REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Por Guayaquil Independiente

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2021-000048629

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 60-0050-094-0-0-0

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 60-0050-094-0-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 508885 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 94 de la manzana 0050 ubicada en la cooperativa Jehova es mi Pastor de la parroquia urbana Tarqui.
NORTE:Calle pública con 7,70 metros.
SUR: Solar 35(2) con 8,10 metros.
ESTE: Solar 95 con 24,80 metros.
OESTE: Solar 58(1) con 24,90 metros.
ÁREA : 196,05 metros cuadrados.

Titular (es) Registrado (s):	CED	0913818548	MERO HERNANDEZ EUGENIO YOHNNY
	CED	0913230033	SALINAS GONZABAY CONCEPSION CLARISA

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	196.05 mts2.
Fondo en Escrituras:	24.90 mts2.
Área en Levantamiento:	196.05 mts2.
Fondo en Levantamiento:	24.90 mts2.
Tipo de Terreno:	MERIDIONAL
Estado:	CONSTRUIDO
Uso:	RESIDENCIAL.
Frente en Escritura:	7.70 mts
Frente 1:	7.70 mts
Frente 2:	0.00 mts
Frente 3:	0.00 mts
Frente 4:	0.00 mts

Norte:	C.PUBLICA, con 7.7 mts.
Sur:	SOLAR 35(2), con 8.1 mts.
Este:	SOLAR 95, con 24.8 mts.
Oeste:	SOLAR 58(1), con 24.9 mts.

Alumbrado:	SI
Alcantarillado:	SI
Agua Potable:	SI
Red Telefónica:	SI
Pavimentación:	SI
Bordillo:	SI
Acera:	SI

3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 **2016/OCT/27** **ESPECIAL DE ADJUDICACIONES** **ADJUDICACIÓN MUNICIPAL**

Tomo: 10

No. Inscripción: 2352

No. Repertorio: 25568

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

Oficio: 2016/JUN./10 - RESOLUCIÓN 181864

Esc. / Pro. / Res.: 2016/OCT./19 -

Observación: Este predio por el Ministerio de la Ley no podrá enajenarse por el lapso de diez años.

Partes:

ADJUDICADOR	0960000220001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL		GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	0913230033	SALINAS GONZABAY CONCEPSION CLARISA	CASADO	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	0913818548	MERO HERNANDEZ EUGENIO YOHNNY	CASADO	GUAYAQUIL

No. 2 **2016/OCT/27** **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES** **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR(ADJ)**

Tomo: 57

No. Inscripción: 12386

No. Repertorio: 25568

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2016/OCT./19 -

Observación: ---------

Partes:

AUTORIDAD COMPETENTE	0960000220001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL		GUAYAQUIL
PROPIETARIO	0913230033	SALINAS GONZABAY CONCEPSION CLARISA	CASADO	GUAYAQUIL
PROPIETARIO	0913818548	MERO HERNANDEZ EUGENIO YOHNNY	CASADO	GUAYAQUIL

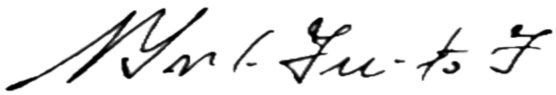
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Por Guayaquil Independiente

La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 21 de Mayo de 2021 00:30



Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano, Mgs.
Registrador de la Propiedad de Guayaquil
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CHB-2021-000048629 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACIÓN: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec