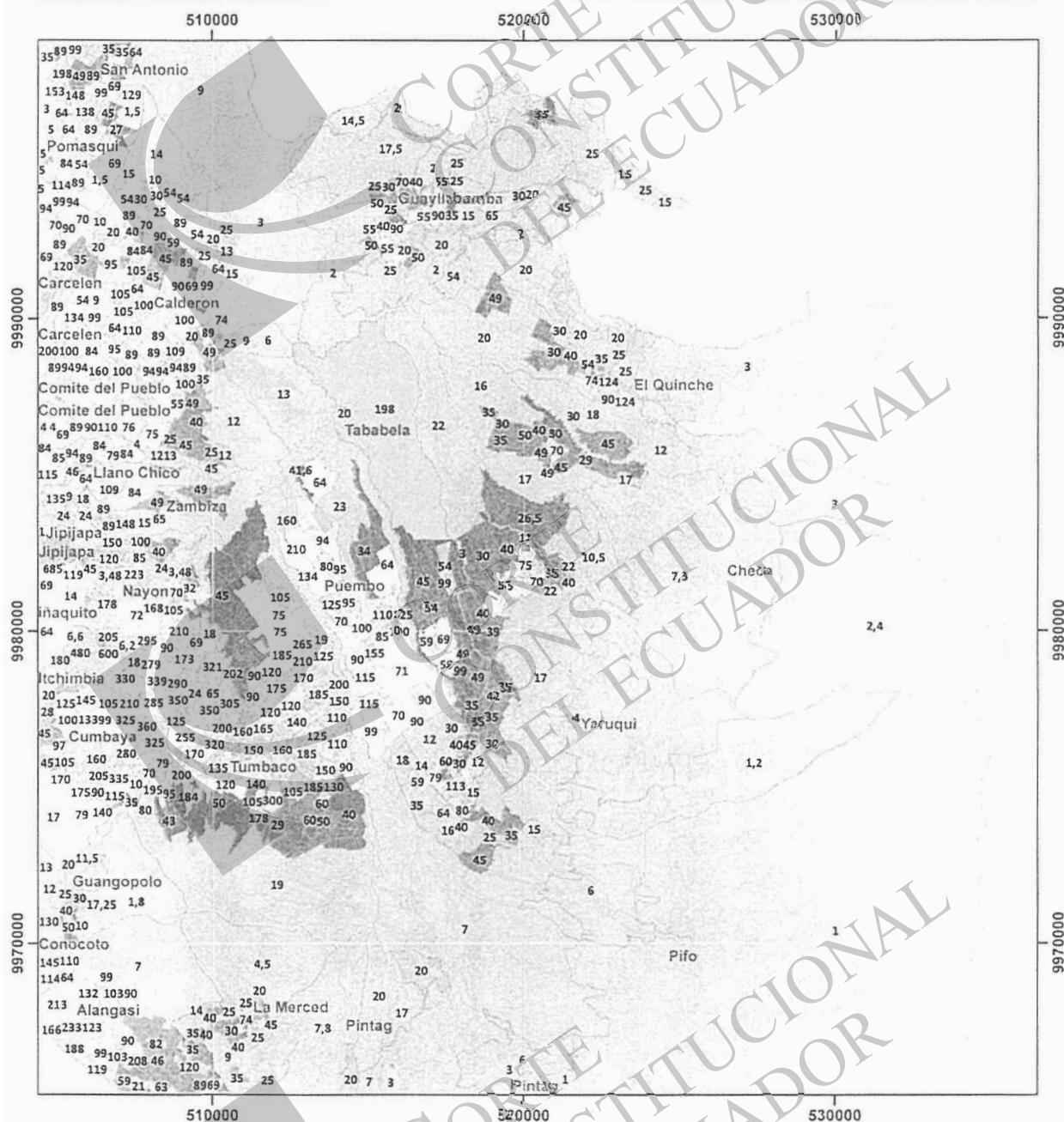

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)







Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Plano de Valor de Suelo Urbano y Rural Bienio 2020 - 2021

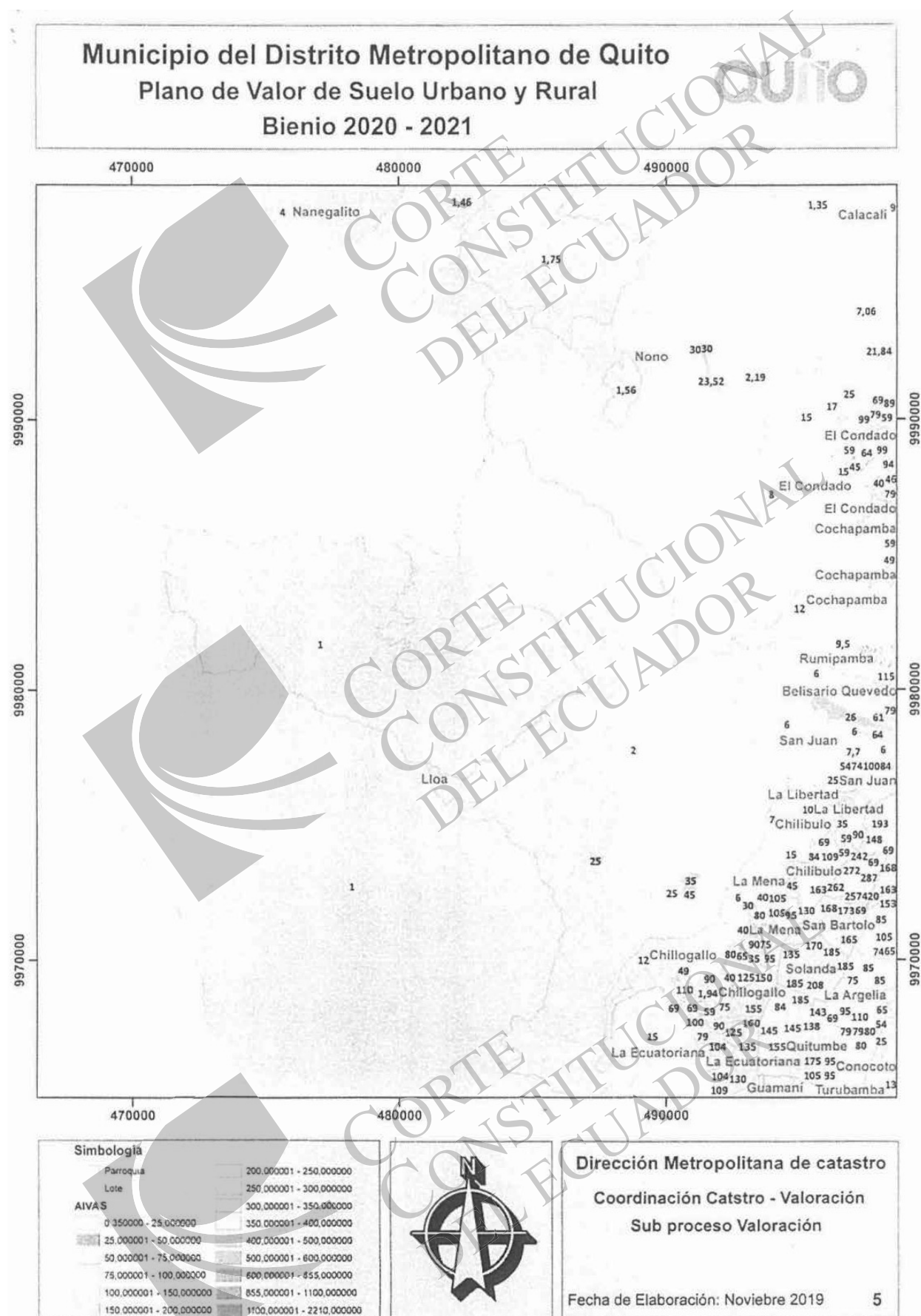


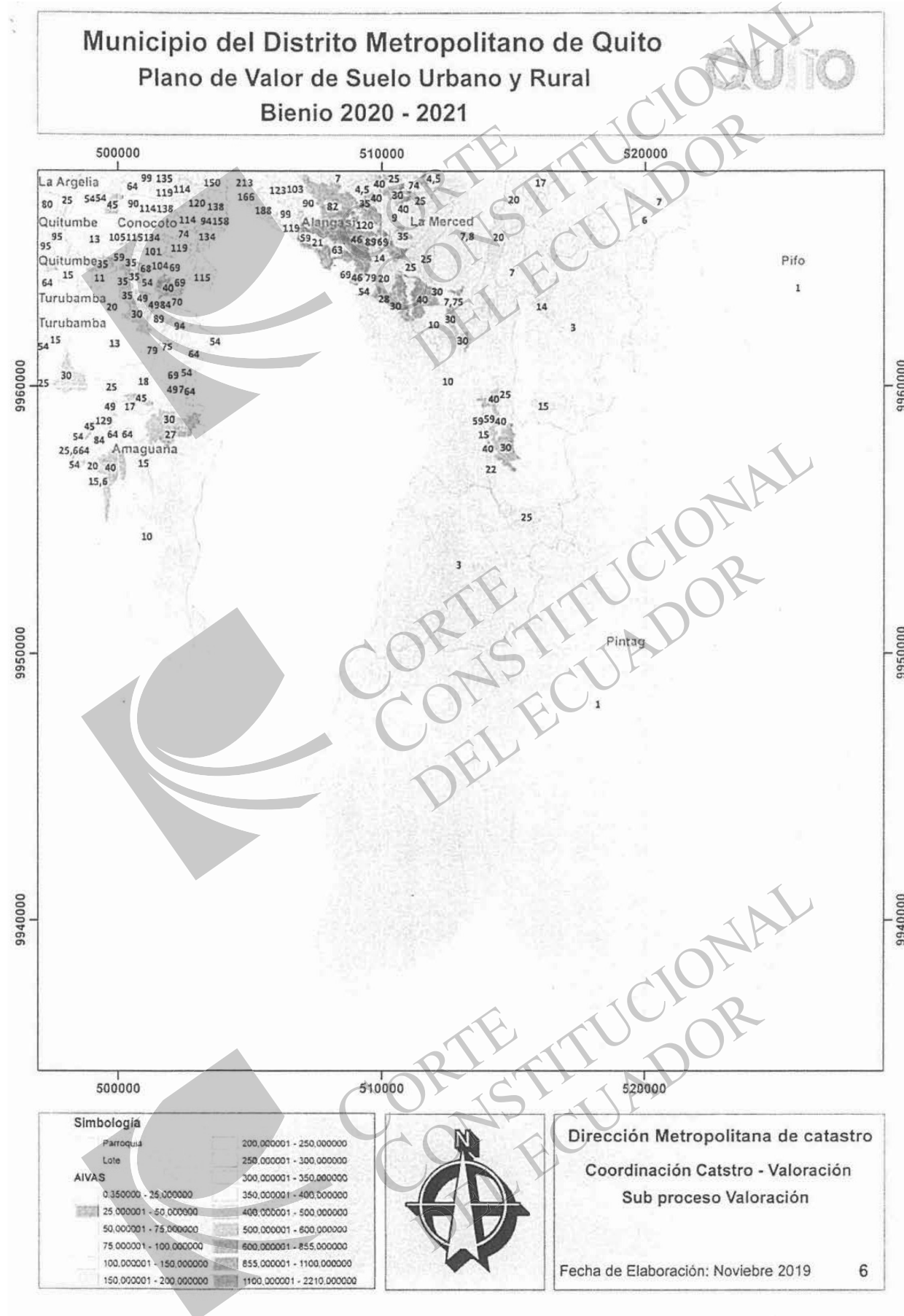
Simbología	
Parroquia	
Lote	
AIVAS	
0,350000 - 25,000000	
25,000001 - 50,000000	
50,000001 - 75,000000	
75,000001 - 100,000000	
100,000001 - 150,000000	
150,000001 - 200,000000	
200,000001 - 250,000000	
250,000001 - 300,000000	
300,000001 - 350,000000	
350,000001 - 400,000000	
400,000001 - 500,000000	
500,000001 - 600,000000	
600,000001 - 855,000000	
855,000001 - 1100,000000	
1100,000001 - 2210,000000	

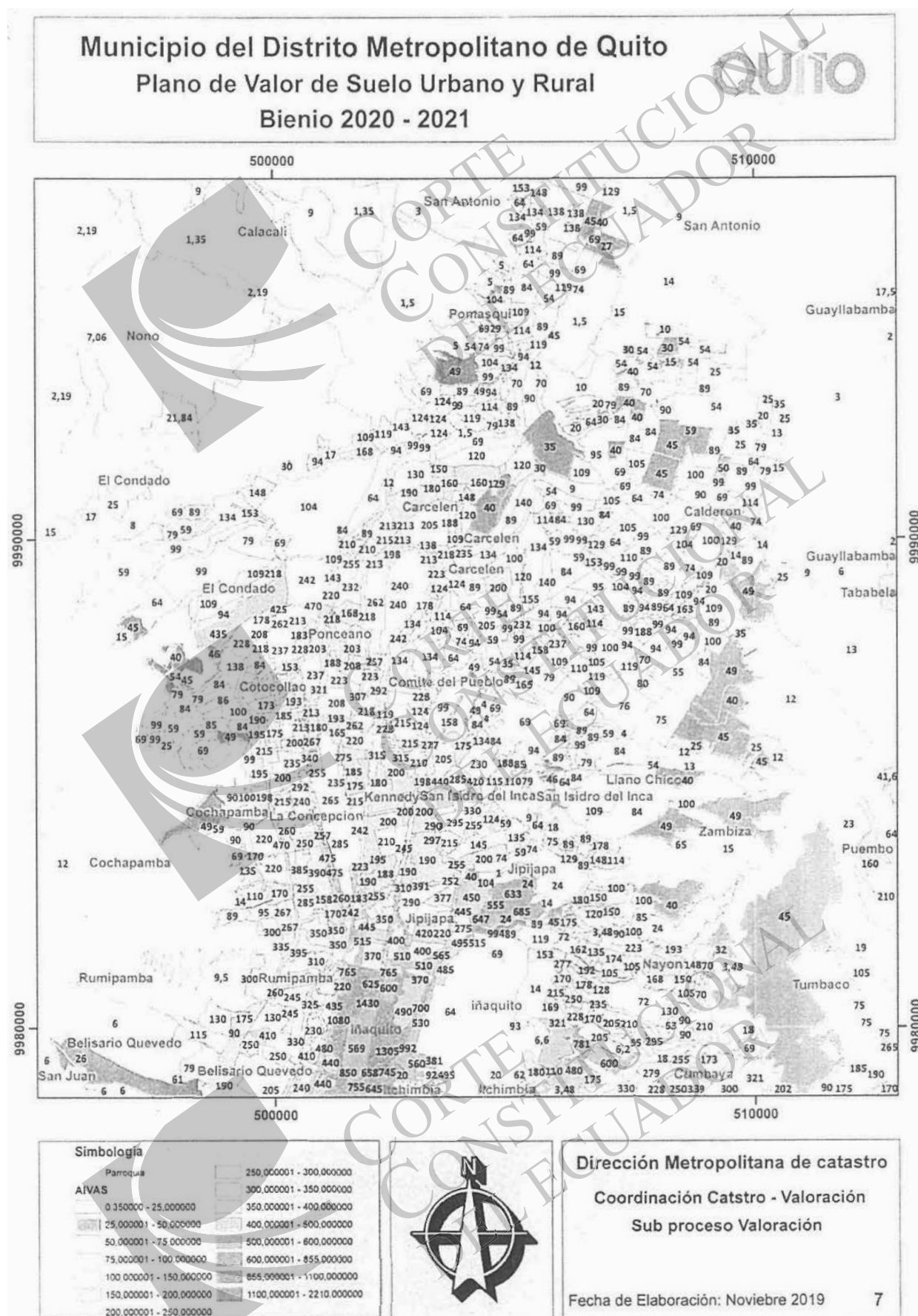


Dirección Metropolitana de catastro
Coordinación Catstro - Valoración
Sub proceso Valoración

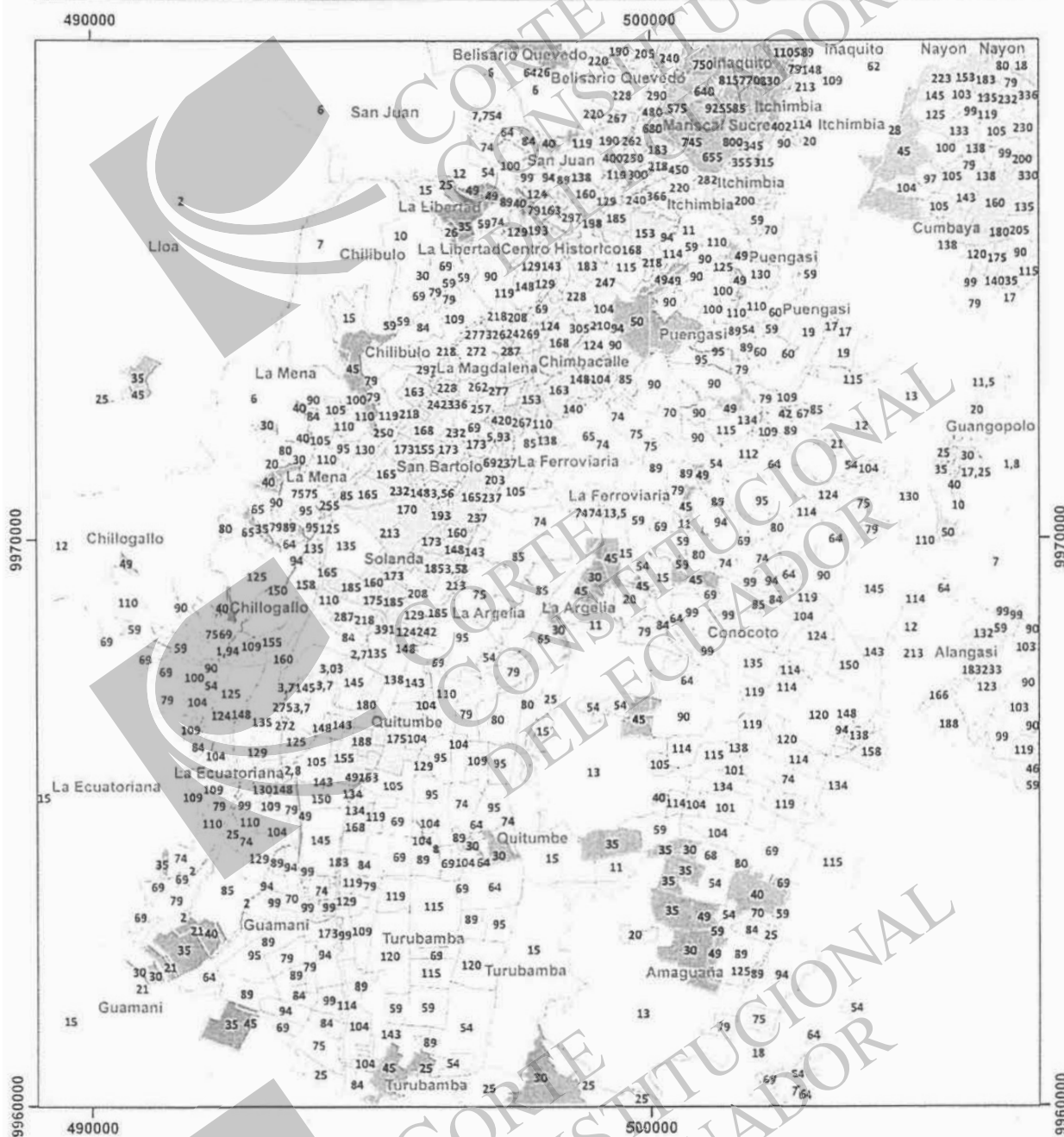
Fecha de Elaboración: Noviembre 2019







Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Plano de Valor de Suelo Urbano y Rural Bienio 2020 - 2021



Simbología	
Parroquia	250.000001 - 300.000000
AVAS	300.000001 - 350.000000
0.350000 - 25.000000	350.000001 - 400.000000
25.000001 - 40.000000	400.000001 - 500.000000
40.000001 - 75.000000	500.000001 - 600.000000
75.000001 - 100.000000	600.000001 - 855.000000
100.000001 - 150.000000	855.000001 - 1100.000000
150.000001 - 200.000000	1100.000001 - 2210.000000
200.000001 - 250.000000	



Dirección Metropolitana de catastro
Coordinación Catstro - Valoración
Sub proceso Valoración

Fecha de Elaboración: Noviembre 2019 8

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAMANI
CODIGO:	0101

Nº AIVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	(USD/m ²)2018	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01010001	CIUDADELA LAS ARCADEAS/AV PEDRO VICENTE MALDONADO	32407	163	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	49	10	30	300
01010003	COOP DE VIV EJERCITO II ETAPA AV EL TABLON	32409	143	13	27	351
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	150	10	20	200
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	49	12	33	400
01010006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	32609	79	10	20	200
01010007	TURUBAMBA DE MONJAS REV	32610	104	10	30	300
01010008	URBANIZACION TURUBAMBA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES	32611	110	8	15	113
01010009	CAMAL METROPOLITANO	32611	74	10	20	200
01010010	TURUBAMBA DE MONJAS	32710	129	10	18	180
01010011	EL ROBLE ESMERALDA	32810	89	10	20	200
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	94	10	19	190
01010013	NUEVA AURORA	32608	145	10	20	200
01010014	FERIA DE VEHICULOS	33309	79	13	22	275
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	45	10	20	200
01010016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II- NUEVA AURORA	32908	183	12	33	400
01010017	LA PERLA	32809	99	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32909	70	12	33	400
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL/ALTOS DE GUAMANI/BALCONES DE GUAMANI	32910	99	10	19	180
01010020	SAN VICENTE CORNEJO	32910	94	10	20	200
01010021	HEMISFERIO SUR	32912	85	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	89	10	25	250
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI JOSE PERALTA	33109	95	12	20	240
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33209	79	15	30	450
01010025	MATILDE ALVAREZ	33108	94	10	30	300
01010026	AV PANAMERICANA SUR/MATILDE ALVAREZ	33208	114	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	99	10	30	300
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33509	89	10	20	200
01010029	CEDOC	33409	84	13	20	260
01010030	HEROES DE PAQUISHA	33310	89	12	20	240
01010031	SANTOSPAMBA	33312	64	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	40	10	20	200
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33111	2	125	400	50000
01010034	COOP LA COMPAÑIA	33411	35	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33410	94	13	20	260
01010036	LA FLORENCIA	33508	84	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	75	10	20	200
01010038	LIMITE URB LA VICTORIA	33509	69	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33709	25	10	20	200
01010040	BARRIO DOS MIL	33113	35	10	20	200
01010041	LA DOLOROSA ALTA	33314	35	10	20	200
01010042	LA PERLA N°2	33009	74	10	20	200
01010043	VICTORIA DEL SUR	32711	25	290	17	4930
01010060	PROTECCION GUAMANI	33111	29	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TURUBAMBA		
CÓDIGO:	0102		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	32507	134	10	30	300
01020002	LA BRETANIA	32507	134	6	15	90
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	32607	168	10	30	300
01020004	FRANCISCO MENDEZ / ARGENTINA	32707	119	20	25	500
01020005	BODEGAS ANDINATEL	32506	69	15	40	600
01020006	PETROCOMERCIAL	32706	69	10	18	180
01020007	EL DORADO DEL SUR / E. MARIS	32807	84	10	30	300
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS I	32705	8	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUAMANI	32808	119	25	40	1000
01020010	TEXTILES QUALILAGUA S.A.	32907	79	20	40	800
01020011	EL CONDE I	32605	104	10	20	200
01020012	MUSCULOS Y RIELES	32804	104	8	14	110
01020013	NUEVA LOJA	32705	104	10	20	200
01020014	VENCEREMOS I	32705	104	10	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	69	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	89	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32907	119	9	20	180
01020018	GUAMANI	32908	129	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS I A	33008	99	15	40	600
01020020	SANTO TOMAS I B	33107	109	12	20	240
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	143	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLON	33307	89	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 28	33607	104	10	15,5	155
01020024	CENTRAL	33507	104	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33707	84	10	30	300
01020026	EJE COMERCIAL	33008	173	20	40	800
01020027	CAUPICHO	32906	119	10	20	200
01020028	VENECIA I	33006	120	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	33406	59	50	400	20000
01020030	SIN NOMBRE 17	33405	59	40	125	5000
01020031	CAUPICHO 2	32905	115	10	18	180
01020032	EL GARROCHAL	33105	119	10	20	200
01020033	NUEVA JERUSALEN	33205	69	10	20	200
01020034	EL CISNE	33605	89	10	20	200
01020035	TERRANOVA	33205	115	10	20	200
01020036	CAMPO ALEGRE	32604	64	10	20	200
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	64	10	20	200
01020038	EL CONDE 4	32703	30	10	20	200
01020039	MUSCULOS	32704	30	10	20	200
01020040	COP. MUSCULOS Y RIELES	32803	64	10	20	200
01020041	SANTA GLORIA	32904	69	10	20	200
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	89	10	20	200
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	95	12	12	144
01020044	FERROINMOBILIARIA S.A.	33204	120	10	20	200
01020045	VIDA NUEVA	33404	54	10	20	200
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33705	54	10	20	200
01020047	SAN JOSE DE TURUBAMBA	33706	45	50	200	10000
01020048	PROTECCIÓN TURUBAMBA	33704	25	125	400	50000
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	64	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ECUATORIANA
CODIGO:	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARA 3	31813	69	10	20	200
01030002	SANTA CLARA 1	31904	69	10	20	200
01030003	COLINAS DEL SUR	31913	69	10	20	200
01030004	SAN FRANCISCO HUARCAY	32013	79	10	20	200
01030005	SAN FRANCISCO HUARCAY ENTRADA	32112	104	9	20	180
01030006	2 DE FEBRERO	32011	125	9	20	180
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	31910	148	10	30	300
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	135	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE	32010	275	12	33	400
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	124	9	20	180
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	109	8	20	160
01030012	LA MERCED PLANTA ELÉCTRICA	32312	84	10	20	200
01030013	LA MERCED	32412	104	10	22	220
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32310	129	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	109	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	2	125	400	50000
01030017	LA ECUATORIANA	32410	130	15	30	450
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32511	148	10	30	300
01030019	LOS CÓNDORES	32512	109	10	20	200
01030020	NUEVOS HORIZONTES	32712	110	10	20	200
01030021	TURUBAMBA DE MONJAS	32611	99	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32510	109	10	20	200
01030023	QUEBRADA NUEVOS HORIZONTES	32511	2	125	400	50000
01030025	SAN ALFONSO	32813	74	12	29	350
01030026	QUEBRADA MANUELA SÁENZ	32812	2	125	400	50000
01030027	MANUELITA SÁENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	32812	69	10	20	200
01030028	MANUELITA SÁENZ NORTE	32913	69	12	29	350
01030029	MANUELITA SÁENZ	33013	79	10	30	300
01030030	MANUELITA SÁENZ OESTE	33014	69	10	30	300
01030031	SAN MARCELO	32511	79	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01040001	CIUDADELA DEL EJERCITO 1a ETAPA	32409	105	10	20	200
01040002	QUILLALLACTA (TERRANOVA)	32208	148	10	20	200
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32308	155	10	20	200
01040004	AYMESA	32106	175	10	20	200
01040005	SIN NOMBRE 13	32306	104	10	15	150
01040006	TAMBOLLACTA	31907	133	6	15	90
01040007	PACARILLACTA	32007	180	7	15	90
01040008	MUYULLACTA	32207	158	10	30	300
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	188	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE		
CODIGO:	0104		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01040010	QUILLALLACTA	32208	143	10	30	300
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32006	143	10	30	300
01040012	GUAJALO (INDUSTRIAL)	31906	138	20	40	800
01040013	INTILLACTA	32007	145	12	33	400
01040014	TAMILLACTA	31908	145	12	33	400
01040015	NINALLACTA	32209	125	10	30	300
01040016	SUCRE FUNDEPORTE	31808	84	10	20	200
01040017	EDESA	31707	218	15	40	600
01040018	CHILLOGALLO	31608	110	10	20	200
01040019	QUEBRADA LAS CUADRAS	31807	2,7	125	400	50000
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	32005	2,67	125	400	50000
01040021	QUEBRADA RUCCULLACTA	32008	3,03	125	400	50000
01040022	QUEBRADA CAUSAYLLACTA	32008	3,7	125	400	50000
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1	32009	3,7	125	400	50000
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2	32109	3,7	125	400	50000
01040025	QUEBRADA NINALLACTA	32309	2,8	125	400	50000
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	287	10	20	200
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32209	272	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR	32105	104	10	20	200
01040029	PUEBLO UNIDO BAJO	32004	110	10	20	200
01040030	PUEBLO UNIDO ALTO	32104	79	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32103	80	12	25	300
01040032	LOS PINOS / TAMBO DEL INCA	32002	80	11	22	236
01040033	SAN BLAS	32303	95	10	20	200
01040034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	109	10	20	200
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR / QUITUS COLONIAL	32304	104	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR	32305	95	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32405	129	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE	32406	105	10	30	300
01040039	TREBOLES DEL SUR BAJO	32403	95	10	20	200
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO / LA COCHA	32504	74	10	20	200
01040041	CIUDAD FUTURA	32503	95	10	20	200
01040042	CAMPO ALEGRE	32603	74	10	20	200
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31806	391	20	50	1000
01040044	PROPIEDAD CHUILUISA TAPE	32409	69	100	300	30000
01040045	BARRIO VENCEREMOS I	32704	89	10	20	200
01040046	MUNICIPIO DE QUITO QUITUMBE	32307	49	10	30	300
01040047	CIUDADELA DE LAS ARCADEAS QUITUMBE	32408	163	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO		
CODIGO:	0105		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01050002	SANTA MARTHA I	31510	125	9	21	200
01050003	VISTA HERMOSA	31311	80	10	20	200
01050004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	31410	65	12	24	280
01050005	CHILLOGALLO	31609	150	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO		
CODIGO:	0105		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01050006	PARQUE	31509	158	10	20	200
01050007	CABALLITO	31308	223	12	33	400
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS	31609	188	10	30	300
01050009	CUADRAS - GIRON	31709	155	10	27	280
01050010	EL TRIANGULO	31809	160	10	30	300
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO	31012	90	10	20	200
01050012	ANTENA	31913	100	10	20	200
01050013	CULTI	31812	59	10	20	200
01050014	LIBERANGENA VENTURA	31614	110	9	20	180
01050015	CULTI 2	31714	59	10	20	200
01050016	LA ESPERANZA	31712	90	10	20	200
01050017	PARADA DE BUSES EL TRANSITO	31611	40	10	20	200
01050018	EL TRANSITO	31811	75	10	20	200
01050019	QUEBRADA	31811	1,94	125	400	50000
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	54	10	20	200
01050021	CULTI 3	31811	69	10	20	200
01050022	BARRIO VALLE DEL SUR	31712	89	10	20	200
01050023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	31810	109	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	ELOY ALFARO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA		
CODIGO:	0201		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02010001	CONJUNTO SANTA INES III	31409	129	11	24	265
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	79	12	26	310
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	94	10	30	300
02010004	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	135	11	22	240
02010005	CRISTO REY	31210	65	10	24	240
02010006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	31210	85	10	20	200
02010007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	89	10	20	200
02010008	CONJUNTO RIVERA	31309	79	10	20	200
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	49	10	30	300
02010010	EUGENIO ESPEJO	31210	90	10	20	200
02010011	19 DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31209	89	10	20	200
02010013	SANTA BARBARA BAJA B	31209	95	10	20	200
02010014	CAMINOS DEL SUR	31308	125	10	30	300
02010015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	31110	40	10	20	200
02010016	SANTA BARBARA ALTA	31109	75	10	23	230
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	31108	85	10	30	300
02010018	URBANIZACION TACO	31208	79	10	30	300
02010019	POTREROS	31009	20	10	20	200
02010020	BOSQUE	31009	30	10	20	200
02010021	MIRADOR DEL SUR	31109	75	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02010022	SAN FERNANDO HUASI MENA	30810	50	10	20	200
02010024	BARRIO AMAZONAS	31009	59	10	20	200
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	95	6	14	86
02010026	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	31108	80	10	30	300
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	110	10	22	220
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	30909	40	10	20	200
02010029	COLEGIO JORGE ICAZA	30909	40	10	20	200
02010030	LOS CAMINANTES	30809	90	9	18	160
02010031	HONOR Y SACRIFICIO	30809	84	9	18	160
02010032	MENA 3 TARQUI	31008	105	9	18	160
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	30908	95	15	40	600
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	105	10	20	200
02010035	LA BILOXI	30907	130	10	22	220
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30808	100	10	20	200
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	64	10	27	270
02010038	PRIMERO DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	79	10	30	300
02010040	SANTA BARBARA BAJA A	31309	95	10	30	300
02010041	REINO DE QUITO	31009	80	10	23	230
02010043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30808	110	10	20	200
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	110	10	20	200
02010045	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	31208	253	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SOLANDA
CODIGO:	0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02020001	EJE AV AJAVI TRAMO I	31205	215	6	13	80
02020002	EJE AV AJAVI TRAMO 2	31205	213	6	13	80
02020003	EL COMERCIO	31304	160	15	134	2010
02020004	EJE AV AJAVI TRAMO I	31305	170	6	13	80
02020005	MAYORISTA	31405	173	11	30	330
02020006	CALLE EL TABLON	31404	148	9	18	160
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	213	12	33	400
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31306	213	6	13	80
02020009	SANTA RITA - URBANO	31307	135	20	50	1000
02020010	EJE AV SOLANDA	31406	173	11	30	330
02020011	EJE AV Tnte HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	242	11	30	330
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	185	10	30	300
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	213	12	33	400
02020014	TURUBAMBA ALTO	31507	160	6	15	90
02020015	TURUBAMBA BAJO	31606	185	6	12	72
02020016	UNION POPULAR	31605	208	22	8	176
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	185	10	25	250
02020018	EJE AV Tnte HUGO ORTIZ TRAMO II	31607	175	6	12	72
02020019	CALLE RIO ZABALETA	31706	129	20	50	1000
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	242	12	25	300
02020021	CONJUNTO CHILLOGALLO	31508	165	20	50	1000
02020022	SUPERMAXI	31806	198	20	50	1000
02020023	RIO MACHANGARA	31405	3,58	12	33	400
02020024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	31308	213	13	33	430

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ARGELIA
CODIGO:	0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	SUELO (USD.m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02030001	GUAJALO I	31806	124	10	18	180
02030002	EJE AV. MALDONADO	31705	185	12	33	400
02030003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	31903	69	9	25	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31704	95	9	20	180
02030005	EL MIRADOR	31603	75	10	30	300
02030006	AIDA LEON	34001	85	10	30	300
02030007	ARGELIA ALTA	31501	85	20	50	1000
02030008	LOTIZACION MIRAVALLE	31601	65	10	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32003	79	10	18	180
02030010	AV. ORIENTAL	31903	54	10	20	200
02030011	GUAJALO II	31806	148	20	40	800
02030012	ARGELIA BAJA	31504	143	20	40	800
02030013	CHACHAS	31901	30	25	60	1500
02030014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	31601	45	10	20	200
02030015	CAMINO AL INCA-ARGELIA	2150	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN BARTOLO
CODIGO:	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	SUELO (USD.m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02040001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	30906	250	10	20	200
02040002	EL CALZADO	30904	173	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	173	12	33	400
02040004	EJE AV. MALDONADO	31003	237	15	40	600
02040005	EJE AV. MALDONADO INDUSTRIA LA GUITIG	31003	203	15	40	600
02040006	COOP. LA INTERNACIONAL Y GERMAN ÁVILA	31104	165	10	30	300
02040007	URB. TENIENTE HUGO ORTIZ	31205	168	12	25	300
02040008	RIO MACHANGARA T1	31105	3,56	15	40	600
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	148	10	30	300
02040010	CIUDADELA QUITO SUR	31105	173	9	15	135
02040011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	31005	213	9	18	160
02040012	EJE COMERCIAL AV. AJAYI T1	31006	232	7	16	110
02040013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	69	14	40	600
02040014	CDLA. GATAZO	31107	165	12	25	300
02040015	FRENTE POPULAR	31106	165	7	16	110
02040016	UNIÓN Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	31005	155	10	30	300
02040017	COOP. IESS DEL FUT	31006	173	7	16	110
02040018	EL CALZADO I	30905	168	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30805	168	8	15	90
02040020	SANTA ANITA I	30805	168	9	20	180
02040021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	138	15	30	450
02040022	SAN AGUSTÍN	31103	237	15	40	600
02040023	EJE AV. MALDONADO T3	31304	237	12	33	400
02040024	JOSÉ PERALTA PH	31205	193	10	30	300
02040025	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ	31004	237	10	30	300
02040026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	30804	69	15	40	600
02040027	RIO MACHANGARA T2	30903	2,76	15	40	600
02040028	SAN BARTOLO VIEJO I	30903	173	6	20	120

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA
CODIGO:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02050001	EJE VIAL AV. MALDONADO	31103	237	12	33	400
02050002	RECREO CLEMENCIA	31202	105	12	25	300
02050003	EPICACHIMA	21301	74	10	30	300
02050004	SECTOR AV. ORIENTAL	21401	45	10	20	200
02050005	PROTECCIÓN FERROVIARIA	21201	74	10	20	200
02050006	LOTIZACIÓN QUINGAIZA	21201	74	7	14	100
02050007	SANTA FAZ CONOCOTO	21002	75	10	20	200
02050008	VERTIENTES UN AB	21001	74	20	46	920
02050009	FORESTAL MEDIA	20801	65	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	31001	85	10	25	250
02050011	EJE JOSÉ PERALTA	30802	138	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	110	10	30	300
02050013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	30801	140	12	33	300
02050014	FORESTAL ALTA	20801	74	10	21	210
02050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	20702	75	12	25	300
02050016	PIO XII ETAPA I	20602	85	10	30	300
02050017	PIO XII ETAPA II	20701	90	10	26	260
02050018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	20501	138	10	33	330

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO
CODIGO:	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02060001	VIRGEN PATA	30507	45	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30406	59	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30406	59	12	23	275
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30205	69	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30305	79	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	84	10	20	200
02060007	LOS LIBERTADORES	30304	109	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30707	79	11	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30806	119	10	21	210
02060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	163	12	33	400
02060011	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	30906	218	12	33	400
02060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	218	12	33	400
02060013	MARCOPAMBA	30607	79	10	20	200
02060014	VIRGEN PATA I	30408	15	15	40	600
02060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30205	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	ELOY ALFARO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MAGDALENA		
CODIGO:	0207		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RÉCREO	30803	420	15	40	600
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	277	12	33	400
02070003	VILLAFLOA I	30603	287	10	20	200
02070004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	30502	99	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	124	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30002	326	11	20	220
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	277	12	33	400
02070008	CERVECERIA NACIONAL	30403	208	10	30	300
02070009	LOS DOS PUENTES	30303	218	10	25	250
02070010	SANTA ANA	30502	242	10	20	200
02070011	VILLAFLOA II	30703	218	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	277	12	33	400
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	277	12	33	400
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30703	5,93	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	5,76	15	40	600
02070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	257	10	27	270
02070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	262	10	33	330
02070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	30604	232	10	21	210
02070019	EJE AV MARISCAL SUÑRE	30705	297	10	21	210
02070020	EJE AV TÑTE HUGO ORTIZ TRAMO I	30704	277	12	33	400
02070021	LA MAGDALENA I	30503	272	12	25	300
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA I	30705	228	10	25	250
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA II	30705	242	10	25	250
02070024	EJE AV MICHELENA	30705	336	10	31	310
02070045	EQUIPAMIENTO TRIBUNA DEL SUR	30704	200	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	ELOY ALFARO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE		
CODIGO:	0208		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	267	12	33	400
02080002	EL CAMAL	30802	99	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIRIYACU	30802	153	15	20	300
02080004	AV GUALBERTO PEREZ	30801	148	15	40	600
02080005	AV NAPO	30702	305	10	22	220
02080006	CHIMBACALLE	30701	163	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	168	10	27	270
02080008	PIO XII 1 ETAPA	20801	104	10	20	200
02080009	PIO XII 3 ETAPA	20501	124	10	20	200
02080010	LULUNCOTO	20401	104	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	210	12	33	400
02080012	MEXICO	20301	140	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLOA
CODIGO:	0209

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	25	10	20	200
02090002	CENTRO DE LLOA	30714	45	10	20	200
02090003	BARRIO 29 DE MAYO	30614	33	12	33	400
02090004	REFORMA AGRARIA URAICO	30420	25	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUENGASI
CODIGO:	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03010001	PALUCO	20104	59	125	400	50000
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	90	12	28	335
03010003	ORQUIDEAS	20004	110	10	20	200
03010004	PROTECCION TERRENO	20105	49	125	400	50000
03010005	GUABO Y MARIA	20006	70	10	20	200
03010006	ANTENA RADAR I	20007	59	16	46	735
03010007	JARDIN DE VALLE	20206	130	10	20	200
03010008	CUSCUNGO	20205	49	125	400	50000
03010009	MADRIGAL	20205	125	10	20	200
03010010	MONJAS BAJO	20305	100	10	20	200
03010011	MONJAS MEDIO	20204	90	10	20	200
03010012	MONJAS ALTO	20203	90	10	20	200
03010013	PROTECCION TREBOL	20203	49	125	400	50000
03010014	AV. RUMINAHUI	20302	49	10	400	50000
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	20402	50	20	50	1000
03010016	PASTEURIZADORA	20401	94	11	23	255
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	100	10	20	200
03010018	CONJUNTO CADIZ	20405	110	10	20	200
03010019	ALMA LOJANA BAJA	20306	110	22	45	990
03010020	ALMA LOJANA ALTA	20306	60	22	45	990
03010021	BELEN	20406	59	10	20	200
03010022	MARIA GUADALUPE	20507	60	10	20	200
03010023	INTERCAMBIADOR	20405	54	10	20	200
03010024	PH 4 CASA	20506	60	10	20	200
03010025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	20505	89	10	30	300
03010026	URBANIZACION CAROLINA	20505	89	10	30	300
03010027	EDEN DEL VALLE	20504	95	10	20	200
03010028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	95	10	20	200
03010029	PEAJE	20605	79	10	30	300
03010030	OBRAERO INDEPENDIENTE	20604	90	18	20	450
03010031	LA LOMA	20603	90	16	25	400
03010032	ANTIGUA VIA	20703	70	10	20	200
03010033	PALMERAS	20804	90	10	20	200
03010034	MIRAVALLE	20805	134	10	20	200
03010035	TERRENOS	20805	49	10	20	200
03010036	PUENTE UNO	20706	79	10	20	200
03010037	SAUCES DEL VALLE	20905	115	13	26	340
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	90	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	CENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA LIBERTAD		
CODIGO:	0301		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	30205	59	10	20	200
03020002	COLMENA	30104	59	10	30	300
03020003	DOS PUENTES	30203	90	10	20	200
03020005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	30305	79	10	20	200
03020006	LIBERTAD ALTO I	40003	59	10	20	200
03020007	LIBERTAD BAJO	40003	74	12	28	330
03020008	CANTERA I	40003	89	10	20	200
03020009	LIBERTAD ALTO II	40003	49	10	32	320
03020010	NUOVA AURORA	30105	69	20	25	500
03020011	COLMENA ALTA	40105	59	10	13	130
03020012	CANTERA II	40004	49	10	38	380
03020019	LIBERTAD ALTA III	30004	26	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	CENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CENTRO HISTORICO		
CODIGO:	0303		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03030001	NECOCHEA	30303	119	11	30	330
03030002	PANECILLO	30202	143	10	30	300
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	129	10	30	300
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	30502	69	10	30	300
03030005	LA RECOLETA	30201	143	10	20	200
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	163	10	20	200
03030007	SECTOR BAHIA	30102	129	10	30	300
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	143	10	20	200
03030009	SAN SEBASTIAN	30201	143	10	21	200
03030010	SECTOR PORTILLA	30201	143	10	20	200
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	30101	213	10	20	200
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	20201	183	10	22	220
03030013	EQUIPAMIENTO FE.AA. CONVENTO	30301	228	10	20	200
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30103	129	10	26	220
03030015	SECTOR LA LOJA	30101	213	10	26	260
03030016	LA RONDA	30101	168	10	20	200
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10002	237	10	20	200
03030018	SAN MARCOS	20101	220	10	20	200
03030019	LA TOLA	20001	168	10	26	260
03030020	LA LIBERTAD BAJA	30003	143	10	20	200
03030021	LA VICTORIA	30002	193	10	20	200
03030022	CENTRO HISTORICO I	30001	297	13	33	510
03030023	SAN BLAS	10002	185	10	20	200
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40002	79	13	31	405
03030025	LA CHILENA	40101	143	10	20	200
03030026	SANTA BARBARA	40001	143	10	20	200
03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL MON	10001	129	12	28	335
03030028	CENTRO HISTORICO II	10001	198	16	39	625
03030029	CENTRO HISTORICO III	40001	163	14	36	505
03030030	EJE AV. PICHINCHA	20001	247	9	25	225
03030031	CENTRO COMERCIAL MIRES	40101	198	10	20	200
03030032	SAN FRANCISCO	40001	168	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	CENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ITCHIMBIA		
CODIGO:	0304		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03040001	LA TOLA	20202	115	10	27	270
03040002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	10002	336	10	20	200
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	20002	153	13	32	415
03040004	EJE AV VELASCO IBARRA	10003	320	10	30	300
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	336	10	20	200
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	366	10	30	300
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	450	12	33	400
03040008	EJIDO	10303	183	26	16	415
03040009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	282	10	30	300
03040010	PALUZO B	20103	218	10	27	270
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10106	90	15	40	600
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10307	114	20	50	1000
03040013	CALLE FRANCISCO COMPTÉ	10607	109	20	50	1000
03040014	HACIENDA GUAPULO	10608	109	20	50	1000
03040015	CALLE NINAGUALPA	10507	213	20	50	1000
03040016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	20103	11	10	30	300
03040017	EJE AV INTEROCEANICA	10812	302	15	40	600
03040018	CASA DE LA CULTURA	10203	218	13	32	415
03040019	LA VICENTINA	10004	200	10	30	300
03040020	CALLE LOS RIOS	10002	340	10	20	200
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	379	13	32	415
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	300	15	40	600
03040023	PARQUE LA ALAMEDA	10102	218	13	32	415
03040024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	20103	114	10	30	300
03040025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	20003	94	10	30	300
03040026	RIO MACHANGARA	10006	59	10	20	200
03040027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	10607	79	15	40	600
03040028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	1093	20	36	720
03040029	SECTOR HOTEL QUITO	10508	770	15	40	600
03040030	COLINAS DE GUAPULO	10607	762	15	40	600
03040031	LADERAS DE GUAPULO	10607	178	10	30	300
03040032	LOS CONQUISTADORES	10607	148	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	CENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN		
CODIGO:	0305		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03050001	LARREA	10202	250	12	30	360
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	190	9	20	180
03050003	EQUIPAMIENTO COL. MEJÍA - HOSPITAL MILITAR	10101	119	10	30	300
03050004	LA INDEPENDENCIA	40301	119	10	25	250
03050005	SAN JUAN I	10101	138	10	23	230
03050006	LA CHILENA	40101	89	10	30	300
03050007	CENTRO HISTÓRICO I	10101	160	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03050008	ÁREA INTERCAMBIADOR	40301	40	10	30	300
03050009	SAN JUAN II	40201	94	10	31	310
03050010	EL TEJAR	40102	124	10	23	230
03050011	CENTRO HISTÓRICO II	40101	138	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	84	10	21	210
03050013	TOCTUCO I	40203	100	10	25	250
03050014	EL PLACER	40202	99	11	22	242
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	64	10	20	200
03050016	TOCTUCO II	40303	74	10	21	210
03050017	EL PINAR ALTO	40403	54	10	30	300
03050018	TOCTUCO III	40103	54	10	30	300
03050019	TANQUES DEL PLACER	40002	40	10	30	300
03050020	ATACAZO I	40105	25	12	30	360
03050021	ATACAZO II	40104	12	10	30	300
03050022	EJE DE VÍA AV. UNIVERSITARIA	10401	267	12	33	400
03050023	EJE DE VÍA AV. AMERICA	10302	262	12	33	400
03050024	EJE DE VÍA AV. PÉREZ GUERRERO	10402	425	15	40	600
03050025	SANTA BARBARA	10202	400	15	40	600
03050026	BALCÓN QUITAÑO	40005	30	10	30	300
03050040	CENTRO COMERCIAL IPALES	40101	138	10	20	200
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	2	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	BELISARIO QUEVEDO
CODIGO:	0401

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04010001	SAN VICENTE	41101	130	10	20	200
04010002	LA PRIMAVERA	41001	115	10	20	200
04010003	LA COMUNA	40901	79	10	20	200
04010004	ARNEIRO	40602	64	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	250	15	40	600
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	190	10	30	300
04010007	LA GASCA	10601	220	10	30	300
04010008	AV LA GASCA	10602	247	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	228	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	220	12	25	300
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	225	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10903	250	10	30	300
04010013	LAS CASAS TRAMO II	10702	205	12	360	430
04010014	AV AMERICA	10803	325	12	33	400
04010015	RUMIPAMBA	10904	300	12	33	400
04010016	AV MARIANA DE JESUS	10903	280	15	40	600
04010017	MARIANA DE JESUS	10603	240	12	33	400
04010018	SANTA CLARA	10703	290	12	33	400
04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	10904	410	15	40	600
04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	10803	480	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MARISCAL SUCRE		
CODIGO:	0402		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04020001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10204	655	15	40	600
04020002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	355	10	30	300
04020003	LA FLORESTA II	10206	315	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	575	15	40	600
04020005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	10504	415	10	20	200
04020006	LA MARISCAL II	10804	745	15	40	600
04020007	LA MARISCAL I	10404	585	10	25	250
04020008	EL GIRON	10305	355	12	23	300
04020009	LA FLORESTA I	10306	345	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10306	402	10	30	300
04020011	LA MARISCAL III	10604	440	15	40	600
04020012	CIUDADELA FRANCO	10604	560	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10505	654	15	40	600
04020014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10504	1020	15	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	680	15	40	600
04020016	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	680	15	40	600
04020017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10405	925	15	40	600
04020018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	900	15	40	600
04020019	EJE AV. COLON TRAMO II	10504	640	20	40	800
04020020	EJE AV. LA CORUNA	10306	570	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE GUEVARA	10205	345	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	715	15	40	600
04020023	EJE AV. MADRID	10305	530	15	40	600
04020024	EJE AV. PATRIA	10303	697	20	50	1000
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10304	800	20	50	1000
04020026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	791	20	50	1000
04020027	EJE AV. COLON TRAMO I	10405	600	15	40	600
04020028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	10205	460	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	10404	650	15	40	600
04020030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	10305	650	15	40	600
04020031	EJE CALLE REFINA VICTORIA	10505	500	15	40	600
04020032	SECTOR EMBAJADA DE ESPAÑA	10504	500	15	40	600
04020033	SECTOR TAMAYO Y LEONIDAS PLAZA	10505	635	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	IÑAQUITO		
CODIGO:	0403		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADO DE IÑAQUITO	11305	765	15	40	600
04030002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11205	1245	15	40	600
04030003	LA CONDOMINE	11306	1315	15	40	600
04030004	BATAN	11306	625	15	25	375
04030005	EJE AV. SHYRIS TRAMO I	11206	815	17	28	475
04030006	EL MERCURIO	11206	600	15	25	375
04030007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	11308	370	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	IÑAQUITO		
CODIGO:	0403		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030008	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11307	750	15	40	600
04030009	BATAN	11307	490	12	27	325
04030010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	11007	700	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR GUANGUITAGUA	11308	330	13	27	350
04030012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	11308	365	15	40	600
04030013	MEGAMAXI	11107	1305	15	40	600
04030014	EJE AV NACIONES UNIDAS	11205	1430	20	50	1000
04030015	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11405	475	15	40	600
04030016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	10804	480	15	40	600
04030017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	11105	1080	15	40	600
04030018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	11105	1245	15	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11105	1305	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11105	673	15	25	350
04030021	PARQUE LA CAROLINA	11005	569	15	40	600
04030022	EJE AV SHYRIS TRAMO II	11106	1870	15	30	480
04030023	BENALCAZAR	11106	1241	15	40	600
04030024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	11006	2210	20	50	1000
04030025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10806	1305	15	40	600
04030026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	11007	1000	15	40	600
04030027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	992	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CANAL OCHO	10807	560	16	37	590
04030029	BELLAVISTA ALTA	10808	381	10	20	200
04030030	CAPILLA DEL HOMBRE	10808	495	10	20	200
04030031	SECTOR BOSMEDIANO	10807	620	15	40	600
04030032	SECTOR BOSANO	10806	745	14	30	420
04030033	CIRCULO MILITAR	10805	750	15	40	600
04030034	PRADERA	10705	580	14	25	350
04030035	HOTEL MARRIOTT	10604	1068	15	40	600
04030036	EJE AV REPUBLICA	10705	855	15	40	600
04030037	CENTROS MEDICOS	10704	645	15	40	600
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	692	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBERT	10804	440	15	30	405
04030040	SECTOR AV AMAZONAS	10805	765	15	40	600
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10805	1305	15	40	600
04030042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	10704	850	15	40	600
04030043	EJE AV MARIANA DE JESUS	10804	745	15	40	600
04030044	SECTOR MARIANA DE JESUS	10904	440	15	33	500
04030045	SECTOR AV ATAHUALPA	11005	780	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	830	14	25	400
04030047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11405	765	15	30	450
04030048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11307	1090	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11007	685	15	30	450
04030050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	10806	638	15	40	600
04030051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	10706	645	15	40	600
04030052	SECTOR SENESCYT	10806	755	18	40	720
04030053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	1055	15	30	450
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	10605	770	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ISAQUITO
CODIGO:	0483

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030055	SECTOR COLEGIO LA DOLOROSA	10706	790	15	40	600
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORUÑA	10606	920	15	40	600
04030057	SECTOR WHYMPER	10506	830	15	40	600
04030058	SECTOR GONZALEZ SUAREZ	10707	1105	20	40	800
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	89	15	40	600
04030064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	10506	690	15	40	600
04030065	SECTOR BACA ORTIZ	10708	815	14	45	600
04030066	EJE AV COLON	10505	715	15	40	600
04030067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	10506	810	15	40	600
04030068	BALCONES DE BELLAVISTA	10808	500	10	20	200
04030069	SECTOR SUPERCINES	11006	885	15	40	600
04030070	SECTOR LUXEMBURGO	11006	1135	15	40	600
04030071	SECTOR MOSCU	10906	1300	20	40	600
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	11510	485	12	30	360
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11509	515	15	40	600
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11408	510	15	40	600
04030075	SECTOR JOSE QUERI	11408	509	15	40	600
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11611	89	100	250	25000
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11512	119	30	84	2500
04030078	LICEO INTERNACIONAL	11413	277	20	50	1000
04030079	SECTOR LICEO	11413	290	20	50	1000
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11313	215	20	50	1000
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	255	15	40	600
04030082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROAÑO	11413	321	20	50	1000
04030083	COMUNA BELLAVISTA	11411	69	15	40	600
04030084	PARQUE METROPOLITANO	11510	64	100	250	25000
04030086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	10707	544	20	35	720
04030087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 3	10707	544	20	35	720
04030088	COLEGIO BENALCAZAR	11006	692	20	50	1000
04030091	SECTOR SEDE UDLA	11510	994	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0484

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04040001	LA CONCEPCION	11704	255	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	158	12	25	300
04040003	CALLE JOSE PAREDES	11704	285	18	28	504
04040004	CALLE EL CONDOR	11605	170	15	40	600
04040005	EJE AV. EL PARQUE	11602	300	15	40	60
04040006	EL BOSQUE	11603	267	13	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	11504	250	20	40	800
04040008	AV. BRAZIL	11704	350	15	40	600
04040009	EJE AV. LA PRENSA	11505	242	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04040010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	11505	320	15	40	600
04040011	EJE AV. MARISCAL SUÑER TRAMO 1	11501	335	15	40	600
04040012	VILLA REGINA	11403	395	20	45	900
04040013	COLINAS DEL PICHINCHA	11302	300	15	40	600
04040014	CALLE ALCABALAS	11404	310	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11303	260	14	22	308
04040016	GRANDA CENTENO	11203	245	12	30	360
04040017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11204	400	15	40	600
04040018	VOZ DE LOS ANDES	11204	220	15	40	600
04040019	LA CHORRERA	11101	90	10	20	200
04040020	LA UTE	11101	175	15	40	600
04040021	ALTAMIRA	11102	130	15	40	600
04040022	SAN GABRIEL	11103	245	15	40	600
04040023	EJE AV. AMERICA	11304	325	12	33	400
04040024	EJE AV. REPUBLICA	11104	330	15	40	600
04040025	CALLE VERACRUZ	11104	300	15	40	600
04040026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	11002	410	15	40	600
04040027	CALLE RUMIPAMBA	11004	250	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11104	230	15	40	600
04040029	CALLE ATAHUALPA	11004	330	15	40	600
04040030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	11004	435	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	JIPUAPA
CODIGO:	0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04050001	CIUDADELA JIPUAPA SECTOR LA Y	11405	325	15	30	450
04050002	CIUDADELA JIPUAPA I	11406	370	12	30	360
04050003	CIUDADELA JIPUAPA II	11406	480	15	40	600
04050004	SECTOR LOS SAUCES	11406	435	15	30	450
04050005	EL BATAN	11407	400	15	40	600
04050006	MOTRANSA	11505	490	15	40	600
04050007	CONDOMINIO CIUDADELA JARRIN LA Y	11505	345	15	40	600
04050008	LA Y - TERRENOS TROLE	11505	735	15	40	600
04050009	CIUDADELA JIPUAPA III	11506	445	12	32	384
04050010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	400	12	25	300
04050011	EL BATANCITO - IESS	11608	305	10	30	300
04050012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	11508	220	10	30	300
04050013	LOS NARANJOS	11509	275	15	40	600
04050014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	11605	340	12	27	320
04050015	URBANIZACION DRASH	11606	331	12	20	240
04050016	URBANIZACION ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11606	331	14	34	475
04050017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	11606	350	15	30	450
04050018	SAN JOSE DE EL INCA	11607	290	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	JIPIJAPA		
CODIGO:	0405		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04050019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	11610	647	15	40	600
04050020	URBANIZACION COVALMS	11610	535	10	20	200
04050021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11712	683	15	40	600
04050022	URBANIZACION ASTRA	11706	107	16	36	575
04050023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	11706	310	10	30	300
04050024	URBANIZACION LOS LAURELES III	11708	377	8	20	160
04050025	URBANIZACION MONTESERRIN III	11709	450	15	40	600
04050026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	11711	633	20	50	1000
04050027	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	95	15	40	600
04050028	MONTESERRIN - HUASHIPUNGO	11810	104	15	40	600
04050031	EJE AV. AMAZONAS	11606	515	17	35	595
04050032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11605	420	15	40	600
04050033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11706	395	12	33	400
04050034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11808	391	12	33	400
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11607	580	15	40	600
04050036	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11605	569	15	40	600
04050037	EJE TOMAS DE BERLANGA	11506	370	15	40	600
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO	11609	495	15	40	600
04050039	EJE AV. RIO COCA	11508	420	15	40	600
04050040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11407	510	15	40	600
04050041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	11507	425	15	40	600
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	425	15	40	600
04050043	EL ARBOLITO SECTOR AV. ELOY ALFARO	11809	445	12	30	360
04050044	RELLENO SANITARIO	11911	1	15	40	600
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	11809	40	15	40	600
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE	11810	119	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA		
CODIGO:	0406		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04060001	EL BOSQUE	11703	280	15	40	600
04060002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE	11603	267	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR BAJO	11602	95	15	40	600
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	89	10	30	300
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11702	110	20	40	800
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11703	170	15	30	450
04060007	PINAR	11902	220	15	40	600
04060008	RAMADA DEL PINAR	11902	170	10	20	200
04060009	PINAR ALTO	11902	135	10	20	200
04060010	SAN LORENZO	11901	69	10	25	250
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	12001	90	15	40	600
04060012	SAN FERNANDO	12002	220	15	40	600
04060013	ANA MARIA BAJA	12102	90	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA	
CODIGO:	0406	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04060014	ANA MARIA	12101	59	10	20	200
04060015	LA PULIDA ALTA	42101	49	10	30	300
04060016	LA PULIDA	12201	90	10	20	200
04060017	LA PULIDA BAJA	12201	100	15	40	600
04060018	EL PEDREGAL	12202	198	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	195	10	20	200
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	12502	99	10	20	200
04060021	EL PORVENIR	13502	195	10	20	200
04060022	EL TRIUNFO	12601	84	10	25	250
04060023	ATUCUCHO I	42501	69	8	15	120
04060024	ATUCUCHO II	42401	59	8	15	120
04060025	SANTA ANITA	42601	85	10	25	250
04060026	BELLAVISTA I	42701	114	10	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12701	100	18	40	720
04060028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	12801	198	15	40	600
04060030	COOP PABLO ARTURO	12501	49	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	42502	25	10	20	200
04060032	BELLAVISTA III	12701	86	19	40	760

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN	
CODIGO:	0407	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070001	URBANIZACIÓN MALDONADO	11605	260	10	30	300
04070002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11705	475	18	31	560
04070003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	12303	215	15	40	600
04070004	CHAUPICRUZ	11705	260	13	27	351
04070005	EJE AV. FLORIDA	12103	275	12	33	400
04070006	EJE AV. FERNANDEZ SALVADOR	12303	200	15	40	600
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11803	255	15	40	600
04070008	URBANIZACIÓN EL PINAR BAJO	11803	385	19	26	494
04070009	LA CONCEPCIÓN	11804	345	15	33	500
04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	330	16	34	550
04070011	INDUSTRIA COMERCIO- AEROPUERTO	11805	290	15	40	600
04070012	URBANIZACIÓN MEXTERIOR	11903	380	20	25	500
04070013	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	12004	200	15	40	600
04070014	JEFATURA DE TRANSITO	12103	200	15	40	600
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12003	380	15	40	600
04070016	LA FLORIDA	12004	250	15	40	600
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	385	15	27	405
04070018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12204	265	15	40	600
04070019	MERCADO ANDALUCIA	12202	195	15	40	600
04070020	URBANIZACIÓN ANDALUCIA	12203	215	11	33	366
04070021	URBANIZACIÓN ANDALUCIA BAJA	12203	240	10	31	310
04070022	CONDOMINIO HAMMILL	12204	195	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN
CODIGO:	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12104	295	10	30	300
04070024	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	12202	189	10	15	150
04070026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12303	292	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	185	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PINTO	12503	321	10	30	300
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	215	15	40	600
04070030	PARQUE INGLÉS	12403	203	10	30	300
04070031	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12303	225	10	30	300
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	240	15	40	600
04070033	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	252	10	30	300
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12403	235	10	25	250
04070035	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	12404	255	15	40	600
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	252	15	40	600
04070038	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	12402	190	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	205	10	25	250
04070040	ASILO CORAZÓN DE MARÍA	12504	193	10	30	300
04070041	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	12604	180	10	30	300
04070042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	193	10	30	300
04070043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	193	10	30	300
04070044	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	11904	347	14	18	250
04070045	SECTOR CALLE HOLGUÍN	12004	237	7	29	203
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12103	260	10	30	300
04070047	LA FLORIDA II	12104	260	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12304	340	10	30	300
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12304	377	15	40	600
04070050	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	12302	240	10	20	200
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABREY I	12304	228	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12504	228	10	30	300
04070053	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	12504	228	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	470	15	40	600
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	396	10	30	300
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	232	10	30	300
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	470	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	365	12	33	396
04070061	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	295	10	30	300
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	277	15	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	12003	290	15	40	600
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	11605	193	10	30	300
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	12104	213	15	30	450
04070066	SUBTENIENTE DAVALOS	12003	257	15	20	300
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	12203	232	10	30	300
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	12402	252	10	30	300
04070069	AMAZONAS AEROPUERTO II	11904	475	18	31	558

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	KENNEDY		
CODIGO:	0408		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04080001	AV. DEL MAESTRO TRAMO I	12603	228	10	30	300
04080002	AV. DEL MAESTRO TRAMO II	12603	237	10	30	300
04080003	RUMINAHUI TRAMO I	12605	165	10	20	200
04080004	AV. REAL AUDIENCIA	12305	275	10	21	210
04080005	RUMINAHUI TRAMO II	12605	220	10	20	200
04080006	DAMMER	12403	185	12	25	300
04080007	COFAVI	12205	235	10	20	200
04080008	COFAVI	12506	175	12	25	300
04080009	BAKER	12205	198	10	30	300
04080010	BAKER	12205	215	10	30	300
04080011	BAKER	12105	242	15	40	600
04080012	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO I	12406	315	15	40	600
04080013	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO II	11705	223	10	30	300
04080014	LUCIA ALBANDER	12606	228	15	40	600
04080015	CALEFORN BONANZA	12307	200	15	30	450
04080016	CALEFORN BONANZA	12306	180	12	25	300
04080017	LOS PINOS	12206	208	12	24	300
04080018	KENNEDY	12206	200	10	30	300
04080019	KENNEDY	12207	201	10	30	300
04080020	CAPITAN RAMON BORJA	12207	245	12	33	395
04080021	LA VICTORIA	12006	200	10	25	250
04080022	LA LUZ	12006	210	10	30	300
04080023	DAMMER II	12007	245	15	40	600
04080024	LAS ACACIAS	11906	195	15	40	600
04080025	LAS ACACIAS	11806	190	10	30	300
04080026	LAS ACACIAS	11806	188	15	40	600
04080027	LAS ACACIAS	11706	183	15	40	600
04080028	AV. EL INCA TRAMO I	11706	255	12	33	395
04080029	AV. 6 DE DICIEMBRE	11907	315	15	40	600
04080030	SANTA LUCIA ALTA	12607	215	35	70	2450
04080031	COOP. MONSERRAT	12507	215	15	40	600
04080032	AV. JUAN MOLINEROS	12507	198	12	33	395
04080033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12407	210	10	30	300
04080034	DE LOS PINOS	12308	198	15	40	600
04080035	JULIO MATOVELLE	12108	200	15	40	600
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11908	190	10	30	300
04080037	DAMMER I	11807	190	14	28	406
04080038	AV. EL INCA TRAMO II	11808	252	12	33	395
04080039	EJE ELOY ALFARO	12208	290	15	40	600
04080040	SANTA FE DE COLLALOMA	12607	315	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO		
CODIGO:	0409		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04090001	REINA DEL CISNE	12112	75	10	20	200
04090002	BUENOS AIRES BAJO	12112	64	10	20	200
04090003	GUALO	12111	59	10	30	300
04090005	BELLA AURORA	12311	94	10	20	200
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	85	18	45	810
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	188	15	40	600
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	110	15	40	600
04090009	CAMPINA DEL INCA	12011	135	10	30	300
04090010	EL TABLON	12012	74	10	30	300
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	74	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11909	200	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	145	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	124	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12310	115	15	40	600
04090016	CARMEN BAJO	12610	84	10	20	200
04090017	QUINTANA	12510	134	10	20	200
04090018	NUESTRA SEÑORA DE MERCED	12409	230	15	40	600
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12209	410	15	20	300
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	330	15	20	300
04090021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOSY LA MELINA	12110	255	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PEÑAS	12009	198	20	40	800
04090023	FARSALIA BAJA	12009	215	15	35	525
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	295	15	40	600
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	440	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12309	285	10	30	300
04090027	6 DE JULIO	12509	175	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	213	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN MOLINEROS	12508	292	12	33	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12408	205	20	25	500
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	11909	255	15	40	600
04090034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12108	297	15	40	600
04090035	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12208	292	15	40	600
04090036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	277	15	40	600
04090037	URBANIZACIÓN MONTECARLO DEL NORTE	12211	79	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYON		
CODIGO:	0410		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04100001	CENTRO 2 NAYON	11813	190	15	40	600
04100002	CENTRO 1 NAYON	11714	150	15	40	600
04100003	EJE DE INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO	11613	180	10	30	300
04100004	CENTRO 3 NAYON	11715	150	19	39	740
04100005	LAS PALMAS	11613	175	15	40	600
04100006	PERIMETRO 1	11612	45	20	50	1000
04100007	GUAYRALOMA	14314	90	122	246	30000
04100009	GUAYRALOMA BAJO	11513	174	30	83	2500
04100010	TACURI	11416	168	30	83	2500
04100011	EL VALLE DE NAYON 1	11417	148	30	83	2500
04100012	EL VALLE DE NAYON 2	11317	150	10	30	300
04100013	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 1	11314	192	20	50	1000
04100014	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 2	11314	178	20	50	1000
04100016	EL VALLE DE NAYON 3	11217	105	20	50	1000
04100017	URBANIZACION CONGRESO NACIONAL	11117	130	9	18	160
04100018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYON	11018	210	15	33	500
04100019	SAN VICENTE DE TANDA	11313	170	20	50	1000
04100020	PH SAN VICENTE DE TANDA	11213	250	20	50	1000
04100021	SAN FRANCISCO DE TANDA 1	11114	235	20	50	1000
04100022	SAN FRANCISCO DE TANDA 2	11114	205	20	50	1000
04100023	SAN FRANCISCO DE TANDA 3	11015	210	20	50	1000
04100024	EL HUERTO DE NAYON	11016	295	20	50	1000
04100025	SAN FRANCISCO DE TANDA 4	11014	205	20	55	1100
04100026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	10914	600	20	50	1000
04100027	URBANIZACION MIRAVALLE Y SAN ISIDRO	11013	480	20	30	600
04100028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR	10812	180	65	50	3250
04100030	URB MIRAVALLE QUEBRADAS	10914	175	15	40	600
04100031	CLUB RANCHO SAN FRANCISCO	11013	781	20	50	1000
04100032	GUAYASAMIN - POTREROS MARIANITA	11113	328	20	50	1000
04100033	SECTOR TACURI	11416	193	30	83	2500
04100051	SAN PEDRO DEL VALLE	11116	90	15	40	600
04100052	URALOMA	11114	170	12	33	400
04100053	VIA AL COLEGIO	11715	100	20	50	1000
04100054	BARRIO SANTANA	11615	85	30	83.33	2500
04100055	LAS PALMAS 1	11613	72	15	40	600
04100056	MEGACAPOLIS Y PORTAL DE SAN PEDRO	11415	223	20	50	1000
04100058	SAN FRANCISCO DE TANDA 4 BAJO	11015	95	20	50	1000
04100059	URB MIRAVALLE-SECTOR MACHANGARA	10713	315	15	40	600
04100060	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 3	11214	128	20	50	1000
04100061	EL VALLE DE NAYON 4	11217	70	30	83	2500
04100062	GUAYRALOMA MEDIO	11314	105	30	83	2500
04100063	PH GUAYRALOMA	11413	162	30	83	2500
04100064	GUAYRALOMA 1	11513	135	30	83	2500
04100065	PUENTE PEATONAL DE MIRAVALLE	10812	110	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA		
CODIGO:	0411		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04110001	LA TOLA ALTA	12013	89	10	30	300
04110002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	12013	129	20	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11914	148	14	40	540
04110004	PARQUE CENTRAL	11914	178	10	30	300
04110005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	12014	89	10	30	300
04110006	SECTOR ESTADIO	11915	114	10	30	300
04110007	YURACALOMA	12017	65	12	39	468
04110008	CALLE GARCIA MORENO	12217	100	17	58	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05010001	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	190	10	30	300
05010002	EJE AV MACHALA	12602	218	12	27	325
05010004	QUITO NORTE	12602	175	10	30	300
05010006	BELLAVISTA BAJA I	12702	148	18	42	755
05010007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	12602	178	10	30	300
05010008	URBANIZACION QUITO NORTE	12703	200	10	30	300
05010009	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12602	178	10	30	300
05010010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	213	10	30	300
05010011	UNIVERSIDAD INDOAMERICA	12703	336	10	30	300
05010012	BELLAVISTA BAJA II	12702	173	14	36	505
05010013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	178	10	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	178	10	30	300
05010015	INDUSTRIA SIDEC	12703	237	10	30	300
05010016	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	297	10	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	178	10	30	300
05010018	CON JUNTO RESIDENCIAL SAN JAIME	12703	163	10	30	300
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	178	10	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	208	10	30	300
05010021	VILLAS AMAZONAS	12802	198	10	24	240
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	208	10	30	300
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTUO	12803	158	10	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	178	10	30	300
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	99	10	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	208	13	23	300
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	178	10	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARAYANES	12802	208	10	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	178	10	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12902	208	10	30	300
05010031	EL CARMEN II	12802	178	10	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	208	10	30	300
05010033	LOS NOGALES	12803	188	10	30	300
05010034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	168	10	30	300
05010035	BARRIO COTOCOLLAO	12903	153	10	30	300
05010036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	178	10	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	173	15	40	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	198	10	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	84	10	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELEN	12903	213	10	28	280
05010041	LOMA HERMOSA	13002	218	10	21	210
05010042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	13003	237	15	31	465
05010043	EJE AV. FLAVIO ALFARO	12602	213	12	21	250
05010044	CONDOMINIOS LOS ANDES - CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	178	10	30	300
05010046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	13203	262	13	28	365
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	297	10	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	12902	297	10	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	232	10	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	282	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05010051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	12503	200	13	28	365
05010052	QUITO NORTE I	12603	332	12	25	300
05010053	QUITO NORTE II	12603	213	12	28	335
05010054	URBANIZACION QUITO NORTE	12602	185	11	24	265
05010055	SAN JOSE JARRIN	12902	148	10	30	300
05010056	BARRIO COTOCOLLAO	12803	193	12	32	385
05010057	EJE AV. LEGARDA	12802	228	12	23	275
05010058	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	208	12	29	350
05010059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	12903	178	10	30	300
05010060	EJE CALLE LIZARDO RUIZ	12903	208	10	30	300
05010061	EJE AV. LA PRENSA TRAMO I	12903	237	13	28	365
05010062	EJE AV. LA PRENSA	12604	267	12	33	395
05010063	EJE AV. OCCIDENTAL I	12602	242	18	37	665
05010064	EJE AV. OCCIDENTAL II	13102	208	20	65	1300
05010065	URB. EL CONDADO II	13203	425	15	30	450

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05020001	SECTOR MARISOL	13005	203	15	30	450
05020002	PONCIANO ALTO	13006	262	15	30	450
05020003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13106	297	15	30	450
05020004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	13005	193	15	40	600
05020005	SAN EDUARDO I	12905	178	10	30	300
05020006	LOS EUCALIPTOS	12905	208	10	20	200
05020007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12905	203	10	30	300
05020008	EL ROCIO I	12905	158	10	30	300
05020009	EL ROCIO II	12904	188	12	25	300
05020010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	13507	218	15	40	600
05020011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12804	321	12	33	400
05020012	CONDADO SHOPPING	13204	470	15	40	600
05020013	AGUA CLARA I	12805	223	7	20	140
05020014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	223	15	40	600
05020015	AV DEL MAESTRO	12605	262	10	30	300
05020016	NAZARETH I	12704	208	12	30	360
05020017	NAZARETH II	12706	218	10	30	300
05020018	LA DELICIA	12904	217	10	20	200
05020019	PONCIANO BAJO IV	13205	168	10	30	300
05020020	MULTIFAMILIARES LOYOLA	13003	228	10	20	200
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO	13103	243	12	20	240
05020022	EJE VIAL DE LA PRENSA	13104	277	10	30	300
05020023	CARCELEN INDUSTRIAL	13407	240	20	50	1000
05020024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	12906	138	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO		
CODIGO:	0502		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05020025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	12605	307	12	33	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13003	143	10	20	200
05020027	COLEGIO ANDRÉS BELLO	13104	183	10	30	300
05020028	MONGE DONOSO	13208	178	15	40	600
05020029	PONCIANO BAJO I	13004	203	10	30	300
05020030	QUEBRADA	13104	49	125	400	50000
05020031	ESTADIO DE LIGA	12904	188	15	40	600
05020032	PONCIANO BAJO II	13105	218	15	40	600
05020033	CALLE LA ESPERANZA	13104	148	10	20	200
05020034	PONCIANO BAJO III	13104	198	10	20	200
05020035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	13305	232	15	40	600
05020036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12606	292	15	40	600
05020037	SAN EDUARDO II	12906	257	15	40	600
05020038	LA OFELIA	12806	223	7	20	140
05020082	CARCELEN INDUSTRIAL I	13307	240	20	40	800

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COMITÉ DEL PUEBLO		
CODIGO:	0503		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05030001	LA BOTA	12810	89	10	20	200
05030002	COMITE DEL PUEBLO	12609	99	10	20	200
05030003	EJE VIAL AV JORGE GARCES	12508	158	10	20	200
05030004	EJE VIAL AV ELOY ALFARO I	13007	228	15	40	600
05030005	SECTOR URB RON MUÑOZ	12707	124	15	40	600
05030006	SECTOR URB STA LUCIA	12707	124	15	40	600
05030007	EJE VIAL AV GALO PLAZA LASSO	13107	242	15	40	600
05030008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANA I	12807	134	20	40	800
05030009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANA II	13107	134	20	40	800
05030010	BARRIO EL PROGRESO	13208	114	10	20	200
05030011	SECTOR BELLAVISTA - CARRETAS	13308	124	15	40	600
05030012	SECTOR URB GENOVA Y OTROS	13309	124	15	40	600
05030013	BOSQUE COOP DE VIVIENDA EJERCITO	13209	64	15	40	600
05030014	SECTOR CAPRI BAJO	13209	114	15	40	600
05030015	CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS	13208	114	20	40	800
05030016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	13108	104	20	40	800
05030017	URB VISTA REAL (URB 27 DE OCTUBRE FAE)	13109	114	10	20	200
05030018	SECTOR LOS PINOS	13109	69	15	40	600
05030019	CON HAB EL PRADO Y OTROS	13109	119	15	40	600
05030020	SECTOR YAMBAL	13010	134	15	40	600
05030021	BARRIO CARRETAS BAJO	13009	74	10	30	300
05030022	BARRIO LA ELOISA	13010	109	10	30	300
05030023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	12909	64	10	30	300
05030024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	12908	134	15	40	600
05030025	BARRIO LA ESMERALDA	12808	54	15	40	600
05030027	BARRIO LUCHADOR ELOY ALFARO	12808	84	10	20	200
05030028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	12810	49	20	40	600
05030029	COMITE DEL PUEBLO LADERAS	12609	89	10	20	200
05030030	PROYECTO AMPLIACIÓN CARAPUNGO	13010	94	10	30	300
05030033	QUEBRADA HORMAZA	12908	1,91	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL CONDADO		
CODIGO:	0504		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05040001	VISTA HERMOSA B	4370F	89	8	24	195
05040002	PISULI A	43304	54	10	25	250
05040003	PISULI B	43601	99	10	30	300
05040004	PISULI C	43501	79	10	30	300
05040005	PISULI D	43602	59	12	25	300
05040006	JAIME ROLDOS	13701	134	8	25	200
05040007	JAIME ROLDOS A	13701	153	8	25	200
05040009	CONSEJO PROVINCIAL A	13802	148	10	20	200
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	69	8	25	200
05040011	RANCHO ALTO	43104	45	10	20	200
05040012	LA PLANADA	43103	64	10	18	180
05040013	COLINAS DEL NORTE	13401	99	10	18	180
05040014	CANGAHUA	13502	69	10	20	200
05040015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	13502	79	10	20	200
05040016	URBANIZACION EL CONDADO	13202	435	14	29	400
05040017	EL CONDADO	13001	258	15	40	600
05040018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	12801	203	20	65	1300
05040019	RANCHO BAJO	13402	109	10	20	200
05040020	ENRIQUE VELASCO	43201	109	10	20	200
05040021	JUSTICIA SOCIAL	13302	318	8	19	150
05040022	SANTA MARIA	42503	99	10	20	200
05040023	SANTA MARIA A	42602	59	10	20	200
05040024	SANTA MARIA B	42503	99	10	20	200
05040026	EL PARAISO	42702	84	9	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	79	10	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	45	10	30	300
05040029	SANTA ROSA B	42902	40	10	20	200
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	54	12	25	300
05040031	SANTA ISABEL	42301	79	10	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42301	84	10	20	200
05040034	MENA DEL HIERRO	12801	138	10	20	200
05040037	LA CAMPIÑA	14006	168	12	26	315
05040038	PUSQUI ALTO	14005	17	10	30	300
05040039	SAN ISIDRO UYACHUL	14004	94	10	30	300
05040040	PARCAYACU	13303	242	10	20	200
05040041	PARCAYACU A	13702	104	10	20	200
05040042	VELASCO	43704	25	10	30	300
05040043	SANTA MARIA II	42503	59	10	20	200
05040044	BARRIO CORDILLERA	42503	69	10	20	200
05040045	BARRIO HORIZONTES DEL NORTE	13903	30	10	20	200
05040046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	43004	15	10	20	200
05040049	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	43101	94	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELÉN
CODIGO:	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05050001	CONJUNTOS HABITACIONALES	13110	205	15	40	600
05050002	URBANIZACION LOS CIPRESES 2	13204	220	13	37	330
05050003	LA ESPERANZA	13303	94	10	30	300
05050004	JARDINES DE CARCELEN	13210	220	15	40	600
05050005	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13304	143	20	40	800
05050006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13509	89	15	40	600
05050007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	13310	200	6	15	90
05050008	LOTIZACION DERSIS CAMACHO	13409	140	15	40	600
05050009	INDUSTRIA ALVANOVA	13505	109	15	40	600
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13405	255	15	40	600
05050011	CARCELEN ALTO 1	13508	198	10	30	300
05050012	LOS CEDROS DE CARRETAS	13508	218	15	40	600
05050013	URBANIZACION URABA	13509	235	12	25	300
05050014	CONJUNTO HABITAC. ALEGRIA DE URABA	13510	134	10	30	300
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELEN	13506	210	15	40	600
05050016	COLEGIO EINSTEN	13506	198	15	40	600
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	138	10	30	300
05050018	CARCELEN MEDIO	13508	153	9	22	200
05050019	BARRIO PARCAYACU	13605	84	10	20	200
05050020	URBANIZACION EINSTEN	13606	215	15	40	600
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	213	15	40	600
05050022	BOSQUE	13609	89	15	40	600
05050023	BOSQUE MASTODONTES	13610	40	10	30	300
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	213	15	40	600
05050025	MEZQUITA JUDIA	13606	218	15	40	600
05050026	TERRAZAS EINSTEN	13607	213	15	40	600
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO 5	13607	205	7	16	110
05050028	VALLE MONTEREAL	13714	140	10	30	300
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	13709	120	12	27	325
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	188	15	40	600
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	120	15	40	600
05050032	URBANIZACION MASTODONTES 2	13509	109	10	30	300
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13409	89	10	30	300
05050034	BOSQUES EN PARCAYACU	13605	64	10	20	200
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13707	190	12	30	360
05050036	INDUSTRIAS	13809	148	15	40	600
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	180	10	20	200
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13909	160	10	20	200
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	153	10	30	300
05050040	URBANIZACION ADIAEN	13809	155	10	30	300
05050041	LOS MASTODONTES 1	13909	160	10	30	300
05050042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	129	10	30	300
05050043	LA JOSEFINA	13907	120	11	22	240
05050044	VALLE DE CARCELEN	13908	150	10	20	200
05050045	LIROS DE CARCELEN	13911	120	10	30	300
05050046	CARCELEN BAJO	14009	120	10	20	200
05050047	CARCELEN BAJO II	14010	69	30	70	2100
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13408	213	15	40	600
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	99	10	20	200
05050051	LA FLORESTA	13706	89	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NONO		
CODIGO:	0506		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05060001	SAN MARTIN	44213	30	15	30	450
05060002	PARQUE CENTRAL	44113	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI		
CODIGO:	0507		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05070001	PUSQUI CHICO	14007	94	10	30	300
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	14008	99	15	40	600
05070003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14108	124	15	40	600
05070004	ESCUELA ESPEJO	14109	143	7	15	110
05070005	FABRICA PUSQUI S.A.	14109	59	10	20	200
05070006	URBANIZACION PUSQUI	14209	119	8	18	140
05070007	INDUSTRIA	14210	114	20	40	800
05070008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14111	138	15	40	600
05070010	URBANIZACION SAN GREGORIO	14106	119	12	25	300
05070011	ESCUELA DE POLICIA	14107	141	10	30	300
05070012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	14208	124	15	40	600
05070013	TECNANDIA G.E.	14208	129	15	40	600
05070014	GRANILANDIA	14209	124	15	40	600
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	108	15	40	600
05070016	BARRIO PUSQUI	14309	99	15	40	600
05070017	LAS FOLAS	14310	94	10	30	300
05070018	COLEGIO FRANCES	14211	143	15	40	600
05070019	LA INDEPENDENCIA	14211	89	10	20	200
05070023	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	14308	69	10	30	300
05070024	SAN JOSE DE ALUGULLA	14309	89	10	30	300
05070025	LA FLORIDA I	14310	49	15	40	600
05070027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	14410	99	15	40	600
05070028	SANTA CLARA II	14609	54	25	40	1000
05070029	SANTA CLARA I	14510	74	25	40	1000
05070030	SAN JOSE BAJO	14510	104	15	40	600
05070031	SANTA MARTHA	14511	94	8	23	180
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	14610	69	10	23	233
05070035	LA UNION	14610	119	15	20	300
05070036	COLEGIO POMASQUI	14610	138	10	30	300
05070037	SANTA CLARA III	14510	99	10	30	290
05070038	ABDON CALDERON - LA PAZ	14511	119	13	24	310
05070039	BARRIO CENTRAL	14511	124	9	20	180
05070040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710	104	15	40	600
05070041	URBANIZACION VALDIVIEZO	14710	139	15	40	600
05070042	SANTA TERESITA BAJO	14710	114	16	33	530
05070045	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	14810	108	17	31	530
05070046	URB. SCDA CESANTIA CONTRALORIA	14912	119	20	30	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	0507

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05070047	BODEGAS PORVENIR	14911	89	15	40	600
05070051	SANTA ROSA II	14813	74	10	30	300
05070052	LA HERLINDA	15111	64	15	40	600
05070053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	15012	114	15	40	600
05070054	CULTIVOS LA HERLINDA	15012	64	15	40	600
05070057	BALNEARIO PULULAHUA	15212	134	15	40	600
05070058	CEMEXPO	15112	99	15	40	600
05070061	SAN CAYETANO	15212	59	15	40	600
05070062	LA PAMPA	15113	138	15	40	600
05070063	URBANIZACION LOS SAUCES	15213	138	15	40	600
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314	138	15	34	510
05070067	COMPLEJO L.D.U.	15413	99	20	50	1000
05070068	URBANIZACION L.D.U.	15314	129	12	25	300
05070070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	14208	124	15	40	600
05070071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14511	134	15	34	510
05070072	POFASA POLL FLOR	15013	89	25	40	1000
05070073	VEINTIMILLA	14512	89	15	40	600
05070075	SANTA ROSA BAJO	14812	54	20	50	1000
05070076	SANTA TERESA BAJO I	14812	84	15	40	600
05070077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	14711	109	15	40	600
05070078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	14913	99	15	50	1000
05070079	MIÑO TAPIA	14810	69	20	30	600
05070082	BARRIO PUSUQUI CHICO BAJO	14007	99	15	40	600
05070083	SECTOR CLUB LDU	15413	89	20	50	1000
05070084	SECTOR BELLA MARIA	15013	69	10	20	200
05070085	FORESTAL PUSUQUI	14110	79	250	400	103357
05070086	BARRIO LA DOLOROSA	15114	69	10	20	200
05070088	PUSUQUI CHICO II	14006	109	10	20	200
05070089	COMPANIA ANONIMA LA VINA	15214	40	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	153	15	40	600
05080002	CIUDAD DEL SOL I	15311	134	15	40	600
05080003	SAN CAYETANO	15212	134	15	40	600
05080004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	148	15	40	600
05080005	MARESA	15511	198	15	40	600
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15612	173	20	50	1000
05080007	URBANIZACION PIEDRA ROSA	15712	148	15	40	600
05080008	ESCUELA HUMBOLT	15712	134	10	30	300
05080009	SANTA CLARA I	15613	109	15	40	600
05080010	CEMENTERIO	15613	109	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LA DELICIA		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO		
CODIGO:	0508		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080011	SANTA CLARA IV	15613	109	15	40	600
05080012	URBANIZACION OASIS	15611	89	25	55	1375
05080013	SAN ANTONIO II	15712	99	15	40	600
05080014	PARQUE IGLESIA	15713	114	10	30	300
05080015	SANTA CLARA II	15613	114	16	34	545
05080016	CARTODROMO	15810	79	15	40	600
05080017	URBANIZACION SHYRIS	15811	119	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812	119	15	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	119	15	40	600
05080020	SANTA CLARA III	15713	129	13	33	430
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	119	15	40	600
05080022	URBANIZACION SAN ANTONIO	15911	119	15	40	600
05080023	URBANIZACION SANTA ANA	15812	99	20	45	900
05080024	EL CALVARIO I	15813	109	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	16011	119	15	40	600
05080026	EJE 13 DE JUNIO	15813	183	10	30	300
05080027	13 DE JUNIO	15813	124	14	35	490
05080028	EL CALVARIO III	15914	114	15	40	600
05080029	LA INTERNACIONAL	15914	148	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	15814	109	15	40	600
05080031	EL CALVARIO II	15814	109	15	40	600
05080032	BALNEARIO MUNICIPAL	15814	94	15	40	600
05080034	URBANIZACION NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	16010	99	40	20	200
05080035	COLISEO DE DEPORTES	16010	74	10	20	200
05080036	CIUDADELA MITAD DEL MUNDO	16011	119	10	20	200
05080037	LOTIZACION SAN FRANCISCO	16012	89	15	40	600
05080038	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	99	20	40	800
05080039	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA III	16110	74	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	74	10	30	300
05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	89	15	40	600
05080042	FABRICA Y BODEGA	16111	89	15	40	600
05080043	FABRICA MARMOLES ANDINO	16111	89	15	40	600
05080044	EMETEL - FABRICA MADERA	16011	89	15	40	600
05080045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16112	89	15	40	600
05080046	VILLA BONESA	16112	89	15	40	600
05080047	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARA	16013	89	15	40	600
05080048	BARRIO ALCANTARILLA	16110	74	10	30	300
05080049	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	59	22	52	1145
05080050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	94	15	40	600
05080051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16112	59	20	60	1200
05080052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16014	94	15	40	600
05080053	LOTIZACION RIOFRIO	16114	94	15	40	600
05080054	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16314	94	15	40	600
05080055	BARRIO LA UNION	16013	49	15	40	600
05080056	URBANIZACION EL SOLAR	15913	99	14	28	390
05080057	BARRIO CATEQUILLA	15913	40	10	30	300
05080058	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	59	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080059	PROPIEDAD BERMUDEZ	16114	35	15	40	600
05080060	BARRIO ASO-DAC	16014	59	15	40	600
05080061	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16609	84	15	40	600
05080062	LOTIZACION LA MARCA	16409	84	15	36	540
05080063	COMPLEJO DE LA POLICIA	16510	84	15	40	600
05080064	BARRIO RUMICUCHO I	16313	64	20	50	1000
05080065	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	14113	69	15	40	600
05080066	RUMICUCHO INTY 2	15815	64	20	50	1000
05080067	BARRIO ALCANTARILLAS ALTO	16210	59	19	58	1100
05080069	RUMICUCHO ALTO	16312	54	10	25	250
05080070	VALLE SOL II	16114	134	15	40	600
05080072	TANLAGUA	17312	35	40	60	2400
05080073	RUMICUCHO INTY I	15815	54	20	50	1000
05080074	SECTOR NUESTRA SEÑORA DEL PILAR I	16010	50	10	20	200
05080075	ANA GABRIELA	15311	64	15	40	600
05080076	PROPIEDAD LLERENA RODRIGUEZ	15611	35	20	30	600
05080077	SANTA CLARA V	15512	49	20	50	1000
05080078	RUMICUCHO INTY J	15513	69	20	50	1000
05080079	CIUDAD FUTURA	16513	64	10	20	200
05080080	LAS VIOLETAS	154714	45	10	15	150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALI
CODIGO:	0509

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05090001	LA RESURRECCION	46101	30	10	30	300
05090002	SAN JOSE	16101	20	10	30	300
05090003	CORPUS CRISTI	46001	35	10	20	200
05090004	COLISEO - ESTADIO	16001	25	10	30	300
05090005	LOS REYES	46002	15	10	30	300
05090006	NAVIDAD	46001	30	10	30	300
05090007	LA MAGDALENA	45801	30	10	30	300
05090008	LA MAGDALENA ESTE	45902	30	10	30	300
05090009	LA MAGDALENA ESTE I	45801	30	10	30	300
05090010	ZONA INDUSTRIAL	16002	40	125	40	5000
05090011	SUITES DEL PULULAHUA	16706	45	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGALITO
CODIGO:	0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06010001	NANEGALITO NORTE	47732	35	10	30	300
06010002	NANEGALITO CENTRAL	47832	35	10	30	300
06010003	NANEGALITO SUR	47832	35	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGAL
CODIGO:	0602

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06020001	SECTOR COLEGIO NANEGAL	49831	15	15	40	600
06020002	BARRIO CENTRAL	49931	15	15	40	600
06020003	LA FLORIDA 1	49931	15	15	40	600
06020004	LA FLORIDA 2 - ESTADIO	49931	10	15	40	600
06020005	CONSEJO GUBERNATIVO BIENES ARQUIDIOCESIS	49831	10	150	330	50000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUALEA
CODIGO:	0603

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06030001	CENTRO DE GUALEA	49145	30	10	20	200
06030002	NORTE DE GUALEA	49245	25	10	20	200
06030003	SUR DE GUALEA	49145	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PACTO
CODIGO:	0604

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06040001	PACTO	80048	45	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUELLARO
CODIGO:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07010001	LA MERCED BAJA	17921	30	10	20	200
07010002	EL LLANO	17920	25	10	20	200
07010003	PUELLARO HISTORICO	17921	30	25	12	300
07010004	PUELLARO INGRESO	17820	30	10	20	200
07010005	PUELLARO URBANO-RURAL	17820	14	10	20	200
07010006	ALCHIPICHI PEDRO SAA	17220	20	15	40	600
07010007	ALCHIPICHI	17220	30	15	40	600
07010008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17821	14	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCHO
CODIGO:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07020001	CENTRO DE PERUCHO	19116	30	10	20	200
07020002	NORTE DE PERUCHO	19117	20	10	20	200
07020003	SUR DE PERUCHO	19116	20	10	20	200
07020004	SUR DE PERUCHO 1	19119	6	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHAVEZPAMBA
CODIGO:	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07030001	CHAVEZPAMBA 1	19521	30	10	20	200
07030002	CHAVEZPAMBA 2	19520	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATAHUALPA
CODIGO:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07040001	ATAHUALPA HABASPAMBA	19720	35	10	20	200
07040002	LAS PALMERAS	19928	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07050001	SAN FRANCISCO	51020	35	10	20	200
07050002	SAN FRANCISCO ESTADIO	50920	45	10	20	200
07050003	PANAMA	50920	35	10	20	200
07050004	CALDERON	50820	35	10	20	200
07050005	CENTRO	50819	70	10	20	200
07050006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	50819	45	15	40	600
07050007	14 DE SEPTIEMBRE	50719	50	10	20	200
07050009	LA CHONTA	50619	30	10	20	200
07050010	SANTA MARIANITA	50518	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HORA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010004	URBANIZACION Y HOGAR DE ANCIANOS	12714	64	15	40	600
08010005	EL REDIN	12813	76	15	40	600
08010006	EL CARMEN II	12713	90	20	50	1000
08010007	EL CARMEN Y OTROS	12913	110	20	50	1000
08010008	VIRGEN DE CALDERON	12814	109	15	40	600
08010009	BARRIO CENTRAL	12816	80	35	100	3500
08010012	LOS LINARES Y OTROS	12912	79	15	40	600
08010013	URBANIZACION SAN CAYETANO	12913	109	15	40	600
08010015	PORTALES DE SAN JUAN EJE GARCIA MORENO	13014	105	15	40	600
08010016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12912	145	15	40	600
08010017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	109	15	40	600
08010018	SAN JUAN LOMA BAJA	13015	100	20	40	800
08010019	ALDEA VERDE	13014	99	15	40	600
08010020	INDUSTRIA	13015	94	15	40	600
08010021	RINCONADA DEL SOL	12916	119	15	40	600
08010022	LANDAZURI Y OTROS	13016	94	10	30	300
08010023	LA CANDELARIA II	12917	70	10	30	300
08010024	URBANIZACION BONANZA	12918	84	15	20	300
08010025	LA CAPILLA Y OTRO	12818	49	20	50	1000
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	54	15	40	600
08010027	SIERRA HERMOSA II	13011	114	15	40	600
08010028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	158	10	20	200
08010030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	13115	99	15	40	600
08010031	URBANIZACION LA ALBORADA	13116	99	15	40	600
08010032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13116	188	20	40	800
08010033	EL CALVARIO	13117	94	15	40	600
08010034	PARAISO DEL NORTE	13017	99	15	40	600
08010035	LOTIZACION BONANZA	13017	94	15	40	600
08010036	EL CAJON Y OTROS	13018	100	20	50	1000
08010038	SECTOR LA CONCEPCION	13111	99	15	40	600
08010039	CORAZON DE JESUS	13111	232	6	12	72
08010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13113	100	15	40	600
08010042	EL ARENAL	13212	94	15	40	600
08010043	CASALES BUENAVENTURA	13213	94	15	40	600
08010044	URBANIZACION CAMILO FORRES Y OTROS	13214	143	15	40	600
08010046	SAN RAFAEL I	13215	89	15	40	600
08010047	BARRIO URPANO BECERRA	13216	94	20	60	1200
08010048	DUCHICELA	13316	89	15	40	600
08010049	LIGA DEPORTIVA CALDERON	13217	64	15	40	600
08010050	INDUSTRIA CORTIVIS	13216	89	15	40	600
08010051	CALDERON CENTRO I	13217	109	15	30	450
08010052	CALDERON CENTRO II	14717	94	10	20	200
08010053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13218	109	15	40	600
08010054	URBANIZACION SEMILLAS	13118	89	20	40	800
08010055	INDUSTRIA DECOSA Y OTRAS	13313	94	20	40	800
08010056	SAN RAFAEL II	13314	95	15	40	600
08010057	BARRIO EL CLAVEL	13315	104	20	40	800

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010058	CHURULOMA II	13316	94	15	40	600
08010059	SAN SEBASTIAN	13316	89	15	40	600
08010060	SEIS DE JUNIO	13316	94	10	25	250
08010061	AGUIRRE	13416	89	25	40	1000
08010062	TERAN	13512	89	20	45	900
08010063	SAN IGNACIO	13417	74	20	50	1000
08010064	CIUDADELA BOLIVARIANA	13418	109	10	25	250
08010066	SAN MIGUEL TABLON	13419	49	20	30	600
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13519	89	10	20	200
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	54	15	40	600
08010069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13111	89	15	40	600
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13211	89	15	40	600
08010071	BARRIO SAN LUIS	13413	84	10	20	200
08010072	URBANIZACION GFE	13414	153	10	25	250
08010073	URBANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	89	6	12	72
08010074	BOSQUES DE CALDERON	13415	99	15	40	600
08010075	SOL DE CALDERON	13415	99	15	40	600
08010076	INDUSTRIA	13415	138	15	40	600
08010078	CHURULOMA II	13516	110	15	40	600
08010079	PUERTAS DEL SOL II	13311	100	10	20	200
08010080	CARAPUNGO	13511	134	6	15	90
08010081	LA MORENITA	13513	99	25	40	1000
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13614	99	10	20	200
08010083	LA MORENITA I	13613	59	10	20	200
08010084	SIERRA HERMOSA	13514	129	10	20	200
08010085	PRADOS DE CALDERON	13614	124	15	40	600
08010086	CHURULOMA ALTO	13518	64	15	40	600
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	105	22	47	1040
08010088	ZURITA BECERA	13616	99	20	50	1000
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13516	89	10	30	300
08010090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13617	129	15	40	600
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13517	104	10	20	200
08010092	COLLAS	13518	100	15	40	600
08010093	SAN PATRICIO	13718	69	15	30	450
08010094	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULIES	13619	129	15	40	600
08010095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13619	40	15	40	600
08010096	POTREROS MARIANITA	13718	69	10	30	300
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO	13719	114	10	20	200
08010098	CARAPUNGO BAJO	13712	114	6	12	72
08010099	LA MACARENA Y OTRA	13713	69	10	20	200
08010100	LA MACARENA	13713	84	10	20	200
08010102	SAN JOSE Y OTROS	13614	130	10	20	200
08010104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	100	20	47	930
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	54	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y OTROS	13814	99	10	20	200
08010108	SAN JOSE DE MORAN	13713	105	10	20	200
08010109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	64	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	74	19	25	460
08010111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13917	108	30	83	2490
08010112	PORTAL DE MARIANITAS	13918	99	15	40	600
08010113	NUEVO AMANECER	13914	109	10	20	200
08010114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	14315	95	10	20	200
08010115	SAN CARLOS Y OTROS	14015	40	10	20	200
08010116	COLINAS DEL VALLE	13913	105	10	20	200
08010119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	14315	79	10	20	200
08010120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III	14215	84	10	20	200
08010121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS	14015	84	10	20	200
08010122	CENTINELA DEL SUR	14216	84	10	20	200
08010123	LOTIZACION GROSS	14018	89	10	20	200
08010126	SENDERS DEL QUINDE	13919	89	15	40	600
08010127	COOPERATIVA JULIO SARALA Y OTROS	13919	99	10	30	300
08010128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13920	79	15	40	600
08010129	SAN JUAN	14315	89	10	20	200
08010130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	70	20	30	1000
08010134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14319	54	10	20	200
08010139	EJE PANAMERICANA	13114	160	25	40	600
08010140	LOIZACION LOS EUCALIPTOS	13620	74	10	20	200
08010141	EJE EN EL CENTRO	13217	103	10	20	200
08010142	TAJAMAR	14212	70	10	10	100
08010143	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	45	20	30	1000
08010144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14214	64	10	20	200
08010145	BARRIO REINA DEL CISNE II	14020	79	10	20	200
08010146	LA TOLA	14117	45	15	40	600
08010147	CAMINO A SAN JUAN	13918	50	15	40	600
08010148	PHICURAY CURAY	14617	10	10	20	200
08010149	BELLAVISTA III	14317	89	10	20	200
08010150	BARRIO ANA MARIA	14119	25	30	84	2520
08010151	LA PLANICIE	13912	30	10	20	200
08010152	BELLO HORIZONTE I, 2 Y 3 ETAPA	14617	30	10	20	200
08010153	DOS PUENTES	12719	40	15	40	600
08010154	SECTOR PROPIEDAD SRES BENAVIDES BAQUERO	13119	35	20	50	1000
08010156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTORES A Y B	13920	64	15	40	600
08010157	URBANIZACION UTE II	13514	59	15	40	600
08010158	SAN JUAN EMPLEADOS HC/B	14215	40	20	30	1000
08010159	COLINAS DEL VALLE II	13815	69	10	20	200
08010160	TESALIA	13013	237	20	40	800
08010161	SECTOR COLEGIO FAE	12911	165	10	20	200
08010162	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12914	119	15	40	600
08010163	INDUSTRIAS	13110	89	15	40	600
08010164	EMAAP	13111	99	15	40	600
08010165	SOLAR BODEGAS	13315	99	15	40	600
08010166	URB. JARDINES DE BABILONIA	14517	54	10	20	200
08010167	BELLO HORIZONTE 7	14517	45	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010168	BELLO HORIZONTE 9NA ETAPA	14518	54	10	20	200
08010169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	12944	35	10	20	200
08010170	24 DE JUNIO	14416	25	30	83	2500
08010171	SAN JUAN II	14517	15	10	20	200
08010172	FIDEJCOMISO MERCANTIL POMASQUI	14512	12	10	10	100
08010173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO	14516	35	10	20	200
08010174	COMITE PROMEJORAS BARRIO BUENA VISTA	14515	54	10	20	200
08010175	BARRIO PACPO SIGLO XXI	14515	30	10	20	200
08010176	SAN JUAN II	14516	54	10	20	200
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER	14518	54	10	20	200
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4ª	14415	45	10	20	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5ª	14415	40	10	20	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN	14516	54	10	20	200
08010181	NUEVA BELLAVISTA	14120	35	10	20	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN	14216	40	10	20	200
08010183	BICENTENARIO II	14212	35	10	20	200
08010184	SECTOR SAN CAMILO	13214	114	15	40	600
08010185	NIÑO JESUS	14118	35	10	20	200
08010186	COLINAS DE BELLAVISTA	14120	25	10	20	200
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	13617	64	10	20	200
08010188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA	14117	59	10	20	200
08010189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJO	12419	45	10	20	200
08010190	ALBORADA DE LA PAZ ETAPA B	14715	15	15	40	600
08010191	BARRIO BALCÓN DE POMASQUI	14214	30	10	20	200
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO	12518	45	20	50	1000
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO II	12517	25	20	50	1000
08010194	BARRIO MIRA QUITO	14220	35	10	20	200
08010195	COLINAS DE SAN LUIS	13713	99	10	20	200
08010196	LOTIZACION LAS ACACIAS	13714	84	10	20	200
08010197	BARRIO EL CISNE II ETAPA	14213	20	20	50	1000
08010198	LA CANDELARIA III	12917	55	20	50	1000
08010199	EL REDON II	12616	75	20	50	1000
08010200	SAN JUAN DE SANTA ROSA II	14216	90	10	20	200
08010204	MARIANITAS Y ALGARROBOS II	13817	90	15	46	690
08010213	CARAPUNGO II	13511	140	30	86	2600
08010214	CARAPUNGO III	13511	155	19	31	600
08010215	EJE PADRE LUIS VACARI	13311	120	6	17	100
08010216	TAJAMAR II	14311	90	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020002	EL CARMEN BAJO	12611	69	10	20	200
08020003	LAS CAMELIAS	12614	99	15	40	600
08020005	EJE LA DELICIA	12513	114	10	20	200
08020006	GUALO	12314	109	15	40	600
08020007	LA LIBERTAD B	12313	84	13	40	520
08020008	ALVARO PAMBA	12416	54	15	40	600
08020010	LA LIBERTAD A	12413	89	15	33	800
08020011	LA DELICIA	12414	79	18	50	900
08020013	SAN JOSE	12513	84	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020014	CENTRO DE LLANO CHICO	12613	153	10	20	200
08020015	LA UNIVERSAL	12513	99	10	20	200
08020018	EL MOVIMIENTO	12614	89	15	40	600
08020019	LA UNIVERSAL II	12614	89	15	40	600
08020020	LOTIZACION BUENA VISTA	12610	69	10	20	200
08020021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	12613	69	10	20	200
08020022	LAS CAMELLAS BAJO	12614	59	15	40	600
08020023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR	12316	84	20	65	1300
08020024	GONZALES TUFINO	12412	64	20	30	600
08020026	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE	12609	84	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010001	CENTRO ESPANOL	20213	99	20	50	1000
09010002	URBANIZACION COYOACAN	20213	160	15	40	600
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR	20214	130	20	50	1000
09010004	LA CANADA	20213	160	15	40	600
09010005	BARRIO EL LIMONAR	20214	115	25	28	630
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20113	120	20	50	1000
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	20213	175	20	30	600
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	155	19	30	550
09010009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	20115	210	20	50	1000
09010010	BARRIO SAN JOSE	20012	138	20	50	1000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20012	155	20	50	1000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	20013	180	16	30	480
09010013	URBANIZACION REAL ALTO	20014	205	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA	10014	240	15	40	600
09010015	HACIENDA ROJAS	10015	245	15	40	600
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA	20015	245	20	50	1000
09010017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	20015	335	20	50	1000
09010018	URBANIZACION REYES	10012	170	20	50	1000
09010019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	105	20	60	1000
09010020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	160	20	50	1000
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	135	15	40	600
09010022	COOPERATIVA CEPE	10015	280	16	35	560
09010023	BARRIO ROJAS I	10016	110	15	40	600
09010024	RESIDENCIA ISAIAS	10212	105	20	50	1000
09010025	COOP. SAN JOSE	10211	95	30	50	1000
09010026	COLEGIO SPELLMAN- CASA DE RETIRO	10113	135	20	50	1000
09010027	CASA BLANCA	10112	143	20	50	1000
09010029	URBANIZACION AUCUI CHICO	10214	330	20	50	1000
09010031	BARRIO ROJAS II	10116	120	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010032	SECTOR CONJUNTO BOSQUE SAN ANTONIO	10213	200	15	40	600
09010034	HACIENDA EL LIMONAR	10215	158	15	40	600
09010035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	10216	325	18	40	710
09010036	COLEGIO METROPOLITANO	10313	138	20	50	1000
09010037	YANAZARAPATA	10312	100	20	50	1000
09010038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10213	79	15	40	600
09010039	FINCA SAN FRANCISCO	10314	99	15	40	600
09010043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	10316	360	15	40	600
09010044	URBANIZACION LOS GUABOS	10316	310	15	40	600
09010045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	10217	168	20	50	1000
09010046	BARRIO SAN JUAN BAPTISTA ALTO III	10412	133	20	50	1000
09010047	BARRIO SAN JUAN BAPTISTA BAJO	10413	105	15	40	600
09010048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	10414	230	15	40	600
09010051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	300	20	50	1000
09010052	CONJUNTO RESIDENCIAL HUACAPULCO	10313	160	20	50	1000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAPTISTA ALTO II	10512	103	20	50	1000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAPTISTA MEDIO	10513	99	15	40	600
09010055	LOS EUCALIPTOS I	10413	119	12	45	560
09010057	BARRIO LA PRAGA	10416	119	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	10416	310	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	10317	434	20	50	1000
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	10317	124	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10512	145	20	50	1000
09010062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	10513	120	15	40	600
09010063	POTREROS SAN JUAN	10513	100	15	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYA	10513	135	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10516	285	15	40	600
09010066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	10515	270	10	30	300
09010067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	10416	135	15	40	600
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10417	310	15	40	600
09010070	CERVECERIA ANDINA	10417	195	20	50	1000
09010071	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10417	360	15	40	600
09010072	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYA I	10418	325	15	40	600
09010073	LA PLAYITA	10418	168	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10613	183	20	50	1000
09010075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	10514	232	20	50	1000
09010076	URBANIZACION SANTA LUCIA	10514	336	16	30	480
09010077	AREA COMERCIAL	10515	213	16	51	800
09010078	SAN JUAN	10614	79	19	35	650
09010080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	10614	415	20	50	1000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	340	20	30	600
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10615	272	20	50	1000
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10615	340	20	30	600
09010084	LOS HUERTOS I - II - III	10615	232	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10616	203	15	40	600
09010086	AREA INDUSTRIAL	10616	188	10	30	300
09010087	URBANIZACION LA ESTANCIA	10616	247	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10617	272	20	50	1000
09010089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	10517	300	20	50	1000
09010090	BARRIO SANTA INES	10518	179	20	50	1000
09010091	RESERVORIO DE REGULACION DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10616	173	20	50	1000
09010093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10617	321	20	50	1000
09010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	290	20	50	1000
09010096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10618	320	20	50	1000
09010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	330	20	60	1200
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	228	18	32	575
09010099	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10817	250	24	42	1000
09010100	CLUB CALIFORNIA	10817	173	20	50	1000
09010102	URBANIZACION JACARANDA	10816	279	25	60	1500
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10916	250	15	40	600
09010104	BARRIO COLLAS	10817	158	20	30	600
09010105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	10917	255	18	26	468
09010107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	10819	321	25	40	1000
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	210	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	240	19	40	600
09010111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	10817	339	20	50	1000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIMONAR	20114	90	20	50	1000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION REYES	20012	128	20	50	1000
09010115	LA HONDONADA	10215	235	15	40	600
09010116	AREA COMERCIAL II	10616	267	40	30	300
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAXOS	10714	228	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	325	15	40	600
09010119	LUMBISI	20213	79	15	40	600
09010120	SECTOR LOS LIMONARES	20115	89	20	50	1000
09010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	10719	350	20	50	1000
09010122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA)	10617	163	15	40	600
09010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	310	15	40	600
09010124	SECTOR TEXICORP	10411	125	20	50	1000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	119	14	36	510
09010126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10313	140	15	40	600
09010127	CONJUNTO ALTAMIRA	10412	145	20	30	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	114	20	50	1000
09010129	RESIDENCIA SALAZAR CASTRO	10116	79	15	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	208	20	50	1000
09010133	COLEGIO ALEMAN	10314	247	20	50	1000
09010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10315	325	14	32	450
09010135	BARRIO ROJAS-RUTA VIVA	10015	79	15	40	600
09010137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	10017	200	15	40	600
09010138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	20015	10	20	50	1000
09010139	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10213	173	20	50	1000
09010141	BARRIO SANTA INES BAJO	10511	129	10	30	300
09010142	PILLAGUA PROTECCION	10820	100	20	50	1000
09010143	CHAQUIÑAN SECTOR CERVECERIA NACIONAL	10517	125	15	40	600
09010144	FIDEICOMISO MERCANTIL LA MINA	10317	38	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	TUMBACO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO		
CODIGO:	0902		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020001	LA CERAMICA II	20123	300	40	50	2000
09020002	CHIVIQUI I	20124	105	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	170	15	40	600
09020004	SANTA ANA II - B	20024	185	22	30	660
09020005	CONJUNTO MUYUYANA	20116	70	20	50	1000
09020006	CUNUNYACU	10017	195	20	50	1000
09020007	PACHO SALAS II	20119	220	15	40	600
09020009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	10018	165	20	50	1000
09020010	PACHO SALAS I	20019	250	15	40	600
09020011	COCHAPAMBA II	20021	160	15	40	600
09020012	RUMIHUAYCO II	20022	140	20	50	1000
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	130	20	50	1000
09020014	LA TOLA CHICA II	10027	90	20	50	1000
09020015	LA DOLOROSA II	10120	205	20	50	1000
09020016	LA CERAMICA II	20023	190	15	40	600
09020017	LA TOLA CHICA IV - A	10026	150	20	50	1000
09020018	LA DOLOROSA I	10020	135	15	40	600
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	170	18	28	500
09020020	LA GRANJA	10019	170	15	40	600
09020021	SANTA ANA II - A	10023	160	20	50	1000
09020022	LA MORITA II - C	10024	185	20	50	1000
09020023	LOTIZACION SACHAPAMBA	10018	335	15	40	600
09020024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	10118	420	38	38	1065
09020025	SAN ANTONIO	10018	165	15	40	600
09020026	COCHAPAMBA I	10021	155	15	40	600
09020027	RUMIHUAYCO I	10022	150	15	40	600
09020028	EJE VIA LA MORITA	10124	180	20	50	1000
09020029	LA MORITA II - B	10025	135	20	50	1000
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	110	20	50	1000
09020032	URBANIZACION ILALOMA	10118	240	15	40	600
09020033	URBANIZACION RUMIHUASI	10118	270	15	40	600
09020034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	10118	220	15	40	600
09020035	LA MORITA II - I	10123	155	20	50	1000
09020036	LA TOLA CHICA III - A	10224	160	15	40	600
09020037	EJE TOLA CHICA	10125	125	15	40	600
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10325	125	15	40	600
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	240	15	40	600
09020040	URBANIZACION LAS VENAS	10218	255	15	40	600
09020041	TOLAGASI	10219	165	15	40	600
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	180	15	40	600
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	220	10	30	300
09020044	SANTA ANA II	10121	200	10	30	300
09020045	SANTA ANA	10121	170	15	40	600
09020046	SANTA ANA I	10122	130	15	40	600
09020047	SANTA ANA III	10221	155	10	20	200
09020048	LA MORITA I	10223	170	15	40	600
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10218	100	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	TUMBACO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO		
CODIGO:	0902		

No. AIVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AIVAU	REFERENCIA	LOTE TIPO O MODAL			
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020050	EJE VIA INTEROCEANICA	10214	340	30	50	1000
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	125	20	50	1000
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	200	20	50	1000
09020053	EL SAUCE	10319	265	15	40	600
09020054	BARRIO DRELLANA	10220	220	15	40	600
09020055	LA VINA BAJA II	10320	215	15	40	600
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	200	10	30	300
09020057	SAN BLAS II	10321	160	15	40	600
09020058	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10222	180	15	40	600
09020059	LA MORITA II	10322	165	15	40	600
09020060	VILLA VEGA	10323	160	15	40	600
09020061	LOS ARUPOS	10324	140	15	40	600
09020062	EL ARENAL	10426	110	15	40	600
09020063	UBANIZACION EL VINEDO	10318	315	20	50	1000
09020064	LA VINA BAJA	10318	215	20	50	1000
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10319	265	15	40	600
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	295	15	40	600
09020067	LA VINA ALTA A	10421	210	20	50	1000
09020068	SAN BLAS I	10421	160	15	40	600
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	120	15	40	600
09020070	INDUSTRIA FERRERO	10326	200	15	40	600
09020071	URBANIZACION SANTA FE	10418	215	20	50	1000
09020072	LA VINA ALTA B	10520	305	20	50	1000
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	230	20	50	1000
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	230	15	40	600
09020075	PATAGUA	10422	120	15	40	600
09020076	SANTA ROSA I - A	10523	120	15	40	600
09020077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	180	15	40	600
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	120	15	40	600
09020079	LAS ACACIAS	10525	165	21	30	630
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10425	150	15	40	600
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	200	15	40	600
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	230	20	50	1000
09020083	HIDRALOMA II - A	10622	90	15	40	600
09020084	SANTA ROSA I - B	10522	120	15	40	600
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	205	20	50	1000
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	185	15	40	600
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10623	175	15	40	600
09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10825	170	15	40	600
09020090	CHUROLOMA I - A	10722	90	15	40	600
09020093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10824	190	15	40	600
09020095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10825	210	25	40	1000
09020100	LA VINA BAJA II	10519	330	20	50	1000
09020105	CONJUNTO LOS MISPEROS	10219	60	30	35	2500
09020107	BRBORRICH	10124	80	30	80	2400
09020111	S. ANTON TOLAGASI	10720	200	20	50	1000
09020112	HOME DESIGN	20125	280	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	20315	180	15	40	600
09020114	LAS MARIAS	20018	135	10	25	250
09020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10217	185	20	50	1000
09020116	PH. ANAGO GUAMBI ANGEL	10120	75	20	50	1000
09020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10019	125	15	40	600
09020119	SUB ESTACION TUMBACO	10025	65	15	40	600
09020121	SANTA ANA	11223	80	15	40	600
09020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	10119	125	30	83	2500
09020124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	10520	75	15	40	600
09020125	CUNUNYACU I	10122	145	20	50	1000
09020127	CUNUNYACU I - RUTA VIVA	20222	120	20	50	1000
09020131	PACHO SALAS III	11024	215	20	30	600
09020134	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	20017	320	20	50	1000
09020135	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	20017	205	20	50	1000
09020136	VINA DEL RIO	20118	305	20	50	1000
09020137	URB. VIÑA DEL CHICHE	11024	265	20	50	1000
09020138	LA VIÑA	10418	180	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUÑA
CODIGO:	1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22703	35	20	50	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA I	22704	30	20	50	1000
10010003	LA SALLE II	22904	54	20	50	1000
10010004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUÑA	22805	80	20	50	1000
10010005	DON ELOY - PANZALEOS	22906	69	20	50	1000
10010007	DON ELOY 4	23006	70	20	50	1000
10010009	DON ELOY 6	23105	84	9	22	198
10010012	LA BALVINA	23706	69	10	30	300
10010013	PINOS MIRANDA A	23005	54	20	50	1000
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	59	15	40	600
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	49	40	63	2520
10010016	LA SALLE II I	22804	35	20	50	1000
10010017	MIRANDA GRANDE	22903	35	10	30	300
10010019	SANTA ISABEL	23205	89	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL 1	23305	125	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23306	89	12	30	360
10010022	SANTA ISABEL 3	23306	94	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	34	38	60	2300
10010024	SIN NOMBRE 34	23607	64	15	40	600
10010025	GONZALES SUAREZ	23807	64	20	40	800
10010026	CHILLON JUON	23506	75	15	45	675
10010028	MIRANDA 3	23204	49	20	50	1000
10010029	YANAHUAYCO	24604	45	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUAÑA
CODIGO:	1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10010030	S JUAN DE CRUZ	24302	64	10	30	300
10010031	PELUCHE BAJO	24401	84	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUAÑA	24301	124	10	30	300
10010033	MALINDA	24303	64	20	50	1000
10010034	HOSTERIA CARLITOS	24201	45	10	30	300
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34402	54	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	64	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BAJO	24002	49	10	30	300
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34601	49	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34601	40	20	50	1000
10010040	CASTILLO DE AMAGUAÑA	34601	54	20	50	1000
10010045	LIBERTAD DE CATAHUANGO	33802	30	20	50	1000
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	23102	20	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	21810	143	15	30	450
10020002	LA ARMENIA I	21809	145	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21311	110	20	50	1000
10020004	LA RIVERA I	21210	130	20	50	1000
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	79	10	30	300
10020006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21308	64	15	40	600
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	21508	90	12	25	300
10020008	RECINTO SERIAL HOLSTEIN	21507	64	15	40	600
10020009	SECTOR PUENTE 4	21506	94	15	30	450
10020010	SECTOR SEDE A.P.M.O.F. DE PICHINCHA	21405	74	40	125	5000
10020011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	21406	74	10	30	300
10020012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	21307	80	15	40	600
10020013	LA ARMENIA II	21611	114	20	50	1000
10020014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETOÑOS (DEL MAG)	21308	114	15	30	450
10020015	SAN VIRGILIO I	21108	124	20	50	1000
10020016	SAN VIRGILIO II	21110	75	20	50	1000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	104	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	64	30	80	2400
10020019	SECTOR PUENTE 3	21106	95	10	30	300
10020020	VISTA HERMOSA	21406	69	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	80	20	30	600
10020022	SECTOR DELLAVISTA	21402	54	22	45	990
10020023	SECTOR VARGAS ARAUZ	21202	59	15	40	600
10020024	LOTIZACION LOS PINOS	21303	69	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	89	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	79	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10020027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	21204	43	15	40	600
10020028	LOS ALAMOS	21305	94	10	30	300
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21205	89	11	25	275
10020030	SECTOR COLEGIO GORDANO BRUNO	21104	89	15	40	600
10020031	LOS EUCALIPTOS I	21104	49	20	30	600
10020032	LOS EUCALIPTOS II	20903	54	15	40	600
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21003	112	30	83	2500
10020034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	20906	109	10	30	300
10020035	SALVADOR CELI	20806	89	20	50	1000
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	21404	59	18	35	630
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21304	59	15	40	600
10020038	NUEVOS HORIZONTES	22009	150	20	40	800
10020039	SECTOR LA MOYA	22008	120	15	40	600
10020040	GREENFIELD	22209	148	15	40	600
10020041	SECTOR LA ESTHELA	22209	138	15	40	600
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	158	18	25	450
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	134	20	50	1000
10020044	EL DEAN BAJO	22608	115	20	45	900
10020045	LOS ARUPOS FUNDACION AURORA	22607	69	15	40	600
10020046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	22406	119	15	40	600
10020047	SAN AGUSTIN	22306	74	15	40	600
10020048	SAN GERMAN	22307	114	15	40	600
10020049	SANTA RITA	22308	120	15	40	600
10020050	CONOCOTO CENTRO	22007	114	10	30	300
10020051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	21907	114	10	20	200
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21808	124	15	35	525
10020053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPACU)	21208	104	15	30	450
10020054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	21608	119	10	30	300
10020055	SECTOR INEC	21503	99	20	50	1000
10020056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21607	84	20	50	1000
10020057	SECTOR EL INIFA	21606	85	20	50	1000
10020058	VISTA HERMOSA	21706	99	10	30	300
10020059	ABDON CALDERON	21805	135	15	40	600
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	22006	119	15	40	600
10020061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22206	119	15	40	600
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	138	15	40	600
10020064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	22405	134	20	30	600
10020065	ESCUELA LA SALLE	22505	101	15	40	600
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22605	104	30	80	2400
10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	68	15	40	600
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22603	59	15	40	600
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22504	114	8	20	160
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	113	15	40	600
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	114	10	30	300
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	90	30	80	2400
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22203	64	20	50	1000
10020074	SANTA MONICA 2	21905	99	9	25	225

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LOS CHILLOS		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO		
CODIGO:	1002		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21604	99	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21603	64	15	40	600
10020077	LA LUZ BAJO	21604	45	15	40	600
10020078	LA LUZ	21804	64	15	40	600
10020079	ONTANEDA ALTA	22101	45	40	125	5000
10020080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	22303	105	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	35	20	50	1000
10020082	COOPERATIVA 21 DE ENERO	22102	54	34	25	600
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22101	54	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	101	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	104	15	40	600
10020086	CHAMISAL 1	21602	20	20	50	1000
10020087	CHAMISAL 2	21603	84	20	50	1000
10020088	CHAMISAL 3	21703	79	20	50	1000
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	20710	115	100	230	25000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21312	50	20	50	1000
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21611	64	20	50	1000
10020093	COLINAS DE MONSERRAT	21602	45	30	20	200
10020094	SECTOR CASTILLO DEL VALLE	22308	94	48	164	7870
10020095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LASALLANOS IV ETAPA	22503	40	10	20	200
10020102	PH. KAYMANTA CLUB CAMPESTRE	20807	109	20	30	600
10020103	CASARES PESANTEZ	20908	21	10	30	300
10020104	URBANIZACION MONTE ABRUZZO	20707	83	10	30	300
10020105	URBANIZACION LA TOSCANA	20807	67	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	LOS CHILLOS		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLO		
CODIGO:	1003		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10030001	COMUNA RUMILOMA I	21112	40	15	35	530
10030002	FRENTE JUAN Y CAAMANO	21112	30	28	36	300
10030003	GUANGOPOLO I	20912	25	15	40	600
10030004	GUANGOPOLO VII	21012	35	18	33	630
10030005	GUANGOPOLO VI	21012	35	14	32	450
10030006	CENTRO GUANGOPOLO	21012	40	35	35	530
10030007	GUANGOPOLO IV	21012	35	20	45	200
10030009	SECTOR ESTADIO	21012	30	10	30	300
10030010	GUANGOPOLO II	20912	30	30	37	740
10030011	SECTOR CEMENTERIO	20912	15	9	57	520
10030012	SECTOR RUMILOMA	21212	10	15	35	530

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ALANGASÍ
CODIGO:	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	213	20	45	900
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21912	181	20	50	1000
10040003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	22011	166	20	50	1000
10040004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	21912	233	15	40	600
10040005	SAN LUIS	22112	188	21	49	1020
10040006	S. CARLOS 1	22114	103	10	30	300
10040007	USHIMANA	22315	208	15	40	600
10040008	MIRA SIERRA	22712	132	20	50	1000
10040009	SAN CARLOS 2	22312	123	20	50	1000
10040010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	99	20	50	1000
10040011	URBANIZACION SAN RAFAEL	22314	119	20	50	1000
10040012	SAN CARLOS 3	22215	90	20	50	1000
10040013	AGUA Y MONTAÑA	21713	104	20	50	1000
10040014	INTERVALLES 1	21713	99	10	30	300
10040015	INTERVALLES 2	21713	59	10	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21713	99	10	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	103	20	50	1000
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	82	20	50	1000
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	120	10	30	300
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22519	69	11	22	240
10040021	PH CONTRERAS HERRERA NELSON	23020	30	30	83	2500
10040022	PH MORALES CODENA	23120	30	30	83	2500
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA	23120	30	30	83	2500
10040025	CHINCHINLOMA	22516	63	23	52	1200
10040026	BETANIA	22514	59	20	50	1000
10040027	SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22414	178	20	50	1000
10040030	ANGEL DE PIEDRA	22918	54	10	30	300
10040032	COOP. DE VIVIENDA 14 DE JUNIO	22918	79	10	30	300
10040033	ANGAMARCA	21814	90	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10050001	LA FLORESTA	22721	25	25	80	2000
10050003	LAS PALMERAS	22122	25	20	50	1000
10050004	LA COCHA	22421	35	10	30	300
10050005	HUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	25	33	60	2000
10050009	CURIQUINGUE	22020	40	15	40	600
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	35	15	40	600
10050016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22119	40	20	50	1000
10050026	BARRIO DE LOURDES I	22020	40	20	50	1000
10050027	LA MERCED II	22021	54	10	30	300
10050028	LA MERCED III	22022	54	10	30	300
10050031	LA MERCED I	22022	74	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10050032	BARRIO BELLAVISTA	21822	25	15	40	600
10050033	PLANTEL AVICOLA	21822	20	15	40	600
10050034	CLUB NAVAL/EQUIPAMIENTO	21822	45	15	40	600
10050035	LA MERCED IV	21922	40	10	30	300
10050036	BARRIO BILLIVARO	21922	35	15	40	600
10050037	BALNEARIO LA MERCED	21922	45	15	40	600
10050038	SECTOR EL ISSFA	22019	35	15	40	600
10050039	CENTRO BIBLICO DE PACTO	22021	35	15	40	600
10050040	EQUIPAMIENTO	22121	30	15	40	600
10050042	LA MERCED V	21820	25	20	50	1000
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	22527	20	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PINTAG
CODIGO:	1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10060001	EL BATAN	23124	30	20	32	640
10060002	EL ROSARIO	23425	30	20	34	680
10060003	CALISPOGIO	24025	40	15	40	600
10060004	BARRIO CENTRAL	24126	59	10	20	200
10060005	PARQUE CENTRAL CENTRO HISTORICO	24225	59	10	20	200
10060006	SAN ALFONSO	24026	25	15	40	600
10060007	CALIHUAYCU	24126	40	15	40	600
10060008	BARRIO VIGEN PAMBA	24426	40	15	40	600
10060010	VERDE PAMBA	24225	15	30	83	2500
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	23022	40	30	40	1200
10060012	CACHUMBA ASIPUELA	25229	25	20	50	1000
10060013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	24426	30	20	40	800
10060015	SECTOR INDUSTRIAL	21728	20	30	83	2500
10060016	ACHUPALLAS	24029	15	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEBLO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11010001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	11924	160	20	50	1000
11010002	CLUB LOS ARRAYANES	11824	270	50	50	1800
11010003	NAPOLES MANGAHUANTAG	11526	80	15	40	600
11010004	NAPOLES MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	11626	95	10	30	300
11010005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	11427	95	10	30	300
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	11026	125	30	54	1620

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11010007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	11326	70	15	40	600
11010008	CRUZ DE PUEMBO	11328	100	15	40	600
11010009	SANTA RITA	11329	100	20	50	1000
11010010	PUEMBO CABECERA	11129	110	15	40	600
11010011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	14229	125	10	30	300
11010012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11128	85	15	40	600
11010014	SAN JOSE DE PUEMBO	11028	85	15	40	600
11010015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	10928	155	15	40	600
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10728	115	20	50	1000
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10528	115	15	40	600
11010018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	10428	120	20	50	1000
11010019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPIÑONES	10330	90	20	50	1000
11010022	ESTADIO PUEMBO	11028	50	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PIFO
CODIGO:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20030	59	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20031	79	20	50	1000
11020003	CHAUPI MOLINO	20032	30	20	50	1000
11020004	CHAUPI MOLINO INTERIOR	20032	60	20	50	1000
11020005	CHAUPI MOLINO 3	10133	45	20	50	1000
11020006	CALLUMA	20033	54	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20132	113	10	30	300
11020008	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	64	20	50	1000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20232	75	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	80	15	40	600
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	40	15	40	600
11020012	LIBERTADA DE PIFO	20434	40	30	75	2250
11020013	LIBERTADA DE PIFO 2	20435	35	50	50	2500
11020014	PALUGO	20733	45	20	50	1000
11020015	BRISAS DEL VALLE	21631	20	20	50	1000
11020016	LOS LAURELES	10132	40	10	30	300
11020017	CHAUPIMOLINO II	10232	40	10	30	300
11020018	BARRIO CHAUPIMOLINO	10232	30	10	30	300
11020019	RELLENO SANITARIO DEL INGA	21929	17	40	125	5000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TABABELA
CODIGO:	1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11030001	NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	13026	198	30	83	2500
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	11532	54	22	50	1100
11030003	CENTRAL TABABELA	11031	59	15	40	600
11030004	CENTRAL TABABELA	11032	69	10	30	300
11030005	SAN ANTONIO	10832	59	15	40	600
11030006	EL VERGEL BAJO	10933	49	30	83	2500
11030007	GUAMBICONI, RESID. VALLE DEL SOL	11231	54	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	YARUQUI
CODIGO:	1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	12034	30	30	83	2500
11040002	QUIMASOC	11234	40	30	83	2500
11040004	LA VICTORIA	11836	40	30	30	300
11040005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	11636	75	10	30	300
11040006	SAN JOSE	11538	35	15	40	600
11040007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	11537	70	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11436	55	20	50	1000
11040009	MI TERRENITO	10635	35	10	30	300
11040010	BARRIOS LA BUENA ESPERANZA Y BALCÓN YARUQUEÑO	11438	40	10	30	300
11040012	GUAMBI	10335	35	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHECA
CODIGO:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11050001	BLANCA ROSITA	12637	30	20	50	1000
11050002	LA DELICIA	12637	40	15	40	600
11050003	INGRESO A CHECA	12735	49	10	30	300
11050004	VIVERO DEL MUNICIPIO	12735	30	20	50	1000
11050005	SELVA ALEGRE	12635	50	15	40	600
11050006	PATAHACIENDA	12636	49	20	50	1000
11050007	CHECA CENTRO	12537	70	10	30	300
11050008	CUSCUNGO	12438	45	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL QUINCHE
CODIGO:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11060001	EL QUINCHE	13041	124	10	36	360
11060002	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	12941	123	10	20	200
11060003	EJE DE VIA	13040	124	15	40	600
11060004	CENTRO DEL QUINCHE	13041	138	10	20	200
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13040	74	20	30	1000
11060006	LA VICTORIA	13538	30	30	30	2500
11060007	BELLO HORIZONTE	14133	54	20	30	1000
11060008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	13833	49	20	30	1000
11060009	COLEGIO CARDENAL	13040	90	20	30	1000
11060010	IGUINARO BAJO	12540	45	20	30	1000
11060011	RESIDENCIA SERRANO IANOTTI	12839	30	20	30	1000
11060012	JESUS DEL GRAN PODER	13238	40	10	20	200
11060013	NUEVO AMANECER ETAPA I Y II	13240	35	10	20	200
11060014	BARRIO NUEVO AMANECER	13240	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAYLLABAMBA
CODIGO:	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11070001	SAN PEDRO	14228	50	20	30	1000
11070002	HUERTOS FAMILIARES 1	14230	55	20	30	1000
11070003	BELLAVISTA	14328	55	10	30	300
11070004	PICHINCHA 1	14530	90	15	40	600
11070005	HUERTOS FAMILIARES 2	14030	50	40	125	5000
11070006	SAN LORENZO	14530	50	10	30	300
11070007	SANTA ANA 1	14530	70	20	30	1000
11070008	EL PARAISO 1	14531	55	20	30	1000
11070009	LA CONCEPCION	14431	55	15	40	600
11070010	PATRIA LIBRE (GASOLINERA)	14631	45	10	30	300
11070011	GUAYLLABAMBA CENTRO	14532	90	10	20	200
11070013	VILLACIS	14434	65	20	30	1000
11070014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14638	45	20	40	800
11070015	COOP VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15237	35	25	65	1625
11070016	BARRIO NAVAL	14432	35	15	40	600
11070017	EL PARAISO 2	14531	45	10	30	300
11070019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	14529	50	20	30	1000
11070020	EL PARAISO 3	14531	30	10	30	300
11070022	BARRIO SANTA MÓNICA	14832	35	12	33	400
11070026	PUEBLO VIEJO	14328	25	10	30	300

VALORACION TERRENO RURAL ZONA: QUITUMBE											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
01010201	GUAMANI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,010	21,00	IV
01010303	GUAMANI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	IV
01020303	TURUBAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	IV
01030201	LA ECUATORIANA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	VI
01030303	LA ECUATORIANA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	VI
01040303	QUITUMBE	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	IV
01040201	QUITUMBE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	IV
01050201	CHILLOGALLO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	IV
01050202	CHILLOGALLO	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,010	49,00	IV
01050303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	V

VALORACION TERRENO RURAL ZONA: ELOY ALFARO											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,48	0,04	0,010	6,00	V
02030303	LA ARGELIA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,010	11,00	IV
02050303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,04	0,010	13,50	VI
02060303	CHILIBULO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,010	7,00	VI
02060201	CHILIBULO	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,010	10,00	VI
02090101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,010	2,00	VI
02090301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,010	1,00	VI
02090302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,010	1,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL ZONA: CENTRO											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
03010303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,010	19,00	VI
03020303	LA LIBERTAD	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	VI
03020201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	VI
03040301	ITCHIMBIA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	0,48	0,04	0,010	28,00	VI
03040302	ITCHIMBIA	62,00	37,82	31,62	26,04	20,46	0,48	0,04	0,010	62,00	IV
03040303	ITCHIMBIA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,010	20,00	VI
03050201	SAN JUAN	7,70	4,70	3,93	3,23	2,54	1,85	0,04	0,010	7,70	VII
03050301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	V
03050303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL ZONA: NORTE											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
04010201	BELISARIO QUEVEDO	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	6,24	0,04	0,010	26,00	VI
04010202	BELISARIO QUEVEDO	61,00	37,21	31,11	25,62	20,13	14,64	0,04	0,010	61,00	V
04010303	BELISARIO QUEVEDO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	VII
04030201	INAQUITO	153,00	93,33	78,03	64,26	50,49	36,72	0,04	0,010	153,00	III
04030202	INAQUITO	169,00	103,09	86,19	70,98	55,77	40,56	0,04	0,010	169,00	III
04030203	INAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,010	93,00	IV
04030204	INAQUITO	386,00	235,46	196,86	162,12	127,38	92,64	0,04	0,010	386,00	III
04030205	INAQUITO	92,00	56,12	46,92	38,64	30,36	22,08	0,04	0,010	92,00	IV
04030303	INAQUITO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,010	14,00	VI
04040303	RUMIPAMBA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL											
ZONA: NORTE											
04050301	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,010	24,00	VI
04050303	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,010	24,00	VI
04060301	COCHAPAMBA	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,010	14,00	V
04060303	COCHAPAMBA	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	V
04090201	SAN ISIDRO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,010	18,00	V
04090202	SAN ISIDRO	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,010	59,00	V
04090303	SAN ISIDRO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,010	9,00	VI
04100101	NAYON	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	0,48	0,04	0,010	32,00	VI
04100201	NAYON	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,04	0,010	24,00	V
04100202	NAYON	72,00	43,92	36,72	30,24	23,76	17,28	0,04	0,010	72,00	V
04100203	NAYON	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,010	90,00	V
04100204	NAYON	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	V
04100205	NAYON	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,010	40,00	V
04100301	NAYON	6,60	4,03	3,37	2,77	2,18	0,48	0,04	0,010	6,60	VI
04100302	NAYON	3,48	2,12	1,77	1,46	1,15	0,48	0,04	0,010	3,48	VII
04100303	NAYON	6,20	3,78	3,16	2,60	2,05	0,48	0,04	0,010	6,20	VII
04100304	NAYON	3,48	2,12	1,77	1,46	1,15	0,48	0,04	0,010	3,48	VII
04110202	ZAMBIZA	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,010	49,00	V
04110301	ZAMBIZA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	V

VALORACION TERRENO RURAL											
ZONA: LA DELICIA											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
05040201	EL CONDADO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,010	17,00	IV
05040202	EL CONDADO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	IV
05040203	EL CONDADO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,010	46,00	V
05040303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	1,92	0,04	0,010	8,00	VI
05050303	CARCELEN	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,39	0,04	0,010	12,00	VI
05060101	NONO	2,19	1,34	1,12	0,92	0,72	0,48	0,04	0,010	2,19	VI
05060102	NONO	1,75	1,07	0,89	0,74	0,58	0,42	0,04	0,010	1,75	VI
05060103	NONO	1,56	0,95	0,80	0,66	0,51	0,37	0,03	0,010	1,56	VII
05060201	NONO	21,84	13,32	11,14	9,17	7,21	5,24	0,04	0,010	21,84	IV
05060202	NONO	23,52	14,35	12,00	9,88	7,76	5,84	0,04	0,010	23,52	IV
05060301	NONO	13,80	8,42	7,04	5,80	4,55	0,48	0,04	0,01	13,80	VII
05060302	NONO	1,46	0,89	0,74	0,61	0,48	0,35	0,03	0,010	1,46	VI
05060303	NONO	7,06	4,31	3,60	2,97	2,33	0,48	0,04	0,010	7,06	V
05070101	POMASQUI	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,010	5,00	IV
05070102	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	0,48	0,04	0,010	45,00	IV
05070201	POMASQUI	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,72	0,04	0,010	29,00	VII
05070204	POMASQUI	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,010	27,00	VI
05070205	POMASQUI	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,010	49,00	IV
05070206	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,010	45,00	VII
05070301	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,020	1,50	VI
05070302	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,020	1,50	VI
05070303	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,020	1,50	VI
05080101	SAN ANTONIO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,010	9,00	VII
05080201	SAN ANTONIO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,010	17,00	V
05080202	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	V
05080203	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	V
05080204	SAN ANTONIO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	V
05080205	SAN ANTONIO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	V
05080206	SAN ANTONIO	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	12,96	0,04	0,010	54,00	V
05080303	SAN ANTONIO	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,010	3,00	V
05090101	CALACALI	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,010	1,35	VI
05090201	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,010	9,00	III
05090202	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,010	9,00	III
05090601	CALACALI	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,010	40,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
06010101	NANEGALITO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,010	4,00	V	
06010201	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,010	6,00	V	
06010202	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,010	6,00	IV	
06020101	NANEGAL	1,82	1,11	0,93	0,76	0,60	0,44	0,04	0,020	1,82	V	
06020102	NANEGAL	0,91	0,56	0,46	0,38	0,30	0,22	0,02	0,010	0,91	V	
06020201	NANEGAL	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	1,20	0,04	0,010	5,00	V	
06020202	NANEGAL	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,020	1,50	IV	
06020301	NANEGAL	0,35	0,21	0,18	0,15	0,12	0,08	0,01	0,004	0,35	VI	
06030101	GUALEA	1,33	0,81	0,68	0,56	0,44	0,32	0,03	0,010	1,33	V	
06030102	GUALEA	0,60	0,37	0,31	0,25	0,20	0,14	0,01	0,003	0,60	V	
06040101	PACTO	1,59	0,97	0,81	0,67	0,52	0,38	0,03	0,010	1,59	V	
06040102	PACTO	0,85	0,52	0,43	0,36	0,28	0,20	0,02	0,004	0,85	V	
06040103	PACTO	1,53	0,93	0,78	0,64	0,50	0,37	0,03	0,010	1,53	V	
06040201	PACTO	2,10	1,28	1,07	0,88	0,69	0,48	0,04	0,010	2,10	IV	
06040301	PACTO	0,84	0,51	0,43	0,35	0,28	0,17	0,02	0,003	1,20	V	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
07010101	PUELLARO	4,13	2,52	2,11	1,73	1,36	0,48	0,04	0,010	4,13	V	
07010102	PUELLARO	4,70	2,87	2,40	1,97	1,55	0,48	0,04	0,010	4,70	V	
07010201	PUELLARO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,010	18,00	V	
07010203	PUELLARO	17,10	10,43	8,72	7,18	5,64	4,10	0,04	0,010	17,10	V	
07010204	PUELLARO	18,80	11,47	9,59	7,90	6,20	4,51	0,04	0,010	18,80	V	
07010301	PUELLARO	1,59	0,97	0,81	0,67	0,52	0,38	0,03	0,010	1,59	III	
07020101	PERUCHO	3,50	2,14	1,79	1,47	1,16	0,48	0,40	0,010	3,50	V	
07020301	PERUCHO	1,60	0,98	0,82	0,67	0,53	0,48	0,03	0,010	1,60	VI	
07030101	CHAVEZPAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,03	0,010	2,00	V	
07040101	ATAHUALPA	3,61	2,20	1,84	1,52	1,19	0,48	0,04	0,010	3,61	V	
07040102	ATAHUALPA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	VIII	
07040201	ATAHUALPA	16,79	10,24	8,56	7,05	5,54	4,03	0,04	0,010	16,79	IV	
07040202	ATAHUALPA	16,25	9,91	8,29	6,83	5,36	3,90	0,04	0,010	16,25	IV	
07040301	ATAHUALPA	3,72	2,27	1,90	1,56	1,23	0,48	0,04	0,010	3,72	VI	
07050101	SAN JOSÉ DE MINAS	4,60	2,81	2,35	1,93	1,52	0,48	0,04	0,010	4,60	VI	
07050102	SAN JOSÉ DE MINAS	4,06	2,48	2,07	1,71	1,34	0,48	0,04	0,010	4,06	VI	
07050301	SAN JOSÉ DE MINAS	3,90	2,38	1,99	1,64	1,29	0,48	0,04	0,010	3,90	VI	
07050302	SAN JOSÉ DE MINAS	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,010	2,40	VI	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CALDERÓN

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
08010101	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,010	14,00	VI	
08010103	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	VII	
08010105	CALDERON	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,010	13,00	V	
08010201	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,010	14,00	IV	
08010202	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,010	20,00	V	
08010203	CALDERON	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,010	10,00	VI	
08010205	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	VI	
08010206	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,010	12,00	IV	
08010207	CALDERON	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,010	9,00	VI	
08010208	CALDERON	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,010	13,00	IV	
08010209	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	VI	
08010210	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,010	14,00	VII	
08010211	CALDERON	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	V	
08010212	CALDERON	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,010	6,00	VII	
08010301	CALDERON	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,010	3,00	VII	
08020201	LLANO CHICO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,010	46,00	V	
08020202	LLANO CHICO	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,010	84,00	IV	
08020203	LLANO CHICO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,010	40,00	IV	
08020301	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,010	4,00	IV	
08020302	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,010	4,00	VII	
08020303	LLANO CHICO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,010	13,00	VII	

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
09010101	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,010	17,00	V
09010201	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,23	0,04	0,010	18,00	V
09010202	CUMBAYA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,64	0,04	0,010	24,00	V
09010203	CUMBAYA	104,00	63,44	53,04	43,68	34,32	24,96	0,04	0,010	104,00	V
09010204	CUMBAYA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,010	45,00	V
09010205	CUMBAYA	69,00	42,09	35,19	28,98	22,77	16,56	0,04	0,010	69,00	V
09010206	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,00	0,04	0,010	17,00	V
09010207	CUMBAYA	153,00	93,33	78,03	64,26	50,49	36,72	0,04	0,010	153,00	VI
09010208	CUMBAYA	300,00	183,00	153,00	126,00	99,00	72,00	0,04	0,010	300,00	V
09010209	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,23	0,04	0,010	35,00	VI
09010210	CUMBAYA	223,00	136,03	113,73	93,66	73,59	53,52	0,04	0,010	223,00	VI
09010302	CUMBAYA	80,00	48,00	40,80	33,60	26,40	0,48	0,04	0,010	80,00	VI
09020101	TUMBACO	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	0,48	0,04	0,010	29,00	VI
09020102	TUMBACO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,010	40,00	III
09020201	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,010	50,00	IV
09020202	TUMBACO	120,00	73,20	61,20	50,40	39,60	28,80	0,04	0,010	120,00	III

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
09020204	TUMBACO	95,00	57,95	48,45	39,90	31,35	22,80	0,04	0,010	95,00	V
09020205	TUMBACO	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,010	75,00	III
09020206	TUMBACO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,010	105,00	VII
09020209	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,010	50,00	V
09020210	TUMBACO	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,010	60,00	III
09020211	TUMBACO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,010	90,00	IV
09020212	TUMBACO	184,00	112,24	93,84	77,28	60,72	44,13	0,04	0,010	184,00	VI
09020213	TUMBACO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,010	105,00	IV
09020214	TUMBACO	185,00	112,85	94,35	77,70	61,05	44,40	0,04	0,010	185,00	III
09020215	TUMBACO	154,00	93,94	78,54	64,88	50,82	36,96	0,04	0,010	154,00	III
09020216	TUMBACO	178,00	108,58	90,78	74,76	58,74	42,72	0,04	0,010	178,00	IV
09020217	TUMBACO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,010	43,00	VI
09020218	TUMBACO	125,00	76,25	63,75	52,50	41,25	30,00	0,04	0,010	125,00	V
09020219	TUMBACO	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,010	45,00	VI
09020301	TUMBACO	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,010	19,00	VI
09020302	TUMBACO	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,010	19,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: LOS CHILLOS

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
10010101	AMAGUAÑA	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,40	0,010	10,00	III
10010201	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,010	25,00	III
10010202	AMAGUAÑA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,40	0,010	35,00	III
10010203	AMAGUAÑA	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,40	0,010	13,00	III
10010204	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,010	40,00	III

VALORACION TERRENO RURAL											
ZONA: LOS CHILLOS											
10010205	AMAGUAÑA	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	12,96	0,04	0,010	54,00	III
10010207	AMAGUAÑA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,010	18,00	III
10010208	AMAGUAÑA	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,010	59,00	III
10010209	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,010	25,00	III
10010210	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,010	25,00	III
10010211	AMAGUAÑA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,40	0,010	17,00	III
10010212	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,010	30,00	III
10010213	AMAGUAÑA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,010	15,00	III
10010214	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,40	0,010	27,00	III
10010216	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,010	40,00	III
10010217	AMAGUAÑA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,40	0,010	20,00	III
10010218	AMAGUAÑA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,40	0,010	24,00	III
10010219	AMAGUAÑA	25,60	15,62	13,06	10,75	8,45	6,14	0,40	0,010	25,60	III
10010220	AMAGUAÑA	15,60	9,52	7,96	6,55	5,15	3,74	0,40	0,010	15,60	IV
10010221	AMAGUAÑA	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,010	49,00	III
10010222	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,010	30,00	III
10010223	AMAGUAÑA	79,00	48,19	40,29	33,18	26,07	18,96	0,04	0,010	79,00	III
10010301	AMAGUAÑA	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,40	0,010	7,00	III
10020101	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,010	13,00	III
10020201	CONOCOTO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	VI
10020202	CONOCOTO	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,010	42,00	VI
10020203	CONOCOTO	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	12,96	0,04	0,010	54,00	V
10020301	CONOCOTO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	IV
10020302	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,010	11,00	III
10020303	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,010	13,00	VI
10020304	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,010	11,00	VII
10030101	GUANGOPOLO	11,50	7,02	5,87	4,83	3,80	0,48	0,04	0,010	11,50	V
10030201	GUANGOPOLO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	V
10030202	GUANGOPOLO	17,25	10,52	8,80	7,25	5,69	4,14	0,04	0,010	17,25	VII
10030301	GUANGOPOLO	1,80	1,10	0,92	0,76	0,59	0,43	0,04	0,020	1,80	VII
10040201	ALANGASI	69,00	42,09	35,19	28,98	22,77	16,56	0,04	0,010	69,00	IV
10040202	ALANGASI	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,010	46,00	VII
10040203	ALANGASI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,010	21,00	IV
10040204	ALANGASI	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,010	46,00	IV
10040206	ALANGASI	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	IV
10040207	ALANGASI	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,010	28,00	IV
10040209	ALANGASI	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,010	14,00	V
10040210	ALANGASI	89,00	54,29	45,39	37,80	29,70	21,36	0,04	0,010	89,00	IV
10040301	ALANGASI	12,00	7,32	37,38	29,37	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	V
10040302	ALANGASI	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,010	7,00	VII
10050101	LA MERCED	4,50	2,75	2,30	1,89	1,49	0,48	0,39	0,010	4,50	V
10050201	LA MERCED	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,39	0,010	9,00	V
10050202	LA MERCED	7,80	4,76	3,98	3,28	2,57	0,48	0,39	0,010	7,80	VI
10050204	LA MERCED	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,39	0,010	14,00	VII
10060101	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,010	3,00	VI
10060102	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,010	3,00	V
10060103	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,010	10,00	V
10060201	PINTAG	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,010	22,00	III
10060202	PINTAG	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,010	7,00	IV
10060203	PINTAG	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	14,40	0,04	0,010	30,00	IV
10060204	PINTAG	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	6,72	0,04	0,010	14,00	VII
10060205	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	4,80	0,04	0,010	10,00	V
10060206	PINTAG	7,75	4,64	3,88	3,20	2,51	1,82	0,04	0,010	7,75	VI
10060301	PINTAG	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,010	1,00	IV

VALORACION TERRENO RURAL											
ZONA: AEROPUERTO											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
11010101	PUEMBO	94,00	57,34	47,94	39,48	31,02	0,48	0,04	0,010	94,00	III
11010102	PUEMBO	34,00	20,74	17,34	14,28	11,22	0,48	0,04	0,010	34,00	III
11010201	PUEMBO	71,00	43,31	36,21	29,82	23,43	17,04	0,04	0,010	71,00	III
11010202	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,010	90,00	III
11010203	PUEMBO	99,00	60,39	50,49	41,58	32,67	23,76	0,04	0,010	99,00	III
11010204	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,010	70,00	III
11010205	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,010	90,00	III
11010206	PUEMBO	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,010	64,00	III
11010207	PUEMBO	94,00	57,34	47,94	39,48	31,02	22,56	0,04	0,010	94,00	III
11010208	PUEMBO	134,00	81,74	68,34	56,28	44,22	32,16	0,04	0,010	134,00	III
11010209	PUEMBO	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,010	64,00	III
11010211	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,010	90,00	III
11010212	PUEMBO	41,60	25,38	21,22	17,47	13,73	9,98	0,04	0,010	41,60	III
11010301	PUEMBO	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	0,48	0,04	0,010	23,00	VII
11020101	PIFO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,010	6,00	VII
11020102	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	VII
11020103	PIFO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,010	16,00	III
11020201	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,010	12,00	III
11020202	PIFO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,010	18,00	III
11020203	PIFO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,010	7,00	III
11020204	PIFO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	III
11020205	PIFO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,010	14,00	III
11020207	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	III
11020208	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	III
11020209	PIFO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	III
11020301	PIFO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,010	1,00	III
11030202	TABABELA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,010	45,00	III
11030203	TABABELA	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,010	49,00	III
11030206	TABABELA	99,00	60,39	50,49	41,58	32,67	23,76	0,04	0,010	99,00	III
11030301	TABABELA	19,61	11,96	10,00	8,23	0,65	0,48	0,04	0,010	20,00	VII
11040101	YARUQUI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,010	4,00	VI
11040102	YARUQUI	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,010	35,00	III
11040103	YARUQUI	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,010	17,00	III
11040104	YARUQUI	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	0,48	0,04	0,010	49,00	III
11040105	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	0,48	0,04	0,010	22,00	III
11040205	YARUQUI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,66	10,08	0,04	0,010	42,00	III
11040206	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,010	22,00	III
11040207	YARUQUI	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,010	30,00	III
11040208	YARUQUI	39,00	23,79	19,89	16,38	12,87	9,36	0,04	0,010	39,00	III
11040301	YARUQUI	1,20	0,73	0,61	0,50	0,40	0,29	0,02	0,010	1,20	III
11040302	YARUQUI	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,010	11,00	III
11040303	YARUQUI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,030	3,00	III
11050101	CHECA	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,010	7,30	V
11050103	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,010	17,00	III
11050201	CHECA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,010	16,00	III
11050202	CHECA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	III
11050203	CHECA	10,50	6,41	5,36	4,41	3,47	2,52	0,04	0,010	10,50	III
11050204	CHECA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,010	29,00	III
11050206	CHECA	26,50	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,010	26,50	III
11050207	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,010	17,00	III
11050301	CHECA	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,010	2,40	VII
11060101	EL QUINCHE	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	IV
11060102	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,010	20,00	III
11060103	EL QUINCHE	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,010	18,00	III
11060104	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,010	20,00	III
11060105	EL QUINCHE	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	0,48	0,04	0,010	54,00	III
11060201	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	III
11060202	EL QUINCHE	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,010	30,00	III
11060203	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	III
11060204	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	III
11060205	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	III
11060301	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,010	3,00	VII
11060302	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,010	3,00	VII
VALORACION TERRENO RURAL											
ZONA: AEROPUERTO											
11070101	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,010	15,00	III
11070102	GUAYLLABAMBA	17,50	10,68	8,93	7,35	5,78	0,48	0,04	0,010	17,50	IV

11070103	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,010	30,00	V
11070104	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,010	25,00	III
11070105	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,010	20,00	III
11070106	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,010	25,00	III
11070107	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,010	25,00	III
11070108	GUAYLLABAMBA	14,50	8,85	7,40	6,09	4,79	0,48	0,04	0,010	14,50	IV
11070201	GUAYLLABAMBA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,010	17,00	IV
11070202	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,010	30,00	III
11070203	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	V
11070204	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	V
11070205	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,010	15,00	III
11070206	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	III
11070208	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,010	20,00	III
11070209	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	III
11070210	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,010	40,00	V
11070211	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	IV
11070212	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,010	40,00	VI
11070213	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,010	25,00	IV
11070301	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,010	2,00	VII
11070302	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,010	2,00	V
11070303	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,010	2,00	VII

QUITO SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

ESTA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO NO SE
RESPONSABILIZA POR EL USO DOLOSO O FRAUDULENTO
QUE SE PUEDA HACER DE LOS DOCUMENTOS CERTIFICADO.

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO Quito andrea alvarado	CERTIFICO QUE El documento que antecede en-81- es fiel copia del documento que reposa bajo la custodia de esta Secretaría.
	 FIRMA AUTORIZADA 23 DIC 2019 Quito,

ORDENANZA METROPOLITANA No. 009 – 2019

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización («COOTAD») establece, dentro de las competencias de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, la elaboración y administración del catastro inmobiliario, por ende, la obligación de actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural, normativa cuyo objetivo en definitiva es proveer a dichos gobiernos de recursos acorde a la realidad económica y social de su territorio; sin dejar de lado la responsabilidad administrativa de recaudar los valores por concepto de impuestos prediales y sus adicionales.

La correcta administración de la información catastral permitirá al Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito optimizar sus recursos para el mejoramiento de su gestión, en esa consideración el artículo 496 del COOTAD, señala lo siguiente: “[l]as municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valorización; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades.”

El artículo 497 *ibidem*, respecto a la actualización de los impuestos señala que, una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que registrarán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional.

Sin perjuicio de lo mencionado en los párrafos precedentes, es pertinente señalar que el artículo 493 *ibidem*, establece que los funcionarios que deban hacer efectivo el cobro de los tributos o de las obligaciones de cualquier clase a favor de la municipalidad o distrito metropolitano, serán personal y pecuniariamente responsables por acción u omisión en el cumplimiento de sus deberes.

Provista la actualización del avalúo y del catastro, la emisión de los impuestos prediales y sus adicionales es inminente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 495 del COOTAD, donde señala que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

El cumplimiento de las disposiciones normativas expuestas, respecto de la actualización del avalúo, del catastro como la actualización de los impuestos prediales conlleva la aplicación del derecho a la seguridad jurídica, sin desatender los principios del régimen tributario establecidos en la Constitución de la República, la ley tributaria y demás normativa vigente.

EL CONCEJO METROPOLITANO

Visto el Informe No. IC-O-CPF-2019-007 de 16 de diciembre de 2019 y No. IC-O-CPF-2019-008 de 20 de diciembre de 2019, emitido por la Comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación.

CONSIDERANDO:

- Que, el art. 240 de la Constitución de la República (la «Constitución») reconoce la facultad legislativa de los gobiernos autónomos descentralizados municipales en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que, la Constitución en el art. 300 y el Código Orgánico Tributario en los arts. 4 y 5, establecen los principios que imperan al régimen tributario de nuestro país, en los que se insertan las diferentes especies de tributos;
- Que, el art. 169 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización («COOTAD»), permite a los gobiernos autónomos descentralizados otorgar beneficios tributarios a través de ordenanzas. En concordancia con ello, el art. 498 *ibídem*, permite establecer estímulos tributarios para nuevas inversiones en el desarrollo de la construcción y otras actividades productivas dentro de un plazo determinado;
- Que, el art. 492 del COOTAD faculta a los gobiernos autónomos descentralizados distritales y municipales reglamentar mediante ordenanzas el cobro de sus tributos;
- Que, de acuerdo con el art. 497 del COOTAD, los gobiernos autónomos descentralizados revisarán el monto del Impuesto Predial Urbano e Impuesto Predial Rural que rigen para cada bienio;
- Que, los arts. 505 y 518 del COOTAD, establecen la forma de obtener el valor catastral imponible para aplicar la tarifa del Impuesto Predial Urbano e Impuesto Predial Rural. En concordancia con ello, los arts. 504 y 517 del *ibídem*, establecen las bandas impositivas para fijar la tarifa del Impuesto Predial Urbano e Impuesto Predial Rural;
- Que, de conformidad con el art. 2 de la Ley de Incentivos Tributarios por la Conservación de Áreas Históricas de Quito, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito (el «GAD DMQ»), tiene la competencia para regular, mediante ordenanza, la reglamentación la exención por Impuesto Predial por obras de conservación y mantenimiento de áreas históricas establecida en la precitada norma;
- Que, mediante Ordenanza Metropolitana Nro. 197 de, sancionada el 22 de diciembre de 2017 y publicada en el Registro Oficial (Edición Especial) Nro. 180, de 28 de diciembre de 2017, el Concejo Metropolitano del GAD DMQ reguló los aspectos, correspondientes a su competencia, en relación con el Impuesto Predial Urbano e Impuesto Predial Rural del DMQ para el bienio 2018-2019; 

Que, el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, derogó las ordenanzas metropolitanas que constan en su anexo de derogatorias, en el que consta la Ordenanza Metropolitana Nro. y 197, de 22 de diciembre de 2017, y la incorporó a su texto en el Libro III.5, relativo al presupuesto, finanzas y tributación, Capítulo II; y,

Que, bajo los principios constitucionales y legales del régimen tributario, así como la disposición expresa del art. 407 del COOTAD, es necesario revisar el Impuesto Predial Urbano e Impuesto Predial Rural para el bienio 2020-2021, así como establecer procedimientos generales que promuevan la suficiencia recaudatoria del Impuesto Predial y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 240 de la Constitución de la República, 87 letras a) y b), 169, 492, 497, 498 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 2 de la Ley de Incentivos Tributarios por la Conservación de Áreas Históricas de Quito; y, 8 núm. 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA REFORMATORIA DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II, LIBRO III.5, QUE REGULA EL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES Y ADICIONALES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO BIENIO 2020-2021

Art. 1.- Sustitúyase las disposiciones contenidas en el Capítulo II del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, por las siguientes:

CAPÍTULO II

DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES Y ADICIONALES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Art. [...].- Se consideran como tributos adicionales al valor del impuesto a los predios urbanos definido en los artículos 501 y siguientes, que incluye el impuesto a inmuebles no edificados, e impuesto a los predios rurales definido en los artículos 514 y siguientes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, los siguientes: Contribución predial para el Cuerpo de Bomberos establecida en el artículo 33 de la Ley de Defensa contra Incendios y Tasa de Seguridad Ciudadana prevista en el presente Código.

Art. [...].- El impuesto predial urbano e impuesto a los inmuebles no edificados, y los tributos adicionales, grava a la propiedad de bienes inmuebles ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito.

El impuesto predial rural y tributos adicionales, grava a la propiedad o posesión de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

El criterio para calificar el hecho generador del tributo, tendrá en cuenta las situaciones o relaciones económicas que efectivamente existan o se establezcan por los sujetos pasivos, con independencia de las formas jurídicas que se utilicen, cumpliendo los parámetros establecidos en el artículo 17 del Código Orgánico Tributario.

Art. [...].- El sujeto pasivo del impuesto predial urbano, impuesto a los inmuebles no edificados, y de los tributos adicionales, es la persona natural o jurídica, propietaria de predios urbanos; y para el caso de impuesto predial rural, los propietarios o poseedores de predios rurales, ubicados en la jurisdicción del Distrito Metropolitano de Quito.

En caso de duda u oscuridad en la determinación del sujeto pasivo de la obligación, se estará a lo que dispone el Código Orgánico Tributario.

Art. [...].- El valor catastral imponible es la suma del valor de la propiedad de los distintos predios que posea el mismo propietario, incluidos los derechos que posea en otro predio, en la misma zona, sea urbana o rural, acorde con la información actualizada en el catastro inmobiliario metropolitano.

El valor de la propiedad es aquel registrado en el catastro metropolitano, resultante de los procesos de formación, actualización y conservación catastral, previa aprobación de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. [...].- El Impuesto Predial Urbano, Impuesto Predial Rural, Impuesto a los Inmuebles No Edificados y tributos adicionales, es de periodicidad anual, y está comprendido en el período que va del 1 de enero al 31 de diciembre del respectivo año.

Con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, la municipalidad determinará los impuestos y sus adicionales para el cobro, a partir del 1 de enero en el año siguiente.

Art. [...].- El impuesto predial urbano, impuesto a los inmuebles no edificados y tributos adicionales, inmersos en la Sección Segunda del COOTAD, de conformidad con lo establecido en el artículo 512, deberán pagarse en el curso del respectivo año, sin necesidad de que la tesorería notifique estas obligaciones.

La notificación del impuesto predial rural, y tributos adicionales, se realizará por la prensa o por boleta a las o los contribuyentes, según lo establecido en el artículo 523 del COOTAD; y, mediante publicación en la página web del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, consulta individual de obligaciones, puesta a disposición de los contribuyentes, o cuando corresponda, a través de la gaceta tributaria digital. El Impuesto Predial y sus adicionales, se podrán agrupar en una sola orden de cobro.

En el impuesto a los inmuebles no edificados y tributos adicionales, no se generarán recargos.

Art. [...].- Estarán exentos del pago de impuesto predial urbano o rural, el que corresponda, las edificaciones y conjuntos arquitectónicos como templos, conventos, capillas o similares que contengan un valor histórico calificados como bienes patrimoniales por el ente competente y que formen parte del inventario del Distrito Metropolitano de Quito, cuando sus propietarios sean entidades religiosas, siempre que este bien no tenga fines lucrativos, y que los ingresos percibidos sean destinados principalmente a la conservación y mantenimiento del predio y/o a la subsistencia básica de la entidad religiosa.

La aplicación de esta exención se promoverá a petición de parte, debidamente justificada, por una sola vez.

Art. [...].- Para la aplicación de las exenciones sobre impuesto predial urbano y rural previstas en el COOTAD y en otras leyes orgánicas o especiales, se realizará previa solicitud del interesado, debiendo adjuntar los respectivos sustentos documentales que demuestren el cumplimiento de las condiciones que la norma establezca en cada caso.

En el caso de exenciones aplicables a adultos mayores, se considerará como patrimonio al valor catastral imponible registrado en el Distrito Metropolitano de Quito.

La Administración Metropolitana Tributaria verificará en cualquier momento que las condiciones que motivaron la aplicación de las exenciones no hayan variado. De verificarse que los sujetos exentos no cumplen con los requisitos o condiciones previstos legalmente en cada caso, deberán tributar sin exención alguna.

Art. [...].- Se entiende por tarifa aquel factor aplicable sobre el valor catastral imponible, que oscila entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 ‰) y un máximo del cinco por mil (5 ‰) para el caso de predios urbanos; y para propiedad rural, entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 ‰) y un máximo de tres por mil (3 ‰), las cuales se actualizarán cada bienio conforme lo dispuesto en los artículos 496 y 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización- COOTAD.

Art. [...].- Conforme el artículo precedente, se fijan las siguientes tarifas diferenciales para los bienes inmuebles de naturaleza urbana, de acuerdo a la siguiente tabla:

RANGO	VALOR CATASTRAL IMPONIBLE		Tarifa Básica por mil	Tarifa Excedente Por mil
	Desde	Hasta		
1	0,00	40.000,00	0,00	0,25
2	40.000,01	70.000,00	0,25	0,27
3	70.000,01	100.000,00	0,27	0,29
4	100.000,01	200.000,00	0,29	0,32
5	200.000,01	300.000,00	0,32	0,36

6	300.000,01	400.000,00	0,36	0,66
7	400.000,01	500.000,00	0,66	0,96
8	500.000,01	750.000,00	0,96	1,26
9	750.000,01	1.000.000,00	1,26	1,56
10	1.000.000,01	1.250.000,00	1,56	1,86
11	1.250.000,01	1.500.000,00	1,86	2,60
12	1.500.000,01	1.750.000,00	2,60	2,90
13	1.750.000,01	2.000.000,00	2,90	3,20
14	2.000.000,01	2.500.000,00	3,20	3,50
15	2.500.000,01	3.000.000,00	3,50	3,80
16	3.000.000,01	3.500.000,00	3,80	4,10
17	3.500.000,01	4.000.000,00	4,10	4,50
18	4.000.000,01	5.000.000,00	4,50	5,00
19	5.000.000,01	en adelante		5,00

Artículo... (III.5.72.- Tarifa impuesto predial rural bienio 2020-2021). Se fijan las siguientes tarifas diferenciales para los bienes inmuebles de naturaleza rural, de acuerdo a la siguiente tabla:

RANGO	VALOR CATASTRAL IMPONIBLE		Tarifa Básica por mil	Tarifa Excedente Por mil
	Desde	Hasta		
1	0,00	40.000,00	0,00	0,25
2	40.000,01	70.000,00	0,25	0,27
3	70.000,01	100.000,00	0,27	0,29
4	100.000,01	200.000,00	0,29	0,32
5	200.000,01	300.000,00	0,32	0,36
6	300.000,01	400.000,00	0,36	0,66
7	400.000,01	500.000,00	0,66	0,96
8	500.000,01	750.000,00	0,96	1,26
9	750.000,01	1.000.000,00	1,26	1,56
10	1.000.000,01	1.250.000,00	1,56	1,86
11	1.250.000,01	1.500.000,00	1,86	2,20

12	1.500.000,01	1.750.000,00	2,20	2,90
13	1.750.000,01	2.000.000,00	2,90	3,00
14	2.000.000,01	en adelante	3,00	

Art. [...].- Para efectos del presente beneficio, se consideran viviendas de interés social y de interés público, las viviendas de propiedad de personas naturales cuyo valor de la propiedad sea urbano o rural, sea de hasta USD. 70.000,00. Cuando se trate de propiedad horizontal, se incluirán los predios de vivienda secundarias o complementarias como bodegas, parqueaderos, secaderos o similares, siempre que la suma de esos avalúos no supere el monto señalado. Los propietarios de este tipo de viviendas tendrán una reducción del cien por ciento sobre el impuesto predial generado durante el bienio 2020-2021, siempre que posea una única vivienda, y que no corresponda a predios no edificados.

Este beneficio no aplicará para el caso de predios donde se encuentran asentamientos humanos de hecho y consolidados que hayan sido beneficiados o no por una ordenanza de regulación, y de aquellos de propiedad de organizaciones de vivienda que integran el sector de la economía popular y solidaria, distintos a los de propiedad horizontal o los de entes sin personalidad jurídica.

Art. [...].- Los propietarios cuyos predios ubicados en zona urbana, soporten deudas hipotecarias conforme las disposiciones contenidas en el artículo 503 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, tendrán una rebaja del veinte al cuarenta por ciento del saldo del valor del capital de la deuda, sin que pueda exceder del cincuenta por ciento del valor comercial del respectivo predio, aplicable luego de obtener el valor catastral imponible, de acuerdo a la siguiente tabla:

AÑO PAGO PRESTAMO	PORCENTAJE A APLICAR
0 a 5	40
6 a 10	35
11 a 15	30
16 a 20	25
21 en adelante	20

Los propietarios deberán presentar su solicitud hasta el 30 de noviembre de cada año. La deducción se aplicará en el impuesto predial del año en el que se presenta la solicitud, cuando no haya efectuado el pago del impuesto. De haberse efectuado el pago del impuesto, la deducción será aplicada para el siguiente año.

La Dirección Metropolitana Tributaria podrá establecer, mediante resolución, requisitos adicionales o metodología de aplicación de las deducciones, conforme lo dispuesto en el artículo 503 del COOTAD.

Art. [...].- Para efectos del cálculo del impuesto predial urbano e impuesto predial rural del bienio 2020-2021, y aplicación de las exenciones previstas en los artículos 509 y 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, para el ejercicio fiscal 2020 se considerará el Salario Básico Unificado vigente al 31 de diciembre de 2019; y para el ejercicio fiscal 2021, el Salario Básico Unificado vigente al 31 de diciembre de 2020, según lo dispuesto por el ente rector del sector laboral nacional.

Art. [...].- **Determinación del impuesto predial urbano en asentamientos de hecho y consolidados que cuentan con ordenanzas de regulación.** - Para obtener la base imponible del impuesto predial urbano del predio o predios donde se encuentren los asentamientos humanos de hecho y consolidados que cuenten con una ordenanza metropolitana que reconozca y apruebe al asentamiento, se deberá aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Base imponible} = \frac{\text{avalúo total del predio}}{\text{Número total de lotes reconocidos en la ordenanza}}$$

Para la aplicación del impuesto, se aplicará a la base imponible así obtenida, las tarifas contenidas en las tablas de factores de aplicación establecidas en la correspondiente normativa vigente.

Para obtener el impuesto a pagar, se deberá multiplicar el impuesto obtenido calculado para cada lote por el número de lotes que conformen el predio global.

Para los casos en los cuales exista identificación y avalúo catastral individual conforme los registros catastrales, el impuesto predial se determinará aplicando las disposiciones legales pertinentes al caso, sobre la base del avalúo catastral atribuible a cada predio.

Art. [...].- **Determinación del Impuesto Predial Urbano en asentamientos de hecho y consolidados que no cuentan con ordenanza de regularización pero que estén en proceso de reconocimiento y aprobación.** - Para determinar la base imponible del impuesto predial urbano del predio o predios donde se encuentren los asentamientos humanos de hecho y consolidados que no cuenten con una Ordenanza Metropolitana que reconozca y apruebe el asentamiento, pero que se encuentren en proceso cumpliendo con todos los requisitos para tales efectos, distintos de los constituidos en derechos y acciones, se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Base Imponible} = \frac{\text{Avalúo total del predio}}{\text{Número total de socios o partícipes}}$$

Para la liquidación del impuesto, se aplicará a la base imponible así obtenida, las tarifas contenidas en las tablas de factores de aplicación establecidas en la correspondiente normativa legal.

Para obtener el impuesto a pagar, se deberá multiplicar el impuesto obtenido calculado para cada socio por el número de lotes que conformen el predio global.

Art. [...].- El cálculo de la Contribución a favor del Cuerpo de Bomberos establecida en el artículo 33 de la Ley de Defensa contra Incendios, se realizará considerando el avalúo catastral vigente a la fecha de emisión del impuesto predial.

Disposición Transitoria. - Encárguese a la Secretaría General del Concejo Metropolitano la publicación de la presente ordenanza, de conformidad con lo previsto en los arts. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y 11 del Código Orgánico Tributario.

Disposición General.- Encárguese a la Secretaría General del Concejo Metropolitano la reenumeración de los artículos en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Disposiciones Derogatorias. -

Primera. - Deróguese la Ordenanza Metropolitana 0061 sancionada el 14 de mayo de 2015, que regula los criterios y el procedimiento para la redeterminación de obligaciones tributarias del impuesto predial urbano para el ejercicio fiscal 2015 de los asentamientos humanos de hecho y consolidados y de organizaciones de vivienda popular y solidaria

Segunda. - Deróguense las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

Disposición final. - La presente ordenanza entrará en vigencia el 01 de enero de 2020, observando la disposición normativa del art. 11 del Código Orgánico Tributario.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 18 de diciembre de 2019; y 23 de diciembre de 2019.- Quito, 23 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO. - Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2019.

EJECÚTESE:


Dr. Jorge Yunda Machado

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2019 Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2019.


Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)



QUITO SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

ESTA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO NO SE
RESPONSABILIZA POR EL USO DOLOSO O FRAUDULENTO
QUE SE PUEDA HACER DE LOS DOCUMENTOS CERTIFICADO.

 SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO QUITO	CERTIFICO QUE El documento que precede en fojas es fotocopia del documento que reposa bajo la custodia de esta Secretaría.
	 Firma AUTORIZADA 23 DIC 2019 Quito,