

DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS

DATOS TÉCNICOS

TIPO DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	ÁNGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (Q)		
Abierta (QAB) X	62° (SESENTA Y DOS GRADOS)	
Rellena (QRE)		
Talud (T)		
Natural (TNA)		
Artificial (TAR) X	78° (SETENTA Y OCHO GRADOS)	
Natural Histórico (TNH)		
Depresión (D)		
Abierta (DAB)		
Rellena (DRE)		
Ribera de Río (RRI)		
Ribera de Río (RRI)		
Ribera de Río Histórico (RRH)		
Cuerpo de Agua (CAG)		
Cuerpo de Agua (CAG)		
Área Rellena (ARE)		
Límite de Área Rellena (ARE)		

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO	
PROPIETARIO	
C.C./R.U.C.:	1792807662001
Nombre:	CAMBERLEY DEVELOPMENT LIMITED

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE	
Número de predio	412763
Geo clave:	-
Clave catastral anterior:	4230101007
En derechos y acciones:	
Área según escritura:	
Área gráfica (sistema catastral):	
Área regularizada:	
Administración zonal:	EUGENIO ESPEJO
Parroquia:	COCHAPAMBA
Barrio /Sector:	PROTEC. COCHAPAM

INSUMOS TÉCNICOS
CARTOGRAFÍA BASE ESCALA 1:1000 DEL AÑO 2010
CARTOGRAFÍA BASE ESCALA 1:5000 DEL AÑO 1996 No. 42001
HOJAS RÁSTER N. 42301 DEL AÑO 1983
FOTOGRAFÍA AÉREA N. 36067, 36068 DEL AÑO 1983 LÍNEA 13
FOTOGRAFÍA AÉREA N. 372, 373 DEL AÑO 2010 LÍNEA 92
ORTOMOSAICO ESCALA 1:1000 DEL AÑO 2010
INFORME No. SHOT-DMC-USIGC-2024-000328-M

Aviso Importante:

SE REALIZA INSPECCIÓN AL PREDIO EL 29/07/2024

OBSERVACIÓN

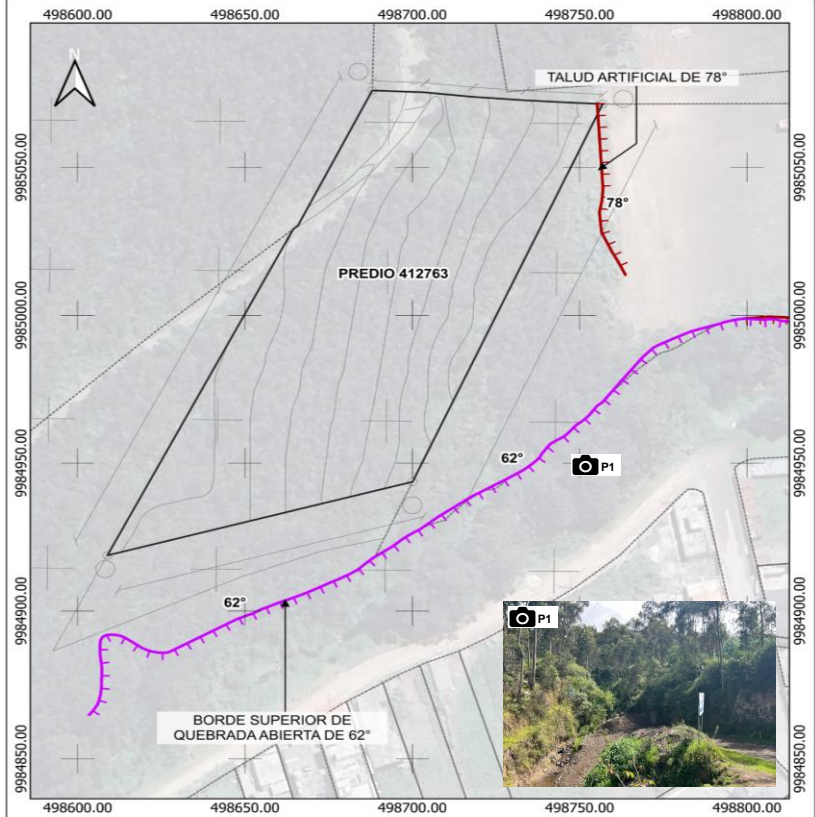
- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran detallados en el PAM.
- Si el predio no está ingresado al catastro (omitido) o si el administrado no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, linderos y otros, procederá a realizar el trámite correspondiente de actualización catastral en la zona a la que pertenece, de acuerdo al catálogo de trámites del PAM.
- Este Informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.
- Esta Unidad no se responsabiliza de la regularización del área de terreno respecto al TÍTULO II del Código Municipal.

Elaborado por:	Revisado y aprobado por:

Informe Técnico para proceder según el Libro IV.1 del Código Municipal específicamente en su Título I, Capítulo VIII, Secciones I y II; y conforme el Título VIII vigente para el Distrito Metropolitano de Quito, LOETA Numeral 6 Artículo 3, Artículo 35, LOTAIP Art 1.

Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

NÚMERO DE TRÁMITE:	GADDMQ-AG-CAT-31-2024-00000762
FECHA DE ELABORACIÓN:	31 - JULIO - 2024



Sistema de Referencia SIRES - DMQ. 0 25 50 75 100 ESCALA: 1250

Simbología			
ACCIDENTES GEOGRÁFICOS			
.....	—	—	—
LÍMITE DE ÁREA RELLENA	DEPRESIÓN ABIERTA	QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
—	—	—
CUERPO DE AGUA	DEPRESIÓN RELLENA	RIBERA DE RÍO	TALUD NATURAL H
—	—	—
	—	—
	—	TALUD ARTIFICIAL	RIBERA DE RÍO H