

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000000006

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 96-0284-001-0-0-0

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 96-0284-001-0-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 195204 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar y edificación 1 de la manzana 284, ubicado en el kilómetro 21 de la vía a la costa, parroquia Tarqui.

NORTE: calle y solar con 210.00 metros.

S U R: carretera con 235.00 metros.

ESTE: solar particular con 2.000 metros.

OESTE: solar particular con 2.000 metros.

AREA: 445.000,00 metros cuadrados.

Propietario (s):

Estado: **ACTIVO**

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
11-05-2020 17:37	10-06-2020 17:37	Matriz - Rpg, Guayaquil	1190578	NO REGISTRADO	15,00



2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	445000 mts2.	Norte:	CALLE PUBLICA - SOLAR,
Fondo en Escrituras:	2000 mts2.	Sur:	CARRETERA, con 235 mts.
Área en Levantamiento:	445000 mts2.	Este:	SOLAR PARTICULAR, con
Fondo en Levantamiento:	2000 mts2.	Oeste:	MZ. 15 - SOLAR 1, con 2000
Tipo de Terreno:	MERIDIONAL	Alumbrado:	SI
Estado:	-----	Alcantarillado:	NO
Uso:	NO INDICA EL USO DEL SOLAR	Agua Potable:	SI
Frente en Escritura:	235 mts	Red Telefónica:	SI
Frente 1:	235 mts	Pavimentación:	SI
Frente 2:	0 mts	Bordillo:	NO
Frente 3:	0 mts	Acera:	NO
Frente 4:	0 mts		

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión: 11-05-2020 17:37 Fecha de Vencimiento: 10-06-2020 17:37 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1190578 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1	2019/DIC/17	PROPIEDADES	ACLARACIÓN
-------	-------------	-------------	------------

Tomo: 85
No. Inscripción: 19227
No. Repertorio: 34131
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: UNIDAD JUDICIAL CIVIL SEDE GUAYAQUIL
Oficio: 2019/NOV./07 - 39149--2019
Esc. / Pro. / Res.: 2019/OCT./18 - 09332-1996-1238
Observación: -----

Partes:	ACTOR	0991290710001	CORPORACION HOLDING GUERRERO & HERMANA S.A. CORGUESA EN LIQU	GUAYAQUIL
	AUTORIDAD COMPETENTE	900000000273887	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN CANTON GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
	DEMANDADO	500000000009011	PALIS ZAMBRANO MARIA	SOLTERO GUAYAQUIL
	PROPIETARIO	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
	TERCERO PERJUDICADO	900000000000482	GUERRERO GALLARDO REYNALDO	SOLTERO GUAYAQUIL

No. 2	2019/SEP/06	EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO
-------	-------------	----------	------------------------

Tomo: 7
No. Inscripción: 465
No. Repertorio: 25823
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: UNIDAD JUDICIAL CIVIL SEDE GUAYAQUIL
Oficio: 2019/AGO./22 - 29462-2019
Esc. / Pro. / Res.: 2019/JUL./24 - 09332-1996-1238
Observación: -----

Partes:	ACTOR	0991290710001	CORPORACION HOLDING GUERRERO & HERMANA S.A. CORGUESA EN LIQU	GUAYAQUIL
	AUTORIDAD COMPETENTE	900000000019470	QUINTA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
	AUTORIDAD EJECUTANTE	900000000248433	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
	DEMANDADO	500000000009011	PALIS ZAMBRANO MARIA	SOLTERO GUAYAQUIL
	TERCERO PERJUDICADO	900000000000482	GUERRERO GALLARDO REYNALDO	SOLTERO GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión: 11-05-2020 17:37 Fecha de Vencimiento: 10-06-2020 17:37 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1190578 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



No. 3 2019/SEP/06 PROPIEDADES SENTENCIA

Tomo: 63
No. Inscripción: 14321
No. Repertorio: 25823
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: UNIDAD JUDICIAL CIVIL SEDE GUAYAQUIL
Oficio: 2019/AGO./22 - 29462-2019
Esc. / Pro. / Res.: 2003/SEP./01 - 012-2002

Observación: -----

Partes: ACTOR	0991290710001	CORPORACION HOLDING GUERRERO & HERMANA S.A. CORGUESA EN LIQU	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000019470	QUINTA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
AUTORIDAD EJECUTANTE	900000000248433	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	50000000009011	PALIS ZAMBRANO MARIA	SOLTERO GUAYAQUIL
TERCERO PERJUDICADO	90000000000482	GUERRERO GALLARDO REYNALDO	SOLTERO GUAYAQUIL

No. 4 2019/SEP/06 PROPIEDADES CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 63
No. Inscripción: 14322
No. Repertorio: 25823
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: UNIDAD JUDICIAL CIVIL SEDE GUAYAQUIL
Oficio: 2019/AGO./22 - 29462-2019
Esc. / Pro. / Res.: 2019/JUL./24 - 09332-1996-1238

Observación: -----

Partes: ACTOR	0991290710001	CORPORACION HOLDING GUERRERO & HERMANA S.A. CORGUESA EN LIQU	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000019470	QUINTA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
AUTORIDAD EJECUTANTE	900000000248433	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	50000000009011	PALIS ZAMBRANO MARIA	SOLTERO GUAYAQUIL
TERCERO PERJUDICADO	90000000000482	GUERRERO GALLARDO REYNALDO	SOLTERO GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión: 11-05-2020 17:37 Fecha de Vencimiento: 10-06-2020 17:37 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1190578 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



No. 5 2019/SEP/06 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Tomo: 65
No. Inscripción: 15707
No. Repertorio: 25823
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: UNIDAD JUDICIAL CIVIL SEDE GUAYAQUIL
Oficio: 2019/AGO./22 - 29462-2019
Esc. / Pro. / Res.: 2019/JUL./24 - 09332-1996-1238

Observación: -----

Partes: ACTOR	0991290710001	CORPORACION HOLDING GUERRERO & HERMANA S.A. CORGUESA EN LIQU	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000019470	QUINTA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
AUTORIDAD EJECUTANTE	9000000000248433	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	500000000009011	PALIS ZAMBRANO MARIA	SOLTERO GUAYAQUIL
TERCERO PERJUDICADO	900000000000482	GUERRERO GALLARDO REYNALDO	SOLTERO GUAYAQUIL

No. 6 2015/SEP/03 OFICIOS RESOLUCIÓN

Tomo: 1
No. Inscripción: 55
No. Repertorio: 7820
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAY
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2014/NOV./05 - RPG-JV-055-2015

Observación: -----

Partes: AFECTADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031234	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031641	JUEZ TERCERO DE COACTIVA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión: 11-05-2020 17:37 Fecha de Vencimiento: 10-06-2020 17:37 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1190578 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



No. 7 2015/MAR/23 NEGATIVAS EMBARGO

Tomo: 9
No. Inscripción: 792
No. Repertorio: 7820
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: JUZ.TERCERO DE COACTIVA DE MUNICIPALIDAD
Oficio: 2014/NOV./05 - DF-J3C-1496-2014
Esc. / Pro. / Res.: 2014/NOV./05 - 01-2012-046348
Observación: -----
Partes:

AUTORIDAD COMPETENTE	90000000031641	JUEZ TERCERO DE COACTIVA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
COACTIVADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL

No. 8 2015/ENE/26 PROPIEDADES SENTENCIA CONSTITUCIONAL

Tomo: 8
No. Inscripción: 1689
No. Repertorio: 1519
Cantón: QUITO
Origen: CORTE CONSTITUCIONAL
Oficio: 2015/ENE./15 - 78-UJFT-406-2012
Esc. / Pro. / Res.: 2014/SEP./17 - 2012-406-CASO 0599-13-EX
Observación: -----
Partes:

ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACCIONANTE	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000231718	CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR	QUITO
AUTORIDAD EJECUTANTE	900000000261284	JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL FLORIDA DE TRABAJO CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL	GUAYAQUIL



No. 9 2013/OCT/17 PROPIEDADES SENTENCIA CONSTITUCIONAL

Tomo: 81
No. Inscripción: 18524
No. Repertorio: 30673
Cantón: QUITO
Origen: CORTE CONSTITUCIONAL
Oficio: -
Esc. / Pro. / Res.: 2012/MAR./08 - 34-12-SEP-CC

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACCIONANTE	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000232669	CORTE CONSTITUCIONAL PARA EL PERIODO DE TRANSICION	QUITO
AUTORIDAD EJECUTANTE	900000000014614	JUEZ CUARTO DEL TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 10 2013/FEB/14 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 15
No. Inscripción: 2919
No. Repertorio: 4496
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO
Oficio: 2013/FEB./08 - 140-JCTG-406-12
Esc. / Pro. / Res.: 2013/FEB./07 - 406-12

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000014614	JUEZ CUARTO DEL TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL



No. 11 2013/FEB/14

PROPIEDADES

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 15

No. Inscripción: 3102

No. Repertorio: 4496

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2013/FEB./08 - 140-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2013/FEB./07 - 406-12

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000014614	JUEZ CUARTO DEL TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 12 2013/FEB/14

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 3

No. Inscripción: 311

No. Repertorio: 4496

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2013/FEB./08 - 140-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2013/FEB./07 - 406-12

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000014614	JUEZ CUARTO DEL TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL



No. 13 2013/ENE/07

PROPIEDADES

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 3

No. Inscripción: 497

No. Repertorio: 36897

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2012/DIC./11 - 1377-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2013/ENE./02 - 406-2012

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 14 2013/ENE/07

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 1

No. Inscripción: 40

No. Repertorio: 36897

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2012/DIC./11 - 1377-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2013/ENE./02 - 406-2012

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL



No. 15 2013/ENE/07

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 3

No. Inscripción: 428

No. Repertorio: 36897

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2012/DIC./11 - 1377-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2013/ENE./02 - 406-2012

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 16 2012/NOV/07

PROPIEDADES

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 83

No. Inscripción: 18075

No. Repertorio: 32129

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZG.4TO LABORAL DE PROCEDIMIENTO ORAL

Oficio: 2012/NOV./01 - 1242-JCTG-406-12

Esc. / Pro. / Res.: 2012/OCT./30 - MEDIDA CONSTITUCIONAL 406-2012

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACCIONANTE	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
11-05-2020 17:37	10-06-2020 17:37	Matriz - Rpg, Guayaquil	1190578	NO REGISTRADO	15,00



No. 17 2012/MAY/16

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 8

No. Inscripción: 563

No. Repertorio: 13647

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO CUARTO DEL TRABAJO

Oficio: 2012/MAY./16 - 548 JCTG

Esc. / Pro. / Res.: 2003/SEP./01 - 406-12

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACCIONANTE	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 18 2012/MAY/07

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

MEDIDA CAUTELAR CONSTITUCIONAL

Tomo: 7

No. Inscripción: 533

No. Repertorio: 12577

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUEZ CUARTO DE TRABAJO

Oficio: 2012/MAY./03 - 548JCTG

Esc. / Pro. / Res.: 2012/MAY./02 - 406-12

Observación: -----

Partes: ACCIONADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
ACCIONANTE	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000031951	JUEZ CUARTO DE TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL



No. 19 2010/FEB/27 NEGATIVAS CANCELACIÓN DE DEMANDA

Tomo: 5
No. Inscripción: 462
No. Repertorio: 5440
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL
Oficio: 2010/FEB./08 - OFICIO 150
Esc. / Pro. / Res.: 2008/MAR./13 - JUICIO 631-M-2007
Observación: -----
Partes:

ACTOR	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000012521	JUEZ NOVENO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL

No. 20 2010/FEB/01 EMBARGOS EMBARGO

Tomo: 2
No. Inscripción: 67
No. Repertorio: 3081
Cantón: PICHINCHA
Origen: JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO DE LO CIVIL
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2009/OCT./26 - 1159-2009
Observación: -----
Partes:

ACTOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000056205	JUEZ VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	QUITO
AUTORIDAD DEPRECADA	900000000013682	JUEZ VIGESIMO NOVENO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL



No. 21 2010/ENE/29 NEGATIVAS EMBARGO

Tomo: 3
No. Inscripción: 223
No. Repertorio: 3081
Cantón: PICHINCHA
Origen: JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO DE LO CIVIL
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2009/OCT./26 - 1159-2009

Observación: -----

Partes: ACTOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000056205	JUEZ VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	QUITO
AUTORIDAD DEPRECADA	900000000013682	JUEZ VIGESIMO NOVENO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL

No. 22 2010/ENE/28 EMBARGOS EMBARGO

Tomo: 2
No. Inscripción: 63
No. Repertorio: 3081
Cantón: PICHINCHA
Origen: JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO DE LO CIVIL
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2009/OCT./26 - 1159-2009

Observación: -----

Partes: ACTOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000056205	JUEZ VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	QUITO
AUTORIDAD DEPRECADA	900000000013682	JUEZ VIGESIMO NOVENO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL



No. 23 2007/DIC/07 NEGATIVAS DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Tomo: 24
No. Inscripción: 2920
No. Repertorio: 26288
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2007/SEP./06 - 0631-M-2007
Observación: -----

Partes: ACTOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000012521	JUEZ NOVENO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
DEMANDADO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL

No. 24 2006/MAY/19 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES HIPOTECA ABIERTA

Tomo: 28
No. Inscripción: 6336
No. Repertorio: 10911
Cantón: QUITO
Origen: NOTARÍA OCTAVA
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 2006/ABR./26 -
Observación: -----

Partes: ACREEDOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	GUAYAQUIL
DEUDOR	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL



No. 25 2006/ABR/13

PROPIEDADES

ADJUDICACIÓN POR REMATE

Tomo: 21

No. Inscripción: 4680

No. Repertorio: 6456

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO

Oficio: -----

Esc. / Pro. / Res.: 2006/ENE./24 - 001-02

Observación: -----

Partes: ADJUDICATARIO	900000000152504	FIDEICOMISO MERCANTIL SORRENTO	GUAYAQUIL
AUTORIDAD COMPETENTE	900000000054006	INSPECTOR PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL GUAYAS	GUAYAQUIL
TRADENTE	900000000000556	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL

No. 26 1995/ENE/23

PROPIEDADES

COMPRAVENTA

Tomo: 20

No. Inscripción: 549

No. Repertorio: 18572

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

Oficio: -----

Esc. / Pro. / Res.: 1994/OCT./05 -

Observación: -----

Partes: COMPRADOR	0991292780001	PABLICORP S.A.	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0990798982001	SOCIEDAD COMANDITA SIMPLE EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA GANAD	GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
11-05-2020 17:37	10-06-2020 17:37	Matriz - Rpg, Guayaquil	1190578	NO REGISTRADO	15,00



No. 27 1995/ENE/23 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN

Tomo: 20
No. Inscripción: 550
No. Repertorio: 20671
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: NOTARÍA DÉCIMO SEXTA
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: -----
Observación: -----

Partes:	COMPRADOR	0991292780001	PUBLICORP S.A.	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0990798982001	SOCIEDAD COMANDITA SIMPLE EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA GANAD	GUAYAQUIL

No. 28 1973/OCT/22 PROPIEDADES APORTE

Tomo: 48
No. Inscripción: 3426
No. Repertorio: 15041
Cantón: GUAYAQUIL
Origen: NOTARÍA PRIMERA
Oficio: -----
Esc. / Pro. / Res.: 1973/MAY./15 -
Observación: -----

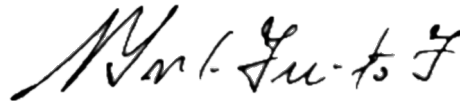
Partes:	APORTANTE	600000000110187	FARIÑO AVILES AZUCENA	SOLTERO	GUAYAQUIL
	APORTANTE	900000000032484	REAL GONZALEZ CARLOS LUIS	CASADO	GUAYAQUIL
	APORTANTE	600000000110188	NEUMANE AVILES MARIA VICTORIA DE REAL	CASADO	GUAYAQUIL
	BENEFICIARIO	600000000110189	SOC COMANDITA EN PREDIOS RUST AGRICOLA Y GANADERA REAL		GUAYAQUIL



Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 11 de Mayo de 2020 17:37



Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CHB-2020-000000006 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACIÓN: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec

Solicitante:
CED-0930079694 LARCO ALAVA KEVIN ALBERTO

Uso:
TRÁMITES JUDICIALES

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
11-05-2020 17:37	10-06-2020 17:37	Matriz - Rpg, Guayaquil	1190578	NO REGISTRADO	15,00

