

REGISTRO OFICIAL

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Municipio de Loja

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LOJA**

ORDENANZA N° 043-2021

**DE APROBACIÓN DE PLANOS
DE VALORACIÓN DEL SUELO
URBANO Y LA FORMACIÓN DE
LOS CATASTROS PEDIALES,
LA DETERMINACIÓN,
ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN
DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS
URBANOS PARA EL BIENIO
2022 - 2023**

Nro. 0043-2021

**ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO
URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA
DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS
PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022-2023**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El catastro inmobiliario urbano es el inventario predial territorial y del valor de la propiedad urbana; es un instrumento que registra la información que apoya a las municipalidades en el ordenamiento territorial, ya que consolida e integra información: situacional, instrumental, física, económica, normativa, fiscal, administrativa y geográfica del y sobre el territorio. Por lo tanto, cumple un rol fundamental en la gestión del territorio urbano.

Uno de los indicadores principales para evaluar la administración catastral en el país es el grado de cobertura del inventario de las propiedades inmobiliarias en la jurisdicción territorial de cada GAD Municipal.

La disposición que se debe cumplir por parte de los GAD municipales, desde la competencia constitucional de formar y administrar los catastros, está en cómo formar el catastro, como estructurar el inventario en el territorio urbano del cantón y como utilizar de forma integrada la información para otros contextos de la administración y gestión territorial, estudios de impacto ambiental, delimitaciones barriales, instalaciones de nuevas unidades de producción, regularización de la tenencia del suelo, equipamientos de salud, medio ambiente y de expropiación. A pesar de ser prioritario el cumplimiento de esta disposición para la administración municipal, vemos que aún existen catastros que no se han formado territorialmente de manera técnica y que se administran desde la perspectiva de administración tributaria.

La propuesta de Ordenanza que regula la formación, administración, determinación y recaudación del impuesto a la propiedad urbana y que aquí se presenta; pretende servir de orientación y apoyo al GAD Municipal para que regule las normativas de administración catastral y la definición del valor de la propiedad, desde el punto de vista jurídico, en el cumplimiento de la disposición constitucional de las competencias exclusivas y de las normas establecidas en el COOTAD, en lo referente a la formación de los catastros inmobiliarios urbanos, la actualización permanente de la información predial y la actualización del valor de la propiedad, considerando que este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, no tributarios y de expropiación.

De conformidad a la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD que dispone que: "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana, cada bienio", los Gobiernos Autónomos Descentralizados

Municipales y el Distrito Metropolitano, deben emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2022-2023.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LOJA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República determina que el *“Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico.”*

Que, en este Estado social de derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

Que, el Art. 36 de la Constitución de la República del Ecuador establece: Las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad.

Que, el Art. 37 de la Constitución de la República del Ecuador establece: El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos:

1. La atención gratuita y especializada de salud, así como el acceso gratuito a medicinas.
2. El trabajo remunerado, en función de sus capacidades, para lo cual tomará en cuenta sus limitaciones.
3. La jubilación universal.
4. Rebajas en los servicios públicos y en servicios privados de transporte y espectáculos.

5. Exenciones en el régimen tributario.

6. Exoneración del pago por costos notariales y registrales, de acuerdo con la ley.
7. El acceso a una vivienda que asegure una vida digna, con respeto a su opinión y consentimiento.

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República establece que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades.”*. Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma.

Que, la Constitución en el Art. 242 establece que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales. Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales.

Que, el Art. 264 numeral 9 ibidem, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el Art. 270 ibidem establece que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad.

Que, el Art. 300 ibidem del régimen tributario; establece: se regirá por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria. Se priorizarán los impuestos directos y progresivos.

La política tributaria promoverá la redistribución y estimulará el empleo, la producción de bienes y servicios, y conductas ecológicas, sociales y económicas responsables.

Que, el Art. 321 ibidem establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

Que, el Art. 375 ibidem determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

"1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda.

3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos."

Que, de conformidad con el Art. 426 ibidem: *"Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente."*

Que, el Art. 599 del Código Civil, dispone que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

Que, el Art. 715 ibidem, establece que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo.

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el artículo 57 del COOTAD dispone que al concejo municipal le corresponde: el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, el artículo 139 ibidem establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el Art. 172 del COOTAD, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

Que, el COOTAD, en su Artículo 147, respecto al ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que el *“Estado en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas.*

El gobierno central a través del ministerio responsable dictará las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georeferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias

y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad.

Los planes y programas desarrollarán además proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar."

Que, las municipalidades, según lo dispuesto en el artículo 494 del COOTAD reglamentan los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código."*

Que, el Art. 495 ibídem, establece que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

Que, el Art. 481.1 del COOTAD establece que, si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad."

Que, el Art. 501.- Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

Que, el Art. 504 Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero puntos veinticinco por mil (0,25 ‰) y un máximo del cinco por mil (5 ‰) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal.

Que, el Artículo 561 ibídem; señala que *"Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas."*

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria.

Que, los artículos 87 y 88 ibidem, de la misma manera, facultan a las municipalidades a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código.

Que, el Art. 14.- de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, De las exoneraciones. Expresamente determina lo siguiente: Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal. Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.

Que, el Art. 75.- de la Ley Orgánica de Discapacidades sobre Impuesto predial. - determina lo siguiente: Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.

Que, en el artículo 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; establece el control de la expansión urbana en predios rurales; en donde se indica que los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, expansión urbana, no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad agraria Nacional. Las aprobaciones otorgadas con inobservancia de esta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones.

Que, en el artículo 3 del Reglamento General para la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales, que indica las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, establece que la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley, a solicitud del gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano competente expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial; al efecto además de la información constante en el respectivo catastro rural.

Que, el artículo 19 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, señala que, el suelo rural de expansión urbana es

el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo. El suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria.

Que, en el artículo 90 ibidem, dispone que la rectoría para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional.

Que, en el artículo 100 ibidem, indica que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial.

El Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. Sus atribuciones serán definidas en el Reglamento de esta Ley.

Que, la disposición transitoria novena de la LOOTUGS; manifiesta; que para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual contarán con un plazo de hasta dos años, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda, señalada en la Disposición Transitoria Tercera de la presente Ley. Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107 de esta Ley.

Una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda.

Que, el Art. 4. del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece lo siguiente: Se someterán a este código todas las entidades, instituciones y organismos comprendidos en los artículos 225, 297 y 315 de la Constitución de la República. Se respetará la facultad de gestión autónoma, de orden político, administrativo, económico, financiero y presupuestario que la

Constitución de la República o las leyes establezcan para las instituciones del sector público. Para efectos del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa, las instituciones del gobierno central y de los gobiernos autónomos descentralizados aplicarán las normas de este código respecto de:

1. La dirección de la política pública, ejercida por el gobierno central y los gobiernos autónomos descentralizados y los procesos e instrumentos del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa, en el marco de sus competencias;
2. La coordinación de los procesos de planificación del desarrollo y de ordenamiento territorial, en todos los niveles de gobierno;
3. La coordinación con las instancias de participación definidas en la Constitución de la República y la Ley; y,
4. La coordinación de los procesos de planificación con las demás funciones del Estado, la seguridad social, la banca pública y las empresas públicas, con el objeto de propiciar su articulación con el Plan Nacional de Desarrollo y los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, según corresponda.

Que, el Art. 12 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, sobre la Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados establece lo siguiente. - La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.

Que, el Art. 15 de la Política Pública. – señala La definición de la política pública nacional le corresponde a la función ejecutiva, dentro del ámbito de sus competencias. Los ministerios, secretarías y consejos sectoriales de política, formularán y ejecutarán políticas y planes sectoriales con enfoque territorial, sujetos estrictamente a los objetivos y metas del Plan Nacional de Desarrollo. Los gobiernos autónomos descentralizados formularán y ejecutarán las políticas locales para la gestión del territorio en el ámbito de sus competencias, las mismas que serán incorporadas en sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial y en los instrumentos normativos que se dicten para el efecto. Para la definición de las políticas se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, las leyes, en los instrumentos normativos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y en el reglamento de este código.

Que, el Art. 41 de Los Planes De Desarrollo y de Ordenamiento Territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (Sustituido por el num.12 de la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 790-S, 5-VII-2016). - señala Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Tienen por objeto ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo

respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado, establecidos por el nivel de gobierno respectivo. Serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo.

Que, el Art. 42 de Los Planes De Desarrollo y de Ordenamiento Territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados sobre los Contenidos mínimos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial. - (Sustituido por el num.13 de la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 790-S, 5-VII-2016). - En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, al menos, los siguientes componentes:

a Diagnóstico. - El diagnóstico de los planes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, por lo menos, lo siguiente:

- 1.- La descripción de las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio;
- 2.- La identificación y caracterización de los asentamientos humanos existentes y su relación con la red de asentamientos nacional planteada en la Estrategia Territorial Nacional.
- 3.- La identificación de las actividades económico productivas, zonas de riesgo, patrimonio cultural y natural y grandes infraestructuras que existen en la circunscripción territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado.
- 4.- La identificación de proyectos nacionales de carácter estratégico y sectorial que se llevan a cabo en su territorio;
- 5.- Las relaciones del territorio con los circunvecinos;
- 6.- La posibilidad y los requerimientos del territorio articuladas al Plan Nacional de Desarrollo y,
- 7.- El modelo territorial actual.

b. Propuesta. - La propuesta de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrá, al menos, lo siguiente:

- 1.- La visión de mediano plazo;
- 2.- Los objetivos estratégicos de desarrollo, políticas, estrategias, resultados, metas deseadas, indicadores y programas, que faciliten la rendición de cuentas y el control social; y
- 3.- El modelo territorial deseado en el marco de sus competencias.

c. Modelo de gestión. - Para la elaboración del modelo de gestión, los Gobiernos Autónomos Descentralizados precisarán, por lo menos, lo siguiente:

- 1.- Estrategias de articulación y coordinación para la implementación del plan; y,

2.- Estrategias y metodología de seguimiento y evaluación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial y de la inversión pública.

3.- Estrategias para garantizar la reducción progresiva de los factores de riesgo o su mitigación. Para la determinación de lo descrito en el literal b, se considerará lo establecido en la Estrategia Territorial Nacional, los planes especiales para proyectos nacionales de carácter estratégico, y los planes sectoriales del Ejecutivo coincidencia en el territorio. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados considerarán la propuesta de los planes de los niveles superiores e inferiores de gobierno, así como el Plan Nacional de Desarrollo vigente.

Que, el Art. 95 ibidem enunciado del Contenido y finalidad. - Comprende las normas, técnicas, métodos y procedimientos vinculados a la previsión de ingresos, gastos y financiamiento para la provisión de bienes y servicios públicos a fin de cumplir las metas del Plan Nacional de Desarrollo y las políticas públicas.

Que, el Art. 98 ibidem Contenido y finalidad y la (Formulación Presupuestaria), señala. Es la fase del ciclo presupuestario que consiste en la elaboración de las proformas que expresan los resultados de la programación presupuestaria, bajo una presentación estandarizada según los catálogos y clasificadores presupuestarios, con el objeto de facilitar su exposición, posibilitar su fácil manejo, su comprensión y permitir la agregación y consolidación.

Que, el Art. 99 ibidem Universalidad de recursos. – señala los recursos que por cualquier concepto obtengan, recauden o reciban las entidades y organismos que conforman el Presupuesto General del Estado son recursos públicos, por lo que su uso no podrá ser determinado directamente por aquellas entidades u organismos, a excepción de los recursos fiscales generados por las instituciones, los mismos que tendrán una reglamentación específica. Las preasignaciones constitucionales deberán constar cada año de manera obligatoria como asignaciones de gasto en el Presupuesto General del Estado. El Estado garantizará la entrega oportuna de las asignaciones específicas de ingresos permanentes y no permanentes para los Gobiernos Autónomos Descentralizados. El ente rector de las Finanzas Públicas, en casos de fuerza mayor, podrá anticipar las transferencias a los Gobiernos Autónomos Descentralizados, dentro del mismo ejercicio fiscal, de acuerdo al Reglamento de este código. En la proforma del Presupuesto General del Estado deberán constar como anexos los justificativos de ingresos y gastos, así como las estimaciones de: gasto tributario, subsidios, preasignaciones, pasivos contingentes, gasto para cierre de brechas de equidad, entre otros. En cumplimiento de la Constitución de la República solamente las preasignaciones de dicha norma podrán recibir asignación de recursos, prohibiéndose crear otras preasignaciones presupuestarias.

Que, el Art. 100 ibidem sobre la Formulación de proformas institucionales. – señala cada entidad y organismo sujeto al Presupuesto General del Estado formulará la proforma del presupuesto institucional, en la que se incluirán todos los egresos necesarios para su gestión. En lo referido a los programas y proyectos de inversión, únicamente se incluirán los que hubieren sido incorporados en el Plan Anual de Inversión (PAI), o que hubieren obtenido la prioridad de la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa

durante la ejecución presupuestaria. Dichas proformas deben elaborarse de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo, la programación fiscal y las directrices presupuestarias. Las proformas presupuestarias de las empresas públicas, gobiernos autónomos descentralizados, banca pública y seguridad social incorporarán los programas, proyectos y actividades que hayan sido calificados y definidos de conformidad con los procedimientos y disposiciones previstas en este código y demás leyes.

Que, la Ordenanza No. 007-2019 que regula la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales del cantón Loja para el bienio 2020-2021, fue publicada en la Edición Especial del Registro Oficial N°. 395 del 28 de febrero del 2020.

En ejercicio de las atribuciones que le confiere los artículos 53, 54, 55 literal i), 56, 57, 58, 59 y 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 68, 87 y 88 del Código Orgánico Tributario.

EXPIDE:

LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022-2023

CAPÍTULO I

OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

Art. 1.- OBJETO. - El objeto de la presente Ordenanza es el de regular la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a la propiedad Urbana, para el bienio 2022-2023.

El impuesto a la propiedad urbana se establecerá a todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Art. 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. - El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será para todas las parroquias urbanas y las cabeceras parroquiales urbanas, señaladas en la respectiva ley de creación del cantón Loja

Art. 3.- CLASES DE BIENES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES. - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

Art. 4.- DEL CATASTRO. - Catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los

particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.

Art. 5.- DE LA PROPIEDAD. - Es el derecho real que tienen las personas sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Art. 6.- PROCESOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL. - Son los procesos a ejecutarse para intervenir y regularizar la información catastral del cantón, y son de dos tipos:

a) LA CODIFICACIÓN CATASTRAL:

La clave catastral es el código territorial que identifica al predio de forma única para su localización geográfica en el ámbito territorial de aplicación urbano o rural, el que es asignado a cada uno de los predios en el momento de su inscripción en el padrón catastral por la entidad encargada del catastro del cantón. La clave catastral debe ser única durante la vida activa de la propiedad inmueble del predio, lo administra la oficina encargada de la formación, actualización, mantenimiento y conservación del catastro inmobiliario urbano.

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de los centros parroquiales urbanos va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, definido el límite urbano del área total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y en las cabeceras parroquiales urbanas será a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida el área urbana y el

área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será de acuerdo al polígono específico de ubicación.

El código territorial local está compuesto por DOCE dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLÍGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural;

b) EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información predial y establecer la existencia del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 7.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. -

De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Los municipios administran el catastro de bienes inmuebles, en el área urbana solo propiedad inmueble y en el área rural; la propiedad y la posesión, por lo que la relación entre Registro de la propiedad y los municipios se da en la institución de constituir dominio o propiedad, cuando se realiza la inscripción en el Registro de la Propiedad.

CAPÍTULO II

DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

Art. 8.- VALOR DE LA PROPIEDAD. - Para establecer el valor de la propiedad se

considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo URBANO, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 9.- NOTIFICACIÓN. - Para este efecto, la Dirección Financiera notificará a los propietarios de conformidad a los artículos 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso con los siguientes motivos:

- a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo.
- b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado."

Art. 10.- SUJETO ACTIVO. - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el GAD Municipal del cantón Loja

Art. 11.- SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art.: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del Cantón.

Art. 12.- RECLAMOS Y RECURSOS. - Los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el artículo 31 del Código Orgánico Administrativo (COA) e interponer recursos administrativos previstos en el Capítulo V, Título II, de los artículos 115 al 123 del Código Tributario".

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Art. 13.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES. - Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en los artículos 503 y 510 del COOTAD y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para el caso puntual de las personas **ADULTAS MAYORES** titulares de bienes inmuebles URBANOS, dicha exoneración, se la hará efectiva en forma directa; para lo cual se deberá observar y cumplir con el principio

constitucional y legal, establecido en los artículos 36 y 37 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo dispuesto en el Art. 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores y su respectivo reglamento.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Para otras deducciones tributarias, que establecen los artículos 503 y 510 del COOTAD. Sobre rebajas y deducciones se deberán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos. Salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias que deberán presentar hasta el 30 de noviembre de cada año

Art. 14.- ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS. - Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se determinará su tributo a partir del hecho generador establecido, los no adscritos se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Artículo 6 literal i) del COOTAD y en concordancia con el Art. 33, de la Ley de Defensa Contra Incendios, (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004); se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad.

Además, la exoneración por discapacidad que está prevista en el Art. 75.- Impuesto predial. - que dice: Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.

Art. 15.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por la máxima autoridad del área financiera Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación. Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 16. - LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULOS DE CRÉDITOS. - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor

efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 17.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. - Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo; y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 18.- SANCIONES TRIBUTARIAS. - Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 19.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. - La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la **CÉDULA CATASTRAL Y EL DOCUMENTO DE AVALÚOS Y CATASTROS O LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL** sobre el valor de la propiedad urbana vigente en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos, previa solicitud escrita.

Art. 20.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa vigente de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPÍTULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 21.- OBJETO DEL IMPUESTO. - El objeto del impuesto a la propiedad Urbana, es aquel que se impone sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Art. 22.- SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad, en la forma establecida por la ley.

Art. 23.- HECHO GENERADOR. - El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial: cédula catastral, con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Categoría de Riesgos
- 06.-) Descripción de las edificaciones

Art. 24.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS. - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los Art. 501 al 513 del COOTAD:

- 1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Art. 25.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -

- a) Valor del predio.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el Art. 502 del COOTAD; con este propósito, el concejo aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado, categoría de riegos y otros, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipalidad en el espacio urbano permiten establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Establecidas las manzanas de cada una de las áreas urbanas, sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por manzanas.

Con respecto a la nomenclatura a usar se detalla lo siguiente:

CLAVE CATASTRAL	11	01	04	02	03	053	038	000	00	000
	PROV	CANT	PARR	ZONA	SECT	MANZ	LOTE	BLOQ	PISO	UNI

04	02	03	053
PARR	ZONA	SECT	MANZ

Considerando que,

PARROQUIA	CÓDIGO PARROQUIAL
EL SAGRARIO	01
SAN SEBASTIÁN	02
SUCRE	03
EL VALLE	04
CARIGÁN	05
PUNZARA	06
CHANTACO	51
CHUQUIRIBAMBA	52
EL CISNE	53
GUALEL	54
JIMBILLA	55
MALACATOS	56
SAN LUCAS	57
SAN PEDRO DE VILCABAMBA	58
SANTIAGO	59
TAQUIL	60
VILCABAMBA	61
YANGANA	62
QUINARA	63

Expresado en el cuadro siguiente:

VALOR DEL SUELO (POR MANZANAS)

No.	CÓDIGO	VALOR
-----	--------	-------

	MANZANA	
1	010101002	143
2	010101003	128
3	010101020	120
4	010101020	111
5	010101052	126
6	010101056	125
7	010101060	113
8	010102001	360
9	010102002	314
10	010102004	296
11	010102005	214
12	010102006	211
13	010102007	208
14	010102008	186
15	010102010	221
16	010102012	436
17	010102013	390
18	010102014	297
19	010102020	247
20	010102023	331
21	010102023	319
22	010102023	374
23	010102023	342
24	010102023	413
25	010102023	410
26	010102023	380
27	010102024	303
28	010103002	663
29	010103003	491
30	010103004	640
31	010103005	677
32	010103006	728
33	010103007	199
34	010103008	690
35	010103009	613
36	010103010	635
37	010103011	602
38	010103012	189
39	010103013	185
40	010103014	208
41	010103015	219
42	010103016	198

43	010103017	179
44	010103018	184
45	010103020	668
46	010103021	219
47	010103022	213
48	010103023	193
49	010103024	180
50	010103026	210
51	010103027	225
52	010103040	311
53	010103065	431
54	010103066	307
55	010103068	307
56	010103069	289
57	010103070	190
58	010103071	183
59	010103072	205
60	010103073	184
61	010103074	179
62	010103075	195
63	010103076	221
64	010103077	206
65	010103078	214
66	010201001	491
67	010201001	431
68	010201001	431
69	010201002	411
70	010201003	517
71	010201004	557
72	010201005	757
73	010201006	758
74	010201007	932
75	010201008	780
76	010201009	797
77	010201010	556
78	010201011	564
79	010201012	670
80	010201013	632
81	010201014	746
82	010201015	751
83	010201016	804
84	010201017	962
85	010201018	817
86	010201019	826

87	010201020	837
88	010201021	723
89	010201022	697
90	010201023	924
91	010201024	843
92	010201025	816
93	010201026	912
94	010201027	853
95	010201028	890
96	010202001	962
97	010202002	814
98	010202003	835
99	010202004	830
100	010202005	810
101	010202006	803
102	010202007	835
103	010202008	660
104	010202009	722
105	010202010	707
106	010202011	736
107	010202012	724
108	010202013	794
109	010202014	885
110	010202015	891
111	010202016	792
112	010202017	715
113	010203001	656
114	010203002	602
115	010203003	625
116	010203004	401
117	010203004	401
118	010203005	319
119	010203006	314
120	010203007	334
121	010203008	483
122	010203009	638
123	010203010	466
124	010203011	334
125	010203012	302
126	010203051	330
127	010203056	362
128	010204001	760
129	010204002	811
130	010204003	814

131	010204004	810
132	010204005	889
133	010204006	874
134	010204007	863
135	010204008	891
136	010204009	1018
137	010204010	877
138	010204011	867
139	010204012	730
140	010204013	757
141	010204015	910
142	010204016	931
143	010204017	990
144	010204018	938
145	010204019	907
146	010204020	809
147	010204021	899
148	010204022	1007
149	010204023	903
150	010204024	972
151	010204025	776
152	010204026	844
153	010204027	925
154	010204028	1058
155	010204029	1042
156	010204030	1040
157	010204031	894
158	010205004	690
159	010205005	649
160	010205006	450
161	010205008	511
162	010205009	658
163	010205010	772
164	010205011	673
165	010205012	586
166	010205013	554
167	010205014	588
168	010205015	578
169	010205016	664
170	010205017	648
171	010205018	692
172	010205019	599
173	010205020	548
174	010205021	460

175	010205022	435
176	010205023	402
177	010205024	456
178	010205025	522
179	010205026	659
180	010205027	735
181	010205028	695
182	010205029	603
183	010205030	560
184	010205031	541
185	010205032	481
186	010205033	388
187	010205034	330
188	010205035	363
189	010205036	484
190	010205037	454
191	010205038	643
192	010205039	654
193	010205040	473
194	010205041	416
195	010205042	454
196	010205043	390
197	010205044	365
198	010205045	392
199	010205046	356
200	010205047	403
201	010205048	385
202	010205049	421
203	010205050	450
204	010205051	452
205	010205052	504
206	010205053	463
207	010205054	304
208	020101001	244
209	020101002	262
210	020101002	169
211	020101003	226
212	020101004	171
213	020101005	249
214	020101006	236
215	020101007	238
216	020101008	222
217	020101009	140
218	020101010	241

219	020101011	240
220	020101012	250
221	020101013	238
222	020101014	241
223	020101015	235
224	020101016	241
225	020101017	271
226	020101018	232
227	020101019	234
228	020101020	239
229	020101021	236
230	020101022	254
231	020101023	240
232	020101024	243
233	020101025	250
234	020101026	253
235	020101027	236
236	020101028	227
237	020101029	217
238	020101030	221
239	020101031	214
240	020101032	172
241	020101033	223
242	020101033	223
243	020101034	210
244	020101035	237
245	020101036	240
246	020101037	246
247	020101038	240
248	020101039	218
249	020101040	170
250	020101041	230
251	020101042	157
252	020101043	156
253	020101044	164
254	020101045	218
255	020101046	229
256	020101047	199
257	020101048	225
258	020101049	278
259	020101050	190
260	020101051	260
261	020101052	203
262	020101053	222

263	020101054	160
264	020101070	161
265	020101070	143
266	020101070	135
267	020101071	140
268	020101072	138
269	020101073	251
270	020101074	163
271	020101075	166
272	020101090	196
273	020101140	216
274	020102001	232
275	020102002	184
276	020102004	206
277	020102005	100
278	020102007	100
279	020102008	194
280	020102010	100
281	020102011	181
282	020102011	100
283	020103001	260
284	020103015	213
285	020103017	250
286	020103018	249
287	020103019	260
288	020103020	249
289	020103021	217
290	020103022	211
291	020103023	206
292	020103026	220
293	020103027	220
294	020103028	226
295	020103029	228
296	020103030	242
297	020103031	214
298	020103032	250
299	020104013	298
300	020104014	358
301	020104015	456
302	020104016	569
303	020104017	526
304	020104018	427
305	020104019	446
306	020104020	362

307	020104021	357
308	020104022	255
309	020104024	225
310	020104025	220
311	020104026	238
312	020104027	239
313	020104028	319
314	020104030	268
315	020104031	251
316	020104033	256
317	020104034	253
318	020104035	245
319	020104037	253
320	020104039	259
321	020104040	262
322	020104041	260
323	020104042	233
324	020104043	239
325	020104044	266
326	020104045	258
327	020104046	222
328	020104047	234
329	020104052	259
330	020104054	342
331	020104055	369
332	020104057	401
333	020105001	772
334	020105002	883
335	020105003	1118
336	020105004	1235
337	020105005	963
338	020105006	837
339	020105007	738
340	020105008	723
341	020105009	835
342	020105010	867
343	020105011	914
344	020105012	895
345	020105013	746
346	020105014	659
347	020105015	591
348	020105016	569
349	020105017	567
350	020105018	487

351	020105019	477
352	020105020	470
353	020105032	917
354	020105033	1012
355	020105034	1108
356	020105035	1152
357	020105036	1082
358	020105037	810
359	020201001	234
360	020201002	242
361	020201003	246
362	020201004	257
363	020201005	48
364	020201006	275
365	020201007	263
366	020201008	263
367	020201009	222
368	020201010	259
369	020201011	263
370	020201012	295
371	020201013	252
372	020201014	253
373	020201015	246
374	020201016	289
375	020201017	230
376	020201018	243
377	020201019	233
378	020201020	245
379	020201021	243
380	020201022	179
381	020201025	241
382	020201026	257
383	020201027	240
384	020201028	232
385	020201029	251
386	020201030	262
387	020201031	261
388	020201032	250
389	020201034	241
390	020201035	242
391	020201036	227
392	020201037	224
393	020201038	214
394	020201039	247

395	020201040	239
396	020201041	229
397	020201042	225
398	020201043	228
399	020201044	230
400	020201045	228
401	020201046	244
402	020201047	237
403	020201048	241
404	020201049	262
405	020201052	252
406	020201054	263
407	020201055	227
408	020201056	223
409	020201057	218
410	020201058	222
411	020201059	216
412	020201059	223
413	020201060	224
414	020201061	221
415	020201062	222
416	020201063	224
417	020201064	240
418	020201064	253
419	020201065	227
420	020201066	236
421	020201067	225
422	020201068	233
423	020201069	216
424	020201070	219
425	020201071	216
426	020201072	200
427	020201073	210
428	020201074	162
429	020201075	195
430	020201076	214
431	020201077	213
432	020201078	232
433	020201079	239
434	020201079	231
435	020201081	210
436	020201081	221
437	020201081	210
438	020201082	215

439	020201086	225
440	020201087	214
441	020201088	211
442	020201089	221
443	020201090	192
444	020201091	200
445	020201092	204
446	020201093	197
447	020201097	223
448	020201100	212
449	020201101	218
450	020201102	212
451	020201104	185
452	020201105	207
453	020201108	193
454	020201109	173
455	020201110	173
456	020201111	221
457	020201112	186
458	020201113	193
459	020201114	204
460	020201115	214
461	020201116	243
462	020201117	259
463	020201118	229
464	020201119	192
465	020201120	193
466	020201121	191
467	020201122	196
468	020201123	197
469	020201124	186
470	020201125	231
471	020201126	222
472	020201127	224
473	020201128	230
474	020201129	235
475	020201130	248
476	020201131	212
477	020201132	200
478	020201133	225
479	020201134	223
480	020201135	219
481	020201136	209
482	020201137	173

483	020201138	171
484	020201139	238
485	020201140	238
486	020201141	212
487	020201143	214
488	020201144	211
489	020201145	205
490	020201146	202
491	020201147	186
492	020201148	142
493	020201148	146
494	020201150	193
495	020201151	198
496	020201152	204
497	020201154	167
498	020201156	136
499	020201158	176
500	020201160	194
501	020201161	215
502	020201162	223
503	020201165	178
504	020201166	196
505	020201167	189
506	020201168	214
507	020201169	232
508	020201171	222
509	020201172	243
510	020201173	268
511	020202001	239
512	020202001	238
513	020202001	220
514	020202010	177
515	020202016	192
516	020202019	146
517	020202020	142
518	020202025	126
519	020202025	119
520	020202025	117
521	020202030	113
522	020202030	106
523	020202035	112
524	020202035	119
525	020202035	147
526	020202035	154

527	020202035	117
528	020202045	92
529	020202045	98
530	020202055	88
531	020202055	94
532	020202055	103
533	020202055	86
534	020202055	78
535	020202055	92
536	020202080	81
537	020202080	86
538	020202095	86
539	020202095	87
540	020202095	84
541	020202095	88
542	020202110	79
543	020202110	78
544	020202110	80
545	020202112	76
546	020203001	339
547	020203002	363
548	020203003	357
549	020203004	335
550	020203005	277
551	020203006	323
552	020203007	274
553	020203008	292
554	020203009	338
555	020203010	359
556	020203012	352
557	020203013	300
558	020203016	386
559	020203018	347
560	020203020	379
561	020203021	310
562	020203022	304
563	020203023	300
564	020203024	293
565	020203028	265
566	020203029	230
567	020203030	250
568	020203031	223
569	020203032	234
570	020203033	247

571	020203034	220
572	020203035	211
573	020203036	223
574	020203037	232
575	020203039	241
576	020203040	220
577	020203041	239
578	020203042	218
579	020203043	220
580	020203044	226
581	020203045	215
582	020203046	193
583	020203046	233
584	020203047	215
585	020203049	214
586	020203050	216
587	020203051	211
588	020203052	191
589	020203053	194
590	020203053	226
591	020203054	197
592	020203055	199
593	030101001	250
594	030101001	270
595	030101002	246
596	030101003	228
597	030101004	221
598	030101005	214
599	030101006	207
600	030101007	214
601	030101008	217
602	030101009	234
603	030101010	189
604	030101011	237
605	030101012	227
606	030101013	231
607	030101014	234
608	030101015	232
609	030101017	260
610	030101018	215
611	030101019	197
612	030101021	219
613	030101022	232
614	030101024	260

615	030101025	295
616	030101025	188
617	030101030	261
618	030101032	197
619	030101033	191
620	030101040	168
621	030101041	179
622	030101046	127
623	030101076	143
624	030101076	141
625	030101079	176
626	030101080	167
627	030101081	147
628	030101083	153
629	030101085	218
630	030101089	190
631	030101090	172
632	030101091	149
633	030101104	171
634	030101105	159
635	030101106	153
636	030101117	161
637	030101120	148
638	030101121	151
639	030101122	177
640	030101123	186
641	030101124	189
642	030101133	203
643	030101134	186
644	030101135	177
645	030101136	178
646	030101137	169
647	030101139	169
648	030101140	176
649	030101141	166
650	030101141	179
651	030101142	171
652	030101200	181
653	030101201	184
654	030101202	191
655	030101204	193
656	030101205	197
657	030101206	191
658	030101207	187

659	030101208	217
660	030101210	223
661	030101212	182
662	030101213	177
663	030101214	178
664	030101220	75
665	030101220	151
666	030101220	147
667	030101220	157
668	030101220	154
669	030101220	165
670	030101220	140
671	030101221	162
672	030101222	159
673	030101222	168
674	030101222	120
675	030101223	166
676	030101223	171
677	030101223	164
678	030101224	171
679	030101224	178
680	030101224	150
681	030101225	155
682	030101225	142
683	030101225	150
684	030101225	152
685	030101226	136
686	030101226	136
687	030101228	175
688	030101228	170
689	030101228	173
690	030101231	173
691	030101232	174
692	030101237	200
693	030101238	177
694	030101239	179
695	030101242	211
696	030101243	222
697	030101245	206
698	030101246	204
699	030101246	231
700	030101247	222
701	030101247	190
702	030101248	216

703	030101249	220
704	030101250	211
705	030101251	183
706	030101251	234
707	030101252	184
708	030101253	176
709	030101254	176
710	030101255	154
711	030101256	155
712	030101258	128
713	030101259	141
714	030101261	166
715	030101262	175
716	030101263	193
717	030101264	173
718	030101264	169
719	030101265	182
720	030101266	196
721	030101267	198
722	030101268	196
723	030101269	202
724	030101270	202
725	030101272	201
726	030101273	195
727	030101274	182
728	030101275	199
729	030101276	208
730	030101277	193
731	030101278	196
732	030101280	188
733	030101281	188
734	030101283	202
735	030101284	213
736	030101285	195
737	030101286	191
738	030101287	181
739	030101288	153
740	030101290	156
741	030101291	203
742	030101295	208
743	030101308	171
744	030101309	154
745	030101309	151
746	030101309	153

747	030102001	241
748	030102002	660
749	030102002	357
750	030102003	260
751	030102003	260
752	030102003	260
753	030102004	285
754	030102005	258
755	030102006	221
756	030102007	440
757	030102008	329
758	030102009	333
759	030102009	389
760	030102009	371
761	030102009	323
762	030102010	334
763	030102011	330
764	030102012	325
765	030102013	312
766	030102014	305
767	030102015	323
768	030102016	302
769	030102017	332
770	030102018	317
771	030102019	319
772	030102020	227
773	030102021	285
774	030102022	240
775	030102023	269
776	030102024	203
777	030102025	236
778	030102026	227
779	030102027	227
780	030102028	227
781	030102029	245
782	030102030	235
783	030102031	261
784	030102032	256
785	030102033	243
786	030102034	223
787	030102035	176
788	030102036	196
789	030102037	220
790	030102038	173

791	030102039	195
792	030102040	177
793	030102040	195
794	030102040	198
795	030102040	204
796	030102041	172
797	030102041	209
798	030102042	180
799	030102042	191
800	030102043	197
801	030102044	158
802	030102045	163
803	030102046	208
804	030102047	246
805	030102048	276
806	030102049	205
807	030102050	209
808	030102051	188
809	030102052	191
810	030102053	184
811	030102054	275
812	030102055	245
813	030102056	188
814	030102056	216
815	030102057	171
816	030102058	177
817	030102059	181
818	030102060	207
819	030102061	245
820	030102062	244
821	030102063	264
822	030102064	274
823	030102065	296
824	030102066	199
825	030102067	194
826	030102068	187
827	030102069	202
828	030102069	209
829	030102070	206
830	030102070	204
831	030102071	192
832	030102072	224
833	030102073	254
834	030102074	244

835	030102075	317
836	030102076	402
837	030102077	337
838	030102078	317
839	030102079	211
840	030102080	253
841	030102081	216
842	030102081	234
843	030102082	272
844	030102082	307
845	030102083	281
846	030102084	263
847	030102084	271
848	030102084	267
849	030102084	319
850	030102084	268
851	030102085	207
852	030102086	320
853	030102087	217
854	030102088	167
855	030102089	226
856	030102090	163
857	030102091	304
858	030102092	240
859	030102093	276
860	030102094	210
861	030102095	281
862	030102096	404
863	030102097	323
864	030102098	289
865	030102099	243
866	030102099	319
867	030102100	254
868	030102100	257
869	030102100	319
870	030102100	255
871	030102100	252
872	030102101	281
873	030102102	242
874	030102103	255
875	030102104	236
876	030102105	246
877	030102106	241
878	030102107	230

879	030102108	219
880	030102109	205
881	030103020	169
882	030103020	195
883	030103021	190
884	030103022	163
885	030103022	233
886	030103023	259
887	030103024	257
888	030103024	275
889	030103025	275
890	030103025	276
891	030103026	284
892	030103027	266
893	030103027	306
894	030103027	276
895	030103029	258
896	030103029	212
897	030103030	203
898	030103031	175
899	030103032	237
900	030103032	271
901	030103032	214
902	030103033	287
903	030103033	260
904	030103033	399
905	030103033	297
906	030103034	369
907	030103035	387
908	030103037	188
909	030103037	153
910	030103037	248
911	030103039	191
912	030103042	182
913	030103042	165
914	030103043	148
915	030103044	155
916	030103044	169
917	030103045	176
918	030103045	172
919	030103048	185
920	030103049	201
921	030103050	207
922	030103051	322

923	030103052	354
924	030103054	379
925	030103056	381
926	030103057	300
927	030103058	194
928	030103059	183
929	030103060	182
930	030103070	255
931	030103071	354
932	030104002	141
933	030104003	119
934	030104003	133
935	030104004	128
936	030104005	160
937	030104005	131
938	030104006	176
939	030104006	168
940	030104007	182
941	030104008	219
942	030104009	293
943	030104011	243
944	030104012	239
945	030104013	220
946	030104014	179
947	030104014	151
948	030104017	173
949	030104017	127
950	030104017	156
951	030104017	133
952	030104018	118
953	030104018	118
954	030104021	121
955	030104022	125
956	030104023	155
957	030104024	161
958	030104024	153
959	030104025	170
960	030104025	153
961	030104026	162
962	030104026	165
963	030104027	177
964	030104027	147
965	030104028	181
966	030104029	190

967	030104030	209
968	030104031	235
969	030104032	256
970	030104034	271
971	030104035	196
972	030104036	183
973	030104038	178
974	030104040	163
975	030104040	157
976	030104041	152
977	030104041	200
978	030104041	153
979	030104044	117
980	030104053	168
981	030104053	153
982	030104054	178
983	030104055	184
984	030104056	220
985	030104071	100
986	030104074	115
987	030104077	126
988	030104077	114
989	030104077	110
990	030104113	126
991	030104114	126
992	030104119	115
993	030104155	117
994	030104156	120
995	030104181	134
996	030104182	104
997	030104183	118
998	030105001	112
999	030105007	110
1000	030105008	103
1001	030105009	112
1002	030105010	137
1003	030105013	206
1004	030105021	226
1005	030105022	228
1006	030105025	232
1007	030105026	227
1008	030105027	209
1009	030105028	200
1010	030105029	190

1011	030105030	143
1012	030105032	219
1013	030105033	211
1014	030105034	189
1015	030105035	203
1016	030105036	196
1017	030105037	184
1018	030105040	125
1019	030105041	120
1020	030105042	107
1021	030105043	103
1022	030105046	110
1023	030105047	108
1024	030105048	126
1025	030105049	124
1026	030105050	122
1027	030105051	124
1028	030105052	112
1029	030105053	123
1030	030105054	130
1031	030105055	131
1032	030105057	115
1033	030105058	117
1034	030105060	106
1035	030105061	116
1036	030105062	122
1037	030105063	201
1038	030105064	171
1039	030105065	177
1040	030105067	138
1041	030105068	151
1042	030105069	167
1043	030105069	207
1044	030105070	170
1045	030105070	198
1046	030105071	159
1047	030105072	146
1048	030105074	109
1049	030105075	103
1050	030105080	109
1051	030105082	113
1052	030105083	116
1053	030105085	125
1054	030105086	136

1055	030105087	145
1056	030105088	176
1057	030105089	165
1058	030105089	185
1059	030105090	157
1060	030105090	186
1061	030105091	198
1062	030105092	152
1063	030105093	166
1064	030105094	137
1065	030105095	137
1066	030105100	144
1067	030105101	169
1068	030105102	164
1069	030105103	184
1070	030105103	195
1071	030105104	175
1072	030105104	212
1073	030105105	149
1074	030105271	207
1075	030201001	109
1076	030201001	117
1077	030201016	150
1078	030201016	135
1079	030201017	128
1080	030201017	131
1081	030201018	121
1082	030201018	121
1083	030201019	126
1084	030201019	119
1085	030201020	86
1086	030201020	95
1087	030201020	119
1088	030201020	102
1089	030201021	135
1090	030201022	143
1091	030201023	145
1092	030201024	139
1093	030201025	135
1094	030201026	115
1095	030201027	112
1096	030201028	120
1097	030201029	133
1098	030201030	109

1099	030201040	130
1100	030201047	111
1101	030201060	131
1102	030201061	123
1103	030201062	123
1104	030201063	147
1105	030201064	145
1106	030201065	142
1107	030201066	139
1108	030201067	88
1109	030201068	132
1110	030201069	132
1111	030201070	134
1112	030201071	133
1113	030201072	131
1114	030201073	129
1115	030201074	128
1116	030201075	129
1117	030201076	125
1118	030201077	127
1119	030201079	119
1120	030201079	121
1121	030201080	97
1122	030201081	91
1123	030201082	99
1124	030201083	98
1125	030201084	95
1126	030201085	109
1127	030201085	88
1128	030201085	92
1129	030201090	79
1130	030201090	102
1131	030201095	90
1132	030201095	90
1133	030201095	101
1134	030201096	95
1135	030201105	87
1136	030201106	91
1137	030201107	89
1138	030201108	102
1139	030201110	86
1140	030201111	87
1141	030201112	82
1142	030201116	98

1143	030201117	90
1144	030201118	91
1145	030201119	12
1146	030201120	12
1147	030201121	92
1148	030201122	91
1149	030201123	91
1150	030201124	94
1151	030201127	86
1152	030201131	87
1153	030201140	84
1154	030201145	94
1155	030201146	94
1156	030201147	87
1157	030201148	93
1158	030201149	94
1159	030201150	14
1160	030201150	89
1161	030201153	92
1162	030201153	102
1163	030201153	96
1164	030201153	94
1165	030201154	93
1166	030201156	95
1167	030201159	87
1168	030201160	94
1169	030201161	105
1170	030201162	104
1171	030201163	103
1172	030201164	105
1173	030201165	96
1174	030201166	83
1175	030201167	80
1176	030201168	100
1177	030201169	95
1178	030201180	98
1179	030201181	89
1180	030201182	84
1181	030201183	87
1182	030201184	87
1183	030201185	98
1184	030201187	100
1185	030201187	99
1186	030201190	111

1187	030201190	94
1188	030201190	104
1189	030201190	92
1190	030201195	88
1191	030201200	103
1192	030201205	91
1193	030201206	105
1194	030201207	98
1195	030201208	93
1196	030201209	99
1197	030202001	87
1198	030202025	95
1199	030202030	97
1200	030202031	118
1201	030202032	91
1202	030202032	96
1203	030202032	101
1204	030202100	94
1205	030202100	91
1206	030202105	95
1207	030202105	100
1208	030202130	103
1209	030202160	116
1210	030202190	91
1211	030202200	86
1212	030202201	96
1213	030202202	90
1214	030202220	95
1215	030202230	106
1216	030202250	102
1217	030202253	97
1218	030202254	111
1219	030202255	110
1220	030202256	112
1221	030202258	115
1222	030202260	116
1223	030202261	98
1224	030202262	98
1225	030202263	105
1226	030202264	105
1227	030202265	100
1228	030202266	101
1229	030202267	111
1230	030202269	120

1231	030202270	93
1232	030202271	96
1233	030202272	101
1234	030202272	125
1235	030202273	101
1236	030202274	106
1237	030202275	113
1238	030202276	101
1239	030202277	101
1240	030202279	109
1241	030202280	112
1242	030202280	111
1243	030202281	97
1244	030202281	99
1245	030202282	98
1246	030202282	98
1247	030202283	99
1248	030202283	101
1249	030202284	99
1250	030202284	99
1251	030202285	99
1252	030202285	98
1253	030202286	100
1254	030202286	100
1255	030202287	99
1256	030202288	101
1257	030202290	93
1258	030202291	85
1259	030202291	80
1260	030202292	120
1261	030202295	89
1262	030202300	109
1263	030202300	114
1264	030202300	119
1265	030202302	99
1266	030202302	93
1267	030202303	97
1268	030203001	75
1269	030203002	75
1270	030203005	78
1271	030203006	72
1272	030203007	72
1273	030203008	69
1274	030203009	71

1275	030203010	71
1276	030203011	72
1277	030203012	69
1278	030203016	70
1279	030203017	75
1280	030203018	72
1281	030203024	73
1282	030203025	72
1283	030203026	72
1284	030203027	74
1285	030203028	71
1286	030203029	76
1287	030203030	74
1288	030203031	71
1289	030203032	71
1290	030203033	70
1291	030203034	70
1292	030203035	71
1293	030203037	75
1294	030203037	65
1295	030203040	72
1296	030203041	67
1297	030203042	76
1298	030203045	75
1299	030203050	75
1300	030203051	67
1301	030203052	61
1302	030203052	65
1303	030203053	75
1304	030203054	69
1305	030203055	61
1306	030203056	62
1307	030203058	60
1308	030203061	62
1309	030203062	64
1310	030203063	68
1311	030203064	65
1312	030203065	74
1313	030203066	77
1314	030203069	72
1315	030203070	76
1316	030203071	81
1317	030203072	83
1318	030203073	75

1319	030203165	79
1320	030203166	61
1321	030203167	16
1322	030204001	72
1323	030204050	78
1324	030204051	69
1325	030204052	100
1326	030204052	76
1327	030204100	91
1328	030204100	132
1329	030204100	66
1330	030204100	115
1331	030204100	87
1332	030204100	69
1333	030204102	82
1334	030204200	95
1335	030204201	110
1336	030204202	116
1337	030204203	113
1338	030204204	117
1339	030204205	126
1340	030204206	127
1341	030204207	122
1342	030204210	121
1343	030204211	117
1344	030204212	119
1345	030204213	119
1346	030204214	129
1347	030204215	105
1348	030204216	103
1349	030204218	93
1350	030204219	98
1351	030204220	101
1352	030204221	147
1353	030204222	120
1354	030204223	118
1355	030204224	122
1356	030204225	128
1357	030204226	101
1358	030204227	92
1359	030204229	102
1360	030204230	128
1361	030204231	125
1362	030204233	120

1363	030204234	122
1364	030204236	111
1365	030204238	130
1366	030204238	124
1367	030204239	112
1368	030204240	122
1369	030204240	118
1370	030204260	82
1371	030204320	104
1372	030204320	97
1373	030204350	113
1374	030204380	97
1375	030204390	75
1376	030204390	89
1377	030204390	88
1378	030204390	89
1379	030204390	88
1380	030204400	79
1381	030204400	80
1382	030204420	84
1383	030204420	89
1384	030204450	81
1385	030204450	101
1386	030204450	87
1387	030204450	87
1388	030204480	97
1389	030204490	95
1390	030204495	96
1391	030204500	90
1392	030301070	113
1393	030301090	110
1394	030301100	152
1395	030301140	100
1396	030301152	121
1397	030301170	111
1398	030301220	107
1399	030301230	114
1400	030301240	102
1401	030301241	104
1402	030301242	111
1403	030301243	119
1404	030301250	114
1405	030301260	118
1406	030301260	123

1407	030301280	107
1408	030301280	106
1409	030301280	113
1410	030301300	115
1411	030301300	120
1412	030301310	110
1413	030302127	128
1414	030303001	84
1415	030303010	87
1416	030303010	94
1417	030303015	92
1418	030303100	110
1419	030303100	95
1420	030303100	114
1421	030303300	109
1422	030303330	98
1423	030304001	70
1424	030304040	74
1425	030304040	69
1426	030304040	72
1427	030304080	74
1428	030304080	73
1429	030304150	76
1430	030304150	38
1431	030304150	38
1432	030304170	81
1433	030304172	75
1434	030304200	75
1435	030304205	102
1436	030304370	71
1437	030401001	113
1438	030401001	103
1439	030401004	105
1440	030401005	99
1441	030401020	101
1442	030401020	95
1443	030401020	102
1444	030401050	107
1445	030401055	102
1446	030401056	94
1447	030401056	104
1448	030401060	99
1449	030401060	96
1450	030401060	109

1451	030401065	85
1452	030401070	92
1453	030401080	102
1454	030401090	97
1455	030401130	67
1456	030401131	83
1457	030401132	84
1458	030401140	86
1459	030401150	91
1460	030401150	137
1461	030401161	98
1462	030401162	101
1463	030401163	110
1464	030401163	101
1465	030401164	98
1466	030401165	98
1467	030401166	97
1468	030401166	97
1469	030401170	108
1470	030402010	86
1471	030402011	101
1472	030402011	91
1473	030402020	110
1474	030402020	130
1475	030402030	88
1476	030402050	109
1477	030402077	133
1478	030402080	137
1479	030402080	132
1480	030402082	129
1481	030402082	148
1482	030402082	189
1483	030402084	138
1484	030402084	111
1485	030402084	139
1486	030402086	139
1487	030402088	138
1488	030402089	114
1489	030402090	108
1490	030402091	100
1491	030402091	121
1492	030402094	118
1493	030402095	123
1494	030402096	120

1495	030402100	135
1496	030402101	122
1497	030402102	105
1498	030402104	115
1499	030402105	157
1500	030402106	99
1501	030402107	123
1502	030402108	122
1503	030402109	121
1504	030402109	119
1505	030402109	121
1506	030402109	124
1507	030402110	136
1508	030402111	122
1509	030402112	161
1510	030402113	117
1511	030402116	105
1512	030402118	131
1513	030402119	123
1514	030402120	128
1515	030402121	127
1516	030402122	125
1517	030402123	119
1518	030402124	111
1519	030402126	126
1520	030402129	136
1521	030402130	111
1522	030403002	107
1523	030403003	115
1524	030403003	114
1525	030403008	111
1526	030403008	121
1527	030403008	114
1528	030403008	133
1529	030403020	126
1530	030403020	120
1531	030403025	107
1532	030403025	94
1533	030403040	101
1534	030403050	135
1535	030403050	112
1536	030403050	106
1537	030403080	94
1538	030403090	96

1539	030403090	92
1540	030403100	105
1541	030403100	109
1542	030403120	99
1543	030403120	105
1544	030403125	98
1545	030403135	114
1546	030403136	111
1547	030403145	125
1548	030403150	133
1549	030403151	104
1550	030403152	103
1551	030403160	96
1552	030403170	88
1553	030403180	89
1554	030403180	96
1555	030403220	87
1556	030403240	100
1557	030403250	82
1558	030403250	23
1559	030404270	107
1560	030404280	81
1561	030404280	94
1562	030404300	103
1563	030404301	105
1564	030404310	91
1565	030404310	81
1566	030404310	96
1567	030404310	106
1568	030404310	98
1569	030404310	90
1570	030404310	110
1571	030404319	96
1572	030404320	80
1573	030404320	79
1574	030404321	76
1575	030404321	90
1576	030404330	69
1577	030404330	69
1578	030404330	67
1579	030404331	72
1580	030404332	74
1581	030404360	70
1582	040101001	64

1583	040101045	50
1584	040101080	75
1585	040101100	108
1586	040101110	132
1587	040101125	109
1588	040101160	137
1589	040101160	123
1590	040101170	138
1591	040101170	129
1592	040101180	152
1593	040101180	166
1594	040101180	150
1595	040101180	54
1596	040102001	178
1597	040102002	215
1598	040102020	54
1599	040102030	130
1600	040102040	162
1601	040102050	225
1602	040102100	129
1603	040102100	148
1604	040102100	142
1605	040102120	200
1606	040102150	220
1607	040102151	222
1608	040102152	229
1609	040102153	222
1610	040102155	196
1611	040102156	213
1612	040102157	219
1613	040102158	194
1614	040102159	211
1615	040102160	208
1616	040102161	166
1617	040102162	181
1618	040102162	157
1619	040102163	183
1620	040102164	179
1621	040102165	182
1622	040102166	179
1623	040102167	184
1624	040102168	189
1625	040102170	187
1626	040102171	180

1627	040102172	183
1628	040102175	164
1629	040102175	195
1630	040102176	201
1631	040102177	190
1632	040102178	195
1633	040102201	159
1634	040102202	172
1635	040102203	186
1636	040102204	207
1637	040102205	212
1638	040102250	223
1639	040102251	220
1640	040102252	201
1641	040102263	103
1642	040102264	112
1643	040102265	146
1644	040102266	174
1645	040102267	186
1646	040102268	172
1647	040102269	183
1648	040102270	107
1649	040102270	123
1650	040102272	137
1651	040102273	183
1652	040102300	70
1653	040102300	81
1654	040102301	179
1655	040102301	147
1656	040102302	210
1657	040102303	236
1658	040102304	241
1659	040102305	231
1660	040102306	224
1661	040103001	82
1662	040103001	79
1663	040103010	123
1664	040103020	120
1665	040103030	83
1666	040103030	87
1667	040103040	89
1668	040103040	91
1669	040104001	201
1670	040104002	203

1671	040104003	190
1672	040104004	177
1673	040104005	159
1674	040104006	171
1675	040104008	132
1676	040104010	81
1677	040104010	83
1678	040104010	99
1679	040104010	83
1680	040104020	114
1681	040104020	179
1682	040104030	179
1683	040104030	179
1684	040104040	183
1685	040104041	187
1686	040104042	210
1687	040104045	221
1688	040104046	191
1689	040104047	193
1690	040104048	182
1691	040104049	179
1692	040104050	193
1693	040104060	122
1694	040104060	132
1695	040104060	120
1696	040104060	123
1697	040104060	111
1698	040104068	216
1699	040104069	216
1700	040104070	199
1701	040104071	193
1702	040104073	225
1703	040104074	218
1704	040104075	201
1705	040104076	205
1706	040104077	204
1707	040104078	205
1708	040104079	136
1709	040104079	149
1710	040104080	210
1711	040104081	203
1712	040104082	214
1713	040104083	244
1714	040104083	244

1715	040104083	244
1716	040104083	244
1717	040104083	244
1718	040104083	244
1719	040104084	221
1720	040104085	221
1721	040104085	220
1722	040104086	224
1723	040104087	228
1724	040104088	200
1725	040104089	204
1726	040104090	231
1727	040104091	229
1728	040104092	235
1729	040104093	236
1730	040104094	268
1731	040104095	242
1732	040104096	228
1733	040104097	179
1734	040104098	186
1735	040104099	165
1736	040104100	260
1737	040105001	203
1738	040105005	226
1739	040105046	186
1740	040105047	186
1741	040105048	199
1742	040105049	216
1743	040105050	223
1744	040105075	220
1745	040105081	252
1746	040105082	214
1747	040105083	199
1748	040105084	192
1749	040105086	211
1750	040105088	211
1751	040105089	158
1752	040105095	168
1753	040105096	193
1754	040105097	207
1755	040105098	193
1756	040105099	196
1757	040105100	204
1758	040105101	179

1759	040105103	217
1760	040105104	204
1761	040105105	200
1762	040105106	207
1763	040105109	156
1764	040105113	189
1765	040105117	203
1766	040105118	185
1767	040105119	199
1768	040105120	144
1769	040105126	171
1770	040105127	161
1771	040105128	157
1772	040105129	145
1773	040105131	155
1774	040105133	156
1775	040105135	187
1776	040106001	107
1777	040106010	122
1778	040106020	105
1779	040106021	90
1780	040106022	109
1781	040106023	105
1782	040106024	110
1783	040106025	117
1784	040106026	113
1785	040106027	132
1786	040106028	134
1787	040106029	144
1788	040106030	145
1789	040106031	138
1790	040106032	133
1791	040106033	137
1792	040106034	133
1793	040106035	137
1794	040106050	174
1795	040106050	129
1796	040106050	139
1797	040106050	120
1798	040106070	169
1799	040201001	105
1800	040201001	102
1801	040201001	109
1802	040201001	99

1803	040201001	103
1804	040201001	102
1805	040201001	100
1806	040201001	132
1807	040201003	166
1808	040201004	159
1809	040201005	149
1810	040201006	151
1811	040201007	140
1812	040201008	111
1813	040201009	130
1814	040201010	124
1815	040201010	148
1816	040201010	147
1817	040201010	101
1818	040201010	132
1819	040201010	170
1820	040201011	145
1821	040201012	146
1822	040201013	128
1823	040201014	115
1824	040201038	133
1825	040201040	130
1826	040201041	125
1827	040201042	131
1828	040201043	138
1829	040201043	122
1830	040201044	130
1831	040201045	131
1832	040201046	123
1833	040201047	129
1834	040201049	137
1835	040201052	133
1836	040201053	152
1837	040201054	129
1838	040201055	148
1839	040201056	153
1840	040201057	148
1841	040201058	149
1842	040201059	124
1843	040201060	159
1844	040201061	151
1845	040201062	154
1846	040201064	153

1847	040201065	173
1848	040201066	171
1849	040201067	164
1850	040201068	165
1851	040201069	154
1852	040201070	162
1853	040201071	125
1854	040202001	251
1855	040202001	191
1856	040202004	189
1857	040202005	207
1858	040202006	196
1859	040202007	191
1860	040202008	183
1861	040202009	190
1862	040202010	187
1863	040202011	150
1864	040202015	103
1865	040202016	263
1866	040202024	138
1867	040202026	109
1868	040202028	104
1869	040202029	97
1870	040202030	103
1871	040202031	100
1872	040202032	116
1873	040202034	104
1874	040202035	123
1875	040202036	118
1876	040202037	113
1877	040202038	98
1878	040202039	97
1879	040202040	100
1880	040202041	103
1881	040202042	112
1882	040202043	112
1883	040202044	105
1884	040202045	112
1885	040202046	105
1886	040202048	105
1887	040202049	113
1888	040202050	112
1889	040202051	103
1890	040202052	103

1891	040202053	101
1892	040202054	109
1893	040202055	110
1894	040202057	106
1895	040202058	105
1896	040202059	108
1897	040202060	104
1898	040202061	100
1899	040202062	101
1900	040202063	102
1901	040202064	104
1902	040202065	143
1903	040202067	146
1904	040202068	126
1905	040202069	117
1906	040202071	103
1907	040202071	105
1908	040202072	114
1909	040202073	105
1910	040202074	103
1911	040202075	111
1912	040202076	100
1913	040202077	105
1914	040202078	106
1915	040202079	99
1916	040202080	103
1917	040202081	103
1918	040202082	119
1919	040202083	120
1920	040202084	122
1921	040202085	145
1922	040202086	134
1923	040202087	135
1924	040202088	134
1925	040202089	149
1926	040202091	180
1927	040202091	138
1928	040202091	189
1929	040202092	138
1930	040202093	167
1931	040202093	154
1932	040202095	126
1933	040202095	157
1934	040202096	123

1935	040202097	112
1936	040202098	103
1937	040202099	101
1938	040202100	110
1939	040202101	104
1940	040202102	119
1941	040202103	140
1942	040202104	153
1943	040202105	152
1944	040202106	127
1945	040202110	115
1946	040202115	142
1947	040202120	108
1948	040202122	118
1949	040202123	142
1950	040202125	111
1951	040202130	97
1952	040203001	130
1953	040203001	129
1954	040203001	173
1955	040203003	113
1956	040203005	117
1957	040203006	118
1958	040203007	106
1959	040203007	102
1960	040203009	113
1961	040203010	110
1962	040203011	125
1963	040203012	117
1964	040203014	112
1965	040203015	133
1966	040203016	115
1967	040203017	114
1968	040203019	130
1969	040203021	122
1970	040203023	115
1971	040203023	117
1972	040203024	143
1973	040203031	127
1974	040203033	116
1975	040203034	120
1976	040203038	133
1977	040203039	131
1978	040203040	114

1979	040203041	125
1980	040203042	116
1981	040203043	111
1982	040203044	116
1983	040203052	122
1984	040203053	171
1985	040203053	154
1986	040203053	131
1987	040203059	227
1988	040203059	194
1989	040203059	157
1990	040203062	126
1991	040203063	173
1992	040203064	156
1993	040203065	128
1994	040203065	141
1995	040203066	117
1996	040203070	173
1997	040203071	121
1998	040203072	129
1999	040203073	172
2000	040203077	131
2001	040203078	148
2002	040203081	229
2003	040203081	212
2004	040203085	146
2005	040203085	152
2006	040203085	125
2007	040203085	137
2008	040203090	164
2009	040203090	179
2010	040203090	181
2011	040203090	246
2012	040203096	161
2013	040203097	159
2014	040203100	144
2015	040203101	150
2016	040203102	173
2017	040203107	144
2018	040203107	154
2019	040203110	158
2020	040203110	146
2021	040203120	126
2022	040203121	141

2023	040203122	151
2024	040203130	139
2025	040203145	107
2026	040203150	121
2027	040203155	128
2028	040203160	132
2029	040203160	142
2030	040203165	113
2031	040203165	126
2032	040203165	133
2033	040203165	157
2034	040204002	154
2035	040204002	120
2036	040204002	118
2037	040204002	137
2038	040204002	131
2039	040204002	132
2040	040204002	131
2041	040204002	133
2042	040204002	154
2043	040204002	130
2044	040204002	117
2045	040204035	124
2046	040204035	150
2047	040204038	240
2048	040204038	162
2049	040204038	131
2050	040204046	150
2051	040204047	169
2052	040204048	137
2053	040204049	145
2054	040204050	191
2055	040204051	193
2056	040204052	205
2057	040204053	192
2058	040204054	215
2059	040204056	205
2060	040204057	212
2061	040204058	200
2062	040204059	199
2063	040204060	165
2064	040204061	160
2065	040204062	159
2066	040204063	175

2067	040204064	165
2068	040204066	155
2069	040204067	170
2070	040204068	176
2071	040204077	246
2072	040204078	304
2073	040204082	370
2074	040204084	327
2075	040204086	355
2076	040204087	324
2077	040204088	211
2078	040204089	294
2079	040205001	205
2080	040205003	191
2081	040205003	195
2082	040205004	176
2083	040205005	179
2084	040205005	163
2085	040205005	168
2086	040205006	211
2087	040205007	210
2088	040205008	209
2089	040205009	227
2090	040205010	232
2091	040205011	228
2092	040205012	199
2093	040205013	176
2094	040205013	176
2095	040205014	212
2096	040205015	284
2097	040205016	277
2098	040205017	285
2099	040205018	320
2100	040205019	294
2101	040205020	226
2102	040205021	222
2103	040205022	206
2104	040205023	245
2105	040205024	238
2106	040205025	222
2107	040205026	213
2108	040205027	183
2109	040205028	175
2110	040205029	185

2111	040205030	190
2112	040205031	194
2113	040205032	460
2114	040205032	304
2115	040205032	434
2116	040205095	209
2117	050101001	92
2118	050101005	102
2119	050101007	100
2120	050101008	99
2121	050101010	110
2122	050101011	103
2123	050101012	98
2124	050101013	123
2125	050101014	101
2126	050101015	109
2127	050101017	104
2128	050101019	107
2129	050101020	102
2130	050101021	107
2131	050101022	108
2132	050101023	97
2133	050101024	99
2134	050101025	98
2135	050101025	72
2136	050101026	109
2137	050101027	105
2138	050101028	97
2139	050101029	96
2140	050101030	104
2141	050101031	106
2142	050101032	100
2143	050101033	107
2144	050101034	102
2145	050101035	110
2146	050101036	111
2147	050101037	103
2148	050101038	117
2149	050101040	112
2150	050101041	105
2151	050101057	125
2152	050101065	155
2153	050101065	146
2154	050101065	151

2155	050101076	152
2156	050101077	151
2157	050101078	149
2158	050101086	143
2159	050101095	143
2160	050101096	159
2161	050101096	156
2162	050101097	129
2163	050102002	160
2164	050102003	168
2165	050102007	162
2166	050102018	153
2167	050102018	151
2168	050102018	150
2169	050102019	172
2170	050102019	151
2171	050102019	187
2172	050102019	176
2173	050102019	200
2174	050102019	181
2175	050102020	163
2176	050102031	211
2177	050103002	204
2178	050103003	190
2179	050103004	190
2180	050103005	187
2181	050103008	168
2182	050103009	177
2183	050103010	177
2184	050103011	169
2185	050103012	168
2186	050103013	162
2187	050103014	199
2188	050103015	187
2189	050103015	200
2190	050104002	105
2191	050104005	87
2192	050104074	118
2193	050104100	124
2194	050104100	120
2195	050104100	126
2196	050104100	129
2197	050104156	94
2198	050104156	138

2199	050104156	162
2200	050104156	132
2201	050104156	106
2202	050104156	96
2203	050104161	116
2204	050104161	127
2205	050104161	141
2206	050104161	142
2207	050104161	134
2208	050104161	142
2209	050104161	155
2210	050104161	130
2211	050104200	86
2212	050104231	88
2213	050104232	35
2214	050105001	58
2215	050105002	76
2216	050105045	105
2217	050105046	109
2218	050105047	136
2219	050105048	115
2220	050105065	100
2221	050105067	63
2222	050105070	81
2223	050105070	58
2224	050105070	81
2225	050105070	77
2226	050105080	83
2227	050105104	50
2228	050105105	87
2229	050105106	44
2230	050105108	51
2231	050105109	52
2232	050105111	51
2233	050105125	103
2234	050105165	114
2235	050105185	118
2236	050105205	81
2237	050105206	76
2238	050105215	72
2239	050105215	72
2240	050105216	77
2241	050105217	92
2242	050105217	95

2243	050105218	54
2244	050105222	55
2245	050105223	57
2246	050105225	60
2247	050105226	63
2248	050105227	55
2249	050105228	58
2250	050105229	63
2251	050105230	62
2252	050105231	62
2253	050105232	68
2254	050105234	73
2255	050105235	76
2256	050105236	74
2257	050105237	73
2258	050105238	71
2259	050105241	77
2260	050105242	76
2261	050105243	75
2262	050105244	73
2263	050105245	71
2264	050105246	74
2265	050105247	75
2266	050105248	79
2267	050105249	56
2268	050105250	59
2269	050105251	83
2270	050105252	77
2271	050105256	76
2272	050105275	107
2273	050105295	75
2274	050105302	84
2275	050105304	80
2276	050105304	70
2277	050105310	105
2278	050105310	96
2279	050105320	99
2280	050105333	112
2281	050105334	111
2282	050105391	91
2283	050105395	96
2284	050105410	116
2285	050106001	101
2286	050106017	99

2287	050106017	101
2288	050106017	114
2289	050106032	120
2290	050106052	130
2291	050106062	132
2292	050201009	187
2293	050201009	161
2294	050201011	218
2295	050201015	186
2296	050201015	212
2297	050201016	202
2298	050201017	189
2299	050201018	193
2300	050201018	301
2301	050202002	182
2302	050202002	260
2303	050202003	172
2304	050202004	174
2305	050202005	162
2306	050202005	171
2307	050202006	144
2308	050202006	156
2309	050202006	152
2310	050202007	183
2311	050202008	219
2312	050202009	127
2313	050202009	118
2314	050202010	199
2315	050202010	192
2316	050202016	209
2317	050202017	189
2318	050202018	165
2319	050202019	163
2320	050202020	155
2321	050202028	164
2322	050202029	175
2323	050202030	187
2324	050202031	192
2325	050202041	176
2326	050202042	184
2327	050202043	177
2328	050202044	165
2329	050202045	142
2330	050202050	107

2331	050202051	125
2332	050202052	189
2333	050202053	179
2334	050202053	209
2335	050202054	170
2336	050202055	190
2337	050202056	177
2338	050202057	191
2339	050202058	187
2340	050202059	188
2341	050202060	184
2342	050202061	185
2343	050202062	174
2344	050202063	179
2345	050202064	174
2346	050202065	168
2347	050202066	172
2348	050202067	102
2349	050202069	130
2350	050202069	125
2351	050202069	117
2352	050202070	116
2353	050202072	168
2354	050202073	161
2355	050202074	171
2356	050202082	157
2357	050202083	160
2358	050202084	167
2359	050202085	169
2360	050202086	171
2361	050202087	183
2362	050202088	184
2363	050202089	189
2364	050202090	185
2365	050202091	268
2366	050202091	227
2367	050202091	188
2368	050202091	247
2369	050202092	226
2370	050202092	269
2371	050202093	201
2372	050202094	195
2373	050202095	186
2374	050202096	190

2375	050202097	185
2376	050202098	192
2377	050202099	190
2378	050202100	190
2379	050202101	182
2380	050202102	176
2381	050202103	174
2382	050202104	174
2383	050202105	170
2384	050202106	156
2385	050202107	160
2386	050202107	124
2387	050202108	178
2388	050202109	196
2389	050202110	217
2390	050202111	222
2391	050202120	269
2392	050202120	173
2393	050202121	195
2394	050202121	199
2395	050202130	136
2396	050202140	174
2397	050202140	137
2398	050202160	123
2399	050202186	114
2400	050202186	94
2401	050202186	111
2402	050202195	169
2403	050202196	176
2404	050202197	149
2405	050202198	133
2406	050202199	131
2407	050202200	112
2408	050202208	101
2409	050202209	101
2410	050202220	97
2411	050202222	98
2412	050202223	116
2413	050202224	111
2414	050202225	109
2415	050202225	113
2416	050202226	154
2417	050202226	100
2418	050202227	106

2419	050202227	114
2420	050202227	111
2421	050202227	115
2422	050202228	123
2423	050202228	108
2424	050202230	101
2425	050202235	121
2426	050202235	130
2427	050202235	97
2428	050202235	93
2429	050202235	97
2430	050202246	117
2431	050202247	84
2432	050202247	104
2433	050202300	146
2434	050202301	132
2435	050202302	129
2436	050202303	126
2437	050202307	157
2438	050203005	157
2439	050203050	147
2440	050203051	115
2441	050203053	17
2442	050203080	168
2443	050203081	169
2444	050203082	164
2445	050203083	163
2446	050203084	165
2447	050203085	152
2448	050203086	164
2449	050203087	159
2450	050203130	121
2451	050203130	119
2452	050203130	139
2453	050203180	108
2454	050203230	113
2455	050203230	115
2456	050203230	110
2457	050203230	90
2458	050204001	134
2459	050204050	133
2460	050204050	99
2461	050204050	110
2462	050204050	102

2463	050204051	105
2464	050204140	144
2465	050204170	153
2466	050204170	160
2467	050204185	108
2468	050204220	173
2469	050204220	183
2470	050204225	144
2471	050204225	131
2472	050204225	161
2473	050204225	163
2474	050204225	159
2475	050204250	119
2476	050204280	95
2477	050204281	98
2478	050204330	95
2479	050204331	93
2480	050204335	101
2481	050204336	94
2482	050204339	96
2483	050204350	99
2484	050204351	85
2485	050204390	98
2486	050204400	108
2487	050204450	94
2488	050204460	91
2489	050204463	91
2490	050204464	103
2491	050204500	96
2492	050204505	102
2493	050204510	105
2494	050204515	99
2495	050204525	99
2496	050204530	96
2497	050204535	104
2498	050204536	99
2499	050204540	99
2500	050204550	99
2501	050204560	98
2502	050204570	115
2503	050204600	133
2504	050204605	128
2505	050204610	117
2506	050204611	133

2507	050204620	124
2508	050204630	92
2509	050205001	165
2510	050205002	179
2511	050205003	186
2512	050205004	177
2513	050205006	178
2514	050205007	177
2515	050205008	180
2516	050205010	164
2517	050205011	154
2518	050205012	164
2519	050205013	179
2520	050205013	173
2521	050205014	174
2522	050205014	195
2523	050205015	178
2524	050205016	180
2525	050205017	170
2526	050205018	163
2527	050205019	152
2528	050205020	162
2529	050205021	157
2530	050205022	178
2531	050205023	186
2532	050205024	152
2533	050205024	207
2534	050205025	151
2535	050205027	185
2536	050205032	192
2537	050205034	160
2538	050205035	160
2539	050205036	152
2540	050205038	160
2541	050205038	184
2542	050205039	186
2543	050205039	187
2544	050205040	167
2545	050205041	180
2546	050205049	173
2547	050205050	169
2548	050205050	212
2549	050205051	207
2550	050205051	161

2551	050205052	168
2552	050205056	192
2553	050301001	133
2554	050301005	118
2555	050301005	102
2556	050301050	17
2557	050301050	84
2558	050301050	88
2559	050301075	127
2560	050301075	92
2561	050301076	92
2562	050301100	137
2563	050301100	98
2564	050301100	128
2565	050301100	129
2566	050301100	88
2567	050301100	89
2568	050301100	95
2569	050301101	95
2570	050301102	92
2571	050301150	26
2572	050301150	104
2573	050301150	114
2574	050301200	100
2575	050301200	48
2576	050301200	99
2577	050301200	114
2578	050301200	114
2579	050301200	94
2580	050301200	121
2581	050301200	107
2582	050301250	114
2583	050301250	99
2584	050302030	88
2585	050302031	83
2586	050302034	83
2587	050302034	85
2588	050302035	88
2589	050302036	90
2590	050302037	90
2591	050302045	48
2592	050302046	76
2593	050302070	93
2594	050302071	82

2595	050302073	88
2596	050302074	93
2597	050302076	102
2598	050302076	91
2599	050302080	99
2600	050302085	92
2601	050302085	92
2602	050302100	93
2603	050302101	112
2604	050302180	98
2605	050302180	89
2606	050302200	117
2607	050302200	117
2608	050302200	117
2609	050302200	117
2610	050302200	117
2611	050302200	110
2612	050302232	48
2613	050302236	89
2614	050302267	48
2615	050302268	101
2616	050302450	87
2617	050302450	76
2618	050302450	73
2619	050302501	70
2620	050302501	87
2621	050302501	80
2622	050302510	48
2623	050302510	34
2624	050302511	89
2625	050302511	90
2626	050302512	94
2627	050302513	75
2628	060101042	145
2629	060101043	145
2630	060101050	164
2631	060101051	153
2632	060101052	153
2633	060101057	311
2634	060101058	222
2635	060101059	179
2636	060101060	172
2637	060101062	160
2638	060101063	163

2639	060101064	134
2640	060101064	164
2641	060101064	138
2642	060101066	164
2643	060101067	165
2644	060101068	159
2645	060101079	137
2646	060101080	149
2647	060101081	125
2648	060101082	120
2649	060101083	138
2650	060101084	151
2651	060101084	163
2652	060101085	156
2653	060101088	179
2654	060101090	179
2655	060101091	219
2656	060101092	220
2657	060101093	294
2658	060101095	249
2659	060101096	260
2660	060101097	201
2661	060101098	192
2662	060101099	197
2663	060101100	160
2664	060101101	152
2665	060101102	156
2666	060101103	147
2667	060101104	152
2668	060101105	138
2669	060101106	132
2670	060101107	134
2671	060101109	137
2672	060101109	122
2673	060101110	150
2674	060101111	148
2675	060101112	125
2676	060101120	137
2677	060101121	159
2678	060101121	140
2679	060101122	133
2680	060101123	133
2681	060101124	144
2682	060101125	136

--

2683	060101126	145
2684	060101127	194
2685	060101128	147
2686	060101129	212
2687	060101130	210
2688	060101131	273
2689	060101132	336
2690	060101133	272
2691	060101134	281
2692	060101135	289
2693	060101136	270
2694	060101137	199
2695	060101139	226
2696	060101140	187
2697	060101144	157
2698	060101146	147
2699	060101147	141
2700	060101148	132
2701	060101149	131
2702	060101152	167
2703	060101153	167
2704	060101153	179
2705	060101154	163
2706	060101154	144
2707	060101158	145
2708	060101160	174
2709	060101160	147
2710	060101161	168
2711	060101162	155
2712	060101162	171
2713	060101170	174
2714	060101170	168
2715	060101180	115
2716	060102001	159
2717	060102001	163
2718	060102006	238
2719	060102007	240
2720	060102008	229
2721	060102010	243
2722	060102011	253
2723	060102012	242
2724	060102013	238
2725	060102014	234
2726	060102015	210

2727	060102016	245
2728	060102017	195
2729	060102018	193
2730	060102021	158
2731	060102023	152
2732	060102030	188
2733	060102031	190
2734	060102032	196
2735	060102033	198
2736	060102034	236
2737	060102035	236
2738	060102036	252
2739	060102037	245
2740	060102038	214
2741	060102039	205
2742	060102040	202
2743	060102041	202
2744	060102042	175
2745	060102043	162
2746	060102044	150
2747	060102045	260
2748	060102046	160
2749	060102047	156
2750	060102048	155
2751	060102049	165
2752	060102050	169
2753	060102051	259
2754	060102054	182
2755	060102060	211
2756	060102061	256
2757	060102064	246
2758	060102065	255
2759	060102066	243
2760	060102067	214
2761	060102068	233
2762	060102069	239
2763	060102070	237
2764	060102071	234
2765	060102072	246
2766	060102073	238
2767	060103001	206
2768	060103002	195
2769	060103003	195
2770	060103010	197

2771	060103011	200
2772	060103012	198
2773	060103013	203
2774	060103013	191
2775	060103014	190
2776	060103015	194
2777	060103016	178
2778	060103017	195
2779	060103027	185
2780	060103028	182
2781	060103029	187
2782	060103034	191
2783	060103035	208
2784	060103036	198
2785	060103037	197
2786	060103038	181
2787	060103039	183
2788	060103040	168
2789	060103042	167
2790	060103056	195
2791	060103057	196
2792	060103058	198
2793	060103059	202
2794	060103060	198
2795	060103061	203
2796	060103062	202
2797	060103063	201
2798	060103064	206
2799	060103065	209
2800	060103066	217
2801	060103077	213
2802	060103078	216
2803	060103079	231
2804	060103080	232
2805	060103081	230
2806	060103082	228
2807	060103083	205
2808	060103084	198
2809	060103089	187
2810	060103090	211
2811	060103091	202
2812	060103093	210
2813	060103094	224
2814	060103095	233

2815	060103096	237
2816	060103126	184
2817	060103127	180
2818	060103128	202
2819	060103129	181
2820	060103230	201
2821	060103231	198
2822	060103232	204
2823	060103233	210
2824	060103240	193
2825	060103245	163
2826	060104001	132
2827	060104001	117
2828	060104002	169
2829	060104002	170
2830	060104003	170
2831	060104003	147
2832	060104006	139
2833	060104008	137
2834	060104009	145
2835	060104009	163
2836	060104010	182
2837	060104010	171
2838	060104011	178
2839	060104012	166
2840	060104013	175
2841	060104014	189
2842	060104017	195
2843	060104018	190
2844	060104019	179
2845	060104020	189
2846	060104021	184
2847	060104022	191
2848	060104023	173
2849	060104024	182
2850	060104025	181
2851	060104026	179
2852	060104027	178
2853	060104028	178
2854	060104029	142
2855	060104030	174
2856	060104031	184
2857	060104032	187
2858	060104033	190

2859	060104034	162
2860	060104035	136
2861	060104036	127
2862	060104037	113
2863	060104038	143
2864	060104039	159
2865	060104045	152
2866	060104046	139
2867	060104047	136
2868	060104048	128
2869	060104048	118
2870	060104051	146
2871	060104052	154
2872	060104053	181
2873	060104060	188
2874	060104065	168
2875	060104067	154
2876	060104068	167
2877	060104069	166
2878	060104071	184
2879	060104072	184
2880	060104073	184
2881	060104074	194
2882	060104079	164
2883	060104080	179
2884	060104081	196
2885	060104082	186
2886	060104084	227
2887	060104085	204
2888	060104086	190
2889	060104087	181
2890	060104088	178
2891	060104090	150
2892	060104091	157
2893	060104092	154
2894	060104093	149
2895	060104094	137
2896	060104095	146
2897	060104096	154
2898	060104097	146
2899	060104098	158
2900	060104099	152
2901	060104100	140
2902	060104101	151

2903	060104103	164
2904	060104104	152
2905	060104112	187
2906	060104112	175
2907	060104112	169
2908	060104113	155
2909	060104114	151
2910	060104115	150
2911	060104116	124
2912	060104117	161
2913	060104117	142
2914	060104120	145
2915	060104121	144
2916	060104122	174
2917	060104123	174
2918	060104124	178
2919	060104131	192
2920	060104134	195
2921	060104139	179
2922	060201001	229
2923	060201002	239
2924	060201003	251
2925	060201006	249
2926	060201007	230
2927	060201008	229
2928	060201009	225
2929	060201010	243
2930	060201011	244
2931	060201012	245
2932	060201013	252
2933	060201014	249
2934	060201015	256
2935	060201016	240
2936	060201017	241
2937	060201018	245
2938	060201075	314
2939	060201076	226
2940	060201077	217
2941	060202046	231
2942	060202047	224
2943	060202048	204
2944	060202049	196
2945	060202050	223
2946	060202051	227

2947	060202052	198
2948	060202053	201
2949	060202054	201
2950	060202055	203
2951	060202067	167
2952	060202068	189
2953	060202069	196
2954	060202070	196
2955	060202071	179
2956	060202072	156
2957	060202073	174
2958	060202074	200
2959	060202075	207
2960	060202076	209
2961	060202078	234
2962	060202097	220
2963	060202098	206
2964	060202099	200
2965	060202100	201
2966	060202101	223
2967	060202106	204
2968	060202107	203
2969	060202108	206
2970	060202109	226
2971	060202110	234
2972	060202111	232
2973	060202112	234
2974	060202114	236
2975	060202115	202
2976	060202116	199
2977	060202117	188
2978	060202119	196
2979	060202120	196
2980	060202121	197
2981	060202122	202
2982	060202123	196
2983	060202124	196
2984	060202126	191
2985	060202127	186
2986	060202128	156
2987	060202130	197
2988	060202131	182
2989	060202132	205
2990	060202133	236

2991	060202134	227
2992	060202135	228
2993	060202136	207
2994	060202137	197
2995	060202138	194
2996	060202141	198
2997	060202142	202
2998	060202143	205
2999	060202144	203
3000	060202145	219
3001	060202146	170
3002	060202147	168
3003	060202148	162
3004	060202149	165
3005	060202150	187
3006	060202151	191
3007	060202152	192
3008	060202153	197
3009	060202154	220
3010	060202155	200
3011	060202157	179
3012	060202158	161
3013	060202159	163
3014	060202160	159
3015	060202161	168
3016	060202162	197
3017	060202163	185
3018	060202164	190
3019	060202167	192
3020	060202168	210
3021	060202172	235
3022	060202173	233
3023	060202174	222
3024	060202175	210
3025	060202177	221
3026	060202180	214
3027	060202181	207
3028	060202182	204
3029	060202183	209
3030	060202184	212
3031	060202185	212
3032	060202186	199
3033	060202188	198
3034	060202190	194

3035	060202191	193
3036	060202192	175
3037	060202193	161
3038	060202198	192
3039	060202205	182
3040	060202206	163
3041	060202207	154
3042	060202208	149
3043	060202209	188
3044	060202210	205
3045	060202211	202
3046	060202212	182
3047	060202213	185
3048	060202214	173
3049	060202215	157
3050	060202216	140
3051	060202217	127
3052	060202218	133
3053	060202219	152
3054	060202220	151
3055	060202222	151
3056	060202223	136
3057	060202224	126
3058	060202225	122
3059	060202227	137
3060	060202228	163
3061	060202235	208
3062	060202261	167
3063	060202262	123
3064	060202264	176
3065	060202264	176
3066	060202264	198
3067	060202265	210
3068	060203074	86
3069	060203095	11
3070	060203100	11
3071	060203101	124
3072	060203101	89
3073	060203101	105
3074	060203101	111
3075	060203101	135
3076	060203103	145
3077	060203104	122
3078	060203119	95

3079	060203132	132
3080	060203133	135
3081	060203134	117
3082	060203135	116
3083	060203136	120
3084	060203137	120
3085	060203138	127
3086	060203140	126
3087	060203142	126
3088	060203144	11
3089	060203183	132
3090	060203185	11
3091	060203203	95
3092	060203210	139
3093	060203210	129
3094	060203210	106
3095	060203210	109
3096	060203211	27
3097	060203220	88
3098	060203220	109
3099	060203226	123
3100	060203227	100
3101	060203228	100
3102	060203505	95
3103	060203505	55
3104	060203505	96
3105	060203515	89
3106	060203521	91
3107	060203530	111
3108	060203530	116
3109	060203p-1	75
3110	060203p-2	75
3111	060203p-3	75
3112	060204001	127
3113	060204010	107
3114	060204030	105
3115	060204040	135
3116	060204041	168
3117	060204042	167
3118	060204043	171
3119	060204045	166
3120	060204046	174
3121	060204047	159
3122	060204048	166

3123	060204049	162
3124	060204050	177
3125	060204051	159
3126	060204056	162
3127	060204057	164
3128	060204059	187
3129	060204060	180
3130	060204061	174
3131	060204062	154
3132	060204066	165
3133	060204067	117
3134	060204070	152
3135	060204074	106
3136	060204075	103
3137	060204076	103
3138	060204078	110
3139	060204079	101
3140	060204080	115
3141	060204091	163
3142	060204092	193
3143	060204093	180
3144	060204094	162
3145	060204100	224
3146	060204101	208
3147	060204102	187
3148	060204103	172
3149	060204104	156
3150	060204105	140
3151	060204106	129
3152	060204110	107
3153	060204111	135
3154	060204112	127
3155	060204113	125
3156	060204114	156
3157	060204115	119
3158	060204116	125
3159	060204117	132
3160	060204118	135
3161	060204119	151
3162	060204120	161
3163	060204121	171
3164	060204122	147
3165	060204123	155
3166	060204125	157

3167	060204126	159
3168	060204127	150
3169	060204128	133
3170	060204129	135
3171	060204130	133
3172	060204131	152
3173	060204132	132
3174	060204133	131
3175	060204134	112
3176	060204135	158
3177	060204140	132
3178	060204140	147
3179	060204141	124
3180	060204142	130
3181	060204143	127
3182	060204145	120
3183	060204146	113
3184	060204151	187
3185	060204157	109
3186	060204163	204
3187	060204177	147
3188	060204180	146
3189	060204181	154
3190	060204182	147
3191	060204183	148
3192	060204184	152
3193	060204185	130
3194	060204186	151
3195	060204187	135
3196	060204197	176
3197	060204198	164
3198	060204202	163
3199	060204203	121
3200	060204205	118
3201	060204205	55
3202	060301019	229
3203	060301020	233
3204	060301021	255
3205	060301022	259
3206	060301023	247
3207	060301024	257
3208	060301025	248
3209	060301025	291
3210	060301026	261

3211	060301027	242
3212	060301028	241
3213	060301029	238
3214	060301030	238
3215	060301031	244
3216	060301032	260
3217	060301034	242
3218	060301036	222
3219	060301037	237
3220	060301039	191
3221	060301039	240
3222	060301043	120
3223	060301043	252
3224	060301044	249
3225	060301045	120
3226	060301045	243
3227	060301046	234
3228	060301047	228
3229	060301048	230
3230	060301049	252
3231	060301050	237
3232	060301052	245
3233	060301053	251
3234	060301054	258
3235	060301055	236
3236	060301056	242
3237	060301057	272
3238	060301058	255
3239	060301061	253
3240	060301062	266
3241	060301063	262
3242	060301064	190
3243	060301065	188
3244	060301066	203
3245	060301067	207
3246	060302001	175
3247	060302002	181
3248	060302003	182
3249	060302020	162
3250	060302023	173
3251	060302024	159
3252	060302027	178
3253	060302045	153
3254	060302046	163

3255	060302047	140
3256	060302048	137
3257	060302049	147
3258	060302061	142
3259	060302062	131
3260	060302072	144
3261	060302073	147
3262	060302074	152
3263	060302078	117
3264	060302079	123
3265	060302080	122
3266	060302081	129
3267	060302082	154
3268	060302083	140
3269	060302084	137
3270	060302085	132
3271	060302087	134
3272	060302088	128
3273	060302102	157
3274	060302103	160
3275	060302111	151
3276	060302112	153
3277	060302113	159
3278	060302114	144
3279	060302115	156
3280	060302115	100
3281	060302115	100
3282	060302115	100
3283	060302115	100
3284	060302115	100
3285	060302115	100
3286	060302130	157
3287	060302131	146
3288	060302132	144
3289	060302133	165
3290	060302136	183
3291	060302150	164
3292	060302150	27
3293	060302150	101
3294	060302160	133
3295	060303001	190
3296	060303002	191
3297	060303003	193
3298	060303004	186

3299	060303005	188
3300	060303006	202
3301	060303007	225
3302	060303008	225
3303	060303010	216
3304	060303011	184
3305	060303012	187
3306	060303015	226
3307	060303016	239
3308	060303021	231
3309	060303022	233
3310	060303023	230
3311	060303024	230
3312	060303025	227
3313	060303026	227
3314	060303027	214
3315	060303028	215
3316	060303029	210
3317	060303030	207
3318	060303031	195
3319	060303032	188
3320	060303033	193
3321	060303034	204
3322	060303035	209
3323	060303035	195
3324	060303037	199
3325	060303038	186
3326	060303039	192
3327	060303040	188
3328	060303041	189
3329	060303042	190
3330	060303043	194
3331	060303044	198
3332	060303047	196
3333	060303048	192
3334	060303049	196
3335	060303050	197
3336	060303051	197
3337	060303052	194
3338	060303053	196
3339	060303054	206
3340	060303055	203
3341	060303056	203
3342	060303057	209

3343	060303058	212
3344	060303059	203
3345	060303060	206
3346	060303061	210
3347	060303062	219
3348	060303063	221
3349	060303065	219
3350	060303066	227
3351	060303067	222
3352	060303068	209
3353	060303069	205
3354	060303070	205
3355	060303071	197
3356	060303072	206
3357	060303076	204
3358	060303077	194
3359	060303078	196
3360	060303079	197
3361	060303082	185
3362	060303086	100
3363	060303103	142
3364	060303103	114
3365	060303103	112
3366	060303103	133
3367	060303122	136
3368	060303125	198
3369	060303126	212
3370	060303127	216
3371	060303128	200
3372	060303129	225
3373	060303130	232
3374	060303131	231
3375	060303132	227
3376	060303133	223
3377	060303134	219
3378	060303135	224
3379	060303136	226
3380	060303137	220
3381	060303138	217
3382	060303139	205
3383	060303143	203
3384	060303171	203
3385	060303173	223
3386	060303174	206

3387	060303175	212
3388	060303176	217
3389	060303177	221
3390	060303178	229
3391	060303179	228
3392	060303180	254
3393	060303181	219
3394	060303182	240
3395	060303183	233
3396	060303184	221
3397	060303185	226
3398	060303186	233
3399	060303188	200
3400	060303189	186
3401	060303200	182
3402	060303200	88
3403	060303200	148
3404	060303200	124
3405	060303200	149
3406	060303201	139
3407	060303202	143
3408	060303203	143
3409	060303204	143
3410	060303205	146
3411	060303206	150
3412	060303207	153
3413	060303208	146
3414	060303227	222
3415	060303228	228
3416	060303240	214
3417	060303241	202
3418	060303242	219
3419	060303244	230
3420	060303259	117
3421	060303261	149
3422	060303262	150
3423	060303263	127
3424	060303264	115
3425	060303265	204
3426	060303266	151
3427	060303267	145
3428	060303270	171
3429	060303271	196
3430	060303275	199

3431	060303276	225
3432	060303286	105
3433	060303286	88
3434	060303286	175
3435	060303286	203
3436	060303286	245
3437	060303286	247
3438	060303287	100
3439	060303289	177
3440	060303290	183
3441	060303291	181
3442	060303292	196
3443	060303293	196
3444	060303294	204
3445	060303295	205
3446	060303297	172
3447	060303298	228
3448	060303299	205
3449	060303300	203
3450	060303301	207
3451	060303302	209
3452	060303303	187
3453	060303305	177
3454	060303306	189
3455	060303307	201
3456	060303308	208
3457	060303309	209
3458	060303310	215
3459	060303312	225
3460	060303313	204
3461	060303314	173
3462	060303317	105
3463	060303317	105
3464	060303319	105
3465	060303319	105
3466	060303319	105

Manzanas en áreas urbanas parroquias Rurales:

CHANTACO

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	510101001	13
2	510101002	13

3	510101002	13
4	510101003	19
5	510101004	19
6	510101005	19
7	510101006	18
8	510101007	18
9	510101008	25
10	510101008	25
11	510101009	25
12	510101010	25
13	510101010	13
14	510101010	13
15	510101010	13
16	510101011	6
17	510101012	12
18	510101012	12
19	510101013	18
20	510101014	25
21	510101015	18
22	510101016	18
23	510101016	18
24	510101017	13
25	510101018	13
26	510101018	13
27	510101018	18
28	510101019	13
29	510101020	12
30	510101021	12
31	510101021	12
32	510101022	13
33	510101023	13

CHUQUIRIBAMBA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	520101001	16
2	520101002	16
3	520101003	16
4	520101004	16
5	520101005	16
6	520101006	16

7	520101010	16
8	520101011	16
9	520101012	16
10	520101014	16
11	520101017	6
12	520101018	16
13	520101019	16
14	520101020	16
15	520101021	16
16	520101022	16
17	520101023	16
18	520101024	16
19	520101025	16
20	520101026	17
21	520101027	23
22	520101028	23
23	520101029	23
24	520101030	24
25	520101031	24
26	520101032	24
27	520201001	16
28	520201002	29
29	520201003	29
30	520201004	29
31	520201005	17
32	520201006	17
33	520201007	16
34	520201008	24
35	520201009	23
36	520201010	23
37	520201011	16
38	520201012	16
39	520201013	17
40	520201014	17
41	520201015	17
42	520201016	17
43	520201017	16
44	520201020	16
45	520201021	16
46	520201022	16

47	520201023	16
48	520201024	16
49	520201027	6
50	520201028	16
51	520201029	16
52	520201030	6
53	520201031	6
54	520201032	6
55	520201033	23
56	520201034	6

EL CISNE

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	530101001	11
2	530101002	24
3	530101003	10
4	530101004	10
5	530101005	10
6	530101005	10
7	530101006	10
8	530101007	10
9	530101008	10
10	530101009	23
11	530101009	23
12	530101010	44
13	530101011	44
14	530101012	24
15	530101012	24
16	530101013	11
17	530101014	11
18	530101015	44
19	530101015	44
20	530101015	44
21	530101016	44
22	530101017	44
23	530101017	44
24	530101018	44
25	530101019	44
26	530101020	44
27	530101021	11
28	530101021	11

29	530101022	11
30	530101023	4
31	530101024	11
32	530101024	4
33	530101025	24
34	530101026	24
35	530101027	44
36	530101027	44
37	530101028	44
38	530101029	23
39	530101030	44
40	530101030	44
41	530101032	11
42	530101033	11
43	530101034	11
44	530101034	4

GUALEL

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	540101001	4
2	540101002	7
3	540101003	4
4	540101004	7
5	540101005	7
6	540101006	7
7	540101007	8
8	540101008	7
9	540101008	8
10	540101009	16
11	540101010	16
12	540101010	16
13	540101011	4
14	540101012	8
15	540101013	8
16	540101014	8
17	540101015	7
18	540101015	22
19	540101015	22
20	540101015	22
21	540101016	8
22	540101016	8

23	540101017	16
24	540101017	8
25	540101017	8
26	540101018	8
27	540101018	14
28	540101019	8
29	540101020	16
30	540101021	29
31	540101022	23
32	540101023	23
33	540101024	29
34	540101025	7
35	540101026	16
36	540101026	16
37	540101026	16
38	540101027	16
39	540101028	29
40	540101029	23
41	540101030	29
42	540101030	29
43	540101031	16
44	540101031	16
45	540101032	14
46	540101032	14
47	540101033	14
48	540101034	14
49	540101035	14
50	540201001	14
51	540201001	14
52	540201002	22
53	540201003	7
54	540201004	29
55	540201005	29
56	540201006	29
57	540201006	29
58	540201007	23
59	540201008	23
60	540201009	29
61	540201010	23
62	540201011	30
63	540201012	30
64	540201013	36
65	540201014	7
66	540201015	7

67	540201016	22
68	540201017	29
69	540201018	14
70	540201019	7
71	540201020	7
72	540201021	7

JIMBILLA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	550101001	13
2	550101002	13
3	550101002	12
4	550101002	12
5	550101002	12
6	550101002	12
7	550101002	12
8	550101002	12
9	550101002	12
10	550101003	16
11	550101004	16
12	550101004	16
13	550101005	18
14	550101005	18
15	550101006	18
16	550101006	18
17	550101007	14
18	550101008	18

MALACATOS

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	560101002	114
2	560101003	126
3	560101003	126
4	560101004	126
5	560101005	126
6	560101006	113
7	560101007	97
8	560101008	96

9	560101008	96
10	560101008	96
11	560101008	96
12	560101010	97
13	560101011	114
14	560101012	126
15	560101013	126
16	560101014	126
17	560101015	79
18	560101016	79
19	560101016	26
20	560101016	26
21	560101016	26
22	560101017	28
23	560101018	28
24	560101020	114
25	560101021	113
26	560101022	113
27	560101023	96
28	560101023	113
29	560101024	96
30	560101024	113
31	560101030	79
32	560101032	96
33	560101032	96
34	560101033	28
35	560101033	96
36	560101034	79
37	560101034	79
38	560101036	78
39	560101037	79
40	560101037	79
41	560101037	79
42	560101037	79
43	560101080	96
44	560102013	126
45	560201002	113
46	560201003	113
47	560201004	114
48	560201005	114
49	560201006	114
50	560201007	114
51	560201008	97
52	560201009	97

53	560201010	79
54	560201010	79
55	560201010	79
56	560201010	28
57	560201011	78
58	560201011	78
59	560201015	79
60	560201015	79
61	560201016	97
62	560201017	97
63	560201018	97
64	560201019	97
65	560201020	96
66	560201020	96
67	560201020	96
68	560201021	78
69	560201021	78
70	560201022	113
71	560201023	113
72	560201025	97
73	560201026	96
74	560201031	79
75	560201032	96
76	560201034	79
77	560201036	96

SAN LUCAS

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	570101003	30
2	570101004	42
3	570101005	5
4	570101005	5
5	570101006	30
6	570101007	42
7	570101008	16
8	570101009	30
9	570101009	30
10	570101009	30
11	570101010	42
12	570101010	42

13	570101010	42
14	570101011	30
15	570101011	30
16	570101012	42
17	570101013	17
18	570101015	42
19	570101016	30
20	570101016	29
21	570101016	29
22	570101017	17
23	570101017	17
24	570101017	17

SAN PEDRO DE VILCABAMBA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	580101001	21
2	580101001	31
3	580101001	21
4	580101001	31
5	580101002	45
6	580101003	21
7	580101006	41
8	580101007	31
9	580101008	31
10	580101009	30
11	580101010	45
12	580101011	21
13	580101012	21
14	580101013	21
15	580101014	21
16	580101015	21
17	580101016	45
18	580101017	45
19	580101018	30
20	580101018	30
21	580101019	41
22	580101020	21
23	580101021	45
24	580101022	45
25	580101023	45
26	580101025	30

27	580101026	45
28	580101027	45
29	580101028	21
30	580101028	30
31	580101029	41
32	580101031	21
33	580101033	21
34	580101034	21
35	580101035	21
36	580101036	21

SANTIAGO

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	590101001	7
2	590101001	7
3	590101001	7
4	590101002	12
5	590101002	12
6	590101003	11
7	590101003	11
8	590101004	11
9	590101004	11
10	590201001	7
11	590201001	7
12	590201002	7
13	590201003	7
14	590201004	11
15	590201005	11
16	590201006	30
17	590201007	11
18	590201008	11
19	590201009	23
20	590201010	23
21	590201011	23
22	590201011	23
23	590201012	23
24	590201012	23
25	590201013	7
26	590201014	23
27	590201015	23
28	590201016	12
29	590201017	17

TAQUIL

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	600101001	12
2	600101002	19
3	600101002	12
4	600101003	14
5	600101004	22
6	600101005	17
7	600101006	20
8	600101007	20

VILCABAMBA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	610101007	162
2	610101008	162
3	610101009	162
4	610101010	162
5	610101011	132
6	610101012	101
7	610101016	41
8	610101017	41
9	610101017	41
10	610101018	41
11	610101018	41
12	610101019	41
13	610101020	41
14	610101022	41
15	610101022	41
16	610101026	72
17	610101026	72
18	610101026	72
19	610101026	72
20	610101027	162
21	610101028	162
22	610101029	132
23	610101029	132
24	610101030	132

25	610101030	132
26	610101030	132
27	610101030	72
28	610101031	132
29	610101032	132
30	610101047	132
31	610101048	132
32	610101051	132
33	610101052	132
34	610101060	131
35	610101060	101
36	610101066	131
37	610101068	42
38	610101068	42
39	610101068	42
40	610101068	42
41	610101069	131
42	610101070	131
43	610101071	132
44	610101071	132
45	610101072	132
46	610101073	132
47	610101073	42
48	610101074	42
49	610101075	132
50	610101076	132
51	610101077	132
52	610101077	41
53	610101077	132
54	610101078	132
55	610101079	42
56	610101080	132
57	610101080	132
58	610101080	42
59	610101108	72
60	610201006	72
61	610201007	162
62	610201008	162
63	610201009	162
64	610201010	162
65	610201011	132
66	610201012	101
67	610201012	101
68	610201012	101

69	610201015	72
70	610201015	72
71	610201015	72
72	610201015	72
73	610201025	72
74	610201026	132
75	610201027	162
76	610201028	162
77	610201029	162
78	610201030	162
79	610201031	132
80	610201045	131
81	610201046	132
82	610201047	162
83	610201048	162
84	610201049	162
85	610201049	162
86	610201050	162
87	610201051	132
88	610201052	132
89	610201065	72
90	610201066	132
91	610201067	132
92	610201068	132
93	610201069	132
94	610201070	132
95	610201071	132
96	610201072	132
97	610201085	72
98	610201085	131
99	610201086	131
100	610201087	131
101	610201088	131
102	610201089	131
103	610201090	131
104	610201091	72
105	610201091	131
106	610201092	101
107	610201105	72
108	610201105	131
109	610201105	131
110	610201106	131
111	610201107	131
112	610201108	72

113	610201108	131
114	610201108	72
115	610201126	72
116	610201132	101
117	610201133	101
118	610201134	101
119	610201135	101
120	610201136	101
121	610201137	101
122	610201138	101
123	610201139	101
124	610201140	72
125	610201141	72

YANGANA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	620101001	32
2	620101002	47
3	620101003	31
4	620101004	46
5	620101005	61
6	620101006	61
7	620101007	61
8	620101008	61
9	620101009	61
10	620101010	61
11	620101011	47
12	620101012	46
13	620101013	31
14	620101014	31
15	620101015	31
16	620101016	47
17	620101017	61
18	620101018	61
19	620101019	46
20	620101020	31
21	620101021	32
22	620101022	31
23	620101023	31
24	620101024	31
25	620101025	17

26	620101026	7
27	620101026	17
28	620101027	46

QUINARA

No.	CÓDIGO MANZANA	VALOR
1	630101001	7
2	630101001	7
3	630101002	16
4	630101002	16
5	630101002	16
6	630101002	16
7	630101006	38
8	630101007	38
9	630101008	38
10	630101009	7
11	630101010	38
12	630101011	38
13	630101012	38
14	630101013	38
15	630101014	30
16	630101014	30
17	630101015	38
18	630101016	38
19	630101017	38
20	630101021	38
21	630101022	38
22	630101023	30
23	630101024	20
24	630101027	16
25	630101030	7
26	630201001	7
27	630201002	16
28	630201003	10
29	630201006	20
30	630201006	20
31	630201009	7
32	630201009	16
33	630201009	16
34	630201012	10
35	630201012	10

36	630201012	10
37	630201012	7
38	630201012	16
39	630201014	30
40	630201014	30

(Ver Anexos)

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se deducirán los valores individuales de los terrenos de acuerdo a la Normativa Municipal de valoración individual de la propiedad urbana, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES

1.- GEOMÉTRICOS

1.1.- RELACIÓN FRENTE / FONDO

FRENTE	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
0m a 3m	0,94
+3m a 6m	0,95
+6m a 9m	0,98
+9m a 10m	1,00
+10m a 16m	0,98
+16m a 20m	0,97
+20m a 30m	0,95
+30m a más	0,94

FONDO	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
0m a 3m	0,94
+3m a 6m	0,96
+6m a 9m	0,98
+9m a 10m	1,00
+10m a 16m	0,98
+16m a 20m	0,97
+20m a 30m	0,95
+30m a más	0,93

1.2.- SUPERFICIE

TAMAÑO DEL PREDIO/ÁREA DEL LOTE	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
0 a 50 m2	1.31
+50 a 250 m2	1.17
+250 a 500 m2	0.92
+500 a 1000 m2	0.75
+1000 a 2500 m2	0.39
+2500 a 5000 m2	0.38
+5000 m2 a más	0.37

1.3.- LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
ESQUINERO	1.00
INTERMEDIO	0.98
CABECERA	1.00
INTERIOR	0.50
EN PASAJE - CALLEJÓN	0.78

2.-TOPOGRAFÍA

TOPOGRAFÍA	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
A NIVEL	1.00
BAJO NIVEL	0.95
SOBRE NIVEL	0.98

3.-OCUPACIÓN DEL LOTE (el municipio define este valor)

OCUPACIÓN DEL LOTE	
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE
EDIFICADA	1.15
EN CONSTRUCCIÓN	1.05
NO EDIFICADA	1.00

5.-RIESGOS

5.1.-AMENAZAS TRANSVERSALES

RIESGO	COEFICIENTE
AMENAZAS TRANSVERSALES	
URBANIZABLE	1,00
URBANIZABLE CON LIGERAS LIMITACIONES	0,95
URBANIZABLE CON MEDIANAS LIMITACIONES	0,85
URBANIZABLE CON SEVERAS LIMITACIONES	0,80
URBANIZABLE CON EXTREMAS LIMITACIONES	0,75
NO URBANIZABLE	0,70

5.2.-SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTO EN MASAS

SUSCEPTIBILIDAD MOVIMIENTO DE MASAS	COEFICIENTE
CLASE	
SIN SUSCEPTIBILIDAD	1,00
BAJA	0,95
MEDIA	0,85
ALTA	0,80
MUY ALTA	0,75

4.-ACCESIBILIDAD A SERVICIOS

4.1.-INFRAESTRUCTURA BÁSICA (valor de ordenanza)

INFRAESTRUCTURA		
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
AGUA POTABLE	1.00	0,95
ALCANTARILLADO	1.00	0,95
ENERGÍA ELÉCTRICA	1.00	0,95

4.2.-VÍAS (valor de ordenanza)

VÍAS	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
ADOQUÍN	1.00
HORMIGÓN	1.00
ASFALTO	0.95
PIEDRA	0.92
LASTRE	0.90
TIERRA	0.85

5.-INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS (valor de ordenanza)

COMPLEMENTARIA		
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
ACERA	1.00	0,95
BORDILLO	1.00	0,95
REC.BASURA	1.00	0,95

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (Vis) se considerarán: (Vsh) el valor m² de manzana localizado en el plano del valor de la tierra **y/o deducción del valor individual**, (Fc) **obtención del factor de corrección**, y (A) Superficie del terreno así:

$$Vis = Vsh \times Fc \times A$$

Donde:

Vis = VALOR INDIVIDUAL DEL SUELO
 Vsh = VALOR m² DE MANZANA
 Fc = FACTOR DE CORRECCIÓN
 A = ÁREA DEL TERRENO

b.-) Valor de edificaciones

Cálculo del avalúo de la construcción en el área urbana del cantón será realizado a partir de los coeficientes establecidos por las características constructivas de acuerdo al siguiente detalle:

COMPONENTES BÁSICOS					
ESTRUCTURA	ADOBE/MADERA /TAPIA	LADRILLO/ BLOQUE	HORMIGÓN/HIERRO		
	\$ 44.06	\$ 57.74	\$ 130.23		
PAREDES	ADOBE/ BAHAREQUE/TAPIA	MADERA O SIMILAR	LADRILLO/BLOQUE		
	\$ 25.78	\$ 24.76	\$ 38.87		
CUBIERTA	ZINC O SIMILAR	TEJA COMÚN	TEJA ESPECIAL	ASBESTO O SIMILAR	LOSA DE HORMIGÓN
	\$ 29.46	\$ 57.50	\$ 66.09	\$ 42.79	\$ 63.05

	DESCRIPCIÓN	COEFICIENTE
--	--------------------	--------------------

ACABADOS	No tiene	1.00
	Básico-Tradicional	1.15
	Económico	1.47
	Bueno	1.79
	Lujo	2.38

TABLA RESUMEN DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	VALOR	ESTRUCTURA	MATERIAL
T01	99.30	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T02	127.34	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T03	135.93	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T04	112.63	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T05	132.89	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA

			REVESTIDA
T06	98.28	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	MADERA
T07	126.32	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	MADERA
T08	134.91	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	MADERA
T09	111.61	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	MADERA
T10	131.87	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	MADERA
T11	112.39	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T12	140.43	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T13	149.02	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE

		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T14	125.72	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T15	145.98	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	TAPIAL
		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T16	112.98	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T17	141.02	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T18	149.61	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T19	126.31	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T20	146.57	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN

		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T21	111.96	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	MADERA
T22	140.00	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	MADERA
T23	148.59	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	MADERA
T24	125.29	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	MADERA
T25	145.55	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	MADERA
T26	126.07	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T27	154.11	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T28	162.70	COLUMNAS	NO TIENE

		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T29	139.40	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T30	159.66	COLUMNAS	NO TIENE
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	BLOQUE
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	LADRILLO
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T31	185.47	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T32	213.51	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T33	222.10	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T34	198.80	PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA,

			METÁLICA)
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T35	219.06	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T36	184.45	COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T37	212.49	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T38	221.08	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T39	197.78	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T40	218.04	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T41	198.56	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO

		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T42	226.60	COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T43	235.19	COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T44	211.89	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T45	232.15	COLUMNAS	HORMIGÓN ARMADO
		COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T46	99.30	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T47	127.34	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL

		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T48	135.93	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T49	112.63	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
T50	132.89	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA
		PAREDES	ADOBE / TAPIAL
T51	98.28	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T52	126.32	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T53	134.91	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T54	111.61	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T55	131.87	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	MADERA
T56	112.39	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ZINC
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE

		PAREDES	BLOQUE
		PAREDES	LADRILLO
T57	140.43	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T58	149.02	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	TEJA ASFÁLTICA
		CUBIERTA	TEJA INDUSTRIAL
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T59	125.72	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	ASBESTO / CEMENTO
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE
T60	145.98	COLUMNAS	MADERA
		CUBIERTA	LOSA DE HORMIGÓN
		MAMPOSTERÍA PORTANTE	NO TIENE
		PAREDES	LADRILLO
		PAREDES	BLOQUE

El cálculo del avalúo de las construcciones será realizado con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$Vc = Ac \times Vu \times Fc.$$

En donde:

Vc: Valor de la construcción;

Ac: Área de la construcción;

Vu: Sumatoria de los coeficientes indicados en la tabla anterior de acuerdo a los componentes establecidos

Fc: Factor total de corrección (depreciación).

Para la depreciación se aplicará el método de ROSS y HEIDEKEN con intervalo de un año, considerando como valor residual el 20% del valor de reposición, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio.

Para el bienio 2022-2023 en la valoración de la construcción se mantiene los siguientes coeficientes:

TABLA DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

AÑOS	BUENO	REGULAR	MALO
1	0.97	0.81	0.47
2	0.96	0.81	0.47
3	0.96	0.81	0.47
4	0.95	0.80	0.46
5	0.95	0.80	0.46
6	0.94	0.79	0.46
7	0.94	0.79	0.46
8	0.93	0.78	0.45
9	0.93	0.78	0.45
10	0.92	0.77	0.45
11	0.92	0.77	0.45
12	0.91	0.76	0.44
13	0.90	0.76	0.44
14	0.90	0.75	0.44
15	0.89	0.75	0.43
16	0.88	0.74	0.43
17	0.88	0.74	0.43
18	0.87	0.73	0.42
19	0.86	0.73	0.42
20	0.86	0.72	0.42
21	0.85	0.71	0.41
22	0.84	0.71	0.41
23	0.84	0.70	0.41
24	0.83	0.70	0.40
25	0.82	0.69	0.40
26	0.82	0.68	0.40
27	0.81	0.68	0.39
28	0.80	0.67	0.39
29	0.79	0.67	0.39
30	0.78	0.66	0.38
31	0.78	0.65	0.38
32	0.77	0.65	0.37
33	0.76	0.64	0.37
34	0.75	0.63	0.37
35	0.74	0.63	0.36
36	0.74	0.62	0.36
37	0.73	0.61	0.35
38	0.72	0.60	0.35
39	0.71	0.60	0.35
40	0.70	0.59	0.34
41	0.69	0.58	0.34
42	0.68	0.57	0.33

43	0.77	0.57	0.33
44	0.67	0.56	0.32
45	0.66	0.55	0.32
46	0.65	0.54	0.31
47	0.64	0.54	0.31
48	0.63	0.53	0.31
49	0.62	0.52	0.30
50	0.61	0.51	0.30
51	0.60	0.60	0.29
52	0.59	0.59	0.29
53	0.58	0.58	0.28
54	0.57	0.57	0.28
55	0.56	0.56	0.27
56	0.55	0.55	0.27
57	0.54	0.54	0.26
58	0.53	0.53	0.26
59	0.52	0.52	0.25
60	0.51	0.51	0.25
61	0.50	0.50	0.24
62	0.49	0.49	0.24
63	0.47	0.47	0.23
64	0.46	0.46	0.23
65	0.45	0.45	0.22
66	0.44	0.44	0.21
67	0.43	0.43	0.21
68	0.42	0.42	0.20
69	0.41	0.41	0.20
70	0.39	0.39	0.19
71	0.38	0.38	0.19
72	0.37	0.37	0.18
73	0.36	0.36	0.17
74	0.35	0.35	0.17
75	0.34	0.34	0.16
76	0.32	0.32	0.16
77	0.31	0.31	0.15
78	0.30	0.30	0.15
79	0.29	0.29	0.14
80	0.27	0.27	0.13
81	0.26	0.26	0.13
82	0.27	0.27	0.12
83	0.23	0.23	0.11
84	0.22	0.22	0.11
85	0.21	0.21	0.10
86	0.20	0.20	0.09

87	0.18	0.18	0.09
88	0.17	0.17	0.08
89	0.15	0.15	0.08
90	0.14	0.14	0.07
91	0.13	0.13	0.06
92	0.11	0.11	0.06
93	0.10	0.10	0.05
94	0.09	0.09	0.04
95	0.07	0.07	0.04
96	0.05	0.05	0.03
97	0.04	0.04	0.02
98	0.03	0.03	0.01
99	0.01	0.01	0.01

CUADRO AÑOS DE VIDA ÚTIL DE LOS MATERIALES		
VIDA ÚTIL		
ELEMENTO CONSTRUCTIVO	MATERIAL	AÑOS
COLUMNAS	ACERO (HIERRO CERCHA, METÁLICA)	99
	HÓRMIGON ARMADO	99
	ALUMINIO	60
	CAÑA	10
	MADERA	20
	MADERA CON TRATAMIENTO PERIÓDICO	20
	MIXTO (METAL Y HORMIGÓN)	80
	NO TIENE	0
	OTRO	10
	PILOTAJE DE HORMIGÓN ARMADO	80
MAMPOSTERÍA PORTANTE	ADOBE	99
	BLOQUE	99
	LADRILLO	99
	NO TIENE	0
	PIEDRA	100
	TAPIAL	80

CUADRO DE COEFICIENTES DE ESTADO / CONSERVACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	
ESTADO DE ESTRUCTURAS	COEFICIENTE
Muy Bueno	1.05
Bueno	1.00
Regular	0.90
Malo	0.80

Obsoleto	0.70
----------	------

MEJORAS URBANAS

NO.	NOMBRE	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	COEFICIENTE
1	ASADERO O BBQ	METRO CUADRADO	Es un espacio utilizado para cocinar un alimento en contacto directo de las brasas o el fuego en una plancha o parrilla.	1,10
2	ASCENSOR	UNIDAD	Un ascensor o elevador es un sistema de transporte vertical, diseñado para mover personas entre los diferentes niveles de un edificio o estructura.	1,15
3	CANCHA DEPORTIVA DE CÉSPED NATURAL	METRO CUADRADO	Es una construcción cubierta de césped natural, provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes	1,05
4	CANCHA DEPORTIVA DE CÉSPED SINTÉTICO	METRO CUADRADO	Es una construcción cubierta de césped artificial, provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes	1,10
5	CANCHA DEPORTIVA ENCEMENTADA	METRO CUADRADO	Es una construcción cubierta de hormigón simple, provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes	1,15
6	CENTRAL DE AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	Se utiliza principalmente para la climatización de edificios, casas y ambientes cerrados.	1,05
7	CISTERNA	METRO CÚBICO	Una cisterna es un depósito subterráneo que se utiliza para recoger y guardar agua de lluvia o procedente de un río o manantial.	1,10
8	MONTACARGAS	UNIDAD	Un ascensor o elevador es un sistema de transporte vertical, diseñado para mover objetos entre los diferentes niveles de un edificio o estructura.	1,15
9	MURO DE PIEDRA	METRO LINEAL	Es una pared cuyo material predominante es mampostería de piedra.	1,05

10	PISCINA CUBIERTA	METRO CUADRADO	Es una construcción que tiene cubierta, destinada al baño y deportes como la natación.	1,15
11	PISCINA DESCUBIERTA	METRO CUADRADO	Es una construcción sin cubierta, destinada al baño y deportes como la natación.	1,10
12	PORTÓN AUTOMÁTICO DE HIERRO	UNIDAD	Es una puerta de metal automatizada vía remota.	1,05
13	PORTÓN AUTOMÁTICO DE MADERA - HIERRO	UNIDAD	Es una puerta de metal y madera automatizada vía remota.	1,05
14	RESERVORIO	METRO CUADRADO	Es una acumulación de agua producida por una obstrucción en el lecho de un río o arroyo que cierra parcial o totalmente su cauce.	1,05
15	SISTEMA ALTERNATIVO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	UNIDAD		1,05
16	SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	Son instalaciones mediante una red hidráulica cuyo objetivo es abastecer agua en casos de incendio.	1,05
17	SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	UNIDAD		1,05
18	SISTEMA DE TRANSMISION SATELITAL	UNIDAD	Es un conjunto de elementos interconectados que se utiliza para transmitir una señal de un lugar a otro, provista de antenas parabólicas.	1,15
19	TANQUE DE AGUA	METRO CUBICO		1,05

Art. 26.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE. - Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por lo aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones. Art. 502 COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

Art. 27.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA. - Los propietarios de solares no edificadas y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el Art. 508 del COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El 1 ‰ (uno por mil) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de la propiedad de los solares no edificados; y,
- b) El 2 ‰ (dos por mil) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Art. 28.- RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS. - Es el recargo del dos por mil (2°/oo) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el art. 507 del COOTAD.

Art. 29.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo cero puntos veinticinco por mil (**0,25 ‰**) y un máximo del cinco por mil (**5‰**) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal (Art. 504 COOTAD).

Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la ordenanza; misma que es de **0.67 ‰** (CERO PUNTO SESENTA Y SIETE POR MIL).

Art. 30.- LIQUIDACIÓN ACUMULADA. - Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art. 505 del COOTAD.

Art. 31.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO. - Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Art. 506 del COOTAD en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Art. 32.- ÉPOCA DE PAGO. - El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año fiscal. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO		PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del	1 al 15 de enero	10%
Del	16 al 31 de enero	9%
Del	1 al 15 de febrero	8%
Del	16 al 28 de febrero	7%
Del	1 al 15 de marzo	6%
Del	16 al 31 de marzo	5%
Del	1 al 15 de abril	4%
Del	16 al 30 de abril	3%
Del	1 al 15 de mayo	3%
Del	16 al 31 de mayo	2%
Del	1 al 15 de junio	2%
Del	16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del **1 de julio**, soportarán el **10%** de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Art. 512 del COOTAD.

Vencido el **año fiscal**, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la **mora** mediante el procedimiento coactivo.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos. Art. 523 del COOTAD.

Art. 33.- ESTÍMULO TRIBUTARIO ESPECIAL. - Para todos aquellos inmuebles ubicados en la ciudad de Loja, que en la actualidad tienen construcciones nuevas, y cuyos propietarios no han realizado el proceso de actualización catastral, la Municipalidad de Loja, hace una invitación a todas esas personas, para que en base a lo dispuesto en el Art. 494 del COOTAD, procedan de manera masiva a concurrir a las instalaciones del Municipio de Loja, en la Jefatura de Avalúos y Catastros, para que hagan la actualización pertinente de las construcciones, con los requisitos dispuestos para el efecto (plano aprobados y permiso de construcción), recibiendo como beneficio y estímulo tributario la **NO emisión de títulos de crédito retroactivamente es decir de años anteriores**, únicamente se procederá a emitir el título de crédito **DE UN AÑO** considerando el respectivo permiso de construcción, esta medida de incentivo de carácter tributario tendrá

validez hasta que se encuentre vigente el presente bienio 2022-2023, en caso de no hacerlo en el tiempo indicado, se procederá con la emisión de títulos de crédito de los últimos cinco años con los respectivos intereses y recargos tal como lo establece el Art. 55 del Código Orgánico Tributario, y también se lo hará por la vía coactiva, en base a lo dispuesto en el Art. 164 del Código Orgánico Administrativo (COA), en concordancia con el Art. 151 del Código Orgánico Tributario, y los artículos 170, 173 y 191 del libro VI del Régimen Tributario Municipal

Art. 34.- DEDUCCIÓN POR OBRA NUEVA. – En la Ordenanza No.15-2013 debidamente publicada en el Registro Oficial No.070 del 30 de agosto de 2013, concretamente en el Art. 6 literal b) establece una deducción por **MEJORA O OBRA NUEVA**, la cual se encuentra prevista en el Art. 559 del COOTAD, esto es para todos aquellos inmuebles que fueron adquiridos como **LOTE o SOLAR**, y posteriormente introdujeron la mejora, (construcción nueva), tienen una deducción en el pago de Impuesto de **UTILIDAD EN LA VENTA**, cuando se ejecuta un traspaso de dominio, sobre el inmueble que legalmente se encuentre inscrita la escritura pública en el Registro de Propiedad, tal como lo determina **el Art. 702 del Código Civil Ecuatoriano** se debe aclarar que dicha deducción se la aplicará cuando la construcción se encuentra debidamente legalizada, es decir, que cuente con el respectivo permiso de construcción, otorgado por la Jefatura de Regulación y Control Urbano, **en caso de no tenerlo no podrá ser beneficiario de dicha deducción**, estando obligado a legalizar su permiso de mejoras (construcción), con los requisitos previstos para el efecto en los nuevos Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) URBANO Y RURAL, contenidos en la Ordenanza No. 038-2021, publicada en el Registro Oficial No.1726 del lunes 25 de octubre de 2021, para que tenga plena validez técnica y legal

Art. 35.- TASAS ADMINISTRATIVAS ADICIONALES SOBRE EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA.-

a) Tasa por servicio de **CÉDULA CATASTRAL**. - El valor de esta tasa por el servicio técnico que brinda la Institución será de **\$ 15.00 USD por cada predio**.

b) Tasa por servicio de **DOCUMENTO DE AVALÚOS O CERTIFICADO CATASTRAL**. - El valor de esta tasa por el servicio técnico que brinda la Institución será de **\$ 10.00 USD por cada predio**.

c) Por los dos servicios que brindará la Municipalidad de Loja, esto es: **Cédula Catastral y Documentos de Avalúos y Catastros**, se establece para el despacho de los dos actos administrativos mencionados el plazo de **SETENTA Y DOS HORAS (72 HORAS)**, con la finalidad de agilizar el proceso con mayor celeridad y eficiencia administrativa, no debiendo existir para el despacho del mismo dilaciones y retardos, por tanto el procedimiento debe estar apegado a los principios de eficacia, eficiencia y calidad, mismos que están contemplados en los artículos **3, 4 y 5 del Código Orgánico Administrativo (COA)**.

Art. 36.- VIGENCIA. - La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial; y, se aplicará para el avalúo e impuesto de los predios urbanos en el bienio 2022-2023.

Art. 37.- DEROGATORIA. - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y normas de inferior jerarquía que se opongan a la misma.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS. -

PRIMERA: Sugerir a la autoridad ejecutiva que el excedente resultante entre lo presupuestado inicialmente para el año 2022 y lo recaudado por el pago del impuesto predial urbano que genere la nueva actualización se invierta exclusivamente en la construcción de redes de alcantarillado sanitario en la ciudad de Loja, para lo que la Dirección Financiera deberá presentar la reforma presupuestaria correspondiente.

Dada y suscrita en el salón de sesiones del Concejo Municipal, a los veinte días del mes de diciembre del año 2021

**JORGE ARTURO
BAILÓN ABAD**

Ing. Jorge Bailón Abad
ALCALDE DEL CANTÓN LOJA

Firmado digitalmente por JORGE ARTURO BAILON ABAD
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000470874, cn=JORGE ARTURO BAILON ABAD
Fecha: 2021.12.28 08:10:15 -05'00'



Firmado electrónicamente por:
**ERNESTO SALVADOR
ALVEAR SARMIENTO**

Abg. Ernesto Alvear Sarmiento
SECRETARIO GENERAL

RAZÓN.- Abg. Ernesto Alvear Sarmiento, Secretario General del Concejo Municipal de Loja, **CERTIFICA: que la ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022 -2023**, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal en la sesión ordinaria del uno de diciembre del dos mil veintiuno y sesión extraordinaria del veinte de diciembre del dos mil veintiuno, siendo aprobado su texto en la última fecha; el mismo que es enviado al señor Alcalde Ing. Jorge Bailón Abad, en tres ejemplares para la sanción u observación correspondiente de conformidad a lo establecido en el Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.- Loja, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



Firmado electrónicamente por:
**ERNESTO SALVADOR
ALVEAR SARMIENTO**

Abg. Ernesto Alvear Sarmiento
SECRETARIO GENERAL

ING. JORGE BAILÓN ABAD, ALCALDE DEL CANTÓN LOJA. -

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por haberse cumplido el procedimiento establecido en el antes referido Código Orgánico, **SANCIONO**, expresamente la **ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022 -2023**; y, dispongo su promulgación para conocimiento del vecindario lojano.- Loja, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

JORGE
ARTURO
BAILON ABAD

Firmado digitalmente por JORGE ARTURO
BAILON ABAD
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,
o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,
serialNumber=0000470874, cn=JORGE
ARTURO BAILON ABAD
Fecha: 2021.12.28 08:09:45 -05'00'

Ing. Jorge Bailón Abad
ALCALDE DEL CANTÓN LOJA

Proveyó y firmó la ordenanza que antecede el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del cantón Loja, ordenándose la ejecución y publicación en el Registro Oficial de la **ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022 -2023**.- Loja, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.- **LO CERTIFICO.**



Firmado electrónicamente por:
**ERNESTO SALVADOR
ALVEAR SARMIENTO**

Abg. Ernesto Alvear Sarmiento
SECRETARIO GENERAL

ANEXOS

ANEXOS MAPAS**LÁMINA**

1. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA	1/20
1.1. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA EL SAGRARIO	2/20
1.2. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN	3/20
1.3. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA SUCRE	4/20
1.4. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA EL VALLE	5/20
1.5. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA CARIGÁN	6/20
1.6. VALORACIÓN URBANA CIUDAD DE LOJA PARROQUIA PUNZARA	7/20
2. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA CHANTACO	8/20
3. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA CHUQUIRIBAMBA	9/20
4. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA EL CISNE	10/20
5. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA GUALEL	11/20
6. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA JIMBILLA	12/20
7. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA MALACATOS	13/20
8. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA SAN LUCAS	14/20
9. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA SAN PEDRO DE VILCABAMBA	15/20
10. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA SANTIAGO	16/20
11. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA TAQUIL	17/20
12. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA VILCABAMBA	18/20
13. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA YANGANA	19/20
14. VALORACIÓN URBANA PARROQUIA QUINARA	20/20

ANEXOS FICHAS MANZANERAS

	<u>CANTIDAD</u>
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA EL SAGRARIO	207
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN	385
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA SUCRE	989
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA EL VALLE	535
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA CARIGÁN	511
FICHAS MANZANERAS CIUDAD DE LOJA PARROQUIA PUNZARA	839
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA CHANTACO	33
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA CHUQUIRIBAMBA	56
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA EL CISNE	44
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA GUALEL	72
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA JIMBILLA	18
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA MALACATOS	77
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA SAN LUCAS	24
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA SAN PEDRO DE VILCABAMBA	36
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA SANTIAGO	29
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA TAQUIL	8
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA VILCABAMBA	125
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA YANGANA	28
FICHAS MANZANERAS PARROQUIA QUINARA	40



Ing. Hugo Del Pozo Barrezueta
DIRECTOR

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Telf.: 3941-800
Exts.: 3131 - 3134

www.registroficial.gob.ec

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.