

Ficha Registral-Bien Inmueble

74000

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023069
Certifico hasta el día 2021-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3091808000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 julio 2020

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Mazato, conocido actualmente como Barrio Maria Auxiliadora No. 1, calle 307.

LINDEROS REGISTRALES: Predio ubicado en el sector Mazato, conocido actualmente como Barrio María Auxiliadora No.1, calle 307, entre avenidas 217 y 218, MZ " H " parte del macro lote No. 173, y signado con el Lote No. 10, de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, Con una superficie total de 950.08, M2 (NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS)

Frente: Con 20,00 metros y calle 307

Atras: Con 22,70 metros y lindera con propiedad del señor Sr. Juan Bosco Delgado Anchundia.

Derecho: Con 44,15 metros y lindera con propiedad del señor Nelson Joselito Coello Zambrano.

Izquierdo: Con 44,85 metros y lindera con Sra. Maria E Briones Moreira y Lisseth M Pinargote.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 miércoles, 24 junio 1970	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	860 martes, 28 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1886 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 junio 1970

Número de Inscripción : 220

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas y los siguientes linderos, por el FRENTE: con bienes de la Sra., Isabel Pico de Figueroa, bienes del Sr. Julio Cevallos y José Fioravanti, por ATRÁS: bienes de José Rosario López, por el lado DERECHO: con bienes de los Sres., Ricardo Delgado, Juan Eloy Anchundia y Juan de los Santos Anchundia, y por el costado IZQUIERDO: con bienes de José Mauricio Mantuano y parte de los bienes de los hermanos Cevallos Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Dictada por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, Abg. Luis David Marquez Cotera, dentro del juicio de procedimiento ordinario de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 13337-2019-01086, que sigue la señora Bilma Marcela Vincés Zambrano en contra de herederos presuntos y desconocidos de los causantes Barcia Delgado Holalla y Landa Gomez Florentino. Predio ubicado en el sector Mazato, conocido actualmente como Barrio María Auxiliadora No.1, calle 307, entre avenidas 217 y 218, MZ " H " parte del macro lote No. 173, y signado con el Lote No. 10, de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de 950.08, M2 (NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 860

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1823

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BARCIA DELGADO HOLALLA		MANTA
ADJUDICADOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO		MANTA
ADJUDICATARIO	VINCES ZAMBRANO BILMA MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Número de Inscripción : 1886

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4050

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 agosto 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el sector Mazato, conocido actualmente como Barrio María Auxiliadora No. 1, calle 307, entre avenida 217 y 218, Manzana H, parte del macro lote 173, signado con el lote No. 10, de la Parroquia Tarqui del Carrón Manta, con un área total 950,08m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA JIMPSON GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES ZAMBRANO BILMA MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO LARGACHA ANA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023069 certifico hasta el día 2021-09-23, la Ficha Registral Número: 74000.

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 3 0 6 G F I F K V O

