

FUNCIÓN JUDICIAL

-295-
Documento noventa
y cinco



223449490-DFE

Juicio No. 09332-2021-07027

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. Guayaquil,
viernes 2 de febrero del 2024, a las 17h18.

VISTOS: Incorpórese el escrito y anexo presentado por el ejecutante Fernando Francisco Bocca Ruiz en fecha 31 de enero del 2024. En lo principal, se encuentra lo siguiente:

1. **CONVALIDACIÓN.** - De conformidad con el artículo 100 inciso segundo del Código Orgánico General de Procesos, esta juzgadora, convalida el nombre del ejecutado, por cuanto, en la tramitación de la causa se ha hecho constar el nombre **JACKSON JAMIL MOSQUERA CONSTANTINE**, portador de la cédula de ciudadanía No 0919991828, cuando lo correcto es **JACKSON YAMIL MOSQUERA CONSTANTINE**, portador de la cédula de ciudadanía No 0919991828. En tal sentido, queda corregido el segundo nombre del ejecutado.
2. **RAZÓN DE EJECUTORIA.** - Póngase a conocimiento de las partes la razón sentada por la actuaria del despacho, en fecha 13 de diciembre del 2023, quien certifica: "**RAZÓN.** - *Señora jueza, de la revisión del expediente físico y electrónico consta que, el auto de calificación de posturas notificado en fecha 17 de noviembre del 2023 a las 15h33 se encuentra ejecutoriado por el MINISTERIO DE LA LEY. Particular que comunico para los fines legales pertinentes. Lo certifico.*"
3. **AUTO DE ADJUDICACIÓN.** - Por cuanto, se ha verificado que el auto de calificación de posturas notificado en fecha 17 de noviembre del 2023, se encuentra ejecutoriado por el ministerio de la Ley, **ESTA AUTORIDAD EN VIRTUD DE MIS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE LA CONSTITUCIÓN Y LA LEY**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, dicta el siguiente auto de **ADJUDICACIÓN**, disponiendo lo siguiente:
 - a. **IDENTIFICACIÓN DE LA PARTE DEUDORA.** - En el presente proceso se identifica como parte deudora (ejecutado el señor **JACKSON YAMIL MOSQUERA CONSTANTINE**, portador de la cédula de ciudadanía No 0919991828, en su calidad de propietario del inmueble materia de la adjudicación.
 - b. **IDENTIFICACIÓN DE LA O EL POSTOR.** - Como postura registrada y preferente se identifica el señor ejecutante y tercerista **ING. FERNANDO FRANCISCO BOCCA RUÍZ**, portador de la cédula de ciudadanía No. 0913534400. El valor de la cosa rematada ha sido imputado al crédito del ejecutante acorde a lo que establece el artículo 399 *in fine* del Código Orgánico General de Procesos.
 - c. **INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE REMATADO.** - El bien inmueble rematado queda individualizado con las siguientes características: "**Solar y edificación, ubicado en la Parroquia Velasco Ibarra, del Cantón Empalme**". Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **NORTE: CON CALLE VEHICULAR, EN 10 METROS 40 CENTIMETROS. SUR: CON WAGNER MOSQUERA DE LA ESE, EN 10 METROS**

70 CENTIMETROS N.81°48 '23' 'W. **ESTE:** CON CALLE CESAR BORJA LAVAYEN, EN 25 METROS. **OESTE:** CON MARIA RENDON, EN 25 METROS N.07°10 '13' 'E.- **AREA TOTAL:** 263.67 METROS CUADRADOS. **Ficha registral:** 6889. **Cód. Catastral:** 09-08-50-001-020-010-000-000-000. **Tipo de Predio:** Urbano. **Cantón:** El Empalme **Parroquia:** Velasco Ibarra”

- d. **PRECIO DEL REMATE.** - El bien raíz identificado en el literal que antecede, consta rematado de acuerdo al avalúo en la cantidad de **US\$48.032,21 (CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y DOS CON 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).**
- e. **CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES.** - Esta Juzgadora, por disposición legal, cancela todos los Gravámenes que pesan sobre el inmueble identificado con las siguientes características: **“Solar y edificación, ubicado en la Parroquia Velasco Ibarra, del Cantón Empalme”**. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **NORTE:** CON CALLE VEHICULAR, EN 10 METROS 40 CENTIMETROS. **SUR:** CON WAGNER MOSQUERA DE LA ESE, EN 10 METROS 70 CENTIMETROS N.81°48 '23' 'W. **ESTE:** CON CALLE CESAR BORJA LAVAYEN, EN 25 METROS. **OESTE:** CON MARIA RENDON, EN 25 METROS N.07°10 '13' 'E.- **AREA TOTAL:** 263.67 METROS CUADRADOS. **Ficha registral:** 6889. **Cód. Catastral:** 09-08-50-001-020-010-000-000-000. **Tipo de Predio:** Urbano. **Cantón:** El Empalme **Parroquia:** Velasco Ibarra”.
- f. **NOTIFICACIÓN AL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL EMPALME.** - Para el cumplimiento de lo ordenado en el literal que antecede; Notifíquese al Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón el Empalme, para que proceda a cancelar los gravámenes que pesan en relación al inmueble antes descrito.
- g. **GASTOS.** - Los gastos e impuestos que genere la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate.
- h. **ENTREGA DEL INMUEBLE.** - Notifíquese al depositario judicial designado en esta causa señor Jacinto Gilberto Torres Abad, con el objeto que proceda con la entrega formal del inmueble que se encuentra en su custodia
- a. **ADJUDICACIÓN O TÍTULO DE DOMINIO.** - De conformidad al Art. 410 del Código Orgánico General de Procesos, esta Juzgadora, **ADJUDICA** al postor preferente **ING. FERNANDO FRANCISCO BOCCA RUÍZ**, portador de la cédula de ciudadanía No. 0913534400, el bien inmueble con las siguientes características: **“Solar y edificación, ubicado en la Parroquia Velasco Ibarra, del Cantón Empalme”**. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **NORTE:** CON CALLE VEHICULAR, EN 10 METROS 40 CENTIMETROS. **SUR:** CON WAGNER MOSQUERA DE LA ESE, EN 10 METROS 70 CENTIMETROS N.81°48 '23' 'W. **ESTE:** CON CALLE CESAR BORJA LAVAYEN, EN 25 METROS. **OESTE:** CON MARIA RENDON, EN 25 METROS N.07°10 '13' 'E.- **AREA TOTAL:** 263.67 METROS CUADRADOS. **Ficha registral:** 6889. **Cód. Catastral:** 09-08-50-001-020-010-000-000-000. **Tipo de Predio:** Urbano. **Cantón:** El Empalme **Parroquia:** Velasco Ibarra

-296-
documentos nuevos
7/12/10

4. **COPIAS CERTIFICADAS.** - Una vez ejecutoriado el presente auto, entréguese al adjudicatario a sus respectivas costas copias certificadas del Auto de Adjudicación y Razón de Ejecutoría para la tramitación de la transferencia de dominio en las diferentes instituciones públicas.
5. Expide el presente auto interlocutorio la Abogada Angélica María Jimbo Celi, Jueza Civil y Mercantil de esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.
6. Intervenga la Abogada Carolina Vera Montalván, en calidad de Secretario titular de este despacho. -

Notifíquese y cúmplase. -

JIMBO CELI ANGELICA MARIA

JUEZ(PONENTE)

FUNCIÓN JUDICIAL

Firmado por
ANGELICA MARIA
JIMBO CELI
C=EC
L=GUAYAQUIL
CI
1104157423

**DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

FUNCIÓN JUDICIAL



223451318-DFE

En Guayaquil, viernes dos de febrero del dos mil veinte y cuatro, a partir de las diecisiete horas y cuarenta y ocho minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO DE INTERLOCUTORIO que antecede a: BOCCA RUIZ FERNANDO FRANCISCO en el correo electrónico pablollerena13@hotmail.com, t_ronquillo@outlook.es. BOCCA RUIZ FERNANDO FRANCISCO en el casillero electrónico No.0959094061 correo electrónico lilibethronquillo@hotmail.com. del Dr./Ab. TATIANA LILIBETH RONQUILLO MACIAS; MALDONADO CASTRO BIRON PATRICIO (PERITO AVALUADOR) en el correo electrónico byronmaldonadocastro@yahoo.com. MOSQUERA CONSTANTINE JACKSON YAMIL en el correo electrónico ffs_sport@hotmail.com. SACTA SUCUZHAÑAY JANNETH VERONICA en el correo electrónico gaci.audidores.2019@gmail.com. Certifico:

VERA MONTALVAN CAROLINA ALEJANDRINA

SECRETARIO