

**Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0290-M**

**Quito, D.M., 08 de septiembre de 2024**

**PARA:** Sra. Abg. Diana Carolina Pantoja Freire  
**Subprocuradora de Patrocinio**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO**

**ASUNTO:** Respuesta al Memorando Nro. GADDMQ-PM-2024-3195-M - Solicitud de información para juicio Nro. 522-20-JP (Pichincha - Atacazo)

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-PM-2024-3195-M, de 30 de agosto de 2024, la Subprocuraduría de Patrocinio de la Procuraduría Metropolitana, informa y solicita a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial en el marco del juicio Nro. 522-20-JP, revisión de acción de protección para el desarrollo de jurisprudencia vinculante, lo siguiente:

*"(...) 3. En el término de diez (10) días contados desde la notificación con este auto, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito remitirá a la Corte: (i) un informe sobre el número de predios de propiedad privada que se encuentran ubicados dentro de los linderos del sistema de parques metropolitanos en el área natural de intervención especial y recuperación AIER de las laderas del Pichincha-Atacazo, y, en particular, del parque metropolitano Atucucho, (ii) los informes de regulación metropolitana (IRM), los informes de compatibilidad de usos del suelo de los predios (ICUS) y los informes de accidentes geográficos de los predios 412792, 412793 y 412763, (iv) un informe que precise la zonificación, el componente estructurante y urbanístico, y las actividades no permitidas de los predios 412792, 412793 y 412763 desde el año 2000, y si estos han cambiado desde ese año hasta la presente fecha (...)"*

En tal sentido, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial cumple con informar y enviar la documentación solicitada acorde al siguiente detalle:

- Informe consolidado que contiene: **A.** Los números de predios de propiedad privada ubicados dentro de los linderos del sistema de parques metropolitanos en el área natural de intervención especial y recuperación (AIER) de las laderas del Pichincha-Atacazo, con énfasis en el parque metropolitano Atucucho, acorde a lo solicitado. Así como también los anexos correspondientes al: Informe conjunto de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, Dirección Metropolitana de Catastro y Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial que define los predios del Sistema de Parques Metropolitanos del AIER Pichincha Atacazo; y la Resolución Nro. GADDMQ-SA2023-0026-R de la Secretaria de Ambiente que resuelve "*Expedir el Mapa de Referencia de Sistema de Parques Metropolitanos del AIER Pichincha-Atacazo (...)*"; y **B.** Detalle de la normativa histórica de los predios Nro. 412792, 412793 y 412763. En este último apartado se detalla la clasificación del suelo, el uso de suelo específico, su edificabilidad/zonificación y las compatibilidades de uso de suelo acorde al registro histórico de las ordenanzas metropolitanas que el Concejo Metropolitano de Quito, aprobó durante el período de análisis indicado.
- Los informes de regulación metropolitana (IRM) de los predios Nro. 412792, 412793, y 412763

Respecto a los informes de accidentes geográficos de los predios mencionados, me permito indicar que serán remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastros.

**Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0290-M**

**Quito, D.M., 08 de septiembre de 2024**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-3195-M

Anexos:

- 2019-00948 Porivendia CC 28 de agosto.pdf  
- irm\_412763.pdf  
- irm\_412792.pdf  
- irm\_412793.pdf  
- GADDMQ-SA-2023-0026-R (1).pdf  
- informe\_delimitacion\_parques\_aier\_8\_2\_2024-signed-signed-1-signed-signed-signed-signed-signed.pdf  
- IT-SHOT-DMOT-2024-0196 (RZ) (1) (1)-signed...pdf

Copia:

Sr. Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sr. Ing. Daniel Sebastián Castañeda Fraga  
**Jefe Unidad de Planeamiento del Suelo FD7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sr. Arq. Eduardo Andrés García Avilés  
**Servidor Municipal II**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Eduardo Andrés García Avilés	eg	SHOT-DMOT	2024-09-02	
Revisado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	SHOT-DMOT	2024-09-05	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-09-08	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	SHOT-DMOT	2024-09-08	

