

08:48

96

Entrada

Mensaje de una lista de correos

Cancelar suscripción



COLEGIO DE ABOGADOS DEL G... 07:43

Para: agustinrosadom@hotmail.com >

ACCIONES CONSTITUCIONALES Y SU APLICACIÓN Y LÍMITES JURISDICCIONALES

JURISDICCIONALES

EXPOSITOR

DR. DANIEL FRÍAS TORAL

DIRECTOR NACIONAL DEL OBSERVATORIO PARA SEGUIMIENTO DE SENTENCIAS CONSTITUCIONALES DEL ECUADOR



LUNES 18 DE MARZO 2024
17H30



AUDITORIO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS



MODALIDAD:
PRESENCIAL Y ZOOM

ID de reunión: 875 0596 9074

Código de Acceso: 916048



10/15/10

10/15/10

10/15/10
10/15/10
10/15/10

10/15/10

10/15/10

10/15/10

10/15/10

10/15/10



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

A petición de parte interesada **CERTIFICO** que revisados los registros de la oficina a mi cargo según sus índices **Consta** que con fecha 5 de agosto de 1992, se celebró la escritura de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN LAS COMPAÑIAS ADMINISTRACION SEMBRADIOS PRODUCCIONES INVERSIONES AGRICOLAS ZOOTECNICAS UNIFICADAS SOCIEDAD ANONIMA ((ASPIAZU S.A) Y LA COMPAÑIA PROVEEDORA DE INSUMOS PROINSUMOS S.A**, protocolizada en la Notaria Decima Segunda del Cantón Guayaquil a cargo del Ab. Eustorgio Tandazo Maridueña, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 26 de agosto de 1992. Consta que es propietaria de un lote de terreno de la extensión de **OCHOCIENTAS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS (852HAS)**, denominada **JESUS MARIA**, ubicadas en la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos, circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Con el Rio Vinces y la Hacienda Limoncillo, **SUR:** Con la Hacienda Santa Ana, **ESTE:** Con el estero Lechugal, **OESTE:** Con el Rio Vinces.- Predio que lo adquirió la compañía vendedora mediante Compraventa que le hiciera a la **Compañía Sociedad Agrícola e Industrial Aspiazu State Limited**, por escritura pública autorizada por el entonces Notario Séptimo del Cantón Guayaquil señor Dr. Telmo Torres Crespo de fecha 17 de julio de 1959, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Vinces el 20 de julio de 1959 y debidamente reinscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 12 de abril de 1991. Consta así mismo que con fecha 22 de septiembre del 2000, se celebró la escritura de **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, celebrado entre las COMPAÑIAS PROVEEDORAS DE INSUMOS, PROINSUMOS S.A Y MILANTRADING SA.**, celebrada en la Notaria Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil a cargo del Ab. Francisco Ycaza Garcés, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 3 de abril del 2001. Posteriormente con fecha 8 de marzo del 2002, y 22 de marzo del 2002, el Dr. Patricio Dávila Molina Gerente General de la Agencia de Garantía de Depósitos ordena la

PALENQUE, cuna del mártir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.
Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

INCAUTACION Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR, sobre los bienes de público conocimiento de propiedad de otras personas naturales o jurídicas, inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 9 de abril del 2002. Consta también que con fecha 14 de junio del 2002, se celebró la escritura de **PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS RELATIVOS A LA ORDEN DE INCAUTACION ESPECIFICA**, protocolizada en la Notaria Quinta del Cantón Guayaquil a cargo del Ab. Cesario L. Condo Chiriboga, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 20 de junio del 2002. Posteriormente con fecha 1 de octubre del 2004, se inscribió la **DEMANDA DE EXPROPIACION, ordenada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA**, mediante providencia de fecha 21 de septiembre del 2004, firmado por el Director Distrital Occidental del INDA Ab. Fernando Cortez Lugo, en comunicación enviada a esta Registraduría según oficio No.0002213, de fecha 24 de septiembre del 2004. Posteriormente con fecha 21 de marzo del 2004, se inscribió la **CANCELACION DE INCAUTACION Y GRAVAMENES, ORDENADA POR LA AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS, (AGD)**, mediante resolución AGD de fecha 8 de marzo del 2005. Consta **Acta de Embargo** de fecha 21 de marzo del 2005, ordenada por el **Juez de Coactiva de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD)**, CPA. Jaime Suarez Herrera, mediante Resolución de fecha 22 de octubre del 2004, a las 14H00. Posteriormente con fecha 28 de septiembre del 2006, se celebró la escritura de **PROTOCOLIZACION DEL PLANO QUE CONTIENE EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE LA HACIENDA JESUS MARIA**, protocolizado en la Notaria Duodécima del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 2 de febrero del 2007, en la cual consta que rectifica mediante este instrumento público que la verdadera área es de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO CERO NUEVE HECTAREAS (653.09HAS), Y NO OCHOCIENTAS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS (852HAS)**, como consta en la escritura principal.

PALENQUE, cuna del mártir de la Revolución Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS – ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

Consta que con fecha 19 de Diciembre del 2008, se dictó la Providencia de Cancelación de Gravámenes, dictado por el Juzgado de Coactiva del Banco de Progreso en Liquidación, protocolizado en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil a cargo del Dr. Alberto Bobadilla Boderó, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 3 de abril del 2009, Consta que con fecha 19 de diciembre del 2008, se celebró la Escritura de **PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION dictado por el JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PROGRESO S.A EN LIQUIDACION a favor del BANCO DEL PROGRESO S.A EN LIQUIDACION**, protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil a cargo del Dr. Alberto Bobadilla Boderó, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 3 de abril del 2009, en la cual consta que se le adjudica un lote de terreno de la extensión de 653.09HAS.- Consta que con fecha 21 de mayo del 2010, se celebró la escritura de **CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE OTORGA EL BANCO DEL PROGRESO S.A EN LIQUIDACIÓN A FAVOR DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**, protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil a cargo del Dr. Alberto Bobadilla Boderó, Providencia otorgada en Quito 21 de Noviembre del 2011, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 19 de agosto del 2011, Consta que vende un lote de terreno de la extensión de 653.09HAS, ubicados en la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Rios, circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Con el Rio Vinces y la Hacienda Limoncillo **SUR:** Con la Hacienda Santa Ana, **ESTE:** Con el Estero Lechugal, **OESTE:** Con el Rio Vinces.- Consta así mismo que con fecha Quito 21 de noviembre del 2011, el **MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DICTA LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA A FAVOR DE LA ASOCIACION AGROPECUARIA 30 DE MARZO REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR DANIEL**

PALENQUE, cuna del mártir de la Revolución Liberal Coronel NICOLAS INFANTE DIAZ.
Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 – 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

DE LOS ANGELES CASTAÑEDA RAMOS, protocolizada el 6 de enero del 2012, en la Notaria Primera del Cantón Palenque a cargo del Ab. Mario Carriel Rivera, Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 6 de febrero del 2012, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 050 e inscrita en el Libro de Propiedades 021, folio 116-148.- En la cual se les adjudica un lote de terreno de la superficie de **639,3704HAS, SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA TRES MIL SETECIENTOS CUATRO HECTAREAS, ubicadas** en el sector Jesús Maria de la jurisdicción del Cantón Palenque Provincia de Los Ríos, circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Hacienda Limoncillo con 224.72m, rumbo S 85d24'20.7 E+ 1370.09m, rumbo S 69d34'51.6"E + 737.49m, rumbo S 69s30'12.8"E, **SUR:** Laureano Muñoz con 546.71, rumbo N 69d46'30.5"O; Sergio Morales con 151.57m, rumbo N 69d31'56.8" O, Orlando Ochoa con 439.49m, rumbo N 69d37'37.4" O Santos Rojas con 125.00m, rumbo N 69d23'25.1" O + 252.77m, rumbo S 73d12'50.1" O + 79.25m, rumbo S 42d57'16.5" O + 135.01m, rumbo N 89d9'4.4" O +24.60M, rumbo S 63d26'5.8" O + 75.01M, rumbo N 89d14'10.0" O, Canal que limita con la propiedad de José Pun con 326.62m, rumbo según su trazado, José Pun con 53.71m, rumbo N 28d57'3.6"E+41.76m, rumbo S 73d18'2.7"E+21.93m, rumbo S43d9'8.6"E+25.55m, rumbo S 3d34'45.2"E+10.32m, rumbo N 84d17'21.9"E + 75.65m , rumbo S 7d35'40.7" O + 29.41m, rumbo S 72d10'52.0" O + 32.20m, rumbo S 64d13'50.4" O + 15.52m rumbo N 75d4'6.9" O; Canal que limita con la propiedad de Fernando Ochoa con 245.75m rumbo según su trazado **ESTE:** Eduardo Mendoza con 45.18m, rumbo S 27d41'58.1" O ; Roberto Torres con 131.02m rumbo S 31d21'51.0" O; Eladio Torres rumbo S 31d21'51.0" O ; Guillermina Franco con 132.61, rumbo S 32d22'18.4" O ; Alejo Cedeño con 134.53mts, rumbo S 32d51'47.4" O, Ulises Gutiérrez con 136.86m, rumbo S 31d15'3.4" O ; Victoria Villa con 129.14m, rumbo S 30d44'7.8"O; Ulises Gutiérrez con 134.63m, rumbo S 31d19'43.3"O;

PALENQUE, cuna del martir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ.**

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS – ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

Macario Gutiérrez con 92.46m rumbo S 31d19'43.3" O, Ventanenos con 172.37m, rumbo S 31d28'27.6" O; Sergio Morales con 143.42m, rumbo S 32d28'16.3" O: Eladio Torres con 139.28m, rumbo S 32d5'33.3" O; y, **OESTE:** Rio Vinces, con 1734.42m + 2241.28m +1372.95m, rumbo según su trazado. En dicha Providencia se adjunta un Plan de Manejo del Predio Jesús Maria como la Producción de arroz, maíz, cacao y plátano, **Consta** si mismo que con fecha Babahoyo 08 de diciembre del 2021, el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA/ SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, EMITE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA A FAVOR DE LOS SEÑORES MARTINEZ ALARCON MILTON DAVID, ALARCON CARILLO MANUEL FERNANDO**, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 616, Propiedad No. 369 Fojas 6418-6426. Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **101.0483HAS**, ubicado en el sector Lechugal del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Del P1-2 con una distancia e 802.8mts, Arcos Alvarez Adriana Maribel, **ESTE:** Del P2-3 con una distancia de 791,2mts, Masache Aguilar Maria Magdalena, **SUR:** Del P3-4 con una distancia de 77.8mts, Colindante presunto propiedad del estado, del P4-5 con una distancia de 247,2mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P5-6 con una distancia de 86,0mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P6-7 con una distancia de 226,0mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P7-8 con una distancia de 62.2mts, colindante presunto propiedad del estado,; Del P8-9 con una distancia de 69.0mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P9-10 con una distancia de 63.7mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P10-11 con una distancia de 113.8mts, colindante presunto propiedad del estado, Del P11-12 con una distancia de 84.7mts, colindante presunto de propiedad del estado; Del P12-13 con una distancia de 46.9mts, colindante presunto propiedad del estado; Del

PALENQUE, cuna del martir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 – 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

P13-14 con una distancia de 70.4mts, colindante presunto propiedad del estado, del P14-15 con una distancia de 90.6mts, colindante presunto propiedad del estado, Del P15-16 con una distancia de 67.8mts, colindante presunto propiedad del estado, del P16-17 con una distancia de 67.5mts, colindante presunto propiedad del estado; Del P17-18 con una distancia de 80.9mts, colindante presunto propiedad del estado; del P18-19 con una distancia de 152.0mts, colindante presunto propiedad del estado, Del P19-20 con una distancia de 259.7mts, siguiendo su curso Rio Vinces; Del P20-21 con una distancia de 81.7mts, siguiendo su curso Rio Vinces, Del P21-22 con una distancia de 167.9mts, siguiendo su curso Rio Vinces; y, **OESTE:** Del P22-23 con una distancia de 104.2mts, siguiendo su curso Rio Vinces, Del P23-24 con una distancia de 112.4mts, siguiendo su curso Rio Vinces; P24-25 con una distancia de 102.9mts, siguiendo su curso Rio Vinces, Del P25-26 con una distancia de 97.8mts, siguiendo su curso Rio Vinces; Del P26-01 con una distancia de 1.041.5mts, Almeida Mayor Carlos Luis. **Consta** así mismo que con fecha Babahoyo 08 de Diciembre del 2021, se emitió la **PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA / SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A FAVOR DE LA SEÑORA ARCOS ALVAREZ ADRIANA MARIBEL**, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotado en el Libro de Repertorio No. 614, e inscrita en el Libro de Propiedad No. 367 Fojas 6404 al 6410. . Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **100.8910HAS**, ubicadas en el sector de Lechugal, de la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Del P1-2 con una distancia de 1843.6mts, Macías Arana José Rodolfo, **SUR:** Del P3-4 con una distancia de 445.5mts, Masache Aguilar Maria Magdalena; Del P4-5 con una distancia de 802.8mts, Cedeño Avilés Mirna Isabel, Del P5-6 con una distancia de 1110.3mts, Almeida Mayor Carlos Luis, **ESTE:** Del P2-

PALENQUE, cuna del martir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

3 con una distancia de 568.7mts, Izquierdo Blacio Janeth Stephanie; y, **OESTE:** Del P6-7 con una distancia de 362.6mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P7-8 con una distancia de 283.3mts, siguiendo su curso Rio Vinces: Del P8-1 con una distancia de 213.7mts, siguiendo su curso Rio Vinces. **Consta** que con fecha Babahoyo, 08 de diciembre del 2021, se emitió la **PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA / SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A FAVOR DEL SEÑOR MACIAS ARANA JOSE RODOLFO**, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 615 e inscrita en el Libro de Propiedad No. 368 Fojas 6411 al 6417. Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **102.7651HAS**, ubicados en el sector de Lechugal de la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Del P1-2 con una distancia de 230.0mts, colindante presunto propiedad del estado, Del P2-3 con una distancia de 1573,8mts, Colindante presunto propiedad del estado, **SUR:** Del P4-5 con una distancia de 1843.6mts, Arcos Alvarez Adriana Maribel, **ESTE:** Del P3-4 con una distancia de 595.8mts, Izquierdo Blacio Janeth Stephanie; y, **OESTE:** Del P5-6 con una distancia de 82.4mts, siguiendo su curso Rio Vinces; del P6-1 con una distancia de 452.1mts, siguiendo su curso Rio Vinces.- **Con fecha** Babahoyo 08 de diciembre del 2021, se emitió la **PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA / SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A FAVOR DE LA SEÑORA CEDEÑO AVILES MIRNA ISABEL, IZQUIERDO BLACIO JANETH STEPHANIE**, Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 617 y en el libro de propiedad No. 370 Fojas 6427 al 6434. Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **100.4153HAS**, ubicadas en el sector Lechugal

PALENQUE, cuna del martir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolivar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS - ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

de la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos, circunscrito dentro de los siguientes linderos **NORTE:** Del P1-2 con una distancia de 855.8mts, Colindante presunto propiedad del estado, **SUR:** Del P3-4 con una distancia de 877.2mts, Masache Aguilar Maria Magdalena, **ESTE:** Del P2-3 con una distancia de 1194.9mts, colindante presunto propiedad del estado; y, **OESTE:** Del P4-5 con una distancia de 568,7mts, Arcos Alvarez Adriana Maribel; Del P5-1 con una distancia de 595.8mts, Macias Arana José Rodolfo. **Consta** así mismo que con fecha Babahoyo 08 de diciembre del 2021, se emitió la **PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA/ SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A FAVOR DEL SEÑOR ALMEIDA MAYOR CARLOS LUIS**, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 619 e inscrita en el Libro de Propiedad No. 372, fojas 6442 al 6448. Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **97.5136HAS**, ubicadas en el sector Lechugal de la jurisdicción del Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Del P1-2 con una distancia de 337,8mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P2-3 con una distancia de 164.0mts, siguiendo su curso el Rio Vinces, del P3-4 con una distancia de 1110.3mts, Arcos Alvarez Adriana Maribel. **SUR:** Del P5-6 con una distancia de 370.4mts, siguiendo su curso el Rio Vinces, del P6-7 con una distancia de 243.7mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P7-8 con una distancia de 174.6mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P8-9 con una distancia de 150.2mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P9-10 con una distancia de 418.5mts, siguiendo su curso Rio Vinces, del P10-11 con una distancia de 170.5mts, siguiendo su curso Rio Vinces, **ESTE:** Del P4-5 con una distancia de 1041.5mts, Cedeño Avilés Mirna Isabel; y, **OESTE:** Del P11-01 con una distancia de 752.3mts, Masache Aguilar Maria Magdalena. **Con fecha** Babahoyo 09 de Diciembre del 2021, se

PALENQUE, cuna del martir de la Revolucion Liberal Coronel **NICOLAS INFANTE DIAZ**.

Palacio Municipal: Coto Flores y Bolívar, Teléfono 052 917106 - 052 917296



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PALENQUE

LOS RIOS – ECUADOR

AB. JORGE EUSEBIO ALVAREZ ALVAREZ

emite la **PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA/ SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A FAVOR DE LA SEÑORA MASACHE AGUILAR MARIA MAGDALENA**, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Palenque el 27 de diciembre del 2021, quedando anotada en el Libro de Repertorio No. 618 inscrita en el Libro de Propiedad No. 371 fojas 6435 al 6441. Consta que tiene un lote de terreno de la extensión de **99.2722HAS**, ubicado en el sector de Lechugal de la jurisdicción del Cantón Palenque, circunscrito dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Del P1-2 con una distancia de 445.5mts, Arcos Alvares Adriana Maribel, del P2-3 con una distancia de 877.2mts, Izquierdo Blacio Janeth Stephanie, **SUR:** Del P4-5 con una distancia de 1332.1mts, colindante presunto propiedad del estado, **ESTE:** Del P3-4 con una distancia de 732.6mts, colindante presunto propiedad del estado, **OESTE:** Del P5-1 con una distancia de 791.2mts, Cedeño Avilés Mirna Isabel. Con fecha 25 de Agosto del 2022, se inscribió la **DEMANDA DE ACCION DE PROTECCION QUE DICTA LA SALA ESPECIALIZADA DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE LA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA EN EL JUICIO No. 17296-2022-00002 A FAVOR DE LA ASOCIACION DE AGRICULTORES 30 DE MARZO** y notificada en 15 de agosto del 2022 al Registro de la Propiedad de Palenque mediante memorando No. **MAG-DDLOS RIOS-2022-0794-M.-** Cualquier alteración invalida este certificado. **-PALENQUE 29 DE MAYO DEL 2023.-EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL.-**




Registador de la Propiedad del
Cantón Palenque

