



REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

Administración del Sr. Ec. Rafael Correa Delgado
Presidente Constitucional de la República

EDICIÓN ESPECIAL

Año IV - Nº 714

**Quito, martes 30 de
agosto de 2016**

Valor: US\$ 2,50 + IVA



ATACAMES

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

ING. HUGO DEL POZO BARREZUETA
DIRECTOR

Quito: Avenida 12 de Octubre
N23-99 y Wilson
Segundo Piso

Oficinas centrales y ventas:
Telf. 3941-800
Exts.: 2301 - 2305

Distribución (Almacén):
Mañosca Nº 201 y Av. 10 de Agosto
Telf. 243-0110

Sucursal Guayaquil:
Malecón Nº 1606 y Av. 10 de Agosto
Telf. 252-7107

Suscripción anual:
US\$ 400 + IVA para la ciudad de Quito
US\$ 450 + IVA para el resto del país

Impreso en Editora Nacional

72 páginas

www.registroficial.gob.ec

**Al servicio del país
desde el 1º de julio de 1895**

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN ATACAMES**

**ORDENANZA MUNICIPAL
Nº 2015-31-12-32**

**QUE REGULA LA FORMACIÓN
DE LOS CATASTROS PREDIALES
URBANOS Y RURALES,
LA DETERMINACIÓN,
ADMINISTRACIÓN
Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A
LOS PREDIOS URBANOS
Y RURALES PARA
EL BIENIO 2016 -2017**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES**

Considerando:

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República determina que el *“Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico”*;

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

Que, el Art. 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: *“Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales”*;

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República determina que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades.”* . Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma.

Que, el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el Art. 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

Que, el Art. 426 de la Constitución de la República decreta: *“Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de*

derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente.” Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella;

Que, el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad;

Que, el artículo 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde:

- a. El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;
- b. Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; y,
- d. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará

4 – Martes 30 de agosto de 2016

sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización prescribe en el artículo 242 que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales;

Que, las municipalidades según lo dispuesto en el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización reglamenta los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas:

Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, en aplicación al artículo 495 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

Que el artículo 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; señala que “Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas;

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar

por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código;

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en los artículos 53, 54, 55 literal i; 56,57,58,59 y 60 y el Código Orgánico Tributario;

Expide:

LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ATACAMES

CAPITULO I OBJETO, AMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

Artículo 1.- OBJETO.- Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana y Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas y rurales del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local. Las municipalidades realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.

Artículo 2.- AMBITO DE APLICACION.- Los cantones son circunscripciones territoriales conformadas por parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en su respectiva ley de creación, y por las que se crearen con posterioridad, de conformidad con la presente ley. Específicamente los predios con propiedad, ubicados dentro de las zonas urbanas, los predios rurales de la o el propietario, la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

Artículo 3.- DE LOS BIENES NACIONALES.- Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

Artículo 4.- CLASES DE BIENES.- Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos sobre los cuales, se ejerce dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

Artículo 5.- DEL CATASTRO.- Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes

inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

Artículo 6.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.- El objeto de la presente ordenanza es regular; la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de la información catastral, del valor de la propiedad y de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Artículo 7.- DE LA PROPIEDAD.- Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Artículo 8.- JURISDICCION TERRITORIAL.- Comprende dos procesos de intervención:

a) **CODIFICACION CATASTRAL:**

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la

República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal esta conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local en lo urbano está compuesto por veinte y cinco (25) dígitos como se detalla en el siguiente cuadro:

	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Bloque	Piso	PH
# de dígitos	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3

A excepción de un bien inmueble en propiedad horizontal, en el resto de casos, el código catastral se completará con ceros hasta obtener los 25 dígitos que conforman dicho código, según ejemplo:

BIEN INMUEBLE	CÓDIGO CATASTRAL
En lote	0806500101001001000000000
En bloque	0806500101001001001000000
En propiedad horizontal (PH)	0806500101001001001001001

El código territorial local en lo rural está compuesto por diez y seis (16) dígitos como se detalla en el siguiente cuadro:

	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Polígono	Predio	División
# de dígitos	2	2	2	2	2	4	2

A excepción de un bien inmueble en bloque, en el resto de casos, el código catastral se completará con ceros hasta obtener los 16 dígitos que conforman dicho código, según ejemplo:

BIEN INMUEBLE	CÓDIGO CATASTAL
En lote	0806500101000100
En bloque	0806500101000101

b) LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

01.- Identificación del predio:

02.- Tenencia del predio:

03.- Descripción física del terreno:

04.- Infraestructura y servicios:

05.- Uso de suelo del predio:

06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Artículo 9. – CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- El GAD Municipal del Cantón Atacames se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

CAPÍTULO II

DEL CONCEPTO, COMPETENCIA, SUJETOS DEL TRIBUTO Y RECLAMOS

Artículo 10. – VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Artículo 11.– NOTIFICACIÓN.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Artículo 12.- SUJETO ACTIVO.- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el GAD Municipal de Atacames.

Artículo 13.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los artículos: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios en el ámbito urbano y propietarios/ posesionarios en lo rural o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón (definido el responsable del tributo en la escritura pública).

Artículo 14.- RECLAMOS Y RECURSOS.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los artículos 115 del Código Tributario y 383

y **392 del** Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, *ante* la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Artículo 15.- EMISION, DEDUCCIONES, REBAJAS, EXENCIONES Y ESTIMULOS.- Para determinar la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, Código Orgánico Tributario y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia: tributaria, presupuestaria y de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la ordenanza.

Las solicitudes para la actualización de información predial se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Artículo 16.-ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- La recaudación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Art. 6 literal (i) del COOTAD, y en concordancia con el Art. 17 numeral 7, de la Ley de Defensa Contra Incendios (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 de septiembre del 2004); se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad.

Artículo 17.- EMISION DE TITULOS DE CREDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Artículo 18.- ESTIMULOS TRIBUTARIOS.- Con la finalidad de estimular el desarrollo del turismo, la construcción, la industria, el comercio u otras actividades productivas, culturales, educativas, deportivas, de beneficencia, así como los que protejan y defiendan el medio ambiente, el Concejo Municipal podrán mediante ordenanza, disminuir hasta un cincuenta por ciento los valores que correspondan cancelar a los diferentes sujetos pasivos de los tributos establecidos en la ley.

Artículo 19.- LIQUIDACIÓN DE LOS TITULOS DE CREDITO.- Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Artículo 20.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.- Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Artículo 21.- SANCIONES TRIBUTARIAS.- Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Artículo 22.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.- La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigente en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y los requisitos establecidos por la Dirección.

Artículo 23.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.- A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el artículo **21 del Código Tributario**. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Artículo 24.- OBJETO DEL IMPUESTO.- Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Artículo 25.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad respectiva, en la forma establecida por la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán aprobados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el Gobierno Autónomo.

Artículo 26.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.- Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los artículos 494 al 513 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.
- 3.- Impuestos adicional al cuerpo de bomberos

Artículo 27.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA.-

a.-) Valor de terrenos.- Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición

previstos en la Ley; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el espacio urbano.

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las área urbana del cantón.

CANTON ATACAMES									
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS - ÁREA URBANA									
SECTOR	ALCANTARILL	AGUA POTABLE	ENERGIA	RED VIAL	RED	ACERAS Y	REC. BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO
			ELECTRICA		TELEFONICA	BORDILLOS			SECTOR
01 COBERTURA	63,01	95,22	99,33	85,98	98,63	92,58	100,00	79,89	89,33
DEFICIT	36,99	4,78	0,67	14,02	1,37	7,42	0,00	20,11	10,67
02 COBERTURA	39,64	87,89	90,93	65,98	90,10	58,90	98,86	44,10	72,05
DEFICIT	60,36	12,11	9,07	34,02	9,90	41,10	1,14	55,90	27,95
03 COBERTURA	18,22	80,86	85,90	51,09	50,48	17,31	84,97	22,07	51,36
DEFICIT	81,78	19,14	14,10	48,91	49,52	82,69	15,03	77,93	48,64
04 COBERTURA	8,87	53,42	70,42	31,49	27,18	3,41	46,37	9,24	31,30
DEFICIT	91,13	46,58	29,58	68,51	72,82	96,59	53,63	90,76	68,70
05 COBERTURA	1,49	2,73	21,57	21,40	2,18	0,00	2,68	0,00	6,51
DEFICIT	98,51	97,27	78,43	78,60	97,82	100,00	97,32	100,00	93,49
PROMEDIO CIUDAD	26,24	64,02	73,63	51,19	53,71	34,44	66,57	31,06	50,11
PROMEDIO DEFICIT	73,76	35,98	26,37	48,81	46,29	65,56	33,43	68,94	49,89

PARROQUIA TONSUPA									
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - AREA URBANA									
SECTOR	ALCANTARILL	AGUA POTABLE	ENERGIA E	RED VIAL	RED	ACERAS Y	RECOLECCION	RECOLECCION	PROMEDIO
			ALUMB. PUB		TELEFONICA	BORDILLOS	DE BASURA	DE BASURA	SECTOR
01 COBERTURA	66,70	99,50	100,00	48,61	100,00	27,75	98,99	10,87	69,05
DEFICIT	33,30	0,50	0,00	51,39	0,00	72,25	1,01	89,13	30,95
02 COBERTURA	28,53	92,25	100,00	51,93	98,27	3,39	95,03	41,12	63,82
DEFICIT	71,47	7,75	0,00	48,07	1,73	96,61	4,97	58,88	36,18
03 COBERTURA	4,08	93,72	97,64	40,36	83,90	3,87	95,33	39,55	57,31
DEFICIT	95,92	6,28	2,36	59,64	16,10	96,13	4,67	60,45	42,69
04 COBERTURA	1,89	45,28	61,13	31,09	37,81	1,61	68,41	22,23	33,68
DEFICIT	98,11	54,72	38,87	68,91	62,19	98,39	31,59	77,77	66,32
05 COBERTURA	0,00	1,02	2,05	21,78	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11
DEFICIT	100,00	98,98	97,95	78,22	100,00	100,00	100,00	100,00	96,89
PROMEDIO PARR.	20,24	66,36	72,16	38,76	64,00	7,32	71,55	22,75	45,39
PROMEDIO DEFICIT	79,76	33,64	27,84	61,24	36,00	92,68	28,45	77,25	54,61

PARROQUIA SUA									
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS - AREA URBANA									
SECTOR	ALCANTARILL	AGUA POTABLE	ENERGIA E	RED VIAL	RED	ACERAS Y	RECOLECCION	ASEO	PROMEDIO
			ALUMB. PUB		TELEFONICA	BORDILLOS	DE BASURA	DE CALLES	SECTOR
01 COBERTURA	0,00	100,00	100,00	68,27	83,11	57,89	96,89	62,22	71,05
DEFICIT	100,00	0,00	0,00	31,73	16,89	42,11	3,11	37,78	28,95
02 COBERTURA	0,00	96,59	93,17	39,52	78,13	15,73	87,20	6,13	52,06
DEFICIT	100,00	3,41	6,83	60,48	21,87	84,27	12,80	93,87	47,94
03 COBERTURA	0,00	88,42	97,56	31,70	31,71	3,52	48,19	1,14	37,78
DEFICIT	100,00	11,58	2,44	68,30	68,29	96,48	51,81	98,86	62,22
04 COBERTURA	0,00	61,97	75,51	27,97	17,38	3,69	27,69	5,54	27,47
DEFICIT	100,00	38,03	24,49	72,03	82,62	96,31	72,31	94,46	72,53
05 COBERTURA	0,00	8,63	45,11	20,35	2,17	0,00	7,30	0,00	10,45
DEFICIT	100,00	91,37	54,89	79,65	97,83	100,00	92,70	100,00	89,55
PROMEDIO PARR.	0,00	71,12	82,27	37,56	42,50	16,17	53,46	15,01	39,76
PROMEDIO DEFICIT	100,00	28,88	17,73	62,44	57,50	83,83	46,54	84,99	60,24

PARROQUIA TONCHIGUE									
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS - ÁREA URBANA									
SECTOR	ALCANTARILL	AGUA POTABLE	ENERGIA	RED VIAL	RED	ACERAS Y	RECOLECCION	ASEO	PROMEDIO
			ELECTRICA		TELEFONICA	BORDILLOS	DE BASURA	DE CALLES	SECTOR
01 COBERTURA	29,15	98,29	98,29	65,81	97,40	28,80	68,13	68,13	69,25
DEFICIT	70,85	1,71	1,71	34,19	2,60	71,20	31,87	31,87	30,75
02 COBERTURA	21,28	91,04	93,60	52,40	85,80	23,20	66,20	66,20	62,47
DEFICIT	78,72	8,96	6,40	47,60	14,20	76,80	33,80	33,80	37,54
03 COBERTURA	21,56	72,29	78,25	37,27	41,36	4,36	45,09	16,73	39,62
DEFICIT	78,44	27,71	21,75	62,73	58,64	95,64	54,91	83,27	60,38
04 COBERTURA	0,00	21,43	55,20	26,46	8,71	0,00	18,86	1,71	16,55
DEFICIT	100,00	78,57	44,80	73,54	91,29	100,00	81,14	98,29	83,45
05 COBERTURA	0,84	0,00	8,52	20,09	0,00	0,00	0,00	0,00	3,68
DEFICIT	99,16	100,00	91,48	79,91	100,00	100,00	100,00	100,00	96,32
PROMEDIO PARR.	14,57	56,61	66,77	40,41	46,66	11,27	39,66	30,55	38,31
PROMEDIO DEFICIT	85,43	43,39	33,23	59,59	53,34	88,73	60,34	69,45	61,69

PARROQUIA LA UNION									
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA									
SECTOR	ALCANTARILLADO	AGUA POTABLE	ENERGIA E	RED VIAL	RED	ACERAS Y	RECOLECCION	ASEO DE	PROMEDIO
			ALUMB. PUB		TELEFONICA	BORDILLOS	DE BASURA	CALLES	SECTOR
01 COBERTURA	36,23	0,00	100,00	81,37	49,43	60,00	92,00	96,00	64,38
DEFICIT	63,77	100,00	0,00	18,63	50,57	40,00	8,00	4,00	35,62
02 COBERTURA	17,09	0,00	88,36	50,76	8,91	10,91	39,27	37,09	31,55
DEFICIT	82,91	100,00	11,64	49,24	91,09	89,09	60,73	62,91	68,45
03 COBERTURA	0,00	0,00	41,87	37,07	0,00	0,00	24,00	4,00	13,37
DEFICIT	100,00	100,00	58,13	62,93	100,00	100,00	76,00	96,00	86,63
PROMEDIO PARR.	17,77	0,00	76,74	56,40	19,45	23,64	51,76	45,70	36,43
PROMEDIO DEFICIT	82,23	100,00	23,26	43,60	80,55	76,36	48,24	54,30	63,57

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

CABECERA CANTONAL ATACAMES			
VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017			
EJE TURISTICO	\$ 500		MALECON Y TODA LA PLAYA
EJE COMERCIAL	\$ 250		DESDE EL MONUMENTO A LA VIRGEN SIGUIENDO LA VIA A LA PLA
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR 250,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 201,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	02		LIMITE SUPERIOR 200,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 151,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	03		LIMITE SUPERIOR 150,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 76,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	04		LIMITE SUPERIOR 75,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 51,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	05		LIMITE SUPERIOR 50,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 15,00 %/m2

CABECERA PARROQUIAL TONSUPA			
VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017			
EJE TURISTICO	\$ 500		MALECON Y TODA LA PLAYA
EJE COMERCIAL	250%		DESDE GASOLINERA PS HASTA LIMITE CON PARROQUIA ATACAMES
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR 250,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 201,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	02		LIMITE SUPERIOR 200,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 151,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	03		LIMITE SUPERIOR 150,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 76,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	04		LIMITE SUPERIOR 75,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 51,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	05		LIMITE SUPERIOR 50,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 15,00 %/m2

SAME			
VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017			
EJE TURISTICO	\$ 250		MALECON Y TODA LA PLAYA
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR 250,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 171,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	02		LIMITE SUPERIOR 170,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 136,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	03		LIMITE SUPERIOR 135,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 46,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	04		LIMITE SUPERIOR 45,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR 15,00 %/m2

CABECERA PARROQUIAL SUA VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017				
EJE TURISTICO	\$ 200		MALECON Y TODA LA PLAYA	
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR	200,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	151,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	02		LIMITE SUPERIOR	150,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	101,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	03		LIMITE SUPERIOR	100,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	76,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	04		LIMITE SUPERIOR	75,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	51,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	05		LIMITE SUPERIOR	50,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	15,00 %/m2

CABECERA PARROQUIAL TONCHIGUE VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017				
EJE TURISTICO	\$ 150		MALECON Y TODA LA PLAYA	
EJE COMERCIAL	100%		TODA LA VIA SUA MUISNE	
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR	150,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	101,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	02		LIMITE SUPERIOR	100,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	71,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	03		LIMITE SUPERIOR	70,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	51,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	04		LIMITE SUPERIOR	50,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	26,00 %/m2
SECTOR HOMOGENEO	05		LIMITE SUPERIOR	25,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	15,00 %/m2

CABECERA PARROQUIAL LA UNION VALOR DE LA TIERRA PARA EL BIENIO 2016 - 2017				
EJE TURISTICO	\$ 0		NO ESTA DETERMINADO	
EJE COMERCIAL	\$ 0		NO ESTA DETERMINADO	
SECTOR HOMOGENEO	01		LIMITE SUPERIOR	50,00 %/m2
			LIMITE INFERIOR	15,00 %/m2

ATACAMES TABLAS-VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	SH	Mz Val
01	01	1	2	152,08
01	01	2	2	153,90
01	01	3	2	152,08
01	01	4	3	97,98
01	01	5	3	93,76
01	01	6	3	95,62
01	01	7	3	142,09
01	01	8	2	158,66
01	01	9	3	139,37
01	01	10	3	140,50
01	01	11	3	92,92
01	01	13	3	94,27
01	01	14	3	92,58
01	01	15	3	87,02
01	01	16	3	143,68
01	01	17	2	176,37
01	01	18	2	176,14
01	01	19	2	176,60
01	01	20	3	149,81
01	01	21	2	176,37
01	01	22	2	175,91
01	01	23	1	214,21
01	01	24	1	210,91
01	01	25	1	206,35
01	01	26	1	211,17
01	01	27	2	171,15
01	01	28	2	176,82
01	01	29	2	176,14
01	01	30	2	176,37
01	01	31	3	143,23
01	01	32	3	136,19
01	01	33	2	170,01
01	01	34	2	170,01
01	01	35	2	167,06
01	01	36	2	170,47
01	01	37	3	96,29
01	01	38	3	89,71
01	01	39	3	114,04
01	01	40	5	49,89
01	01	42	3	89,38
01	01	43	5	48,43
01	01	44	3	89,88
01	01	45	3	100,00
01	01	46	3	134,68
01	01	47	3	134,68
01	01	48	3	89,54
01	01	49	3	83,98
01	01	50	5	17,64
01	01	51	3	134,68
01	02	1	1	220,81
01	02	2	1	226,14
01	02	3	1	220,81
01	02	4	1	215,99
01	02	5	1	220,56
01	02	6	1	221,32
01	02	7	1	213,45
01	02	8	1	234,26
01	02	9	1	234,26
01	02	10	2	180,00

01	02	11	3	133,65
01	02	12	1	250,00
01	02	13	1	250,00
01	02	14	1	241,88
01	02	15	1	226,14
01	02	16	1	234,26
01	02	17	2	168,20
01	02	18	2	168,20
01	02	19	2	168,20
01	02	20	1	234,26
01	02	21	1	250,00
01	02	22	3	140,28
01	02	23	3	81,28
01	02	24	2	158,66
01	02	25	2	158,66
01	02	26	1	228,17
01	02	27	1	228,17
01	02	28	2	160,03
01	02	29	3	97,81
01	02	30	1	241,88
01	02	31	2	167,29
01	02	32	1	226,14
01	02	33	1	234,26
01	02	34	3	81,28
01	02	35	3	147,31
01	02	40	1	219,82
01	02	42	1	226,41
01	02	43	1	219,82
01	02	44	1	233,01
01	03	1	5	39,46
01	03	2	5	38,12
01	03	3	5	39,46
01	03	4	5	49,66
01	03	5	5	45,63
01	03	6	5	48,43
01	03	7	5	47,09
01	03	8	5	48,43
01	03	9	5	48,21
01	03	10	5	48,21
01	03	11	3	77,91
01	03	12	2	165,25
01	03	14	3	138,01
01	03	15	3	100,00
01	03	16	3	142,09
01	03	17	5	37,11
01	03	18	5	37,11
01	03	19	5	14,41
01	03	20	5	14,41
01	03	21	5	14,41
01	03	22	3	137,55
01	03	23	2	154,12
01	03	24	2	154,12
01	03	25	3	149,81
01	03	26	1	203,30
01	03	27	1	203,30
01	03	28	3	77,91
01	03	29	3	88,36
01	03	31	2	152,53
01	04	1	2	151,40
01	04	2	2	151,85
01	04	3	3	148,90
01	04	4	3	144,14
01	04	5	2	155,94
01	04	6	2	151,17
01	04	7	3	148,90

01	04	8	2	154,35
01	04	9	2	154,35
01	04	10	2	153,44
01	04	11	2	153,90
01	04	12	3	94,27
01	04	13	3	79,60
01	04	14	3	76,73
01	04	15	3	95,95
01	04	16	3	93,42
01	04	17	3	89,54
01	04	18	3	88,03
01	04	19	3	91,74
01	04	20	3	84,15
01	04	21	5	38,12
01	04	22	3	84,49
01	04	23	3	88,03
01	04	24	3	91,74
01	04	25	3	82,63
01	04	26	5	39,69
01	04	27	3	78,75
01	04	28	3	92,75
01	04	29	3	89,21
01	04	30	3	80,44
01	04	31	5	48,32
01	04	33	5	39,24
01	04	34	5	46,19
01	04	35	5	19,60
01	04	36	5	17,44
01	04	37	5	44,28
01	04	38	5	19,60
01	04	39	5	17,44
01	04	40	5	11,18
01	04	41	5	11,18
01	04	42	5	47,87
01	04	43	5	35,99
01	04	44	5	17,51
01	04	45	5	30,00
01	04	51	5	21,00
01	04	52	5	11,18
01	04	53	5	11,18
01	04	54	5	11,18
01	04	55	5	11,18
01	04	56	5	11,18
01	04	57	5	11,18
01	04	58	5	11,18
01	04	59	5	30,00
01	05	1	5	42,86
01	05	2	5	42,86
01	05	3	3	98,99
01	05	4	3	97,13
01	05	5	3	97,13
01	05	6	3	89,38
01	05	7	3	83,31
01	05	8	3	91,06
01	05	9	3	91,91
01	05	10	3	89,71
01	05	11	3	84,49
01	05	12	5	47,65
01	05	14	3	91,57
01	05	18	5	37,22
01	05	19	5	42,86
01	05	21	5	13,67
01	05	22	5	15,76
01	05	23	5	20,00
01	05	24	5	18,11

01	05	25	5	17,51
01	05	26	5	19,53
01	05	27	5	35,76
01	05	28	5	37,22
01	05	29	5	48,09
01	05	30	5	41,03
01	05	31	5	30,00
01	05	32	5	25,00
01	05	34	3	75,89
01	05	35	5	35,54
01	05	36	5	42,49
01	05	37	5	50,00
01	05	38	3	80,61
01	05	39	5	46,08
01	05	40	3	87,02
01	05	41	5	46,97
01	05	42	5	44,28
01	05	43	3	83,64
01	05	44	5	41,48
01	05	45	5	44,96
01	05	46	5	47,98
01	05	47	5	39,91
01	05	48	5	36,55
01	05	49	5	40,81
01	05	50	5	33,63
01	05	51	5	15,49
01	05	52	5	15,42
01	05	53	5	42,86
01	05	55	5	30,00
01	05	100	5	25,00
01	05	101	5	25,00
01	05	102	5	25,00
01	05	103	5	25,00
01	05	104	5	25,00
01	05	105	5	25,00
01	05	106	5	25,00
01	05	107	5	25,00
01	05	13	5	37,56
01	05	13-1	5	11,58
01	05	15	3	89,04
01	05	15-1	5	11,58
01	05	16	3	79,43
01	05	16-1	5	45,07
01	05	16-2	5	17,85
01	05	16-3	5	17,85
01	05	17	3	79,43
01	05	17-1	5	42,60
01	05	17-2	5	42,60
01	05	17-3	5	46,75
01	05	17-4	5	42,60
01	05	20	5	39,13
01	05	20-1	5	17,10
01	05	58	5	35,54
01	05	61	5	42,86
01	05	62	5	42,86
01	05	63	5	42,86
01	05	85	5	25,00
01	05	86	5	25,00
01	05	87	5	25,00
01	05	88	5	25,00
01	05	89	5	25,00
01	05	90	5	25,00
01	05	91	5	25,00
01	05	92	5	25,00
01	05	93	5	25,00

01	05	94	5	25,00
01	05	95	5	25,00
01	05	96	5	25,00
01	05	97	5	25,00
01	05	98	5	25,00
01	05	99	5	25,00
01	06	2	3	84,32
01	06	3	3	79,26
01	06	4	5	41,70
01	06	5	3	83,31
01	06	6	5	45,74
01	06	7	3	85,33
01	06	8	5	45,07
01	06	9	5	42,15
01	06	10	3	82,80
01	06	14	3	93,42
01	06	15	5	43,39
01	06	16	3	88,20
01	06	17	5	43,39
01	06	18	3	86,17
01	06	19	5	45,63
01	06	20	5	48,21
01	06	21	5	20,00
01	06	22	5	35,65
01	06	23	5	17,91
01	06	24	5	15,76
01	06	25	5	16,57
01	06	26	4	70,00
01	06	27	4	70,00
01	06	30	4	55,83
01	07	1	3	146,41
01	07	10	5	11,58
01	07	15	3	76,39
01	07	17	5	17,98
01	07	20	5	18,65
01	07	21	5	20,00
01	07	23	5	15,82
01	07	25	5	16,97
01	07	27	5	41,70
01	07	30	5	11,18
01	07	37	5	44,96
01	07	40	5	17,17
01	07	44	5	20,00
01	07	45	5	17,17
01	07	46	5	18,18
01	07	53	5	35,20
01	07	55	5	47,87
01	07	62	5	18,18
01	07	64	5	15,82
01	07	66	5	17,98
01	07	70	5	15,82
01	07	71	5	43,61
01	07	72	5	43,61
01	08	1	5	35,99
01	08	2	5	15,00
01	09	1	5	24,34
01	09	2	5	24,34
01	09	3	5	24,34
01	09	4	5	24,34
01	09	5	5	24,34
01	09	6	5	24,34
01	10	1	5	25,00
01	10	2	5	25,00
01	10	3	5	25,00
01	10	4	5	25,00

01	10	5	5	25,00
01	10	6	5	25,00
01	10	7	5	25,00
01	10	8	5	25,00
01	10	9	5	25,00
01	10	10	5	25,00
01	10	11	5	25,00
01	10	12	5	25,00
01	10	13	5	25,00
01	10	14	5	25,00
01	10	15	5	25,00
01	10	16	5	25,00
01	10	17	5	25,00
01	10	18	5	25,00
01	10	19	5	25,00
01	10	20	5	25,00
01	10	21	5	25,00
01	10	22	5	25,00
01	10	23	5	25,00
01	10	24	5	25,00
01	10	25	5	25,00
01	10	26	5	25,00
01	10	27	5	25,00
01	10	28	5	25,00
01	10	29	5	25,00
01	10	30	5	25,00
01	10	31	5	25,00
01	10	32	5	25,00
01	10	33	5	25,00
01	10	34	5	25,00
01	10	35	5	25,00
01	10	36	5	25,00
01	10	38	5	25,00
01	10	39	5	25,00
01	10	40	5	25,00
01	10	42	5	25,00
01	10	43	5	25,00
01	10	44	5	25,00
01	10	46	5	25,00
01	10	49	5	25,00
01	10	57	5	25,00

CABECERA PARROQUIAL TONSUPA				
TABLA DE VALOR DE LA TIERRA				
Z	S	M	Sec	Val
			Hom	Mz
02	01	1	1	250,00
02	01	2	1	250,00
02	01	3	1	250,00
02	01	4	1	235,03
02	01	5	1	235,03
02	01	6	1	235,03
02	01	7	1	235,03
02	01	8	1	235,03
02	01	9	1	235,03
02	01	10	1	235,03
02	01	11	1	235,03
02	01	12	1	235,03
02	01	20	1	214,97
02	01	25	3	95,40
02	01	28	5	38,64
02	01	29	5	38,64
02	01	30	5	38,64
02	01	31	5	38,64
02	01	32	3	96,84
02	01	34	4	50,18
02	01	35	4	50,18
02	01	36	4	50,18
02	01	37	4	50,18
02	01	38	4	50,18
02	01	39	4	50,18
02	01	40	4	50,18
02	01	41	4	50,18
02	01	42	5	39,92
02	01	43	5	37,60
02	01	44	5	39,36
02	01	45	5	37,84
02	01	46	5	37,84
02	01	47	5	37,84
02	01	48	5	34,07
02	01	49	5	27,25
02	01	50	5	27,25
02	01	51	5	34,07
02	01	52	5	34,07
02	01	53	5	34,07

02	01	54	5	34,07
02	01	55	5	34,07
02	01	56	5	35,59
02	01	57	5	35,59
02	01	58	5	27,25
02	01	59	5	27,25
02	01	60	5	27,25
02	01	61	4	52,17
02	01	62	4	70,00
02	01	63	4	65,21
02	01	65	5	32,00
02	01	66	5	32,00
02	01	67	5	32,00
02	01	68	5	32,00
02	01	69	5	32,00
02	01	70	5	32,00
02	01	71	5	32,00
02	01	72	5	32,00
02	01	73	5	32,00
02	01	74	5	32,00
02	01	75	5	32,00
02	01	76	5	32,00
02	01	77	5	32,00
02	01	78	5	32,00
02	01	79	5	32,00
02	01	91	5	32,00
02	01	92	5	32,00
02	01	93	5	32,00
02	01	94	5	32,00
02	01	95	5	32,00
02	01	96	5	32,00
02	01	97	5	32,00
02	01	98	5	32,00
02	01	99	5	32,00
02	01	120	4	68,47
02	01	200	4	65,00
02	01	202	4	65,21
02	02	1	1	250,00
02	02	2	1	250,00
02	02	3	1	250,00
02	02	4	1	250,00
02	02	5	1	250,00
02	02	6	1	250,00
02	02	7	1	250,00

02	02	8	4	51,19
02	02	9	3	86,21
02	02	10	3	86,93
02	02	13	3	99,86
02	02	14	1	231,14
02	02	15	1	220,96
02	02	16	1	250,00
02	02	17	1	250,00
02	02	19	1	250,00
02	02	20	1	250,00
02	02	21	1	250,00
02	02	22	1	235,03
02	02	24	3	99,71
02	02	32	4	50,98
02	02	33	3	90,37
02	02	34	4	52,79
02	02	35	4	50,78
02	02	36	4	52,79
02	02	37	4	52,79
02	02	38	4	52,79
02	02	39	4	52,79
02	02	41	4	54,39
02	02	42	4	51,89
02	02	44	3	88,81
02	02	46	4	52,79
02	02	47	4	52,79
02	02	48	4	52,79
02	02	49	4	52,79
02	02	50	4	52,79
02	02	55	4	50,58
02	02	58	4	52,79
02	02	59	4	52,79
02	02	60	4	54,59
02	02	61	4	52,79
02	02	62	4	54,39
02	02	65	4	52,79
02	02	66	4	52,79
02	02	68	4	50,58
02	02	70	4	50,58
02	02	71	4	50,58
02	02	73	4	50,58
02	02	74	4	50,58
02	02	75	4	50,58
02	02	76	4	50,58

02	02	81	4	50,58
02	02	82	4	50,58
02	02	83	4	50,58
02	02	84	4	50,58
02	02	85	4	50,58
02	02	86	4	50,58
02	02	87	4	50,58
02	02	88	4	50,58
02	02	89	4	50,58
02	02	90	4	50,58
02	02	92	4	50,58
02	02	96	4	50,58
02	02	99	4	50,58
02	03	1	1	236,83
02	03	2	1	235,03
02	03	3	1	235,03
02	03	4	4	63,80
02	03	5	5	32,06
02	03	6	5	37,11
02	03	7	5	37,52
02	03	8	5	36,39
02	03	9	5	35,59
02	03	10	5	48,89
02	03	11	5	30,62
02	03	12	5	30,62
02	03	13	5	29,66
02	03	14	5	33,83
02	03	15	5	22,77
02	03	16	5	25,65
02	03	17	5	30,62
02	03	18	5	48,89
02	03	19	5	25,65
02	03	20	5	20,28
02	03	21	5	20,28
02	03	22	5	25,65
02	03	23	5	33,19
02	03	24	5	25,65
02	03	25	5	25,65
02	03	26	5	20,28
02	03	27	5	28,14
02	03	28	5	35,91
02	03	29	5	33,51
02	03	50	5	47,94
02	03	55	5	47,94

02	03	56	5	47,94
02	03	62	5	47,94
02	03	70	5	47,94
02	03	71	4	50,78
02	03	72	4	53,29
02	03	73	5	47,94
02	03	74	5	47,94
02	03	75	5	36,65
02	03	76	4	52,89
02	03	77	4	52,89
02	03	78	5	30,00
02	03	79	5	30,00
02	03	80	4	52,89
02	03	81	5	30,00
02	03	82	4	58,00
02	03	84	4	60,00
02	03	86	4	55,69
02	03	88	5	30,00
02	03	95	4	58,40
02	03	96	4	55,99
02	03	97	4	54,69
02	03	98	4	54,69
02	03	99	4	54,69
02	03	100	4	54,69
02	03	101	4	54,69
02	03	102	5	31,90
02	03	104	5	30,00
02	03	105	5	30,00
02	03	106	5	30,00
02	03	107	5	30,00
02	03	108	5	30,00
02	03	109	5	30,00
02	03	110	5	30,00
02	03	111	5	30,00
02	03	112	5	30,00
02	03	113	5	30,00
02	03	114	5	30,00
02	03	115	5	30,00
02	03	116	5	30,00
02	03	117	5	30,00
02	04	1	1	218,26
02	04	2	1	227,25
02	04	3	1	220,06
02	04	4	1	213,17

02	04	5	1	220,06
02	04	6	1	220,06
02	04	7	1	211,38
02	04	8	1	211,38
02	04	9	1	211,38
02	04	10	1	220,06
02	04	11	1	220,06
02	04	12	1	210,18
02	04	13	1	210,18
02	04	14	1	210,18
02	04	15	1	211,38
02	04	16	1	216,77
02	04	17	1	209,58
02	04	18	1	210,18
02	04	19	1	209,58
02	04	20	1	209,58
02	04	21	3	97,27
02	04	22	3	97,27
02	04	23	3	97,27
02	04	24	3	99,71
02	04	25	4	59,10
02	04	26	4	59,10
02	04	27	4	56,69
02	04	28	4	54,39
02	04	29	4	54,39
02	04	30	4	56,69
02	04	31	4	56,69
02	04	32	4	54,39
02	04	33	4	56,69
02	04	34	4	59,10
02	04	35	4	56,69
02	04	36	3	84,77
02	04	37	4	56,69
02	04	38	4	54,39
02	04	39	4	56,69
02	04	40	4	56,69
02	04	41	4	55,49
02	04	42	4	55,49
02	04	43	4	56,09
02	04	44	4	59,10
02	04	45	4	56,69
02	04	46	4	53,79
02	04	47	4	57,90
02	04	48	4	57,90

02	04	49	4	55,49
02	04	50	4	57,90
02	04	51	3	84,77
02	04	52	4	57,20
02	04	53	4	57,90
02	04	54	3	84,77
02	05	1	4	59,10
02	05	2	4	59,10
02	05	3	4	59,10
02	05	4	4	59,10
02	05	5	4	59,10
02	05	6	4	59,10
02	05	7	4	59,70
02	05	8	4	59,70
02	05	9	4	56,69
02	05	10	4	58,50
02	05	11	4	58,50
02	05	12	4	52,89
02	05	13	4	56,09
02	05	14	4	54,39
02	05	15	4	57,30
02	05	16	4	59,10
02	05	17	4	56,69
02	05	18	4	56,69
02	05	19	4	56,69
02	05	20	4	56,69
02	05	21	4	56,69
02	05	22	4	56,69
02	05	23	4	56,69
02	05	24	4	56,69
02	05	25	4	56,69
02	05	26	4	56,69
02	05	27	4	56,69
02	05	28	4	56,69
02	05	29	4	59,10
02	05	30	4	59,70
02	05	31	4	56,69
02	05	32	4	59,10
02	05	33	4	59,10
02	05	34	4	52,29
02	05	35	4	57,90
02	05	36	4	56,09
02	05	37	4	59,10
02	05	38	4	58,50

02	05	39	4	56,09
02	05	40	4	56,09
02	05	41	4	56,09
02	05	42	4	56,09
02	05	43	4	56,09
02	05	44	4	56,09
02	05	45	4	56,09
02	05	46	4	56,69
02	05	47	4	56,69
02	05	48	4	56,69
02	05	49	4	56,69
02	05	50	4	56,69
02	05	51	4	59,10
02	05	52	4	57,30
02	05	53	4	53,79
02	05	54	4	56,09
02	05	55	4	56,09
02	05	56	4	54,39
02	05	57	4	57,30
02	05	58	4	59,10
02	05	59	4	56,69
02	05	60	4	56,69
02	05	61	4	56,69
02	05	62	4	59,80
02	05	63	4	56,09
02	05	64	4	56,09
02	05	65	4	53,79
02	05	66	4	53,79
02	05	67	4	54,39
02	05	68	4	54,39
02	05	69	4	54,39
02	05	70	4	54,39
02	05	71	4	56,19
02	05	72	4	53,99
02	05	73	4	52,09
02	05	74	4	53,79
02	05	75	4	54,39
02	05	76	4	52,69
02	05	77	4	55,59
02	05	78	4	57,40
02	05	79	4	54,99
02	05	80	4	54,99
02	05	81	4	54,99
02	05	82	4	54,99

02	05	83	4	54,39
02	05	84	4	54,39
02	05	85	4	51,19
02	05	86	4	51,19
02	05	87	4	54,39
02	05	88	4	54,39
02	05	89	4	54,39
02	05	90	4	54,39
02	05	91	4	56,79
02	05	92	4	54,39
02	05	93	4	52,09
02	05	94	4	54,39
02	06	1	4	55,89
02	06	2	4	53,79
02	06	3	4	53,79
02	06	4	5	39,44
02	06	5	4	51,59
02	06	6	5	40,00
02	06	7	5	32,63
02	06	8	5	33,03
02	06	9	5	39,92
02	06	10	3	87,36
02	06	11	5	34,87
02	06	13	4	53,79
02	06	14	4	56,79
02	06	16	5	33,51
02	06	17	5	39,44
02	06	22	4	53,79
02	06	23	4	53,79
02	06	24	4	56,79
02	06	25	4	56,79
02	06	27	5	33,91
02	07	1	1	225,75
02	07	2	1	247,01
02	07	3	1	247,01
02	07	4	1	247,01
02	07	5	1	225,75
02	07	6	1	225,75
02	07	7	1	225,45
02	07	8	1	232,34
02	07	9	1	230,24
02	07	10	1	230,24
02	07	11	1	218,26
02	07	12	3	93,25

02	07	13	3	89,80
02	07	14	1	217,96
02	07	15	1	225,45
02	07	16	1	225,45
02	07	17	1	225,45
02	07	18	1	225,45
02	07	19	1	217,96
02	07	20	4	59,20
02	07	21	4	54,99
02	07	22	4	57,30
02	07	23	1	225,45
02	07	24	1	225,45
02	07	25	1	225,45
02	07	26	1	217,07
02	07	27	4	52,89
02	07	28	1	218,26
02	07	29	1	232,34
02	07	30	1	225,45
02	07	31	1	225,45
02	07	32	4	57,30
02	07	33	4	54,99
02	07	34	4	59,20
02	07	35	4	59,10
02	07	36	1	215,87
02	07	37	1	215,87
02	07	38	3	96,98
02	07	39	3	90,37
02	07	41	3	90,37
02	07	42	3	100,00
02	07	43	1	210,48
02	07	44	1	210,48
02	07	45	4	56,69
02	07	46	5	40,00
02	07	47	5	39,12
02	07	48	4	56,69
02	07	49	1	210,48
02	07	50	1	210,48
02	07	51	3	100,00
02	07	52	4	59,80
02	07	53	4	59,80
02	07	54	3	99,71
02	07	55	1	211,68
02	07	56	1	211,68
02	07	57	4	54,99

02	07	58	5	39,12
02	07	59	4	57,70
02	07	60	4	55,59
02	07	61	4	59,40
02	07	62	4	59,40
02	07	63	3	91,95
02	07	73	4	65,00
02	07	74	4	65,00
02	07	75	4	65,00
02	07	76	4	65,00
02	07	77	4	65,00
02	07	78	4	65,00
02	07	79	4	65,00
02	07	80	4	65,00
02	07	81	4	65,00
02	07	82	4	65,00
02	07	83	4	65,00
02	07	84	4	65,00
02	07	85	4	65,00
02	07	86	4	65,00
02	08	1	4	53,69
02	08	2	1	218,86
02	08	3	1	218,86
02	08	4	1	218,86
02	08	5	1	222,16
02	08	6	1	218,26
02	08	7	1	218,26
02	08	8	1	218,26
02	08	9	1	218,26
02	08	10	1	218,86
02	08	11	1	218,86
02	08	12	1	218,86
02	08	13	1	218,86
02	08	14	1	218,86
02	08	15	1	218,86
02	08	17	1	211,38
02	08	18	1	211,38
02	08	19	1	212,28
02	08	20	1	223,35
02	08	21	1	221,56
02	08	22	1	210,48
02	08	23	3	145,50
02	08	24	3	145,50
02	08	25	3	145,50

02	08	26	3	145,50
02	08	27	3	145,50
02	08	28	3	145,50
02	08	29	3	145,50
02	08	30	3	145,50
02	08	31	3	145,50
02	08	32	3	145,50
02	08	33	3	145,50
02	08	34	3	145,50
02	08	35	3	145,50
02	08	36	3	145,50
02	08	37	3	145,50
02	08	38	3	145,50
02	08	39	3	145,50
02	08	40	3	145,50
02	08	41	3	145,50
02	08	42	3	145,50
02	08	43	3	145,50
02	08	44	3	145,50
02	08	45	3	145,50
02	08	46	4	65,00
02	08	47	4	65,00
02	08	48	4	65,00
02	08	49	4	65,00
02	08	50	4	65,00
02	08	51	4	65,00
02	08	52	4	65,00
02	08	53	4	65,00
02	08	54	4	65,00
02	08	55	4	65,00
02	08	56	4	65,00
02	08	57	4	65,00
02	08	58	4	65,00
02	08	59	4	65,00
02	08	60	4	65,00
02	08	61	4	65,00
02	08	62	4	65,00
02	08	63	1	218,86
02	08	64	1	218,86
02	08	65	4	65,00
02	08	66	4	65,00
02	08	67	4	65,00
02	08	68	4	65,00
02	08	69	4	65,00

02	08	70	4	65,00
02	09	1	4	54,39
02	09	2	4	54,39
02	09	3	4	58,00
02	09	4	4	57,40
02	09	5	4	57,40
02	09	6	4	59,90
02	09	7	5	38,40
02	09	9	5	31,66
02	09	10	4	58,00
02	09	11	4	58,00
02	09	12	4	58,00
02	09	13	4	58,00
02	09	14	4	58,00
02	09	15	4	58,00
02	09	16	5	36,87
02	09	18	5	36,55
02	09	19	5	39,92
02	09	20	4	59,90
02	09	21	4	58,30
02	09	22	4	58,30
02	09	23	4	58,90
02	09	24	4	54,49
02	09	25	4	54,49
02	09	26	4	54,49
02	09	27	4	54,49
02	09	28	4	58,90
02	09	29	4	58,30
02	09	30	4	58,30
02	09	31	4	59,90
02	09	35	5	28,14
02	09	39	4	59,90
02	09	40	4	58,30
02	09	41	4	58,30
02	09	42	4	58,90
02	09	43	4	54,49
02	09	44	4	54,49
02	09	45	4	54,49
02	09	46	4	54,49
02	09	47	4	58,90
02	09	48	4	58,30
02	09	49	4	58,30
02	09	50	4	59,90
02	09	51	4	50,48

02	09	55	5	23,57
02	09	57	4	59,90
02	09	58	4	58,30
02	09	59	4	58,30
02	09	60	4	58,90
02	09	61	4	54,49
02	09	62	4	54,49
02	09	63	4	51,99
02	09	64	4	51,99
02	09	65	4	58,90
02	09	66	4	58,30
02	09	67	4	58,30
02	09	68	4	59,90
02	09	69	5	34,23
02	09	70	5	34,55
02	09	71	4	59,60
02	09	72	5	39,20
02	09	73	5	27,25
02	09	74	5	33,19
02	09	75	5	25,49
02	09	76	5	25,49
02	09	77	5	27,90
02	09	78	5	37,92
02	09	81	5	25,00
02	09	82	5	25,00
02	09	83	5	22,69
02	09	84	5	45,00
02	09	85	5	25,00
02	09	90	5	25,00
02	09	91	5	27,17
02	09	92	5	24,61
02	09	93	5	22,61
02	09	94	5	22,61
02	09	95	5	22,61
02	09	96	5	20,00
02	09	97	5	44,96
02	09	99	5	20,00
02	09	101	5	20,00
02	09	102	5	20,00
02	09	103	5	20,00
02	09	104	5	20,00
02	09	105	5	20,00
02	09	106	5	20,00
02	09	107	5	20,00

02	09	108	5	20,00
02	09	109	5	20,00
02	09	110	5	20,00
02	09	111	5	20,00
02	09	112	5	20,00
02	09	113	5	20,00
02	09	114	5	20,00
02	09	115	5	20,00
02	09	116	5	20,00
02	09	117	5	20,00
02	09	118	5	20,00
02	09	119	5	20,00
02	09	120	5	20,00
02	10	1	4	59,20
02	10	3	4	56,79
02	10	4	4	56,79
02	10	5	4	58,10
02	10	6	4	56,79
02	10	7	4	56,79
02	10	8	4	56,79
02	10	9	4	57,70
02	10	10	4	57,70
02	10	11	4	57,70
02	10	12	4	57,70
02	10	13	4	57,70
02	10	14	4	51,49
02	10	15	4	51,49
02	10	16	4	50,58
02	10	17	4	50,58
02	10	18	4	51,49
02	10	19	4	51,49
02	10	20	4	57,70
02	10	21	4	57,70
02	10	22	4	57,70
02	10	23	4	57,70
02	10	24	4	57,70
02	10	25	4	57,70
02	10	26	4	55,99
02	10	27	4	57,70
02	10	28	4	59,20
02	10	29	4	57,70
02	10	30	4	51,49
02	10	31	4	51,49
02	10	32	4	50,58

02	10	33	4	53,79
02	10	34	4	51,49
02	10	35	4	51,49
02	10	36	4	51,49
02	10	37	4	57,70
02	10	38	4	57,70
02	10	39	4	57,70
02	10	40	4	55,99
02	10	41	4	57,70
02	10	42	4	55,99
02	10	43	4	55,99
02	10	44	4	57,70
02	10	45	4	57,70
02	10	46	4	57,70
02	10	47	4	57,70
02	10	49	4	51,49
02	10	50	4	53,79
02	10	51	4	60,00
02	10	52	4	57,70
02	10	55	4	57,70
02	10	56	4	57,70
02	10	57	4	57,70
02	10	58	4	55,99
02	10	59	4	55,99
02	10	60	4	52,79
02	10	61	4	52,79
02	10	62	4	54,49
02	10	63	4	54,49
02	10	64	4	54,49
02	10	67	4	55,19
02	10	68	4	58,70
02	10	69	4	58,70
02	10	70	4	55,19
02	10	71	4	55,49
02	10	72	4	51,99
02	10	77	5	32,30
02	10	78	4	54,49
02	10	79	4	50,18
02	10	80	4	55,19
02	10	81	4	55,19
02	10	82	4	50,18
02	10	83	5	39,12
02	10	84	5	39,60
02	10	85	5	33,51

02	10	86	5	32,63
02	10	87	5	37,11
02	10	88	5	35,59
02	10	89	5	29,74
02	10	90	4	52,26
02	10	92	4	52,26
02	10	94	4	52,26
02	10	96	4	52,26
02	10	98	4	52,26
02	10	99	5	30,00
02	10	104	5	15,00
02	10	105	5	15,00
02	10	106	5	15,00
02	10	107	5	15,00
02	10	108	5	15,00
02	10	109	5	15,00
02	10	110	5	15,00
02	10	111	5	15,00
02	10	112	5	15,00
02	10	113	5	15,00
02	10	114	5	15,00
02	10	115	5	15,00
02	10	116	5	15,00
02	11	1	5	15,00
02	11	2	5	15,00
02	11	3	5	15,00
02	11	4	5	15,00
02	11	5	5	15,00
02	11	6	5	15,00
02	11	7	5	15,00
02	11	8	5	15,00
02	11	9	5	15,00
02	11	10	5	15,00
02	11	11	5	15,00
02	11	12	5	15,00
02	11	13	5	15,00
02	11	14	5	15,00
02	11	15	5	15,00
02	11	16	5	15,00
02	11	17	5	15,00
02	12	1	5	6,15
02	12	2	5	6,15
02	12	3	5	6,15
02	12	4	5	6,15

02	12	5	5	6,15
02	12	6	5	6,15
02	12	7	5	6,15
02	12	8	5	6,15
02	12	9	5	6,15
02	12	10	5	6,15
02	12	11	5	6,15
02	12	12	5	6,15
02	12	13	5	6,15
02	12	14	5	6,15
02	12	15	5	6,15
02	12	16	5	6,15
02	12	17	5	6,15
02	12	18	5	6,15
02	12	19	5	6,15
02	13	1	5	25,00
02	13	2	5	25,00
02	13	3	5	25,00
02	13	4	5	25,00
02	13	5	5	25,00
02	13	6	5	25,00
02	13	7	5	25,00
02	13	8	5	25,00
02	13	9	5	25,00
02	13	10	5	25,00
02	13	11	5	25,00
02	13	12	5	25,00
02	13	13	5	25,00
02	13	14	5	25,00
02	13	15	5	25,00
02	13	16	5	25,00
02	13	17	5	25,00
02	13	18	5	25,00
02	13	19	5	25,00
02	13	20	5	25,00
02	13	21	5	25,00
02	13	22	5	25,00
02	13	23	5	25,00
02	13	24	5	25,00
02	13	25	5	25,00
02	13	26	5	25,00
02	13	27	5	25,00
02	13	28	5	25,00
02	13	29	5	25,00

02	13	30	5	25,00
02	13	31	5	25,00
02	14	2	5	20,00
02	14	3	5	20,00
02	14	6	5	20,00
02	14	7	5	20,00
02	14	8	5	20,00
02	14	9	5	20,00
02	14	10	5	20,00
02	14	11	5	20,00
02	14	13	5	20,00
02	14	14	5	20,00
02	14	15	5	20,00
02	14	16	5	20,00
02	14	17	5	20,00
02	14	18	5	20,00
02	14	21	5	20,00
02	14	23	5	20,00
02	16	1	5	20,00
02	16	2	5	20,00
02	16	3	5	20,00
02	16	4	5	20,00
02	16	5	5	20,00
02	16	6	5	20,00
02	16	7	5	20,00
02	16	8	5	20,00
02	16	9	5	20,00
02	16	10	5	20,00
02	16	11	5	20,00
02	16	12	5	20,00
02	16	13	5	20,00
02	16	14	5	20,00
02	16	15	5	20,00
02	16	16	5	20,00
02	16	17	5	20,00
02	16	18	5	20,00
02	16	19	5	20,00
02	16	20	5	20,00
02	17	1	5	20,00
02	17	2	5	20,00
02	17	3	5	20,00
02	17	4	5	20,00
02	17	5	5	20,00

02	17	6	5	20,00
02	17	7	5	20,00
02	17	8	5	20,00
02	17	9	5	20,00
02	17	10	5	20,00
02	17	11	5	20,00
02	17	12	5	20,00
02	17	13	5	20,00
02	17	14	5	20,00
02	17	15	5	20,00
02	17	16	5	20,00
02	17	17	5	20,00
02	17	18	5	20,00
02	17	19	5	20,00
02	17	20	5	20,00
02	17	21	5	20,00
02	17	22	5	20,00
02	17	23	5	20,00
02	17	24	5	20,00
02	17	25	5	20,00
02	17	26	5	20,00
02	17	27	5	20,00
02	17	28	5	20,00
02	17	29	5	20,00
02	17	30	5	20,00
02	17	31	5	20,00
02	20	1	5	15,00
02	20	2	5	15,00
02	20	3	5	15,00
02	20	4	5	15,00
02	20	5	5	15,00
02	20	6	5	15,00
02	20	7	5	15,00
03	10	73	5	20,00

TONCHIGUE				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec	Val

			Hom	Mz
05	01	1	1	65,10
05	01	2	1	63,64
05	01	3	1	69,27
05	01	4	1	70,00
05	01	5	1	69,00
05	01	6	1	67,82
05	01	7	1	67,55
05	01	8	3	48,42
05	01	9	3	48,79
05	01	10	1	67,55
05	01	11	2	57,17
05	01	12	2	55,40
05	01	13	2	51,59
05	01	14	1	63,64
05	01	15	1	63,92
05	01	16	1	63,64
05	01	17	1	64,92
05	01	18	3	46,37
05	01	19	2	48,14
05	01	20	2	54,87
05	01	21	2	51,06
05	01	22	2	49,20
05	01	23	2	53,72
05	01	24	2	53,98
05	01	25	2	53,10
05	01	26	2	57,17
05	01	27	2	60,00
05	01	28	1	67,46
05	01	29	1	58,75
05	01	30	2	58,41
05	01	31	2	52,57
05	01	32	2	57,70
05	01	36	2	47,00
05	01	81	2	58,75
05	01	82	2	58,75
05	02	1	4	23,12
05	02	2	4	36,88
05	02	4	3	50,00
05	02	5	3	45,16
05	02	6	4	23,22
05	02	7	4	23,22
05	02	8	3	45,16

05	02	9	3	47,11
05	02	10	3	47,11
05	02	11	3	44,88
05	02	12	4	23,22
05	02	13	4	23,22
05	02	14	3	45,16
05	02	15	3	47,11
05	02	16	3	47,39
05	02	17	3	45,53
05	02	20	4	38,19
05	02	21	4	34,97
05	02	22	4	32,86
05	02	23	4	33,07
05	02	25	4	21,61
05	02	26	4	21,71
05	02	28	5	13,79
05	02	30	5	13,79
05	02	31	5	13,79
05	02	32	5	13,79
05	02	33	5	13,79
05	02	34	5	13,79
05	02	35	5	13,79
05	02	36	5	13,79
05	02	37	5	13,79
05	02	38	5	13,79
05	02	39	5	13,79
05	02	40	5	13,79
05	02	41	5	13,79
05	02	42	5	13,79
05	02	43	5	13,79
05	02	44	5	13,79
05	02	45	5	13,79
05	02	46	5	13,79
05	02	47	5	13,79
05	02	48	5	13,79
05	02	49	5	13,79
05	02	50	5	13,79
05	02	51	5	13,79
05	02	52	5	15,00
05	02	53	5	13,79
05	02	54	5	13,79
05	02	55	5	13,79
05	02	56	5	13,79
05	02	57	5	13,79

05	02	58	5	13,79
05	02	59	5	13,79
05	02	60	5	13,79
05	02	61	5	13,79
05	02	62	5	13,79
05	02	63	5	13,79
05	02	64	5	13,79
05	02	65	5	13,79
05	02	66	5	13,79
05	02	67	5	13,79
05	02	68	5	13,79
05	02	69	5	13,79
05	02	70	5	13,79
05	02	71	5	13,79
05	02	72	5	13,79
05	02	73	5	13,79
05	02	74	5	13,79
05	02	75	5	13,79
05	02	76	5	13,79
05	03	1	3	49,44
05	03	2	2	53,98
05	03	3	2	57,35
05	03	4	2	57,96
05	03	5	2	54,87
05	03	6	2	57,52
05	03	7	2	57,26
05	03	8	2	55,04
05	03	9	2	48,58
05	03	10	2	50,27
05	03	11	2	55,93
05	03	12	2	55,04
05	03	13	3	48,04
05	03	14	3	50,00
05	03	15	2	54,78
05	03	16	2	57,17
05	03	17	2	48,23
05	03	18	2	48,58
05	03	19	2	55,04
05	03	20	2	57,26
05	03	21	3	50,00
05	03	22	3	47,95
05	03	23	2	48,23
05	03	24	2	48,32
05	03	25	2	48,58

05	03	26	4	38,89
05	04	1	4	34,97
05	04	2	4	40,00
05	04	3	4	39,60
05	04	4	4	20,00
05	04	5	4	39,50
05	04	10	4	26,63
05	04	11	4	26,63
05	04	14	5	12,51
05	04	15	4	25,53
05	04	16	4	25,53
05	04	23	5	12,51
05	04	24	5	12,51
05	04	25	4	24,62
05	04	26	5	12,51
05	04	27	5	14,85
05	04	28	5	14,92
05	04	29	5	14,92
05	04	30	5	14,85
05	04	31	4	26,83
05	04	32	4	21,87
05	04	36	5	14,85
05	04	37	5	14,85
05	04	38	4	23,02
05	04	39	5	12,51
05	04	40	5	14,85
05	04	41	5	14,85
05	04	42	4	29,25
05	04	43	4	29,25
05	04	44	4	26,03
05	04	45	4	26,03
05	04	46	5	14,85
05	04	47	5	14,85
05	04	48	5	15,00
05	04	49	5	15,00
05	04	50	5	14,85
05	04	51	5	14,85
05	04	52	5	14,85

ABDON CALDERON				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec	Val

			Hom	Mz
05	05	1	1	15,00
05	05	2	1	15,00
05	05	3	1	15,00
05	05	4	1	15,00
05	05	5	1	15,00
05	05	6	1	15,00
05	05	7	1	15,00
05	05	8	1	15,00
05	05	9	1	15,00
05	05	10	1	15,00
05	05	11	1	15,00
05	05	12	1	15,00
05	05	13	1	15,00

AGUA CLARA, MACARA				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom	Val Mz
05	06	1	1	15,00
05	06	2	1	15,00
05	06	3	1	15,00
05	06	4	1	15,00
05	06	5	1	15,00
05	06	6	1	15,00
05	06	7	1	15,00
05	06	8	1	15,00
05	06	9	1	15,00
05	06	10	1	15,00
05	06	11	1	15,00
05	06	12	1	15,00

EL CABITO, EL AGUACATE				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom	Val Mz

05	07	1	1	15,00
05	07	2	1	15,00
05	07	3	1	15,00
05	07	4	1	15,00
05	07	5	1	15,00
05	07	6	1	15,00

ESTERO ANCHO				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom	Val Mz
05	08	1	1	15,00
05	08	2	1	15,00
05	08	3	1	15,00
05	08	4	1	15,00
05	08	5	1	15,00
05	08	6	1	15,00
05	08	7	1	15,00
05	08	8	1	15,00
05	08	9	1	15,00
05	08	10	1	15,00
05	08	11	1	15,00

QUITITO				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom	Val Mz
05	09	1	1	15,00
05	09	2	1	15,00
05	10	3	1	15,00
05	11	4	1	15,00
05	12	5	1	15,00
05	13	6	1	15,00
05	14	7	1	15,00
05	15	8	1	15,00

05	16	9	1	15,00
05	17	10	1	15,00
05	18	11	1	15,00
05	19	12	1	15,00

SAME					
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA					
Z	S	M	Pond.	Sec	Val
			Total	Hom	Mz
04	01	1	5,18	2	139,25
04	01	2	5,15	2	138,44
04	01	3	5,15	2	138,85
04	02	1	5,01	2	134,68
04	02	4	5,46	2	146,77
04	02	6	3,53	3	49,82
04	02	8	4,08	3	57,58
04	02	9	4,21	3	59,42
04	02	10	3,70	3	52,22
04	02	11	3,70	3	52,22
04	02	12	3,44	3	48,55
04	02	13	4,40	3	62,10
04	02	14	3,47	3	48,97
04	02	16	4,49	3	63,37
04	02	17	4,88	3	68,87
04	02	18	4,88	3	68,87
04	02	19	4,79	3	67,60
04	02	21	4,96	3	70,00
04	02	22	4,03	3	56,88
04	02	23	3,37	3	47,56
04	02	24	3,83	3	97,03
04	02	37	3,40	3	47,98
04	03	1	6,74	1	184,66
04	03	4	6,54	1	179,18

04	03	6	6,54	1	179,18
04	03	7	3,47	3	43,02
04	03	8	6,52	1	178,63
04	03	10	6,52	1	172,06
04	03	11	6,26	1	171,51
04	03	16	7,27	1	199,18
04	03	20	6,52	1	177,22
04	03	26	3,83	3	86,03
04	03	27	7,30	1	200,00
04	03	36	5,58	2	150,00
04	03	37	5,58	2	86,03
04	03	38	6,7	1	183,56
04	03	39	3,83	3	86,03
04	03	44	3,14	4	29,90
04	03	45	2,65	4	25,24
04	03	46	2,65	4	27,62
04	03	47	2,65	4	25,24
04	03	48	3,15	4	30,00
04	03	49	5,58	2	86,03
04	03	50	3,83	3	70,00
04	03	51	5,58	2	154,81
04	03	52	3,09	4	29,43
04	03	53	3,09	4	10,00
04	03	100	5,58	2	172,06
04	03	384	5,58	2	86,03
04	04	1	3,14	4	29,90
04	04	16	3,14	4	32,29
04	04	17	3,14	4	32,29
04	04	18	3,14	4	32,29

SUA					
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA					
Z	S	M	Pond.	Sec	Val
Z	S	M	Total	Hom.	Mz
03	01	1	2,28	5	17,36
03	01	2	2,30	5	17,51
03	01	5	4,96	3	55,11
03	01	7	4,24	4	35,63
03	01	8	3,57	5	27,18

03	01	9	2,52	5	19,19
03	01	10	4,14	4	34,79
03	01	15	5,07	3	56,33
03	01	16	5,32	3	59,11
03	01	17	4,30	4	36,13
03	01	21	5,33	3	59,22
03	01	22	5,14	3	57,11
03	01	23	5,72	2	65,65
03	01	24	6,27	2	71,97
03	01	25	6,03	2	69,21
03	01	26	6,12	2	70,24
03	01	27	5,32	3	59,11
03	01	28	1,97	5	15,00
03	01	29	1,66	5	12,64
03	01	30	1,66	5	12,64
03	01	47	6,08	2	69,78
03	01	19	1,89	3	38,70
03	02	1	8,13		100,00
03	02	2	8,13	1	100,00
03	02	3	7,18	1	88,31
03	02	4	6,55	2	75,18
03	02	6	6,25	2	71,74
03	02	7	5,35	3	59,44
03	02	9	6,43	2	73,80
03	02	11	6,34	2	72,77
03	02	12	5,66	2	64,96
03	02	13	7,75	1	95,33
03	02	14	6,16	2	70,70
03	02	15	6,56	2	75,29
03	02	16	7,75	1	95,33
03	02	17	6,47	2	74,26
03	02	18	5,70	2	65,42
03	02	20	4,62	4	38,82
03	02	21	4,57	4	38,40
03	02	22	5,03	3	55,89
03	02	23	4,11	4	34,54
03	02	24	4,13	4	34,71
03	02	25	3,93	5	29,92
03	02	27	4,41	4	37,06
03	02	30	3,56	5	27,11
03	02	31	4,21	4	35,38
03	02	32	4,57	4	38,40
03	02	33	5,40	3	60,00
03	02	34	6,97	2	80,00

03	02	35	3,56	5	27,11
03	02	38	2,63	5	20,03
03	02	39	3,10	5	23,60
03	02	41	5,19	3	57,67
03	02	42	3,31	5	25,20
03	02	43	5,19	3	57,67
03	02	44	5,19	3	57,67
03	02	45	3,89	5	29,62
03	02	47	3,06	3	56,90
03	03	1	5,05	3	56,11
03	03	2	5,05	3	56,11
03	03	3	4,97	3	55,22
03	03	5	4,84	3	53,78
03	03	6	4,52	4	37,98
03	03	7	4,21	4	35,38
03	03	8	4,51	4	37,90
03	03	9	3,94	5	30,00
03	03	10	2,82	5	21,47
03	03	14	4,51	4	37,90
03	03	17	4,61	4	38,74
03	03	20	5,07	3	56,33
03	03	22	4,94	3	54,89
03	03	23	4,94	3	54,89
03	03	24	4,63	4	38,91
03	03	25	4,45	4	37,39
03	03	28	3,45	5	26,27
03	03	29	2,62	5	19,95
03	03	33	4,63	4	38,91
03	03	34	4,57	4	38,40
03	03	35	4,76	4	40,00
03	03	36	4,74	4	39,83
03	03	37	4,74	4	39,83
03	03	38	4,21	4	35,38
03	03	40	3,39	5	25,81
03	03	41	3,39	5	25,81
03	03	42	3,22	5	24,52
03	03	43	3,52	5	26,80
03	03	44	2,90	5	22,08
03	03	45	2,59	5	19,72
03	03	46	2,59	5	19,72
03	03	47	1,97	5	15,00
03	03	48	2,59	5	19,72
03	03	49	2,59	5	19,72
03	03	50	2,29	5	17,44

03	03	51	2,59	5	19,72
03	03	52	2,29	5	17,44
03	03	53	1,97	5	15,00
03	03	54	1,97	5	15,00
03	03	55	4,15	4	34,87
03	03	56	4,43	4	37,23
03	03	57	4,43	4	37,23
03	03	58	3,83	5	29,16
03	03	59	3,71	5	28,25
03	03	61	3,85	5	29,31
03	03	62	2,61	5	19,87
03	03	100	1,58	4	36,22
03	04	27	4,40	4	36,97
03	04	001	1,58	4	40,00
03	05	001	1,58	3	42,79
03	05	002	1,58	3	42,79
03	05	003	1,58	3	42,79
03	05	004	1,58	3	42,79
03	05	005	1,58	3	42,79
03	05	006	1,58	3	42,79
03	05	007	1,58	3	42,79
03	05	008	1,58	3	42,79
03	05	009	1,58	3	42,79
03	06	004	1,41	5	15,00

MUCHIN					
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA					
Z	S	M	Pond.	Sec	Val
Z	S	M	Total	Hom.	Mz
03	09	001	2,28	1	5,00
03	09	003	2,47	1	5,00
03	09	004	4,79	1	55,11

CASCAJAL					
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA					
Z	S	M	Pond.	Sec	Val
Z	S	M	Total	Hom.	Mz

03	09	2	2,28	1	5,00
----	----	---	------	---	------

LA UNIÓN				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom.	Val Maz.
01	01	1	1	15,00
01	01	2	1	15,00
01	01	3	1	15,00
01	01	4	1	15,00
01	01	6	1	15,00
01	01	7	1	15,00
01	01	8	1	15,00
01	01	9	1	15,00
01	01	12	1	15,00
01	01	13	1	15,00
01	01	14	1	15,00
01	01	16	1	15,00
01	01	17	1	15,00
01	01	18	1	15,00
01	01	20	1	15,00
01	01	21	1	15,00
01	01	22	1	15,00
01	01	23	1	15,00
01	01	27	1	15,00
01	01	28	1	15,00
01	01	29	1	15,00

LA LUCHA				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom.	Val Maz.
06	02	001	1	15,00
06	02	002	1	15,00

LAS VEGAS				
TABLA VALOR TIERRA x MANZANA				
Z	S	M	Sec Hom.	Val Maz.
06	03	001	1	15,00
06	03	002	1	15,00
06	03	003	1	15,00
06	03	004	1	15,00
06	03	005	1	15,00

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra, valor por metro cuadrado de la manzana, se establecen los valores de eje de vía, con el promedio del valor de las manzanas vecinas, del valor de eje se constituye el valor individual del predio, considerando la localización del predio en la manzana, de este valor base, se establece el **valor individual de los terrenos de acuerdo a la Normativa de valoración de la propiedad urbana**, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: **Topográficos**; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. **Geométricos**; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. **Accesibilidad a servicios**; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE FACTORES DE AFECTACION PARA LOTES URBANOS.-

1.- GEOMETRICOS

1.1.-RELACION FRENTE/FONDO (1.0 a .094)

En el caso que por actualización catastral no se pueda obtener la Relación Frente/Fondo, se deberá adoptar el valor de 1 (uno).

MINIMO	MAXIMO	FACTOR
0.00	0.09	0.94
0.10	0.37	0.95
0.38	0.50	0.96
0.51	1.99	0.97
2.00	3.50	0.98
3.60	5.00	0.99
5.10	999.00	1.00

1.2.-FORMA (1.0 a .094)

En el caso que por actualización catastral no se pueda obtener el factor de Forma, se deberá adoptar el valor de 1(unos).

FORMA	FACTOR
REGULAR	1.00
IRREGULAR	0.97
MUY IRREGULAR	0.94

1.3.-SUPERFICIE (1.0 a .94)

SUPERFICIE DEL PREDIO	FACTOR
De 1.00 a 120.00 m ²	1.00
De 121.00 a 250.00 m ²	0.99
De 251.00 a 500.00 m ²	0.98
De 501.00 a 1000.00 m ²	0.97
De 1.001,00 a 2000.00 m ²	0.96
De 2.001,00 a 4000.00 m ²	0.95
De 4001,00 m ² en adelante	0.94

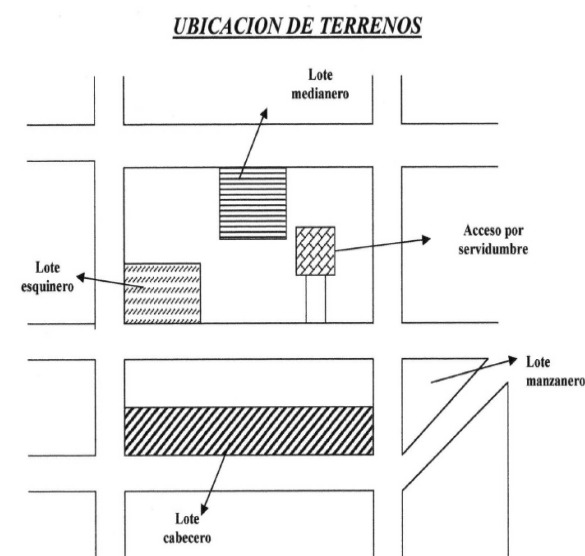
1.4.-LOCALIZACION EN LA MANZANA (1.0 a .95)

LOCALIZACIÓN	FACTOR
LOTE ESQUINERO	1.00
LOTE INTERMEDIO	0.98
LOTE EN CABECERA	1.00
LOTE INTERIOR	0.95
LOTE EN CALLEJÓN	0.96
LOTE MANZANERO	1.00

Los terrenos se clasifican según la ubicación respecto a la manzana en:

LOTE ESQUINERO: El que tiene frentes contiguos a dos calles que se forman en la manzana.

LOTE MEDIANERO: El que tiene frente a una sola calle o derecho de paso.



LOTE CABECERO: El que tiene por lo menos tres frentes a tres calles contiguas diferentes, dos de ellas no forman esquina entre sí.

LOTE MANZANERO: El que tiene frentes a vía pública o derecho de paso por todos sus costados.

2.- TOPOGRAFICOS

2.1.-CARACTERISTICAS DEL SUELO (1.0 a 0.95)

CARACTERÍSTICAS	FACTOR
SECO	1.00
INUNDABLE	0.98
CENAGOSO	0.95
HÚMEDO	0.97

2.2.- TOPOGRAFIA (1.0 a 0.95)

TOPOGRAFÍA	FACTOR
LOTE A NIVEL	1.00
LOTE HUNDIDO	0.97
LOTE ELEVADO	0.98
LOTE ACCIDENTADO	0.95
LOTE ESCARPADO ARRIBA	0.96
LOTE ESCARPADO ABAJO	0.96
LOTE BAJO NIVEL	0.97

3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS

3.1.- INFRAESTRUCTURA BASICA (Agua Potable, Alcantarillado, Energía Eléctrica) (1.0 a 0.88)

INFRAESTRUCTURA BASICA	FACTOR
TRES SERVICIOS BÁSICOS	1.00
DOS SERVICIOS BÁSICOS	0.96
UN SERVICIO BÁSICO	0.92
SIN SERVICIOS BÁSICOS	0.88

3.2.-VIAS (Adoquín, Hormigón Armado, Asfalto, Piedra, Lastre, Tierra) (1.0 a 0.88)

TIPO DE VIAS	FACTOR
ADOQUIN	0.96
HORMIGON	1.00
ASFALTO	1.00
PIEDRA	0.94
LASTRE	0.92
TIERRA	0.88

3.3.-INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS (Aceras, Bordillos, Teléfono, Recolección de basura, Aseo de calles) (1.0 a .93)

INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS	FACTOR
CINCO INDICADORES	1.00
CUATRO INDICADORES	0.99
TRES INDICADORES	0.98
DOS INDICADORES	0.95
UN INDICADOR	0.94
SIN INDICADOR	0.93

Las particularidades físicas de cada predio o terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, da la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, en el momento del levantamiento de información catastral, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (VI) se considerarán: (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o deducción del valor individual, (Fa) obtención del factor de afectación, y (S) Superficie del terreno así:

$$VI = Vsh \times Fa \times s$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR POR MANZANA

Fa = FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

VALOR DE EDIFICACIONES

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos.

En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta.

En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet.

En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas.

Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

Factores - Rubros de Edificación del predio							
Constante Reposición		Valor					
1 piso							
+ 1 piso							
Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor
ESTRUCTURA		ACABADOS		ACABADOS		INSTALACIONES	
Columnas y Pilastras		Pisos		Tumbados		Sanitarios	
No Tiene	0,0000	Madera Común	0,2150	No tiene	0,0000	No tiene	0,0000
Hormigón Armado	2,6100	Caña	0,0755	Madera Común	0,4420	Pozo Ciego	0,1090
Pilotes	1,4130	Madera Fina	1,4230	Caña	0,1610	Servidas	0,1530
Hierro	1,4120	Arena-Cemento	0,2100	Madera Fina	2,5010	Lluvias	0,1530
Madera Común	0,7020	Tierra	0,0000	Arena-Cemento	0,2850	Canalización Combinado	0,5490
Caña	0,4970	Mármol	3,5210	Grafiado	0,4250		
Madera Fina	0,5300	Marmetón	2,1920	Champiado	0,4040	Baños	
Bloque	0,4680	Marmolina	1,1210	Fibro Cemento	0,6630	No tiene	0,0000
Ladrillo	0,4680	Baldosa Cemento	0,5000	Fibra Sintética	2,2120	Letrina	0,0310
Piedra	0,4680	Baldosa Cerámica	0,7380	Estuco	0,4040	Baño Común	0,0530
Adobe	0,4680	Parquet	1,4230			Medio Baño	0,0970
Tapial	0,4680	Vinyl	0,3650	Cubierta		Un Baño	0,1330
		Duela	0,3980	Arena-Cemento	0,3100	Dos Baños	0,2660
Vigas y Cadenas		Tablon / Gress	1,4230	Fibro Cemento	0,6370	Tres Baños	0,3990
No tiene	0,0000	Tabla	0,2650	Teja Común	0,7910	Cuatro Baños	0,5320
Hormigón Armado	0,9350	Azulejo	0,6490	Teja Vidriada	1,2400	+ de 4 Baños	0,6660
Hierro	0,5700			Zinc	0,4220		
Madera Común	0,3690	Revestimiento Interior		Polietileno		Eléctricas	
Caña	0,1170	No tiene	0,0000	Domos / Traslúcido		No tiene	0,0000
Madera Fina	0,6170	Madera Común	0,6590	Rubero		Alambre Exterior	0,5940
		Caña	0,3795	Paja-Hojas	0,1170	Tubería Exterior	0,6250
Entre Pisos		Madera Fina	3,7260	Cady	0,1170	Empotradas	0,6460
No Tiene	0,0000	Arena-Cemento	0,4240	Tejuelo	0,4090		
Hormigón Armado	0,9500	Tierra	0,2400	Baldosa Cerámica	0,0000		
Hierro	0,6330	Marmol	2,9950	Baldosa Cemento	0,0000		
Madera Común	0,3870	Marmetón	2,1150	Azulejo	0,0000		
Caña	0,1370	Marmolina	1,2350				
Madera Fina	0,4220	Baldosa Cemento	0,6675	Puertas			
Madera y Ladrillo	0,3700	Baldosa Cerámica	1,2240	No tiene	0,0000		
Bóveda de Ladrillo	1,1970	Grafiado	1,1360	Madera Común	0,6420		
Bóveda de Piedra	1,1970	Champiado	0,6340	Caña	0,0150		
				Madera Fina	1,2700		
Paredes		Exterior		Aluminio	1,6620		
No tiene	0,0000	No tiene	0,0000	Enrollable	0,8630		
Hormigón Armado	0,9314	Arena-Cemento	0,1970	Hierro-Madera	1,2010		
Madera Común	0,6730	Tierra	0,0870	Madera Malla	0,0300		
Caña	0,3600	Marmol	0,9991	Tol Hierro	1,1690		
Madera Fina	1,6650	Marmetón	0,7020				
Bloque	0,8140	Marmolina	0,4091	Ventanas			
Ladrillo	0,7300	Baldosa Cemento	0,2227	No tiene	0,0000		
Piedra	0,6930	Baldosa Cerámica	0,4060	Madera Común	0,1690		
Adobe	0,6050	Grafiado	0,3790	Madera Fina	0,3530		
Tapial	0,5130	Champiado	0,2086	Aluminio	0,4740		
Bahareque	0,4130			Enrollable	0,2370		
Fibro-Cemento	0,7011	Escalera		Hierro	0,3050		
		No tiene	0,0000	Madera Malla	0,0630		
Escalera		Madera Común	0,0300	Cubre Ventanas			
No Tiene	0,0000	Caña	0,0150	No tiene	0,0000		
Hormigón Armado	0,1010	Madera Fina	0,1490	Hierro	0,1850		
Hormigón Ciclopeo	0,0851	Arena-Cemento	0,0170	Madera Común	0,0870		
Hormigón Simple	0,0940	Marmol	0,1030	Caña	0,0000		
Hierro	0,0880	Marmetón	0,0601	Madera Fina	0,4090		
Madera Común	0,0690	Marmolina	0,0402	Aluminio	0,1920		
Caña	0,0251	Baldosa Cemento	0,0310	Enrollable	0,6290		
Madera Fina	0,0890	Baldosa Cerámica	0,0623	Madera Malla	0,0210		
Ladrillo	0,0440	Grafiado	0,0000				
Piedra	0,0600	Champiado	0,0000	Closets			
				No tiene	0,0000		
Cubierta				Madera Común	0,3010		
Hormigón Armado	1,8600			Madera Fina	0,8820		
Hierro	1,3090			Aluminio	0,1920		
Estereoestructura	7,9540						

El valor de reposición consiste en calcular todo el valor de inversión que representa construir una edificación nueva con las mismas características de la que se analiza, para obtener el llamado valor de reposición, deduciendo de dicho valor la depreciación del valor repuesto, que es proporcional a la vida útil de los materiales o que también se establece por el uso, estado técnico y pérdidas funcionales, en el objetivo de obtener el valor de la edificación en su estado real al momento de la valuación.

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, de la tabla de factores de reposición, que corresponde al valor por cada rubro del presupuesto de obra de la edificación, actúa en base a la información que la ficha catastral lo tiene por cada bloque edificado, la sumatoria de los factores identificados llega a un total, este total se multiplica por una constante P1, cuando el bloque edificado corresponde a una sola planta o un piso, y la constante P2, cuando el bloque edificado corresponde a más de un piso. Se establece la constante P1 en el valor de: 2.82 y la constante P2 en el valor de: 2.75; que permiten el cálculo del valor metro cuadrado (m2) de reposición, en los diferentes sistemas constructivos.

CUADRO DE VALORACIÓN DEL COSTO REFERENCIAL DEL METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL BIENIO 2016– 2017

TABLAS PARA VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

1.1 CATEGORIA DE LA CONSTRUCCION

1.1 CATERGORIA DE LA CONSTRUCCION		
DESDE	HASTA	CATEGORIA
0	30	SIN ACABADOS
31	51	REGULAR
52	60	ECONOMICO
61	76	MUY BUENO
77	100	EXCELENTE

** LOS PUNTAJES DE LA CATEGORIA SE OBTIENE DE LAS TABLAS DETALLADAS A CONTINUACION.

COD	CATALOGO	TOTAL PUNTOS
5095	** ESTADOS DE CONSTRUCCIÓN	5
5138	** COLUMNAS	5
5139	** VIGAS	5
5140	** ENTREPISOS	5
5141	** PAREDES	5
5142	** CUBIERTAS	5
5143	** PISOS	5
5144	** PUERTAS	5

5145	** VENTANAS	5
5146	** ENLUCIDOS	5
5147	** TUMBADOS	5
5148	** INST. ELECTRICAS	5
5149	** INST. SANITARIAS	5
5553	* I N S T A L A C I O N E S ESPECIALES	5
5549	ESCALERAS	5
5550	REV INTERIOR	5
5551	REV ESCALERAS	5
5552	CUBIERTA ACABADOS	5
5554	CUBRE VENTANAS	5
5555	CLOSET	5
		100

5095 ** Estados de Construcción

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1394	Bueno (nuevo)	1	5
1395	Regular	2	4
1396	Malo	3	2

5138 ** COLUMNAS

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1571	Sin Columnas	1	0
1572	Hierro	18	2
1573	Hormigón Armado–1 piso	19	3
1574	H. Armado–2 pisos	191	4
1575	H. Armado–3 pisos	192	4
1576	H. Armado–4 pisos	193	5
1577	H. Armado–5 pisos	194	5
1578	H. Armado–6 pisos	195	5
1579	H. Armado–más de 7 pisos	196	5
1580	Madera	22	1

5139 ** VIGAS

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1581	Sin Vigas	1	0
1582	de Hierro	18	2
1583	Hormigón Armado–1 piso	19	3
1584	Hormigón Armado–2 pisos	192	3
1585	Hormigón Armado–3 pisos	193	4
1586	Hormigón Armado–4 pisos	194	4

1587	Hormigón Armado-5 pisos	195	4
1588	Hormigón Armado-6 pisos	196	5
1589	Hormigón Armado-más de 7 pisos	197	5
1590	Madera	22	1

5140 ** ENTREPISOS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1591	Sin Entrepiso	1	0
1592	Hormigón Armado	19	5
1593	Hormigón Simple	20	4
1594	Madera	22	2

5141 ** PAREDES			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1595	Sin Paredes	1	0
1599	Bloque	10	4
1600	Cangahua	12	3
1601	Hormigón Armado	19	4
1602	Ladrillo Soportante	21	4
1603	Ladrillo No soportante	211	3
1604	Madera	22	2
1596	Adobe, sin Columnas	3	1
1597	Adobe, con Colu. (Adobillo)	31	1
1598	Paredes de bahareque	7	1

5142 ** CUBIERTAS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1605	Sin Cubierta	1	
1607	Chova	15	
1608	Hormigón Armado	19	
1609	Madera/Ladrillo	23	
1610	Teja de Cemento	29	
1611	Teja Común	30	
1612	Teja Vidriada	31	
1613	Zinc	34	
1606	Asbesto	6	

5143 ** PISOS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1614	Sin Piso	1	
1620	Cerámica-E Hormigón armado	14	

1621	Cerámica-E Hormigón simple	141	
1622	Ladrillo-E Hormigón armado	21	
1623	Ladrillo-E Hormigón simple	211	
1624	Madera-E Hormigón armado	22	
1625	Madera-E Hormigón simple	221	
1626	Madera-E Madera	222	
1627	Madera/Ladrillo-E Madera	23	
1628	Mármol-E Hormigón armado	24	
1629	Madera-E Hormigón simple	241	
1630	Parquet-E Hormigón armado	26	
1631	Parquet-E Hormigón simple	261	
1632	Piedra-E Hormigón simple	27	
1633	Vinil-E Hormigón armado	32	
1634	Vinil-E Hormigón simple	321	
1615	Alfombra-E. Hormigón armado	5	
1616	Alfombra-E Hormigón simple	51	
1617	Alfombra-E Madera	52	
1618	Baldosa-E Hormigón armado	8	
1619	Baldosa-E Hormigón simple	81	

5144 ** PUERTAS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1635	Sin Puertas	1	
1637	Hierro-P Adobe	18	
1638	Hierro-P Bahareque	181	
1639	Hierro-P Bloque	182	
1640	Hierro-P Cangahua	183	
1641	Hierro-P Hormigón armado	184	
1642	Hierro-P Ladrillo	185	
1643	Hierro-P Madera	186	
1644	Madera-P Adobe	22	
1645	Madera-P Bahareque	221	
1646	Madera-P Bloque	222	
1647	Madera-P Cangahua	223	
1648	Madera-P Hormigón armado	224	
1649	Madera-P Ladrillo	225	
1650	Madera-P Madera	226	
1636	Aluminio	4	

5145 ** VENTANAS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1651	Sin Ventanas	1	
1654	Hierro–P Adobe,Bahareque,Cangahua	18	
1655	Hierro–P Bloque,H.A,Ladrillo,Madera 4P	181	
1656	Hierro–P Bloque,H.A,Ladrillo,Madera +4P	182	
1657	Madera–P Adobe,Bahareque,Cangahua	22	
1658	Madera–P Bloque,H.A,Ladrillo,Madera 4P	221	
1659	Madera–P Bloq,H.A,Ladrillo,Madera +4P	222	
1652	Aluminio–1 a 4 pisos	4	
1653	Aluminio–más 4 pisos	41	

5146 ** ENLUCIDOS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1660	Sin Enlucidos	1	
1662	Arena/Cemento	11	
1663	Granillo/Resina	17	
42905	MADERA FINA	2	
42906	MADERA COMUN	3	
42907	ENLUCIDO TIERRA	5	
42908	MARMOLERIA	6	
42909	GRAFIADO	7	
42910	ALUMINIO	8	
42911	PIEDRA O LADRILLO	9	
1661	Barro	9	

5147 ** TUMBADOS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1664	Sin Tumbados	1	
1669	Arena/Cemento–Sin Entrepisos	11	
1670	Arena/Cemento–E Hormigón armado	111	
1671	Arena/Cemento–E Hormigón simple	112	
1672	Arena/Cemento–E Madera	113	
1673	Fibra Mineral–Sin Entrepisos	16	
1674	Fibra Mineral–E Hormigón armado	161	
1675	Fibra Mineral–E Hormigón simple	162	
1676	Fibra Mineral–E Madera	163	
1677	Madera–Sin Entrepiso	22	
1678	Madera–E Hormigón armado	221	
1679	Madera–E Hormigón simple	222	
1680	Madera–E Madera	223	
1681	Yeso–Sin Entrepiso (33)	33	
1682	Yeso–Entrepiso Hormigón armado	331	
1683	Yeso–Entrepiso Hormigón simple	332	
1684	Yeso–E Madera	333	
1665	Barro–Sin Entrepiso	9	
1666	Barro–E Hormigón armado	91	
1667	Barro–E Hormigón simple	92	
1668	Barro–Entrepiso Madera	93	

5148 ** INST. ELECTRICAS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1685	No tiene Ins. Eléctricas	1	
1688	Ins. Eléctricas–P Bloque	10	
1689	Ins. Eléctricas–P Cangahua (02b)	12	
1690	Ins. Eléctricas–P Hormigón armado	19	
6849	Tiene Ins. Eléctricas (no especificado)	2	
1691	Ins. Eléctricas–P Ladrillo	21	
1692	Ins. Eléctricas–P Madera	22	
1686	Ins. Eléctricas–P Adobe	3	
1687	Ins. Eléctricas–P Bahareque	7	

CUBRE VENTANAS			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42950	NO TIENE	0	
42951	MADERA FINA	1	
42952	MADERA COMUN	2	
42953	ALUMINIO	3	
42954	HIERRO	4	
42955	ZINC	5	
42956	ENROLLADOS	6	

5549 Escaleras			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42922	NO TIENE	0	
42916	HORMIGON ARMADO	1	
42917	HIERRO	2	
42918	MADERA	3	
42919	PIEDRA	4	
42920	LADRILLO	5	
42921	HORMIGON SMPLE	6	

5550 REV INTERIOR			
CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42923	NO TIENE	0	
42924	MADERA FINA	1	
42925	MADERA COMUN	2	
42926	ARENA CEMENTO	3	
42927	ENLUCIDO TIERRA	4	
42928	AZULEJOS	5	
42929	GRAFIADO	6	
42930	ALUMINIO	7	
42931	PIEDRA LADRILLOS H	8	

5551 REV ESCALERAS

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42932	NO TIENE	0	

42933	MADERA FINA	1	
42934	MADERA COMUN	2	
42935	ARENA CEMENTO	3	
42936	ENLUCIDO TIERRA	4	
42937	MARMOL	5	
42938	GRAFIADO	6	
42939	PIEDRA	7	

5552 CUBIERTA ACABADOS

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42940	NO TIENE	0	
42941	ENL. ARENA CEMENTO	1	
42942	TEJA VIDRIADA	2	
42943	TEJA COMUN	3	
42944	FIBRO CEMENTO	4	
42945	ZINC	5	
42946	BALDOSA CERAMICA	6	
42947	BALDOSA CEMENTO	7	
42948	TEJUELO	8	
42949	PAJA HOJAS	9	

5555 CLOSET

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
42957	NO TIENE	0	
42958	MADERA FINA	1	
42959	MADERA COMUN	2	
42960	ALUMINIO	3	
42961	HIERRO	4	
42962	TOL HIERRA	5	

5553 *INSTALACIONES ESPECIALES

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
8168	TANQUE ELEVADO		
8166	CISTERNA		
8167	PISCINA		

5149 ** INST. SANITARIAS

CODI	FACTOR	CFIC.	VALOR
1693	Sin Instalaciones Sanitarias	1	
1696	Ins. Sanitarias–P Bloque	10	
1697	Ins. Sanitarias–P Cangahua	12	
1698	Ins. Sanitarias–P Hormigón armado	19	
6850	Tiene Ins. Sanitarias (no especificado)	2	
1699	Ins. Sanitarias–P Ladrillo	21	
1700	Ins. Sanitarias–P Madera	22	
1694	Ins. Sanitarias–P Adobe	3	
1695	Ins. Sanitarias–P Bahareque	7	

VALOR BASE DE POR MT2 DE CONSTRUCCIÓN POR ESTRUCTURA Y POR CATEGORÍA

ESTRUCTURA	SIN ACABADOS	REGULAR	ECONOMICO	MUY BUENO	EXCELENTE
APORTICADO	80	280	330	380	400
MIXTO	47	82	180	200	220
SOPORTANTE	10	40	70	0	0

USO DE LA CONSTRUCCION	
CATALOGO	FACTOR
VIVIENDA	1
PUBLICO	1
GASOLINERA COMERCIAL	1,2
COMERCIAL	1,1
BANCOS	1,3
HOTELES	1,2
CLINICAS , COLEGIOS PRIVADOS	1,2
INDUSTRIA	1,3

Comportamiento técnico constructivo de sus elementos que se considera para establecer el precio referencial de la edificación para el avalúo.

En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta.

En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet.

En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera

eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

Resultado que se obtiene el valor metro cuadrado del bloque edificado, el cual se multiplica por la superficie del bloque edificado. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 20% del valor en relación al año original, en proporción a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación es igual a Sumatoria de los factores de participación por cada rubro que consta en la información por bloque que consta en la ficha catastral, por la constante de correlación del valor (P1 o P2), por el factor de depreciación y por el factor de estado de conservación.

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Artículo 28.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y otras leyes.

Artículo 29.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.- Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El 1°/oo (UNO POR MIL) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,
- b) El 2°/oo (DOS POR MIL) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley.

Este impuesto se aplicará transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se aplicará transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad en su territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Artículo 30.- IMPUESTO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.- El recargo del 2°/oo (DOS POR MIL) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Art. 507 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Las zonas urbanizadas las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Artículo 31. – ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón, que son adscritos al GAD municipal, en su determinación se aplicará el 0.15 °/oo por mil del valor de la propiedad y su recaudación irá a la partida presupuestaria correspondiente, según artículo 17 numeral 7, de la Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004. (Ley Orgánica del sector eléctrico para el cobro de la tasa a los bomberos por servicio en relación al consumo de energía eléctrica)

Los Cuerpos de Bomberos que aún no son adscritos al GAD municipal, se podrá realizar la recaudación en base al convenio suscrito entre las partes, según artículo 6, literal i del Código Orgánico de Organización Territorial

Autonomía y Descentralización. Ley 2010-10-19 Reg. Of. No. 303.

Artículo 32.-DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de **1.85°/oo (UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO POR MIL)**, calculado sobre el valor imponible.

Artículo 33.- LIQUIDACION ACUMULADA.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Artículo 34.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Artículo 35. – EXENCIONES DE IMPUESTOS Art. 509 COOTAD).- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

- a.- Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.
- b.- Los predios de propiedad del estado y demás entidades del sector público, salvo las tasas municipales.
- c.- Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencias o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, exclusivamente a estas funciones. Si no hubiera destino total, la exención será proporcional a la parte afectada a dicha finalidad.
- d.- Las propiedades que pertenecen a naciones extranjeras o a organismos internacionales de función pública, siempre que estén destinadas a dichas funciones.
- e.- Los predios que hayan sido declarados en utilidad pública por el concejo municipal o metropolitano y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el registrador de la propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial se tributará por lo no expropiado.

Artículo 36.- ÉPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aún cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el

pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO PORCENTAJE DE DESCUENTO

Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

Artículo 37.- REBAJAS A LA CUANTIA O VALOR DEL TITULO

a) **LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES** Artículo 75.- Impuesto predial.- Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.

Del artículo 6.- Beneficios tributarios.- (...) El Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades, prevé que. “Los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica de Discapacidades, únicamente se aplicarán para aquellas personas cuya discapacidad sea igual o superior al cuarenta por ciento.

Los beneficios tributarios de exoneración del Impuesto a la Renta y devolución del Impuesto al Valor Agregado, así como aquellos a los que se refiere la Sección Octava del Capítulo Segundo del Título II de la Ley Orgánica de Discapacidades, se aplicarán de manera proporcional, de acuerdo al grado de discapacidad del beneficiario o de la persona a quien sustituye, según el caso, de conformidad con la siguiente tabla:

Grado de discapacidad	% para aplicación del beneficio	% reducción del pago
Del 40% al 49%	60%	30%
Del 50% al 74%	70%	35%
Del 75% al 84%	80%	40%
Del 85% al 100%	100%	50%

b) En tanto que por desastres, en base al artículo 521.- Deducciones: Señala que “Para establecer la parte del valor que constituye la materia imponible, el contribuyente tiene derecho a que se efectúen las siguientes deducciones respecto del valor de la propiedad:

El numeral 2, del literal b.), prescribe: “Cuando por pestes, desastres naturales, calamidades u otras causas similares, sufre un contribuyente la pérdida de más del veinte por ciento del valor de un predio o de sus cosechas, se efectuará la deducción correspondiente en el avalúo que ha de regir desde el año siguiente; el impuesto en el año que ocurra el siniestro, se rebajará proporcionalmente al tiempo y a la magnitud de la pérdida.

Cuando las causas previstas en el inciso anterior motivaren solamente disminución en el rendimiento del predio, en la magnitud indicada en dicho inciso, se procederá a una rebaja proporcionada en el año en el que se produjere la calamidad. Si los efectos se extendieren a más de un año, la rebaja se concederá por más de un año y en proporción razonable.

El derecho que conceden los numerales anteriores se podrá ejercer dentro del año siguiente a la situación que dio origen a la deducción. Para este efecto, se presentará solicitud documentada al jefe de la dirección financiera.”

CAPÍTULO V

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Artículo 38.- OBJETO DEL IMPUESTO.- Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley.

Artículo 39.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LA PROPIEDAD RURAL.- Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a la propiedad rural

2.- Impuestos adicional al cuerpo de bomberos

Artículo 40.- SUJETOS ACTIVOS.- El sujeto activo de los impuestos señalados en el artículo precedente es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.

Artículo 41.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas definidas como rurales del Cantón.

Artículo 42.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

01.-) Identificación predial

02.-) Tenencia

03.-) Descripción del terreno

04.-) Infraestructura y servicios

05.-) Uso y calidad del suelo

06.-) Descripción de las edificaciones

07.-) Gastos e Inversiones

Artículo 43. –VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo, que es el precio unitario del suelo, determinado por un proceso de comparación con ventas de predios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del predio.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hallan desarrollado con carácter permanente sobre el predio, calculado sobre el método de reposición, y
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permita la simulación de construcción de la obra que será evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada en forma proporcional a la vida útil.

Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos.-

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permite definir la estructura del territorio rural y establecer sectores territoriales debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento del valor de la tierra por hectárea y por polígono. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o predios, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para elaborar el Plano de Valor de la Tierra; sobre el valor base por hectárea y por polígono.

CUADRO DE VALOR DE LA TIERRA POR HECTAREA, POR POLIGONO PARA LAS PARROQUIAS DEL CANTON ATACAMES PARA EL BIENIO 2016 – 2017.

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA SUA PARA BIENIO 2016-2017		
ZONA	POLIGONO	\$ / Hectárea
01	01	1925.00
01	02	1650.00
01	03	1100.00
01	04	1100.00
01	05	1100.00

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA TONCHIGUE PARA BIENIO 2016-2017		
ZONA	POLIGONO	\$ / Hectárea
01	01	1650.00
01	02	1650.00

01	03	1650.00
01	04	1925.00
01	05	1925.00
02	01	1650.00
02	02	1650.00
02	03	1650.00

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA ATACAMES PARA BIENIO 2016-2017		
ZONA	POLIGONO	\$ / Hectárea
01	01	2310.00
01	02	2310.00
01	03	1980.00
01	04	1320.00

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA TONSUPA PARA BIENIO 2016-2017		
ZONA	POLIGONO	\$ / Hectárea
01	01	1375.00
01	02	1650.00
01	03	1375.00

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA LA UNION PARA BIENIO 2016-2017		
ZONA	POLIGONO	\$ / Hectárea
01	01	1650.00
01	02	1650.00
01	03	1100.00
01	04	1100.00
01	05	1100.00
02	01	1650.00
02	02	1375.00
02	03	1375.00

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, el cual será afectado por los factores de aumento o reducción al valor del terreno por: aspectos **Geométricos**; Localización, forma, superficie, **Topográficos**; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. **Accesibilidad al Riego**; permanente, parcial, ocasional. **Accesos y Vías de Comunicación**; primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, **Calidad del Suelo**, de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava, la que sería de peores condiciones agrológicas. **Servicios básicos**; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE FACTORES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

1.- GEOMÉTRICOS:

1.1. FORMA DEL PREDIO (1.00 A 0.98)

FORMA DE PREDIO	FACTOR
REGULAR	1.00
IRREGULAR	0.99
MUY IRREGULAR	0.98

1.2. POBLACIONES CERCANAS (1.00 A 0.96)

POBLACION CERCANA	FACTOR
CAPITAL PROVINCIAL	1.00
CABECERA CANTONAL	0.99
CABECERA PARROQUIAL	0.97
ASENTAMIENTOS HUMANOS	0.96

1.3. SUPERFICIE (2.26 A 0.65)

SUPERFICIE PREDIO (Ha.)	FACTOR
De 0.0001 a 0.0500	0.65
De 0.0501 a 1.0000	0.85
De 1.0001 a 5.0000	1.05
De 5.0001 a 10.0000	1.25
De 10.0001 a 20.0000	1.45
De 20.0001 a 50.0000	1.65
De 50.0001 a 100.0000	1.85
De 100.0001 a 500.0000	2.05
De 500.0001 en adelante	2.26

2.- TOPOGRÁFICOS (1.00 A 0.96)

TOPOGRAFIA	FACTOR
PLANA	1.00
PENDIENTE LEVE	0.99
PENDIENTE MEDIA	0.98
PENDIENTE FUERTE	0.96

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO (1.00 A 0.96)

RIEGO	FACTOR
NO TIENE	1.00
PERMANENTE	1.00
PARCIAL	0.98
OCASIONAL	0.96

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN (1.00 A 0.93)

ACCESO A VIAS	FACTOR
PRIMER ORDEN	1.00
SEGUNDO ORDEN	0.98
TERCER ORDEN	0.97
HERRADURA	0.94
FLUVIAL	0.95
LINEA FÉRREA	0.96
NO TIENE	0.93

5.- CALIDAD DEL SUELO**5.1.- TIPO DE RIESGOS (1.00 A 0.70)**

TIPO DE RIESGO	FACTOR
DESLAVES	0.76
HUNDIMIENTOS	0.94
CONTAMINACIÓN	0.88
INUNDACIONES	0.82
VIENTOS	0.70
NINGUNA	1.00

5.2.- EROSIÓN (0.985 A 0.96)

EROSION	FACTOR
LEVE	0.985
MODERADA	0.972
SEVERA	0.96

5.3.- DRENAJE (1.00 A 0.96)

DRENAJE	FACTOR
EXCESIVO	0.96
MODERADO	0.97
MAL DRENADO	0.98
BIEN DRENADO	1.00

6.- SERVICIOS BÁSICOS (1.00 A 0.94)

Electricidad, Abastecimiento de Agua, Alcantarillado, teléfono, y transporte.

SERVICIOS BASICOS	FACTOR
5 INDICADORES	1.00
4 INDICADORES	0.99
3 INDICADORES	0.97

2 INDICADORES	0.96
1 INDICADOR	0.95
0 INDICADORES	0.94

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno.

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios:

Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie

así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

VI = Valor individual del terreno

S = Superficie del terreno

Vsh = Valor por hectárea y por polígono

Fa = Factor de afectación

Donde:

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

Dónde:

FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS

FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA

FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO

FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

b.-) Valor de edificaciones.-

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, a través de la aplicación de un proceso de simulación de obra, que será avaluada a costos actualizados, en la que constarán los siguientes factores:

En general:

- Tipo de estructura;
- Edad de la construcción;
- Estado de conservación;
- Reparaciones; y,
- Número de pisos.

En estructura:

- Columnas;
- Vigas y cadenas;
- Entrepisos;
- Paredes; y,
- Escaleras y cubiertas.

En acabados:

- Revestimiento de pisos;
- Interiores;
- Exteriores;
- Escaleras;

- Tumbados;
- Cubiertas;
- Puertas;
- Ventanas;
- Cubre ventanas; y,
- Closet

En instalaciones:

- Sanitarias;
- Baños; y,
- Eléctricas.

En otras inversiones:

- Sauna/turco/hidromasaje;
- Ascensor;
- Escalera eléctrica;
- Aire acondicionado;
- Sistemas y redes de seguridad;
- Piscinas;
- Cerramientos;
- Vías y caminos; y,
- Instalaciones deportivas

**CUADRO DE VALORACION REFERENCIAL DEL METRO CUADRADO
DE CONSTRUCCION EN AREA RURAL PARA BIENIO 2016 – 2017**

TIPO DE EDIFICACION	NUMERO DE PISOS	VALOR POR M2
CABAÑA DE CAÑA GUADUA	1	10.00
CABAÑA DE MADERA	1 a 2	40.00
ESTRUCTURA DE MADERA Y PAREDES DE MAMPOSTERIA	1 a 3	100.00
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	1 a 2	200.00
ESTRUCTURA METALICA Y MAMPOSTERIA	1 a 2	220.00
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	2 a 3	280.00
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	4 a 8	330.00
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	9 a 12	380.00
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	13 a 20	380.00

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubro de edificación, a los que se asignarán los índices de participación. Además se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 17% del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio.

Factores de Depreciación de Edificación Urbano – Rural

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/ Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, es las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

AFECTACION COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION			
AÑOS	ESTABLE	A REPARAR (%)	OBSOLETO
0-2	1	0.84	0
3-4	1	0.84	0
5-6	1	0.81	0
7-8	1	0.78	0
9-10	1	0.75	0
11-12	1	0.72	0
13-14	1	0.70	0
15-16	1	0.67	0
17-18	1	0.65	0
19-20	1	0.63	0
21-22	1	0.61	0
23-24	1	0.59	0
25-26	1	0.57	0
27-28	1	0.55	0
29-30	1	0.53	0
31-32	1	0.51	0
33-34	1	0.50	0
35-36	1	0.48	0
37-38	1	0.47	0
39-40	1	0.45	0
41-42	1	0.44	0
43-44	1	0.43	0
45-46	1	0.42	0
47-48	1	0.40	0
49-50	1	0.39	0
51-52	1	0.38	0
55-56	1	0.37	0
53-54	1	0.36	0
57-58	1	0.35	0
59-60	1	0.34	0
61-64	1	0.34	0
65-68	1	0.33	0
69-72	1	0.32	0
73-76	1	0.31	0
77-80	1	0.31	0
81-84	1	0.30	0
85-88	1	0.30	0
89	1	0.29	0

Para proceder al cálculo individual del valor de metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios:

Valor m2 edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

El valor de edificación = Valor m2 de edificación x superficies de cada bloque.

(Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

Artículo 44.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y otras leyes.

Artículo 45. – VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN PROPIETARIO.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de la propiedad de los predios que posea un propietario en un el cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Artículo 46.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de **3.0 ‰ (TRES POR MIL)**, calculado sobre el valor de la propiedad.

Artículo 47. – TRIBUTACION DE PREDIOS EN COPROPIEDAD.- Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Jefe de la Dirección Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Artículo 48.-FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.- El pago del impuesto podrá efectuarse hasta el treinta y uno de marzo, teniendo un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Contribuyentes y responsables que realicen el pago desde el primero de abril hasta el treinta y uno de diciembre no aplicarán descuentos ni recargos.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro.

En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Artículo 49.-VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de su publicación en el dominio web de la Municipalidad y en el Registro Oficial.

Artículo 50 .- DEROGATORIA.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón Atacames, a los treinta y un días del mes de diciembre de 2015.

f.) Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga, Alcalde.

f.) Abg. Mónica González Cervantes, Secretaria General.

TRÁMITE DE DISCUSIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

Atacames, a los treinta y un días del mes de diciembre del 2016.- La infrascrita Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, certifica que **“LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ATACAMES”**, fue discutida en primer debate en Sesión ordinaria del veinticuatro de diciembre de 2015, y en segundo debate en Sesión Ordinaria del treinta y uno de diciembre 2015.

LO CERTIFICO.-

f.) Abg. Mónica González Cervantes, Secretaria General, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.

PROCESO DE SANCIÓN

SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ATACAMES.- Atacames cuatro de enero 2016.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en inciso cuarto del Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, **“LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL**

IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ATACAMES”, para la sanción respectiva.

f.) Abg. Mónica González Cervantes, Secretaria General, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.

SANCIÓN

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ATACAMES.- Atacames cuatro de enero del 2016.- De conformidad con la disposición contenida en el cuarto inciso del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución de la República del Ecuador, SANCIONÓ, “**LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GOBIERNO AUTONOMO**

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ATACAMES”. Además, dispongo la promulgación y publicación, de acuerdo al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

f.) Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga, Alcalde, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.

Proveyó y firmó el señor Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, “**LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ATACAMES**”. Atacames 4 de enero de 2016.- LO CERTIFICO.-

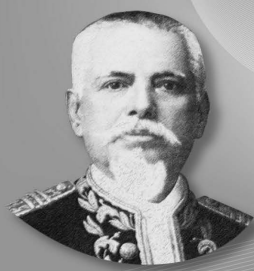
f.) Abg. Mónica González Cervantes, Secretaria, General, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.



REGISTRO OFICIAL®

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

Suscríbase



Quito
Avenida 12 de Octubre N 23-99 y Wilson
Edificio 12 de Octubre - Segundo Piso
Teléfonos: 2234540 - 2901629 Fax: 2542835
3941-800 Ext.: 2301
Almacén Editora Nacional
Mañosa 201 y 10 de Agosto
Telefax: 2430110

Guayaquil
Malecón 1606 y 10 de Agosto
Edificio M.I. Municipio de Guayaquil
Teléfono: 2527107



www.registroficial.gob.ec



REGISTRO OFICIAL®

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

121 años

de servicio al país





REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR
Administración del Sr. Ec. Rafael Correa Delgado
Presidente Constitucional de la República

El Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI) otorga Derecho de Marca y de Autor al Registro Oficial

 INSTITUTO ECUATORIANO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

Número de resolución: IEPI_2015_RS_006068

Trámite No. IEPI-2015-17396 de registro del signo: **REGISTRO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR + LOGOTIPO**

INSTITUTO ECUATORIANO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL. Dirección Nacional de Propiedad Industrial.- Quito, a 13 de octubre de 2015 a las 10h18.- VISTOS: La solicitud No. IEPI-2015-17396 presentada por **Corte Constitucional Del Ecuador** el 20 de mayo de 2015, publicada en la Gaceta de la Propiedad Intelectual No. 605, para el registro del signo **REGISTRO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR + LOGOTIPO**, que protegerá los productos de la clase 16, especificados en la solicitud.

Que el término para presentar oposiciones venció el 15 de septiembre de 2015, sin que ninguna persona haya ejercido este derecho hasta dicha fecha.

Que de conformidad con el artículo No. 150 de la Decisión 486 de la Comunidad Andina en concordancia con el artículo 211 de la Ley de Propiedad Intelectual, la Dirección Nacional de Propiedad Industrial debe realizar el examen de registrabilidad para otorgar o denegar una solicitud de un signo.

Realizada la búsqueda de anterioridades en el archivo y base de datos de esta Dirección no se desprende registro alguno sobre un signo semejante o igual al solicitado, de manera que no existe impedimento legal para conceder el signo **REGISTRO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR + LOGOTIPO**.

Que, la solicitud no incurre en las prohibiciones contenidas en el artículo 135 de la decisión 486 de la Comunidad Andina, en concordancia con el artículo 195 de la Ley de Propiedad Intelectual, ni las prohibiciones relativas establecidas en el artículo 136 de la Decisión 486 de la Comunidad Andina, en concordancia con el artículo 196 de la Ley de Propiedad Intelectual; y,

Por estas consideraciones en ejercicio de la facultad que le confiere el literal b) del Art. 359 de la Ley de Propiedad Intelectual a la Unidad de Gestión de Signos Distintivos.

RESUELVE:

CONCEDER el registro del signo **REGISTRO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR + LOGOTIPO**, a favor de **Corte Constitucional Del Ecuador**, que protegerá los productos de la Clase Internacional N° 16, especificados en la solicitud. Procedase a la emisión del respectivo título, para su inscripción y registro en el Protocolo. **Notifíquese.**

Digitally signed by ANGEL OSWALDO VELASQUEZ SANCHEZ
Date: 2015.10.13 10:28:11 COT

Angel Velasquez Sanchez
EXPERTO PRINCIPAL EN SIGNOS DISTINTIVOS

CNC
IEPI-2015-17396

Quito / Oficina matriz: Av. República 398 y Diego de Almagro, Edificio FORUM 200 Pte. Tel. Fono 3.3.5.5.5. Tel. F. 2624351, 2624352, 2624353, 2624354, 2624355, 2624356, 2624357, 2624358, 2624359, 2624360, 2624361, 2624362, 2624363, 2624364, 2624365, 2624366, 2624367, 2624368, 2624369, 2624370, 2624371, 2624372, 2624373, 2624374, 2624375, 2624376, 2624377, 2624378, 2624379, 2624380, 2624381, 2624382, 2624383, 2624384, 2624385, 2624386, 2624387, 2624388, 2624389, 2624390, 2624391, 2624392, 2624393, 2624394, 2624395, 2624396, 2624397, 2624398, 2624399, 2624400, 2624401, 2624402, 2624403, 2624404, 2624405, 2624406, 2624407, 2624408, 2624409, 2624410, 2624411, 2624412, 2624413, 2624414, 2624415, 2624416, 2624417, 2624418, 2624419, 2624420, 2624421, 2624422, 2624423, 2624424, 2624425, 2624426, 2624427, 2624428, 2624429, 2624430, 2624431, 2624432, 2624433, 2624434, 2624435, 2624436, 2624437, 2624438, 2624439, 2624440, 2624441, 2624442, 2624443, 2624444, 2624445, 2624446, 2624447, 2624448, 2624449, 2624450, 2624451, 2624452, 2624453, 2624454, 2624455, 2624456, 2624457, 2624458, 2624459, 2624460, 2624461, 2624462, 2624463, 2624464, 2624465, 2624466, 2624467, 2624468, 2624469, 2624470, 2624471, 2624472, 2624473, 2624474, 2624475, 2624476, 2624477, 2624478, 2624479, 2624480, 2624481, 2624482, 2624483, 2624484, 2624485, 2624486, 2624487, 2624488, 2624489, 2624490, 2624491, 2624492, 2624493, 2624494, 2624495, 2624496, 2624497, 2624498, 2624499, 2624500, 2624501, 2624502, 2624503, 2624504, 2624505, 2624506, 2624507, 2624508, 2624509, 2624510, 2624511, 2624512, 2624513, 2624514, 2624515, 2624516, 2624517, 2624518, 2624519, 2624520, 2624521, 2624522, 2624523, 2624524, 2624525, 2624526, 2624527, 2624528, 2624529, 2624530, 2624531, 2624532, 2624533, 2624534, 2624535, 2624536, 2624537, 2624538, 2624539, 2624540, 2624541, 2624542, 2624543, 2624544, 2624545, 2624546, 2624547, 2624548, 2624549, 2624550, 2624551, 2624552, 2624553, 2624554, 2624555, 2624556, 2624557, 2624558, 2624559, 2624560, 2624561, 2624562, 2624563, 2624564, 2624565, 2624566, 2624567, 2624568, 2624569, 2624570, 2624571, 2624572, 2624573, 2624574, 2624575, 2624576, 2624577, 2624578, 2624579, 2624580, 2624581, 2624582, 2624583, 2624584, 2624585, 2624586, 2624587, 2624588, 2624589, 2624590, 2624591, 2624592, 2624593, 2624594, 2624595, 2624596, 2624597, 2624598, 2624599, 2624600, 2624601, 2624602, 2624603, 2624604, 2624605, 2624606, 2624607, 2624608, 2624609, 2624610, 2624611, 2624612, 2624613, 2624614, 2624615, 2624616, 2624617, 2624618, 2624619, 2624620, 2624621, 2624622, 2624623, 2624624, 2624625, 2624626, 2624627, 2624628, 2624629, 2624630, 2624631, 2624632, 2624633, 2624634, 2624635, 2624636, 2624637, 2624638, 2624639, 2624640, 2624641, 2624642, 2624643, 2624644, 2624645, 2624646, 2624647, 2624648, 2624649, 2624650, 2624651, 2624652, 2624653, 2624654, 2624655, 2624656, 2624657, 2624658, 2624659, 2624660, 2624661, 2624662, 2624663, 2624664, 2624665, 2624666, 2624667, 2624668, 2624669, 2624670, 2624671, 2624672, 2624673, 2624674, 2624675, 2624676, 2624677, 2624678, 2624679, 2624680, 2624681, 2624682, 2624683, 2624684, 2624685, 2624686, 2624687, 2624688, 2624689, 2624690, 2624691, 2624692, 2624693, 2624694, 2624695, 2624696, 2624697, 2624698, 2624699, 2624700, 2624701, 2624702, 2624703, 2624704, 2624705, 2624706, 2624707, 2624708, 2624709, 2624710, 2624711, 2624712, 2624713, 2624714, 2624715, 2624716, 2624717, 2624718, 2624719, 2624720, 2624721, 2624722, 2624723, 2624724, 2624725, 2624726, 2624727, 2624728, 2624729, 2624730, 2624731, 2624732, 2624733, 2624734, 2624735, 2624736, 2624737, 2624738, 2624739, 2624740, 2624741, 2624742, 2624743, 2624744, 2624745, 2624746, 2624747, 2624748, 2624749, 2624750, 2624751, 2624752, 2624753, 2624754, 2624755, 2624756, 2624757, 2624758, 2624759, 2624760, 2624761, 2624762, 2624763, 2624764, 2624765, 2624766, 2624767, 2624768, 2624769, 2624770, 2624771, 2624772, 2624773, 2624774, 2624775, 2624776, 2624777, 2624778, 2624779, 2624780, 2624781, 2624782, 2624783, 2624784, 2624785, 2624786, 2624787, 2624788, 2624789, 2624790, 2624791, 2624792, 2624793, 2624794, 2624795, 2624796, 2624797, 2624798, 2624799, 2624800, 2624801, 2624802, 2624803, 2624804, 2624805, 2624806, 2624807, 2624808, 2624809, 2624810, 2624811, 2624812, 2624813, 2624814, 2624815, 2624816, 2624817, 2624818, 2624819, 2624820, 2624821, 2624822, 2624823, 2624824, 2624825, 2624826, 2624827, 2624828, 2624829, 2624830, 2624831, 2624832, 2624833, 2624834, 2624835, 2624836, 2624837, 2624838, 2624839, 2624840, 2624841, 2624842, 2624843, 2624844, 2624845, 2624846, 2624847, 2624848, 2624849, 2624850, 2624851, 2624852, 2624853, 2624854, 2624855, 2624856, 2624857, 2624858, 2624859, 2624860, 2624861, 2624862, 2624863, 2624864, 2624865, 2624866, 2624867, 2624868, 2624869, 2624870, 2624871, 2624872, 2624873, 2624874, 2624875, 2624876, 2624877, 2624878, 2624879, 2624880, 2624881, 2624882, 2624883, 2624884, 2624885, 2624886, 2624887, 2624888, 2624889, 2624890, 2624891, 2624892, 2624893, 2624894, 2624895, 2624896, 2624897, 2624898, 2624899, 2624900, 2624901, 2624902, 2624903, 2624904, 2624905, 2624906, 2624907, 2624908, 2624909, 2624910, 2624911, 2624912, 2624913, 2624914, 2624915, 2624916, 2624917, 2624918, 2624919, 2624920, 2624921, 2624922, 2624923, 2624924, 2624925, 2624926, 2624927, 2624928, 2624929, 2624930, 2624931, 2624932, 2624933, 2624934, 2624935, 2624936, 2624937, 2624938, 2624939, 2624940, 2624941, 2624942, 2624943, 2624944, 2624945, 2624946, 2624947, 2624948, 2624949, 2624950, 2624951, 2624952, 2624953, 2624954, 2624955, 2624956, 2624957, 2624958, 2624959, 2624960, 2624961, 2624962, 2624963, 2624964, 2624965, 2624966, 2624967, 2624968, 2624969, 2624970, 2624971, 2624972, 2624973, 2624974, 2624975, 2624976, 2624977, 2624978, 2624979, 2624980, 2624981, 2624982, 2624983, 2624984, 2624985, 2624986, 2624987, 2624988, 2624989, 2624990, 2624991, 2624992, 2624993, 2624994, 2624995, 2624996, 2624997, 2624998, 2624999, 2625000, 2625001, 2625002, 2625003, 2625004, 2625005, 2625006, 2625007, 2625008, 2625009, 2625010, 2625011, 2625012, 2625013, 2625014, 2625015, 2625016, 2625017, 2625018, 2625019, 2625020, 2625021, 2625022, 2625023, 2625024, 2625025, 2625026, 2625027, 2625028, 2625029, 2625030, 2625031, 2625032, 2625033, 2625034, 2625035, 2625036, 2625037, 2625038, 2625039, 2625040, 2625041, 2625042, 2625043, 2625044, 2625045, 2625046, 2625047, 2625048, 2625049, 2625050, 2625051, 2625052, 2625053, 2625054, 2625055, 2625056, 2625057, 2625058, 2625059, 2625060, 2625061, 2625062, 2625063, 2625064, 2625065, 2625066, 2625067, 2625068, 2625069, 2625070, 2625071, 2625072, 2625073, 2625074, 2625075, 2625076, 2625077, 2625078, 2625079, 2625080, 2625081, 2625082, 2625083, 2625084, 2625085, 2625086, 2625087, 2625088, 2625089, 2625090, 2625091, 2625092, 2625093, 2625094, 2625095, 2625096, 2625097, 2625098, 2625099, 2625100, 2625101, 2625102, 2625103, 2625104, 2625105, 2625106, 2625107, 2625108, 2625109, 2625110, 2625111, 2625112, 2625113, 2625114, 2625115, 2625116, 2625117, 2625118, 2625119, 2625120, 2625121, 2625122, 2625123, 2625124, 2625125, 2625126, 2625127, 2625128, 2625129, 2625130, 2625131, 2625132, 2625133, 2625134, 2625135, 2625136, 2625137, 2625138, 2625139, 2625140, 2625141, 2625142, 2625143, 2625144, 2625145, 2625146, 2625147, 2625148, 2625149, 2625150, 2625151, 2625152, 2625153, 2625154, 2625155, 2625156, 2625157, 2625158, 2625159, 2625160, 2625161, 2625162, 2625163, 2625164, 2625165, 2625166, 2625167, 2625168, 2625169, 2625170, 2625171, 2625172, 2625173, 2625174, 2625175, 2625176, 2625177, 2625178, 2625179, 2625180, 2625181, 2625182, 2625183, 2625184, 2625185, 2625186, 2625187, 2625188, 2625189, 2625190, 2625191, 2625192, 2625193, 2625194, 2625195, 2625196, 2625197, 2625198, 2625199, 2625200, 2625201, 2625202, 2625203, 2625204, 2625205, 2625206, 2625207, 2625208, 2625209, 2625210, 2625211, 2625212, 2625213, 2625214, 2625215, 2625216, 2625217, 2625218, 2625219, 2625220, 2625221, 2625222, 2625223, 2625224, 2625225, 2625226, 2625227, 2625228, 2625229, 2625230, 2625231, 2625232, 2625233, 2625234, 2625235, 2625236, 2625237, 2625238, 2625239, 2625240, 2625241, 2625242, 2625243, 2625244, 2625245, 2625246, 2625247, 2625248, 2625249, 2625250, 2625251, 2625252, 2625253, 2625254, 2625255, 2625256, 2625257, 2625258, 2625259, 2625260, 2625261, 2625262, 2625263, 2625264, 2625265, 2625266, 2625267, 2625268, 2625269, 2625270, 2625271, 2625272, 2625273, 2625274, 2625275, 2625276, 2625277, 2625278, 2625279, 2625280, 2625281, 2625282, 2625283, 2625284, 2625285, 2625286, 2625287, 2625288, 2625289, 2625290, 2625291, 2625292, 2625293, 2625294, 2625295, 2625296, 2625297, 2625298, 2625299, 2625300, 2625301, 2625302, 2625303, 2625304, 2625305, 2625306, 2625307, 2625308, 2625309, 2625310, 2625311, 2625312, 2625313, 2625314, 2625315, 2625316, 2625317, 2625318, 2625319, 2625320, 2625321, 2625322, 2625323, 2625324, 2625325, 2625326, 2625327, 2625328, 2625329, 2625330, 2625331, 2625332, 2625333, 2625334, 2625335, 2625336, 2625337, 2625338, 2625339, 2625340, 2625341, 2625342, 2625343, 2625344, 2625345, 2625346, 2625347, 2625348, 2625349, 2625350, 2625351, 2625352, 2625353, 2625354, 2625355, 2625356, 2625357, 2625358, 2625359, 2625360, 2625361, 2625362, 2625363, 2625364, 2625365, 2625366, 2625367, 2625368, 2625369, 2625370, 2625371, 2625372, 2625373, 2625374, 2625375, 2625376, 2625377, 2625378, 2625379, 2625380, 2625381, 2625382, 2625383, 2625384, 2625385, 2625386, 2625387, 2625388, 2625389, 2625390, 2625391, 2625392, 2625393, 2625394, 2625395, 2625396, 2625397, 2625398, 2625399, 2625400, 2625401, 2625402, 2625403, 2625404, 2625405, 2625406, 2625407, 2625408, 2625409, 2625410, 2625411, 2625412, 2625413, 2625414, 2625415, 2625416, 2625417, 2625418, 2625419, 2625420, 2625421, 2625422, 2625423, 2625424, 2625425, 2625426, 2625427, 2625428, 2625429, 2625430, 2625431, 2625432, 2625433, 2625434, 2625435, 2625436, 2625437, 2625438, 2625439, 2625440, 2625441, 2625442, 2625443, 2625444, 2625445, 2625446, 2625447, 2625448, 2625449, 2625450, 2625451, 2625452, 2625453, 2625454, 2625455, 2625456, 2625457, 2625458, 2625459, 2625460, 2625461, 2625462, 2625463, 2625464, 2625465, 2625466, 2625467, 2625468, 2625469, 2625470, 2625471, 2625472, 2625473, 2625474, 2625475, 2625476, 2625477, 2625478, 2625479, 2625480, 2625481, 2625482, 2625483, 2625484, 2625485, 2625486, 2625487, 2625488, 2625489, 2625490, 2625491, 2625492, 2625493, 2625494, 2625495, 2625496, 2625497, 2625498, 2625499, 2625500, 2625501, 2625502, 2625503, 2625504, 2625505, 2625506, 2625507, 2625508, 2625509, 2625510, 2625511, 2625512, 2625513, 2625514, 2625515, 2625516, 2625517, 2625518, 2625519, 2625520, 2625521, 2625522, 2625523, 2625524, 2625525, 2625526, 2625527, 2625528, 2625529, 2625530, 2625531, 2625532, 2625533, 2625534, 2625535, 2625536, 2625537, 2625538, 2625539, 2625540, 2625541, 2625542, 2625543, 2625544, 2625545, 2625546, 2625547, 2625548, 2625549, 2625550, 2625551, 2625552, 2625553, 2625554, 2625555, 2625556, 2625557, 2625558, 2625559, 2625560, 2625561, 2625562, 2625563, 2625564, 2625565, 2625566, 2625567, 2625568, 2625569, 2625570, 2625571, 2625572, 2625573, 2625574, 2625575, 2625576, 2625577, 2625578, 2625579, 2625580, 2625581, 2625582, 2625583, 2625584, 26255