

# REGISTRO OFICIAL<sup>®</sup>

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUMARIO:

Págs.

### GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS

#### ORDENANZAS MUNICIPALES:

- **Cantón Guachapala: Que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2024 - 2025 .....** 2
- **Cantón Huamboya: Que extingue la personería jurídica del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, y que transfiere su autonomía al GAD Municipal; naturaleza, integración y funcionamiento del órgano .....** 33
- **Cantón Esmeraldas: Que regula la formación y administración de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2024 - 2025 .....** 46



## **CONCEJO CANTONAL DEL GADM GUACHAPALA**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El catastro inmobiliario urbano y rural es el inventario predial territorial y del valor de la propiedad urbana y rural; es un instrumento que registra la información que apoya a las municipalidades en el ordenamiento territorial, ya que consolida e integra información: situacional, instrumental, física, económica, normativa, fiscal, administrativa y geográfica del y sobre el territorio. Por lo tanto, cumple un rol fundamental en la gestión del territorio urbano y rural.

Uno de los indicadores principales para evaluar la administración catastral en el país es el grado de cobertura del inventario de las propiedades inmobiliarias en la jurisdicción territorial de cada GAD Municipal.

La disposición que se debe cumplir por parte de los GAD Municipales, desde la competencia constitucional de formar y administrar los catastros, está en cómo formar el catastro, como estructurar el inventario en el territorio urbano y rural del cantón y como utilizar de forma integrada la información para otros contextos de la administración y gestión territorial, estudios de impacto ambiental, delimitaciones barriales, instalaciones de nuevas unidades de producción, regularización de la tenencia del suelo, equipamientos de salud, medio ambiente y de expropiación. A pesar de ser prioritario el cumplimiento de esta disposición para la administración municipal, vemos que aún existen catastros que no se han formado territorialmente de manera técnica y que se administran desde la perspectiva de administración tributaria.

La propuesta de Ordenanza que regula la formación, administración, determinación y recaudación del impuesto a la propiedad urbana y rural que aquí se presenta; pretende servir de orientación y apoyo a los GAD Municipales para que regulen las normativas de administración catastral y la definición del valor de la propiedad, desde el punto de vista jurídico, en el cumplimiento de la disposición constitucional de las competencias exclusivas y de las normas establecidas en el COOTAD, en lo referente a la formación de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, la actualización permanente de la información predial y la actualización del valor de la propiedad, considerando que este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, no tributarios y de expropiación.

De conformidad a la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD en su Artículo 496 que dispone que: "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio [...]", los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y el Distrito Metropolitano, deben emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2024-2025.

**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA****Considerando:**

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República determina que el "Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico."

**Que**, en este Estado de social de derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

**Que**, el Art. 84 de la Constitución de la República establece que: "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades, lo que implica que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución deben adecuar su actuar en esta disposición;

**Que**, el Art. 264 numeral 9 ibídem, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

**Que**, el Art. 270 ibídem, establece que "Los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad."

**Que**, el Art. 321 ibídem, establece que "El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental."

**Que**, el Art. 375 ibídem, determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

"1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda.

3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos."

**Que**, de conformidad con el Art. 426 ibídem: "Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente."

**Que**, el Art. 599 del Código Civil, dispone que "El dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social".

**Que**, el Art. 715 ibídem, establece que la "Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre". El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo.

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD establece que "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley:

i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"

**Que**, el artículo 57 del COOTAD dispone que "Al concejo municipal le corresponde:

a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantorales, acuerdos y resoluciones;

b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor;

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"

**Que**, el artículo 139 ibídem establece que "La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa".

**Que**, el COOTAD, en su Artículo 147, respecto al ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que "El Estado en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas.

El gobierno central a través del ministerio responsable dictará las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georeferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad.

Los planes y programas desarrollarán además proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar".

**Que**, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el Art. 172 del COOTAD, "Los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas".

**Que**, el inciso cuarto del art. 172 del COOTAD establece que "La aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria".

**Que**, las municipalidades, según lo dispuesto en el artículo 494 del COOTAD reglamentan los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas: "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código".

**Que**, el Art. 481.1 del COOTAD establece que, "Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad".

**Que**, el Art. 495 ibídem, establece que "El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios."

**Que**, los artículos 497 y 498 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización disponen que "Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional"; y, que "Con la finalidad de estimular el desarrollo del turismo, la construcción, la industria, el comercio u otras actividades productivas, culturales, educativas, deportivas, de beneficencia, así como las que protejan y defiendan el medio ambiente, los concejos cantonales o metropolitanos podrán, mediante ordenanza, disminuir hasta en un cincuenta por ciento los valores que corresponda cancelar a los diferentes sujetos pasivos de los tributos establecidos en el presente Código"[...].

**Que**, el artículo 502, 504, 505, 516, 517 y 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, para la determinación del valor de los predios, dispone que es indispensable que "El concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones"; que regirá para el bienio 2024-2025.

**Que**, el Art. 526 de la norma de competencia de los gobiernos municipales ibídem, determina que los notarios, registradores de la propiedad, las entidades del sistema financiero y cualquier otra entidad pública o privada que posea información pública sobre inmuebles enviarán a la entidad responsable de la administración de datos públicos **y a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales**, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como

de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado, distinguiendo en todo caso el valor del terreno y de la edificación (...);

**Que**, el Artículo 561 ibídem; señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas".

**Que**, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria

**Que**, los artículos 87 y 88 ibídem, de la misma manera, facultan a las municipalidades a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código.

**Que**, en el artículo 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; establece el control de la expansión urbana en predios rurales; en donde se indica que "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, expansión urbana, no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional.

Las aprobaciones otorgadas con inobservancia de esta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expedieron tales aprobaciones".

**Que**, en el artículo 3 del Reglamento General para la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales, que indica "Las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, establece que la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley, a solicitud del gobierno autónomo descentralizado Municipal o Metropolitano competente expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial; al efecto además de la información constante en el respectivo catastro rural".

**Que**, el artículo 19 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, señala que, "El suelo rural de expansión urbana. Es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo. El suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria".

**Que**, en el artículo 90 ibídem, dispone que "La Rectoría. La Facultad para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional".

**Que**, en el artículo 100 ibídem; indica que el "Catastro Nacional Integrado Georreferenciado. Es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos

nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial.

El Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. Sus atribuciones serán definidas en el Reglamento de esta Ley”.

**Que,** la disposición transitoria novena de la LOOTUGS; manifiesta; que “Para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual contarán con un plazo de hasta dos años, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda, señalada en la Disposición Transitoria Tercera de la presente Ley. Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107 de esta Ley.

Una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda”.

En ejercicio de las atribuciones que le confiere los artículos 53, 54, 55 literal i), 56, 57, 58, 59 y 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y, 68, 87 y 88 del Código Orgánico Tributario.

### **Expide la siguiente:**

## **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025**

### **CAPITULO I**

#### **OBJETO, AMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES**

**Art.1.- OBJETO.** - El objeto de la presente Ordenanza es el de regular la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a la propiedad urbana y rural, para el bienio 2024 – 2025.

El impuesto a la propiedad urbana y rural se establecerá a todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas y rurales del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

**Art. 2.- AMBITO DE APLICACIÓN.** - El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será para todo el cantón Guachapala, tanto para el área urbana como rural, señaladas en la respectiva ley de creación del cantón Guachapala.

**Art. 3.- CLASES DE BIENES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.** - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

**Art. 4.- DEL CATASTRO.** - Catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.

**Art. 5.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.** - El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, la administración en el uso de la información de la propiedad inmueble, la actualización del inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la actualización y mantenimiento de todos sus componentes, el control y seguimiento técnico de los productos ejecutados en la gestión y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

**Art. 6.- DE LA PROPIEDAD.** - Es el derecho real que tienen las personas sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

**Art. 7.- PROCESOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL.-** Son los procesos a ejecutarse para intervenir y regularizar la información catastral del cantón, y son de dos tipos:

a) LA CODIFICACION CATASTRAL:

La clave catastral es el código territorial que identifica al predio de forma única para su localización geográfica en el ámbito territorial de aplicación urbano o rural, el que es asignado a cada uno de los predios en el momento de su inscripción en el padrón catastral por la entidad encargada del catastro del cantón. La clave catastral debe ser única durante la vida activa de la propiedad inmueble del predio, lo administra la oficina encargada de la formación, actualización, mantenimiento y conservación del catastro inmobiliario urbano y rural.

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, definido el límite urbano del área total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera

cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida el área urbana y el área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por TRECE dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, tres para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural;

AREA URBANA							
CODIGO NACIONAL			CODIGO LOCAL				
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	P. Horizontal
01	14	50	01	01	001	002	000
AREA RURAL							
CODIGO NACIONAL			CODIGO LOCAL				
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	P. Horizontal
01	14	50	51	01	002	015	000

b) EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información predial y establecer la existencia del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Art. 8.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. -**

De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Los municipios administran el catastro de bienes inmuebles, en el área urbana solo propiedad inmueble y en el área rural; la propiedad y la posesión, por lo que la relación entre Registro de la propiedad y los municipios se da en la institución de constituir dominio o propiedad, cuando se realiza la inscripción en el Registro de la Propiedad.

## CAPÍTULO II

### DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

**Art. 9.- VALOR DE LA PROPIEDAD.** - Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

**Art. 10.- NOTIFICACIÓN.** - Para este efecto, la Dirección Financiera notificará a los propietarios de conformidad a los artículos 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso con los siguientes motivos:

- a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo.
- b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado."

**Art. 11.- SUJETO ACTIVO.** - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el GAD Municipal del cantón Guachapala.

**Art. 12.- SUJETOS PASIVOS.** - Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art.: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón.

**Art. 13.- RECLAMOS Y RECURSOS.** - Los contribuyentes responsables o terceros, que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos interponer los recursos administrativos de conformidad con el **Código Tributario** (TITULO II, Capítulo I, Art. 115 al 123), **Código orgánico Administrativo, Ordenanzas Vigentes** y demás normativa pertinente ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

### CAPÍTULO III

#### DEL PROCESO TRIBUTARIO

**Art. 14.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.** - Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en los Art 503, 510, 520 y 521 del COOTAD y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

**Art. 15.- ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.** - Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se determinará su tributo a partir del hecho generador establecido, los no adscritos se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Artículo 6 literal (i) del COOTAD y en concordancia con el Art. 33, de la Ley de Defensa Contra Incendios, (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004); se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad.

**Art. 16.- EMISION DE TITULOS DE CRÉDITO.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por la máxima autoridad del área financiera Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

**Art. 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS.** - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Art. 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.** - Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: Primero a intereses, luego al tributo; y, por último a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Art. 19.- SANCIONES TRIBUTARIAS.** - Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

**Art. 20.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.** - La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita, certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno y el levantamiento planimétrico y/o topográfico para su respectiva revisión.

**Art. 21.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.** - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

## CAPITULO IV

### IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

**Art. 22.- OBJETO DEL IMPUESTO.** - El objeto del impuesto a la propiedad Urbana, el aquel que se impone sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

**Art. 23.- SUJETOS PASIVOS.** - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad, en la forma establecida por la ley.

**Art. 24.- HECHO GENERADOR.** - El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones

**Art. 25.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.** - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los Art. 501 al 513 del COOTAD;

- 1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

**Art. 26.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA.** -

**a) Valor del predio.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el art. 502 del COOTAD; con este propósito, el concejo aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el espacio urbano.

Además, se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón Guachapala.

CUADRO DE COBERTURA Y DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS							
Ítem	Energía eléctrica	Agua potable	Recolección de desechos sólidos	Alcantarillado	Telefonía convencional	Internet	Promedio
Cobertura	95.60%	83.23%	62.68%	31.13%	30.88%	45.00%	58.09%
Déficit	4.40%	16.77%	37.32%	68.87%	69.12%	55.00%	41.91%

*(Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el Cantón Guachapala, 2021)*

Establecidos los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

SECTOR HOMOGENEO	VALOR BASE m2	VALOR INTERSECTORIAL m2
1	130	95
2	60	47
3	34	27
4	20	

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se deducirán los valores individuales de los terrenos de acuerdo a la Normativa Municipal de valoración individual de la propiedad urbana, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

Topográficos; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. Geométricos; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. Accesibilidad a servicios; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, bordillos, red telefónica, recolección de basura y aseo de calles; como se indican en los siguientes cuadros:

<b>1. GEOMETRICOS</b>			
<b>Relación Frente / Fondo</b>			
Fraccionaria		Numérica	Coeficiente
1:3	3:1	0.333	1.0000
1:4	4:1	0.250	0.9925
1:5	5:1	0.200	0.9850
1:6	6:1	0.1667	0.9775
1:7	7:1	0.1429	0.9700
1:8	8:1	0.1250	0.9625
1:9	9:1	0.1111	0.9550
1:10	10:1	0.1000	0.9475
1:11	11:1	0.0909	0.9400

<b>1.1 Forma del terreno</b>	
Regular	1.0000
Irregular	0.9700
Muy irregular	0.9400

<b>1.2 Superficie del terreno</b>			
Rango de Variación			Coeficiente
1	A	50	1.00
50	A	250	0.99
250	A	500	0.98
500	A	1000	0.97
1000	A	2500	0.96
2500	A	5000	0.95
5000	A	más	0.94

<b>1.3 Localización en la manzana</b>	
Esquinero	1.0000
Intermedio	0.9900
Interior	0.9500
En cabecera	1.0000
En pasaje	0.9700
Manzanero	1.0000

<b>2. TOPOGRAFIA</b>	
<b>2.1 Características del suelo</b>	
Seco	1.0000
Inundable	0.9800
Húmedo	0.9500
Cenagoso	0.9300

<b>2.2 Topografía</b>	
A nivel	1.0000
Accidentado	0.9800
Escarpado hacia arriba	0.9500
Escarpado hacia abajo	0.9500
Bajo nivel	0.9300
Sobre nivel	0.9300

<b>3. ACCESIBILIDAD A SERVICIOS</b>	
<b>3.1 Vías</b>	
Adoquín	1.0000
Asfalto	1.0000
Hormigón	1.0000
Piedra	0.9500
Lastre	0.9200
Tierra	0.8800

<b>3.2 Servicios básicos</b>	
Agua, electricidad, alcantarillado	
3 indicadores	1.00
2 indicadores	0.96
1 indicador	0.92
0 indicadores	0.88

<b>3.3 Otros</b>	
Aceras, teléfonos, recolección de basura	

5 indicadores	1.0000
4 indicadores	0.9860
3 indicadores	0.9720
2 indicadores	0.9580
1 indicador	0.9440
0 indicadores	0.9300

Para el **sector urbano**, se define la siguiente fórmula para obtener el valor por metro cuadrado de acuerdo a los factores de afectación acumulados de dicho predio.

$$VT = S \times Vsh \times Fa$$

Donde:

VT = Valor individual del suelo (\$)

S = Superficie del predio (m2)

Vsh = Valor base del suelo por sector homogéneo (\$ / Pu)

Fa = Factores de afección acumulado (se multiplica cada uno)

### b.-) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; solo como información, estos datos no adicionan valor, y son: sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

FACTORES DE EDIFICACION PARA URBANO							
Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor
<b>ESTRUCTURA</b>		<b>ACABADOS</b>				<b>INSTALACIONES</b>	
<b>Columnas y Pilastras</b>		<b>Revestimiento de Pisos</b>		<b>Tumbados</b>		<b>Sanitarias</b>	
No Tiene	0	No tiene	0	No tiene	0	No tiene	0
Hormigón Armado	2.096	Madera Común	0.215	Madera Común	0.434	Pozo Ciego	0.108
Pilotes	1.413	Caña	0.076	Caña	0.161	Canalización Aguas Servidas	0.062
Hierro	0.948	Madera Fina	1.423	Madera Fina	2.451	Canalización Aguas Lluvias	0.062
Madera Común	0.633	Arena-Cemento (Cemento Alisado)	0.351	Arena-Cemento	0.273	Canalización Combinado	0.182
Caña	0.465	Tierra	0	Tierra	0.158		
Madera Fina	0.53	Mármol	3.069	Grafiado	0.4	<b>Baños</b>	
Bloque	0.467	Marmetón (Terrazo)	2.148	Champiado	0.397	No tiene	0
Ladrillo	0.467	Marmolina	1.338	Fibrocemento	0.663	Letrina	0.053
Piedra	0.516	Baldosa Cemento	0.49	Fibra Sintética	1.151	Baño Común	0.071
Adobe	0.467	Baldosa Cerámica	0.724	Estuco	0.651	Medio Baño	0.103
Tapial	0.467	Parquet	1.702			Un Baño	0.12
		Vinyl	0.481	<b>Cubierta</b>		Dos Baños	0.165
<b>Vigas y Cadenas</b>		Duela	0.579	No Tiene	0	Tres Baños	0.32
				Arena-Cemento	0.307		

No tiene	0	Tablón / Gress	1.702	Baldosa Cemento	0.475	Cuatro Baños	0.494
Hormigón Armado	0.768	Tabla	0.216	Baldosa Cerámica	0.623	+ de 4 Baños	0.65
Hierro	0.427	Azulejo	0.649	Azulejo	0.649	<b>Eléctricas</b>	
Madera Común	0.296	Cemento Alisado	0.351	Fibrocemento	0.71	No tiene	0
Caña	0.115			Teja Común	0.78	Alambre Exterior	0.432
Madera Fina	0.617			Teja Vidriada	1.224	Tubería Exterior	0.462
		<b>Revestimiento Interior</b>		Zinc	0.417	Empotradas	0.483
<b>Entre Pisos</b>		No tiene	0	Poliétileno	0.817		
No Tiene	0	Madera Común	0.939	Domos / Traslúcido	0.817		
Hormigón Armado(Losa)	0.427	Caña	0.38	Ruberoy	0.817		
Hierro	0.244	Madera Fina	3.659	Paja-Hojas	0.143		
Madera Común	0.125	Arena-Cemento (Enlucido)	0.417	Cady	0.117		
Caña	0.045	Tierra	0.236	Tejuelo	0.404		
Madera Fina	0.422	Mármol	2.995				
Madera y Ladrillo	0.163	Marmetón	2.115	<b>Puertas</b>			
Bóveda de Ladrillo	0.151	Marmolina	1.235	No tiene	0		
Bóveda de Piedra	0.635	Baldosa Cemento	0.668	Madera Común	0.619		
		Baldosa Cerámica	1.224	Caña	0.015		
<b>Paredes</b>		Azulejo	2.324	Madera Fina	1.306		
No tiene	0	Grafiado	1.116	Aluminio	1.018		
Hormigón Armado	0.931	Champiado	0.634	Enrollable	0.775		
Madera Común	1.024	Piedra o Ladrillo Hornamental	2.941	Hierro-Madera	0.065		
Caña	0.381			Madera Malla	0.03		
Madera Fina	1.334	<b>Revestimiento Exterior</b>		Tol Hierro	1.111		
Bloque	0.735	No tiene	0				
Ladrillo	1.224	Madera Fina	0.435	<b>Ventanas</b>			
Piedra	0.681	Madera Común	0.82	No tiene	0		
Adobe	0.504	Arena-Cemento (Enlucido)	0.193	Hierro	0.273		
Tapial	0.504	Tierra	0.11	Madera Común	0.17		
Bahareque	0.407	Mármol	1.184	Madera Fina	0.598		
Fibrocemento	0.701	Marmetón	1.184	Aluminio	0.683		
		Marmolina	1.184	Enrollable	0.237		
<b>Escalera</b>		Baldosa Cemento	0.223	Hierro-Madera	1		
No Tiene	0	Baldosa Cerámica	0.406	Madera Malla	0.067		
Hormigón Armado	0.046	Grafiado	0.519				
		Champiado	0.209	<b>Cubre Ventanas</b>			
Hormigón Ciclópeo	0.085	Aluminio	2.475	No tiene	0		
Hormigón Simple	0.027	Piedra o Ladrillo Hornamental	0.707	Hierro	0.179		
Hierro	0.036	Cemento Alisado	2.524	Madera Común	0.088		
Madera Común	0.034			Caña	0		
Caña	0.025	<b>Revestimiento Escalera</b>		Madera Fina	0.515		
Madera Fina	0.089	No tiene	0	Aluminio	0.412		
Ladrillo	0.018	Madera Común	0.016	Enrollable	0.512		
Piedra	0.01	Caña	0.015	Madera Malla	0.021		
		Madera Fina	0.029				
<b>Cubierta</b>		Arena-Cemento	0.007	<b>Closets</b>			
No Tiene	0	Tierra	0.004	No tiene	0		
Hormigón Armado (Losa)	2.026	Mármol	0.042	Madera Común	0.32		
Hierro (Vigas Metálicas)	1.237	Marmetón	0.042	Madera Fina	0.739		
Estereoestructura	11.79	Marmolina	0.042	Aluminio	0.769		
Madera Común	0.782	Baldosa Cemento	0.012	Tol Hierro	0.444		
Caña	0.212	Baldosa Cerámica	0.062				
Madera Fina	1.02	Grafiado	0.353				
		Champiado	0.353				
		Piedra o Ladrillo hornamental	0.049				

El análisis para la determinación del valor real de las edificaciones se lo realizará mediante un programa de precios unitarios con los rubros identificados en la localidad.

El precio del rubro que se adopta para el cálculo de metro cuadrado de construcción se refiere al costo directo.

En cada rango se efectuará el cálculo de la siguiente manera:

- 1.- Precio unitario multiplicado por el volumen de obra, da como resultado el costo por rubro.
- 2.- Se efectúa la sumatoria de los costos de los rubros.
- 3.- Se determina la incidencia porcentual de cada rubro en el valor total de la edificación, efectuándose mediante la división del costo del rubro para la sumatoria de costos de rubros multiplicado por cien.

Valores que serán asumidos en el cálculo de reposición por metro cuadrado.

Además, se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalos de dos años, con una variación de hasta el 20% del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

Factores de Depreciación de Edificación Urbano - Rural							
Años cumplidos	Hormigón	Hierro	Madera Fina	Madera Común	Bloque Ladrillo	Bahareque	Adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94
5-6	0.93	0.93	0.92	0.9	0.92	0.88	0.88
7-8	0.9	0.9	0.88	0.85	0.89	0.86	0.86
9-10	0.87	0.86	0.85	0.8	0.86	0.83	0.83
11-12	0.84	0.83	0.82	0.75	0.83	0.78	0.78
13-14	0.81	0.8	0.79	0.7	0.8	0.74	0.74
15-16	0.79	0.78	0.76	0.65	0.77	0.69	0.69
17-18	0.76	0.75	0.73	0.6	0.74	0.65	0.65
19-20	0.73	0.73	0.71	0.56	0.71	0.61	0.61
21-22	0.7	0.7	0.68	0.52	0.68	0.58	0.58
23-24	0.68	0.68	0.66	0.48	0.65	0.54	0.54
25-26	0.66	0.65	0.63	0.45	0.63	0.52	0.52
27-28	0.64	0.63	0.61	0.42	0.61	0.49	0.49
29-30	0.62	0.61	0.59	0.4	0.59	0.44	0.44
31-32	0.6	0.59	0.57	0.39	0.56	0.39	0.39
33-34	0.58	0.57	0.55	0.38	0.53	0.37	0.37
35-36	0.56	0.56	0.53	0.37	0.51	0.35	0.35
37-38	0.54	0.54	0.51	0.36	0.49	0.34	0.34
39-40	0.52	0.53	0.49	0.35	0.47	0.33	0.33
41-42	0.51	0.51	0.48	0.34	0.45	0.32	0.32
43-44	0.5	0.5	0.46	0.33	0.43	0.31	0.31
45-46	0.49	0.48	0.45	0.32	0.42	0.3	0.3
47-48	0.48	0.47	0.43	0.31	0.4	0.29	0.29
49-50	0.47	0.45	0.42	0.3	0.39	0.28	0.28
51-52	0.46	0.44	0.41	0.29	0.37	0.27	0.27
55-56	0.46	0.42	0.39	0.28	0.34	0.25	0.25
53-54	0.45	0.43	0.4	0.29	0.36	0.26	0.26
57-58	0.45	0.41	0.38	0.28	0.33	0.24	0.24
59-60	0.44	0.4	0.37	0.28	0.32	0.23	0.23
61-64	0.43	0.39	0.36	0.28	0.31	0.22	0.22
65-68	0.42	0.38	0.35	0.28	0.3	0.21	0.21
69-72	0.41	0.37	0.34	0.28	0.29	0.2	0.2
73-76	0.41	0.37	0.33	0.28	0.28	0.2	0.2
77-80	0.4	0.36	0.33	0.28	0.27	0.2	0.2

81-84	0.4	0.36	0.32	0.28	0.26	0.2	0.2
85-88	0.4	0.35	0.32	0.28	0.26	0.2	0.2
89	0.4	0.35	0.32	0.28	0.25	0.2	0.2

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

<b>AFECTACION</b>			
Coeficiente corrector por Estado de Conservación			
Años cumplidos	Estable	A reparar	Obsoleto
0-2	1	0.84	0
3-4	1	0.84	0
5-6	1	0.81	0
7-8	1	0.78	0
9-10	1	0.75	0
11-12	1	0.72	0
13-14	1	0.70	0
15-16	1	0.67	0
17-18	1	0.65	0
19-20	1	0.63	0
21-22	1	0.61	0
23-24	1	0.59	0
25-26	1	0.57	0
27-28	1	0.55	0
29-30	1	0.53	0
31-32	1	0.51	0
33-34	1	0.50	0
35-36	1	0.48	0
37-38	1	0.47	0
39-40	1	0.45	0
41-42	1	0.44	0
43-44	1	0.43	0
45-46	1	0.42	0
47-48	1	0.40	0
49-50	1	0.39	0
51-52	1	0.38	0
55-56	1	0.37	0
53-54	1	0.36	0
57-58	1	0.35	0
59-60	1	0.34	0
61-64	1	0.34	0
65-68	1	0.33	0
69-72	1	0.32	0
73-76	1	0.31	0
77-80	1	0.31	0
81-84	1	0.30	0
85-88	1	0.30	0
89 o más	1	0.29	0

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

**Art. 27.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.** - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, aplicando de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

**Art. 28. – IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.** - Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el art. 508 del COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El uno por mil (1 ‰) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,
- b) El dos por mil (2 ‰) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley.

El impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración mediante Ordenanza de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en el literal (a). Para los contribuyentes comprendidos en el literal (b), el impuesto se aplicará transcurrido un año desde la respectiva notificación.

**Art. 29.- RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.-** Es el recargo del dos por mil (2 ‰) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el art. 507 del COOTAD.

**Art. 30.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.-** Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la ordenanza; misma que es de 0.7 ‰ (CERO PUNTO SIETE POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad

**Art. 31.- LIQUIDACION ACUMULADA.-** Cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art 505 del COOTAD.

**Art. 32.- ZONAS URBANO MARGINALES.-** Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección de las siguientes propiedades:

- a) Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.
- b) Las zonas urbano-marginales que se encuentren definidas por el GAD municipal mediante ordenanza.

**Art. 33.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.-** Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Art. 506 del COOTAD en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

**Art. 34.- ÉPOCA DE PAGO.-** El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año fiscal. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

<b>AÑO FISCAL 2024</b>		
Mes	Fecha de pago	% de descuento
ENERO	01 al 15	10%
	16 al 31	9%
FEBRERO	01 al 15	8%
	16 al 29	7%
MARZO	01 al 15	6%
	16 al 31	5%
ABRIL	01 al 15	4%
	16 al 30	3%
MAYO	01 al 15	3%
	16 al 31	2%
JUNIO	01 al 15	2%
	16 al 30	1%

<b>AÑO FISCAL 2025</b>		
Mes	Fecha de pago	% de descuento
ENERO	01 al 15	10 %
	16 al 31	9 %
FEBRERO	01 al 15	8 %
	16 al 28	7 %
MARZO	01 al 15	6 %
	16 al 31	5 %
ABRIL	01 al 15	4 %
	16 al 30	3 %
MAYO	01 al 15	3 %
	16 al 31	2 %
JUNIO	01 al 15	2 %
	16 al 30	1 %

De igual manera, los pagos que se realicen a partir del 1 de julio, tendrán un recargo del diez por ciento (10%) sobre el impuesto principal, de conformidad con el Art. 512 del COOTAD.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

## CAPÍTULO V

### IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

**Art. 35.- OBJETO DEL IMPUESTO.** - El objeto del impuesto a la propiedad Rural, es el de generar un tributo a todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley.

**Art. 36.- IMPUESTO QUE GRAVA A LA PROPIEDA RURAL.** - Los predios rurales están gravados con el impuesto a la propiedad rural.

**Art. 37.- SUJETOS PASIVOS.** - Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Art. 38.- HECHO GENERADOR.** - El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones

**Art. 39.- VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL.-** Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

#### a.-) Valor de terrenos

- Sectores homogéneos:

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y clasificar el territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura que tengan en infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector 1 el de mayor cobertura, mientras que el último sector de la unidad territorial sería el de menor cobertura.

Además, se considera para análisis de los Sectores homogéneos, la calidad del suelo el cual se tiene mediante la elaboración del Plano de Clasificación Agrologica de suelos definidas por 8

clase de tierras del Sistema Americano de Clasificación, que orden ascendente la primera clase es la mejor calidad mientras que la octava clase no reúne condiciones para la producción agrícola.

Para la obtención del plano de clasificación Agrológica se analiza: 1.- las Condiciones agronómicas del suelo (Textura, apreciación textural del perfil, profundidad, drenaje, nivel de fertilidad, N (Nitrógeno), P (Fosforo), K (Potasio), PH Salinidad, capacidad de Intercambio Catiónico, y contenido de materia orgánica 2.- Condiciones Topográficas (Relieve y erosión) y 3.- Condiciones Climatológicas (Índice climático y exposición solar), toda esta información es obtenida de los planos temáticos SINAGAP antes SIGAGRO, del Análisis de Laboratorio de suelos y de la información de campo

El plano sectorizado cobertura de infraestructura en el territorio rural, relacionando con el plano de clasificación agrológica, permite tener el plano de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

SECTORES HOMOGENEOS DEL AREA RURAL DE GUACHAPALA		
Zona (PIT)	Dólares / Ha	Sectores Homogéneos
Z1	50400	3.4
Z2	42000	3.3
Z3	48000	3.2
Z4	31131	3.1
Z5	35000	4.5
Z6	21558	4.2
Z7	10275	6.4
Z8	21000	4.4
Z9	10380	4.3

Sobre los sectores homogéneos estructurados se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del **plano del valor de la tierra**; sobre el cual se determina el valor base por hectárea por sector homogéneo. Expresado en el cuadro siguiente;

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.4															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.16	1.93	1.7	1.46	1.23	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75	0.7	0.65
1	95	1.36	147744	131875	116006	100138	84269	68400	64980	61560	58140	54720	51300	47880	44460
2	84	1.2	130637	116605	102574	88543	74511	60480	57456	54432	51408	48384	45360	42336	39312
3	70	1	108864	97171	85478	73786	62093	50400	47880	45360	42840	40320	37800	35280	32760
4	60	0.86	93312	83290	73267	63245	53222	43200	41040	38880	36720	34560	32400	30240	28080
5	50	0.71	77760	69408	61056	52704	44352	36000	34200	32400	30600	28800	27000	25200	23400
6	43	0.61	66874	59691	52508	45325	38143	30960	29412	27864	26316	24768	23220	21672	20124
7	29	0.41	45101	40257	35412	30568	25724	20880	19836	18792	17748	16704	15660	14616	13572
8	18	0.26	27994	24987	21980	18973	15967	12960	12312	11664	11016	10368	9720	9072	8424

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.3															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000

			<b>1.46</b>	<b>1.23</b>	<b>1</b>	<b>0.77</b>	<b>0.54</b>	<b>0.49</b>	<b>0.44</b>	<b>0.39</b>	<b>0.34</b>	<b>0.29</b>	<b>0.24</b>	<b>0.19</b>	<b>0.14</b>
1	95	1.36	83448	70224	57000	43890	30780	27930	25080	22230	19380	16530	13680	10830	7980
2	84	1.2	73786	62093	50400	38808	27216	24696	22176	19656	17136	14616	12096	9576	7056
3	70	1	61488	51744	<b>42000</b>	32340	22680	20580	18480	16380	14280	12180	10080	7980	5880
4	60	0.86	52704	44352	36000	27720	19440	17640	15840	14040	12240	10440	8640	6840	5040
5	50	0.71	43920	36960	30000	23100	16200	14700	13200	11700	10200	8700	7200	5700	4200
6	43	0.61	37771	31786	25800	19866	13932	12642	11352	10062	8772	7482	6192	4902	3612
7	29	0.41	25474	21437	17400	13398	9396	8526	7656	6786	5916	5046	4176	3306	2436
8	18	0.26	15811	13306	10800	8316	5832	5292	4752	4212	3672	3132	2592	2052	1512

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.16	1.93	1.7	1.46	1.23	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75	0.7	0.65
1	95	1.36	140709	125595	110482	95369	80256	65143	61886	58629	55371	52114	48857	45600	42343
2	84	1.2	124416	111053	97690	84326	70963	57600	54720	51840	48960	46080	43200	40320	37440
3	70	1	103680	92544	81408	70272	59136	<b>48000</b>	45600	43200	40800	38400	36000	33600	31200
4	60	0.86	88869	79323	69778	60233	50688	41143	39086	37029	34971	32914	30857	28800	26743
5	50	0.71	74057	66103	58149	50194	42240	34286	32571	30857	29143	27429	25714	24000	22286
6	43	0.61	63689	56848	50008	43167	36326	29486	28011	26537	25063	23589	22114	20640	19166
7	29	0.41	42953	38340	33726	29113	24499	19886	18891	17897	16903	15909	14914	13920	12926
8	18	0.26	26661	23797	20933	18070	15206	12343	11726	11109	10491	9874	9257	8640	8023

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75
1	95	1.36	95667	85847	76026	66205	56384	46564	44447	42331	40214	38098	35981	33865	31748
2	84	1.2	84590	75906	67223	58539	49856	41172	39301	37429	35558	33686	31815	29943	28072
3	70	1	70492	63255	56019	48783	41546	34310	32751	<b>31191</b>	29631	28072	26512	24953	23393
4	60	0.86	60421	54219	48016	41814	35611	29409	28072	26735	25398	24062	22725	21388	20051
5	50	0.71	50351	45182	40014	34845	29676	24507	23393	22279	21165	20051	18937	17823	16709
6	43	0.61	43302	38857	34412	29967	25521	21076	20118	19160	18202	17244	16286	15328	14370
7	29	0.41	29204	26206	23208	20210	17212	14214	13568	12922	12276	11630	10984	10338	9691
8	18	0.26	18126	16266	14405	12544	10683	8823	8422	8021	7620	7218	6817	6416	6015

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.21	1.98	1.75	1.51	1.28	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75	0.7
1	95	1.58	122471	109614	96758	83901	71044	58188	55417	52646	49875	47104	44333	41563	38792
2	84	1.4	108290	96922	85554	74186	62818	51450	49000	46550	44100	41650	39200	36750	34300
3	70	1.17	90242	80768	71295	61822	52348	42875	40833	38792	36750	34708	32667	30625	28583
4	60	1	77350	69230	61110	52990	44870	36750	<b>35000</b>	33250	31500	29750	28000	26250	24500
5	50	0.83	64458	57692	50925	44158	37392	30625	29167	27708	26250	24792	23333	21875	20417
6	43	0.72	55434	49615	43796	37976	32157	26338	25083	23829	22575	21321	20067	18813	17558
7	29	0.48	37386	33461	29537	25612	21687	17763	16917	16071	15225	14379	13533	12688	11842
8	18	0.3	23205	20769	18333	15897	13461	11025	10500	9975	9450	8925	8400	7875	7350

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75
1	95	1.58	75145	67431	59717	52003	44289	36575	34913	33250	31588	29925	28263	26600	24938
2	84	1.4	66444	59623	52802	45982	39161	32340	30870	29400	27930	26460	24990	23520	22050
3	70	1.17	55370	49686	44002	38318	32634	26950	25725	24500	23275	22050	20825	19600	18375
4	60	1	47460	42588	37716	32844	27972	23100	22050	21000	19950	18900	17850	16800	15750
5	50	0.83	39550	35490	31430	27370	23310	19250	18375	17500	16625	15750	14875	14000	13125
6	43	0.72	34013	30521	27030	23538	20047	16555	15803	15050	14298	13545	12793	12040	11288
7	29	0.48	22939	20584	18229	15875	13520	11165	10658	10150	9643	9135	8628	8120	7613
8	18	0.3	14238	12776	11315	9853	8392	6930	6615	6300	5985	5670	5355	5040	4725

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENE0 4.3

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75
1	95	1.58	37143	33330	29517	25704	21891	18079	17257	16435	15613	14792	13970	13148	12326
2	84	1.4	32842	29471	26099	22728	19357	15985	15259	14532	13805	13079	12352	11626	10899
3	70	1.17	27369	24559	21750	18940	16131	13321	12716	12110	11505	10899	10294	9688	9083
4	60	1	23459	21051	18642	16234	13826	11418	10899	10380	9861	9342	8823	8304	7785
5	50	0.83	19549	17542	15535	13529	11522	9515	9083	8650	8218	7785	7353	6920	6488
6	43	0.72	16812	15086	13360	11635	9909	8183	7811	7439	7067	6695	6323	5951	5579
7	29	0.48	11338	10174	9011	7847	6683	5519	5268	5017	4766	4515	4264	4014	3763
8	18	0.3	7038	6315	5593	4870	4148	3425	3270	3114	2958	2803	2647	2491	2336

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENE0 4.2

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75
1	95	1.58	77142	69223	61304	53385	45466	37547	35840	34134	32427	30720	29013	27307	25600
2	84	1.4	68210	61207	54205	47203	40201	33199	31690	30181	28672	27163	25654	24145	22636
3	70	1.17	56841	51006	45171	39336	33501	27666	26409	25151	23893	22636	21378	20121	18863
4	60	1	48721	43720	38718	33717	28715	23714	22636	21558	20480	19402	18324	17246	16169
5	50	0.83	40601	36433	32265	28097	23929	19762	18863	17965	17067	16169	15270	14372	13474
6	43	0.72	34917	31332	27748	24164	20579	16995	16222	15450	14677	13905	13132	12360	11587
7	29	0.48	23549	21131	18714	16296	13879	11462	10941	10420	9899	9378	8857	8336	7815
8	18	0.3	14616	13116	11615	10115	8615	7114	6791	6467	6144	5821	5497	5174	4851

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENE0 6.4

CLASE DE TIERRA	PUNTAJE	COEF. CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75
1	95	2.21	51303	46037	40770	35504	30237	24971	23836	22701	21566	20431	19295	18160	17025
2	84	1.95	45363	40706	36049	31393	26736	22079	21076	20072	19068	18065	17061	16058	15054
3	70	1.63	37802	33922	30041	26161	22280	18399	17563	16727	15890	15054	14218	13381	12545
4	60	1.4	32402	29076	25750	22423	19097	15771	15054	14337	13620	12903	12187	11470	10753
5	50	1.16	27002	24230	21458	18686	15914	13142	12545	11948	11350	10753	10156	9558	8961
6	43	1	23222	20838	18454	16070	13686	11303	10789	10275	9761	9248	8734	8220	7706
7	29	0.67	15661	14053	12446	10838	9230	7623	7276	6930	6583	6237	5890	5544	5197
8	18	0.42	9721	8723	7725	6727	5729	4731	4516	4301	4086	3871	3656	3441	3226

El valor base por hectárea que consta en el plano del valor de la tierra de acuerdo a la Normativa Municipal de valoración individual de la propiedad rural, será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos: localización, forma, superficie; topográficos: plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte; Accesibilidad al Riego: permanente, parcial, ocasional; accesos y vías de comunicación: primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea; calidad del suelo: de acuerdo a la clasificación agrológica, se definirán en su orden; desde la primera de mejores condiciones para la producción agrícola hasta la octava que sería la de malas condiciones agrológicas. Servicios básicos; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en el siguiente cuadro:

### CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES. –

Los factores de afectación para el suelo rural serán determinados solo por las siguientes cuatro variables:

- Topografía
- Riego
- Vías de acceso
- Distancia a la cabecera cantonal
- Servicios básicos

Variables no incluidas en las zonas homogéneas que si tienen un impacto en el precio unitario del suelo. Para determinar el valor del factor de afectación para cada uno de estos variables, primero se dividió el precio unitario de suelo de cada predio investigado por el valor base del suelo por sector homogéneo.

#### DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:

<b>1. TOPOGRAFIA</b>	
0.96 a 1.00	
Plana	1.0000
Pendiente Leve	0.9800
Pendiente Media	0.9700
pendiente Fuerte	0.9600

<b>2. TIPO DE RIESGO</b>	
0.7 a 1.00	
Deslaves	0.7000
Hundimientos	0.7000
Volcánico	0.7000
Contaminación	0.7000
Heladas	0.7000
Inundaciones	0.7000
Vientos	0.7000
Ninguna	1.0000

<b>3. EROSION</b>	
0.96 a 0.98	
Leve	0.9800
Moderada	0.9700
Severa	0.9600

<b>4. FORMA</b>	
0.98 a 1.00	
Regular	1.0000
Irregular	0.9900
Muy Irregular	0.9800

<b>DRENAJE</b>	
0.96 a 1.00	
Excesivo	0.9600
Moderado	0.9800
Mal Drenado	0.9600
Bien Drenado	1.0000

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:

**Distancia de la cabecera cantonal**

Esta variable solo tiene un impacto al valor de suelo no incorporado en el valor base del suelo para predios muy cercanos (de 2-4 km) de la cabecera cantonal, y se puede reducir las categorías de distancias a solo dos.

<b>1 POBLACIONES CERCANAS</b>	
0.96 a 1.00	
Capital Provincial	1.0000
Cabecera Cantonal	0.9870
Cabecera Parroquial	0.9760
Asentamientos Urbanos	0.9600

<b>1.1 DISTANCIA DE LA CABECERA CANTONAL</b>	
2 - 4 Km	1.2000
Más de 4Km	1.0000

**Vias de Acceso**

El factor de multiplicación cuando tienen vías pavimentadas y en buen estado es de 1,2 y las vías lastradas, adoquinadas y de verano su factor de multiplicación es de 1,0 por sus medianas tan cercanas.

<b>2. VIAS DE ACCESO</b>	
0.93 a 1.00	
Primer Orden	1.0000
Segundo Orden	0.9870
Tercer Orden	0.9750
Línea Férrea	0.9640
Fluvial	0.9530
Herradura	0.9420
No Tiene	0.9300

**Riego**

El valor promedio de suelo es igual al valor base por sector homogéneo para predios sin riego, pero el valor promedio de suelo es 1,1 veces más alto que el valor base por sector homogéneo para predios con riego.

<b>3. RIEGO</b>	
0.96 a 1.00	
Permanente	1.0000
Parcial	0.9870
Ocasional	0.9730
No tiene	0.9600

**Servicios básicos**

<b>SERVICIOS BASICOS</b>	
0.942 a 1.00	
5 Indicadores	1.0000
4 Indicadores	0.9890
3 Indicadores	0.9770
2 Indicadores	0.9650
1 Indicador	0.9530
0 Indicadores	0.9420

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de; calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie, así:

Valoración individual del terreno

- Para el **sector rural** se establece para obtener el valor por hectárea de acuerdo a los factores de afectación de dicho predio y su uso.

$$VIT = S * Vsh * Put * Fa$$

Dónde:

VIT = Valor individual del suelo (\$)

S = Superficie del predio (Ha)

Vsh = Valor base del suelo por sector homogénea (\$ / Pu)

Put = Porcentaje utilizado esta fórmula se estableció para obtener el valor por hectárea de acuerdo a los factores de afectación de dicho predio y su uso.

Fa = Factores de afectación (se multiplica cada uno)

Valor de edificaciones (Se considera: el concepto, metodología, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

**Art. 40.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.-** La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

**Art. 41.- VALOR IMPONIBLE DE PREDIOS DE UN PROPIETARIO.-** Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

**Art. 42. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.-** Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la ordenanza; misma que es de 0.40 ‰ (CERO PUNTO CUARENTA POR MIL).

**Art. 43.- TRIBUTACION DE PREDIOS EN COPROPIEDAD.-** Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá

derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

**Art. 44.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.-** El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos.

**Art. 45.- VIGENCIA.** - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

**Art. 46.- DEROGATORIA.** - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y normas de inferior jerarquía que se opongan a la misma.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guachapala, a los veinte y ocho días del mes de diciembre del año dos mil veinte y tres.



Firmado electrónicamente por:  
PAULO CESAR CANTOS  
CANIZARES

Tnlgo. Paulo Cantos Cañizares  
**ALCALDE DEL CANTÓN GUACHAPALA**



Firmado electrónicamente por:  
RAQUEL ADRIANA  
AVILA PEREZ

Ab. Adriana Avila Pérez  
**SECRETARIA (D) DE CONCEJO**

TRÁMITE DE DISCUSIÓN Y APROBACIÓN  
POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

**CERTIFICACIÓN.-** Guachapala, 29 de diciembre de 2023.- La infrascrita Secretaria del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guachapala. Certifica: Que, la **"ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025,** fue conocido, analizado y aprobado por el Concejo Municipal en primer debate en sesión extraordinaria de fecha jueves 21 de diciembre del año 2023; y, en segundo debate en sesión extraordinaria de fecha jueves 28 de diciembre del año 2023, conforme consta en el libro de actas y resoluciones del Concejo del cantón Guachapala.



Ab. Adriana Avila Pérez.

**SECRETARIA (D) DE CONCEJO DEL GADMG**

PROCESO DE SANCIÓN

**SECRETARÍA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUACHAPALA.-** A los 29 días del mes de diciembre del año 2023, a las 10H30.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **REMITE** original y copias al señor Tnlgo. Paulo Cantos Cañizares Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guachapala, la **"ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 - 2025"**, para la sanción respectiva de conformidad con la ley.



Ab. Adriana Avila Pérez.

**SECRETARIA (D) DE CONCEJO DEL GADMG**



**SANCIÓN**

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUACHAPALA.-** A, los 29 días del mes de diciembre de 2023, a las 15H30.- De conformidad con la disposición contenida en el cuarto inciso del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución de la República del Ecuador, **SANCIONO LA "ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025".**

Ejecútese y Publíquese.- hágase saber.



Firmado electrónicamente por:  
**PAULO CESAR CANTOS  
CAÑIZARES**

Tnlgo. Paulo Cantos Cañizares  
**ALCALDE DEL CANTÓN GUACHAPALA**

**CERTIFICACIÓN.-** Guachapala, 29 de diciembre del año 2023. Proveyó y firmó el señor Tnlgo. Paulo Cantos Cañizares Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guachapala, la **"ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025". LO CERTIFICO. -**



Firmado electrónicamente por:  
**RAQUEL ADRIANA  
AVILA PEREZ**

Ab. Adriana Avila Pérez.  
**SECRETARIA (D) DE CONCEJO DEL GADMG**





GAD MUNICIPAL DE  
**HUAMBOYA**  
ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

Procuraduría Síndica

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA.**

**Considerando:**

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo primero establece que el Ecuador es un Estado Constitucional de Derechos y Justicia Social. El artículo 3 del mismo cuerpo constitucional dispone que es obligación del Estado Ecuatoriano garantizar, sin discriminación alguna, el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales;
- Que,** el artículo 11 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades, sin discriminación alguna que menoscabe o anule el ejercicio de dichos derechos;
- Que,** el inciso 1 del numeral 8 del artículo 11 de la Constitución de la República ordena que el contenido de los derechos se desarrollará de manera progresiva a través de las normas, la jurisprudencia y las políticas públicas, y que el Estado genere y garantice las condiciones necesarias para su pleno reconocimiento y ejercicio. El numeral 9 del ibidem consagra que el más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución y los Instrumentos Internacionales de Derechos Humanos;
- Que,** el artículo 35 de la Constitución de la República del Ecuador determina que las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de la libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en condición de doble vulnerabilidad;
- Que,** los numerales 1, 2, 3, 4 y 9 del artículo 66 de la Constitución de la República reconocen y garantizan a las personas los derechos a la inviolabilidad de la vida, vida digna, integridad personal, que incluye una vida libre de violencia, de tortura, de tratos crueles, inhumanos o degradantes, igualdad formal, igualdad material y no discriminación, la toma de decisiones libres, responsables, informadas y voluntarias sobre su sexualidad, orientación sexual, su salud y vida reproductiva;
- Que,** el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: “(...) *El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes (...)*”;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece el principio de legalidad y la obligatoriedad de sujeción al universo jurídico que regula la Administración Pública, en el sentido de que: “(...) *Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las*

*personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución (...)*”;

- Que,** de acuerdo al artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;
- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera; y, se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 239 de la Constitución de la República del Ecuador determina que el Régimen de Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirá por la ley correspondiente, la cual establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo;
- Que,** el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador expresa que los Gobiernos Autónomos Descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provinciales y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que,** el inciso primero del artículo 341, de la Constitución de la República establece que el Estado generará las condiciones para la protección integral de sus habitantes a lo largo de sus vidas, que aseguren los derechos y principios reconocidos en la Constitución, en particular la igualdad en la diversidad y la no discriminación, y priorizará su acción hacia aquellos grupos que requieran consideración especial por la persistencia de desigualdades, exclusión, discriminación o violencia. el segundo inciso del citado artículo determina que la protección integral funcionará a través de sistemas especializados, de acuerdo con la ley;
- Que,** la Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948 proclama que todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos y que toda persona puede invocar todos los derechos y libertades, sin distinción alguna;
- Que,** la Convención sobre los derechos de los niños, adoptada por la Asamblea General de las Naciones Unidas el 20 de noviembre de 1989 y ratificada por el Congreso del Ecuador en marzo de 1990, establece la responsabilidad del Estado Ecuatoriano de adecuar su legislación y organización institucional para promover la Protección Integral de la Niñez y la Adolescencia;
- Que,** la Convención sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación contra la Mujer, publicada en el Registro Oficial Suplemento 153, del 25 de noviembre de 2005, prohíbe toda forma de distinción, exclusión o restricción basada en el sexo que tenga por objeto o resultado menoscabar o anular el reconocimiento, goce o ejercicio de los derechos humanos por parte de la mujer y compromete a

los países a crear políticas públicas encaminadas a la eliminación de toda forma de discriminación;

- Que,** la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar, y Erradicar la Violencia contra la Mujer, publicada en el Registro Oficial Suplemento 153, del 25 de noviembre de 2005, prohíbe cualquier acción o conducta que, basada en género, cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual o psicológico a la mujer, tanto en el ámbito público como en el privado; e impone sobre los estados la obligación de adoptar, por todos los medios apropiados y sin dilaciones, políticas orientadas a prevenir, sancionar y erradicar toda forma de violencia. Dicho instrumento reconoce que toda mujer tiene derecho al reconocimiento, goce, ejercicio y protección de todos los derechos humanos y a las libertades consagradas por los instrumentos regionales e internacionales sobre derechos humanos y, en especial, derecho a una vida libre de violencia, tanto en el ámbito público como en el privado;
- Que,** el artículo 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prevé que: “(...) *Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización: y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden (...)*”. Funciones y competencias que se contienen en los artículos 54 y 55 de dicha Ley. La autonomía referida encuentra su fundamento en el artículo 5 del Código ut supra, en el sentido de que la institución mantiene: “(...) *el derecho y la capacidad efectiva (...) para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno (...)*”. Dicho derecho y capacidad se extiende a la facultad normativa, reconocida por el artículo 7 del anotado Cuerpo de Normas, en tanto que este nivel de gobierno tiene: “(...) *Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades (...) la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial (...)*”.
- Que,** conforme a lo previsto en el artículo 54, literales b), j) y t) del referido Código, los Gobiernos Municipales tienen la función de: “(...) *Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; (...) Implementar los sistemas de protección integral del cantón que aseguren el ejercicio, garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la Constitución y en los instrumentos internacionales, lo cual incluirá la conformación de los consejos cantonales, juntas cantonales y redes de protección de derechos de los grupos de atención prioritaria (...) Implementar planes y programas destinados a la prevención integral del fenómeno socioeconómico de las drogas, conforme con las disposiciones legales sobre esta materia y en el marco de la política nacional (...)*”;
- Que,** de acuerdo a lo previsto en el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones: “(...) *El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la*

*expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones (...) Instituir el sistema cantonal de protección integral para los grupos de atención prioritaria (...);*

- Que,** conforme a lo previsto en el artículo 148 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización: *“(...) Ejercicio de las competencias de protección integral a la niñez y adolescencia. Los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán las competencias destinadas a asegurar los derechos de niñas, niños y adolescentes que les sean atribuidas por la Constitución, este Código y el Consejo Nacional de Competencias en coordinación con la ley que regule el sistema nacional descentralizado de protección integral de la niñez y la adolescencia. Para el efecto, se observará estrictamente el ámbito de acción determinado en este Código para cada nivel de gobierno y se garantizará la organización y participación protagónica de niños, niñas, adolescentes, padres, madres y sus familias, como los titulares de estos derechos. (...);”*
- Que,** el artículo 274 del referido Código establece que: *“(...) Los gobiernos autónomos descentralizados son responsables por la prestación de los servicios públicos (...) que les corresponda ejecutar para el cumplimiento de las competencias que la Constitución y la ley les reconoce (...)”,* por su parte el artículo 275 prevé que: *“(...) Los gobiernos autónomos descentralizados (...) cantonal podrán prestar los servicios y (...) que son de su competencia en forma directa (...);”*
- Que,** el artículo 298 del referido Código establece que: *“(...) Cada gobierno autónomo descentralizado metropolitano y municipal organizará y financiará un Consejo Cantonal para la Protección de los Derechos consagrados por la Constitución y los instrumentos internacionales de derechos humanos. (...) Los Consejos Cantonales para la Protección de Derechos, tendrán como atribuciones la formulación, transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de políticas públicas municipales de protección de derechos, articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales para la Igualdad. Los Consejos de Protección de derechos coordinarán con las entidades así como con las redes interinstitucionales especializadas en protección de derechos. (...) Los Consejos Cantonales para la Protección de Derechos se constituirán con la participación paritaria de representantes de la sociedad civil, especialmente de los titulares de derechos; del sector público, integrados por delegados de los organismos desconcentrados del gobierno nacional que tengan responsabilidad directa en la garantía, protección y defensa de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria; delegados de los gobiernos metropolitanos o municipales respectivos; y, delegados de los gobiernos parroquiales rurales. Estarán presididos por la máxima autoridad de la función ejecutiva de los gobiernos metropolitanos o municipales, o su delegado; y, su vicepresidente será electo de entre los delegados de la sociedad civil (...);”*
- Que,** el artículo 51 de la Ley Orgánica del Servicio Público establece que: *“(...) Corresponde a las unidades de administración del talento humano de los gobiernos autónomos descentralizados, sus entidades y regímenes especiales, la administración del sistema integrado de desarrollo del talento humano en sus instituciones, observando las normas técnicas expedidas por el Ministerio del Trabajo como órgano rector de la materia. Dependerán administrativas, orgánicas, funcional y económicamente de sus respectivas instituciones. El Ministerio del Trabajo no*

*interferirá en los actos relacionados con dicha administración ni en ninguna administración extraña a la administración pública central e institucional (...)*”, lo que concuerda con lo previsto en el artículo 360 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que establece: “(...) *La administración del talento humano de los gobiernos autónomos descentralizados será autónoma y se regulará por las disposiciones que para el efecto se encuentren establecidas en la ley y en las respectivas (...)*”;

**Que,** en fecha diecisiete de agosto del año dos mil veinte y uno (17/08/2021), se aprobó la Ordenanza de Organización del Sistema de Protección Integral de Derechos de Cantón Huamboya. A ello, se tiene el Reglamento que establece la Estructura Funcional del Consejo Cantonal para la Protección de Derechos del Cantón Huamboya;

**Que,** en fecha dieciocho de octubre del año dos mil veinte y uno (18/10/2021) se aprobó la Ordenanza de Organización del Sistema de Protección Integral de Derechos de Cantón Huamboya, cuyo artículo 7 prevé lo siguiente: “(...) *Se crea el Consejo Cantonal para la Protección de Derechos como la entidad articulada del Sistema Cantonal de Protección Integral, siendo un organismo de derecho público con personería jurídica, autonomía orgánica, administrativa y financiera, de responsabilidad en la tutela de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria; forma parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Huamboya y se integrará con la participación paritaria de representantes del sector público y de la sociedad civil. (...) Tendrá atribuciones de formulación, transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de las políticas públicas municipales de protección de derechos, articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales para la Igualdad. (...) Será la entidad coordinadora del Sistema de Protección Integral del Cantón. Goza de personería jurídica de derecho público, autonomía orgánica, funcional y presupuestaria, con domicilio en la calle 16 de Octubre y Tres Fundadores del cantón Huamboya, Provincia de Morona Santiago (...)*”. Con dicha Ordenanza se deroga la referida en el considerando anterior;

**Que,** en fecha veinte y seis de julio del año dos mil veinte y dos (26/07/2022) se expide el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Consejo Cantonal para la Protección de Derechos del Cantón Huamboya;

**Que,** el veinte y siete de diciembre del año dos mil veinte y dos (27/12/2012), se expidió la Primera Reforma a la Ordenanza de Creación del Sistema de Protección Integral de Derechos del cantón Huamboya, y;

**Que,** resulta pertinente la implementación razonable del Consejo Cantonal para la Protección de Derechos, como un proceso propio y dependiente del GAD Municipal, a través del cual se optimice la distribución de los recursos destinados a los programas y políticas para la protección de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria, a fin unificar políticas sociales y fortalecer la inversión social de la institución, lo que implica cautelar la eficiencia y eficacia en la tutela de los derechos de tales grupos, evitando altos gastos administrativos.

En uso de las atribuciones que le concede la Constitución de la República del Ecuador y el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

**ORDENANZA QUE EXTINGUE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE HUAMBOYA, Y QUE TRANSFIERE SU AUTONOMÍA AL GAD MUNICIPAL DE HUAMBOYA; NATURALEZA, INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL ÓRGANO.**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**EXTINCIÓN DE PERSONERÍA Y AUTONOMÍA, NATURALEZA, INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL ÓRGANO**

**Artículo 1.-** Extíngase la personería jurídica y autonomía orgánica, administrativa y financiera del “Consejo Cantonal para la Protección de Derechos del cantón Huamboya” [*sic*], otorgadas mediante la Ordenanza de Creación del Sistema de Protección Integral de Derechos del Cantón Huamboya, aprobada el dieciocho de octubre del año dos mil veinte y uno (18/10/2021).

**Artículo 2.- Naturaleza jurídica:** Sea el “Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya” un órgano de instancia municipal, que depende orgánica, administrativa y financieramente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Huamboya. Forma parte del Sistema de Protección Integral de Derechos del Cantón Huamboya, y tiene corresponsabilidad en la tutela de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria.

Tiene como atribución la formulación, transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de las políticas públicas municipales de protección de derechos, articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales para la Igualdad. Se encarga de coordinar el Sistema de Protección Integral de Derechos del Cantón Huamboya, y con las entidades y redes interinstitucionales especializadas en protección de derechos.

**Artículo 3.- Finalidad:** El Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya tiene como finalidad garantizar la protección integral, vigencia, ejercicio, exigibilidad y restitución de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria del Cantón Huamboya, mediante la formulación, transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de las políticas públicas municipales.

**Artículo 4.- Integración:** El Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya está integrado de manera paritaria por representantes del sector público y de la sociedad civil, de acuerdo a lo lineamientos previstos en el artículo 598 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, de la siguiente manera:

**a) Del sector público.**

1. El/la Alcalde o Alcaldesa, o su delegado/a permanente, quien lo presidirá.
2. El/la Directora/a Distrital del Ministerio de Educación, o su delegado/a permanente.

3. El/la Directora/a Distrital del Ministerio de Salud, o su delegado/a permanente.
4. El/la directora/a Provincial del Ministerio de Inclusión Económica y Social, o su delegado/a permanente.
5. El/la Presidente/a de la Comisión de Equidad y Género del Concejo Municipal.
6. El/la Presidente/a del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Chiguaza, o su delegado/a permanente.

**b) De la sociedad civil.**

1. Un/a delegado/a de las organizaciones étnicas e interculturales.
2. Un/a delegado/a de las organizaciones de personas con discapacidad.
3. Un/a delegado/a de las organizaciones generacionales.
4. Un/a delegado/a de las organizaciones de movilidad humana.
5. Un/a delegado/a de las organizaciones de género.

Los delegados de la sociedad civil contarán con un alterno.

Para la selección y designación de las y los miembros principales y alternos representantes de la sociedad civil, el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya convocará a un proceso de elección libre, incluyente, igualitaria y que respete el principio de paridad, de acuerdo con el Reglamento aprobado para el efecto, en el que se establecerá los requisitos para ser miembros, así como las inhabilidades, incompatibilidades y causas de exclusión.

El/la vicepresidente/a del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya será elegido/a de entre las y los miembros de la sociedad civil mediante votación del pleno; se respetará el principio de paridad de género.

Los miembros de la sociedad civil tendrán un periodo de permanencia en sus funciones el tiempo para el cual fue electo el/la Alcalde o Alcaldesa, o mientras ejerzan sus cargos en las organizaciones que representan, y podrán ser reelegidos por una sola vez. Los delegados del sector público actuarán mientras permanezcan en la institución que representan; a su desvinculación lo reemplazará su alterno/a mientras se nombre al titular.

Los miembros de la sociedad civil del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya tienen derecho a percibir dietas en base a la reglamentación emitida al respecto, a excepción de los empleados públicos.

**Artículo 5.- Atribuciones:** El Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya tiene las siguientes atribuciones:

- a) Aprobar el diagnóstico situacional de los grupos de atención prioritaria del cantón Huamboya.
- b) Conocer el catastro de servicios, estructuras institucionales, competencias y procedimientos de los servicios, programas y proyectos existentes en el cantón Huamboya.
- c) Aprobar el plan cantonal de protección integral de derechos articulado a las agendas nacionales para la igualdad de género, pueblos y nacionalidades, generacionales, discapacidades y movilidad humana.

- d) Formular políticas públicas municipales relacionadas con las temáticas de género, étnico/cultural, generacional, movilidad humana, discapacidad, y en general de grupos de atención prioritaria; articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales de Igualdad.
- e) Aprobar y ejecutar planes e informes de transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de las políticas públicas de protección integral.
- f) Observar, vigilar y activar mecanismos para exigir el cumplimiento de los derechos individuales y colectivos en la aplicación de los servicios públicos y privados relacionados con las políticas de igualdad.
- g) Aprobar el informe de seguimiento al cumplimiento de la asignación del 10% de ingresos no tributarios establecidos en el artículo 249 del COOTAD para programas sociales a los grupos de atención prioritaria.
- h) Generar y poner en marcha proyectos encaminados a la socialización y difusión de los derechos, garantías, deberes y responsabilidades de los grupos de atención prioritaria.
- i) Aprobar la reglamentación para la conformación y el funcionamiento de Defensorías Comunitarias y Consejos Consultivos Cantonales articulados a la reglamentación de los Consejos Nacionales para la Igualdad.
- j) Aprobar los mecanismos de coordinación y colaboración con las entidades rectoras y ejecutoras de la política pública y los organismos especializados para la garantía y protección de derechos.
- k) Establecer lineamientos para la creación de Redes de Protección de Derechos, con la participación de organizaciones públicas, privadas, barriales, comunitarias y parroquiales presentes en el cantón y la provincia, así como la estructuración de mesas técnicas para la protección integral y especial de derechos.
- l) Conformar, de entre sus miembros, comisiones especiales para la atención de temas específicos relacionados a sus funciones.
- m) Aprobar el proceso de selección de los miembros de la Junta Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya.
- n) Dar seguimiento, solicitar información y evaluar las funciones de las y los miembros de la Junta Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya.
- o) Las demás que señale la Ley, las Ordenanzas y Reglamentos.

La enumeración de estas atribuciones no es limitativa, por lo que las potestades y competencias del Consejo cantonal para la Protección de Derechos comprenderá no solo las facultades mencionadas, sino cuantas otras fueren congruentes con la materia.

**Artículo 6.- Estructura:** El Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya tiene la siguiente estructura:

1. Pleno.
2. Presidencia.
3. Secretaría Ejecutiva.

**Artículo 7.- El Pleno:** El Pleno está conformado por sus miembros y es la máxima instancia decisoria del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya. Se reunirá ordinariamente cada tres meses, y de manera extraordinaria las veces que se estimen necesarias, de conformidad con el reglamento aprobado para el efecto.

**Artículo 8.- Presidente/a:** El/la Alcalde o Alcaldesa del cantón Huamboya, o su delegado permanente, presidirá el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, y tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Convocar y presidir con voz y voto dirimente las sesiones ordinarias y extraordinarias.
- b) Presentar al pleno planes, proyectos y programas de políticas públicas para la promoción, protección y restitución de derechos.
- c) Nominar al/la Secretario/a Ejecutivo/a del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, de fuera de su seno.

**Artículo 9.-** La Secretaría Ejecutiva es una dependencia técnico - administrativa, ocupada por un servidor de libre nombramiento y remoción con grupo ocupacional Servidor Público 6 grado 12, designado por el/la Presidente/a del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, quien deberá tener título de tercer nivel y acreditar experiencia en la materia. Se encargará del cumplimiento de las decisiones o acciones que resuelva el cuerpo colegiado, con las siguientes funciones:

- a) Asistir a las sesiones del pleno, constatar el quórum, someter a votación las mociones que se presenten, redactar, certificar y notificar las actas y resoluciones del órgano.
- b) Responsabilizarse de la gestión documental del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, y tramitar informes, certificaciones, correspondencia y demás documentos sobre los que tenga competencia el Pleno.
- c) Elaborar el diagnóstico situacional de los grupos de atención prioritaria en el cantón Huamboya.
- d) Presentar informe de avances y gestión que requieren el Pleno del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya.
- e) Levantar el catastro de servicios, estructuras institucionales, competencias y procedimientos de los servicios, programas y proyectos existentes en el cantón Huamboya.
- f) Impulsar el trabajo de las comisiones que creare el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya.
- g) Construir el plan cantonal de protección integral de derechos, conjuntamente con los organismos del sistema de protección, articulado a las agendas nacionales para la igualdad de género, pueblos y nacionalidades, generacionales, discapacidades y movilidad humana.
- h) Diseñar y proponer al pleno políticas públicas municipales relacionadas con las temáticas de género, étnico/cultural, generacional, movilidad humana, discapacidad, y en general de grupos de atención prioritaria; articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales de Igualdad.
- i) Coordinar con los diferentes niveles de Gobierno, y los organismos públicos, privados y comunitarios del cantón Huamboya, la ejecución del plan cantonal de protección integral de derechos.
- j) Elaborar con los organismos de cooperación y otros actores públicos y privados del cantón Huamboya, un plan de cooperación para coadyuvar al funcionamiento del sistema de protección integral de derechos.
- k) Elaborar los planes e informes de transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de las políticas públicas de protección integral.

- l) Realizar el informe de seguimiento al cumplimiento de la asignación del 10% de ingresos no tributarios establecidos en el artículo 249 del COOTAD para programas sociales a los grupos de atención prioritaria.
- m) Elaborar la reglamentación para la conformación y el funcionamiento de Defensorías Comunitarias y los Consejos Consultivos Cantonales articulados a la reglamentación de los Consejos Nacionales para la Igualdad.
- n) Desarrollar mecanismos de coordinación con las entidades rectoras y ejecutoras de la política pública y los organismos especializados para la garantía y protección de derechos
- o) Presentar al pleno la propuesta de creación de Redes de Protección de Derechos, con la participación de instituciones públicas, privadas, barriales, comunitarias y parroquiales presentes en el cantón y la provincia, así como la estructuración de mesas técnicas para la protección integral y especial de derechos.
- p) Elaborar el proceso de selección de los Miembros de la Junta Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya.
- q) Elaborar e implementar planes de capacitación para los operadores del sistema protección integral de derechos del cantón Huamboya.
- r) Las demás que le asigne la Ley, Ordenanzas, reglamentos y Resoluciones, el/la Presidente/a o el Pleno.

El/la Secretario/a Ejecutivo/a será evaluado anualmente por el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, y deberá someterse a las normas constitucionales y legales que prevén el ingreso, permanencia y desvinculación del servicio público.

#### **DISPOSICIONES GENERALES.**

**PRIMERA.-** El GAD Municipal de Huamboya asignará al Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya el presupuesto necesario para sueldos, materiales, equipamiento, mobiliario y demás requerimientos para el cumplimiento de sus funciones.

**SEGUNDA.-** No obstante de que Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya sea un órgano que depende orgánica, administrativa y financieramente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Huamboya, sigue integrando el Sistema de Protección Integral de Derechos del Cantón Huamboya.

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS.**

**PRIMERA.-** En el plazo de sesenta días de aprobada la presente Ordenanza el Concejo Municipal aprobará el Reglamento que establece el procedimiento parlamentario del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, designación de sus miembros y dietas, mismo que será elaborado por la Dirección Jurídica de la municipalidad.

**SEGUNDA.-** En el plazo de cuarenta días de aprobada la presente Ordenanza, la Dirección de Gestión Administrativa y Talento Humano incorporará al Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya en el Estatuto que establece la Estructura Orgánico Funcional por procesos del GAD Municipal de Huamboya, en el proceso de Administración General, lo que será informado a la Dirección Financiera para efectos presupuestarios. Reforma que será puesta conocimiento del Concejo Municipal previo a su aprobación por el Ejecutivo, de acuerdo a lo previsto en los artículos 57 literal f) y 60 literal i) del COOTAD.

**TERCERA.** - En el término de diez días de aprobada la presente Ordenanza transferirá a título gratuito los bienes en general, activos y pasivos del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya al GAD Municipal de Huamboya, por lo que las dependencias de bodega y Dirección Financiera realizarán los trámites pertinentes para efectos de ingreso, contabilización e inventario.

**CUARTA.-** Con el fin de garantizar la continuidad de los servicios y actividades que viene desempeñando el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, los miembros de pleno se mantienen en funciones durante el periodo para el cual fueron designados.

**QUINTA.-** Mientras dura el proceso de transición el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya deberá abstenerse de iniciar procesos de contratación pública.

**SEXTA-** De acuerdo a lo previsto en el artículo 37, inciso final de la Ley Orgánica del Servicio Público, se dispone que, en el plazo de cinco días de aprobada la reforma determinada en la disposición transitoria segunda, se realice el traspaso del puesto y partida presupuestaria del/la Secretario/a Ejecutivo/a del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya, al GAD Municipal de Huamboya.

**SÉPTIMA.** - Corresponde a la Autoridad nominadora, en uso de las atribuciones discrecionales que le confiere el artículo 47 literal e) de la Ley Orgánica del Servicio Público y artículo 105 literal 2 de su Reglamento General, remover a los funcionarios públicos de libre nombramiento y remoción del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Huamboya hasta la fecha de entrada en vigencia de la presente ordenanza.

**OCTAVA.-** Del proceso de transición para la ejecución de la presente ordenanza encárguese el Ejecutivo Municipal mediante la Dirección de Gestión Administrativa y Talento Humano, Dirección Financiera y Dirección Jurídica.

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA.**

**ÚNICA.** - Derogase los artículos 7 al 27 de la “*Ordenanza de Organización del Sistema de Protección Integral de Derechos de Cantón Huamboya*”, aprobada el dieciocho de octubre del año dos mil veinte y uno (18/10/2021).

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

**ÚNICA.** - La presente ordenanza entrará en vigencia a partir aprobación, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y página web institucional.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Huamboya, a los 28 días del mes de diciembre de 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**MIGUEL ANTONIO  
ZAMBRANO ESCOBAR**

Dr. Miguel Antonio Zambrano  
**ALCALDE DEL CANTÓN HUAMBOYA**



Firmado electrónicamente por:  
**ESTHELA ALEJANDRIA  
PELAEZ AUCAY**

Abg. Esthela Alejandria Peláez  
**SECRETARIA GENERAL.**

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.** - CERTIFICO que la “*Ordenanza que extingue la personería jurídica del Consejo Cantonal de protección de derechos de Huamboya, y que transfiere su autonomía al GAD Municipal de Huamboya; naturaleza, integración y funcionamiento del órgano*”, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal en dos sesiones, en la sesión ordinaria de fecha 19 de diciembre y sesión extraordinaria realizada el 28 de diciembre de 2023.



Abg. Esthela Alejandría Peláez

**SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO.**

**SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA.** - En el cantón Huamboya a los 29 días del mes de diciembre de 2023, a las 14H00.- De conformidad con el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización “COOTAD”, remito original y copias de la “*Ordenanza que extingue la personería jurídica del Consejo Cantonal de protección de derechos de Huamboya, y que transfiere su autonomía al GAD Municipal de Huamboya; naturaleza, integración y funcionamiento del órgano*”, al Sr. Alcalde para su sanción y promulgación.



Abg. Esthela Alejandría Peláez

**SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO.**

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA.** - Huamboya, a los 28 días del mes de diciembre de 2023, a las 15H00. Por reunir los requisitos legales exigidos; de conformidad con lo determinado en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y descentralización procedo a sancionar la “*Ordenanza que extingue la personería jurídica del Consejo Cantonal de protección de derechos de Huamboya, y que transfiere su autonomía al GAD Municipal de Huamboya; naturaleza, integración y funcionamiento del órgano*”. Promúlguese y ejecútese.



Dr. Miguel Antonio Zambrano

**ALCALDE DEL CANTÓN HUAMBOYA.**

**SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA.** – Certifico que el día 28 de diciembre de 2023, el Dr. Miguel Antonio Zambrano Escobar Alcalde del cantón Huamboya, Sancionó y firmó la *“Ordenanza que extingue la personería jurídica del Consejo Cantonal de protección de derechos de Huamboya, y que transfiere su autonomía al GAD Municipal de Huamboya; naturaleza, integración y funcionamiento del órgano”*. LO CERTIFICO.



Firmado electrónicamente por:  
**ESTHELA ALEJANDRIA  
PELAEZ AUCAY**

Abg. Esthela Alejandría Peláez  
**SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO.**



**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS  
CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN,  
ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y  
RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Los numerales 1 y 2 e inciso final del artículo 375 de la Constitución de la República del Ecuador establecen que es obligación del Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizar el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual debe: generar la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano; y, mantener un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas forma y administra los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, enmarcado en los principios constitucionales de la República del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio, en ejercicio de las competencias exclusivas.

Para ello, en los términos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, debe mantener actualizado en forma permanente el catastro de predios urbanos y rurales con el valor de la propiedad.

Así mismo, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina que: la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales; y, que es obligación de estos el actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

Adicionalmente, el artículo 495 ibidem señala que las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza, establecerán los parámetros específicos requeridos para aplicar los elementos del valor de la propiedad, considerando las particularidades de cada localidad.

Los artículos 502 y 516 del mismo cuerpo legal disponen que los concejos respectivos serán los competentes para aprobar mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Los avalúos municipales o metropolitanos se determinan de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, la cual tiene por objeto regular técnicas relacionadas con la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y valoración urbano y rural de los bienes inmuebles en el Sistema Nacional de Catastro Integrado Georreferenciado mediante el establecimiento de normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos; y, el registro de proveedores de servicios catastrales y/o valoración masiva de bienes inmuebles a nivel nacional.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la regulación de los valores de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Esmeraldas para el bienio 2024-2025. Estos valores se han establecido en función de las características físicas, urbanísticas y económicas de cada propiedad. Por tanto, la exactitud y actualización del catastro es fundamental para establecer la base imponible del impuesto predial.

En estricto cumplimiento con las disposiciones constitucionales y legales, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas aprobará la ordenanza que regula la valoración de los inmuebles urbanos y rurales del cantón Esmeraldas, para el bienio 2024-2025, acoplándose a la "Norma Técnica Nacional de Catastros", del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, ente rector de hábitat y vivienda y administrador del catastro nacional integrado georreferenciado.

## EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS

### CONSIDERANDO:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE) determina que el *“Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico”*;

**Que**, en este Estado social de derechos se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional, y pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

**Que**, el Art. 84 de la CRE establece que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades”*. Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución deben adecuar su actuar a esta norma;

**Que**, el numeral 9 del Art. 264 de la CRE establece como competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

**Que**, el Art. 270 *ibídem* establece que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

**Que**, el Art. 321 de la CRE establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que**, de conformidad con el Art. 425 *ibídem*, el orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: *la Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes*

públicos. En caso de conflicto entre normas de distinta jerarquía, la Corte Constitucional, las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, lo resolverán mediante la aplicación de la norma jerárquica superior. **La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados;**

**Que**, de conformidad con el Art. 426 *ibídem*: “Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente”;

**Que**, el Art. 375 *ibídem* determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. *Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano;* 2. *Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda;* 3. *Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos;*

**Que**, el Art. 599 del Código Civil establece que el dominio es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a la ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social;

**Que**, el Art. 715 *ibídem* define a la posesión como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. *El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;*

**Que**, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: *1) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;*

**Que**, el Art. 57 del COOTAD establece para el Concejo Municipal el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas

cantonales, acuerdos y resoluciones, así como la regulación, mediante ordenanza, para la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. De igual forma, la norma prevé la atribución del Concejo Municipal *para expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;*

**Que**, el Art. 139 *ibídem* establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que, con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información, deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos **actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;**

**Que**, el Art. 172 del COOTAD dispone que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas, siendo para el efecto el Código Orgánico de Planificación de las Finanzas Públicas (COPLAFIP), ingresos que se constituyen como tales como propios tras la gestión municipal;

**Que**, de conformidad con el Art. 5 del Código Tributario, el régimen de aplicación tributaria se regirá por los principios de legalidad, generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

**Que**, el Art. 242 del COOTAD establece que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales, y que, por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población, podrán constituirse regímenes especiales, siendo éstos los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de las Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales.

**Que**, el Art. 147 del COOTAD, respecto del ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que *el Estado, en todos los niveles de gobierno, garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas, siendo el gobierno central, a través del ministerio responsable, quien dicte las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para*

que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad;

**Que**, de conformidad con la indicada norma, los planes y programas desarrollarán además proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar;

**Que**, según el Art. 494 del COOTAD, las municipalidades están facultadas para reglamentar procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, y su aplicación se sujetará a normas que mantengan actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales, haciendo constar bienes inmuebles en dichos Catastros, con el valor actualizado de la propiedad, de acuerdo con la ley;

**Que**, el Art. 495 *ibídem*, establece que el valor de la propiedad se establecerá **mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo**. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

**Que**, el Art. 561 *ibídem* señala que “Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas”;

**Que**, el Art. 68 del Código Tributario faculta a los gobiernos municipales a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

**Que**, los Arts. 87 y 88 de la indicada norma tributaria facultan a los gobiernos municipales a adoptar, por disposición administrativa, la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código;

**Que**, en el Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales establece el control de la expansión urbana en predios rurales, y prevé que los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en

concordancia con los planes de ordenamiento territorial, *no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional;*

**Que**, según el Art. 113 *ibídem*, *las aprobaciones otorgadas con inobservancia de esta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones;*

**Que**, el numeral 1 del Art.481 establece que, *si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial.* La situación se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, y la misma se protocolizará e inscribirá en el respectivo Registro de la Propiedad;

**Que**, en el Art. 3 del Reglamento General para la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales establece las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, para lo cual la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley y a solicitud del gobierno autónomo descentralizado Municipal o Metropolitano competente, expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de *uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial*, además de la información constante en el respectivo catastro rural;

**Que**, el numeral 3 del Art. 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, (LOOTUGS), señala que *el suelo rural de expansión urbana es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria;*

**Que**, en el Art. 90 *ibídem* dispone que la rectoría para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional;

**Que**, en el Art. 100 establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado es un *sistema de información territorial generada por los*

Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial;

**Que**, el mismo Art. 100, en concordancia con los Arts. 375 de la Constitución de la República del Ecuador y el 147 del COOTAD, establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y alimentará el Sistema Nacional de Información;

**Que**, la Disposición Transitoria Novena de la LOOTUGS prevé que, para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual **contarán con un plazo de hasta dos años**, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda (...). Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107 de la LOOTUGS;

**Que**, conforme la Disposición Transitoria Novena indicada, una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda;

En ejercicio de las atribuciones que confiere a este Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal el COOTAD, en sus Arts. 53, 54, 55 literal i), 56, 57, 58, 59 y 60, concordantes con los Arts. 68, 87 y 88 del Código Tributario.

**EXPIDE:****ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS****CAPÍTULO I****OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES**

**Artículo 1.- OBJETO.** - El objeto de la presente Ordenanza es regular la formación y administración de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2024 -2025.

El impuesto a la propiedad urbana y rural se establecerá a todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas y rurales del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

**Artículo 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.** - El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será para todas las parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en la respectiva Ley de creación del cantón Esmeraldas.

**Artículo 3.- DE LOS BIENES NACIONALES.** - Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

**Artículo 4.- CLASES DE BIENES.** - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

**Artículo 5.- CATASTRO.** - Catastro es "el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y

a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica".

**Artículo 6.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.** - El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

**Artículo 7.- LA PROPIEDAD.** - Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

**Artículo 8.- JURISDICCIÓN TERRITORIAL.** - Comprende dos procesos de intervención:

- a. **LA CODIFICACIÓN CATASTRAL:** La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por si la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal,

significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por DOCE dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLÍGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y nueve para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y tres de DIVISIÓN en lo rural

- b. EL LEVANTAMIENTO PREDIAL.** - Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

1. Identificación del predio;
2. Tenencia del predio;
3. Descripción física del terreno;
4. Infraestructura y servicios;
5. Uso de suelo del predio; y,
6. Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan la realidad física, legal y económica de la propiedad a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección

de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Artículo 9.- CATASTROS Y OTRAS ENTIDADES QUE POSEEN INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD.** - Los notarios, registradores de la propiedad, las entidades del sistema financiero y cualquier otra entidad pública o privada que posea información pública sobre inmuebles enviarán directamente a la Dirección de Catastros de esta municipalidad, dentro de los diez primeros días de cada mes, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado, distinguiendo en todo caso el valor del terreno y de la edificación.

Esta información se remitirá a través de medios electrónicos.

Es obligación de los Notarios exigir la presentación de los títulos de crédito cancelados del impuesto predial correspondiente al año anterior en que se celebra la escritura, así como en los actos que se requieran las correspondientes autorizaciones del GADMCE, como requisito previo para autorizar una escritura de venta, partición, permuta u otra forma de transferencia de dominio de inmuebles. A falta de los títulos de crédito cancelados, se exigirá la presentación del certificado emitido por el tesorero municipal en el que conste, no estar en mora del impuesto correspondiente.

## CAPÍTULO II

### DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS DEL PROCESO TRIBUTARIO Y RECLAMOS

**Artículo 10.- SUJETO ACTIVO.** - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas.

**Artículo 11.- SUJETOS PASIVOS.** - Son sujetos pasivos, las y los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes, y demás entidades aun cuando carecieran de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario, y que sean propietarios/as o usufructuarios/as de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del cantón Esmeraldas.

**Artículo 12.- VALOR DE LA PROPIEDAD.** - Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) **El valor del suelo**, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar;
- b) **El valor de las edificaciones**, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) **El valor de reposición**, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

**Artículo 13.- NOTIFICACIÓN.** - La Dirección Financiera notificará a las y los propietarios, de conformidad a los Arts. 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso, bajo los siguientes motivos:

- a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo, con el levantamiento de información predial; y,
- b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado.

**Artículo 14.- RECLAMOS Y RECURSOS.** - Las y los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el Art. 392 del COOTAD, y podrán interponer recursos administrativos, de conformidad con el Capítulo V, Título II, del Código Tributario, particularmente atendiendo el contenido de los Arts. 115 al 123 de dicha norma.

**Artículo 15.- DE LOS REAVALUOS.** - Los contribuyentes responsables o terceros tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los artículos 115 del Código Tributario y 449 del COOTAD, ante el director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida. En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnar dentro del término de quince

días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un término máximo de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

**Artículo 16.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.-** Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los Arts. 503, 510, 520 y 521 del COOTAD, así como las demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas en otras leyes, para las propiedades urbanas y rurales, que se harán efectivas **mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación, de conformidad a la presente norma.**

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el valor de la **Remuneración Básica Unificada del trabajador (RBU)**. Para ello, ha de revisarse el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio; se ingresará ese dato al sistema, y si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones **se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior**, y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias, que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

**Artículo 17.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o a quien tenga esa responsabilidad, la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por la máxima autoridad del área financiera o Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario. La falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo - excepto el señalado en el numeral 6 de la indicada norma-, causará la nulidad del título de crédito.

**Artículo 18.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS.** - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá, con absoluta claridad, el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar, y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Artículo 19.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.** - Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden:

- I. A Intereses;
- II. Al Tributo; y,
- III. A Multas y Costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo **que no haya prescrito**.

**Artículo 20.- SANCIONES TRIBUTARIAS.** - La y los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieron infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

**Artículo 21.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.** - La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita, certificado del Registro de la Propiedad Vigente y la presentación del certificado de no adeudar a la Municipalidad por concepto alguno.

**Artículo 22.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.** - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida, de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

### CAPÍTULO III

#### OTROS PROCESOS DE VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD

**Artículo 23.- VALOR DE LA TRANSACCIÓN.** - Cuando se realice una compraventa con financiamiento de entidad del sistema financiero nacional; el GADMCE, podrá certificar (actualizar) el valor de la propiedad con relación al avalúo comercial en el rango del 70% al 100% sobre el presupuesto presentado por la entidad financiera, siempre que este valor sea superior al valor del catastro, valor que servirá para el cumplimiento del trámite de registro correspondiente.

Cuando se realice una compraventa o hipoteca directa se registrarán en el catastro los valores establecidos en los títulos de propiedad, esta información servirá de base con el valor de la propiedad que conste en la respectiva escritura pública de traslado de dominio o constitución de hipoteca, para la determinación del tributo correspondiente y entrará en vigencia con la actualización de la información del catastro hasta el mes de diciembre del año fiscal en curso y la correspondiente liquidación del impuesto del siguiente año.

**Artículo 24.- DE LA INFORMACIÓN REMITIDA POR LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.** - Recibida la información remitida por la institución financiera para otorgar el financiamiento de un crédito para adquirir una propiedad inmueble, crédito que puede estar sujeto a una hipoteca, la entidad financiera al momento de valorar la propiedad que soporta este crédito deberá adjuntar la metodología de valoración de la propiedad en los componentes de valor del terreno y del valor de la edificación.

**Artículo 25.- DE LA SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN.** - La Dirección de Avalúos Catastro a solicitud de la entidad financiera y del contribuyente, deberá homologar la respectiva información entregada por dicha entidad, a la metodología de valoración de la propiedad establecida en el COOTAD y la respectiva ordenanza vigente.

**Artículo 26.- ESTABLECIMIENTO DE VALOR DE LA PROPIEDAD.** - La Dirección de Avalúos y Catastros, una vez homologada el valor de la propiedad que entregue la entidad financiera; a la metodología establecida por el GADMCE, establecerá el porcentaje de actualización al valor comercial de la propiedad en los casos y porcentajes correspondientes.

**Artículo 27.- DE LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS ENTRE EL 70 Y 100% DEL VALOR DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD. –**

VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD	PORCENTAJE DE ACTUALIZACIÓN
DE 0 A 50.000	0 %
DE 50.001 A 100.000	70 %
DE 100.001 A 500.000	75 %
DE 500.001 A 1'000.000	80 %
DE 1'000.001 A mas	90 %

**Artículo 28.- DE LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS PARA LA VENTA DIRECTA O PRÉSTAMO SIN HIPOTECA. –** Para las ventas directas o de traslados de dominio con préstamos sin hipoteca, se considerarán los valores que consten en la escritura pública, con lo que se certificará y actualizará el valor de la propiedad al 100% del respectivo valor que conste en la escritura pública de traslado de dominio.

**Artículo 29.- DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS CATASTRALES. -** Una vez aplicados los porcentajes de avalúo de la propiedad, la Dirección de Avalúos y catastros certificará para los trámites legales correspondientes y de así requerirlo el contribuyente, con esta información se actualizará los avalúos catastrales municipales que se ingresarán como información en la base de datos del catastro.

**Artículo 30.- APLICACIÓN TRIBUTARIA DEL NUEVO AVALÚO CATASTRAL. -** Estos nuevos avalúos catastrales estarán sujetos a la determinación del tributo y a la emisión del título de crédito correspondiente para el siguiente ejercicio fiscal, por la disposición de la ley.

**Artículo 31.- AVALÚO DEL PREDIO POR DECLARACIÓN VOLUNTARIA. -** Respecto de los contribuyentes que realicen de forma voluntaria la actualización de los avalúos de sus predios dentro del año siguiente a la promulgación de la presente Ley, pagarán durante los dos años siguientes, el impuesto sobre los predios urbanos y rurales sobre la base utilizada hasta antes de la actualización, sin perjuicio de que los sujetos activos puedan actualizar sus catastros de conformidad con la ley, casos en los cuales el referido impuesto se calculará sobre la base actualizada por los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos. Sin embargo, la actualización voluntaria de los avalúos de los predios servirá de base para la determinación de otros efectos administrativos o de expropiación de acuerdo con la Ley.

## CAPÍTULO IV

### IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

**Artículo 32.- OBJETO DEL IMPUESTO.** - El objeto del impuesto a la propiedad Urbana es aquel que se impone sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas de conformidad con la ley nacional y la legislación local.

**Artículo 33.- SUJETOS PASIVOS.** - Son sujetos pasivos de este impuesto las y los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, en la forma establecida por la ley.

**Artículo 34.- HECHO GENERADOR.** - El Catastro Inmobiliario registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) *Identificación predial*
- 02.-) *Tenencia*
- 03.-) *Descripción del terreno*
- 04.-) *Infraestructura y servicios*
- 05.-) *Uso y calidad del suelo*
- 06.-) *Descripción de las edificaciones*

**Artículo 35.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.** - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 501 al 513 del COOTAD y la Ley de Defensa contra Incendios:

1. El impuesto a los predios urbanos;
2. Impuesto a los inmuebles no edificados;
3. Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata;
4. Impuesto adicional al cuerpo de bomberos.

**Artículo 36.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA.** - Las y los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata, descritas en el Art. 508

del COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a. **Solares No Edificados:** El uno por mil (1%) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados. El impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración, mediante Ordenanza, de la zona de promoción inmediata; y,
- b. **Propiedades Obsoletas:** El dos por mil (2%) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las **propiedades consideradas obsoletas**, de acuerdo con lo establecido en el COOTAD (Art. 508), aplicándose el impuesto, **transcurrido un año desde la respectiva notificación.**

**Artículo 37.- IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS.** - Es el recargo del dos por mil (2%) anual, que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación. Para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Art. 507 del COOTAD.

**Artículo 38.- ZONAS URBANO MARGINALES.** - Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección, las siguientes propiedades:

- a) Los predios unifamiliares urbano-marginales, con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas (25 RBU) del trabajador en general; y,
  - b) Las zonas urbano-marginales que se encuentren definidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, **mediante Ordenanza.**
- El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto, **se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera.** Una vez presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

**Artículo 39.- ADICIONAL EN FAVOR DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN.** - Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón, se determina su tributo a partir del hecho generador establecido en Art. 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004), que prevé la unificación de la contribución predial a favor de todos los Cuerpos de Bomberos de la República, en el cero punto quince por mil, tanto

en las parroquias urbanas como en las parroquias rurales, a las cuales se les hace extensivo.

En tal virtud, ha de considerarse que la contribución se aplicará en el año fiscal correspondiente, en unos cero puntos quince por mil (0,15x1000) del valor de la propiedad.

**Artículo 40.- DETERMINACIÓN DE LA BANDA IMPOSITIVA.** - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, aplicando las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes. Por lo tanto, se definen las siguientes:

- a) Banda impositiva para los predios urbanos: La banda impositiva será del 1,25 x mil al 2,50 x mil según el avalúo de la propiedad, conforme a la siguiente tabla:

RANGO AVALÚO	BANDA IMPOSITIVA POR MIL
0 - 20,000	1.25
20,000.01 - 60,000	1.50
60,000.01 - 100,000	1.75
100,000.01 - 150,000	2.00
150,000.01 - 200,000	2.25
Mayor que 200,000	2.50

- b) Base imponible predios rústicos: La base imponible será del 0,60 x mil al 1,0 x mil según el avalúo de la propiedad, de acuerdo con la siguiente tabla:

RANGO AVALÚO	BANDA IMPOSITIVA POR MIL
0 - 15,000	0.70
15,000.01 - 60,000	0.80
60,000.01 - 100,000	0.90
Mayor que 100,000	1.00

**Artículo 41.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.**- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de

Rentas o a quien tenga esa responsabilidad, la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por la máxima autoridad del área financiera o Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario. La falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo - excepto el señalado en el numeral 6 de la indicada norma-, causará la nulidad del título de crédito.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

1. Designación de la administración tributaria y departamento que lo emita;
2. Nombres y apellidos o razón social y número de registro, en su caso, que identifiquen al deudor tributario y su dirección, de ser conocida;
3. Lugar y fecha de la emisión y número que le corresponda;
4. Concepto por el que se emita con expresión de su antecedente;
5. Valor de la obligación que represente o de la diferencia exigible;
6. La fecha desde la cual se cobrarán intereses, si éstos se causaren; y,
7. Firma autógrafa, en facsímile o electrónica del funcionario o funcionarios que lo autoricen o emitan.

**Artículo 42.- LIQUIDACIÓN DE LOS CREDITOS.** - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributario, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Artículo 43. - IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.** - Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Artículo 44. - SANCIONES TRIBUTARIAS.** - Los contribuyentes responsables de la declaración de la información de los predios urbanos y rurales, que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario en sus artículos desde el 310 al 337.

**Artículo 45.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.** - La Dirección de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y la propiedad rural considerados por el GADMCE de acuerdo con la base legal correspondiente:

- a) El valor de la propiedad vigente en el presente bienio;
- b) El valor de la propiedad que consta en el documento de traslado de dominio si el valor del contrato es superior al valor del catastro;
- c) El valor de la propiedad solicitado por la entidad financiera y el contribuyente con relación al valor comercial determinado por el GADMCE;
- d) El valor de la propiedad requerido por la autoridad para el proceso de declaratoria de utilidad pública y de expropiación y el correspondiente proceso legal de juicio de expropiación;
- e) El valor del predio actualizado mediante declaración realizado por el contribuyente en su periodo de vigencia.
- f) Certificación que le fuere solicitada al GADMCE por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

**Artículo 46. - INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.** - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde la fecha de su exigibilidad hasta la fecha de su extinción, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

## CAPÍTULO VI

### DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL SUELO Y EDIFICACIONES DE LOS BIENES INMUEBLES URBANO-RURAL

#### Artículo 47.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -

- a. Valor del predio.** - Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos previstos en el Art. 502 del COOTAD:
- a. Valor del suelo;
  - b. Valor de las edificaciones; y,
  - c. Valor de reposición.

Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios tales como: agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores de la realidad urbana. Esa información permite, además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos. Las variables e indicadores son:

- a. Universo de estudio, territorio urbano;
- b. Infraestructura básica;
- c. Infraestructura complementaria; y,
- d. Servicios municipales.

Además, presenta el análisis de:

- a. Características del uso y ocupación del suelo;
- b. Morfología; y,
- c. Equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón.

Con ellos, se define los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, información que, cuantificada, define la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

**Artículo 48.- AVALÚO DE LA PROPIEDAD URBANA.** - El valor total de la propiedad urbana será igual a la suma del avalúo del terreno más el avalúo de las construcciones existentes en el predio, cuya expresión matemática es la siguiente:

$$APU = AvTu + AvC$$

Dónde:

- APU = Avalúo de la Propiedad Urbana
- AvTu = Avalúo del Terreno Urbano
- AvC = Avalúo de las Construcciones

**Artículo 49.- AVALÚO DE LA PROPIEDAD RURAL.** - El valor total de la propiedad rural será igual a la suma del avalúo del terreno más el avalúo de las construcciones existentes en el predio, el método de cálculo para las construcciones rurales será el mismo aplicado a las construcciones urbanas, cuya expresión matemática es la siguiente:

$$APRu = AvTr + AvC$$

Dónde:

- APRu = Avalúo de la Propiedad Rural
- AvTr = Avalúo del Terreno Rural
- AvC = Avalúo de las Construcciones

## SECCIÓN I

### VALORACIONES DE SUELO URBANO

**Artículo 50.- AVALÚO DEL TERRENO.** - Es el precio unitario del suelo, urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector multiplicado por la superficie de la parcela o solar el mismo que deberá someterse a las características intrínsecas de cada lote de terreno y a sus dimensiones, la que se expresa de acuerdo con la siguiente relación matemática:

$$AvTu = St \times Vb \times FcVb$$

Donde:

- AvTu = Avalúo del Terreno Urbano
- St = Superficie del terreno
- Vb = Valor base
- (FcVb) = Factor de corrección aplicado al valor base (Vb)

**Artículo 51.- VALOR BASE (Vb).** - Para el cálculo del avalúo de los bienes inmuebles, y el establecimiento del valor por \$/m<sup>2</sup> de terreno, constantes en el PLANO DE PRECIOS DE LA TIERRA (Anexo), es el resultado de tomar como referencia el valor de mercado (oferta y demanda), producto de la comparación de los precios de ventas de inmuebles o de solares de condiciones similares u homogéneas y del procesamiento de la información; valor que se constituye en el valor base para el proceso de cálculo individualizado del avalúo del terreno de los inmuebles del Cantón Esmeraldas, los mismos que son el resultado del proceso de análisis de:

- Valores de las curvas de iso valor
- Polígonos valorativos.
- Valores en calle o tramo de calle.
- Valores en lote.

**Artículo 52.- FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR BASE (FcVb).** - Las características específicas de la estructura urbana de la ciudad y de las cabeceras parroquiales del cantón Esmeraldas, identificados a través del loteo y forma de fraccionamiento del terreno, hacen que se tomen en cuenta los siguientes factores de corrección para la individualización del avalúo de cada lote: Factor de fondo o profundidad, factor frente, Factor vía, factor tamaño, factor varias esquinas o esquina y factor topografía. Se presenta el detalle:

$$\mathbf{FcVb = Fmz \times Fta \times Ffr \times Ffo \times Fsbas \times Fvía}$$

Donde:

- FcVb = Factores de corrección del valor base
- Fmz= Factor localización en manzana
- Fta= Factor Tamaño
- Ffr = Factor frente
- Ffo= Factor fondo
- Fsbas= Factor accesibilidad a servicios básicos
- Fvía= Factor material de la vía

**a. Factor localización en manzana (Fmz)**

ID	CONDICIÓN	FACTOR
1	En cabecera	1,00
2	En callejón	0,95
3	En cruz	0,95
4	En L	0,95

5	En T	0,95
6	Esquinero	1,05
7	Interior	0,95
8	Intermedio	0,97
9	Manzanero	0,95
10	Triángulo	0,95

**b. Factor Tamaño (Fta).** – La variación por efectos de tamaño del lote, se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = [(0,25 \times St) / Sa] + 0,75$$

Donde:

- Fta = Factor tamaño
- St = área del lote tipo
- Sa = área del lote a avaluar

El factor mínimo será de 0,6 y el máximo de 1,20, por variación de superficie.

**c. Factor frente (Ff).** - Para determinar la influencia del frente en los lotes, se debe aplicar la siguiente expresión:

$$Ff = (Fa/Fft)^{0.25}$$

Dónde:

- Ff = Factor frente
- Fa = Frente a avaluar
- Fft = frente del lote tipo
- 0.25 = exponente que equivale a sacar raíz cuarta (dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de  $Fa/2$  o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de  $2 Ff$  o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

En el caso de lotes interiores, los cuales no poseen frente se asignará el valor mínimo de 0,84.

**d. Factor Fondo o Profundidad (Ffo).** - La aplicación de este factor parte de la proposición de que el valor unitario determinado en calle, del lote, vaya disminuyendo a medida que se aleja de la calle y se profundiza. Con esto

los metros que tienen mayor valor son los que están cerca de la calle y los metros de menor valor son los que están ubicados en el extremo con respecto al frente del lote. La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Ffo = (Fot/Fx)0,5$$

Donde:

- Ffo = Factor fondo
- Fot = Fondo del lote tipo.
- Fx = Fondo del lote a avaluar o fondo equivalente
- 0.5 = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80. En el caso de lotes interiores, los cuales no poseen fondo se asignará el valor mínimo de 0,80.

**e. Factor Fondo del lote a avaluar o fondo equivalente.** - Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fx = S/F$$

Donde:

- S = Superficie o área del lote
- F = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

**f. Factor vía (Fv).** - Es determinado en base a la información levantada en el proceso de actualización catastral y caracteriza los diferentes materiales empleados para la capa de rodadura, y tenemos:

ID	CONDICIÓN	FACTOR
1	No tiene	0,70
2	Adoquín	0,95
3	Empedrado	0,90
4	Lastre	0,80
5	Hormigón	1,05
6	Asfalto	1,00
7	Tierra	0,70

- g. Factor accesibilidad a servicios básicos (Fsbas).** - Este factor es aplicable cuando se constata la presencia de los siguientes servicios: agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.

ID	CONDICIÓN	FACTOR
1	Tiene tres servicios de tres	1,00
2	Tiene dos servicios de tres	0,97
3	Tiene un servicio de tres	0,95

## SECCIÓN I

### VALORACIONES DE SUELO RURAL

**Artículo 53.- AVALÚO DEL TERRENO (AvTr).** - Es el precio El valor del suelo Rural extraído para cada Polígono valorativo, será el valor que regirá para el valor a la vía o tramo de vía del lote o fina Tipo, para cada unidad de análisis que es, la Parroquia, Sector, Zona, Finca; multiplicado por el factor de afectación de; calidad del suelo, forma y superficie; resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará la siguiente expresión matemática:

$$\text{AvTr} = \text{Vsh} \times \text{Fa} \times \text{S}$$

Dónde:

- AvTr = Avalúo del Terreno rural
- Vsh = Valor base de Sector Homogéneo (plano valor suelo)
- Fa = Factores de afectación
- S = Superficie del Terreno / Finca / Solar

**Artículo 54.- VALOR BASE DEL TERRENO RURAL (Vsh).** - Para el cálculo del valor comercial de los bienes inmuebles, y el establecimiento del valor por m<sup>2</sup> (propiedades pequeñas) o por hectáreas (ha) de terreno o finca (medianas o grandes propiedades) en las áreas rurales, como lo establece la COOTAD, se tomará como referencia el valor de mercado (oferta y demanda), producto de la comparación de los precios de ventas de inmuebles o de solares de condiciones similares u homogéneas.

Este valor de mercado, producto de los estudios correspondientes, servirá de base para determinar los valores en polígono de la zona homogénea.

- Valores de las curvas de isovalor
- Polígonos valorativos.
- Factores de Afectación.

A partir de la identificación del valor comercial, se procederá a avaluar los solares del Polígono Valorativo, para lo cual se tomará en cuenta factores de corrección para la individualización de los avalúos en función de las características propias de cada solar; Este será el Valor Base para el cálculo del avalúo del lote.

**Artículo 55.- FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR BASE (Fa).** - Las características específicas de la estructura rural de las parroquiales del cantón Esmeraldas, identificadas a través del loteo y forma de fraccionamiento del territorio, hacen que se tomen en cuenta factores de corrección para la individualización del avalúo de cada lote. Las fórmulas de los factores a ser aplicados, que más adelante se detallan, tendrán como función principal darle una mayor objetividad y sustento técnico al cálculo de los avalúos, habida cuenta que cada finca tiene sus características propias y se diferencian uno de otro. El valor base de la tierra será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos:

- Geométricos: Jerarquización de los poblados, localización, forma, tamaño.
- Accesibilidad al Riego: Permanente, parcial, ocasional.
- Accesos y Vías de Comunicación: Primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea.
- Calidad del Suelo: De acuerdo con el estudio se definirán en su orden desde la primera como las de mejores condiciones hasta la octava que sería la de peores condiciones.

Los FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR BASE (Fa), se determinan por la siguiente fórmula matemática:

$$Fa = Flo \times Fta \times Far \times Fv \times Cs$$

Dónde:

- Fa = Factores de afectación
- Flo = Factor de Localización
- Fta = Factor tamaño
- Far = Factor Acceso al Riego
- Fv = Factor de vía
- Cs = Calidad del suelo Rural

- a. Factor de localización (Flo).** - La oferta y demanda del mercado inmobiliario de fincas rurales, por general, está basado en la localización o ubicación de la finca, es decir, en relación de cercanía o alejamiento de la finca con respecto a un centro poblado que le sirva de abastecimiento, de acopio y mercadeo. Para el efecto primeramente clasificaremos jerárquicamente a que centro poblado está más cercano; como se comprenderá, no es lo mismo estar más cerca de una ciudad con todos los servicios y equipamiento (capital provincial, cantonal), que, a una cabecera parroquial o asentamiento de un

añejo, que en su escala tiene o no el equipamiento de servicios o en su defecto facilita el acopio o mercadeo de los productos. Para definir esta relación se considera una distancia aproximada de 8 (ocho) kilómetros desde la propiedad a los asentamientos humanos.

JERARQUIZACIÓN DE POBLACIONES CERCANAS (Flo)	FACTOR
Capital Provincial	1.15
Cabecera Cantonal	1.10
Cabecera Parroquial	1.05
Asentamiento (Recinto, Añejo)	1.00
Ningún Asentamiento	0.90

**b. Factor Tamaño (Fta).** - Debemos tomar en cuenta que la composición de las leyes de la economía, relacionadas a las del mercado, esto es, a la oferta y demanda, nos establecen que la curva de la demanda es descendente a mayor precio menor demanda y a menor precio mayor demanda. Es así como las fincas con grandes superficies tienen pocos compradores, a diferencia de las fincas con superficies pequeñas, tendrán muchos compradores. Para este fin se tomará en cuenta la Unidad Productiva Familiar (UPF) equivalente a 1.00 hectárea.

$$Fta = S/St$$

Dónde:

- Fta = Factor Tamaño
- S = Superficie de lote a avaluar en hectáreas
- UPF = Unidad Productiva Familiar (1 Hectárea)

TAMAÑO	FACTOR
0 a 1	1.10
1.01 a 5	1.05
5.01 a 10	1.00
11 – 20 Veces	0.90
Más de 21 Veces	0.85

**c. Factor Acceso al Riego (Far).** - Este factor de análisis está relacionado con el acceso que tienen las fincas o terrenos productivos al riego, es decir está referido a la infraestructura instalada que la obra pública o por el privada ha implementado, a fin de que se encuentren debidamente cubiertas por la irrigación, esta nos dice de la cantidad y calidad de las aguas con las que cuenta una finca.

ACCESIBILIDAD AL RIEGO NATURAL (Far.)					
ACCESIBILIDAD	Excelente	Muy bueno	Bueno	Malo	No tiene
		1.2	1.1	1.0	0.9

**d. Factor valor en la vía. (Fv).** - Es el valor modelado y definido del polígono valorativo, en función del tipo de vía pública y sus dimensiones, con la cual es colindante en su frente o respaldo la finca, solar o terreno a ser valorado; éste servirá de base para el cálculo de los valores individualizados a ser aplicados a cada lote.

Como consecuencia de las particularidades geométricas de los tipos de vías de las cabeceras parroquiales del cantón Esmeraldas, se aplicará las siguientes influencias del valor base referencial del polígono valorativo, a fin de determinar el valor en Vía.

TIPO DE VÍA	INFLUENCIA	DISTANCIA en metros				
		0 a 500	501 a 1000	1001 a 4000	4001 a 6000	6001 a más
PRIMERO Y SEGUNDO ORDEN	1	1.30	1.20	1.0	0.8	0.7
TERCER ORDEN	2	1.2	1.1	1.0	0.8	0.7
HERRADURA Y FLUVIAL	3	1.1	1.05	1.0	0.8	0.7
NO TIENE	4	0.7				

**e. Factor por calidad de suelo rural (Cs).** - Las condiciones que describen la productividad de la tierra, determinan y definen la clase de tierra, Esta clasificación se encontrará debidamente graficado en el plano temático respectivo, para que el llenado de la ficha sea correspondiente a la realidad territorial; el detalle que se anota a continuación será una guía para definir la clase de tierras en base a las características que priman en los suelos de acuerdo con el sistema americano de clasificación.

**I CLASE:** Son suelos sin limitaciones que restrinjan su uso, adecuado para todo tipo de cultivos. Suelos profundos, casi planos, bien drenados y fáciles de trabajar, buena capacidad de retención de agua, buena fertilidad y no son sujetos a inundaciones.

**II CLASE:** Tienen pocas limitaciones por lo que requieren de moderadas prácticas de conservación. Profundidad menor que la de un suelo ideal, susceptibilidad moderada a la erosión por el agua o el viento, grado de humedad corregible por drenaje. Aptos para cultivo de ciclo corto.

**III CLASE:** Suelos con mayores limitaciones que requieren prácticas especiales de conservación, pendiente moderada elevada, mayor susceptibilidad a la erosión por agua y viento, baja fertilidad, usado para cultivos anuales y eventualmente para pastizales.

**IV CLASE:** Suelos con limitaciones severas que restringen la elección de cultivos anuales. Aptos para pastizales, susceptibilidad severa a erosión por agua y viento, suelos superficiales y de baja capacidad para retención de humedad.

**V CLASE:** Suelos con limitaciones muy severas, utilizados para forestales y eventualmente para pastos. Suelos con piedras o sujetos a frecuentes inundaciones. Áreas de relieve cóncavo donde no es factible su drenaje.

**VI CLASE:** Suelos restringidos para cultivos y pastos, utilizados para forestales y vida silvestre. Tiene limitaciones continuas difícilmente corregidas como: pendientes muy pronunciadas, severa erosión y de pedregosidad, baja retención de humedad. Están considerados como suelos malos.

**VII CLASE:** Son suelos escarpados con erosión muy severa: suelos salinos o salino-sódico toda el área. Niveles de fertilidad muy bajo, su uso se

limita a vegetación forestal y a la conservación de cuencas hidrográficas.

**VIII CLASE:** Suelos muy escarpados o con excesiva pedregosidad y jocosidad, suelos salinos o salino sódicos, playas de arena, manglares o suelos inundados casi todo el año.

Al efecto, se adjunta una guía práctica de clasificación de tierras de conformidad con la siguiente tabla:

CARACTERÍSTICAS	I CLASE	II CLASE	III CLASE	IV CLASE	V CLASE	VI CLASE	VII CLASE	VIII CLASE
TEXTURA	Franca arcillosa	Moderadamente gruesa en los primeros 60 cm	Gruesa o muy fina en los primeros 90 cm	Gruesa a todo el perfil (0-150)	Muy fina en todo el perfil	Muy gruesa en todo perfil	Gravilla	Rocosa o Pedrosa (Minería)
PROFUNDIDAD EFECTIVA	Muy profunda (Mayor de 150 cm)	Profunda (90 - 150 cm)	moderada (50 a 90 cm)	Superficial (50 a 25 cm)	Muy superficial (10 a 25 cm)	Muy superficial (10 a 25 cm)	Nula	Nula (Playas de arena)
NIVEL FREÁTICO PERFIL	Muy profunda (Mayor de 150 cm)	Profunda (90 - 150 cm)	Moderadamente profunda (50 a 90 cm)	Superficial (50 a 25 cm)	Muy superficial (10 a 25)	Muy superficial o negativo por setre	Muy superficial o negativo por 8 meses	Negativo durante todo el año
DRENAJE	Bien drenado	Bueno o moderado	Lento o excesivo	Muy lento o excesivo	Muy lento o pantanoso	Pantano (inundado por 4 meses)	Pantano inundado por más de 6 meses	Pantano inundado o por todo el año
FERTILIDAD	Alta	Media	pobre	pobre	Muy pobre (Tiene piedras)	Suelos superficiales (sábanas pobres)	Superficiales	-----
RELIEVE	plano 0-3%	Plano o ligeramente pendiente 3 - 7 %	inclinado a ondulado 7 - 12 %	Ondulado o ha quebrado 12 - 25 %	Ligeramente plano 25 - 50 %	Pendiente pronunciada 50 - 100%	Pendiente pronunciada 100 - 150 %	Escarpado a muy escarpado o Mayor de 150 %
EROSIÓN	Sin erosión	Erosión ligera (no más del 20%)	Leve (por agua y viento)	ligera (agua y viento)	moderada (agua y viento)	Severa	Severa	Severa a muy severa

CONDICIONES CLIMÁTICAS	Aptas para cultivos en dos semestres	Aptas para cultivos en dos semestres	Aptas para cultivos en un semestre	Aptas para pastos	Aptas para pastos y forestales	No apta cultivos solo pastos resistentes o forestación	Solo vegetación natural	solo vegetación natural
FACTOR A CONSIDERAR	1.15	1.07	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

**Artículo 56.- VALOR POR HECTÁREA.** - Para la valoración del suelo rural en la jurisdicción territorial del cantón Esmeraldas se aplicará el valor de \$1.250 dólares americanos por hectárea.

**TABLA VALOR MÍNIMO DEL SUELO DE LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES POR METRO CUADRADO**

PARROQUIA	COSTO
CARLOS CONCHA	5,00 x m <sup>2</sup>
TABIAZO	5,00 x m <sup>2</sup>
VUELTA LARGA	5,00 x m <sup>2</sup>
SAN MATEO	5,00 x m <sup>2</sup>
TACHINA	5,00 x m <sup>2</sup>
CAMARONES	5,00 x m <sup>2</sup>
MAJUA	5,00 x m <sup>2</sup>
CHINCA	5,00 x m <sup>2</sup>
Faja adyacente a la playa respetando su retiro carretero hacia el continente comprendida entre Tachina - Camarones	5,00 x m <sup>2</sup>

## SECCIÓN TERCERA

### VALORACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**Artículo 57.- VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.** - Se establecen los valores correspondientes a las tipologías constructivas, de acuerdo con la metodología establecida en este instrumento legal, esto es según la estructura, acabados y número de pisos (por rangos) así como los valores unitarios investigados en el mercado de la construcción de la localidad.

**Artículo 58.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.** - Para facilitar la valoración masiva e individual y tomando en cuenta la información catastral alfanumérica, a las edificaciones se le ha clasificado de acuerdo con su estructura en:

- Mampostería autoportante
- Acero
- Caña guadua
- Hormigón armado
- Madera común
- Acero y hormigón
- Madera y hormigón
- Pilotaje de hormigón armado

**Artículo 59.- VALOR BASE DE CONSTRUCCIÓN.** - Para el presente Bienio (2024-2025) se establecen los valores correspondientes a las tipologías constructivas, esto es según la estructura, acabados y número de pisos (por rangos) así como a los valores unitarios investigados en el mercado de la construcción de la localidad cumpliendo con lo dispuesto en la COOTAD, es decir un valor considerando el precio de reposición los cuales se muestran en la siguiente tabla:

COMPONENTES DE LA VALORACION DE COSTO EN USD/M2							
TIPO	NOMBRE	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	IVA	COSTO/M2	VIDA UTIL (AÑOS)	VALOR RESIDUAL (%)
1	Construcción de 1 planta de mampostería de ladrillo o bloque de cemento	150,59	22,39	20,76	193,74	50,00	5%
2	Construcción de 1 planta de madera o caña guadua	109,02	16,21	15,03	140,26	25,00	2%
3	Construcción de 2 a 3 plantas de madera o caña guadua con paredes livianas	158,79	23,61	21,89	204,29	25,00	2%
4	Construcción de 2 a 3 plantas de madera o caña guadua con paredes de bloque de cemento o ladrillo	201,94	30,03	27,84	259,80	25,00	5%
5	Construcción palafítica de madera o caña guadua	121,95	18,13	16,81	156,89	20,00	2%
6	Construcción palafítica con columnas de H.A. en P.B.	178,10	26,48	24,55	229,13	50,00	5%
7	Construcción mixta de 2 pisos, P.B. De hormigón armado y P.A. de madera o estructura metálica	200,77	29,85	27,67	258,30	50,00	5%
8	Construcción de 1 planta en estructura de H.A. o metálica con cubierta liviana	220,35	32,77	30,37	283,49	80,00	10%
9	Construcción de 2 plantas de estructura de H.A. o metálica con techo liviano	220,81	32,83	30,44	284,08	80,00	10%

COMPONENTES DE LA VALORACION DE COSTO EN USD/M2							
TIPO	NOMBRE	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	IVA	COSTO/M2	VIDA UTIL (AÑOS)	VALOR RESIDUAL (%)
10	Construcción de 1 planta de estructura de H.A. o metálica con losa de H.A. en cubierta	288,04	42,83	39,70	370,58	80,00	5%
11	Construcción de 2 plantas de estructura de H.A. o metálica con losa de H.A. en cubierta.	303,45	45,12	41,83	390,40	80,00	5%
12	Construcción de 3 plantas de estructura de H.A. o metálica con losa de H.A. en cubierta	324,60	48,27	44,74	417,61	80,00	5%
13	Construcción de 4 a 8 pisos de estructura de Hormigón armado o estructura metálica	525,66	91,99	74,12	691,77	80,00	5%
14	Construcciones esenciales	614,18	107,48	86,60	808,26	80,00	5%
15	Construcción prefabricada en PVC	228,69	34,01	31,52	294,22	80,00	5%
16	Construcción tipo galpón de H.A. o estructura metálica	180,23	26,80	24,84	231,87	80,00	5%
17	Construcción mixta tipo galpón de H.A. y/o estructura metálica	517,87	90,63	73,02	681,52	60,00	5%
18	Construcciones para la industria	328,31	57,45	46,29	432,06	80,00	5%

Nota: El avalúo para el cálculo individual de los predios que conforman la propiedad horizontal, se lo realizará al multiplicar los avalúos del suelo más el avalúo de las construcciones por el porcentaje de alícuota que tiene cada uno de los predios.

**Artículo 60.- VALORES DE LOS ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES.** - Se consideran como adicionales constructivos a todos los elementos accesorios de la construcción, es decir las edificaciones o equipamientos que no son permanentes y que no forman parte obligada de la edificación, pero que deben ser tomadas en cuenta para la valoración individualizada del componente de la construcción.

Descripción	Valor
No tiene	1.00
Aceras y Cercas	75.00
Canal de riego ocasional	50.00
Canal de riego permanente	100.00
Cerramiento	75.00
Desecación de Pantanos	100.00
Establo	8000.00
Estanque o reservorio	80.00
Funiculares	1500.00
Galpón avícola	15000.00
Invernaderos	3000.00
Muro de contención	100.00
Parque/jardines	300.00
Piscina camaronera	8000.00
Piscina piscícola	8000.00
Piscina de Natación	1500.00
Pista de Aterrizaje	3000.00
Planta de Post cosecha	6000.00
Pozo de riego	120.00
Rellenos de Quebrada	100.00
Repavimentación urbana	110.00
Sala de Ordeno	2000.00
Silo/almacenamiento	5000.00
Tendales	4000.00
Vías Internas	10000.00
Viveros	8000.00
Otros	100.00
Baño exterior	120.00
1 parqueadero Cubierto	1500.00
Ascensor por parada (o por planta de servicio)	5000.00
Circuito cerrado de televisión	1000.00
Montacargas	3000.00
Sistema alterno de energía eléctrica	3000.00
Sistema central de Aire Acondicionado	2500.00
Sistema contra incendios	1000.00
Sistema de Gas Centralizado	1400.00
Sistema de ventilación mecánica	600.00
Sistema de voz y datos (domótica)	1000.00

**Artículo 61.- FACTORES DE CORRECCIÓN (Fc) PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN USADA.** – El valor de la construcción se obtendrá mediante la multiplicación del área construida por el valor unitario en USD/m2 y corregido por factores de construcción.

La expresión matemática para el cálculo del avalúo de la construcción será:

$$AC = (A \times PU\_Tipo \times FAca \times FEdad \times FCons \times FEta \times FUs) + \sum (MejConst \times FCons)$$

Donde:

- AC: avalúo o Valor total de la edificación depreciado
- A: Área de la edificación a evaluar (DEL GIS EN M2)
- PU\_Tipo: Precio unitario base de la edificación (tipología constructiva) FAca: Factor por acabados
- FEdad: Factor por edad de la construcción
- FCons: Factor por estado de conservación de la edificación
- FEta: Factor etapa de la construcción
- FUs: Factor uso de la construcción
- MejConst: Sumatoria individual de instalaciones especiales o mejoras en el predio

Para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la depreciación por edad que se calcula con la siguiente fórmula:

$$FEdad = \left( 1 - \left[ \left( \frac{E}{Vu} \right) + \left( \frac{E}{Vu} \right)^2 \right] / 2 \right)$$

Donde:

- E = Edad de la construcción (año actual – año de construcción)
- Vu = Vida útil (tabla 6 Vida útil de las Construcciones típicas)

**a. Factores acabados (FAca).** - A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los factores utilizados en la tabla:

- De Lujo: Acabados exteriores: recubrimientos de paredes enlucidas, con empaste, pintura, piedras naturales o aluminios compuestos, ventanearía de madera tratada, aluminio o PVC con vidrio de al menos 4 mm. Acabados interiores: Porcelánicos, mesones de piedras naturales, muebles en baños, cocinas y puertas de madera con acabado melamínico, cielos falsos de yeso acartonado estucado y pintado, griferías y piezas sanitarias de líneas de alta gama.
- Bueno: Acabados exteriores: recubrimientos de paredes enlucidas, con empaste, pintura, ventanearía de aluminio con vidrio de al menos 4 mm.

Acabados interiores: Cerámicas, mesones en baños y cocinas de melamina o cerámica, muebles y puertas de madera con acabado melamínico, no posee cielo falso sin embargo su acabado en losas está estucado y pintado, griferías y piezas sanitarias de líneas de gama media. Económico: Acabados exteriores: recubrimientos de paredes revocadas, con pintura directa sin estuco, ventanera de aluminio de serie económica o madera con vidrio de al menos 4 mm. Acabados interiores: Cerámicas, mesones de cerámica, muebles y puertas de madera pintada o metálica, no posee cielo falso. En algunos casos se ven las estructuras de techado. Griferías y piezas sanitarias de líneas de gama económica. Básico Tradicional: Acabados exteriores: Pintura directa sobre tabiquería exterior, ventanearía de madera sin vidrio. Solo contiene puerta de madera en acceso. Acabados interiores: Piso en hormigón escobillado, mesones de hormigón, no hay presencia de muebles empotrados. Generalmente solo hay un baño habilitado con grifería y piezas sanitarias económicas.

- No tiene: Acabados exteriores: Material de tabiquería exterior (Bloque de cemento, bahareque, ladrillo o planchas de zinc), ventanearía de madera. Solo contiene puerta de madera en acceso. Acabados interiores: Piso sin acabado o en tierra, no hay mesones, no hay presencia de muebles empotrados. Generalmente solo hay un baño habilitado sin grifería o lavamanos Solo existe el inodoro de rango económico ubicado fuera de la vivienda.

ACABADOS	FACTOR
DE LUJO	1,00
BUENO	0,90
ECONÓMICO	0,70
BÁSICO	0,60
TRADICIONAL	0,60
NO TIENE	0,10

- b. Factor por edad (FEdad).** -Es la depreciación que sufren las edificaciones por el paso del tiempo, conforme a sus características arquitectónicas, calidad de materiales, procesos constructivos empleados, así como al tipo de proyecto que se haya edificado. Sin embargo, muchas de estas construcciones al pasar de los años sufren remodelaciones mayores en sus estructuras y acabados, acción que permite postergar la vida probable de la construcción y con ello se reinicia el demérito de antigüedad. Así mismo por las mismas

características ambientales del cantón hay que tomar en cuenta las diferentes degradaciones de los materiales de construcción utilizados en la zona.

ESTIMACIÓN VIDA ÚTIL		
Código	Características	Vida útil
1	Hormigón, metal	80 años
2	Madera y Caña	25 años
3	Mixta (hormigón, metal y	50 años
4	Galpones de estructura	60 años

**c. Factor por su estado de conservación (FCons)** A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados utilizados en la tabla:

- Muy bueno: Una construcción en muy buen estado de conservación es aquella que no ha recibido reparaciones o sus reparaciones son imperceptibles. Generalmente pueden ser edificaciones que corresponden a construcción reciente.
- Bueno: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, marcos de ventanas o puertas y otros.
- Regular: Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, ventanearía, y otros.
- Malo: Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, paredes, instalaciones mecánicas, y otros. En este caso inclusive se puede evidenciar que las construcciones están en desuso por las condiciones.

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
MUY BUENO	1,00
BUENO	0,90
REGULAR	0,75
MALO	0,50

**d. Factores de depreciación.** - Se presenta a continuación la descripción detallada de las actividades de carácter general que forman parte del proceso de establecimiento del valor de las construcciones.

**Artículo 62.- AVALÚO FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN.** - Al valor resultante de la construcción usada se aplicarán los siguientes factores:

**a. Factor etapas de la construcción (FEta).** - A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a las etapas utilizadas en la tabla:

- Terminada: Cuando la edificación presenta todos los elementos de habitabilidad. Es decir, contiene estructuras funcionales, tabiquerías, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y acabados.
- En Acabados: Cuando presenta un avance sobre los materiales especificados en la Tabla número 4. Y asimismo ya contiene las estructuras de cubierta en sus diferentes pisos. Sin embargo, no es una edificación terminada.
- En Estructura: Cuando presenta un avance sobre las estructuras de la edificación, es decir, Pilares, losas, contrapisos, vigas. Esto esta aplicado para cualquiera de las técnicas constructivas.
- En Reconstrucción: Cuando presenta evidencia de reconstrucción por colapso de mamposterías divisorias y/o estructuras de la edificación. Esto esta aplicado para cualquiera de las técnicas constructivas. Este factor ha tenido la necesidad de ser incorporado a partir de los sucesos del terremoto del año 2016.
- Abandonado: Se refiere a una construcción que evidencia abandono en cualquier etapa de construcción.
- No tiene: Se refiere a que no existen construcciones en los predios.

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	FACTOR
TERMINADA	1
EN ACABADOS	0,90
EN OBRA GRIS (OBRAS SIN ACABADOS)	0,80
EN RECONSTRUCCIÓN O EN ESTRUCTURA	0,60
ABANDONADO	0.30
NO TIENE	0.10

**b. Factor uso de la construcción (FUso).** - Para no crear más tipologías constructivas que tornaría más difícil la determinación real del avalúo de las diferentes construcciones, se toma el factor de uso que tienen como función principal complementar el criterio y el valor por m<sup>2</sup> de las tipologías existentes que tuvieran variaciones en el costo de construcción base. Situación que está dada principalmente por el uso.

Como ejemplo se puede considerar un edificio de tipología 13 (4 a 7 pisos) que puede tener un uso de hotel (factor 1.30) o uso de vivienda (factor 1.00). Este 30% adicional en el uso hotelero se da porque, en los modelados realizados, el hotel tiene más instalaciones eléctricas, hidrosanitarias por m<sup>2</sup> e inclusive más divisiones de mampostería a relación de un edificio de vivienda. Esto incrementa el costo por m<sup>2</sup> en un promedio del 30%. La tipología base con la cual está realizado el costo de esta tipología se obtuvo a partir de un edificio de vivienda (factor 1.00). En conclusión, si esta edificación de tipología 13 tiene un uso de hotel tendría un incremento del 30% en su presupuesto por las razones antes expuestas. A continuación, se presenta el cuadro base de uso de las construcciones con su respectivo factor:

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	FACTOR POR USO	USO DE LA CONSTRUCCIÓN	FACTOR POR USO
1. NO TIENE	1,00	26. NAVE INDUSTRIAL	1,00
2. BALCÓN	1,00	27. OFICINA	1,30
3. BANCO	1,30	28. ORFANATO	1,00
4. BAÑOS/SAUNA/TURCO/HIDROMASAJE	1,30	29. ORGANISMO INTERNACIONAL	1,00
5. BODEGA	1,00	30. OTROS	1,00

6. CASA	1,00	31. PARQUEADERO PUBLICO	1,15
7. CASA COMUNAL	1,00	32. RESTAURANTE	1,15
8. CUARTO DE MÁQUINAS/BASURA	1,00	33. RETÉN POLICIAL	1,00
9. DEPARTAMENTO	1,00	34. SALAS DE CULTO / TEMPLO	1,00
10. GARITA/GUARDIANÍA	1,00	35. HOSPITAL	1,00
11. GIMNASIO	1,15	36. SALÓN DE EVENTOS	1,15
12. GUARDERÍA	1,10	37. TEATRO/ CINE	1,30
13. HOSPITAL/CLÍNICA	1,00	38. TERMINAL TERRESTRE	1,15
14. HOSTAL	1,30	39. UNIDAD POLICÍA COMUNITARIA	1,00
15. HOSTERÍA	1,30	40. ACADEMIA	1,15
16. HOTEL	1,30	41. ÁREAS VERDES/PARQUES/PLAZA	1,00
17. IGLESIA	1,00	42. AUDITORIO	1,30
18. LAVANDERÍA	1,00	43. AULA	1,15
19. LOCAL COMERCIAL BARRIAL	1,10	44. CAPILLA	1,00
20. MALECÓN	1,00	45. CLÍNICA REHABILITACIÓN	1,15
21. MATERNIDAD	1,15	46. COOPERATIVA/FINANCIERA	1,30
22. MERCADO	1,00	47. CENTRO DE SALUD / DISPENSARIO MÉDICO	1,00
23. MIRADOR	1,00	48. CENTRO COMERCIAL	1,30
24. MOTEL	1,30	49. AEROPUERTO	1,30
25. MUSEO	1,30	50. GASOLINERA	1,30

**Artículo 63.- LÍMITES DE VARIACIÓN DE LOS FACTORES PARA SUELO.** - Como política general a ser aplicada en el Cantón Esmeraldas, los méritos y deméritos resultantes de la aplicación de todos los factores en la valoración del suelo, no podrán ser mayores al 30 % del valor base (del frente o valor en calle) ni menores al 30% del valor base (del frente o valor de calle).

**Artículo 64.- DE LA SOLICITUD DE TRÁMITES.** - Toda persona natural o jurídica que requiera de un servicio municipal, debe tener sus datos debidamente actualizados, para lo cual debe presentar:

La cédula de ciudadanía, certificado de votación, certificado actualizado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Esmeraldas, y el Registro Único de Contribuyentes de ser necesario.

Cuando por efectos de la actualización de un registro catastral, el contribuyente solicitará la inclusión de una partición, desmembración, urbanización, etc., o no constará en la cartografía municipal; deberá incluir los siguientes requisitos:

- Levantamiento topográfico en físico y digital bajo el sistema coordenadas geocéntrico WGS84 UTM 17N, en formato físico A4, y en digital en formato CAD o Shape. Las especificaciones del levantamiento serán entregadas en la Dirección de Avalúos y Catastro.
- Certificado de No adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas.
- Para el caso de urbanizaciones, lotizaciones, particiones; el archivo CAD, deberá estar estructurado en capas: de lotes, de edificaciones, de medidas, de identificación de lotes, etc.
- Las capas de polígonos deberán contener como polígonos cerrados.

**Artículo 65.- DE LA FORMALIDAD EN LA PRESENTACIÓN Y FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.** - Todo levantamiento topográfico será realizado mediante el Sistema de Coordenadas WGS84 y de proyección UTM 17 N, se lo presentará en el formato físico A4 o en el que fuera requerido por el área solicitante, además de la digital en un dispositivo de disco compacto.

El levantamiento topográfico o planimetría será considerado como un instrumento de declaración sujeto a validación en territorio por parte de los técnicos de la Dirección de Avalúos y Catastros; este levantamiento topográfico o planimetría será realizado por un profesional en Topografía, Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero Cartógrafo o afines, quienes deberán estar debidamente registrados en la Dirección de Planificación del cantón Esmeraldas y estar al día en el pago de sus obligaciones tributarias municipales.

El documento en físico entregado será firmado por el profesional que lo ha realizado y por el Titular del Dominio del predio. De tener observaciones el documento o levantamiento entregado, el titular del predio deberá presentarlo nuevamente con las correcciones observadas.

Los levantamientos topográficos que se presenten para obtener los permisos de desmembración o fraccionamiento, aprobación de urbanizaciones, remanentes, excedentes, afectaciones, ventas, que deberán ser revisados y aprobados por la Dirección de Planificación.

**Artículo 66.- DESCUENTOS Y RECARGOS EN LA RECAUDACIÓN.** - El Art. 512 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que el impuesto deberá pagarse en el curso del respectivo año, sin necesidad de que la tesorería notifique esta obligación. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago en base al catastro del año anterior, y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento del pago será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan en la primera quincena de los meses de enero a junio, inclusive, tendrán los siguientes descuentos: diez, ocho, seis, cuatro, tres y dos por ciento, respectivamente. Sí el pago se efectúa en la segunda quincena de esos mismos meses, el descuento será de: nueve, siete, cinco, tres, dos y uno por ciento, respectivamente.

Los pagos que se realicen a partir del primero de julio tendrán un recargo del diez por ciento del valor del impuesto a ser cancelado. Vencido el año fiscal, el impuesto, recargos e intereses de mora serán cobrados por la vía coactiva.

**Artículo 67.- PERÍODO DE APLICACIÓN.** - Fijase a través de esta Ordenanza, la valoración que determina los nuevos avalúos para la propiedad urbana y rural del cantón Esmeraldas que regirán durante el bienio 2024 - 2025, constantes en el plano de VALOR DEL SUELO.

**Artículo 68.- DEROGATORIA.** - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

**Artículo 69.- VIGENCIA.** - La presente Ordenanza entrará en vigor a partir de la presente fecha, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, se aplicará para el avalúo e impuestos de los predios urbanos en el bienio 2024 - 2025.

## DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.** - En vista que el GADMCE se encuentra actualizando la información catastral, ésta podrá ser actualizada permanentemente conforme lo faculta el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que establece que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este código.

**SEGUNDA.** - La Dirección de Avalúos y Catastro será la responsable de proporcionar la información para cargar al sistema informático correspondiente, para ello la Jefatura de Sistemas tomará todas las medidas de seguridad que se requieran de acuerdo con la ley.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**PRIMERA.** – En forma inmediata de la aprobación de la presente Ordenanza, las direcciones de COMUNICACIÓN, FINANCIERO, AVALÚOS Y CATASTRO y SECRETARIA GENERAL informarán a la ciudadanía sobre la nueva normativa para el bienio 2024 – 2025.

**DEROGATORIA.** - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza, quedan sin efecto Ordenanzas y normas de inferior jerarquía que se opongan a la misma.

### DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Pleno del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, publicación en la Gaceta Municipal del dominio Web de la municipalidad, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial de acuerdo a lo determinado en el Art. 324 del COOTAD.

Dada en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, a los 29 días del mes de diciembre de 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**VICKO ALFREDO  
VILLACÍS TENORIO**

Abg. Vicko Villacís Tenorio, Mgtr.

**ALCALDE DEL CANTÓN ESMERALDAS**



Firmado electrónicamente por:  
**RAMIRO CRISTHIAN  
QUINTERO CAICEDO**

Abg. Ramiro Quintero Caicedo, Mgtr.

**SECRETARIO DEL CONCEJO**

CERTIFICO que la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS, fue discutida y aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas en sesión extraordinaria realizada el 22 de diciembre de 2023 y en sesión ordinaria el 29 de diciembre de 2023, en primero y segundo debate respectivamente.

Esmeraldas, 29 de diciembre de 2023



Abg. Ramiro Quintero Caicedo, Mgtr.

**SECRETARIO DEL CONCEJO**

**SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, PROVINCIA DE ESMERALDAS.-** 29 de diciembre de 2023, De conformidad con lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remito original y copias de la presente ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PEDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS, al señor Abg. Vicko Villacís Tenorio, Alcalde del cantón Esmeraldas para su sanción respectiva.

Esmeraldas, 29 de diciembre de 2023



Abg. Ramiro Quintero Caicedo, Mgtr.

**SECRETARIO DEL CONCEJO**

**ALCALDÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS.-** De conformidad con lo estipulado en el inciso tercero del Art 322 y Art 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), y habiéndose observado el trámite legal, SANCIONO Y ORDENO la promulgación de la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PEDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS, a los 29 días del mes de diciembre de 2023.

Esmeraldas, 29 de diciembre de 2023



Abg. Vicko Villacís Tenorio, Mgtr.

**ALCALDE DEL CANTÓN**

**SECRETARÍA GENERAL. - SANCIONÓ Y ORDENÓ** la promulgación a través de su publicación, el Mgtr. Vicko Villacís Tenorio, Alcalde del cantón Esmeraldas la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2024 -2025 EN EL CANTÓN ESMERALDAS, a los 29 días del mes de diciembre de 2023.

Esmeraldas, 29 de diciembre de 2023.



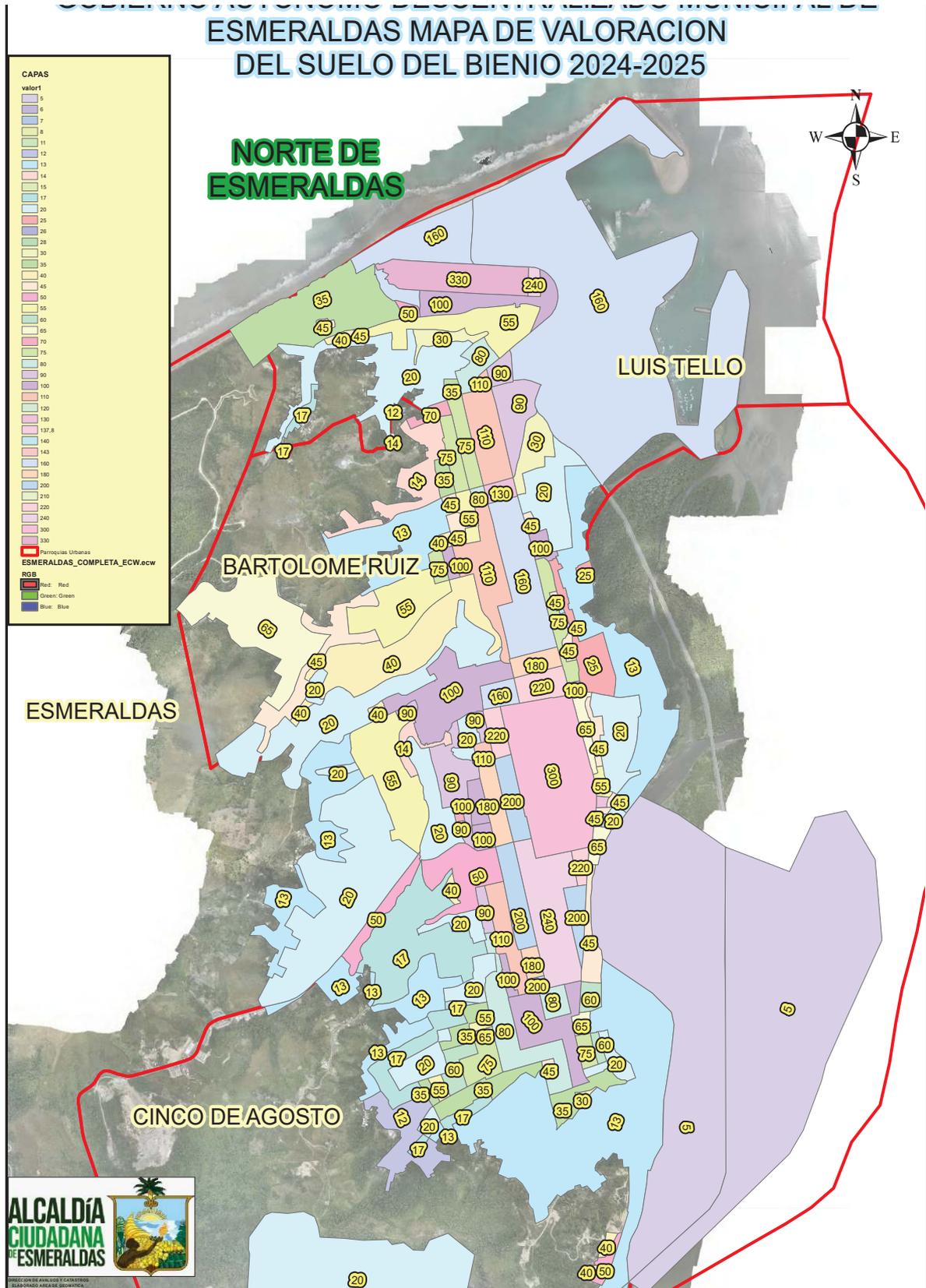
Abg. Ramiro Quintero Caicedo, Mgtr.

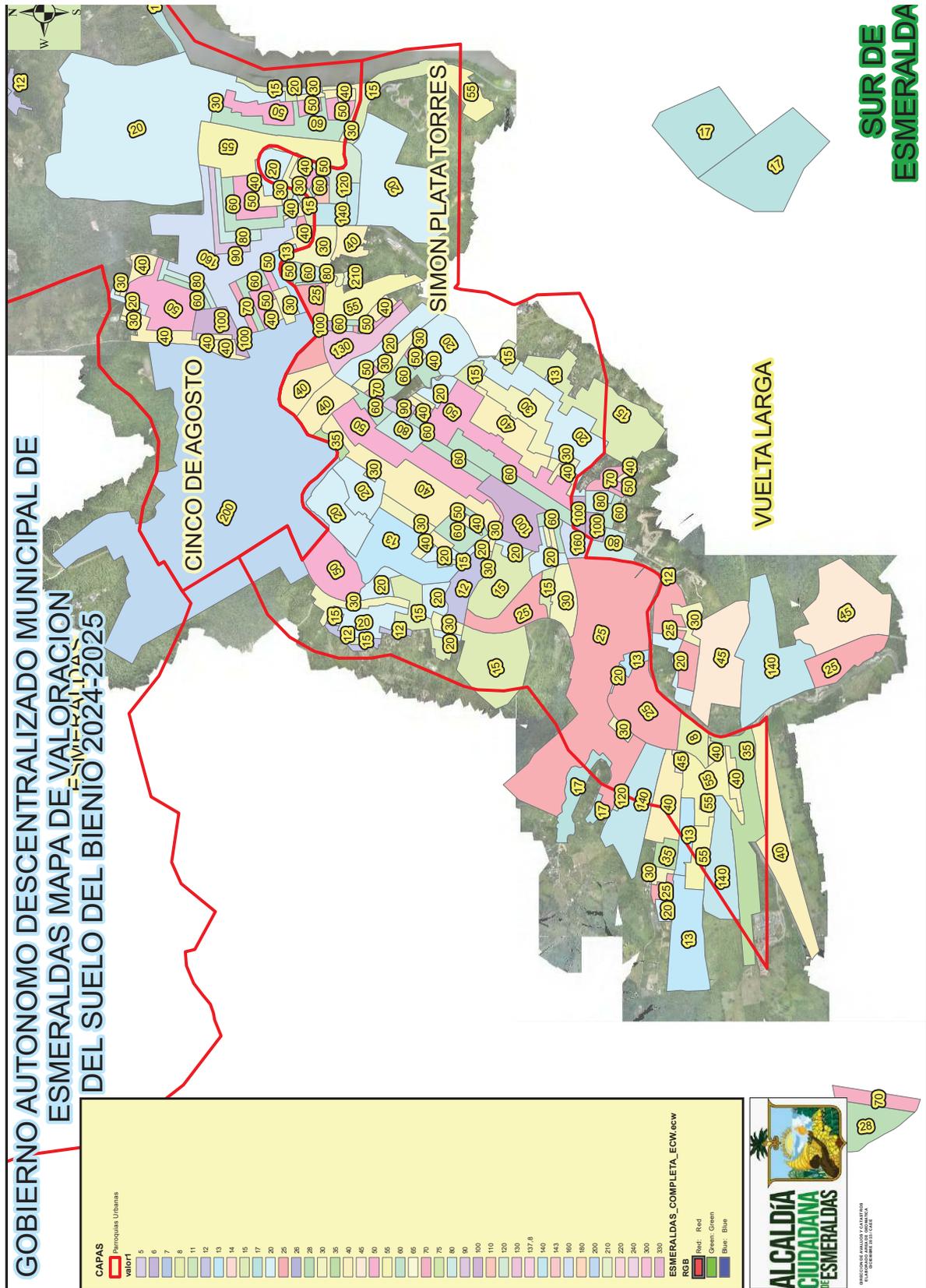
**SECRETARIO DEL CONCEJO**

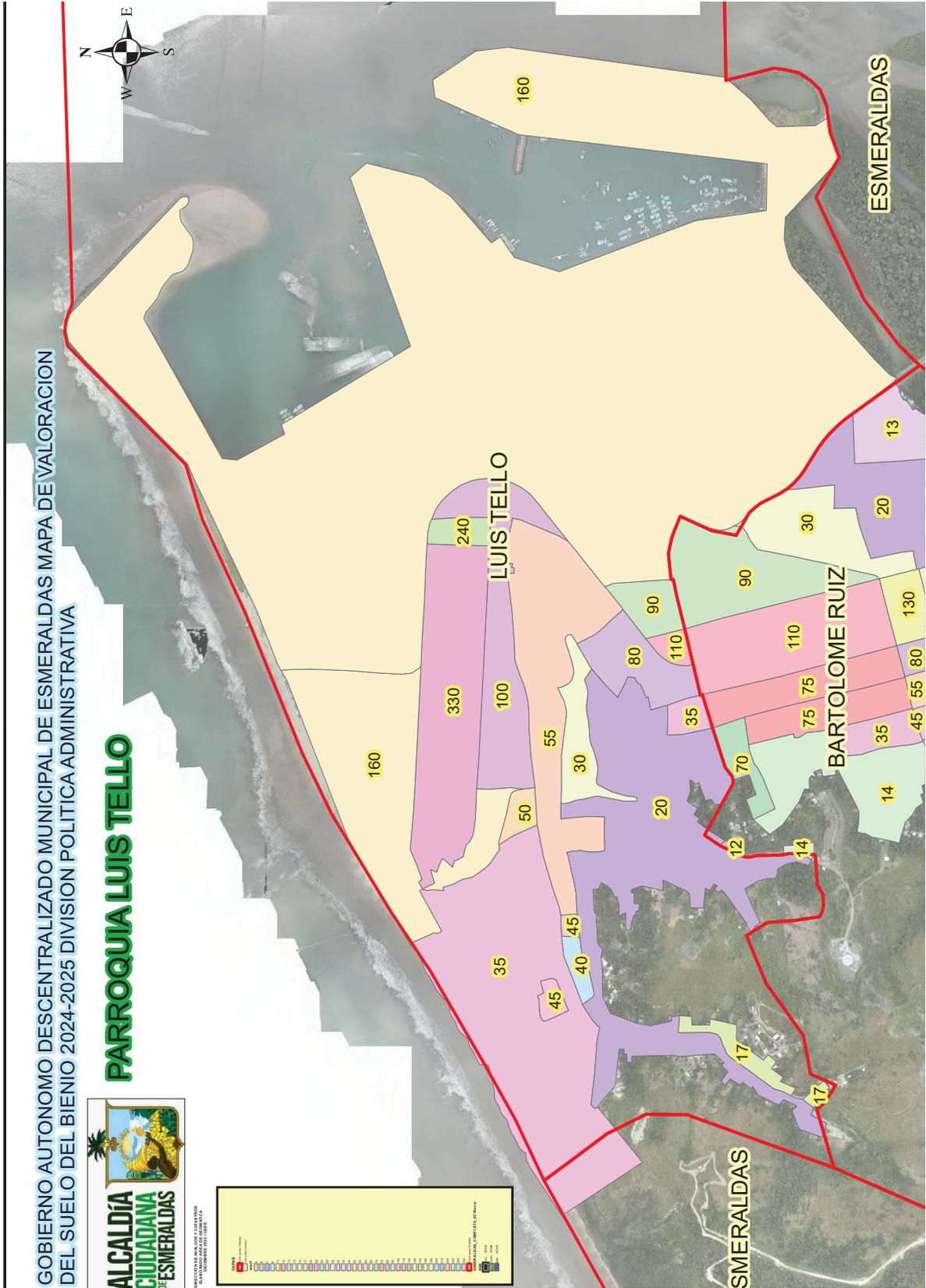
# **ANEXO**

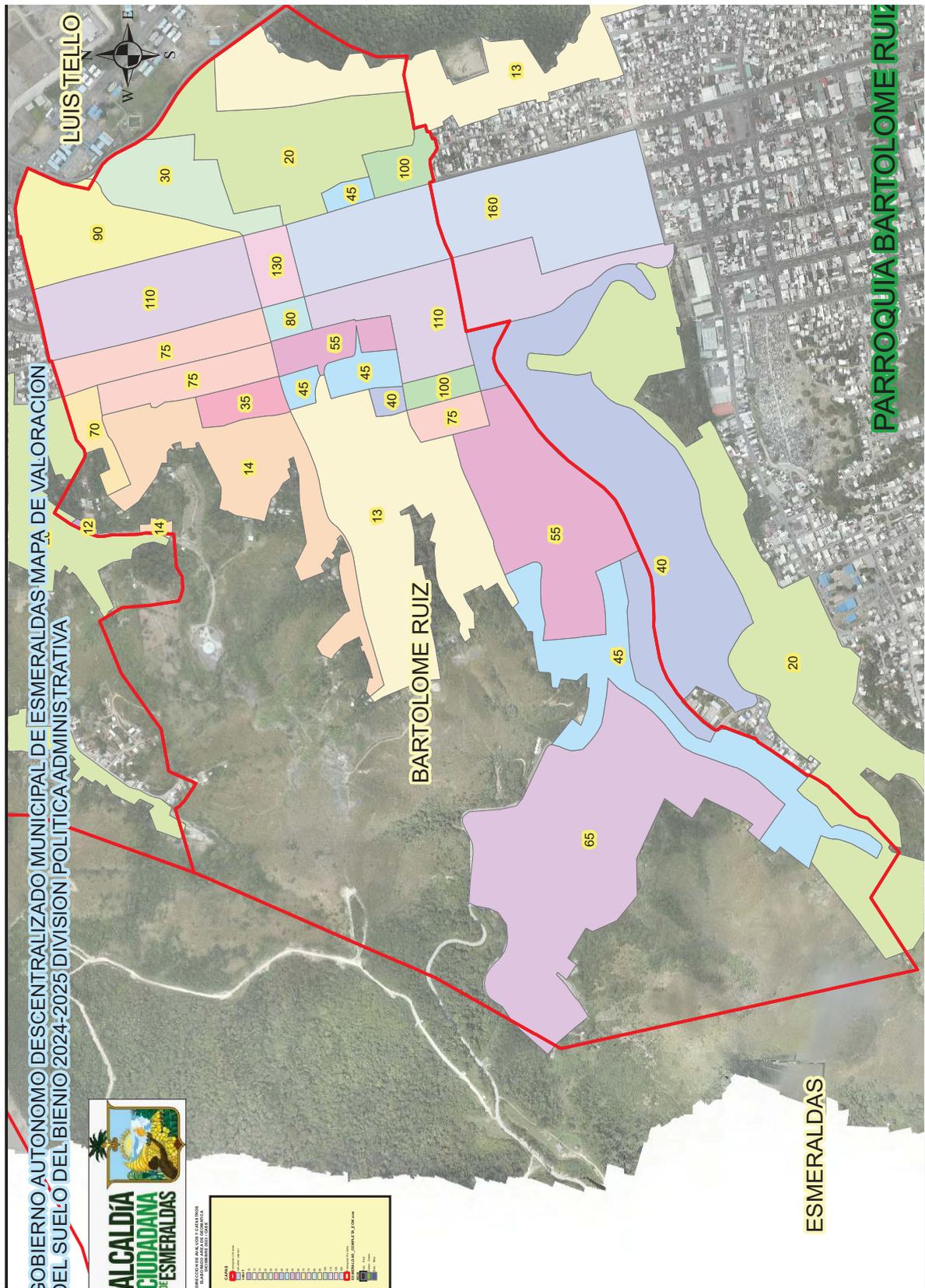
## **MAPA VALORATIVO**

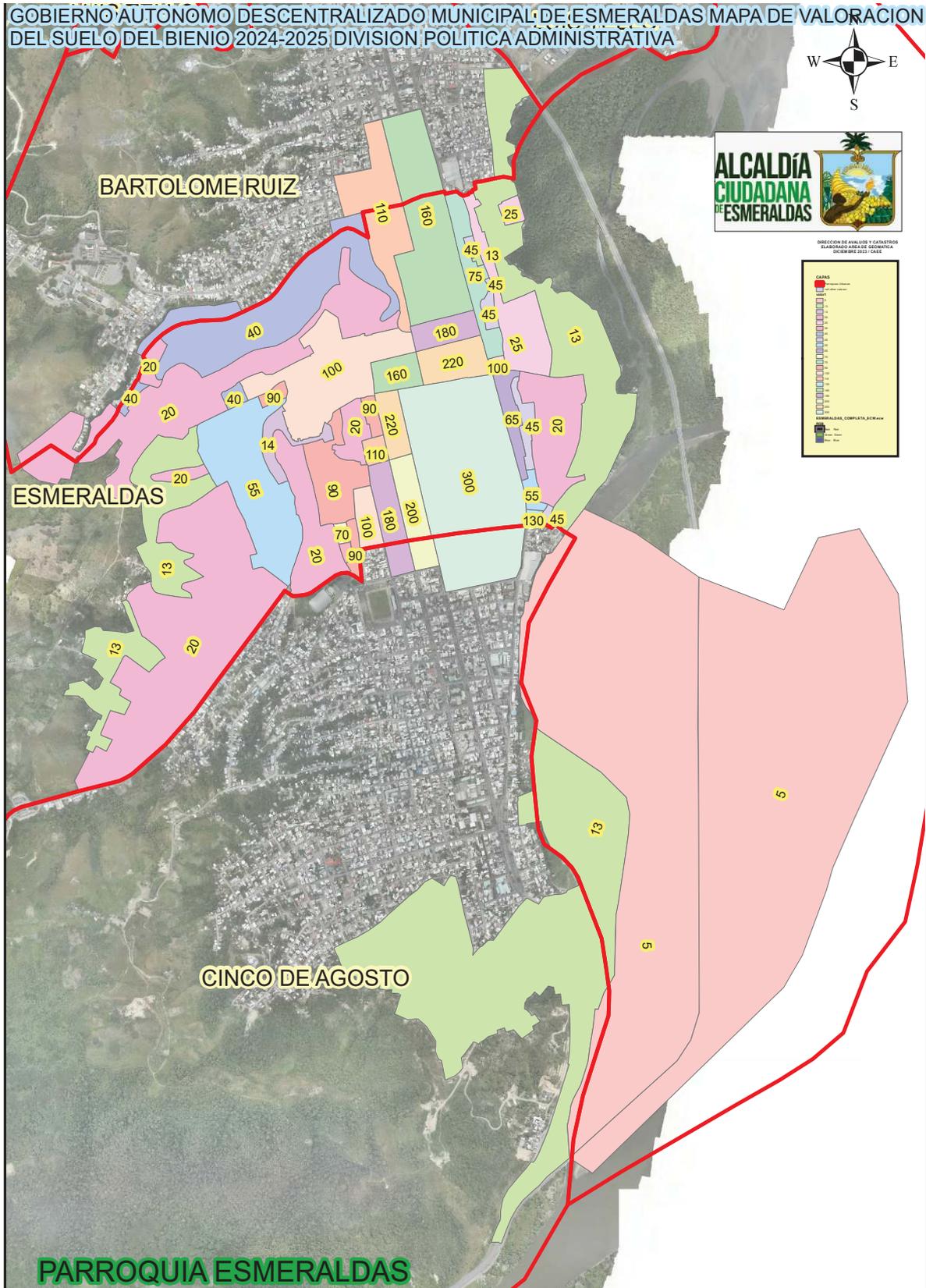
**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE  
LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA  
DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL  
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO  
2024 -2025**

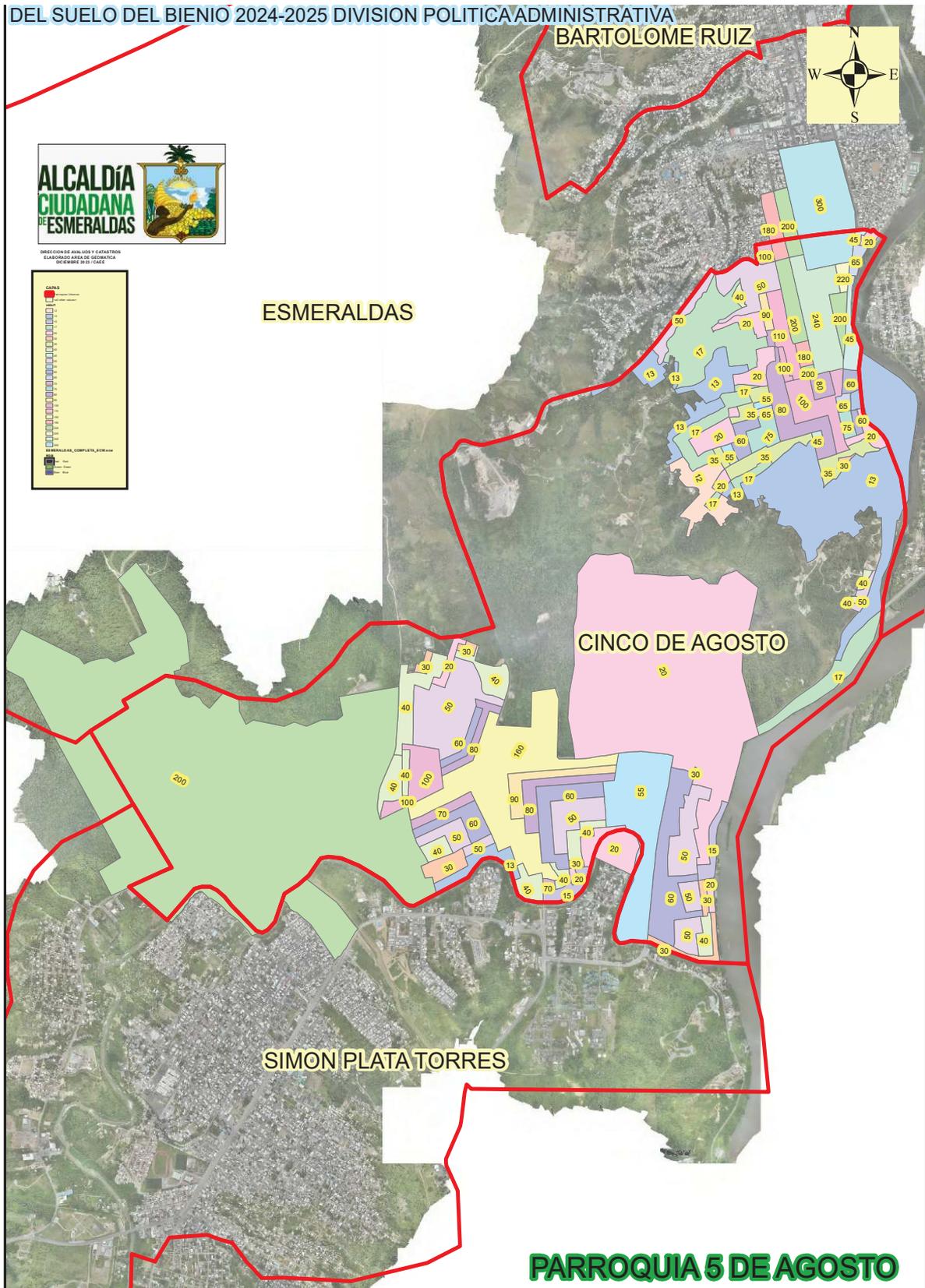


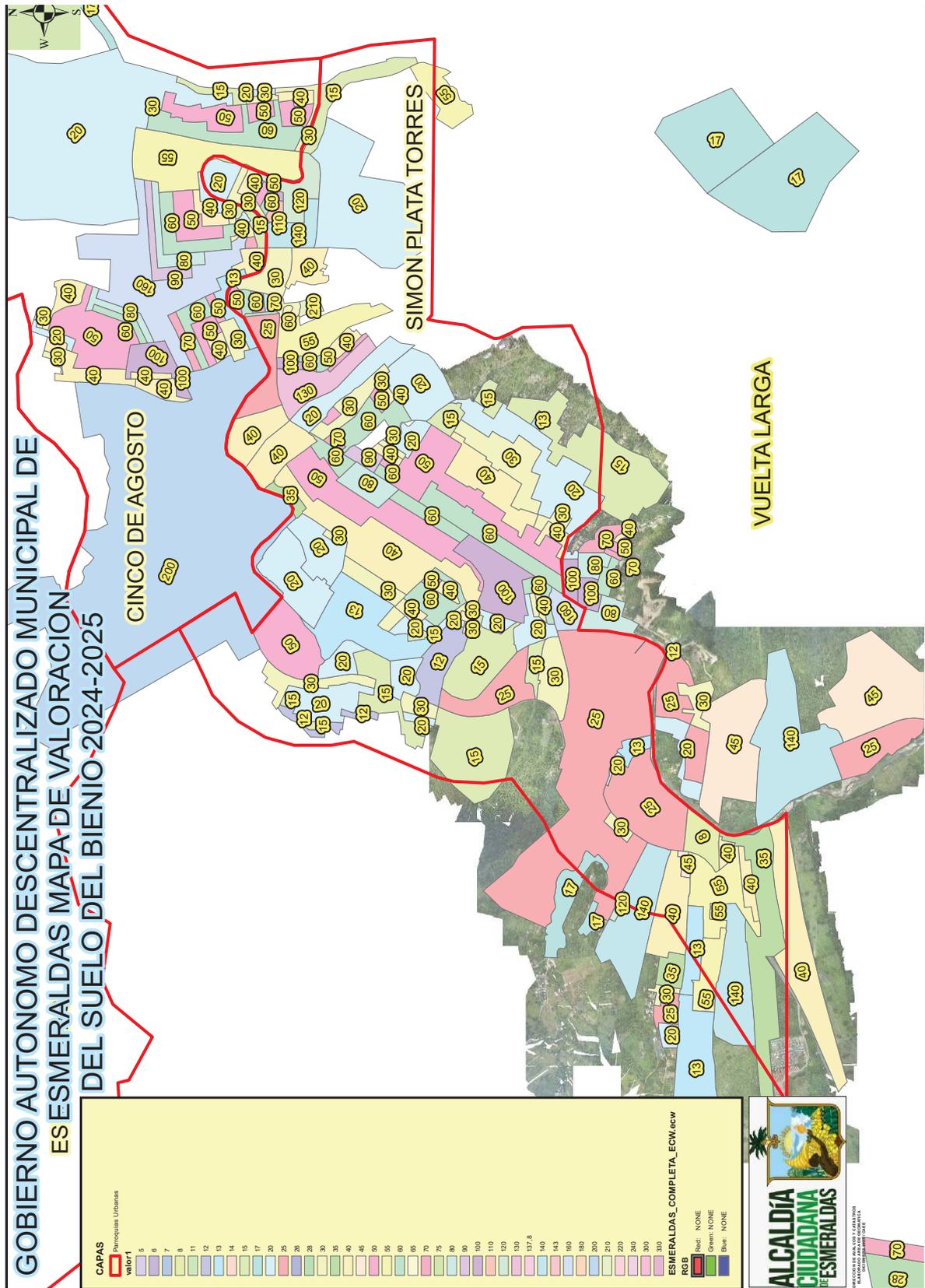


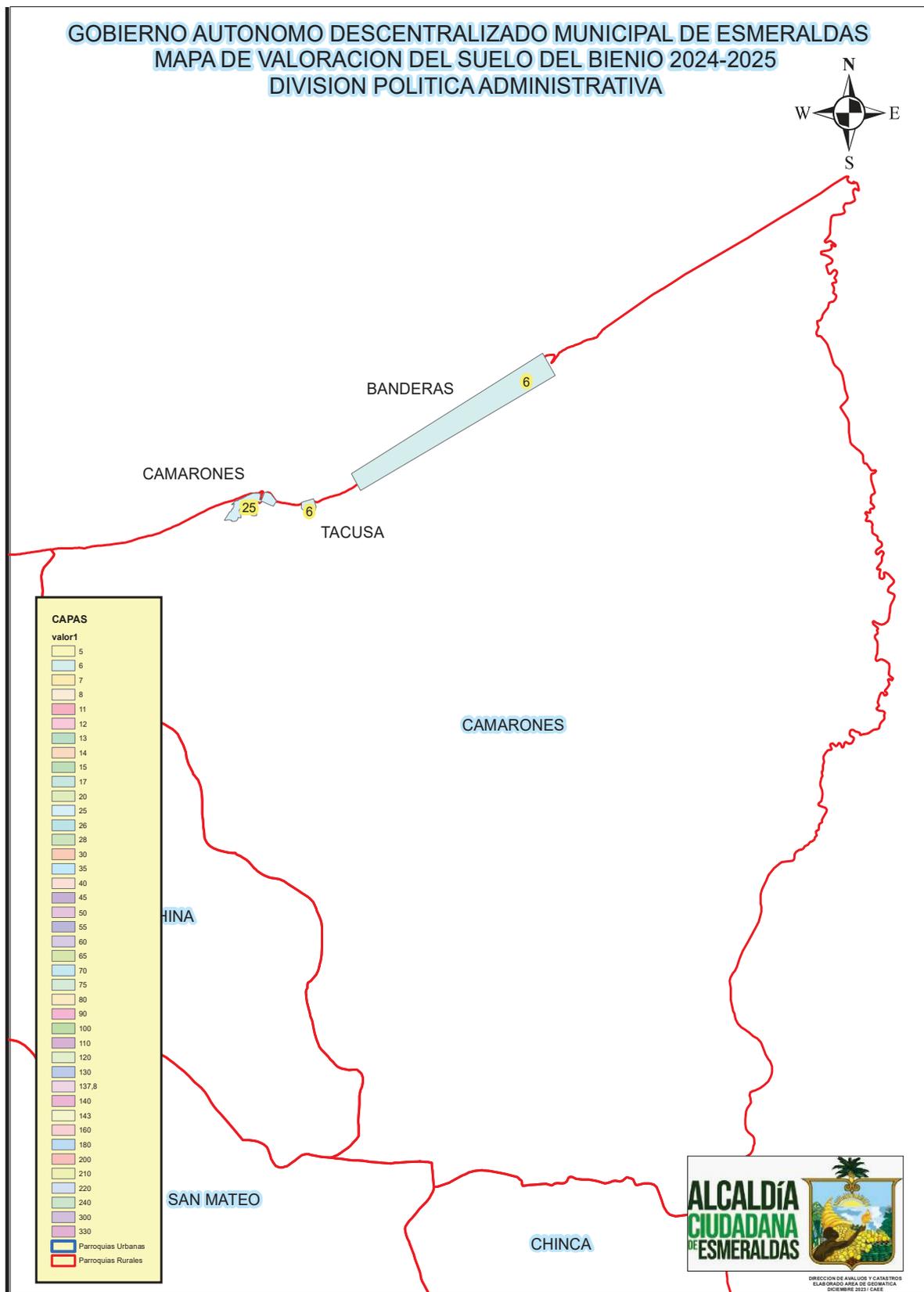


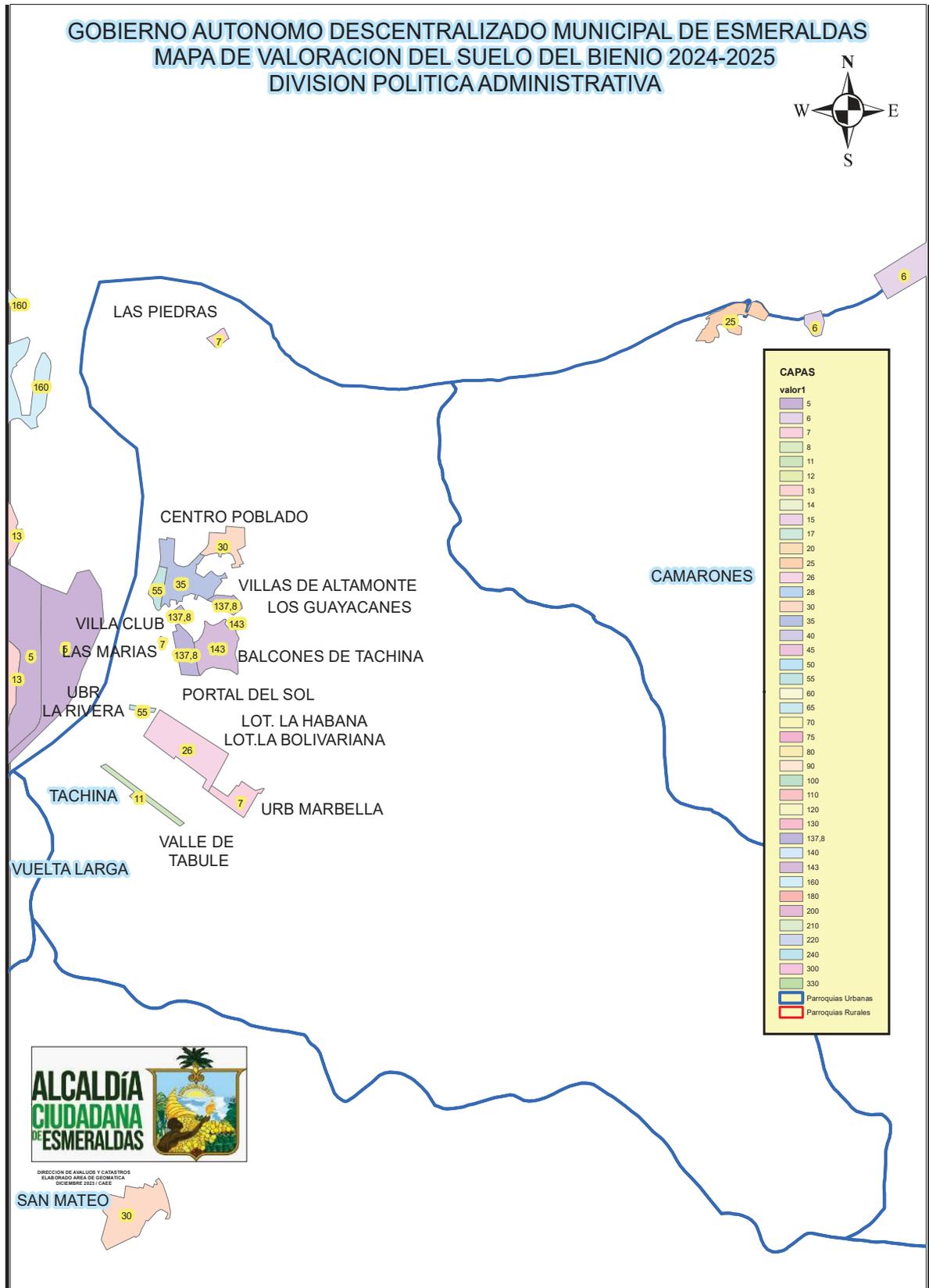


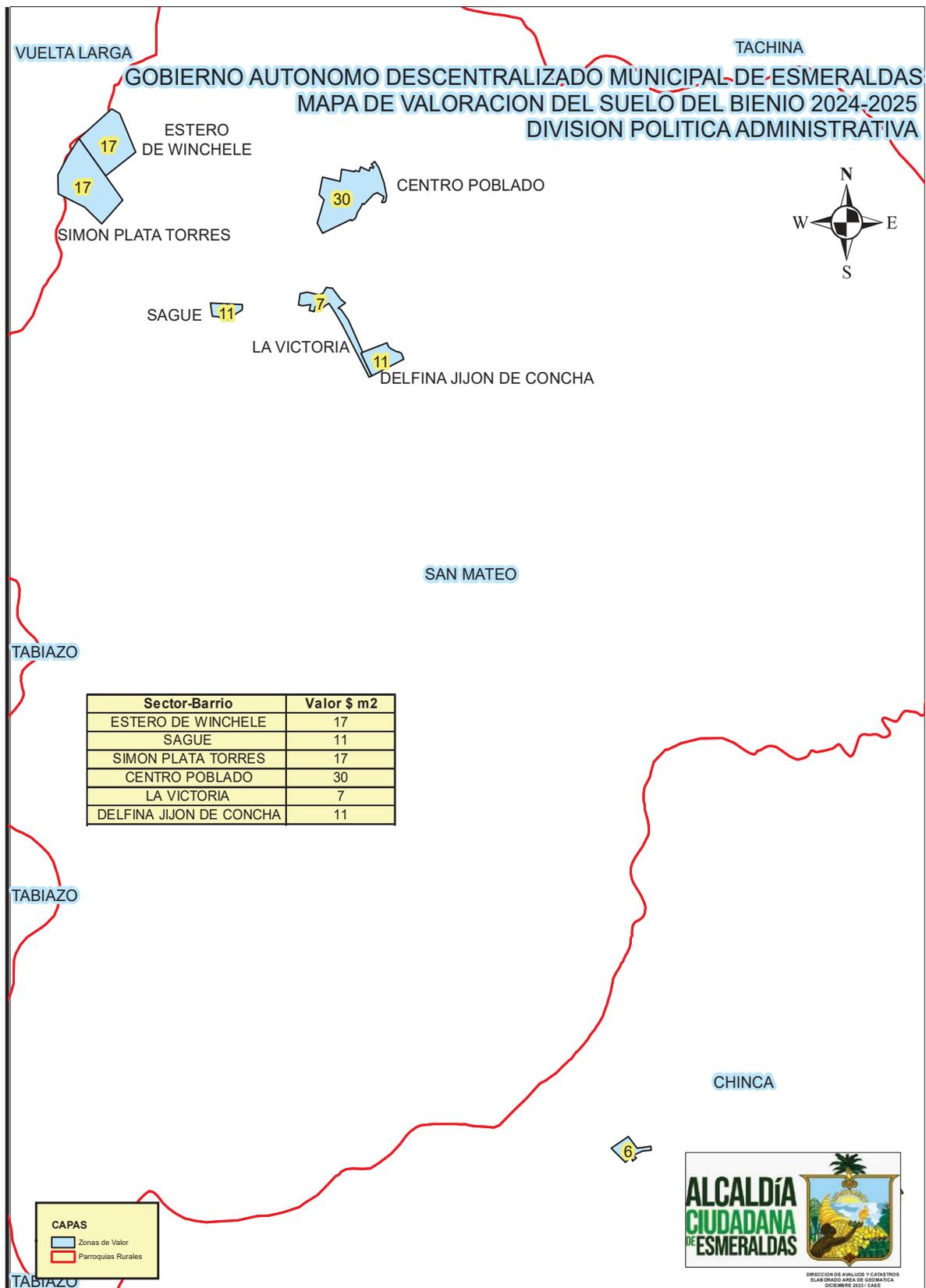


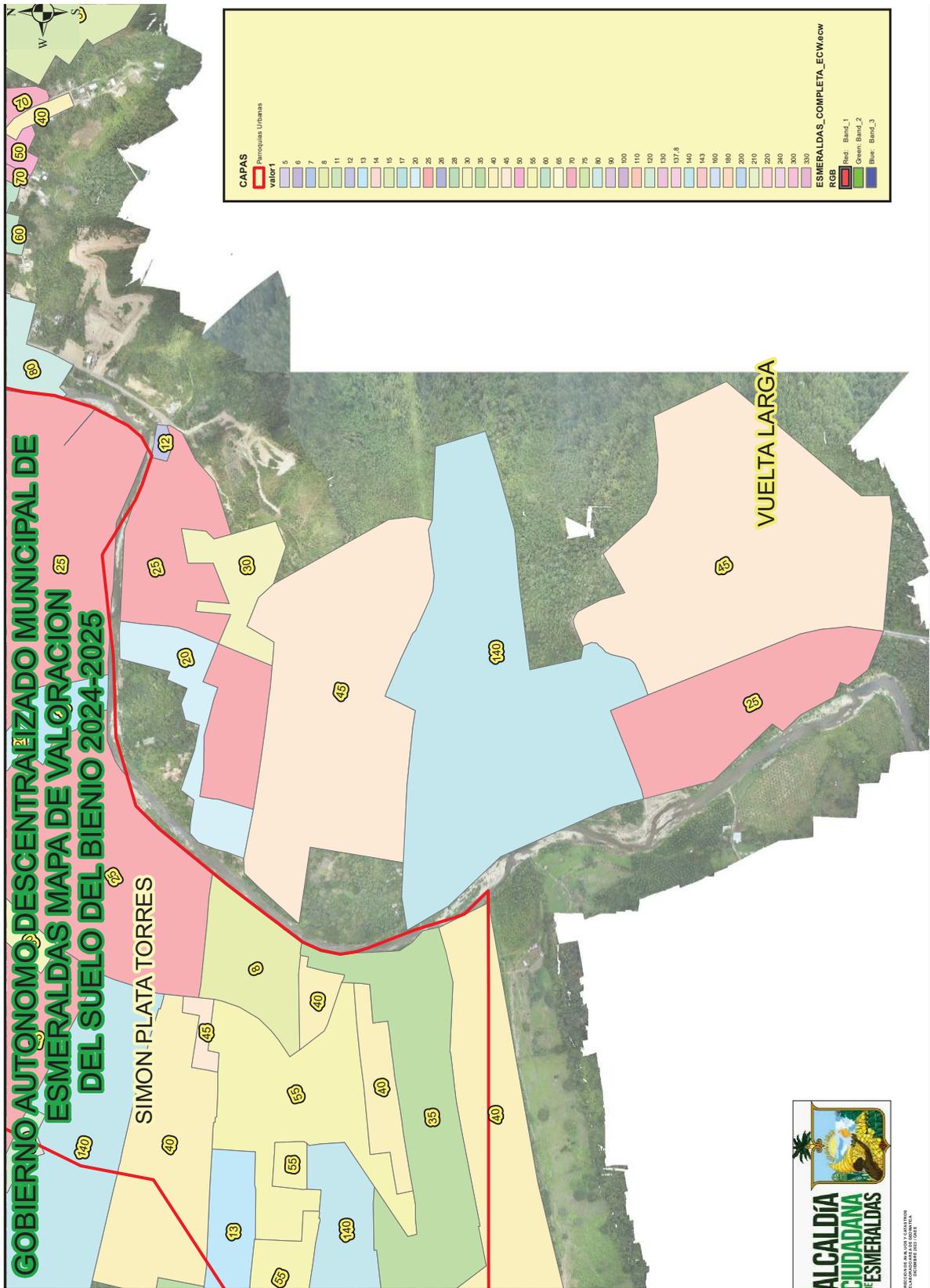


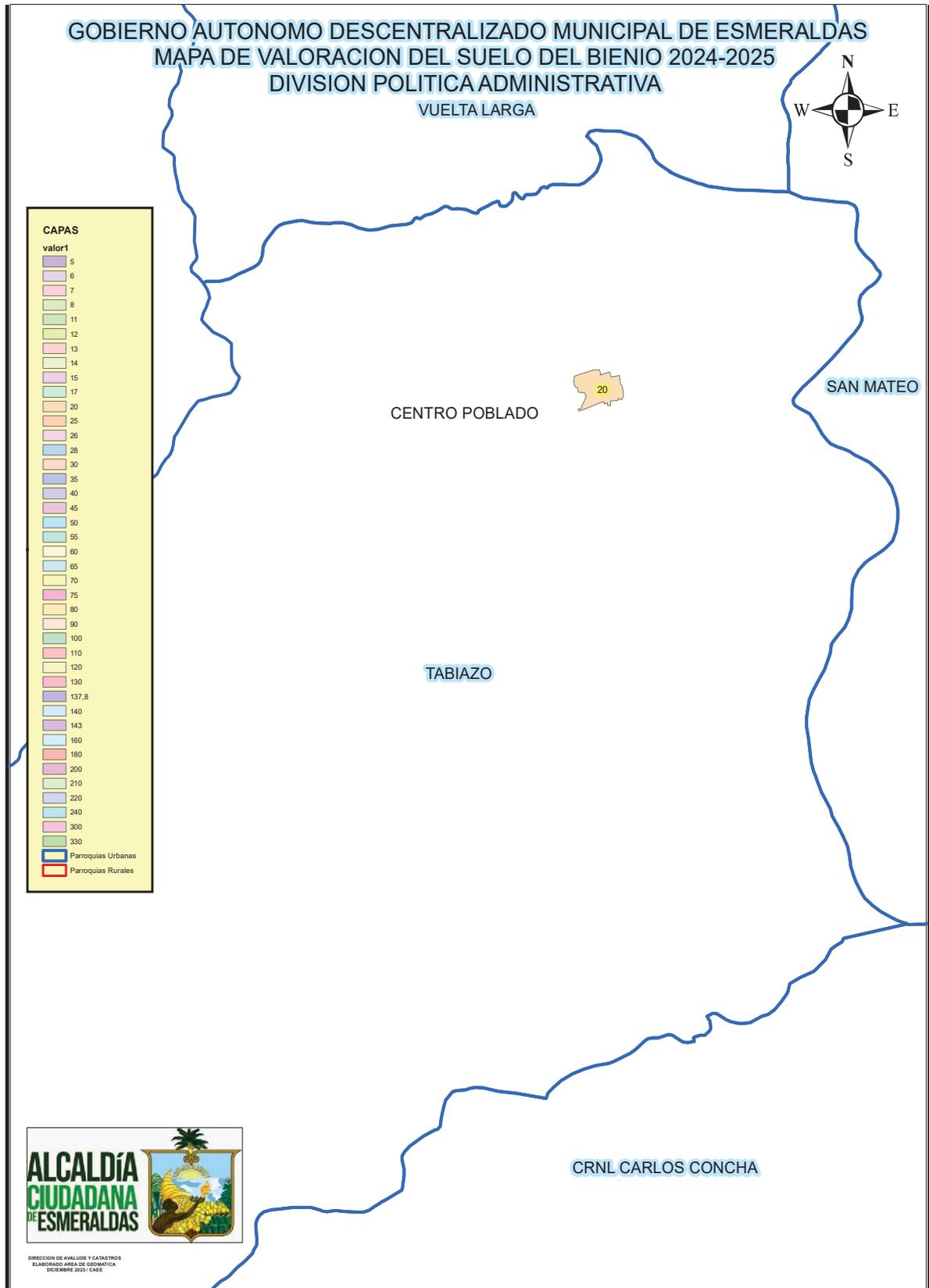


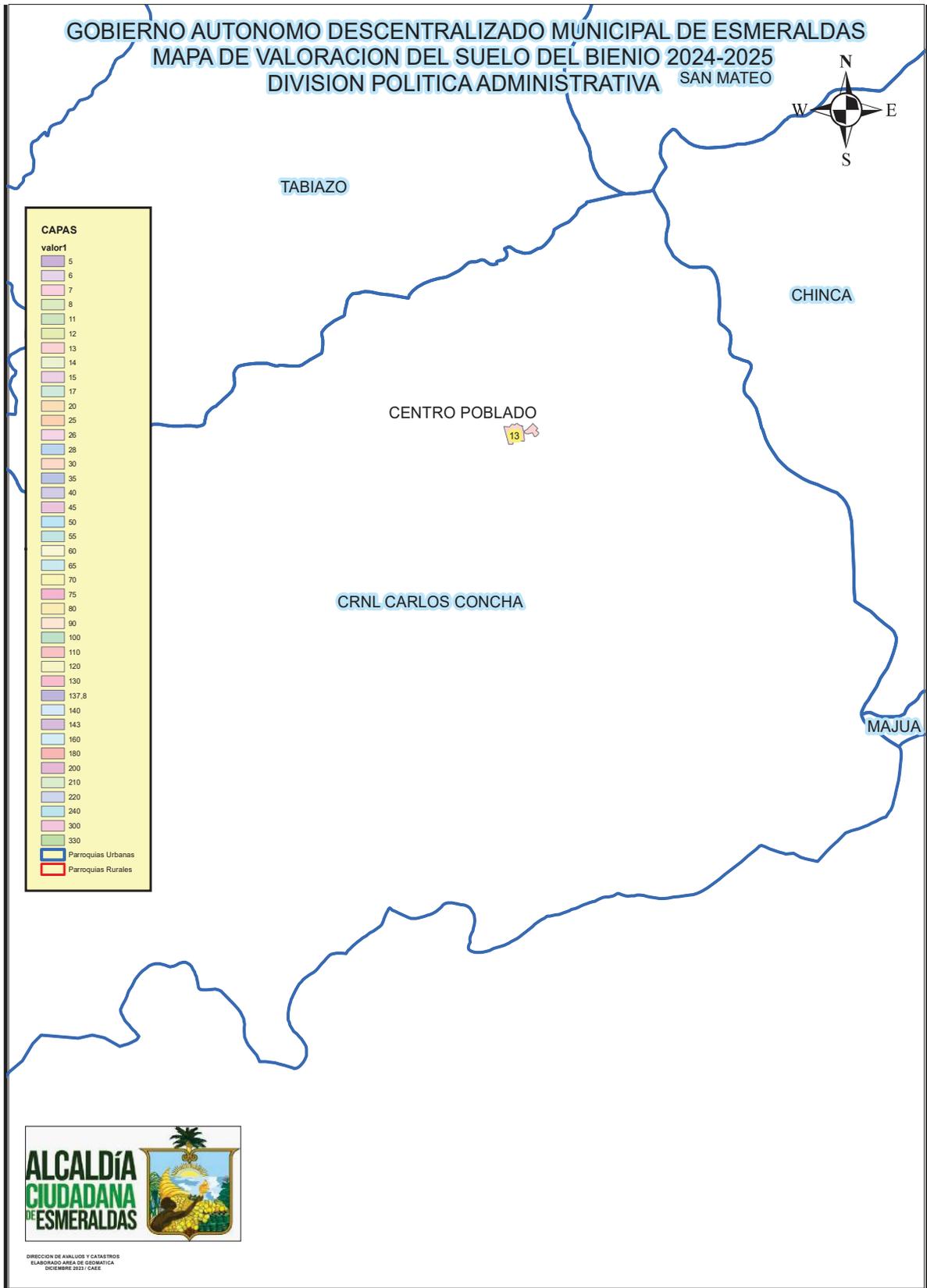


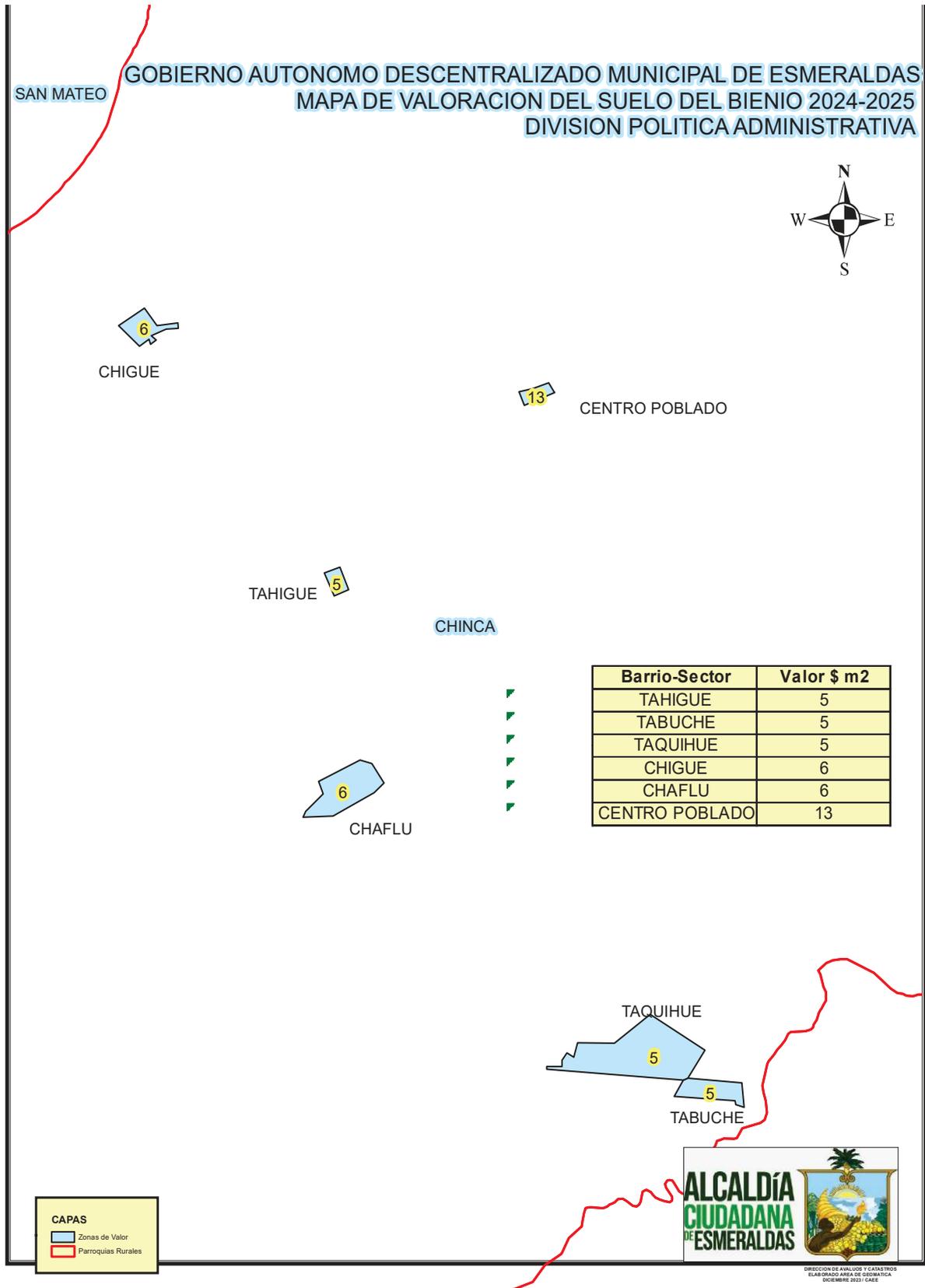


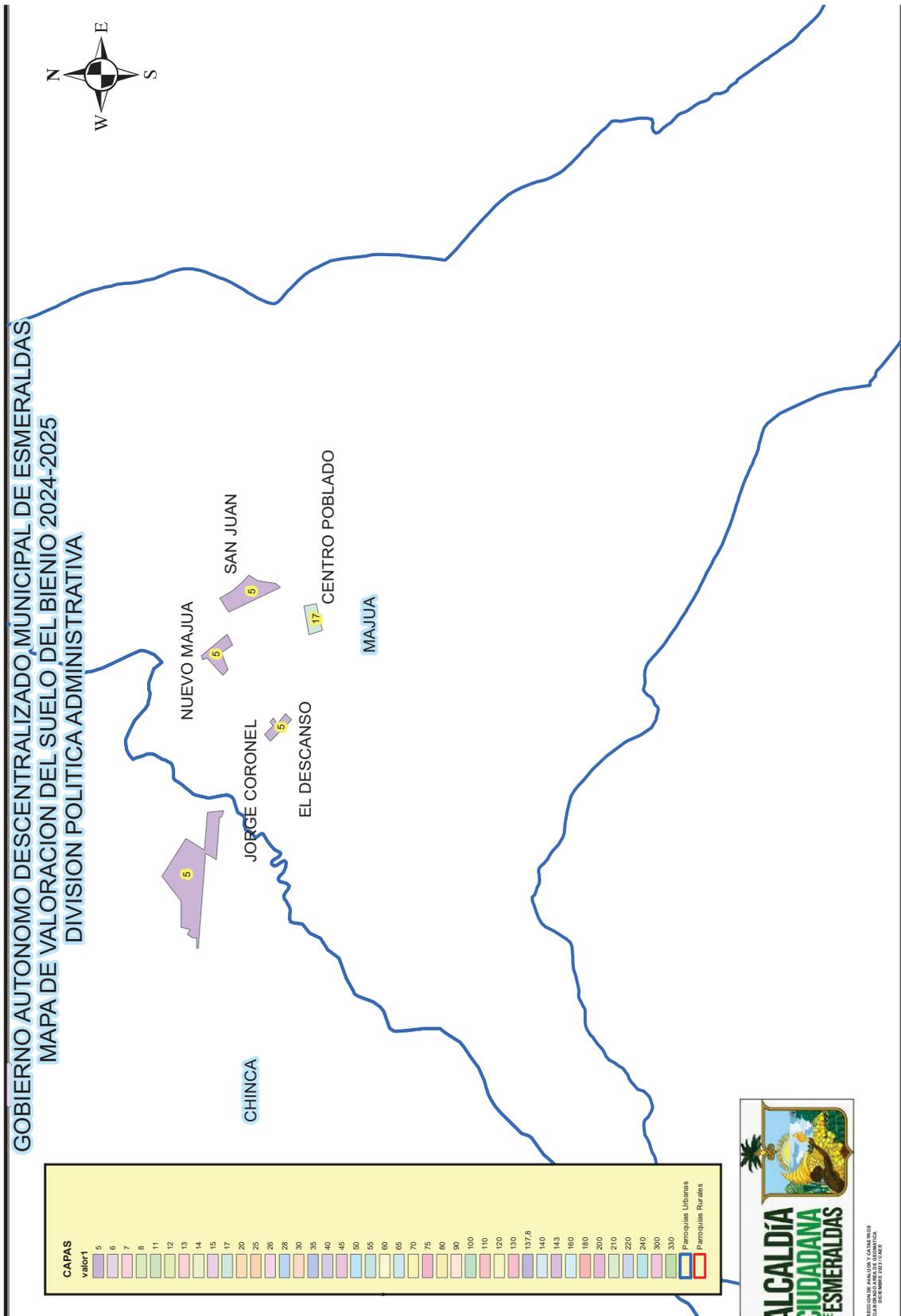












## **MAPA VALORATIVO**

### **TABLA DE VALORES DE SUELO URBANO A NIVEL DE MANZANAS**

**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE  
LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA  
DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL  
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO  
2024 -2025**

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	2	40,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	3	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	4	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	5	40,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	13	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	14	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	16	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	21	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	22	55,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	4	24	45,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	5	16	45,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	5	17	45,00
BARTOLOME RUIZ	26 DE JUNIO	8	1	50	3	5	25	20,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	12	30,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	13	90,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	14	90,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	15	30,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	16	20,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	17	20,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	18	20,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	19	20,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	20	30,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	21	30,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	22	90,00
BARTOLOME RUIZ	ARENAL	8	1	50	2	1	23	30,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	45	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	46	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	47	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	48	45,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	49	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	50	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	51	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	53	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	54	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	55	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	56	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	57	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	58	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	59	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	60	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	61	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	62	100,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	63	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	64	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	65	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	66	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	67	13,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	68	20,00
BARTOLOME RUIZ	BELLAVISTA NORTE	8	1	50	2	1	69	20,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	12	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	13	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	14	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	15	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	16	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	17	14,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	18	13,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	19	45,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	20	55,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	21	13,00
BARTOLOME RUIZ	CHONE	8	1	50	2	3	42	14,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	1	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	2	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	3	65,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	4	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	9	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	10	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	11	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	12	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	13	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	14	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	15	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	18	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	20	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	21	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	22	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	23	65,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	24	45,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS DEL SOL	8	1	50	3	5	26	45,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	27	20,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	28	20,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	29	20,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	30	20,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	31	20,00
BARTOLOME RUIZ	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	32	20,00
BARTOLOME RUIZ	COMITE DE VIVIENDA PUE	8	1	50	2	1	2	90,00
BARTOLOME RUIZ	COMITE DE VIVIENDA PUE	8	1	50	2	1	3	90,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	5	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	6	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	7	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	8	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	37	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	38	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	39	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	40	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	41	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	42	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	43	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	44	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	45	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	46	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	47	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	48	65,00
BARTOLOME RUIZ	LA FONTANA	8	1	50	3	5	49	65,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	24	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	25	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	26	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	27	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	28	30,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	29	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	30	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	31	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	32	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	33	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	34	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	35	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	36	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	37	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	38	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	39	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	40	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	41	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	42	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	43	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	44	20,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVA ESPERANZA NORT	8	1	50	2	1	52	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVO MEXICO	8	1	50	2	3	24	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
BARTOLOME RUIZ	NUEVO MEXICO	8	1	50	2	3	25	45,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVO MEXICO	8	1	50	2	3	26	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	22	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	23	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	30	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	31	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	32	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	33	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	34	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	2	3	44	13,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	1	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	10	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	11	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	12	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	19	55,00
BARTOLOME RUIZ	NUEVOS HORIZONTES	8	1	50	3	4	20	55,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	6	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	7	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	17	75,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	18	75,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	23	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 10	8	1	50	2	2	24	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	4	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	5	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	19	75,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	20	75,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	21	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 11	8	1	50	2	2	22	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 12	8	1	50	2	2	1	75,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 12	8	1	50	2	2	2	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	10	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	11	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	12	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	13	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	14	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 8	8	1	50	2	2	27	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	8	130,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	9	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	15	110,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	16	80,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	25	130,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA 9	8	1	50	2	2	26	160,00
BARTOLOME RUIZ	PARADA12	8	1	50	2	2	3	110,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	1	4	15	7,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	1	4	17	14,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	1	70,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	2	75,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	3	75,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	4	14,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	5	14,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	6	14,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	7	14,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	8	35,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	9	75,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	10	75,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	11	35,00
BARTOLOME RUIZ	SIMON BOLIVAR	8	1	50	2	3	43	14,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	6	45,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	7	45,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	8	45,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	9	45,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	17	45,00
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	18	55,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
BARTOLOME RUIZ	UNIVERSITARIO	8	1	50	3	4	23	55,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	1	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	4	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	5	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	6	30,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	7	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	8	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	9	90,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	10	30,00
BARTOLOME RUIZ	VENECIA	8	1	50	2	1	11	30,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	27	55,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	28	45,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	29	40,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	35	75,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	36	100,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	37	110,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	38	110,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	39	110,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	40	100,00
BARTOLOME RUIZ	VILLAS DEL SEGURO	8	1	50	2	3	41	75,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	88	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	89	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	90	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	91	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	92	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	93	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	99	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	100	6,00
CAMARONES	AMARALES	8	1	52	1	1	101	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	69	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	70	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	71	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	72	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	73	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	74	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	75	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	76	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	77	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	78	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	79	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	80	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	81	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	82	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	83	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	84	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	85	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	86	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	87	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	102	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	103	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	104	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	105	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	106	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	107	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	108	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	109	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	110	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	111	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	112	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	113	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	114	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	115	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	118	6,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	119	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	120	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	121	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	122	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	123	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	124	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	125	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	126	6,00
CAMARONES	BANDERAS	8	1	52	1	1	127	6,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	1	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	2	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	3	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	4	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	5	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	6	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	7	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	8	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	9	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	10	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	11	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	12	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	13	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	14	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	15	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	16	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	17	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	18	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	19	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	20	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	21	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	22	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	23	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	24	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	25	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	26	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	27	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	28	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	29	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	30	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	31	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	32	7,00
CAMARONES	CENTRO POBLADO	8	1	52	1	1	33	7,00
CAMARONES	COLOPE	8	1	52	1	1	94	6,00
CAMARONES	COLOPE	8	1	52	1	1	95	6,00
CAMARONES	COLOPE	8	1	52	1	1	96	6,00
CAMARONES	COLOPE	8	1	52	1	1	97	6,00
CAMARONES	COLOPE	8	1	52	1	1	98	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	54	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	55	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	56	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	57	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	58	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	59	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	60	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	65	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	66	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	67	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	68	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	116	6,00
CAMARONES	LOT LA RIVERA	8	1	52	1	1	117	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	48	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	49	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	50	6,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	51	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	52	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	53	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	61	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	62	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	63	6,00
CAMARONES	LOT PEGUE	8	1	52	1	1	64	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	34	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	35	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	36	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	37	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	38	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	39	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	40	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	41	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	42	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	43	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	44	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	45	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	46	6,00
CAMARONES	TACUSA	8	1	52	1	1	47	6,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	1	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	1	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	2	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	3	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	4	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	5	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	6	7,00
CHINCA	CENTRO POBLADO	8	1	54	1	1	7	7,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	29	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	30	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	31	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	32	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	33	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	34	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	35	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	36	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	37	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	38	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	39	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	40	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	41	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	42	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	43	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	44	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	45	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	46	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	47	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	48	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	49	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	50	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	51	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	52	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	53	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	54	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	55	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	56	6,00
CHINCA	CHAFLU	8	1	54	1	1	57	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	8	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	9	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	10	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	11	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	12	6,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	13	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	14	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	15	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	16	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	17	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	18	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	19	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	20	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	21	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	22	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	23	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	24	6,00
CHINCA	CHIGUE	8	1	54	1	1	25	6,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	77	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	78	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	79	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	80	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	81	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	82	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	83	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	84	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	85	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	86	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	87	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	88	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	89	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	90	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	91	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	92	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	93	5,00
CHINCA	TABUCHE	8	1	54	1	1	94	5,00
CHINCA	TAHIGUE	8	1	54	1	1	26	5,00
CHINCA	TAHIGUE	8	1	54	1	1	27	5,00
CHINCA	TAHIGUE	8	1	54	1	1	28	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	58	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	59	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	60	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	61	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	62	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	63	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	64	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	65	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	66	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	67	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	68	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	69	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	70	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	71	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	72	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	73	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	74	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	75	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	76	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	77	5,00
CHINCA	TAQUIGUE	8	1	54	1	1	78	5,00
CINCO DE AGOSTO	12 DE OCTUBRE	8	1	50	5	4	34	17,00
CINCO DE AGOSTO	12 DE OCTUBRE	8	1	50	5	4	38	17,00
CINCO DE AGOSTO	12 DE OCTUBRE	8	1	50	5	4	39	17,00
CINCO DE AGOSTO	13 DE ABRIL	8	1	50	5	4	5	50,00
CINCO DE AGOSTO	13 DE ABRIL	8	1	50	5	4	6	17,00
CINCO DE AGOSTO	13 DE ABRIL	8	1	50	5	4	7	17,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	1	30,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	2	40,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	3	40,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	4	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	5	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	6	40,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	7	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	8	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	10	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	11	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	12	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	13	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	14	80,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	15	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	16	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	17	40,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	19	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	20	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	21	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	22	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	23	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	24	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	25	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	26	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	27	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	28	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	29	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	30	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	31	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	32	60,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	33	80,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	34	160,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	35	160,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	36	80,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	37	60,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	38	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	39	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	40	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	43	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	44	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	45	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	46	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	47	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	48	100,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	53	60,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	58	80,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	63	160,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	64	160,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	118	50,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	119	40,00
CINCO DE AGOSTO	15 DE MARZO"	8	1	50	8	3	120	30,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	1	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	2	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	3	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	4	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	5	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	6	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	7	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	9	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	10	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	11	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	12	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	13	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	14	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	15	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	16	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	18	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	19	13,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	20	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	21	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	22	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	23	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	24	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	25	17,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	26	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	27	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	28	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	29	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	30	20,00
CINCO DE AGOSTO	20 DE NOVIEMBRE	8	1	50	6	4	31	17,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	70	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	71	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	72	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	73	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	74	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	75	70,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	76	70,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	77	70,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	78	60,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	79	60,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	80	60,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	81	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	82	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	83	60,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	84	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	85	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	86	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	87	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	88	60,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	89	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	90	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	91	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	92	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	93	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	94	30,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	95	30,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	96	50,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	97	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	98	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	99	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	100	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	101	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	102	30,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	103	30,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	104	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	105	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	106	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	108	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	109	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	110	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	111	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	112	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	113	13,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	114	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	115	160,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	116	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	3	117	40,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	4	2	200,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	4	3	30,00
CINCO DE AGOSTO	24 DE MAYO	8	1	50	8	11	107	160,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	18	13,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	31	40,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	32	50,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	33	40,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	35	50,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	36	40,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	37	40,00
CINCO DE AGOSTO	6 DE ENERO BAJO	8	1	50	7	4	38	50,00
CINCO DE AGOSTO	ABDON CALDERON	8	1	50	5	2	21	110,00
CINCO DE AGOSTO	ABDON CALDERON	8	1	50	5	4	32	90,00
CINCO DE AGOSTO	ABDON CALDERON	8	1	50	5	4	33	20,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	2	8	17,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	3	35,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	4	35,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	5	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	6	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	7	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	8	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	9	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	10	30,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	11	35,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	12	35,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	15	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	16	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	17	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	19	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	20	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	21	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	22	13,00
CINCO DE AGOSTO	AIRE LIBRE	8	1	50	7	4	23	13,00
CINCO DE AGOSTO	AUGUSTO POLANCO	8	1	50	5	4	8	17,00
CINCO DE AGOSTO	BARRACA	8	1	50	5	1	8	20,00
CINCO DE AGOSTO	BARRACA	8	1	50	5	1	9	45,00
CINCO DE AGOSTO	BARRACA	8	1	50	5	1	10	65,00
CINCO DE AGOSTO	BARRACA	8	1	50	5	1	11	45,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	18	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	19	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	20	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	21	300,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	22	300,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	31	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	32	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	1	33	200,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	4	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	5	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	6	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	7	240,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	24	50,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	25	200,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	26	200,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	27	200,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO CALIENTE	8	1	50	5	2	28	200,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO LINDO	8	1	50	5	4	9	17,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO LINDO	8	1	50	5	4	15	13,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO LINDO	8	1	50	5	4	16	13,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO LINDO	8	1	50	5	4	17	13,00
CINCO DE AGOSTO	BARRIO LINDO	8	1	50	5	4	18	17,00
CINCO DE AGOSTO	BELLAVISTA	8	1	50	5	3	17	13,00
CINCO DE AGOSTO	BELLAVISTA	8	1	50	5	3	18	17,00
CINCO DE AGOSTO	BELLAVISTA	8	1	50	6	1	1	17,00
CINCO DE AGOSTO	BELLAVISTA	8	1	50	6	4	8	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	BOCA DEL LOBO	8	1	50	5	3	8	17,00
CINCO DE AGOSTO	BOCA DEL LOBO	8	1	50	5	3	9	17,00
CINCO DE AGOSTO	BOCA DEL LOBO	8	1	50	5	3	10	20,00
CINCO DE AGOSTO	BOCA DEL LOBO	8	1	50	5	3	11	20,00
CINCO DE AGOSTO	BOCA DEL LOBO	8	1	50	5	3	12	80,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	1	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	2	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	3	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	4	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	23	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	24	300,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	25	220,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	26	220,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	1	27	200,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	2	1	100,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	2	2	180,00
CINCO DE AGOSTO	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	5	2	3	200,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	13	200,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	14	110,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	15	100,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	16	100,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	17	80,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	18	100,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	31	180,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	32	180,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	33	180,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	34	180,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	35	200,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	36	110,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	37	110,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	38	110,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	39	110,00
CINCO DE AGOSTO	CORDERO CRESPO	8	1	50	5	2	40	110,00
CINCO DE AGOSTO	EL JARDIN	8	1	50	5	4	1	13,00
CINCO DE AGOSTO	EL JARDIN	8	1	50	5	4	12	13,00
CINCO DE AGOSTO	EL JARDIN	8	1	50	5	4	13	13,00
CINCO DE AGOSTO	EL JARDIN	8	1	50	5	4	14	13,00
CINCO DE AGOSTO	EL JARDIN	8	1	50	5	5	25	13,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	12	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	13	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	14	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	15	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	29	200,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	30	200,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	34	45,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	1	35	200,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	2	10	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	2	11	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	5	2	12	240,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	6	1	10	100,00
CINCO DE AGOSTO	EL POTOSI	8	1	50	7	2	1	60,00
CINCO DE AGOSTO	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	4	2	13,00
CINCO DE AGOSTO	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	4	3	50,00
CINCO DE AGOSTO	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	4	4	50,00
CINCO DE AGOSTO	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	4	11	50,00
CINCO DE AGOSTO	HABANA	8	1	50	5	2	22	110,00
CINCO DE AGOSTO	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	5	1	5	45,00
CINCO DE AGOSTO	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	5	1	6	20,00
CINCO DE AGOSTO	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	5	1	7	20,00
CINCO DE AGOSTO	LA CEIBA	8	1	50	5	3	13	80,00
CINCO DE AGOSTO	LA CEIBA	8	1	50	5	3	14	80,00
CINCO DE AGOSTO	LA CEIBA	8	1	50	5	3	15	20,00
CINCO DE AGOSTO	LA CEIBA	8	1	50	5	3	16	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	LA CEIBA	8	1	50	5	3	19	80,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	13	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	14	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	15	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	16	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	17	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	18	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	19	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	21	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	22	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	23	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA COCOY	8	1	50	7	5	24	13,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	9	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	18	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	41	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	42	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	49	100,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	50	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	51	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	52	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	54	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	55	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	56	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	57	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	59	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	60	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	61	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	62	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	65	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	66	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	67	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	68	100,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	69	100,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	3	121	40,00
CINCO DE AGOSTO	LA FLORIDA	8	1	50	8	4	1	200,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	3	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	4	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	5	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	6	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	7	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	8	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	9	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	11	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	12	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	13	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	14	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	15	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	16	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	22	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	23	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	24	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	25	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	28	55,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	29	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	30	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	31	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	32	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	1	33	65,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	4	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	5	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	6	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	7	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	8	80,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	9	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	10	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	11	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	12	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	6	2	19	75,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	1	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	2	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	3	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	4	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	5	100,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	6	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	7	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	8	45,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	3	9	80,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	4	1	13,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	4	2	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	4	13	13,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	4	14	13,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	5	7	35,00
CINCO DE AGOSTO	LAS AMERICAS	8	1	50	7	5	12	13,00
CINCO DE AGOSTO	LUIS VARGAS TORRES	8	1	50	5	2	23	110,00
CINCO DE AGOSTO	LUIS VARGAS TORRES	8	1	50	5	4	22	50,00
CINCO DE AGOSTO	LUIS VARGAS TORRES	8	1	50	5	4	23	50,00
CINCO DE AGOSTO	LUIS VARGAS TORRES	8	1	50	5	4	28	50,00
CINCO DE AGOSTO	LUIS VARGAS TORRES	8	1	50	5	4	29	90,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	24	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	25	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	26	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	27	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	28	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	29	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	4	30	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	5	20	13,00
CINCO DE AGOSTO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	7	5	25	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	4	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	5	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	6	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	7	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	9	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	10	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	11	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	12	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	20	13,00
CINCO DE AGOSTO	NUEVA ESPERANZA SUR	8	1	50	7	2	21	13,00
CINCO DE AGOSTO	PATRICIO PAEZ	8	1	50	5	4	31	50,00
CINCO DE AGOSTO	PATRICIO PAEZ	8	1	50	5	4	19	17,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	1	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	6	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	7	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	8	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	9	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	10	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	11	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	12	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	13	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	32	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	33	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	34	40,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	35	40,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	36	40,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	37	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	38	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	39	60,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	50	40,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	51	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	52	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	53	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	54	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	70	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 1	8	1	50	8	1	71	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	2	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	3	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	4	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	5	15,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	14	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	15	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	16	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	17	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	18	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	19	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	20	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	21	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	22	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	23	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	24	30,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	25	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	26	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	27	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	28	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	29	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	30	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	31	15,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	40	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	41	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	42	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	43	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	44	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	45	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	46	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	47	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	48	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	49	20,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	55	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	56	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	57	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	58	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	59	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	60	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	61	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	62	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	63	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	64	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	65	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	66	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	67	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	68	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	69	60,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	72	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	73	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	74	50,00
CINCO DE AGOSTO	PROPICIA 2	8	1	50	8	1	75	50,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	2	13,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	3	20,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	13	35,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	14	75,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	15	75,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	16	65,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	17	65,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	18	60,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	19	35,00
CINCO DE AGOSTO	RIO ESMERALDAS	8	1	50	7	2	22	60,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	20	17,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	21	17,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	24	40,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	25	40,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	26	17,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	27	40,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	5	4	30	40,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	1	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	2	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	3	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	4	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	5	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	6	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	8	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	9	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	10	13,00
CINCO DE AGOSTO	ROBERTO LUIS CERVANTE	8	1	50	7	5	11	13,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	1	16	240,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	1	17	240,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	1	28	200,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	8	240,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	9	240,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	19	110,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	20	110,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	29	200,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	2	30	200,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	1	17,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	2	20,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	3	80,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	4	17,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	5	17,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	6	13,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	3	7	13,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	4	35	20,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	4	36	20,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	4	37	90,00
CINCO DE AGOSTO	SAN JOSE OBRERO	8	1	50	5	4	40	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	1	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	6	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	7	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	8	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	9	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	10	15,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	11	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	12	15,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	13	15,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	14	70,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	15	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	16	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	17	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	18	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	19	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	20	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	21	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	22	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	23	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	24	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	25	160,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	26	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	27	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	28	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	29	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	30	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	31	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	32	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	33	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	34	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	35	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	36	160,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	37	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	38	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	39	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	40	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	41	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	42	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	43	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	44	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	45	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	46	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	47	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	48	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	49	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	50	30,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	51	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	52	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	53	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	54	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	55	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	56	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	57	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	58	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	59	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	60	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	61	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	63	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	64	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	65	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	66	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	67	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	68	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	69	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	70	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	71	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	72	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	73	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	74	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	75	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	76	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	77	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	78	40,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	79	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	80	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	81	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	82	90,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	82	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	83	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	84	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	85	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	86	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	87	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	88	80,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	89	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	90	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	91	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	92	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	93	80,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	94	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	95	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	96	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	97	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	98	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	99	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	100	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	101	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	102	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	103	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	104	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	105	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	106	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	107	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	108	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	109	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	110	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	111	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	112	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	113	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	114	50,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	115	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNIDOS SOMOS MAS "COI	8	1	50	8	2	116	15,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	2	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	17	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	18	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	19	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	20	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	21	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	1	27	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	1	55,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	2	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	3	60,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	13	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	14	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	15	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	16	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	17	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	18	75,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	20	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	21	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	2	22	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	1	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	2	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	3	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	4	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	5	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	6	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	7	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	8	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	9	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	10	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	11	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	12	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	13	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	14	35,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	15	20,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	16	17,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	17	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	18	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	19	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	20	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	21	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	22	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	23	13,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	24	13,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	25	17,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	3	26	12,00
CINCO DE AGOSTO	UNION Y PROGRESO	8	1	50	6	4	17	12,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	1	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	2	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	3	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	4	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	5	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	6	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	7	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	8	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	9	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	10	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	11	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	12	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	13	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	14	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	15	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	16	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	17	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	18	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	19	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	20	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	21	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	22	13,00
CRNL CARLOS CONCHA T	CENTRO POBLADO	8	1	53	1	1	23	13,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	93	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	94	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	95	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	96	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	97	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	98	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	99	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	100	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	101	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	102	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	103	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	104	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	105	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	106	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	107	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	108	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	109	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	110	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	111	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	112	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	113	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	114	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	115	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	116	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	117	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	118	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	119	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	120	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	121	5,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	122	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	123	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	124	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	125	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	126	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	127	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	128	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	129	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	130	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	131	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	132	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	133	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	134	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	135	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	136	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	137	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	138	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	139	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	140	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	141	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	142	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	143	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	144	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	145	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	146	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	147	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	148	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	149	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	150	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	151	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	152	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	153	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	154	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	155	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	156	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	157	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	158	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	159	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	160	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	161	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	162	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	163	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	164	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	165	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	166	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	167	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	168	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	168	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	169	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	169	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	170	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	170	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	171	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	171	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	172	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	173	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	174	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	175	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	176	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	177	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	178	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	179	5,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	180	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	181	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	182	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	183	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	184	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	185	5,00
ESMERALDA	PIANGUAPI	8	1	50	4	8	186	5,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	18	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	30	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	31	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	35	20,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	36	70,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	37	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	38	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	39	30,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	40	90,00
ESMERALDAS	12 DE JUNIO	8	1	50	4	5	41	90,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	13	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	14	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	15	20,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	16	20,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	17	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	20	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	21	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	21	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	22	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	3	23	40,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	3	5	33	20,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	4	7	1	20,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	4	7	2	20,00
ESMERALDAS	26 DE JUNIO	8	1	50	4	7	15	20,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	22	13,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	23	13,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	24	13,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	25	25,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	26	25,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	27	45,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	28	75,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	29	25,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	30	13,00
ESMERALDAS	5 DE JUNIO	8	1	50	3	1	31	13,00
ESMERALDAS	BETANIA	8	1	50	4	6	1	13,00
ESMERALDAS	BETANIA	8	1	50	4	7	9	13,00
ESMERALDAS	BETANIA	8	1	50	4	7	10	20,00
ESMERALDAS	BETANIA	8	1	50	4	7	13	13,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	3	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	4	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	5	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	6	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	7	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	8	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	9	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	10	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	11	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	12	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	13	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	15	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	16	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	17	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	2	18	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	3	4	110,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	3	3	5	110,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	1	300,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	2	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	3	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	4	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	5	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	6	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	7	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	8	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	9	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	10	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	11	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	12	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	13	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	14	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	15	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	16	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	17	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	2	18	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	1	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	2	160,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	3	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	4	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	5	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	6	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	7	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	8	300,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	9	200,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	10	200,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	11	200,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	12	200,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	13	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	3	14	220,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	1	110,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	2	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	3	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	4	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	5	180,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	6	100,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	7	100,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	4	8	100,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	13	20,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	14	90,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	15	90,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	16	20,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	24	20,00
ESMERALDAS	CENTRO DE LA CIUDAD	8	1	50	4	5	42	20,00
ESMERALDAS	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	34	20,00
ESMERALDAS	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	35	20,00
ESMERALDAS	COLINAS HERMOSAS	8	1	50	3	5	36	20,00
ESMERALDAS	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	5	3	20,00
ESMERALDAS	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	5	4	20,00
ESMERALDAS	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	5	5	20,00
ESMERALDAS	ESMERALDAS LIBRE	8	1	50	5	5	10	20,00
ESMERALDAS	IRIS	8	1	50	4	5	11	90,00
ESMERALDAS	IRIS	8	1	50	4	5	12	20,00
ESMERALDAS	IRIS	8	1	50	4	5	17	14,00
ESMERALDAS	IRIS	8	1	50	4	5	19	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	1	65,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	2	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	3	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	4	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	5	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	6	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	7	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	8	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	9	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	10	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	11	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	12	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	13	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	14	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	15	65,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	16	65,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	17	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	18	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	19	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	20	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	21	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	22	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	23	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	24	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	25	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	26	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	27	65,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	28	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	29	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	30	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	31	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	32	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	33	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	34	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	35	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	36	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	37	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	38	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	39	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	40	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	41	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	42	13,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	43	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	44	20,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	45	45,00
ESMERALDAS	ISLA PIEDAD	8	1	50	4	1	46	65,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	1	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	2	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	3	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	4	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	5	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	6	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	7	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	8	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	9	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	10	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	11	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	12	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	13	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	14	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	15	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	16	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	17	13,00
ESMERALDAS	ISLA ROBERTO LUIS CERV	8	1	50	7	1	18	13,00
ESMERALDAS	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	4	1	53	13,00
ESMERALDAS	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	4	1	54	13,00
ESMERALDAS	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	4	1	55	13,00
ESMERALDAS	ISLA SANTA CRUZ	8	1	50	4	1	56	13,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	1	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	2	5,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	3	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	4	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	5	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	6	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	7	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	8	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	9	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	9	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	10	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	10	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	11	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	12	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	13	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	14	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	15	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	16	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	17	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	18	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	19	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	20	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	21	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	22	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	23	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	24	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	25	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	26	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	27	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	28	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	29	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	30	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	31	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	32	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	32	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	34	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	35	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	36	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	37	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	38	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	39	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	40	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	41	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	42	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	43	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	44	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	45	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	46	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	47	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	48	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	48	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	49	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	50	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	51	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	52	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	53	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	54	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	55	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	56	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	57	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	58	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	59	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	60	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	61	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	62	5,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	63	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	64	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	64	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	65	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	66	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	66	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	67	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	68	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	69	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	70	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	71	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	72	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	73	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	74	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	75	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	76	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	77	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	78	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	79	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	80	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	81	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	82	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	83	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	84	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	85	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	86	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	87	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	88	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	89	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	90	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	91	5,00
ESMERALDAS	ISLA VARGAS TORRES	8	1	50	4	8	92	5,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	24	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	25	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	26	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	27	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	28	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	29	40,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	34	20,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	35	20,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	36	20,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	37	20,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	38	20,00
ESMERALDAS	JUVENTUD PROGRSISTA	8	1	50	3	3	39	20,00
ESMERALDAS	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	4	7	3	20,00
ESMERALDAS	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	4	7	4	40,00
ESMERALDAS	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	4	7	5	40,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	14	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	16	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	17	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	18	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	19	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	20	20,00
ESMERALDAS	LAS TERRAZAS	8	1	50	4	7	21	20,00
ESMERALDAS	LOS ALMENDROS	8	1	50	4	5	20	20,00
ESMERALDAS	LOS ALMENDROS	8	1	50	4	5	32	55,00
ESMERALDAS	LOS ALMENDROS	8	1	50	4	5	34	55,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	41	75,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	44	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	45	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	46	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	47	45,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	48	45,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	49	75,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	50	45,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	51	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	52	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 1	8	1	50	3	1	59	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	32	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	33	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	34	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	35	75,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	36	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	37	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	38	13,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	39	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	40	45,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	42	25,00
ESMERALDAS	PALMAR 2	8	1	50	3	1	43	13,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	2	1	160,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	2	2	160,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	2	14	160,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	3	1	110,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	3	2	110,00
ESMERALDAS	PARADA 7	8	1	50	3	3	3	110,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	47	65,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	48	55,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	49	20,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	50	20,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	51	20,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	52	20,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	57	20,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	58	55,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	59	55,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	60	45,00
ESMERALDAS	PARAISO	8	1	50	4	1	61	130,00
ESMERALDAS	PIANGUAPI	8	1	50	1	1	187	5,00
ESMERALDAS	PIANGUAPI	8	1	50	1	1	188	5,00
ESMERALDAS	PIANGUAPI	8	1	50	1	1	189	5,00
ESMERALDAS	PIANGUAPI	8	1	50	1	1	190	5,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	1	75,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	2	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	3	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	4	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	5	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	6	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	7	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	8	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	9	25,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	10	25,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	11	25,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	12	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	13	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	14	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	15	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	16	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	17	25,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	18	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	19	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	20	13,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	21	25,00
ESMERALDAS	PUERTO LIMON	8	1	50	3	1	92	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	2	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	8	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	9	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	10	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	14	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	15	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	1	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	6	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	7	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	8	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	9	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	12	55,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	4	6	13	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	2	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	11	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	12	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	13	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	14	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	15	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	16	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	17	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	18	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	19	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	20	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	21	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	22	13,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	23	20,00
ESMERALDAS	SAN MARTIN DE PORRAS	8	1	50	5	5	24	13,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	6	100,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	12	40,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	19	40,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	20	40,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	30	20,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	3	3	31	20,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	4	7	6	20,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	4	7	7	20,00
ESMERALDAS	SANTA CRUZ	8	1	50	4	7	8	20,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	53	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	60	45,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	61	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	62	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	64	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	65	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	66	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	67	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	68	75,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	69	75,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	70	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	71	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	72	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	78	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	79	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	80	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	81	75,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	82	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	88	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	89	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	90	25,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 1	8	1	50	3	1	91	100,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	54	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	55	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	56	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	57	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	58	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	73	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	74	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	75	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	76	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	77	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	83	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	84	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	85	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	86	13,00
ESMERALDAS	SANTA MARTHA 2	8	1	50	3	1	87	13,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	3	3	6	20,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	3	3	8	100,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	3	3	9	40,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	3	3	10	40,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	1	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	2	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	3	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	4	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	5	90,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	5	14,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	5	100,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	6	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	7	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	8	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	9	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	10	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	21	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	22	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	23	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	25	14,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	26	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	27	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	28	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	29	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	5	33	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	3	20,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	4	20,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	5	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	6	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	7	20,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	11	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	6	16	20,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	7	11	55,00
ESMERALDAS	SANTAS VAINAS	8	1	50	4	7	12	55,00
LUIS TELLO	BALNEARIO LAS PALMAS	8	1	50	1	1	1	160,00
LUIS TELLO	BALNEARIO LAS PALMAS	8	1	50	1	1	2	160,00
LUIS TELLO	BRISAS DEL MAR	8	1	50	1	4	9	20,00
LUIS TELLO	EL COQUITO	8	1	50	1	3	1	55,00
LUIS TELLO	EL COQUITO	8	1	50	1	3	15	55,00
LUIS TELLO	EL COQUITO	8	1	50	1	4	5	55,00
LUIS TELLO	EL EMBUDO	8	1	50	1	4	16	20,00
LUIS TELLO	EL EMBUDO	8	1	50	1	5	3	20,00
LUIS TELLO	EL EMBUDO	8	1	50	1	5	4	20,00
LUIS TELLO	EL EMBUDO	8	1	50	1	5	5	20,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	2	19	50,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	4	3	55,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	4	4	55,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	5	1	55,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	5	9	55,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	5	13	45,00
LUIS TELLO	EL FARO	8	1	50	1	5	16	40,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	2	13	100,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	2	14	100,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	2	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	6	7,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	7	55,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	17	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	18	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	19	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	20	80,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	21	80,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	22	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	23	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	24	55,00
LUIS TELLO	EL PANECILLO	8	1	50	1	3	25	7,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	1	1	35,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	1	5	35,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	1	6	45,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	1	7	45,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	20	20,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	21	20,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	22	17,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	23	17,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	24	7,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	25	20,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	26	20,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	27	20,00
LUIS TELLO	EL REGOCIJO	8	1	50	1	5	28	20,00
LUIS TELLO	LA PRIMAVERA	8	1	50	1	4	1	55,00
LUIS TELLO	LA PRIMAVERA	8	1	50	1	4	2	55,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	1	7,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	1	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	2	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	3	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	4	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	5	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	6	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	7	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	8	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	9	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	10	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	11	240,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	12	100,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	18	100,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	20	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	21	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	22	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	23	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	24	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	25	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	26	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	27	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	28	330,00
LUIS TELLO	LAS PALMAS	8	1	50	1	2	29	240,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	2	55,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	6	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	7	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	8	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	10	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	11	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	12	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	14	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	15	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	17	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	18	20,00
LUIS TELLO	MINA DE PIEDRA	8	1	50	1	5	19	40,00
LUIS TELLO	MIRAMAR	8	1	50	1	4	6	30,00
LUIS TELLO	MIRAMAR	8	1	50	1	4	7	20,00
LUIS TELLO	MIRAMAR	8	1	50	1	4	8	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
LUIS TELLO	MODELO	8	1	50	1	3	11	80,00
LUIS TELLO	MODELO	8	1	50	1	3	12	80,00
LUIS TELLO	MODELO	8	1	50	1	3	13	20,00
LUIS TELLO	MODELO	8	1	50	1	3	14	80,00
LUIS TELLO	PARADA 12	8	1	50	1	3	10	110,00
LUIS TELLO	TERCER PISO	8	1	50	1	2	15	100,00
LUIS TELLO	TERCER PISO	8	1	50	1	2	16	100,00
LUIS TELLO	TERCER PISO	8	1	50	1	2	17	100,00
LUIS TELLO	TOBA	8	1	50	1	3	8	90,00
LUIS TELLO	TOBA	8	1	50	1	3	9	90,00
LUIS TELLO	VISTA AL MAR	8	1	50	1	4	10	20,00
LUIS TELLO	VISTA AL MAR	8	1	50	1	4	11	20,00
LUIS TELLO	VISTA AL MAR	8	1	50	1	4	12	35,00
LUIS TELLO	VISTA AL MAR	8	1	50	1	4	13	20,00
LUIS TELLO	VISTA AL MAR	8	1	50	1	4	14	20,00
LUIS TELLO	ZONA NAVAL	8	1	50	1	1	3	160,00
LUIS TELLO	ZONA NAVAL	8	1	50	1	1	4	160,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	1	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	2	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	3	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	4	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	5	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	6	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	7	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	8	7,00
MAJUA	CENTRO POBLADO	8	1	59	1	1	9	7,00
MAJUA	EL DESCANSO	8	1	59	1	1	13	5,00
MAJUA	EL DESCANSO	8	1	59	1	1	14	5,00
MAJUA	EL DESCANSO	8	1	59	1	1	15	5,00
MAJUA	EL DESCANSO	8	1	59	1	1	16	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	28	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	29	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	30	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	31	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	32	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	33	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	34	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	35	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	36	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	37	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	38	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	39	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	40	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	41	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	42	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	43	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	44	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	45	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	46	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	47	5,00
MAJUA	ISLA SAN JUAN	8	1	59	1	1	48	5,00
MAJUA	JORGE CORONEL	8	1	59	1	1	10	5,00
MAJUA	JORGE CORONEL	8	1	59	1	1	11	5,00
MAJUA	JORGE CORONEL	8	1	59	1	1	12	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	17	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	18	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	19	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	20	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	21	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	22	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	23	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	24	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	25	5,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	26	5,00
MAJUA	NUEVO MAJUA	8	1	59	1	1	27	5,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	130	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	131	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	132	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	140	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	141	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	142	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	143	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	147	11,00
SAN MATEO	3 DE NOVIEMBRE	8	1	63	1	1	148	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	133	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	134	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	135	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	136	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	137	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	138	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	139	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	144	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	145	11,00
SAN MATEO	ASO MUNICIPIO DE ESMEF	8	1	63	1	1	146	11,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	1	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	2	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	3	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	4	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	5	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	7	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	8	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	9	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	10	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	11	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	12	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	13	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	14	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	15	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	16	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	17	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	18	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	19	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	20	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	21	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	22	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	23	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	24	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	25	7,00
SAN MATEO	CENTRO POBLADO	8	1	63	1	1	26	7,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	51	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	52	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	53	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	54	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	55	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	56	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	57	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	58	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	59	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	60	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	61	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	62	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	63	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	64	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	65	17,00
SAN MATEO	ESTERO DE WINCHELE	8	1	63	1	1	66	17,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	155	7,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	156	7,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	157	7,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	158	7,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	159	7,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	169	7,00
SAN MATEO	LA VICTORIA	8	1	63	1	1	170	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	27	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	28	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	29	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	30	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	31	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	32	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	33	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	34	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	35	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	36	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	37	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	38	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	39	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	40	11,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	41	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	42	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	42	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	44	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	45	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	46	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	47	7,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	48	30,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	49	30,00
SAN MATEO	LAS MARIAS	8	1	63	1	1	50	30,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	153	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	171	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	172	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	173	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	174	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	175	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	176	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	177	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	178	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	179	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	180	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	181	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	182	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	183	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	184	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	185	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	186	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	187	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	188	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	189	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	190	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	191	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	192	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	193	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	194	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	195	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	196	11,00
SAN MATEO	LOT DELFINA JIJON DE CC	8	1	63	1	1	197	11,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	149	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	150	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	151	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	152	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	153	7,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	154	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	160	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	161	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	162	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	163	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	164	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	165	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	166	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	167	7,00
SAN MATEO	SAGUE	8	1	63	1	1	168	7,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	67	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	68	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	69	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	70	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	71	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	72	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	73	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	74	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	75	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	76	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	77	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	78	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	79	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	80	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	81	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	82	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	83	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	84	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	85	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	86	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	87	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	88	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	89	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	90	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	91	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	92	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	92	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	93	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	94	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	95	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	96	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	97	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	98	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	99	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	100	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	101	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	102	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	103	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	104	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	105	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	106	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	107	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	108	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	109	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	110	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	111	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	112	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	113	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	114	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	115	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	116	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	117	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	118	17,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	119	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	120	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	121	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	122	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	123	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	124	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	125	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	126	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	127	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	128	17,00
SAN MATEO	SIMON PLATA TORRES	8	1	63	1	1	129	17,00
SIMON PLATA TORRES	1574	8	1	50	9	2	67	15,00
SIMON PLATA TORRES	1575	8	1	50	9	2	68	15,00
SIMON PLATA TORRES	1577	8	1	50	9	2	69	15,00
SIMON PLATA TORRES	1578	8	1	50	9	2	71	15,00
SIMON PLATA TORRES	1579	8	1	50	9	2	72	15,00
SIMON PLATA TORRES	1686	8	1	50	9	2	99	50,00
SIMON PLATA TORRES	1687	8	1	50	9	2	102	50,00
SIMON PLATA TORRES	1688	8	1	50	9	2	113	50,00
SIMON PLATA TORRES	1689	8	1	50	9	2	116	50,00
SIMON PLATA TORRES	1738	8	1	50	9	6	45	15,00
SIMON PLATA TORRES	1739	8	1	50	9	6	46	15,00
SIMON PLATA TORRES	1740	8	1	50	9	6	47	15,00
SIMON PLATA TORRES	1754	8	1	50	9	6	54	15,00
SIMON PLATA TORRES	1789	8	1	50	9	6	24	20,00
SIMON PLATA TORRES	1790	8	1	50	9	6	25	20,00
SIMON PLATA TORRES	1791	8	1	50	9	6	36	20,00
SIMON PLATA TORRES	1792	8	1	50	9	6	37	20,00
SIMON PLATA TORRES	1862	8	1	50	9	6	1	50,00
SIMON PLATA TORRES	1863	8	1	50	9	6	10	50,00
SIMON PLATA TORRES	2031	8	1	50	9	2	112	40,00
SIMON PLATA TORRES	2033	8	1	50	9	2	117	40,00
SIMON PLATA TORRES	2095	8	1	50	9	2	66	20,00
SIMON PLATA TORRES	2310	8	1	50	9	7	60	60,00
SIMON PLATA TORRES	2311	8	1	50	9	7	61	60,00
SIMON PLATA TORRES	2312	8	1	50	9	7	62	20,00
SIMON PLATA TORRES	2320	8	1	50	9	7	71	20,00
SIMON PLATA TORRES	2321	8	1	50	9	7	75	20,00
SIMON PLATA TORRES	2361	8	1	50	9	7	127	60,00
SIMON PLATA TORRES	2362	8	1	50	9	7	128	60,00
SIMON PLATA TORRES	2370	8	1	50	9	7	137	60,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	141	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	142	30,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	143	30,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	152	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	153	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	154	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	163	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	170	20,00
SIMON PLATA TORRES	25 DE OCTUBRE	8	1	50	9	3	237	20,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	29	20,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	30	20,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	32	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	33	40,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	34	30,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	35	20,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	54	20,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	55	30,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	56	40,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	57	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	59	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	60	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	61	60,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	62	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	63	60,00
SIMON PLATA TORRES	31 DE MAYO	8	1	50	9	9	85	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	94	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	107	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	108	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	109	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	110	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	111	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	112	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	113	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	114	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	115	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	116	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	117	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	118	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	119	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	120	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	132	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	133	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	134	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	135	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	136	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	137	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	138	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	139	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	140	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	155	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	156	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	157	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	158	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	159	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	160	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	161	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	162	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	171	20,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	172	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	173	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	174	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	175	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	176	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	177	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	178	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	188	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	189	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	190	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	191	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	192	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	193	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	194	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	238	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	239	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	240	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	241	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	242	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	243	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	244	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	245	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	246	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	247	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	248	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	249	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	250	15,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	251	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	252	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	253	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	254	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	255	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	256	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	257	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	258	15,00
SIMON PLATA TORRES	4 DE ABRIL	8	1	50	9	3	259	15,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	63	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	64	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	65	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	66	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	67	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	68	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	69	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	70	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	76	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	77	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	78	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	79	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	80	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	81	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	82	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	83	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	86	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	87	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	88	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	89	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	90	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	105	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	106	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	107	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	108	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	109	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	115	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	116	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	117	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	118	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	120	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	121	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	122	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	123	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	124	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	125	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	126	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	130	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	131	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	132	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	133	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	134	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	135	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	7	136	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	21	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	22	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	23	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	24	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	25	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	26	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	50	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	51	20,00
SIMON PLATA TORRES	50 CASAS	8	1	50	9	8	52	20,00
SIMON PLATA TORRES	703	8	1	50	9	2	100	60,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	704	8	1	50	9	2	101	60,00
SIMON PLATA TORRES	706	8	1	50	9	2	114	60,00
SIMON PLATA TORRES	707	8	1	50	9	2	115	60,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	71	55,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	72	210,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	73	210,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	74	210,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	75	30,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	76	30,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	77	30,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	91	210,00
SIMON PLATA TORRES	ALTOS DEL RIO	8	1	50	9	1	92	210,00
SIMON PLATA TORRES	ARTESANOS INDEPENDIENTE	8	1	50	9	2	141	40,00
SIMON PLATA TORRES	ARTESANOS INDEPENDIENTE	8	1	50	9	2	142	40,00
SIMON PLATA TORRES	ARTESANOS INDEPENDIENTE	8	1	50	9	2	143	50,00
SIMON PLATA TORRES	ARTESANOS INDEPENDIENTE	8	1	50	9	2	144	50,00
SIMON PLATA TORRES	ARTESANOS INDEPENDIENTE	8	1	50	9	2	145	60,00
SIMON PLATA TORRES	ASTAPE	8	1	50	9	4	32	7,00
SIMON PLATA TORRES	ASTAPE	8	1	50	9	4	33	7,00
SIMON PLATA TORRES	ASTAPE	8	1	50	9	4	34	7,00
SIMON PLATA TORRES	ASTAPE	8	1	50	9	4	35	7,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	3	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	4	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	5	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	6	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	7	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	8	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	9	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	10	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	11	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	12	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	13	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	14	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	15	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	16	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	17	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	18	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	19	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	20	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	22	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	23	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	24	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	25	130,00
SIMON PLATA TORRES	BONATERRA	8	1	50	9	1	26	130,00
SIMON PLATA TORRES	CAMINO REAL	8	1	50	9	9	52	100,00
SIMON PLATA TORRES	CAMINO REAL	8	1	50	9	9	80	100,00
SIMON PLATA TORRES	CAMINO REAL	8	1	50	9	9	81	100,00
SIMON PLATA TORRES	CAMINO REAL	8	1	50	9	9	82	100,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	48	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	49	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	50	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	51	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	52	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	53	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	54	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	55	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	56	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	57	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	58	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	59	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	60	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	61	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	62	7,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	63	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	64	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	65	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	66	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	67	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	68	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	69	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	70	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	71	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	72	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	73	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	74	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	75	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	76	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	77	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	78	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	79	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	80	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	81	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	82	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	83	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	84	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	85	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	86	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA BONITA	8	1	50	9	4	88	7,00
SIMON PLATA TORRES	CASA VERDE	8	1	50	9	5	151	55,00
SIMON PLATA TORRES	CASA VERDE	8	1	50	9	5	152	55,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA CRISTOBAL V	8	1	50	9	1	67	55,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA CRISTOBAL V	8	1	50	9	1	68	55,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA CRISTOBAL V	8	1	50	9	1	69	55,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	95	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	96	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	98	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	99	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADAELA LOS CAMPOS	8	1	50	9	1	100	40,00
SIMON PLATA TORRES	CIUADELLA ALEJANDRO	8	1	50	9	1	66	55,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	22	60,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	42	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	43	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	44	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	45	50,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	46	50,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	47	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	48	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	65	100,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	66	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	67	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	68	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	69	50,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	70	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	71	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	72	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	73	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	74	40,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	75	50,00
SIMON PLATA TORRES	CONDOR MIRADOR	8	1	50	9	9	76	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	4	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	5	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	6	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	7	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	8	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	9	50,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	10	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	33	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	34	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	35	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	36	60,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	37	50,00
SIMON PLATA TORRES	COOP. SAN CARLOS	8	1	50	9	8	38	50,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	166	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	179	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	179	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	180	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	181	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	182	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	183	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	184	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	185	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	186	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	187	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	188	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	189	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	190	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	191	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	192	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	193	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	194	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	195	7,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	304	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	305	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	306	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	307	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	308	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	309	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	310	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	311	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	312	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE	8	1	50	9	5	313	110,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	120	13,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	121	13,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	122	13,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	123	55,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	124	55,00
SIMON PLATA TORRES	COSTA VERDE 1	8	1	50	9	5	125	55,00
SIMON PLATA TORRES	EL BUEN PASTOR	8	1	50	9	5	20	25,00
SIMON PLATA TORRES	EL GALLO	8	1	50	9	4	22	7,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	244	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	245	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	246	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	247	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	248	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	249	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	250	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	251	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	252	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	253	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	254	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	255	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	256	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	257	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	258	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	259	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	260	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	261	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	262	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	263	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	264	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	265	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PARAISO	8	1	50	9	5	266	13,00
SIMON PLATA TORRES	EL PENCIL	8	1	50	9	1	60	55,00
SIMON PLATA TORRES	EL PENCIL	8	1	50	9	1	61	55,00
SIMON PLATA TORRES	EL PENCIL	8	1	50	9	1	62	55,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	73	15,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	74	15,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	75	15,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	76	15,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	77	20,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	78	20,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	79	20,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	80	30,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	81	30,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	82	40,00
SIMON PLATA TORRES	FAMILIAS UNIDAS	8	1	50	9	2	83	50,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	89	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	90	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	91	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	92	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	93	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	94	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	95	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	96	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	98	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	99	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	100	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	101	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	102	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	103	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	104	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	105	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA DE U	8	1	50	9	4	106	40,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	36	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	37	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	38	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	39	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	40	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	41	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	42	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	43	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	44	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	45	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	46	7,00
SIMON PLATA TORRES	FONDO DE CESANTIA TIEF	8	1	50	9	4	47	7,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	127	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	134	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	135	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	141	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	142	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	153	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	154	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	161	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	171	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	172	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	173	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 1	8	1	50	9	5	174	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	128	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	129	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	130	55,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	131	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	132	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	133	13,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	143	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	144	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	145	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	146	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	147	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	148	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	149	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	150	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	162	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	163	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	164	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	165	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	167	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	168	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	169	55,00
SIMON PLATA TORRES	GATAZO 2	8	1	50	9	5	170	55,00
SIMON PLATA TORRES	HERMANOS ROSERO	8	1	50	9	9	53	100,00
SIMON PLATA TORRES	HERMANOS ROSERO	8	1	50	9	9	64	100,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	70	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	84	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	85	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	86	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	87	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	88	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	89	60,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	90	60,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	91	60,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	92	50,00
SIMON PLATA TORRES	HNOS LARA	8	1	50	9	2	93	50,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	196	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	225	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	314	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	315	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	316	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	317	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	318	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	319	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	320	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	321	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	322	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	323	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	324	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	325	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	326	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	327	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	328	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	329	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	330	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	331	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	332	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	333	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	334	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	335	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	336	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	337	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	338	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	339	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	340	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	341	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	342	35,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	343	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	344	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ	8	1	50	9	5	345	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	197	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	198	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	199	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	200	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	201	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	202	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	203	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	204	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	205	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	206	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	207	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	208	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	209	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	210	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	211	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	212	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	213	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	214	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	215	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	216	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	217	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	218	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	219	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	220	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	221	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	222	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	223	35,00
SIMON PLATA TORRES	HOMERO LOPEZ-VENCEDO	8	1	50	9	5	224	35,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	1	13,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	2	13,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	4	13,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	12	20,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	13	15,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	14	20,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	15	20,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	16	20,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	17	30,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	18	30,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	19	30,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	20	20,00
SIMON PLATA TORRES	INMACULADA CONCEPCIO	8	1	50	9	9	21	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	27	50,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	28	130,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	29	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	30	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	31	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	32	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	33	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	34	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	35	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	36	50,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	37	50,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	38	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	39	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	40	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	41	70,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	42	80,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	43	100,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	44	100,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	45	100,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	46	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	47	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	48	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	49	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	50	60,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	51	50,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	52	50,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	53	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	54	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	55	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	56	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	57	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	58	40,00
SIMON PLATA TORRES	JULIO ESTUPIÑAN	8	1	50	9	1	59	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	3	17,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	4	17,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	5	17,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	6	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	7	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	8	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	9	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	10	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	11	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	12	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	13	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	14	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	15	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	16	17,00
SIMON PLATA TORRES	LA CANANGA	8	1	50	9	5	226	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	108	140,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	109	140,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	111	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	112	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	113	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	114	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	115	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	116	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	117	50,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	118	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	119	110,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	120	110,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	121	120,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	122	140,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	123	120,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	124	110,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	125	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	126	100,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	127	120,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	128	120,00
SIMON PLATA TORRES	LA CONCORDIA	8	1	50	9	1	129	120,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	7	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	8	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	9	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	10	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	11	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	12	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	13	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	14	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	15	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	16	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	17	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	18	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA FLORESTA	8	1	50	9	4	87	13,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	LA GERMANIA	8	1	50	9	9	31	160,00
SIMON PLATA TORRES	LA GERMANIA	8	1	50	9	9	58	160,00
SIMON PLATA TORRES	LA HORTENCIA	8	1	50	9	1	65	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA HORTENCIA 2	8	1	50	9	1	63	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA HORTENCIA 2	8	1	50	9	1	64	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	84	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	91	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	92	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	102	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	103	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	104	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	110	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	111	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	112	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	113	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA JOSEFINA	8	1	50	9	7	114	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	267	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	268	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	269	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	270	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	271	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	272	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	273	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	274	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	275	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	276	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	277	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	278	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	279	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	290	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	291	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	292	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	293	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	294	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	295	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	296	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	297	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	298	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	299	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	300	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	301	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	302	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA LUZ	8	1	50	9	5	303	13,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRADERA	8	1	50	9	5	1	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRADERA	8	1	50	9	5	2	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	49	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	50	45,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	51	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	52	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	53	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	54	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	55	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	56	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	57	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	58	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	59	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	60	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	61	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	62	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	63	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	64	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	65	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	66	35,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	67	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	68	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	69	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	70	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	71	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	72	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	73	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	74	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	75	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	76	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	77	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	78	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	79	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	80	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	81	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	82	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	83	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	84	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	85	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	86	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	87	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	88	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	89	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	90	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	91	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	92	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	93	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	94	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	95	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	96	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	98	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	99	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	100	45,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	101	45,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	102	45,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	103	40,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	104	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	105	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	106	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	107	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	108	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	109	35,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	110	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	111	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	112	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	113	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	114	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	115	25,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	116	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	117	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	118	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA PRIMAVERA	8	1	50	9	5	119	20,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	155	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	156	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	157	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	158	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	160	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	175	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	176	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	177	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA TORMENTA	8	1	50	9	5	178	55,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	70	60,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	78	30,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	79	80,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	80	70,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	81	70,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	82	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	83	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	84	50,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	85	50,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	86	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	87	60,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	88	70,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	89	80,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	90	80,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	93	50,00
SIMON PLATA TORRES	LA VICTORIA	8	1	50	9	1	94	30,00
SIMON PLATA TORRES	LADRILLERA-LA TORMENT	8	1	50	9	7	119	60,00
SIMON PLATA TORRES	LADRILLERA-LA TORMENT	8	1	50	9	8	20	13,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	48	90,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	49	40,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	50	30,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	51	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	52	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	53	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	54	30,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	55	40,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	56	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	57	60,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	58	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	59	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	60	15,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	61	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	62	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	63	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	64	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	65	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ACACIAS	8	1	50	9	2	173	20,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	50	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	51	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	52	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	53	50,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	72	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	73	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	74	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	93	80,00
SIMON PLATA TORRES	LAS ORQUIDEAS	8	1	50	9	7	94	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	1	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	2	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	3	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	4	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	5	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS CEIBOS	8	1	50	9	2	6	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	7	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	8	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	9	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	10	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	11	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	12	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	13	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	14	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	15	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	16	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	17	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	18	50,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	19	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS GIRASOLES	8	1	50	9	2	174	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	45	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	46	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	47	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	48	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	49	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	50	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	51	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	52	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	53	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	54	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	55	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	69	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	70	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	71	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	72	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	73	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	74	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	75	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	76	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	77	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	78	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	79	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	80	60,00
SIMON PLATA TORRES	LOS MARGINADOS	8	1	50	9	3	81	50,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	94	15,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	95	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	96	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	98	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	103	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	104	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	105	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	106	20,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	107	15,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	110	30,00
SIMON PLATA TORRES	LOS SAMANES	8	1	50	9	2	111	40,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	102	140,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	103	140,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	104	140,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	105	140,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	106	140,00
SIMON PLATA TORRES	LOS TULIPANES	8	1	50	9	1	110	140,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	2	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	4	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	5	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	6	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	7	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	8	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	9	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	11	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	12	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	13	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	14	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	15	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	16	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	17	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	18	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	19	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	20	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	21	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	22	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	23	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	26	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	27	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	28	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	29	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	30	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	31	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	32	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	33	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	34	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	38	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	39	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	40	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	41	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	42	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	43	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	44	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	48	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	49	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	50	12,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	51	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	52	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	53	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	55	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	56	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	57	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	58	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	60	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	61	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	62	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	63	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	64	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	65	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	66	20,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	67	30,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	70	13,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	71	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	72	15,00
SIMON PLATA TORRES	LUCHA DE LOS POBRES	8	1	50	9	6	73	15,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	126	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	136	13,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	137	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	138	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	139	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	140	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARIA CECILIA	8	1	50	9	5	159	55,00
SIMON PLATA TORRES	MARRIO MONTAÑO	8	1	50	9	4	19	25,00
SIMON PLATA TORRES	MARRIO MONTAÑO	8	1	50	9	4	20	7,00
SIMON PLATA TORRES	MARRIO MONTAÑO	8	1	50	9	4	21	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	1	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	2	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	3	50,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	29	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	30	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	31	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	32	50,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	55	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	56	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	57	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	58	50,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	59	50,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	60	50,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	61	40,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	62	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	67	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	68	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	69	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONSEÑOR LEONIDAD PR	8	1	50	9	8	70	40,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	23	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	24	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	25	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	26	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	27	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	28	7,00
SIMON PLATA TORRES	MONTE SINAI	8	1	50	9	4	30	7,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	1	60,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	2	50,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	3	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	4	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	5	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	6	30,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	18	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	19	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	20	50,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	21	60,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	22	60,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	23	50,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	24	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	25	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	41	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	42	40,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	43	50,00
SIMON PLATA TORRES	NUEVA ESMERALDAS	8	1	50	9	3	44	60,00
SIMON PLATA TORRES	PALMA REAL	8	1	50	9	9	77	100,00
SIMON PLATA TORRES	PALMA REAL	8	1	50	9	9	78	100,00
SIMON PLATA TORRES	PALMA REAL	8	1	50	9	9	79	100,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	130	20,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	131	15,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	132	15,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	133	15,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	134	15,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	135	55,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	136	55,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	137	55,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	138	55,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	139	55,00
SIMON PLATA TORRES	PERU	8	1	50	9	1	140	55,00
SIMON PLATA TORRES	PROPICIA 3	8	1	50	8	2	2	55,00
SIMON PLATA TORRES	PUMPULA	8	1	50	9	4	6	25,00
SIMON PLATA TORRES	RENACER DEL LAGO	8	1	50	9	7	59	60,00
SIMON PLATA TORRES	RENACER DEL LAGO	8	1	50	9	7	85	60,00
SIMON PLATA TORRES	RENACER DEL LAGO	8	1	50	9	7	100	30,00
SIMON PLATA TORRES	RENACER DEL LAGO	8	1	50	9	7	101	60,00
SIMON PLATA TORRES	RENACER DEL LAGO	8	1	50	9	7	129	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	10	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	11	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	23	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	24	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	25	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	40	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAMANES BAJO	8	1	50	9	9	41	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	160	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	161	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	162	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	163	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	164	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	165	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	166	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	167	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	168	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	169	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	170	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GABRIEL	8	1	50	9	2	171	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GERONIMO	8	1	50	9	1	1	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GERONIMO	8	1	50	9	1	21	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN GREGORIO	8	1	50	9	1	2	130,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	61	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	65	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	66	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	67	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	68	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	82	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	83	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	84	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	85	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	86	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	87	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	88	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	89	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	90	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	91	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	92	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	93	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	95	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	96	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	98	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	99	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	100	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	101	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	102	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	103	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	104	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	105	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	106	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	121	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	122	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	123	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	124	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	125	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	126	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	127	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	128	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	129	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	130	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	131	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	144	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	145	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	146	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	147	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	148	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	149	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	150	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	151	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	165	40,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	166	50,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	167	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	168	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	169	50,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	181	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JORGE	8	1	50	9	3	182	60,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	4	1	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	4	2	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	4	3	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	4	4	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	59	20,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	68	12,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	69	12,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	74	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	75	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	76	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	77	15,00
SIMON PLATA TORRES	SAN JOSE	8	1	50	9	6	78	30,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	17	17,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	18	17,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	19	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	21	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	22	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	23	17,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	24	17,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	25	25,00
SIMON PLATA TORRES	SAN MIGUEL	8	1	50	9	5	26	25,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	118	40,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	119	40,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	120	40,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	121	30,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	122	30,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	123	30,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	124	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	125	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	126	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	127	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	128	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	129	15,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	130	15,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	131	15,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	132	15,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	133	15,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	134	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	135	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	136	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	137	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	138	20,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	139	30,00
SIMON PLATA TORRES	SANTA JULIA	8	1	50	9	2	140	30,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	54	50,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	55	50,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	56	40,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	57	40,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	58	40,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	95	50,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	96	50,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	97	40,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	98	40,00
SIMON PLATA TORRES	SIHABITAT	8	1	50	9	7	99	40,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	7	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	8	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	9	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	10	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	11	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	12	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	13	15,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	14	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	15	13,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	16	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	17	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	26	40,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	27	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	28	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	29	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	30	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	31	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	32	13,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	33	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	34	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	35	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	36	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	37	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	38	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	39	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	40	30,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	56	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	57	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	58	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	59	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	60	15,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	62	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	63	20,00
SIMON PLATA TORRES	SU AMIGO	8	1	50	9	3	64	20,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	27	25,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	28	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	29	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	30	115,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	31	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	32	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	33	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	34	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	35	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	36	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	37	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	38	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	39	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	40	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	41	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	42	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	43	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	44	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	45	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	46	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	47	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	48	140,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	227	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	228	115,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	229	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	230	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	231	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	232	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	233	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	234	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	235	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	236	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	237	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	238	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	239	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	240	110,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	241	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	242	110,00
SIMON PLATA TORRES	TECNIPETROL	8	1	50	9	5	243	110,00
SIMON PLATA TORRES	TERRENOS DEL GOBIERNO	8	1	50	9	1	101	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	164	20,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	179	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	180	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	183	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	184	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	185	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	186	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	187	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	195	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	196	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	197	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	198	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	199	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	200	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	201	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	202	100,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	203	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	204	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	205	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	206	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	207	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	208	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	209	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	210	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	211	70,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	213	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	214	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIERRA VERDE	8	1	50	9	3	218	80,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	11	50,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	12	50,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	13	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	14	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	15	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	16	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	17	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	18	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	19	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	27	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	28	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	39	50,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	40	50,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	41	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	42	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	43	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	44	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	45	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	46	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	47	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	48	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	49	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	53	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	54	30,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	63	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	64	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	65	40,00
SIMON PLATA TORRES	TIWINTZA	8	1	50	9	8	66	30,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	1	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	2	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	3	40,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	4	35,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	5	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	6	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	7	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	8	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	9	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	10	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	11	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	12	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	13	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	14	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	15	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	16	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	17	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	18	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	19	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	20	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	21	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	22	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	23	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	24	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	25	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	26	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	27	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	28	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	29	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	30	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	31	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	32	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	33	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	34	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	35	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	36	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	37	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	38	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	39	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	40	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	41	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	42	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	43	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	44	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	45	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	46	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	47	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	48	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 1	8	1	50	9	7	49	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	20	30,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	21	20,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	22	30,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	23	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	24	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	25	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	26	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	27	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	28	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	29	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	30	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	31	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	32	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	33	70,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	34	70,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	35	70,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	36	60,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	37	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	38	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	39	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	40	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	41	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	42	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	43	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	44	50,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	45	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	46	40,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	47	60,00
SIMON PLATA TORRES	TOLITA 2	8	1	50	9	2	172	60,00
SIMON PLATA TORRES	UNION Y PROGRESO	8	1	50	9	2	108	20,00
SIMON PLATA TORRES	UNION Y PROGRESO	8	1	50	9	2	109	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	5	15,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	6	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	7	15,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	8	15,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	9	15,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	26	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	27	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	28	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	36	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	37	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	38	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	39	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	49	100,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	50	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	51	20,00
SIMON PLATA TORRES	VALLE HERMOSO	8	1	50	9	9	84	20,00
SIMON PLATA TORRES	VILLAS DE PETRO ECUADOR	8	1	50	9	1	107	20,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	146	60,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	147	60,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	148	60,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	149	60,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	150	50,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	151	50,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	152	50,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	153	50,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	154	40,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	155	40,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	156	40,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	157	40,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	158	40,00
SIMON PLATA TORRES	VOLUNTAD DE DIOS	8	1	50	9	2	159	30,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	1	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	2	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	3	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	4	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	5	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	6	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	7	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	8	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	9	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	10	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	11	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	12	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	13	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	14	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	15	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	16	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	17	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	18	20,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	19	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	20	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	21	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	22	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	23	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	24	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	25	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	26	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	27	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	28	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	29	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	30	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	31	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	32	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	33	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	34	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	35	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	36	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	37	20,00
TABIAZO	CENTRO POBLADO	8	1	65	1	1	38	20,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	272	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	273	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	274	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	275	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	276	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	277	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	278	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	279	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	280	11,00
TACHIINA	VALLE DE TABULE	8	1	66	1	1	281	11,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	111	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	112	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	113	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	114	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	115	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	116	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	117	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	118	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	119	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	120	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	121	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	122	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	123	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	123	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	124	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	125	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	126	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	127	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	128	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	129	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	130	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	131	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	131	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	132	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	133	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	134	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	135	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	136	143,00
TACHINA	BALCONES DE TACHINA	8	1	66	1	1	250	143,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	1	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	2	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	3	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	4	30,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	5	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	6	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	7	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	8	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	9	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	10	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	11	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	12	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	13	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	14	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	15	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	16	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	17	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	18	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	19	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	20	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	21	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	22	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	23	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	24	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	25	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	26	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	27	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	28	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	29	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	30	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	31	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	32	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	33	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	34	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	35	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	36	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	37	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	38	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	39	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	40	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	41	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	42	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	43	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	44	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	45	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	46	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	47	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	48	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	49	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	50	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	51	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	52	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	53	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	54	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	55	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	56	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	57	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	58	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	59	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	60	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	61	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	62	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	63	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	64	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	65	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	66	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	67	35,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	68	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	69	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	70	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	71	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	72	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	73	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	74	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	75	35,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	76	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	77	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	78	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	79	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	80	55,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	81	30,00
TACHINA	CENTRO POBLADO	8	1	66	1	1	82	30,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	185	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	186	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	187	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	188	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	190	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	191	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	192	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	193	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	194	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	195	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	196	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	197	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	198	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	199	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	199	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	200	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	201	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	202	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	203	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	204	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	205	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	206	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	207	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	208	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	209	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	210	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	211	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	212	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	213	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	214	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	215	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	216	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	217	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	218	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	219	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	220	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	221	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	222	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	223	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	224	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	225	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	226	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	227	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	228	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	229	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	230	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	231	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	232	26,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	233	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	234	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	235	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	236	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	237	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	238	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	239	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	240	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	241	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	242	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	243	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	244	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	245	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	246	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	247	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	248	26,00
TACHINA	LA BOLIVARIANA	8	1	66	1	1	249	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	160	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	161	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	162	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	163	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	164	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	165	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	166	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	167	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	168	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	169	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	170	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	171	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	172	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	173	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	174	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	175	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	176	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	177	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	178	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	179	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	181	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	182	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	183	26,00
TACHINA	LA HABANA	8	1	66	1	1	184	26,00
TACHINA	LAS MARIAS	8	1	66	1	1	155	7,00
TACHINA	LAS MARIAS	8	1	66	1	1	156	7,00
TACHINA	LAS MARIAS	8	1	66	1	1	157	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	83	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	84	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	85	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	86	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	87	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	88	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	89	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	90	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	91	7,00
TACHINA	LAS PIEDRAS	8	1	66	1	1	92	7,00
TACHINA	LOS GUAYACANES	8	1	66	1	1	109	143,00
TACHINA	LOS GUAYACANES	8	1	66	1	1	110	143,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	252	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	253	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	254	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	255	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	256	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	257	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	258	7,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	259	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	260	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	261	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	262	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	263	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	264	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	265	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	266	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	267	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	268	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	269	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	270	7,00
TACHINA	MARBELLA	8	1	66	1	1	271	7,00
TACHINA	PORTAL DEL SOL	8	1	66	1	1	137	137,80
TACHINA	PORTAL DEL SOL	8	1	66	1	1	138	137,80
TACHINA	PORTAL DEL SOL	8	1	66	1	1	139	137,80
TACHINA	PORTAL DEL SOL	8	1	66	1	1	143	137,80
TACHINA	PORTAL DEL SOL	8	1	66	1	1	144	137,80
TACHINA	URB LA RIVERA	8	1	66	1	1	158	55,00
TACHINA	URB LA RIVERA	8	1	66	1	1	159	55,00
TACHINA	URB. VILLA CLUB	8	1	66	1	1	93	137,80
TACHINA	URB. VILLA CLUB	8	1	66	1	1	94	137,80
TACHINA	URB. VILLA CLUB	8	1	66	1	1	95	137,80
TACHINA	URB. VILLA CLUB	8	1	66	1	1	96	137,80
TACHINA	URB. VILLA CLUB	8	1	66	1	1	97	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	98	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	99	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	100	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	101	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	102	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	103	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	104	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	105	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	106	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	107	137,80
TACHINA	VILLAS DE ALTAMONTE	8	1	66	1	1	108	137,80
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	212	50,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	220	70,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	221	50,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	222	40,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	223	40,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	224	50,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	225	70,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	233	70,00
VUELTA LARGA	28 DE JULIO	8	1	50	9	3	234	50,00
VUELTA LARGA	524	8	1	68	1	1	32	30,00
VUELTA LARGA	LA HERNESTINA	8	1	68	1	1	85	140,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	141	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	142	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	151	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	152	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	161	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	166	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	167	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	174	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	175	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	180	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	181	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	182	70,00
VUELTA LARGA	LAS MERCEDITAS	8	1	68	1	1	183	70,00
VUELTA LARGA	LOT. VALDORE	8	1	68	1	1	117	25,00
VUELTA LARGA	LOT. VALDORE	8	1	68	1	1	118	25,00
VUELTA LARGA	LOT. VALDORE	8	1	68	1	1	119	25,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	89	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	90	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	91	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	92	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	93	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	94	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	95	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	96	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	97	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	98	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	122	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	123	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	124	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	125	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	126	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	127	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	128	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	129	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	130	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	131	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	132	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	133	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	134	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	135	140,00
VUELTA LARGA	MALIBU	8	1	68	1	1	136	140,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	137	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	138	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	139	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	140	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	143	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	144	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	145	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	146	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	147	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	148	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	149	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	150	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	153	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	154	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	155	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	156	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	157	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	158	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	159	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	160	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	162	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	163	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	164	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	165	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	168	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	169	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	170	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	171	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	172	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	173	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	176	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	177	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	178	28,00
VUELTA LARGA	SAMANES II	8	1	68	1	1	179	28,00
VUELTA LARGA	TERRANOISTRA HERLAND	8	1	50	9	3	215	100,00
VUELTA LARGA	TERRANOISTRA HERLAND	8	1	50	9	3	216	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOISTRA HERLAND	8	1	50	9	3	217	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOISTRA HERLAND	8	1	50	9	3	219	80,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	226	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	227	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	228	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	229	80,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	230	80,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	231	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	235	60,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	3	236	80,00
VUELTA LARGA	TERRANOSTRA HERLANDI	8	1	50	9	9	31	80,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	50	9	3	232	60,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	1	12,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	2	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	3	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	4	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	5	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	6	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	7	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	8	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	9	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	10	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	11	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	12	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	13	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	14	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	15	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	16	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	17	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	18	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	19	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	20	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	21	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	22	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	23	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	24	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	25	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	26	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	27	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	28	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	29	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	30	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	31	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	33	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	34	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	35	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	36	30,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	37	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	38	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	39	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	40	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	41	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	42	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	43	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	44	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	45	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	46	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	47	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	48	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	49	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	50	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	51	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	52	20,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	53	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	54	45,00

**VALORACION PREDIAL URBANA BIENIO 2024 - 2025**  
**VALORES A NIVEL DE MANZANA CORTE CATASTRAL A DICIEMBRE-2023**

PARROQUIA	BARRIO/SEC	CODIGO PROVINCIA	CODIGO CANTON	CODIGO PARROQUIA	CODIGO ZONA	CODIGO SECTOR	CODIGO MANZANA	VALOR
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	55	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	56	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	57	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	58	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	59	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	60	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	61	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	62	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	63	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	64	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	65	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	66	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	67	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	68	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	69	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	70	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	71	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	72	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	74	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	75	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	76	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	77	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	78	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	79	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	80	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	81	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	82	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	83	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	84	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	86	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	88	140,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	100	140,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	101	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	102	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	103	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	104	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	105	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	106	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	107	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	108	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	109	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	110	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	111	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	112	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	113	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	114	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	115	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	116	45,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	120	25,00
VUELTA LARGA	VUELTA LARGA	8	1	68	1	1	121	45,00



Ing. Hugo Del Pozo Barrezueta  
**DIRECTOR**

Quito:  
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto  
Telf.: 3941-800  
Exts.: 3131 - 3134

[www.registroficial.gob.ec](http://www.registroficial.gob.ec)

MG/AM

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

*"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"*

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.