

REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LOJA**

**ORDENANZA
No. 0081-2025**

**DE APROBACIÓN DE PLANOS DE
VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y
LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS
PEDIALES, LA DETERMINACIÓN,
ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN
DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS
PARA BIENIO 2026 – 2027**

N° 0081-2025**ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PEDIOS URBANOS PARA BIENIO 2026–2027****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, en ejercicio de la competencia exclusiva prevista en el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República y en los artículos 139, 494 y 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), asume la obligación de mantener actualizado el catastro inmobiliario y la valoración de la propiedad urbana y rural. Esta función, de carácter técnico y permanente, constituye un pilar esencial para la justicia tributaria, la gestión territorial y la sostenibilidad financiera municipal.

Durante los últimos bienios, la metodología aplicada para la valoración del suelo y las edificaciones ha presentado limitaciones estructurales que evidencian que la actualización de los valores unitarios del suelo urbano no se ha sustentado en estudios de mercado masivos ni en modelos estadísticos representativos, manteniendo aún sectores del plano de valores heredados de ordenanzas anteriores, con escasa correspondencia con el comportamiento real del mercado inmobiliario.

La metodología vigente establecida en la Ordenanza N.º 0060-2023 ha permitido mantener una estructura formal de cálculo; sin embargo, adolece de respaldo empírico y de un enfoque territorialmente diferenciado. Persisten deficiencias como la baja resolución espacial de las zonas homogéneas de valor, la limitada vinculación con los instrumentos de planificación territorial (PDOT–PUGS) y la ausencia de calibración estadística de los factores correctivos aplicados a los predios. En consecuencia, la relación entre el valor catastral y el valor de mercado real se ha desajustado, generando inequidades tributarias y afectando la consistencia de la base imponible del impuesto predial.

La Norma Técnica Nacional de Catastros dispone de manera expresa que la valoración del suelo urbano debe sustentarse en estudios de mercado verificables, métodos de comparación directa, regresión multivariable y zonificación homogénea, integrando factores físicos, económicos, normativos y ambientales. Asimismo, exige que los sistemas catastrales municipales sean interoperables, georreferenciados y homologados al modelo nacional de datos. En este marco, la presente ordenanza constituye el instrumento local de adecuación normativa y técnica a dichas disposiciones, garantizando coherencia con el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado de Hábitat y Vivienda.

Para los parámetros que sustentan la presente ordenanza, se ha desarrollado el diseño metodológico del muestreo para la actualización de los valores del

suelo urbano, a partir de un levantamiento de información del mercado inmobiliario realizado entre los meses de julio y septiembre de 2025, mediante el registro y análisis de ofertas externas de propiedades, recopiladas de agencias, observaciones de campo y publicaciones digitales. Este levantamiento tuvo como propósito contrastar y actualizar la realidad vigente del comportamiento del valor del suelo en el cantón Loja.

Complementariamente, se incorporó el análisis de registros catastrales correspondientes a transacciones de traspaso de dominio efectuadas entre los años 2023 y 2025, lo que permitió integrar evidencia empírica verificable. El estudio aplica un enfoque estadístico y geoespacial basado en la segmentación territorial definida en los Polígonos de Intervención Territorial (PITS) del PUGS vigente, permitiendo establecer zonas de valor más representativas y ajustadas a la dinámica urbana actual del cantón.

Mediante el análisis estadístico aplicado a los predios urbanos y los procesos de actualización catastral, se identificaron las características constructivas predominantes en función del uso y de los componentes estructurales, lo que permitió proponer un catálogo de tipologías constructivas y la actualización de los valores unitarios base por metro cuadrado (UBt). Estos valores se sustentan en el análisis de precios unitarios, presupuestos estándar y fichas técnicas, incorporando factores diferenciados relativos a acabados, instalaciones, grado de terminación, estado de conservación y antigüedad, en concordancia con la Norma Técnica Nacional de Catastros.

El modelo propuesto para el bienio 2026–2027 incorpora un esquema de valoración multivariable, georreferenciado y validado estadísticamente, que permitirá reducir las distorsiones entre el valor catastral y el valor de mercado, cumplir con los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, y reflejar de forma más objetiva las condiciones reales del suelo y las edificaciones en el cantón Loja.

En este contexto, y como complemento al proceso de actualización técnica de la valoración catastral, la presente ordenanza introduce ajustes puntuales en el componente tributario, orientados a fortalecer la suficiencia recaudatoria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, sin alterar la estructura esencial del impuesto predial. Estos ajustes buscan mejorar la correspondencia entre el uso y aprovechamiento efectivo del suelo urbano y la carga tributaria, permitiendo que la base imponible refleje de manera más consistente las condiciones reales de uso, intensidad y potencial edificatorio del suelo, en observancia de los principios de equidad, progresividad y eficiencia previstos en el artículo 300 de la Constitución de la República del Ecuador.

Asimismo, en concordancia con la Disposición Transitoria Quinta de la Ordenanza que aprueba el PUGS, esta normativa establece la obligación de realizar una valoración diferenciada para los predios ubicados en suelo urbano de protección, considerando sus limitaciones normativas y ambientales, fortaleciendo la integración entre planificación territorial, valoración catastral y determinación tributaria.

La presente ordenanza responde, en suma, a una necesidad técnica, normativa y financiera: la de actualizar integralmente el método y los valores del suelo y de las edificaciones para el bienio 2026–2027, sobre la base de información verificable y criterios técnicos consistentes, asegurando un sistema tributario predial más justo, transparente y sostenible, que permita al Municipio de Loja cumplir eficazmente sus competencias y responsabilidades frente a la ciudadanía.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LOJA

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador otorga a los gobiernos autónomos descentralizados municipales la competencia exclusiva para planificar, regular y controlar el uso y ocupación del suelo en el cantón, así como la formación, administración y actualización de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 300 de la Constitución dispone que el régimen tributario se regirá por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria, priorizando los impuestos directos y progresivos, con el objeto de promover la redistribución y la sostenibilidad financiera del Estado y sus niveles de gobierno;

Que, el artículo 375 de la Constitución establece que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, y mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda, como instrumento de información territorial y de gestión pública;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los cuales deberán seguir los lineamientos técnicos que establezca la ley y actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, el artículo 494 del COOTAD establece la obligación de mantener actualizados los catastros de predios urbanos y rurales, registrando los bienes inmuebles con su valor de la propiedad actualizado;

Que, el artículo 495 del COOTAD dispone que el valor de la propiedad se determinará mediante la suma del valor del suelo y el valor de las construcciones, calculados sobre procesos técnicos de comparación y reposición a costos actualizados, constituyendo la base imponible para la determinación de los impuestos municipales;

Que, el artículo 496 del COOTAD determina que las municipalidades deberán realizar actualizaciones generales de catastros y valoración de la

propiedad cada bienio, observando los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad;

Que, el artículo 497 del COOTAD establece que la revisión del monto de los impuestos prediales deberá realizarse una vez actualizados los avalúos, para cada bienio, mediante ordenanza que fije las tarifas conforme a los principios del sistema tributario nacional;

Que, el artículo 502 del COOTAD dispone que los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, de las edificaciones y de reposición, y que los concejos municipales deberán aprobar el plano del valor de la tierra y los factores de corrección mediante ordenanza cantonal;

Que, la Norma Técnica Nacional de Catastros (Acuerdo Ministerial MIDUVI-2022-0003-A), de cumplimiento obligatorio para todos los gobiernos autónomos descentralizados municipales, establece los estándares, procedimientos y metodologías técnicas aplicables a la formación, actualización y valoración del catastro urbano y rural, en sus componentes físico, económico, jurídico y temático;

Que, en los Arts. 41, 44 y 47 de la Norma ibidem dispone que la valoración del suelo urbano debe basarse en estudios de mercado inmobiliario verificables, análisis de precios comparables y métodos estadísticos de regresión, estableciendo zonas homogéneas de valor (ZHVU) y aplicando factores correctivos derivados de las condiciones físicas, normativas, económicas y ambientales del territorio;

Que, la Disposición Transitoria Segunda de la Norma ibidem, obliga a los gobiernos municipales a implementar y mantener operativos sus Sistemas de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL), homologados al modelo de datos nacional, y la **Tercera y Décima Transitorias** establecen el deber de actualizar los catastros urbanos y rurales con precisión posicional y estructura normalizada de datos hasta cumplir los estándares nacionales de exactitud y consistencia;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) en su artículo 90 reconoce la rectoría del ente nacional de hábitat y vivienda en materia de política catastral y dispone que los gobiernos municipales deberán formular políticas locales de ordenamiento territorial y gestión del suelo de conformidad con los lineamientos nacionales;

Que, los artículos 100 y 101 de la LOOTUGS crean el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, de carácter multifinalitario, que debe consolidar la información generada por los gobiernos municipales y asegurar su actualización continua y permanente;

Que, en el ámbito local, la Ordenanza N° 0060-2023 aprobó el plano de valoración del suelo urbano y reguló la formación de los catastros prediales

para el bienio 2024-2025, constituyendo el antecedente inmediato de la presente normativa;

Que, la Ordenanza N° 070-2025, que reforma el **Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) 2025-2033**, define las delimitaciones, clasificaciones y tratamientos del suelo urbano, rural y de protección, estableciendo el marco de referencia para la valoración técnica de los predios;

Que, los Informes Técnicos Nros. 0109-DGT-JAC-2025, 0120-DGT-JAC-2025, 0139-DGT-JAC-2025, 0180-DGT-JAC-2025 y 0181-DGT-JAC-2025, elaborados por la Jefatura de Avalúos y Catastros, constituyen los instrumentos técnicos de diagnóstico, diseño metodológico y propuesta de valores base del suelo y edificaciones para el bienio 2026-2027, en concordancia con la normativa nacional y local vigente;

Que, conforme a la normativa antes expuesta se establece la obligatoriedad para que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, desarrolle los procesos correspondientes de actualización de la valoración del suelo y edificaciones, además permita que se desarrolle bajo criterios técnicos verificables, equidad tributaria, transparencia y suficiencia recaudatoria, en observancia de los principios constitucionales y del marco normativo nacional y local;

En ejercicio de las atribuciones establecidas en el artículo 57 literal a) del COOTAD, el Concejo Municipal de Loja, en uso de sus facultades normativas y reglamentarias,

EXPIDE:

ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA BIENIO 2026–2027.

TÍTULO I – Definiciones, principios y marco legal.

Capítulo I: Objeto, Ámbito y Definiciones

Art. 1. Objeto y finalidad. La presente ordenanza tiene por objeto establecer el marco técnico, jurídico y administrativo para la valoración del suelo y de las edificaciones urbanas del cantón Loja durante el bienio 2026–2027, conforme a lo dispuesto en el COOTAD, la Norma Técnica Nacional de Catastros y los instrumentos de planificación territorial vigentes.

Su finalidad es determinar el valor catastral de los predios urbanos mediante metodologías verificables basadas en estudios de mercado, análisis estadísticos y parámetros geoespaciales, garantizando la equidad, proporcionalidad, progresividad, suficiencia recaudatoria y transparencia del sistema tributario municipal.

La presente ordenanza promueve la interoperabilidad y modernización tecnológica del proceso de valoración mediante la integración del Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL) con los módulos de valoración, cartografía, certificaciones y administración tributaria; y alinea la gestión catastral con la Norma Técnica Nacional de Catastros, asegurando la homologación de datos, la consistencia territorial y la comparabilidad nacional de la información.

Los procedimientos técnicos, métodos de cálculo, tablas de factores, parámetros específicos y demás instrumentos operativos constarán en el Anexo Técnico de Valoración, el cual forma parte integrante y obligatoria de esta ordenanza.

Art. 2. Ámbito de aplicación. Las disposiciones de la presente ordenanza son de aplicación obligatoria en todo el territorio del cantón Loja, comprendiendo la cabecera cantonal, las cabeceras parroquiales urbanas y los asentamientos que, conforme al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) vigente, se encuentren clasificados como suelo urbano. La valoración regulada por esta ordenanza se aplica a:

- a) Todos los predios urbanos, sus edificaciones permanentes y las mejoras que se encuentren registradas o deban registrarse en el catastro municipal, independientemente de su naturaleza jurídica, dominio o régimen de propiedad.
- b) Los bienes mostrencos, municipales y de dominio público que contengan infraestructura o edificaciones susceptibles de valoración económica.
- c) Las obras nuevas, ampliaciones, remodelaciones o demoliciones ejecutadas durante el bienio 2026–2027, sujetas a verificación técnica y registro catastral.
- d) Los procesos administrativos de regularización, fraccionamiento, integración, unificación y demás actuaciones que impliquen modificación del valor catastral.

Los valores determinados mediante esta ordenanza tendrán vigencia desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027, sin perjuicio de las actualizaciones parciales o revisiones técnicas que procedan conforme al COOTAD, a la Norma Técnica Nacional de Catastros y a lo establecido en esta ordenanza.

Art. 3. Definiciones básicas. Para los efectos de la presente ordenanza, se adoptan las siguientes definiciones, en concordancia con el COOTAD, la Norma Técnica Nacional de Catastros, la LOOTUGS y las ordenanzas municipales vigentes. Los términos técnicos no definidos en este artículo se entenderán conforme a la Norma Técnica Nacional de Catastros.

- 1. Avalúo catastral:** Valor técnico asignado a un inmueble, resultado de la suma del valor del suelo y del valor de las edificaciones, determinado

según los parámetros y metodologías establecidos en esta ordenanza y su Anexo Técnico.

2. **Valor del suelo:** Precio unitario del terreno (USD/m²) determinado a partir de estudios de mercado, análisis comparativos, modelación estadística y zonificación homogénea, ajustado mediante factores de corrección físicos, normativos y ambientales.
3. **Valor de las edificaciones:** Valor económico de las construcciones permanentes existentes sobre el predio, calculado mediante el método de reposición a costos actualizados, considerando tipología constructiva, materiales, estado de conservación, nivel de terminación, antigüedad e instalaciones complementarias.
4. **Valor unitario base (UBt):** Costo por metro cuadrado asignado a cada tipología constructiva, obtenido mediante análisis de precios unitarios y estándares técnicos de edificación. Constituye la base de cálculo para la valoración de edificaciones.
5. **Factor de corrección:** Coeficiente que ajusta el valor del suelo o de la edificación de acuerdo con variables físicas (área, forma, topografía), normativas (uso, tratamiento urbanístico), ambientales (protección, riesgos) o de estado (conservación, terminación).
6. **Zonas Homogéneas de Valor Urbano (ZHVU):** Áreas territorialmente delimitadas que agrupan predios con características similares de localización, accesibilidad, infraestructura, condiciones urbanísticas y comportamiento de mercado; constituyen la base para determinar valores unitarios homogéneos.
7. **Polígonos de Intervención Territorial (PITS):** Delimitaciones establecidas en el PUGS vigente que estructuran el territorio urbano en unidades de análisis para gestión, planificación y valoración catastral.
8. **Tipología constructiva:** Clasificación técnica de edificaciones según uso, sistema estructural, materiales predominantes, nivel de acabados y demás atributos constructivos definidos en el Anexo Técnico.
9. **Catastro multifinalitario:** Sistema de información territorial que integra datos físicos, jurídicos, económicos y temáticos de los bienes inmuebles, destinados a fines administrativos, tributarios, urbanísticos, ambientales y de planificación.
10. **Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL):** Plataforma oficial del GAD Municipal de Loja para la gestión catastral, interoperable con el Catastro Nacional Integrado y con los sistemas institucionales. Administra información georreferenciada de predios, construcciones y componentes temáticos.
11. **Norma Técnica Nacional de Catastros:** Instrumento rector expedido mediante Acuerdo Ministerial MIDUVI-2022-0003-A, que establece estándares, procedimientos, modelos de datos y parámetros técnicos obligatorios para la formación, actualización y valoración del catastro urbano y rural.

Art. 4. **Metodología de valoración progresiva.** La valoración del suelo y de las edificaciones regulada en la presente ordenanza se aplicará de manera progresiva durante el bienio 2026-2027, garantizando continuidad metodológica y coherencia con el modelo de gestión catastral del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja.

Durante el año 2026 se utilizará el modelo técnico vigente en el sistema catastral municipal, aplicado conforme a los parámetros, factores y tablas establecidos en esta ordenanza y su Anexo Técnico.

A partir del año 2027, una vez operativa la primera fase del Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL), se implementará el modelo de valoración multivariable y georreferenciado previsto en la Norma Técnica Nacional de Catastros y en el Anexo Técnico de Valoración.

La Jefatura de Avalúos y Catastros elaborará los informes de transición, calibración y validación requeridos para asegurar la compatibilidad entre los métodos aplicados en cada período, garantizando trazabilidad, consistencia histórica y homologación con el estándar nacional. Estos informes formarán parte del expediente técnico de valoración.

Capítulo II: Principios Rectores

Art. 5. **Principios rectores de la valoración catastral.** La aplicación e interpretación de la presente ordenanza se regirá por los siguientes principios:

- a) **Equidad:** La valoración reflejará proporcionalmente las características reales del inmueble, asegurando un tratamiento igual para situaciones equivalentes y diferenciado cuando existan condiciones objetivamente distintas.
- b) **Progresividad:** La determinación de la base imponible observará la capacidad contributiva y la mejora gradual del modelo de valoración, evitando efectos confiscatorios.
- c) **Transparencia:** Las metodologías, parámetros y resultados serán documentados, trazables y accesibles, garantizando publicidad y motivación técnica en los actos administrativos derivados.
- d) **Suficiencia recaudatoria:** El sistema de valoración contribuirá a la sostenibilidad fiscal municipal, generando bases imponibles reales y estables, en armonía con los principios tributarios establecidos en la Constitución y el COOTAD.
- e) **Legalidad y seguridad jurídica:** Todos los procedimientos se sujetarán a la Constitución, la ley, la Norma Técnica Nacional de Catastros y las ordenanzas municipales vigentes, asegurando certeza al administrado.
- f) **Objetividad y verificación técnica:** La valoración se basará en información comprobable, estudios de mercado, transacciones registradas, levantamientos técnicos y métodos estadísticos reproducibles.
- g) **Simplicidad y eficiencia administrativa:** Los procedimientos serán claros, estandarizados e interoperables, reduciendo cargas operativas y costos de cumplimiento.
- h) **Coherencia territorial e interoperabilidad:** La valoración se integrará con los instrumentos de planificación territorial (PDOT–PUGS) y con el Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL),

asegurando consistencia espacial y compatibilidad con el modelo nacional de datos catastrales.

- i) **Sostenibilidad y prevención del riesgo:** Cuando corresponda, se incorporarán condicionantes ambientales, de protección y riesgo, garantizando la función social y ambiental de la propiedad.
- j) **Publicidad y rendición de cuentas:** La Jefatura de Avalúos y Catastros difundirá los valores y factores aprobados, y presentará reportes técnicos que permitan el control social y la evaluación del modelo.

Art. 6. Vinculación con la planificación territorial (PDOT–PUGS). La valoración catastral regulada en esta ordenanza se sujetará a las determinaciones del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y del Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) vigentes, en especial a la clasificación y subclasificación del suelo, los tratamientos urbanísticos, los parámetros de edificabilidad y las áreas de protección o riesgo. Para la determinación del valor del suelo y de las edificaciones se observará, de manera obligatoria:

- a) **Coherencia normativa:** La valoración reflejará las condiciones urbanísticas establecidas en el PUGS, sin generar derechos de uso o edificabilidad distintos a los previstos en dicho instrumento.
- b) **Determinaciones de protección y riesgo:** En los predios clasificados como suelo urbano de protección o ubicados en áreas con restricciones ambientales, geomorfológicas o patrimoniales, se aplicará el tratamiento valorativo diferenciado definido en esta ordenanza y en el Anexo Técnico.
- c) **Actualización por modificaciones del PUGS:** Los cambios sustantivos en la zonificación, delimitaciones, parámetros de edificabilidad o áreas de protección que incidan de manera directa en la valoración podrán originar ajustes técnicos, previa emisión de informe motivado de la Dirección de Planificación y de la Jefatura de Avalúos y Catastros.
- d) **Interoperabilidad:** El Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL) integrará las capas oficiales del PUGS como referencia obligatoria para el procesamiento de valores, garantizando consistencia espacial, trazabilidad histórica y compatibilidad con el Catastro Nacional Integrado.
- e) **Coordinación institucional:** La Jefatura de Avalúos y Catastros y la Dirección de Planificación asegurarán la provisión y actualización oportuna de información territorial y normativa que incida en el proceso de valoración, dejando constancia de esta coordinación en el expediente técnico.
- f) **Regla de prevalencia:** En caso de discrepancia entre la información catastral y las determinaciones urbanísticas, prevalecerán estas últimas, correspondiendo a la Jefatura realizar la rectificación catastral conforme a los procedimientos establecidos.

Art. 7. Correspondencia entre valor catastral y valor de mercado. El valor catastral reflejará de manera objetiva y verificable las condiciones físicas,

constructivas, normativas y territoriales del inmueble, tomando como referencia la información disponible del mercado inmobiliario, sin que ello implique equiparación automática entre el valor catastral y el precio de mercado. Para la determinación del valor del suelo y edificaciones se observarán las siguientes reglas:

- a) **Fuentes de información.** La valoración se sustentará, como mínimo, en:
 - 1. transacciones inscritas en el Registro de la Propiedad, depuradas de actos no representativos;
 - 2. ofertas verificables de mercado;
 - 3. información institucional relevante (licencias, catastros históricos, fichas técnicas); y
 - 4. datos territoriales y normativos del PDOT-PUGS.
- b) **Metodología de análisis.** La estimación de valores utilizará métodos comparativos, estadísticos y geoespaciales consistentes con la Norma Técnica Nacional de Catastros, aplicados conforme a los parámetros y procedimientos establecidos en el Anexo Técnico de Valoración.
- c) **Depuración y control de calidad.** Los datos empleados serán depurados y normalizados para asegurar su representatividad, excluyendo valores atípicos o no comparables. La Jefatura de Avalúos y Catastros documentará los criterios utilizados y asegurará la trazabilidad técnica del proceso.
- d) **Correspondencia razonable.** El valor catastral mantendrá una correspondencia razonable con el comportamiento del mercado, respetando los principios de equidad, proporcionalidad y no confiscatoriedad del sistema tributario. La valoración se ajustará estrictamente a las limitaciones del suelo impuestas por el PUGS.
- e) **Actualización temporal.** Los datos de mercado serán normalizados mediante factores de actualización que permitan comparabilidad temporal, en concordancia con la vigencia bienal del avalúo.
- f) **Revisión técnica.** El contribuyente podrá solicitar revisión cuando demuestre, mediante información objetiva, divergencias significativas entre el valor catastral y las características reales del inmueble. La autoridad resolverá mediante acto debidamente motivado, pudiendo ordenar verificación técnica o reavalúo conforme a esta ordenanza.
- g) **Protección de datos.** El uso de información registral o de mercado observará la normativa de protección de datos y el derecho de acceso a la información pública; su difusión se realizará en forma agregada o anonimizada, conforme a la ley.

Capítulo III Marco Normativo Y Competencial

Art. 8. Fundamento constitucional y legal. La presente ordenanza se expide en ejercicio de las competencias municipales previstas en:

- 1. Constitución de la República del Ecuador: arts. 264 numeral 2 (competencia sobre uso y ocupación del suelo y catastro), 300 (principios del régimen tributario) y 375 (catastro nacional integrado georreferenciado).

2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD: arts. 139 (formación y administración de catastros y actualización de valores), 494–496 (actualización del valor de la propiedad y determinación del avalúo).
3. Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo – LOOTUGS: arts. 90, 100 y 101 (rectoría nacional, catastro integrado y obligación de remisión/ homologación de información).
4. Norma Técnica Nacional de Catastros (Acuerdo MIDUVI-2022-0003-A): estándares y procedimientos obligatorios para formación, actualización, valoración, estructura de datos e interoperabilidad.

Art. 9. **Disposiciones locales aplicables.** Para su ejecución, la presente ordenanza se articula con:

- a) La Ordenanza N.° 070–2025, que aprueba la reforma del PDOT y del PUGS del cantón Loja, cuyas disposiciones sobre clasificación del suelo, zonificación, tratamientos urbanísticos, restricciones y parámetros de edificabilidad son de cumplimiento obligatorio para la valoración catastral.
- b) Los instrumentos técnicos y anexos que se emitan de manera formal por la Jefatura de Avalúos y Catastros para sustentar el proceso de valoración, siempre que se encuentren dentro del marco jurídico vigente.

Art. 10. **Obligación de actualización bienal.** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja realizará la actualización general de la valoración catastral de los predios urbanos cada bienio, conforme a lo dispuesto en el COOTAD, la Norma Técnica Nacional de Catastros y la presente ordenanza. Los valores del suelo, de las edificaciones y los factores de corrección aprobados mediante esta ordenanza tendrán vigencia desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027, sin perjuicio de los ajustes técnicos que procedan mediante informe motivado dentro del marco legal aplicable.

TÍTULO II: Estructura y componentes del catastro municipal.

Capítulo I: Naturaleza, composición y alcances del catastro municipal

Art. 11. **Naturaleza del catastro municipal.** - El catastro municipal del cantón Loja constituye el registro técnico, jurídico y económico de los predios urbanos y rurales, conformado por información gráfica y alfanumérica, validada y actualizada de manera permanente por la Jefatura de Avalúos y Catastros.

Art. 12. **Carácter multifinanciero.** - El catastro municipal tendrá carácter multifinanciero y servirá como base para:

- a) La planificación territorial urbana y rural.
- b) La administración y gestión del suelo.
- c) La determinación de la base imponible de tributos sobre la propiedad y contribuciones especiales.
- d) El control del uso del suelo y de las actividades urbanísticas.

- e) La provisión y planificación de servicios públicos e infraestructura.
- f) La garantía de derechos individuales y colectivos sobre la propiedad y el dominio.

Art. 13. **Carácter oficial del catastro.** - La información contenida en el catastro municipal es oficial para todos los efectos administrativos, tributarios y de gestión territorial en el ámbito del cantón Loja, sin perjuicio de la información que deban emitir otras instituciones competentes.

Art. 14. **Actualización permanente.** - El catastro municipal deberá mantenerse actualizado de forma continua, a través de procesos ordinarios, de oficio o a solicitud de parte, garantizando la consistencia de los datos y la interoperabilidad con otras dependencias municipales y entidades externas.

Art. 15. **Composición técnica del catastro municipal.** - El catastro municipal del cantón Loja se estructurará con base en los siguientes componentes:

- a) **Componente físico:** comprende la información georreferenciada del predio, sus linderos, superficie, construcciones, características del terreno, uso y cobertura, registrada en cartografía oficial validada por la Jefatura de Avalúos y Catastros.
- b) **Componente jurídico:** comprende la identificación de los titulares de dominio, copropietarios, posesionarios y demás derechos reales que recaigan sobre el predio, así como las cargas, gravámenes y limitaciones que lo afecten, vinculadas a los registros públicos correspondientes.
- c) **Componente económico:** comprende el avalúo del suelo, de las edificaciones y de las mejoras, así como el valor total del predio, que constituyen la base para la determinación de tributos y contribuciones especiales de mejoras.
- d) **Componente temático:** comprende la información complementaria derivada de planes, programas e instrumentos sectoriales o territoriales, tales como delimitaciones de áreas de protección, polígonos de intervención territorial (PIT), riesgos naturales, patrimonio cultural-natural, zonificación de usos de suelo, servicios básicos, movilidad y equipamientos.

Art. 16. **Enfoque multifinalitario.** - El catastro municipal será gestionado con un enfoque multifinalitario, de manera que los cuatro componentes descritos en el artículo anterior sean integrados y articulados para:

- a) Sustentar la planificación y el ordenamiento territorial del cantón Loja.
- b) Facilitar la gestión ambiental, social, cultural y económica del territorio.
- c) Permitir la interoperabilidad con las dependencias municipales y con entidades externas.
- d) Proveer información confiable para la toma de decisiones públicas y privadas sobre el suelo y la propiedad.

Art. 17. **Responsabilidad institucional.** - La Jefatura de Avalúos y Catastros, o quien haga sus veces, será responsable de consolidar y mantener

actualizados los componentes físico, jurídico y económico del catastro municipal, asegurando su coherencia, trazabilidad y disponibilidad para los fines multifinalitarios previstos en esta ordenanza.

El componente temático será generado y actualizado por las dependencias municipales competentes o por entidades externas según su ámbito de atribución, correspondiendo a la Jefatura de Avalúos y Catastros su integración y vinculación al sistema catastral, garantizando la interoperabilidad en conjunto con la Dirección de Tecnología y consistencia de la información territorial.

Art. 18. Unidades básicas del catastro municipal. - El catastro municipal se organiza a partir de unidades catastrales que permiten registrar, identificar y administrar la información territorial. Estas unidades comprenden:

- a) **Predio:** superficie delimitada del suelo, urbano o rural, con linderos y cabida determinados, susceptible de registro y asignación de clave catastral.
- b) **Construcción:** edificación, mejora o estructura permanente vinculada a un predio, con sus características técnicas, tipología y estado de conservación.
- c) **Derechos reales:** titularidades, copropiedades, usufructos, posesiones u otros derechos jurídicamente reconocidos que recaigan sobre un predio.
- d) **Restricciones y afectaciones:** limitaciones legales o técnicas que condicionen el uso o aprovechamiento del suelo y las construcciones, tales como áreas de protección, retiros obligatorios, zonas de riesgo, patrimonio cultural o infraestructura pública.
- e) **Usos del suelo:** clasificación y asignación de funciones urbanas o rurales conforme a los instrumentos de planificación territorial vigentes.

Art. 19. Integración de las unidades catastrales. - Las unidades descritas en el artículo anterior se registrarán de forma articulada en el sistema catastral, de manera que cada predio cuente con información consolidada de sus construcciones, derechos, restricciones y usos del suelo. La clave catastral será el elemento vinculante y obligatorio que garantice la integración de los datos, constituyéndose en el identificador único de la propiedad para todos los efectos administrativos, tributarios, registrales, urbanísticos y territoriales que se tramiten ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja.

Art. 20. Actualización y validación de las unidades. - La información de las unidades catastrales deberá ser actualizada y validada en cada proceso de formación, regularización, ingreso o modificación predial, así como en los procedimientos de control urbanístico y registral. La Jefatura de Avalúos y Catastros será responsable de mantener la coherencia técnica de los registros, en coordinación con las dependencias competentes según la naturaleza de cada dato.

Art. 21. Integración del catastro con la planificación territorial. - El catastro municipal se articulará con los instrumentos de planificación territorial vigentes, tales como el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), a fin de garantizar la coherencia entre la información predial y las disposiciones de ordenamiento del territorio.

Art. 22. Uso de la información catastral en la planificación. - La información catastral constituirá insumo obligatorio para:

- a) La elaboración, actualización y aplicación del PDOT y PUGS.
- b) La definición de zonificaciones, usos del suelo, densidades y parámetros urbanísticos.
- c) La delimitación de áreas de protección, riesgo o afectación ambiental.
- d) La identificación de necesidades de infraestructura y servicios básicos.
- e) La formulación de proyectos de inversión pública y planes de desarrollo sectorial.

Art. 23. Retroalimentación entre catastro y planificación. - Las decisiones y disposiciones adoptadas en los instrumentos de planificación territorial deberán ser incorporadas al catastro municipal como información temática vinculada a los predios, manzanas, sectores o parroquias. La Jefatura de Avalúos y Catastros asegurará que esta retroalimentación se realice de manera periódica y coordinada con la Dirección de Planificación y demás dependencias competentes.

Art. 24. Integración con el Catastro Nacional. - El catastro municipal del cantón Loja forma parte del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, debiendo ajustarse a los estándares y lineamientos técnicos mínimos emitidos por la Autoridad Nacional de Catastros y Ordenamiento Territorial.

Art. 25. Homologación e intercambio de información. - La información gráfica y alfanumérica del catastro municipal se estructurará conforme a los formatos estandarizados y atributos mínimos definidos en la normativa nacional, asegurando su compatibilidad con el Sistema Nacional de Información y con las plataformas sectoriales habilitadas. La Jefatura de Avalúos y Catastros será responsable de remitir y actualizar periódicamente dicha información, así como de integrar en su sistema los datos que sean comunicados por las entidades rectoras.

Art. 26. Principio de interoperabilidad. - El catastro municipal se desarrollará bajo el principio de interoperabilidad técnica e institucional, garantizando la trazabilidad, consistencia y seguridad de la información predial. La integración se efectuará con bases de datos nacionales, regionales y locales, incluyendo aquellas administradas por dependencias municipales y entidades sectoriales que gestionen información territorial o de servicios públicos. Esta interoperabilidad se aplicará sin perjuicio de la autonomía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal en la formación, administración y actualización de su catastro.

Art. 27. Interoperabilidad con el Registro de la Propiedad. - El Registro de la Propiedad remitirá a la Jefatura de Avalúos y Catastros la información de los actos y contratos inscritos que afecten a la propiedad inmueble, tanto la información preexistente como la que se genere en los diferentes procesos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 526.1 del COOTAD.

El acceso y uso de esta información tendrá como objeto exclusivo la actualización catastral. La entrega deberá realizarse en los plazos, condiciones y medios que establezca el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, asegurando su integración al catastro mediante la clave catastral, con el fin de mantener actualizados los registros, garantizar la trazabilidad de los actos de dominio y reforzar la seguridad jurídica.

Art. 28. Coordinación institucional. - La Jefatura de Avalúos y Catastros establecerá los mecanismos de coordinación necesarios con dependencias municipales y entidades externas, a fin de asegurar el intercambio de información territorial y predial, de acuerdo con la normativa vigente.

Art. 29. Lineamientos técnicos y operativos. - Los parámetros específicos de integración, periodicidad, validación y uso de la información serán definidos mediante la aprobación de resoluciones técnicas, instructivos o manuales elaborados por la Jefatura de Avalúos y Catastros, en coordinación con las dependencias competentes y conforme a las normas nacionales y locales aplicables.

Capítulo II: Modelo de datos y parámetros técnicos del catastro

Art. 30. Estructura de datos catastrales. - La información del catastro municipal del cantón Loja se organizará en una estructura de datos que integre de manera vinculada la base gráfica y la base alfanumérica, conforme a los lineamientos establecidos en la Norma Técnica Nacional de Catastros vigente, generada por el ente rector del catastro.

Art. 31. Componentes de la estructura de datos. - La estructura de datos catastrales comprenderá, como mínimo, los siguientes niveles:

- a) **Base gráfica:** cartografía georreferenciada, planos, ortofotos e información espacial en sistema de coordenadas oficial UTM WGS84.
- b) **Base alfanumérica:** atributos técnicos, jurídicos, económicos y temáticos vinculados a cada predio mediante la clave catastral.
- c) **Metadatos:** registros que describan las fuentes, fecha de levantamiento, precisión, escala, responsable técnico y demás elementos que aseguren la trazabilidad y confiabilidad de la información.

Art. 32. Atributos diferenciados. - El modelo mínimo comprenderá los atributos que permitan identificar, caracterizar y valorar los predios, de acuerdo con sus componentes físico, jurídico, económico y temático. La diferenciación entre suelo urbano y suelo rural deberá atender a la normativa nacional y a las particularidades técnicas y territoriales del cantón Loja.

Art. 33. Formatos y estándares de interoperabilidad. - Los datos catastrales se organizarán en formatos estandarizados que garanticen la interoperabilidad con el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, con los sistemas municipales de gestión territorial (SIGCAL) y con los registros sectoriales internos y externos.

Art. 34. Instrumentos técnicos complementarios. - Los atributos específicos, su estructura detallada, los formatos de intercambio y los protocolos de interoperabilidad serán aprobados mediante manuales técnicos, instructivos o resoluciones administrativas emitidas por la Jefatura de Avalúos y Catastros, con apoyo de la Dirección de Tecnología. Estos instrumentos tendrán carácter obligatorio y deberán actualizarse conforme a los lineamientos de la normativa nacional y a las necesidades locales.

Art. 35. Vinculación georreferenciada de la información catastral. - Toda la información gráfica y alfanumérica del catastro municipal deberá estar vinculada a la cartografía oficial mediante sistemas de información geográfica (GIS). Esta vinculación será obligatoria para todos los procesos de actualización, certificación, valoración y regularización catastral, garantizando trazabilidad, consistencia y control institucional. La información deberá encontrarse debidamente georreferenciada en el sistema de coordenadas oficial y en el marco territorial del cantón Loja.

Art. 36. Homologación y compatibilidad. - La información del catastro municipal deberá estructurarse de manera que garantice su compatibilidad con el Sistema Nacional de Información y con el SIGCAL como plataforma oficial de gestión catastral del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja.

La Jefatura de Avalúos y Catastros, con el apoyo técnico de la Dirección de Tecnología, adoptará reglas de homologación de atributos, formatos y procesos, que se definirán mediante manuales o resoluciones técnicas de obligatorio cumplimiento, asegurando la coherencia entre la información local y los estándares nacionales, sin duplicar ni contradecir lo previsto en la normativa superior.

Art. 37. Criterios de calidad y validación de la información catastral. - La información catastral deberá cumplir con criterios mínimos de calidad definidos en la Norma Técnica Nacional de Catastros y en estándares internacionales aplicables (ISO 19157). La validación deberá garantizar, como mínimo:

- a) **Compleitud:** incorporación de todos los atributos obligatorios.
- b) **Consistencia lógica y temática:** ausencia de contradicciones, duplicidades o incompatibilidades en la estructura de datos.
- c) **Exactitud posicional:** correspondencia entre la representación cartográfica y la ubicación real en campo.
- d) **Actualidad:** correspondencia con la situación vigente del predio y su entorno.

La Jefatura de Avalúos y Catastros, con el apoyo técnico de la Dirección de Tecnología, será responsable de la aplicación de estos criterios en todas las fases de formación, actualización, regularización y certificación catastral.

Capítulo III: Clave catastral y administración de identificadores únicos

Art. 38. Definición y naturaleza de la clave catastral. - La clave catastral es el código territorial único que identifica a cada predio urbano o rural del cantón Loja. Constituye el identificador oficial para la localización, registro y gestión del predio en todos los procesos catastrales, tributarios, urbanísticos y registrales municipales.

Art. 39. Carácter único y oficial. - Cada clave catastral será única, irrepetible y permanente durante la vida activa del predio. Su utilización es obligatoria en todos los actos administrativos y jurídicos que involucren a los inmuebles dentro del ámbito territorial del cantón Loja.

Art. 40. Estructura de la clave catastral. - La clave catastral estará conformada por los siguientes segmentos:

- a) **Código de división política administrativa (INEC):** seis dígitos que identifican provincia (2), cantón (2) y parroquia urbana o rural (2).
- b) **Código territorial local:**
 - Zona: 2 dígitos.
 - Sector: 2 dígitos.
 - Manzana (urbano) o Polígono (rural): 3 dígitos.
 - Predio o lote: 3 dígitos.
 - Bloque: 3 dígitos (cuando corresponda).
 - Piso: 2 dígitos (cuando corresponda).
 - Unidad: 3 dígitos (en caso de Propiedad Horizontal).

La codificación se aplicará tanto en área urbana como rural y deberá garantizar la unicidad e identificación precisa de cada predio.

Tabla 1. Explicación de la codificación de la clave catastral.

Segmento	Descripción	Cantidad de dígitos	Ejemplo
Código de división política administrativa (INEC)	Identifica provincia, cantón y parroquia (urbana o rural). Asignado conforme al INEC.	6	11 01 01 → Provincia Loja (11), Cantón Loja (01), Parroquia Urbana: El Sagrario (01)
Zona	División interna de la parroquia (urbana o rural).	2	01
Sector	División secundaria dentro de la zona.	2	03

Manzana (urbano) / Polígono (rural)	Identificación de manzana urbana o polígono rural.	3	015
Predio o lote	Número asignado al predio o lote dentro de la manzana o polígono.	3	004
Bloque (cuando aplica)	Identificación del bloque constructivo.	3	002
Piso (cuando aplica)	Número del piso en caso de Propiedad Horizontal.	2	05
Unidad (cuando aplica)	Unidad funcional en Propiedad Horizontal.	3	010

Fuente: Datos cartográficos GIM (2012)

Art. 41. Codificación de parroquias urbanas y cabeceras parroquiales. - Para efectos de la clave catastral en el cantón Loja se aplicarán las siguientes reglas de codificación, en concordancia con la normativa nacional:

- Para la codificación de las parroquias urbanas de la cabecera cantonal, se asignará en el rango del 01 al 49.
- A las cabeceras parroquiales urbanas se les asignará la codificación en el rango del 51 al 99.

Tabla 2. Codificación parroquias vigentes del cantón Loja

PARROQUIA	CÓDIGO PARROQUIAL
El Sagrario	01
San Sebastián	02
Sucre	03
El Valle	04
Carigán	05
Punzara	06
Chantaco	51
Chuquiribamba	52
El Cisne	53
Gualel	54
Jimbilla	55
Malacatos	56
San Lucas	57
San Pedro de Vilcabamba	58
Santiago	59
Taquil	60
Vilcabamba	61
Yangana	62
Quinara	63

Art. 42. Codificación de zonas y sectores. - La definición de zonas catastrales se realizará conforme a los límites urbanos y rurales establecidos en los instrumentos de planificación territorial vigentes (PDOT, PUGS, planes parciales y ampliaciones de límites urbanos).

Para la codificación se aplicarán las siguientes reglas:

- a) La codificación de zonas y sectores se asignará conforme a los polígonos urbanos definidos en los planes y ordenanzas vigentes.
- b) En los polígonos denominados Núcleos Urbanos (antes: Centralidad Mínima Urbana-CMU), la categoría POLÍGONO definida en los PIT será homologada como ZONA, y cada Núcleo Urbano contará con un sector único "01", salvo casos especiales en que se definan varios sectores, conforme a la normativa urbanística aplicable.

Art. 43. Mapas y actualizaciones. - Los mapas y listados de zonas y sectores catastrales, así como sus eventuales ampliaciones o modificaciones, se aprobarán mediante resolución elaborada por la Jefatura de Avalúos y Catastros, en coordinación con la Dirección de Planificación, y se publicarán en el portal del sistema de información local (SIL), para conocimiento ciudadano. Dichas actualizaciones serán de aplicación obligatoria en el catastro municipal y deberán conservar la trazabilidad de las codificaciones anteriores en el registro histórico.

Art. 44. Administración y custodia de la clave catastral. - La Jefatura de Avalúos y Catastros será la única competente para la asignación, modificación, rectificación, cancelación, administración y custodia de la clave catastral, garantizando su unicidad y trazabilidad institucional.

Todas las operaciones relacionadas con claves catastrales deberán registrarse obligatoriamente en el sistema de gestión catastral (SIGCAL), con respaldo documental y trazabilidad digital.

La Dirección de Tecnología brindará el soporte técnico necesario para el funcionamiento, seguridad e interoperabilidad del sistema, en coordinación con la Jefatura de Avalúos y Catastros.

Art. 45. Reglas para fraccionamiento y unificación. –

- a) En caso de fraccionamiento de un predio, se asignarán nuevas claves catastrales a cada fracción, cancelándose la clave original, la cual quedará registrada en el histórico catastral.
- b) En caso de unificación de predios, se asignará una nueva clave al predio resultante, cancelándose las claves originales, que deberán mantenerse en el registro histórico.

Art. 46. Propiedad Horizontal. - Cuando un predio urbano o rural sea sometido al régimen de Propiedad Horizontal, se mantendrá la clave del predio matriz, incorporando los campos correspondientes a bloque, piso y unidad para las propiedades resultantes. La asignación estará condicionada a la autorización municipal de la declaratoria de Propiedad Horizontal, previo cumplimiento de los requisitos urbanísticos y técnicos vigentes.

Art. 47. Rectificación de claves catastrales. - En caso de detectarse errores en la asignación de la clave catastral, la Jefatura de Avalúos y Catastros procederá a su rectificación. Toda modificación deberá quedar registrada en el histórico catastral, con la debida justificación técnica y administrativa.

Art. 48. Registro histórico. - Toda clave catastral cancelada por fraccionamiento, unificación, rectificación u otra causa será almacenada en el registro histórico catastral. Dicho registro tendrá carácter oficial y servirá como antecedente para fines técnicos, jurídicos, administrativos y de control.

Art. 49. Parámetros técnicos complementarios. - Los catálogos, tablas y codificaciones específicas de parroquias, zonas, sectores, centralidades mínimas urbanas y polígonos de intervención territorial se considerarán parte integrante de la estructura de la clave catastral. La Jefatura de Avalúos y Catastros, en coordinación con la Dirección de Planificación, será responsable de su actualización y publicación mediante resolución administrativa de carácter obligatorio, debiendo garantizar su coherencia con la presente ordenanza.

Art. 50. Relación de la clave catastral con los procesos administrativos. - La clave catastral será el identificador obligatorio en todos los trámites relacionados con predios, incluyendo licencias urbanísticas, subdivisiones, fusiones, regularización de excedentes o diferencias de cabida, declaratoria de Propiedad Horizontal, traspasos de dominio, avalúos, certificaciones y demás procesos administrativos vinculados con el uso y gestión del suelo en el cantón Loja. Ningún trámite podrá perfeccionarse sin la verificación y validación previa de la clave catastral correspondiente.

Art. 51. Principio de unicidad e interoperabilidad. - La clave catastral constituye el identificador único y maestro de los predios en el cantón Loja, siendo de uso obligatorio en la integración de la información con las dependencias municipales y con las entidades externas que administren datos territoriales o prediales, tales como el Registro de la Propiedad, la Prefectura, las juntas parroquiales y las empresas de servicios públicos. Su utilización garantizará la interoperabilidad de los sistemas, la consistencia de los registros y la seguridad jurídica de los actos que involucren la propiedad inmueble.

TÍTULO III – COMPONENTE DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Capítulo I: Plano de Valor Base del Suelo Urbano

Art. 52. Aprobación, alcance y naturaleza del Plano de Valor Base del Suelo Urbano.

- 1. Aprobación y carácter normativo.** Se aprueba y declara de observancia obligatoria el Plano de Valor Base del Suelo Urbano del cantón Loja, que forma parte integrante de esta ordenanza como Anexo Cartográfico y Matriz Oficial de Valores. El plano ha sido elaborado a

partir del plano manzanero catastral, de las Zonas Homogéneas de Valor del Suelo (ZVHS) y de la unidad territorial urbana definida en el PUGS vigente.

2. **Alcance y función.** El Plano de Valor Base determina los valores unitarios del suelo (USD/m²) aplicables a:
 - i. la cabecera cantonal;
 - ii. las cabeceras parroquiales urbanas;
 - iii. los núcleos urbanos reconocidos dentro del perímetro de suelo urbano.

Estos valores constituyen la referencia oficial para el cálculo del componente suelo del avalúo catastral.

3. **Estructura técnica del plano.** El plano comprende:
 - i. la delimitación manzanera y su correspondiente ZVHS;
 - ii. la matriz de valores por manzana o segmento homogéneo;
 - iii. la cartografía temática del PUGS que sirve de soporte técnico.

El plano, sus mapas y su matriz forman parte indivisible de esta ordenanza.

4. **Publicación y acceso.** El Plano de Valor Base y su matriz se publicarán en el Sistema de Información Local (SIL) y en el SIGCAL, garantizando acceso público, resguardo digital y control de versiones.
5. **Vigencia del plano.** El plano registrará durante el período determinado en esta ordenanza para la valoración catastral urbana, pudiendo actualizarse únicamente mediante informe técnico motivado y aprobación del Concejo Municipal.

Art. 53. Zonas Homogéneas del Valor del Suelo (ZVHS). Las ZVHS son la unidad territorial oficial para la valoración del suelo urbano y se conforman mediante agrupación manzanera bajo criterios de similitud en localización, accesibilidad, infraestructura, normativa urbanística, uso predominante y condiciones ambientales, conforme al PUGS.

1. **Criterios mínimos de homogeneidad.** Para definir o ajustar ZVHS se considerarán, al menos:
 - a) clasificación y tratamiento del suelo;
 - b) parámetros de edificabilidad;
 - c) jerarquía y condiciones de la red vial;
 - d) cobertura de servicios básicos;
 - e) proximidad a centralidades, equipamientos y corredores de movilidad;
 - f) restricciones ambientales, patrimoniales o de riesgo.
2. **Asignación de valores.** Cada ZVHS contará con un valor unitario base registrado en la matriz oficial del Anexo Cartográfico. Estos valores se aplicarán a las manzanas contenidas en la zona homogénea, sin perjuicio de los factores de corrección definidos en esta ordenanza.
3. **Registro cartográfico oficial.** Las ZVHS serán registradas como capas oficiales en SIGCAL, con metadatos de versión, método y fuente, asegurando coherencia con el plano manzanero y la matriz anexa.
4. **Asignación del valor homogéneo al predio.** El valor ZVHS se asignará a cada predio mediante cruce cartográfico entre la capa de ZVHS y la cartografía predial en SIGCAL. Los predios sin geometría válida mantendrán temporalmente el valor previamente registrado

hasta su actualización gráfica, momento en el cual el sistema asignará automáticamente el valor vigente.

Art. 54. Mapas y matrices anexas del Plano de Valor Base del Suelo.

1. **Integración a la ordenanza.** Forman parte integral de esta ordenanza los Anexos Cartográficos y la Matriz Oficial de Valores que conforman el Plano de Valor Base del Suelo Urbano, los cuales se incorporan como documentos oficiales para su aplicación y consulta. Su contenido corresponde a la delimitación urbana vigente, la estructura manzanera y los valores unitarios aprobados.
2. **Requisitos técnicos de los anexos.** La producción, resguardo y publicación de los mapas y matrices observará:
 - a) sistema de referencia oficial y proyección cartográfica definida por el GAD;
 - b) precisión posicional apta para fines catastrales urbanos;
 - c) escala adecuada para análisis manzanero y aplicación de valores;
 - d) identificación visible de código de versión.
3. **Custodia y prevalencia de la versión oficial.** La Jefatura de Avalúos y Catastros será la responsable técnica de la custodia y actualización de los mapas y matrices anexas.

Capítulo II: Valoración del suelo urbano bienio 2026-2027

Art. 55. Modelo matemático y estructura de factores de corrección.

El valor individual del terreno (Vis) de cada predio se obtendrá mediante la siguiente expresión general:

$$Vis = Vhs \times Fc \times A$$

Donde:

- **Vis:** valor individual del suelo del predio (USD).
- **Vhs:** valor del suelo del sector homogéneo o zona de valor (USD/m²), según el plano oficial aprobado.
- **Fc:** factor de corrección que ajusta el valor base conforme a las condiciones físicas, normativas, ambientales y de infraestructura del predio.
- **A:** área total del terreno (m²).

El **factor de corrección (Fc)** resulta del producto de los coeficientes que describen las condiciones del predio y su entorno, conforme al siguiente esquema:

$$Fc = Coe_{geom} \times Coe_{topo} \times Coe_{serv} \times Coe_{pred} \times Coe_{urb}$$

Estos componentes se agrupan de la siguiente manera:

1. Coeficientes geométricos (Coe_{geom})

Reflejan la configuración física del predio y comprenden:

- área del terreno (k_{area}),
- relación frente–fondo ($k_{\text{rel_ff}}$),
- posición en manzana ($k_{\text{posición}}$).

2. Coeficientes topográficos (Coe_{topo})

Relacionados con las condiciones del terreno respecto al relieve:

- nivel del predio respecto a la vía,
- pendiente, escarpes o desniveles significativos.

3. Coeficientes de servicios (Coe_{serv})

Relacionados con la dotación efectiva de infraestructura básica y acabado urbano del frente del predio:

- agua potable,
- alcantarillado sanitario,
- energía eléctrica,
- acera,
- bordillo.

4. Coeficientes por características del predio (Coe_{pred})

Incluyen condiciones físicas complementarias vinculadas a:

- cerramientos, consolidación del frente,
- elementos que mejoren su funcionalidad urbana,

siempre que consten en la ficha catastral o se verifiquen mediante inspección técnica.

5. Coeficientes por características urbanas (Coe_{urb})

Determinado por:

- Aptitud constructiva,
- Subcategoría urbana del suelo,
- Riesgo geotécnico.

Art. 56. Aplicación, automatización y trazabilidad.

1. Todos los coeficientes del modelo se aplicarán automáticamente en SIGCAL y/o GIM, mediante cruce geoespacial y lectura de atributos alfanuméricos oficiales.
2. Cualquier actualización de cartografía predial, vial, de servicios o de riesgos deberá incorporarse los informes técnicos para procesos masivos y observación en el sistema para procesos individuales.
3. El modelo dejará trazabilidad de la fuente, versión y fecha de cada parámetro aplicado.
4. El valor por m^2 será expresado con dos decimales.

Art. 57. Integración del Anexo 1. Coeficientes de corrección del Valor del Suelo forma parte íntegra de la presente ordenanza y constituye el catálogo oficial de valores parametrizables del modelo para el ejercicio 2026-2027.

TÍTULO IV – COMPONENTE DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES**Capítulo I: Valoración de edificaciones – Vigencia 2026**

Art. 58. **Fórmula general de cálculo del valor de la edificación.** El valor de la construcción (V_c) se calculará con base en los componentes constructivos y en los factores de estado, terminación y equipamiento, aplicando la siguiente fórmula:

$$V_c = (V_u - V_d) \times A_c \times T_m \times E_q$$

Donde:

- **V_c:** Valor total de la construcción (USD).
- **V_u:** Valor de reposición (USD/m²), resultante de la suma de los componentes básicos establecidos en los anexos.
- **V_d:** Valor de depreciación determinado según los anexos (Método Ross-Heidecke).
- **A_c:** Área construida (m²).
- **T_m:** Factor de terminación.
- **E_q:** Factor de equipamiento.

El valor V_u representa la sumatoria del costo base por los componentes estructurales, paredes y cubierta, ponderados según los materiales predominantes y las calidades de acabado, conforme a los valores unitarios contenidos en el Anexo 3.

Art. 59. **Componentes básicos de valoración.**

Los componentes básicos para la determinación del valor unitario de reposición (V_u) corresponden a las variables registradas en la ficha catastral y se estructuran en los siguientes grupos:

1. **Estructura:**

- Adobe, madera o tapia.
- Ladrillo o bloque.
- Hormigón o hierro.

2. **Paredes:**

- Adobe, bahareque o tapia.
- Madera o similar.
- Ladrillo o bloque.

3. **Cubierta:**

- Zinc o similar.
- Teja común o especial.
- Asbesto o similar.
- Losa de hormigón armado.

4. **Acabados:**

- Malo, regular, bueno o muy bueno, conforme al nivel de terminación observado.

Cada componente y su valor unitario por m² se detallan en el Anexo 3, donde se establecen los precios de referencia y coeficientes aplicables para el año 2026.

Art. 60. Factores complementarios de valoración.

1. **Factor de terminación (Tm):** Determina si la edificación se encuentra concluida.
2. **Factor de equipamiento (Eq):** Aplica a edificaciones con instalaciones complementarias o equipamientos especiales, tales como ascensores, canchas deportivas, piscinas, sistemas alternativos de energía, cisternas, entre otros elementos registrados en el catálogo institucional (ítems 2.1 a 2.17).

Art. 61. Depreciación y vida útil.

1. La depreciación se calculará conforme al método de Ross y Heidecke, con intervalo anual y valor residual del 20 % del valor de reposición ($VR \times 0.20$).
2. La expresión general para el cálculo del valor depreciado es:

$$Vd = (VR - Vr) \times K$$

Donde:

- **Vd:** Valor depreciado de la construcción (USD).
 - **VR:** Valor de reposición.
 - **Vr:** Valor residual equivalente al 20 % del VR.
 - **K:** Coeficiente de depreciación según el año de antigüedad y estado de conservación (bueno, regular, malo).
3. Los coeficientes K se establecen en el **Anexo 2**, con rangos que abarcan hasta 100 años de vida útil.

Art. 62. Integración de tablas y anexos.

1. Los valores unitarios base, coeficientes y tablas aplicables a la valoración de edificaciones 2026 se incorporan en el Anexo 3 – Factores de Valoración de Edificaciones, que forma parte de esta ordenanza.
2. Dicho anexo comprende:
 - **Tabla 14:** Valores unitarios base por tipo de material estructural, paredes, cubierta y acabados.
 - **Tabla 15:** Coeficientes de depreciación por año de antigüedad y estado constructivo.
 - **Catálogo 2.1–2.17:** Equipamientos e instalaciones complementarias con efecto valorizador.

Capítulo II: Valoración de edificaciones – Vigencia 2027

Sección I: Modelo matemático aplicable

Art. 63. Modelo matemático de valoración 2027.

1. El valor de la edificación se determina por el método de reposición actualizado, conforme a la Norma Técnica Nacional de Catastros

(MIDUVI-2022-0003-A) y al, mediante la suma de bloques constructivos:

$$V_c = \sum_{b=1}^n (UAC_b \times A_b \times D_{tb})$$

2. Para cada bloque constructivo b :

$$UAC_b = UB_{tb} \times F_{ac,b} \times F_{in,b} \times F_{ter,b}$$

donde:

- UB_{tb} : Valor unitario base por m² según tipología constructiva asignada al bloque b .
- $F_{ac,b}$, $F_{in,b}$, $F_{ter,b}$: Factores de acabados, instalaciones y terminación del bloque b .
- A_b : Área del bloque (m²).
- D_{tb} : Factor de depreciación técnica del bloque b .

3. La valoración se ejecutará en el SIGCAL, con cálculo por bloques y trazabilidad de insumos, parámetros y resultados.

Art. 64. **Bloques, variables y reglas de aplicación.**

1. **Bloque constructivo (b)**: porción homogénea de la edificación que comparte tipología, acabados, instalaciones y grado de terminación.
2. **Áreas y calidades**: el catastro deberá registrar A_b y las calidades dominantes del bloque; en ausencia de dato verificable, se aplicará coeficiente neutro (1.00) y se ordenará actualización.
3. **Redondeo**: los factores se computan a 5 decimales y el valor final V_c se expresa con dos decimales.
4. **No duplicidad**: una característica solo se valora una vez por bloque; si existen atributos equivalentes, prevalece el de mayor incidencia.

Art. 65. **Tipologías constructivas y valor unitario base (UBt).**

1. La clasificación tipológica se estructura en familias: R (Residencial), S (Servicios), E (Equipamientos), con subtipologías (R1-R5, S1-S6, E1-E4).
2. El UBt (USD/m²) se determina desde APU y costos estándar localmente verificados y validados estadísticamente.
3. La tabla de valores UBt por tipología y los criterios de asignación constan en el Anexo 3: Catálogo de Tipologías y UBt 2027, parte de esta ordenanza.
4. La Jefatura de Avalúos y Catastros verificará la correcta asignación tipológica por bloque y su correspondencia con planos y ficha catastral, para una migración masiva de datos, una vez generado el proceso en el sistema, esta validación será automática a partir de los datos del registro.

Art. 66. **Factores de corrección: acabados, instalaciones y terminación.**

1. **Acabados (F_{ac})**. Se asigna según el nivel de acabados predominante del bloque, conforme a rangos y descriptores técnicos del Anexo 4 – Factores de la edificación 2027.

2. **Instalaciones (F_{in}).** Se determina aditivo–ponderado sobre 1.00:

$$F_{in} = 1 + \sum_{i=1}^n (w_i \cdot P_i)$$

Donde:

- w_i : ponderación de la instalación i según su incidencia en costo (Anexo 3).
- P_i : presencia (1) o ausencia (0) de la instalación en el bloque.
- n : total de instalaciones observadas en el bloque.

Categorías consideradas (no acumulativas dentro de cada ítem):

- Eléctricas, electrónicas y electromecánicas.
 - Sanitarias e hidráulicas especiales.
 - Seguridad y protección.
 - Recreativas/deportivas complementarias.
3. **Terminación (F_{ter}).** Refleja el grado de terminación de obra del bloque (terminado/obra gris/estructura), con valores y rangos en Anexo 3.
4. **Interacciones y límites.** Los factores F_{ac} , F_{in} , F_{ter} no duplican prestaciones equivalentes; cuando una instalación esté ya incorporada en la definición de la tipología (UBt), su ponderación w_i será 0.

Art. 67. **Depreciación técnica (D_t).**

1. La depreciación por bloque se expresa como factor multiplicativo que descuenta la pérdida de valor por uso y edad efectiva:

$$D_{tb} = 1 - 0.8 \times \frac{\text{Edad efectiva}_b}{\text{Vida Útil}_b}$$

2. La Edad efectiva del bloque se define como:

$$\text{Edad efectiva}_b = \beta_{E,b} \times \text{Edad cronológica}_b$$

donde $\beta_{E,b}$ es el factor de estado de conservación (según tabla tipológica del Anexo 4: bueno, regular, malo).

3. La Vida Útil se fija por tipología y sistema constructivo (Anexo 3). El límite inferior de D_{tb} es el valor residual (20 % del costo de reposición).
4. Toda mejora mayor que incremente vida útil o reduzca edad efectiva deberá registrarse y motivarse técnicamente.

Art. 68. **Integración operativa y control.**

1. El cálculo V_c se realizará bloque por bloque y se integrará automáticamente en el SIGCAL, con bitácora de: tipología, UB_t , F_{ac} , F_{in} , F_{ter} , A_b , D_{tb} , fecha y responsable.
2. La consistencia entre planos aprobados, ficha catastral y resultado de valoración es obligatoria; discrepancias motivarán verificación y, de ser el caso, rectificación por acto administrativo.

Sección II: Tipologías Constructivas

Art. 69. **Catálogo oficial de tipologías constructivas.**

1. Para efectos de la valoración catastral, las edificaciones se clasifican en familias tipológicas, según su uso predominante, función económica y características constructivas.
2. El catálogo oficial de tipologías constructivas aprobado por la Jefatura de Avalúos y Catastros, se organiza en cuatro familias principales, con sus respectivas subclasificaciones:

Tabla 3. Tipologías de edificación

Familia	Denominación	Descripción general
R	Residenciales	Viviendas unifamiliares o multifamiliares, con materiales, acabados y estructuras variables, clasificadas en clasificadas R1 a R4 según nivel constructivo, densidad y calidad.
S	Servicios	Construcciones destinadas a comercio, oficinas, alojamiento, gastronomía o recreación, clasificadas en clasificadas S1 a S5 según tipo de actividad, estructura y terminaciones.
E	Equipamientos	Edificaciones públicas o privadas destinadas a educación, salud, cultura, deporte o administración, clasificadas de E1 a E4 según escala y tipo de infraestructura.

3. Las subclasificaciones (R1–R5, S1–S5, E1–E4) describen la capacidad del sistema estructural predominante, la materialidad que compone los elementos de la estructura, la superficie cubierta promedio y el uso funcional principal.
4. La definición con descripción técnica, parámetros de identificación, ejemplos constructivos y rangos de valores de referencia, se encuentra en el Anexo 3.

Art. 70. **Determinación del valor unitario base (UBt).**

1. El valor unitario base (UBt), expresado en dólares por metro cuadrado (USD/m²), representa el costo técnico de reposición de la edificación según su tipología constructiva y características predominantes.
2. Los valores UBt se determinan mediante el análisis de presupuestos tipo y APU estándar, elaborados a partir de los siguientes componentes:
 - a) Estructura y materiales predominantes.
 - b) Nivel de acabados e instalaciones complementarias.
 - c) Condiciones técnicas y grado de consolidación.
 - d) Precios de mercado de materiales y mano de obra en el cantón Loja y su área de influencia.
3. Los costos base fueron calculados conforme a las muestras y parámetros definidos, y validados estadísticamente mediante control de dispersión de precios de edificación, garantizando la representatividad de los valores aplicados.
4. Los valores UBt de cada tipología se publican en la Tabla principal del Anexo 3, en donde se especifican los rangos por familia y subtipología

(R, S, E), con su respectivo nivel de tolerancia y coeficientes de actualización bianual.

TÍTULO V – DETERMINACIÓN DEL AVALÚO TOTAL DEL PREDIO

Art. 71. **Fórmula general.** El avalúo total del predio resulta de la suma del valor del suelo y el valor de las edificaciones:

$$A_T = V_t + V_c$$

donde:

- V_t = valor del terreno determinado conforme al Título III.
- V_c = valor de las edificaciones determinado conforme al Título IV.

Art. 72. **Valoración en régimen de Propiedad Horizontal (PH).**

1. La valoración de inmuebles bajo Propiedad Horizontal se realizará conforme a la Norma Técnica Nacional de Catastros y la declaratoria local de propiedad horizontal, aplicando las alícuotas de terreno y construcción como parámetros para determinar el avalúo individual imponible de cada unidad.
2. El avalúo total de cada unidad funcional se determina según las fórmulas:

$$V_{t,i} = \alpha_{t,i} \times V_t \quad \text{y} \quad V_{c,i} = \alpha_{c,i} \times V_c$$

$$A_{U_i} = V_{t,i} + V_{c,i}$$

Donde:

- $V_{t,i}$ y $V_{c,i}$ son los valores de terreno y construcción de la unidad i.
 - $\alpha_{t,i}$ y $\alpha_{c,i}$ son las alícuotas respectivas de terreno y construcción.
 - V_t y V_c corresponden a los valores totales del conjunto (suelo y edificaciones).
3. Las alícuotas reflejan la participación proporcional de cada unidad en el valor económico del conjunto y deberán constar en el régimen de propiedad horizontal inscrito y validado catastralmente.
 4. En régimen antiguos o sin alícuotas calculadas, y en propiedad horizontal con edificaciones no reformadas o ampliadas sin actualización del régimen, la Jefatura de Avalúos y Catastros:
 - Determinará el valor total consolidado del conjunto, incorporando todas las construcciones existentes (exclusivas y comunes).
 - Asignará valores provisionales por unidad, según área privativa, uso y tipología, solo para efectos tributarios.
 - Emitirá notificación de regularización al administrador o propietario para que tramite la reforma o inscripción correspondiente del régimen.
 5. Las construcciones nuevas o ampliaciones no registradas se sumarán al valor total del conjunto antes del cálculo de alícuotas, sin constituir reconocimiento formal del estado actual del predio, situación que se deberá colocar en observación y notificar al propietario para la correspondiente regularización de la Propiedad Horizontal (reforma).

6. Los valores asignados conforme a este procedimiento serán válidos exclusivamente con efectos tributarios, y se actualizarán una vez completado el proceso de reforma y registro del régimen de Propiedad Horizontal.

Art. 73. **Revalúo.** Procede revalúo cuando exista:

- a) Actualización catastral que modifique datos físicos, normativos o constructivos;
- b) Corrección de errores materiales o inconsistencias detectadas;
- c) Cambios normativos del PUGS que afecten la edificabilidad o el tratamiento del suelo;
- d) Eventos de daño mayor o colapso que alteren sustancialmente la aptitud del bien.

El revalúo se practicará mediante informe técnico motivado y actualización en el sistema institucional, con efectos a partir de la fecha de corte indicada en el acto administrativo, y conforme a lo establecido en la presente ordenanza referente a plazos, aplicabilidad y forma de solicitud.

Art. 74. **Impugnaciones.**

1. La persona contribuyente podrá impugnar el avalúo dentro de los plazos y vías previstos en el COOTAD y la normativa vigente, acompañando evidencia objetiva (planos, peritajes, actas, títulos), presentando el proceso de actualización catastral.
2. La Jefatura de Avalúos y Catastros resolverá mediante acto motivado; podrá disponer verificación en campo o requerir información complementaria.
3. La decisión será notificada por medios electrónicos registrados y dejará constancia en el expediente en el sistema institucional.

Art. 75. **Cierre de vigencia y transición.** Los avalúos practicados bajo metodología 2026 conservarán su validez dentro del ejercicio, sin perjuicio de su actualización al régimen 2027 cuando entren en vigor las tablas y factores SIGCAL.

TÍTULO VI – TARIFAS IMPOSITIVAS Y RANGOS

Capítulo I – Del procedimiento, sujetos y reclamos

Art. 76. **Determinación del valor de la propiedad.** El valor total de la propiedad urbana se determinará a partir de los siguientes componentes técnicos:

- a) **Valor del suelo (V_t):** corresponde al precio unitario por metro cuadrado del suelo urbano, determinado por la metodología de comparación de mercado y el plano oficial de valores, multiplicado por el área del predio.
- b) **Valor de las edificaciones (V_e):** corresponde al valor de las construcciones permanentes existentes en el predio, calculado bajo el

método de reposición actualizado, considerando materiales, tipología y estado de conservación.

- c) **Valor total imponible (A_t):** resultado de la suma de ambos componentes, descontadas las depreciaciones aplicables conforme a la presente ordenanza.

Art. 77. Notificación de avalúos. La Dirección Financiera Municipal, a través de la Jefatura de Rentas, notificará a los propietarios sobre los valores determinados en los procesos de valuación, actualización o reavalúo catastral, conforme a los principios del debido proceso administrativo previstos en el Código Tributario y el Código Orgánico Administrativo (COA). Las notificaciones se realizarán mediante los canales oficiales institucionales, electrónicos o físicos, según la información disponible en el catastro municipal.

Art. 78. Sujetos del tributo.

1. **Sujeto activo:** es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, titular del poder tributario local conforme al COOTAD.
2. **Sujetos pasivos:** son los propietarios, usufructuarios o titulares de derechos reales sobre predios ubicados dentro del perímetro urbano del cantón Loja, sean personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho, herencias yacentes u otras entidades, de acuerdo con el Código Tributario.

Capítulo II – Del proceso tributario

Art. 79. Rebajas, deducciones y exoneraciones. Determinada la base imponible, se aplicarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los artículos 503 y 510 del COOTAD, la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, la Ley Orgánica de Discapacidades y demás normas aplicables. La exoneración a favor de personas adultas mayores o personas con discapacidad se aplicará directamente, conforme a la documentación que acredite dicha condición y dentro de los límites establecidos por la ley.

La Remuneración Básica Unificada (RBU) vigente al momento de la emisión inicial del bienio se tomará como referencia para el cálculo tributario, manteniéndose durante el segundo año si no existiere actualización oficial.

Art. 80. Tasa para el Cuerpo de Bomberos. La tasa destinada a financiar el servicio de prevención y control de incendios, a favor del Cuerpo de Bomberos del cantón Loja, se determinará conforme al hecho generador establecido en la ley, aplicando una tasa del 0.15 por mil (0.15 ‰) sobre el avalúo imponible de la propiedad, en cumplimiento del artículo 6 literal i) del COOTAD y el artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios.

Art. 81. Emisión de títulos de crédito. Con base en los catastros actualizados, la Dirección Financiera Municipal ordenará la emisión anual de títulos de crédito correspondientes al impuesto predial y sus adicionales. Los títulos serán emitidos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior, contendrán los requisitos del artículo 150 del Código Tributario, y se remitirán a la Tesorería Municipal para su cobro.

Art. 82. Liquidación, pagos y sanciones.

1. **Liquidación:** la liquidación de los títulos de crédito incluirá los valores de impuesto, recargos, descuentos e intereses aplicables, conforme al Código Tributario, COOTAD y la presente ordenanza.
2. **Imputación de pagos:** los pagos parciales se aplicarán en el siguiente orden: intereses, tributo principal, y finalmente multas o costas.
3. **Sanciones:** las infracciones o contravenciones relacionadas con la determinación, declaración o pago del impuesto estarán sujetas a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 83. Certificación de avalúos. La Jefatura de Avalúos y Catastros emitirá, a solicitud de parte, la Cédula Catastral, el Documento de Avalúos o la Certificación Catastral, que acrediten el valor vigente del predio para efectos tributarios, notariales o administrativos, conforme a los procedimientos establecidos en esta ordenanza.

Art. 84. Intereses por mora tributaria. A partir del vencimiento del plazo para el pago del impuesto, se aplicarán intereses por mora sobre el valor principal y sus adicionales, calculados conforme a la tasa vigente establecida por el Banco Central del Ecuador, en concordancia con el artículo 21 del Código Tributario. El interés se devengará mensualmente desde el primer día del ejercicio fiscal correspondiente hasta la fecha efectiva de pago.

Art. 85. Impuesto a la propiedad urbana.

1. **Objeto.** El impuesto a la propiedad urbana grava todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas del cantón Loja, definidos en la ordenanza de uso y gestión del suelo vigente.
2. **Hecho generador.** Constituye hecho generador la propiedad, dominio o posesión (conforme lo establece la Norma Nacional del Catastro) de bienes inmuebles dentro de dichas zonas.
3. **Elementos catastrales.** El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que definen el hecho generador, incluyendo: identificación predial, tenencia, descripción del terreno, infraestructura, cerramientos, condiciones físicas, amenazas transversales, y edificaciones existentes.

Art. 86. Impuestos aplicables a los predios urbanos.

Los predios urbanos estarán gravados con los siguientes tributos:

- a) El Impuesto a los Predios Urbanos, determinado conforme a lo establecido en la presente ordenanza.
- b) Los impuestos adicionales aplicables a los solares no edificados y zonas de promoción inmediata, conforme a lo dispuesto en los artículos 507 y 508 del COOTAD y en las disposiciones específicas de esta ordenanza.

Art. 87. Reclamos y recursos administrativos. Los contribuyentes o terceros que acrediten interés legítimo podrán presentar reclamos tributarios respecto de la determinación o liquidación de sus avalúos catastrales, conforme a lo dispuesto en el Capítulo V del Título II del Código Tributario, sin

perjuicio de los recursos administrativos que resulten procedentes de acuerdo con la normativa aplicable.

Los reclamos tributarios deberán presentarse por escrito dentro del término legal de veinte (20) días, contados a partir de la notificación legalmente practicada, y deberán adjuntar los documentos técnicos, catastrales y registrales que sustenten la petición.

Los reavalúos o actualizaciones catastrales procederán cuando el reclamo tributario haya sido interpuesto de manera oportuna y cuente con el respectivo sustento técnico, y en ningún caso afectarán a los ejercicios fiscales que no hayan sido oportunamente reclamados.

Los informes que sustenten las peticiones, reclamos o demandas en materia tributaria se sujetarán estrictamente a lo dispuesto en el Código Tributario, en lo referente a los plazos, términos y efectos de la determinación, resolución, caducidad y prescripción de las obligaciones tributarias.

Capítulo I - De la determinación del impuesto predial

Art. 88. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible del impuesto predial urbano y rural corresponde al avalúo catastral actualizado del predio, conforme a lo dispuesto en el artículo 502 del COOTAD, el Código Tributario y demás normativa aplicable.
2. Las deducciones, exenciones o beneficios tributarios se aplicarán únicamente en los casos expresamente previstos en la ley y ordenanzas vigentes.

Art. 89. Bandas impositivas y tarifas aplicables. En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 501, 502, 503 y 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el impuesto predial urbano se determinará aplicando bandas impositivas progresivas, expresadas en milésimos (‰) del avalúo imponible, conforme a los criterios y tarifas establecidos en el presente artículo. Para efectos de determinación del impuesto predial urbano, se establecen las siguientes bandas impositivas:

A) Banda general en función del avalúo imponible del bien inmueble.

La tarifa se aplicará en proporción al avalúo imponible del predio, conforme a la siguiente tabla:

Tabla 4. Bandas impositivas y tarifas aplicables.

Desde (USD)	Hasta (USD)	Tarifa (‰)
0	25 SBU	No aplica
25 SBU+0.01	25,000.00	0.65
25,000.01	50,000.00	0.67
50,000.01	75,000.00	0.70
75,000.01	100,000.00	0.73
100,000.01	150,000.00	0.76
150,000.01	200,000.00	0.80

Desde (USD)	Hasta (USD)	Tarifa (%)
0	25 SBU	No aplica
200,000.01	300,000.00	0.90
300,000.01	400,000.00	1.00
400,000.01	500,000.00	1.10
500,000.01	1,000,000.00	1.20
1,000,000.01	3,000,000.00	1.30
3,000,000.01	En adelante	1.40

B) Banda especial en función del uso principal del suelo. Con el objeto de garantizar una adecuada correspondencia entre el aprovechamiento real del suelo urbano y la carga tributaria, se establecen bandas impositivas especiales aplicables a determinados usos del suelo, conforme a la siguiente tabla:

Tabla 5. **Bandas impositivas y tarifas aplicables por uso de suelo.**

USOS	TIPOS DE USO	Tarifa (%)
Servicios financieros	0391-Bancos, Bienes Raíces, Mutualistas, Prendas 392- Cooperativas de Ahorro y crédito	2.00
Servicio Industriales	315- Estaciones de Servicio (Gasolineras)	
Servicios de turismo y afines	351- Hoteles, Hosterías, Hostales, Pensiones y Residenciales 352- Moteles 357- Centro Comercial (Mall)	
Salud	431- Laboratorios Clínicos 634 - Clínica 637- Clínicas Veterinarias	
Aprovisionamiento a la vivienda de productos alimenticios y no alimenticios al por menor.	513- Supermercados	
Servicio de transporte y telecomunicaciones	345- Concesionarios de vehículos	

C) Regla de aplicación de las bandas impositivas. Para los predios que dispongan de un uso del suelo contemplado en la banda especial establecida en el literal B), se aplicará exclusivamente la tarifa correspondiente a dicho uso, en sustitución de la banda general definida en el literal A).

En ningún caso las tarifas de las bandas impositivas serán acumulativas; se aplicará una sola tarifa por predio, correspondiente a la banda que resulte aplicable conforme a las reglas establecidas en el presente artículo.

Art. 90. Predios acumulados por contribuyente. Cuando un mismo contribuyente posea varios predios dentro de la jurisdicción municipal, los valores impositivos de todos ellos, incluidos los derechos en condominio; se

sumarán para determinar el monto total sobre el cual se aplicará la tarifa progresiva, conforme al artículo 505 del COOTAD. Las cargas hipotecarias se deducirán de manera individual antes de la agregación.

Art. 91. Propiedad en condominio. Cuando un predio pertenezca a varios condóminos, podrá constar en el catastro el valor proporcional de cada copropietario, según su título o porcentaje de participación establecido en el régimen de copropiedad o escritura pública, conforme al artículo 506 del COOTAD y la Ley de Propiedad Horizontal.

Art. 92. Solares no edificados y construcciones obsoletas.

1. Los solares no edificados y las construcciones obsoletas ubicados en zonas de promoción inmediata estarán sujetos a un impuesto adicional anual, aplicado sobre el valor imponible del predio, de conformidad con el artículo 507 (2 ‰ - dos por mil) y del 508 del COOTAD, una vez transcurrido un (1) año desde la declaratoria oficial de la zona se aplicará:
 - a) **1 ‰ (uno por mil)** adicional para solares no edificados.
 - b) **2 ‰ (dos por mil)** adicional para construcciones obsoletas.
2. Para efectos de esta ordenanza, se considera solar no edificado aquel predio urbano que cumpla simultáneamente con los siguientes criterios:
 - Consta en el catastro con valor asignado al terreno, sin edificación o con edificación inferior al 10 % del COS permitido según el PUGS.
 - Dispone de servicios básicos esenciales (agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica, accesibilidad vial) y se ubica dentro de las subcategorías de suelo urbano consolidado o no consolidado.
 - No presenta justificación técnica o legal para su inactividad constructiva (riesgos, procesos judiciales o administrativos, servidumbres, restricciones normativas).
 - No se incluye en esta categoría la aptitud constructiva “no apto”, conforme a cartografía técnica municipal.
3. Se considera construcción obsoleta aquella que, conforme informe técnico de la Jefatura de Regulación y Control Urbano no cumple condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad o funcionalidad debido al deterioro de su estructura o vida útil agotada.
4. El impuesto adicional se aplicará de manera automática al cumplirse el año desde la declaratoria de promoción inmediata o desde la actualización catastral que registre la condición del predio, conforme al procedimiento previsto en esta ordenanza.

Art. 93. Incentivos y descuentos por pago oportuno. El pago del impuesto predial podrá efectuarse desde el 1 de enero de cada año, con descuentos progresivos por pronto pago hasta el 30 de junio, conforme a la siguiente tabla:

Tabla 6. Incentivos y descuentos por pago oportuno

Período de pago	Descuento sobre el impuesto principal
1–15 enero	10 %
16–31 enero	9 %
1–15 febrero	8 %
16–28 febrero	7 %
1–15 marzo	6 %
16–31 marzo	5 %
1–15 abril	4 %
16–30 abril	3 %
1–15 mayo	3 %
16–31 mayo	2 %
1–15 junio	2 %
16–30 junio	1 %

A partir del 1 de julio, se aplicará un recargo del 10 % sobre el impuesto principal, de conformidad con el artículo 512 del COOTAD.

Art. 94. Emisión de títulos modificatorios por actualización catastral.

1. Una vez realizada la actualización catastral solicitada por el contribuyente o ejecutada de oficio por la Jefatura de Avalúos y Catastros, y verificada la existencia de variaciones que modifiquen la base imponible del Impuesto a los Predios Urbanos, la Jefatura elaborará el informe técnico respectivo y registrará dicha actualización en el catastro municipal.
2. Cuando de la actualización resultare un incremento en el valor imponible, la Jefatura de Avalúos y Catastros remitirá de manera inmediata la información técnica y documental a la Dirección Financiera, para que esta proceda de conformidad con el artículo 91.1 del Código Tributario, efectuando la determinación posterior sobre los registros catastrales.
3. Con base en la información remitida, la Dirección Financiera emitirá el título de crédito modificatorio correspondiente, notificándolo al sujeto pasivo mediante los medios previstos en la normativa tributaria y administrativa vigente.
4. Los valores determinados serán exigibles conforme a las fechas y efectos previstos en la ley tributaria, generando intereses y demás accesorios legales desde la fecha que corresponda, sin que pueda considerarse la existencia de exoneraciones, condonaciones o beneficios no previstos en la ley.
5. La determinación posterior realizada conforme al artículo 91.1 del Código Tributario constituye título ejecutivo suficiente para el ejercicio de la acción de cobro y podrá ser impugnada mediante los recursos administrativos y jurisdiccionales previstos en la normativa aplicable.

Art. 95. Deducción por mejora u obra nueva. Conforme al artículo 559 del COOTAD, los inmuebles que hubieren introducido obras nuevas o mejoras legalmente autorizadas podrán acogerse a la deducción del impuesto de

utilidad en la venta, siempre que cuenten con el permiso de construcción aprobado y la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad. No podrán acogerse a este beneficio las construcciones no legalizadas o ejecutadas sin licencia municipal.

Art. 96. Obras públicas y plusvalía. Los incrementos de valor derivados de obras públicas o intervenciones urbanas ejecutadas por el GAD Municipal, generarán la obligación de contribución especial de mejoras, conforme a lo dispuesto en los artículos 561 a 571 del COOTAD, previa valoración técnica y resolución del Concejo Municipal.

TÍTULO VII – PROCEDIMIENTOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS

Capítulo I: Actualización Catastral

Art. 97. Finalidad y continuidad del proceso de actualización catastral. La actualización catastral destinada a fines de valoración es un proceso permanente y continuo, orientado a mantener la veracidad, completitud y trazabilidad de la información físico-económica de los bienes inmuebles. La Jefatura de Avalúos y Catastros programará campañas periódicas de verificación (al menos semestrales y cuando la evidencia lo amerite), integrando resultados en el sistema catastral vigente y/o en los sistemas administrativos municipales. En los procesos de actualización catastral de oficio se dará prioridad al componente físico, como parámetro observable y medible.

Art. 98. Fuentes oficiales para la actualización. Constituyen insumos prioritarios y vinculantes para la actualización catastral con fines de valoración:

1. **Permisos de construcción y regularización:** La información técnica presentada por el director/a técnico/a de la obra y la persona propietaria (planos aprobados, metrajes, memorias y cronogramas de avance) será el parámetro de actualización del registro catastral (altas, ampliaciones, remodelaciones, revalidaciones, cambios de uso, demoliciones parciales o totales).
2. **Actas e informes de inspección municipal:** Los realizados por las direcciones competentes (Obras Públicas, Planificación, Control Urbano, Riesgos, Bienes y Patrimonio etc.).
3. **Procesos sancionatorios y resoluciones administrativas:** Sanciones de ornato u otros actos que determinen variaciones en el estado de la edificación o del predio.
4. **Declaraciones del administrado/a:** Información presentada por la parte interesada con respaldo documental y sujeta a verificación.

Art. 99. Articulación con permisos de construcción y obligación de actualización catastral.

1. Toda persona natural o jurídica propietaria de un inmueble que gestione permiso de construcción, ampliación, remodelación o regularización de obra estará obligada a llenar y presentar la ficha catastral de

- actualización de la edificación conforme a los planos aprobados y al avance físico de la obra, en los plazos y condiciones establecidos en la presente ordenanza.
2. El Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL) deberá contar con los módulos y formularios electrónicos que permitan el registro, validación y actualización en línea de la ficha catastral, tanto:
 - a) Al momento de la aprobación de planos, como requisito previo a la emisión del permiso de construcción; y
 - b) A la culminación de la obra, o en su defecto, a la declaración anual del avance constructivo.
 3. La ficha de actualización incluirá, como mínimo:
 - a) Datos de identificación del predio y propietario.
 - b) Información jurídica de la propiedad.
 - c) Información del proyecto autorizado (uso, área, número de pisos, tipología y materiales).
 - d) Fecha de inicio de obra y responsable técnico.
 - e) Documentos técnicos de respaldo (planos, licencias, certificaciones).
 4. Sin la presentación y registro electrónico de la ficha de actualización conforme a los planos aprobados, no se otorgará el permiso de construcción ni se renovará su vigencia, mientras se adaptan los requerimientos tecnológicos aplicables se presentará la ficha en formato físico.
 5. Durante la ejecución del proyecto, el propietario o responsable técnico deberá actualizar anualmente la ficha de avance constructivo, con corte al mes de noviembre de cada año, reflejando el estado real de la obra.
 - a) En caso de obras concluidas antes del siguiente corte anual, la actualización deberá efectuarse al momento de la culminación de los trabajos, acompañando la constancia de terminación de obra o habitabilidad.
 - b) Si no se presenta la actualización anual o final, el propietario o responsable técnico incurrirá en infracción administrativa, sin perjuicio de la suspensión o revocatoria de licencias y permisos.
 6. La **Jefatura de Regulación y Control Urbano**, en conjunto con la Comisaría de Ornato serán responsables de supervisar el cumplimiento de esta obligación, verificando la correspondencia entre la obra ejecutada y la ficha catastral registrada.
 - a) En caso de detectar inconsistencias, deberá notificar a la Jefatura de Avalúos y Catastros para su verificación técnica y corrección del registro.
 7. La **Jefatura de Avalúos y Catastros**, con base en la información validada, procederá a la incorporación y valoración de la construcción en el catastro, actualizando su estado, avance y valor en el SIGCAL, conforme al modelo de valoración vigente.
 8. Toda actuación técnica o administrativa derivada de este proceso deberá quedar registrada en el SIGCAL con trazabilidad documental, incluyendo: fecha de presentación, usuario responsable, validación técnica, resultado de control urbano y fecha de incorporación al catastro.

Art. 100. **Sanciones de ornato y efectos catastrales.** Cuando se emita sanción de ornato u otra medida correctiva por incumplimiento de normativa urbana o de fachadas, la unidad competente notificará a la Jefatura de Avalúos y Catastros, en el término máximo de 10 días, adjuntando el informe de valoración y evidencias técnicas. Recibida la notificación, Avalúos y Catastros procederá a:

- a) Registrar el estado constructivo real (terminación/obra gris/estructura), dimensiones y actualizaciones correspondientes;
- b) Dejar constancia en el expediente SIGCAL y/o sistema municipal vigente de la actualización y fecha de vigencia.

Art. 101. **Actualización y valoración de edificaciones y equipamientos municipales.**

1. La Jefatura de Bienes y Patrimonio es la responsable directa de la actualización, mantenimiento y registro de las fichas catastrales correspondientes a los bienes inmuebles municipales, incluyendo edificaciones, equipamientos, infraestructura pública y demás activos inmobiliarios de dominio institucional o patrimonial.
2. La Jefatura de Avalúos y Catastros realizará la validación técnica de la información remitida por la Jefatura de Bienes y Patrimonio, verificando la coherencia geométrica, constructiva y valorativa de las fichas catastrales actualizadas. Esta validación comprenderá la revisión de tipologías, áreas, materiales, estado de conservación, uso y función de los bienes, conforme a los estándares técnicos definidos para el modelo 2027, para ello se deberá presentar la documentación habilitante, conforme al proceso de actualización catastral (requisitos mínimos, ficha de actualización catastral, levantamiento de la propiedad, certificado historiado linderado, copia de las escrituras, documentación habilitante de la propiedad o procedimiento llevado).
3. Cuando existan edificaciones municipales sin valoración inicial o con información incompleta, inconsistente o desactualizada, la Jefatura de Bienes y Patrimonio generará las campañas de levantamiento de información necesarias para realizar la valoración correspondiente. En estos casos, la valoración o revalorización deberá efectuarse conforme a las reglas previstas en el *Reglamento de Administración y Control de Bienes del Sector Público*, expedido mediante Acuerdo 067-CG-2018, y el *Instructivo para el Proceso de Revalorización de Bienes del Sector Público*, o la normativa que emita el Ministerio Rector de Finanzas Públicas.
4. La Jefatura de Bienes y Patrimonio remitirá trimestralmente a la Jefatura de Avalúos y Catastros un informe consolidado de actualizaciones y cambios de estado (altas, bajas, mejoras o rehabilitaciones), junto con la documentación técnica de respaldo (planos, APU, informes de obra, certificados del registro de la propiedad o actas de recepción).
5. La Jefatura de Avalúos y Catastros, una vez validada la información, procederá a actualizar el valor catastral y registrarlo en el Sistema municipal vigente, dejando constancia en el expediente digital del bien

- y generando los reportes necesarios para la Jefatura de Bienes y Patrimonio con el objetivo que se pueda reportar a la Dirección Financiera Municipal, a efectos de control patrimonial y presupuestario.
6. El cumplimiento de este proceso permitirá, contar con una base técnica homologada para la valoración de edificaciones y equipamientos municipales, garantizando su correspondencia con los estándares nacionales y locales de catastro y valoración.

Art. 102. Validación cruzada con el Registro de la Propiedad.

1. Con el objeto de garantizar la integridad, concordancia y trazabilidad entre la información catastral y registral, la Jefatura de Avalúos y Catastros mantendrá un proceso permanente de validación cruzada con el Registro de la Propiedad del cantón Loja, conforme al artículo 142 del COOTAD y a los lineamientos de interoperabilidad previstos para el SIGCAL.
2. La validación cruzada comprenderá, de manera progresiva y sistematizada:
 - a) La incorporación mensual de la información remitida oficialmente por el Registro de la Propiedad.
 - b) La verificación de coherencia entre datos registrales y catastrales (titularidad, régimen de propiedad, naturaleza del derecho, gravámenes, área, linderos e identificación del predio).
 - c) La depuración de inconsistencias históricas, duplicidades o desactualizaciones que afecten la identificación catastral.
 - d) La preparación del SIGCAL para la interoperabilidad en tiempo real, garantizando trazabilidad jurídica y documental.
3. Actualización con reportes generados por el Registro de la Propiedad. Cuando la información necesaria conste en los reportes oficiales o remisiones institucionales, no se solicitará documentación adicional al contribuyente, conforme al artículo 227 de la Constitución y al artículo 4 del COA.
4. Temporalidad para la solicitud de documentos adicionales. De manera excepcional, la Jefatura de Avalúos y Catastros podrá solicitar al contribuyente la presentación de documentos registrales o de actualización cuando concurren las siguientes circunstancias:
 - a) Actos inscritos con antigüedad superior a dos (2) años, que no consten en los archivos catastrales ni puedan ser verificados mediante reportes institucionales.
 - b) Inconsistencias entre área, linderos, régimen de propiedad o naturaleza del derecho que impidan la valoración o actualización.
 - c) Predios con historial registral incompleto, divergencias entre inscripciones, o documentos faltantes por pérdida, deterioro o ausencia de remisión oficial.
 - d) Procesos de rectificación, partición, prescripción adquisitiva o adjudicación de derechos, siempre que estos no consten en los reportes del Registro de la Propiedad.
5. Liquidación de obligaciones pendientes. Cuando el proceso de actualización registral implique cambio de titularidad con deudas

tributarias pendientes, la Dirección Financiera deberá realizar la liquidación correspondiente previo al registro del nuevo titular, sin perjuicio de los derechos del contribuyente y conforme a lo previsto en la normativa tributaria.

6. Las actualizaciones derivadas de la validación cruzada se efectuarán exclusivamente con base en documentos públicos inscritos y se formalizarán mediante acto administrativo emitido por la Dirección de Gestión Territorial a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros.
7. Mientras se implementa la interoperabilidad en tiempo real, la Jefatura de Avalúos y Catastros:
 - a) Designará un responsable de la incorporación mensual de información registral.
 - b) Remitirá informe mensual a la Dirección Financiera sobre movimientos catastrales y registrales actualizados.
 - c) Mantendrá registro histórico de cambios, con identificación de usuario responsable, fecha, fuente y contenido incorporado.
8. En los casos en que se detecten discrepancias graves que impidan la valoración o actualización, la Jefatura de Avalúos y Catastros coordinará con el Registro de la Propiedad la emisión de un informe técnico-jurídico conjunto para adoptar las medidas de depuración o regularización pertinentes.

Art. 103. Coordinación interinstitucional y control.

1. La Dirección de Gestión Territorial, a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros, mantendrá coordinación técnica con:
 - Registro de la Propiedad, para sincronización de actos de transferencia y mutaciones;
 - Dirección Financiera Municipal, para integración de valores en la base tributaria y emisión de títulos de crédito.
 - Dirección de Tecnología, para en función de los parámetros propios del catastro se implementen las medidas tecnológicas correspondientes que permitan su tecnificación, sistematización y procesos necesarios para la interoperabilidad.
2. Las entidades mencionadas establecerán un protocolo de interoperabilidad, que asegure el intercambio electrónico de datos, la autenticidad de la información y la actualización oportuna de los registros.

Art. 104. Procedimiento de verificación y control de calidad.

1. Toda actualización se respaldará con expediente digital que contenga: fuente, fecha de corte, responsable técnico, documentos y bitácora de cambios.
2. La información será sometida a controles de consistencia (validaciones geométricas, reglas de negocio, coherencia con PUGS, topología y duplicidades) antes de impactar en la base catastral productiva.
3. Las actualizaciones se reflejarán en los módulos de valoración y rentas de manera sincrónica, dejando trazabilidad en sistema municipal vigente.

Art. 105. Campañas de actualización y priorización.

1. La Jefatura de Avalúos y Catastros planificará campañas sectorizadas de actualización (barridos, verificaciones temáticas por centralidades, corredores y ZHVU), priorizando:
 - e) Sectores con mayor dinámica edificatoria (permisos recientes) o análisis de acuerdo con censos;
 - f) Zonas con variaciones normativas del PUGS o afectaciones por riesgo;
2. Los resultados de cada campaña se publicarán en reporte técnico semestral con indicadores de cobertura, oportunidad y calidad.

Art. 106. Deber de colaboración del administrado. Las personas propietarias, poseedoras o administradoras de inmuebles deberán colaborar con las verificaciones, permitir la inspección técnica y declarar verazmente las características del bien. La omisión o falsedad dará lugar a las responsabilidades y rectificaciones previstas en la normativa vigente.

Capítulo II: Procesos de Valoración y Validación de datos**Art. 107. Procedimiento para avalúos especiales.**

1. Los avalúos especiales son aquellos realizados para fines distintos a la actualización ordinaria del catastro, y se aplicarán en los siguientes casos:
 - a) **Expropiaciones:** Determinación del valor comercial o catastral de los bienes inmuebles sujetos a declaratoria de utilidad pública o interés social, conforme al procedimiento del artículo 446 y siguientes del COOTAD y normativa específica.
 - b) **Adjudicaciones o remanentes:** Valoración técnica de terrenos excedentes, remanentes, áreas sobrantes o adjudicaciones onerosas derivadas de procesos de regularización o rectificación catastral.
 - c) **Transferencias o compensaciones:** Casos en los que la valoración sea requerida por resolución administrativa, judicial o mediante convenio interinstitucional.
2. En todos los casos, el avalúo especial se elaborará mediante informe técnico independiente, que contendrá al menos:
 - Descripción física y jurídica del bien;
 - Valoración del suelo y de las edificaciones conforme a la metodología vigente;
 - Condiciones de afectación o restricción de uso (PUGS, riesgo, infraestructura pública, etc.);
 - Fecha de corte de la valoración y referencias comparativas de mercado; y
 - Firma del técnico responsable y validación de la Jefatura de Avalúos y Catastros.

3. Los avalúos especiales deberán ser archivados en el sistema municipal vigente bajo categoría diferenciada, con referencia a su propósito y acto administrativo de origen.

Capítulo III: Requisitos para los procesos ante la Jefatura de Avalúos y Catastros

Art. 108. Reglas generales de presentación y control técnico de expedientes catastrales.

1. **Canales de ingreso.** Toda solicitud o trámite dirigido a la Jefatura de Avalúos y Catastros deberá ingresarse a través de la ventanilla única municipal (gestión documental) o mediante la ventanilla digital institucional (cuando se encuentre habilitada), garantizando la trazabilidad y registro oficial del expediente.
2. **Formatos de presentación.**
 - a) **Documentos:** en formato PDF, legibles y completos.
 - b) **Fotografías:** en formato JPG, mostrando la fachada completa del predio con la calzada (acera, bordillo, vía).
 - c) **Planos:** en formatos DWG/DXF y PDF, firmados por el propietario y el profesional responsable, con sellos municipales cuando corresponda.
 - d) Todo plano y documento técnico deberá estar georreferenciado en el sistema UTM WGS84 (zona correspondiente al cantón Loja).
3. **Formulario de actualización catastral.** Es de presentación obligatoria en todos los procesos catastrales, excepto en cambios de nombre tramitados en los dos últimos años. El formulario deberá consignar los parámetros técnicos de la ficha catastral, estar elaborado y suscrito por el técnico responsable y por el propietario o su apoderado debidamente autorizado mediante poder notariado.
4. **Identificación de los solicitantes.**
 - a) Personas naturales: cédula y certificado de votación.
 - b) Extranjeros: pasaporte.
 - c) Personas jurídicas: RUC y nombramiento legal vigente.
 - d) Representantes o apoderados: poder notariado debidamente inscrito.
 - e) Todas las solicitudes deberán estar suscritas por el/los propietarios o sus apoderados legales, bajo responsabilidad civil y administrativa de la información presentada.
5. **Ficha de datos personales.** Para la presentación de cualquier trámite, el solicitante deberá adjuntar la ficha de datos personales en el formato institucional. Esta ficha tiene por objeto actualizar la información del propietario y registrar su casillero electrónico de notificación mediante correo electrónico. Dicho requisito será reemplazado cuando entre en operación el sistema de servicios municipales digitales, momento en el cual el registro se realizará directamente en línea, conforme al acuerdo de uso y tratamiento de datos personales y al acceso al sistema de trámites municipales.
6. **Documentos registrales y coherencia.** Las escrituras deberán estar debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad, y acompañadas

del Certificado Historiado y Linderado actualizado. La Jefatura verificará la coherencia jurídica y geométrica entre el catastro y los datos registrales; de encontrarse discrepancias en la información, esta motivará requerimiento de regularización.

7. **Comprobantes de pago.** En los trámites sujetos al pago de tasa administrativa o de certificación, el comprobante de pago deberá adjuntarse al momento de ingresar la solicitud, como requisito indispensable para su admisión.
8. **Control de formatos, firmas y validaciones.**
 - a) Los documentos y planos deberán contener firmas manuscritas o electrónicas válidas (firmas digitales reconocidas por entidad certificadora).
 - b) Los archivos PDF deberán conservar metadatos verificables.
9. **Prevalencia.** Las disposiciones del presente artículo no sustituyen los requisitos específicos establecidos para cada tipo de trámite, los cuales deberán observarse de manera complementaria y obligatoria.

Art. 109. Subsanaciones y devoluciones. Cuando el expediente requiera complementación o corrección documental, el solicitante dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles contados desde la notificación.

- En todo proceso se generará una revisión documental de forma, del cumplimiento de requisitos, luego de esta revisión los procesos pasarán a análisis técnico-jurídico.
- Todo técnico-abogado-ayudante de avalúos y catastros, deberá realizar una única devolución del proceso, revisando los diferentes componentes, del proceso con el objetivo que, en caso de requerir subsanación de requisitos, archivos, u otros puedan ser complementados.
- Si por falta de complementación documental o técnica por parte del solicitante/propietario, conforme a la primera devolución del personal de la Jefatura, se produce más de tres (3) devoluciones en un mismo trámite, para su retiro deberá pagarse una tasa equivalente al diez por ciento (10 %) del Salario Básico Unificado (SBU), si no existe el pago de esta tasa el proceso no podrá ser reintegra.
- Si transcurridos los treinta (30) días hábiles desde la notificación no se presenta el reingreso o subsanación, el trámite caducará de pleno derecho, archivándose el expediente.
- En caso de caducidad, el solicitante podrá retirar la documentación original previo pago de una tasa de archivo y gestión equivalente al cinco por ciento (5 %) del SBU, y deberá iniciar un nuevo trámite en caso de requerir continuidad de este, se tiene una temporalidad máxima de 90 días para el retiro del expediente a partir de la caducidad.

Art. 110. Formatos oficiales de ficha de actualización y perfiles constructivos.

1. **Elaboración técnica.** Los formatos oficiales de la Ficha de Actualización Catastral y de la Presentación de Perfiles Constructivos serán elaborados por la Jefatura de Avalúos y Catastros, incorporando

los parámetros técnicos, cartográficos y documentales exigidos por esta ordenanza (metadatos, firmas, georreferenciación UTM WGS84, tipologías, bloques y anexos).

2. **Aprobación administrativa.** Los formatos y sus instructivos serán aprobados mediante resolución de la Dirección de Gestión Territorial, previo informe técnico–jurídico de respaldo emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros.
3. **Publicación y difusión.** Una vez aprobados, los formatos se publicarán en el portal web institucional, y demás medios de comunicación municipal (cartelera, redes y Gaceta, registro de trámites), para conocimiento y uso obligatorio por parte de la ciudadanía y de los profesionales responsables.
4. **Obligatoriedad y vigencia.** Desde su publicación, el uso de estos formatos será obligatorio para la apertura, actualización y validación de trámites catastrales; sustituye cualquier versión previa y rige hasta su modificación o sustitución por resolución de la Dirección de Gestión Territorial.
5. **Control de versiones y actualización.** La Jefatura de Avalúos y Catastros mantendrá control de versiones (código, fecha, sumario de cambios) y podrá proponer ajustes técnicos cuando se actualicen normas nacionales, PUGS o módulos SIGCAL; toda actualización requerirá nueva resolución y publicación en los mismos medios.

Art. 111. Requisitos generales de los trámites:

1. TRASPASO DE DOMINIO

Requisitos:

1. Formulario de Traspaso de Dominio, conforme al formato institucional vigente.
2. Identificación (copia simple).
3. Escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad (copia simple).
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado.
5. Pago del impuesto predial vigente (copia simple).
6. Minuta con el precio real del predio (especificar derechos y acciones, de ser el caso), que incorpore cláusula bajo juramento sobre la veracidad del valor real de la transacción, suscrita por las partes contratantes y por el abogado patrocinador, adjuntando las credenciales profesionales correspondientes.
 - Donación: acta de insinuación notarial.
 - Adjudicación: providencia de adjudicación.
 - Gananciales, derechos y acciones: Certificado Historiado y Linderado actualizado.
 - Valor diferenciado correspondiente al valor de comercialización del lote y la construcción si corresponde.
7. **Propiedad con construcción:** Planos arquitectónicos aprobados por el Municipio (DWG/DXF(Autocad) + PDF firmados y sellos municipales), y permiso de construcción; o, en su defecto, plano de perfil constructivo por plantas (DWG/DXF + PDF firmados), georreferenciado.

8. Certificado de Habitabilidad (Propiedad Horizontal nuevas o antiguas) original.
9. **Casos especiales:**
 - a. **Fraccionamiento/lotización/urbanización:** estudios complementarios aprobados y ejecutados + acta de recepción provisional.
 - b. **Propiedad Horizontal:** Declaratoria de propiedad horizontal con cuadro de áreas y alícuotas; planos aprobados georreferenciados (DWG/DXF + PDF) inscritos; permiso de construcción; certificado de no poseer obligaciones internas otorgado por el administrador.
10. **Fotografía** del predio (fachada completa con visualización de la acera bordillo y parte de la vía), fotografía del retiro frontal y posterior, lateral según el caso JPG.
11. **Entrega digital:** toda la documentación anterior digitalizada en PDF + fotografía JPG.

Notas informativas:

- Para inscripción de compraventa, el Registro de la Propiedad requerirá bancarización de la transacción.
- Las minutas y el Formulario Único de Información servirán exclusivamente para que los servidores municipales encargados de su revisión determinen los tributos municipales que correspondan, conforme a la normativa tributaria vigente.
- En ningún caso su presentación o revisión dará lugar a que los funcionarios municipales realicen revisión, calificación, interpretación, validación o emisión de juicios de valor sobre el contenido, legalidad, conveniencia o efectos de los contratos, escrituras o actos jurídicos celebrados entre las partes.
- La determinación tributaria deberá emitirse en un plazo máximo de tres (3) días, contado desde la presentación completa de la documentación a la Dirección Financiera; vencido dicho plazo sin que se haya emitido pronunciamiento, el trámite será devuelto, para los fines correspondientes.

2. CÉDULA CATASTRAL / CERTIFICADO DE AVALÚOS Y CATASTROS**Requisitos:**

1. Solicitud en especie valorada dirigida a JAC (con cédula, teléfono y correo), firmada por propietario.
2. Identificación (natural/jurídica/extranjero) (copia simple).
3. Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad.
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado.
5. Pago del impuesto predial vigente (copia simple)..
6. **Propiedad con construcción:** planos aprobados (DWG/DXF + PDF firmados y sellos) y permiso de construcción; o perfil constructivo por plantas (DWG/DXF + PDF) georreferenciado.
7. **Propiedad Horizontal:** Declaratoria de propiedad horizontal con cuadro de áreas y alícuotas; planos aprobados georreferenciados e inscritos; permiso de construcción.
8. Fotografía de fachada (JPG).
9. Entrega digital completa (PDF + JPG).

2.1 CERTIFICADO DE NO POSEER BIENES CATASTRADOS

Requisitos:

1. Solicitud en especie valorada dirigida a JAC (con cédula, teléfono y correo), firmada por propietario.
2. Identificación (natural/jurídica/extranjero) (copia simple).
3. Certificado del Registro de la Propiedad de no poseer bienes.

3. CERTIFICADO PARA ADJUDICACIONES EN ÁREA RÚSTICA

Requisitos:

1. Solicitud (especie valorada/SIGCAL) a JAC.
2. Planimetría georreferenciada.
3. Identificación del propietario (natural/jurídica/extranjero).

Adjudicación MIDUVI (adicional): – Planimetría georreferenciada – Formato MIDUVI.

Certificado de No Poseer Bienes (A&C): además, certificado del Registro de la Propiedad de no poseer bienes.

4. EMISIÓN DE NUEVAS CLAVES CATASTRALES

Requisitos generales:

1. Solicitud (especie valorada) a JAC.
2. Identificación (copia simple).
3. Escritura inscrita (según el caso) (copia simple).
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado (según el caso).
5. Pago del impuesto predial vigente (copia simple).
6. Fotografía de fachada (JPG).
7. Entrega digital completa (PDF + JPG).

Modalidades específicas:

Urbanizaciones (adicional):

- a) Acta de entrega y recepción (provisional/definitiva) de obras de agua, alcantarillado, red eléctrica y vías.
- b) Plano inscrito en el Registro (físico y digital), georreferenciado.

Subdivisiones (adicional):

1. Informe de aprobación de Regulación y Control Urbano o Centro Histórico.
2. Plano inscrito (físico y digital), georreferenciado.
3. Certificados de servicios básicos: UMAPAL (agua/alcantarillado) y EERSA (red eléctrica).

Propiedad Horizontal (adicional):

1. Declaratoria de propiedad horizontal inscrita.
2. Plano inscrito (físico y digital), georreferenciado.
3. Permiso de construcción (y constancia de construcción ejecutada).

5. INSCRIPCIÓN TARDÍA (traspasos no inscritos en el año fiscal)

Requisitos:

1. Solicitud (especie valorada/SIGCAL) a JAC.
2. Identificación (copia simple).
3. Escritura protocolizada en Notaría (copia simple).
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado.
5. Pago del impuesto predial vigente (copia simple).

6. Pago de Alcabalas y Utilidades (certificado por Rentas y Recaudaciones).
7. **Propiedad con construcción:** planos aprobados (DWG/DXF + PDF firmados y sellos) y permiso de construcción; o perfil constructivo por plantas (DWG/DXF + PDF) georreferenciado.
8. **Propiedad Horizontal:** Declaratoria de propiedad horizontal con cuadro de áreas y alícuotas; planos aprobados georreferenciados e inscritos.
9. Fotografía del predio (JPG).
10. Entrega digital completa (PDF + JPG).

6. REGULARIZACIÓN CATASTRAL – UNIFICACIÓN DE LOTES

Requisitos:

1. Solicitud (especie valorada), firmada por propietario(s).
2. Pago del impuesto predial vigente (copia simple).
3. Identificación completa (incluye herederos; poder notarial cuando aplique).
4. Partidas de defunción (si procede).
5. Juicio de inventario (si procede).
6. Escrituras o sentencia (legibles).
7. Certificado Historiado y Linderado de cada propiedad.
8. Levantamiento planimétrico georreferenciado en sistema UTM WGS84 (zona 17S) con colindantes in situ (formato A3 o mayor, DWG/DXF o SHP), firmado por propietario y profesional; adjuntar cédula del profesional.
9. Certificado de afectación del predio (Regulación y Control Urbano y/o Centro Histórico).

Notas:

- a) Presentar planimetrías individuales por predio y una lámina del terreno unificado.
- b) Subsanações en 15 días; si hay tercera devolución, previo reingreso se cobrará tasa equivalente al 10 % SBU; si persisten observaciones, el trámite se devolverá y, para continuar, deberá ingresarse como nuevo.
- c) En caso de no contar con linderos definidos se deberá actuar conforme al procedimiento aprobado para regularización de predios urbanos y rurales.

7. ACTUALIZACIÓN CATASTRAL (REVALÚO – CONSTRUCCIÓN)

Finalidad: alta de construcción, baja de solar no edificado, actualización de áreas/uso/estado, y otras necesidades de actualización del propietario.

Requisitos:

1. Solicitud (especie valorada/SIGCAL) a JAC.
2. Identificación (copia simple).
3. Escritura inscrita (copia simple).
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado.
5. Pago del impuesto predial vigente (copia simple).
6. **Planos arquitectónicos aprobados** (DWG/DXF + PDF con firmas y sellos) y permiso de construcción; o perfil constructivo por plantas (DWG/DXF + PDF), georreferenciado.

7. Fotografía del predio (JPG).
8. Entrega digital completa (PDF + JPG).

Nota: Para los procesos de regularización de cabida y linderos (nueva linderación, amojonamiento) emitidas antes del 2025, los propietarios deberán presentar el proceso de actualización catastral bajo estos parámetros.

8. INGRESO DE PREDIOS AL CATASTRO (altas iniciales)

Requisitos:

1. Solicitud (especie valorada/SIGCAL) a JAC.
2. Identificación (copia simple).
3. Escritura inscrita (copia simple).
4. Certificado Historiado y Linderado actualizado.
5. Levantamiento planimétrico georreferenciado (DWG o SHP); si hay construcción, debes constar los perfiles constructivos.
6. Permiso de construcción (si aplica).
7. Fotografía del predio (JPG).
8. Entrega digital completa (PDF + JPG).
9. Certificado historiado linderado de colindantes para revisión efectiva de linderos.

No son títulos hábiles para catastrar: posesión efectiva; promesa de compraventa; gananciales; cesión de derechos hereditarios; derechos y acciones indeterminados.

9. CAMBIO DE NOMBRE (URBANO/RÚSTICO)

Requisitos (aplicable para propiedades con inscripción mayor a dos años):

1. Solicitud (especie valorada / SIGCAL) dirigida a la Jefatura de Avalúos y Catastros.
2. Documento de identificación del nuevo propietario (cédula o pasaporte).
3. Documento habilitante de la transferencia:
 - Escritura con razón de inscripción; y
 - Certificado simple actualizado del Registro de la Propiedad.
 - Si la transferencia implica cambios de área, linderos, régimen o naturaleza del derecho, el trámite pasará al procedimiento de actualización catastral.

Art. 112. **Bancarización de traspasos de dominio.** Para la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Loja de una escritura pública de compraventa, se exigirá la bancarización de la transacción en una entidad bancaria y entidades del sistema de economía popular y solidaria local y o nacional que será el único documento que validará el precio real de la transacción.

La bancarización deberá realizarse exclusivamente a través de:

- a) Instituciones del sistema financiero nacional; o,
- b) Entidades financieras del sector económico popular y solidario, debidamente autorizadas por la autoridad competente, de carácter local o nacional.

El comprobante bancario o financiero que acredite la transferencia efectiva de fondos será el único documento válido para efectos de:

- Verificar el precio real de la transacción; y,
- Determinar la base imponible para el cálculo de los tributos, tasas y contribuciones municipales que correspondan.

No se aceptarán como medios válidos de acreditación de pago:

- Pagos en efectivo;
- Declaraciones juramentadas de las partes;
- Reconocimientos privados de deuda;
- Compensaciones no bancarizadas; ni,
- Cualquier otro mecanismo que no permita trazabilidad financiera verificable.

El Registrador de la Propiedad negará la inscripción, conforme a la normativa vigente, cuando el valor bancarizado no coincida con el precio consignado en la escritura pública o cuando no se acredite la bancarización total de la operación.

Art. 113. Prohibición de prácticas elusivas. Para efectos tributarios municipales, se prohíben expresamente las siguientes prácticas:

- a) La subdeclaración deliberada del precio real de la transferencia de dominio;
- b) El fraccionamiento artificial del pago con fines de evasión o elusión tributaria;
- c) La simulación contractual destinada a reducir la base imponible del impuesto de alcabala.

Las conductas antes descritas constituirán infracciones tributarias, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o penales que pudieren derivarse, conforme a lo dispuesto en el Código Tributario, el Código Orgánico Integral Penal y la ordenanza municipal aplicable.

Art. 114. Coordinación interinstitucional obligatoria. El Registro de la Propiedad del cantón Loja remitirá de forma periódica o inmediata, según corresponda, a la Dirección Financiera Municipal y a la Jefatura de Avalúos y Catastros, la información relativa a:

- Los valores declarados en las escrituras públicas de transferencia de dominio;
- Los valores bancarizados que acrediten la transacción; y,
- Los casos de suspensión o negativa de inscripción derivados de inconsistencias económicas.

La información remitida tendrá carácter tributario y reservado, y será utilizada exclusivamente para fines de determinación, control y fiscalización del impuesto de alcabala y de los demás tributos municipales asociados, conforme a la normativa vigente sobre reserva tributaria y protección de datos.

Capítulo IV: Sistema SIGCAL y arquitectura del catastro digital

Art. 115. **Definición y naturaleza del SIGCAL.** El Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL) constituye el núcleo operativo y tecnológico del catastro municipal del cantón Loja.

Es una plataforma geoespacial institucional destinada a la administración, actualización, validación y consulta de la información predial urbana y rural, integrada con los sistemas municipales, el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado y demás plataformas sectoriales. El SIGCAL soporta los procesos técnicos, jurídicos, administrativos y tributarios de la gestión catastral, asegurando trazabilidad, interoperabilidad y control de calidad de la información.

Art. 116. **Arquitectura funcional y capas integradas.** El SIGCAL se estructura bajo un modelo de capas temáticas interrelacionadas, que conforman el modelo de datos oficial del catastro municipal. Son capas básicas e integradas del sistema:

- a) **Base predial:** polígonos de los predios urbanos y rurales, identificados por su clave catastral.
- b) **Construcciones:** edificaciones, bloques y unidades prediales registradas en el catastro.
- c) **Vías y espacio público:** ejes viales, aceras, bordillos y áreas comunales.
- d) **Afectaciones y restricciones:** quebradas, ríos, áreas de protección, zonas de riesgo, retiros y servidumbres.
- e) **Zonificación y uso del suelo:** información proveniente del PUGS y planes parciales.
- f) **Infraestructura y servicios básicos:** redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telecomunicaciones y alumbrado público.
- g) **Valoración catastral:** datos de suelo, edificaciones y avalúos vigentes.
- h) **Metadatos y trazabilidad:** registros de origen, fecha, precisión, escala, responsable técnico y control de calidad.

Art. 117. **Módulos operativos del sistema.** El SIGCAL contará al menos con los siguientes módulos operativos:

- a) **Consulta:** visualización pública y técnica de información catastral, con diferentes niveles de acceso.
- b) **Carga:** incorporación de nueva información gráfica y alfanumérica.
- c) **Actualización:** modificación o rectificación de datos prediales, avalúos y titularidad.
- d) **Validación:** control técnico y jurídico previo a la integración definitiva de la información.
- e) **Archivo y registro:** almacenamiento seguro de documentos, informes, planos y resoluciones asociadas a cada predio.
- f) **Certificación:** correspondiente a los datos existentes en el catastro solicitados de forma interna o externa

Art. 118. **Integración tecnológica y control institucional.** La interoperabilidad institucional se desarrollará a través del sistema SIGCAL, el cual actuará como plataforma principal para la gestión de datos territoriales, registro documental y trazabilidad de trámites territoriales.

La Dirección de Tecnología será responsable del soporte técnico, seguridad informática, optimización, actualización y control de accesos; y la Jefatura de Avalúos y Catastros, de la administración y calidad de la información incorporada. Cualquier modificación estructural o ampliación de la arquitectura tecnológica deberá contar con el informe técnico previo de ambas dependencias.

Art. 119. **Control de versiones y trazabilidad.** Toda modificación en la información catastral deberá registrarse bajo control de versiones, manteniendo histórico de cambios, responsable, fecha y motivo de la actualización. El SIGCAL conservará copias de seguridad automáticas y versiones consolidadas por períodos semestrales, con respaldo en servidores institucionales y almacenamiento seguro, conforme a las políticas públicas y municipales de seguridad de la información.

Art. 120. **Acceso, perfiles y seguridad del sistema.** El acceso al SIGCAL se realizará mediante perfiles de usuario definidos por rol y nivel de responsabilidad. Los perfiles se clasifican en:

- a) **Administrador:** Jefatura de Avalúos y Catastros y Dirección de Tecnología, con control total del sistema.
- b) **Técnico:** personal autorizado de la Jefatura y dependencias vinculadas para consulta, edición o validación.
- c) **Interinstitucional:** usuarios externos autorizados mediante convenio o protocolo de interoperabilidad.
- d) **Ciudadano:** acceso público limitado a información de carácter general, conforme a la normativa de transparencia y protección de datos personales.

El sistema deberá registrar automáticamente cada operación, garantizando trazabilidad, auditoría y seguridad de la información.

Art. 121. **Sincronización con el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado.** El SIGCAL mantendrá los recursos necesarios para la sincronización con el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, asegurando la compatibilidad de formatos, atributos y coordenadas conforme a la Norma Técnica Nacional de Catastros, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta por el ente rector. La Jefatura de Avalúos y Catastros será responsable de la remisión periódica y actualización de la información al ente rector nacional, así como de la integración de los datos recibidos que afecten la estructura local.

Art. 122. **Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL).** La implementación del SIGCAL se realizará

conforme a los lineamientos establecidos en la Norma Técnica Nacional de Catastros (ref. Disposición transitoria primera y segunda), emitida por el ente rector en materia de gestión catastral y territorial, y constituye una acción prioritaria para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja. La puesta en marcha del sistema permitirá contar con una plataforma digital integral para la administración, actualización y trazabilidad de los datos catastrales, y servirá como instrumento oficial para la determinación de la base imponible de los predios urbanos a partir del ejercicio fiscal 2027, garantizando la interoperabilidad con el Registro de la Propiedad y demás sistemas municipales.

Capítulo V: Tasas Administrativas

Art. 123. **Definición general.** Las tasas administrativas establecidas en el presente capítulo corresponden a los servicios técnicos y administrativos prestados por la Jefatura de Avalúos y Catastros en materia de valoración, certificación, mantenimiento y actualización de la información catastral. La tasa por servicio administrativo correspondiente a las certificaciones de datos catastrales tendrá un valor del seis por ciento (6 %) del Salario Básico Unificado (SBU).

Art. 124. **Servicios técnicos de valoración y certificación.**

1. **Cédula Catastral.** Comprende la certificación de la información técnica y administrativa del predio conforme al catastro vigente.
2. **Documento de Avalúos o Certificado Catastral.** Acredita el valor oficial del inmueble para fines notariales, judiciales o administrativos.
3. **Plazo de emisión.** Los documentos señalados se emitirán en un plazo máximo de **tres (3) días hábiles**, contados desde la recepción del expediente completo. La Jefatura garantizará su despacho con criterios de celeridad y eficiencia.

Art. 125. **Otras certificaciones catastrales.**

1. **Certificación de Bienes Catastrados.** Acredita la relación de bienes registrados a nombre de una persona natural o jurídica.
2. **Certificación de Planimetrías o Planos Catastrales.** Comprende la entrega de planimetrías, croquis o planos del repositorio técnico municipal. Podrán aplicarse además las tasas de reproducción que determine la Dirección Financiera.
3. **Certificaciones normativas específicas.** Las previstas en la Ordenanza 029-2021 (o la que la reforme o sustituya) que requieran validación técnica.
4. **Certificaciones no previstas.** Toda certificación técnico-catastral o de contraste registral no contemplada expresamente en este capítulo se emitirá previa verificación de la Jefatura, con la aplicación de la tasa establecida.

Art. 126. **Legitimación para solicitar certificaciones y documentación habilitante.**

1. Legitimación activa. Las certificaciones catastrales previstas en esta ordenanza solo podrán ser solicitadas por:
 - c) El/los propietario(s) del predio;
 - d) Su(s) apoderado(s) con poder notariado suficiente;
 - e) El representante legal tratándose de personas jurídicas;
 - f) En régimen de Propiedad Horizontal, también el administrador debidamente designado, cuando actúe en representación del condominio y para fines del régimen.
2. **Documentación habilitante mínima.**
 - a) Identificación del solicitante (cédula y certificado de votación; pasaporte para extranjeros; RUC y nombramiento para personas jurídicas).
 - b) Acreditación de titularidad o representación: escritura o documento público inscrito (cuando corresponda), poder notariado o acta de designación (propiedad horizontal).
 - c) Datos del predio (clave catastral y localización).
 - d) Comprobante de pago de la tasa aplicable, previo al inicio del trámite.
 - e) Cualquier documento complementario que la Jefatura requiera para la verificación técnica y registral (p. ej., Certificado Historiado y Linderado, planos aprobados, etc.), según la naturaleza de la certificación.
3. **Acceso por terceros.** Las solicitudes de terceros no legitimados requerirán autorización expresa del propietario o resolución/mandato de autoridad competente, observando la normativa de protección de datos personales y el principio de finalidad del COA.
4. **Integridad y trazabilidad.** Toda certificación se expedirá con base en la información vigente en sistema institucional catastral vigente y archivos institucionales, dejando constancia de verificación y cadena de custodia documental en el expediente electrónico.

DISPOSICIONES GENERALES

Primera. – Actualización física de la propiedad.

La Jefatura de Avalúos y Catastros en coordinación con la Dirección de Gestión Territorial es la unidad responsable de ejecutar y supervisar la actualización física y constructiva de los bienes inmuebles urbanos del cantón Loja, garantizando que la información catastral refleje la realidad material y funcional existente.

Todo propietario, poseedor o responsable de un inmueble urbano está obligado a declarar y mantener actualizados los datos de su predio conforme a los formatos aprobados por la Dirección de Gestión Territorial. La actualización deberá incorporar toda variación física y jurídica relevante del inmueble, incluyendo construcciones nuevas, ampliaciones, remodelaciones, demoliciones, regularización o cambios de uso o estado de conservación.

Segunda. - Del excedente de la recaudación

El excedente de la recaudación del impuesto predial urbano y rural de los años 2026 y 2027, respecto del último año del bienio anterior (2025), será destinado única y exclusivamente para inversión en obra pública: agua potable,

alcantarillado, prevención y mitigación de riesgos, vialidad y saneamiento ambiental, tanto en el área urbana como rural del cantón Loja, procesos de actualización cartográfica y física de la propiedad y de forma adicional y sin afectar ni incluir a las obras previamente planificadas y consideradas en el presupuesto anual aprobado. La distribución de estos recursos se hará conforme lo establecido en la Ordenanza que Conformar y regula el Sistema de Participación Ciudadana del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, o aquella normativa que la reemplace.

Tercera. – Estudios técnicos para el bienio 2028–2029.

La Jefatura de Avalúos y Catastros, deberá iniciar en el primer semestre del año 2027 el proceso de levantamiento de datos, estudios de mercado y actualización metodológica necesarios para la determinación de los valores del suelo y edificaciones correspondientes al bienio 2028–2029, a través de la recaudación del predio urbano y predio rústico. Estos estudios incluirán el análisis de los valores unitarios del suelo urbano, la revisión de factores de corrección, la validación de tipologías constructivas y la integración de información catastral mediante SIGCAL. Para el efecto se presentará el proyecto correspondiente para la asignación presupuestaria.

Cuarta. - Difusión y estímulos tributarios.

La Dirección de Comunicación, en coordinación con la Jefatura de Avalúos y Catastros y la Dirección Financiera, realizará la difusión trimestral de la presente ordenanza, así como de los beneficios tributarios establecidos aplicables a los contribuyentes, conforme a la normativa vigente.

La difusión incluirá, entre otros, la información relativa a:

- a) Las exoneraciones y rebajas previstas para las personas adultas mayores, conforme a la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores.
- b) Las exoneraciones y rebajas aplicables a las personas con discapacidad, establecidas en la Ley Orgánica de Discapacidades.
- c) Las rebajas hipotecarias previstas en el COOTAD.

La difusión se realizará mediante los canales oficiales del GAD Municipal de Loja, garantizando el acceso público y oportuno a la información.

Quinta. - Domicilio electrónico municipal del contribuyente.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja reconoce el domicilio electrónico municipal del contribuyente como el medio oficial, válido y preferente para la notificación y comunicación de actos administrativos, tributarios o no, así como de aquellos relacionados con la prestación de servicios públicos municipales.

El domicilio electrónico municipal corresponderá al correo electrónico registrado y expresamente autorizado por el contribuyente en sus solicitudes, pagos o trámites, y será utilizado de manera transversal por todas las dependencias municipales, empresas públicas municipales y entidades adscritas o desconcentradas.

5.1. Autorización expresa y requisito operativo obligatorio.

La fijación y utilización del domicilio electrónico municipal requerirá la autorización expresa, libre, previa e informada del contribuyente.

Dicha autorización constituirá un requisito operativo obligatorio para la realización de pagos, declaraciones y trámites ante el GAD Municipal del cantón Loja, sus empresas públicas municipales y entidades adscritas o desconcentradas, incluidos aquellos efectuados a través de entidades recaudadoras externas.

La realización del pago o trámite, con la aceptación expresa correspondiente, implicará el consentimiento válido para el uso del domicilio electrónico municipal para fines de notificación oficial.

5.2. Ámbito de aplicación del domicilio electrónico municipal.

El domicilio electrónico municipal será utilizado para notificaciones y comunicaciones relacionadas con, entre otros, los siguientes ámbitos:

- a) Impuesto predial urbano y rural;
- b) Impuesto de alcabala y demás transferencias de dominio;
- c) Patente municipal e impuesto a los activos totales;
- d) Tasas, contribuciones especiales de mejoras y derechos administrativos;
- e) Servicios públicos municipales, incluidos agua potable, alcantarillado, recolección y gestión integral de residuos sólidos, y servicios conexos;
- f) Procedimientos administrativos sancionadores, reclamos, determinaciones tributarias, emisión de títulos de crédito, facilidades de pago y demás actuaciones administrativas municipales.

Las notificaciones realizadas al domicilio electrónico municipal surtirán plenos efectos jurídicos, conforme a la normativa vigente.

5.3. Fijación del domicilio electrónico a través de entidades recaudadoras.

Cuando el pago de tributos, tasas, contribuciones especiales o valores correspondientes a servicios públicos municipales se realice a través de entidades financieras, cooperativas de ahorro y crédito o pasarelas de pago autorizadas, el correo electrónico registrado por el contribuyente y expresamente autorizado en dicho proceso será remitido al GAD Municipal del cantón Loja y se entenderá válidamente fijado como domicilio electrónico municipal del contribuyente, para efectos de notificación y comunicación administrativa.

La fijación del domicilio electrónico municipal producirá plenos efectos jurídicos desde su registro en los sistemas municipales, sin perjuicio del derecho del contribuyente a solicitar su actualización, modificación o rectificación, conforme al procedimiento establecido.

5.4. Obligaciones de las entidades recaudadoras.

Las entidades financieras, cooperativas de ahorro y crédito, pasarelas de pago y demás operadoras autorizadas que recauden valores a favor del GAD Municipal del cantón Loja deberán:

- a) Exigir al contribuyente, como parte del proceso de pago, la aceptación expresa para que el correo electrónico registrado sea remitido al Municipio y fijado como domicilio electrónico municipal;
- b) Incorporar en sus sistemas el texto obligatorio de autorización definido por la administración municipal;

- c) Remitir al GAD Municipal del cantón Loja la información individualizada del pago, incluyendo el correo electrónico autorizado, en los formatos y periodicidad establecidos.

La información remitida será utilizada exclusivamente para fines tributarios, administrativos y de prestación de servicios públicos municipales, en observancia de la Constitución de la República y la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.

5.5. Responsabilidad del contribuyente.

El contribuyente o administrado será responsable de mantener actualizado, activo y accesible su domicilio electrónico municipal.

La falta de actualización o la inactividad del correo electrónico no invalidará las notificaciones realizadas, ni suspenderá los efectos legales de los actos administrativos notificados.

El tratamiento del domicilio electrónico municipal se sujetará a los principios de legalidad, finalidad, proporcionalidad, confidencialidad y seguridad, conforme a la Constitución de la República y la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.

Sexta.- Firma electrónica de los actos y notificaciones municipales.

Para la plena validez jurídica de las notificaciones realizadas a través del domicilio electrónico municipal autorizado por el contribuyente, los actos administrativos, resoluciones, providencias, liquidaciones, títulos de crédito y demás actuaciones sujetas a notificación electrónica deberán ser emitidos y suscritos mediante firma electrónica por el funcionario público competente, de conformidad con la normativa vigente.

La Dirección de Tecnología, en coordinación con la Dirección de Talento Humano y las unidades administrativas competentes, será responsable de gestionar, habilitar y mantener vigentes los certificados de firma electrónica de los servidores municipales que intervienen en la emisión y notificación de actos administrativos.

Ninguna notificación electrónica producirá efectos jurídicos si el acto administrativo que la origina no se encuentra debidamente firmado electrónicamente por la autoridad o servidor competente, sin perjuicio de la validez del consentimiento otorgado por el contribuyente respecto del domicilio electrónico municipal.

Disposiciones Transitorias

Primera. – Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL).

En cumplimiento de lo dispuesto en las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda de la Norma Técnica Nacional de Catastros (MIDUVI-2022-0003-A), el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, a través de la Dirección de Gestión Territorial y Dirección de Tecnología, deberá adaptar el sistema catastral vigente e implementar y/o actualizar el SIGCAL como plataforma oficial para la gestión y administración de la información catastral del cantón.

El SIGCAL deberá encontrarse plenamente operativo y en ambiente de producción en el mes de octubre de 2026, constituyendo un requisito

indispensable para la emisión del impuesto predial urbano correspondiente al ejercicio fiscal 2027.

Segunda. – Campañas de actualización catastral.

Durante el año 2026, la Jefatura de Avalúos y Catastros ejecutará campañas técnicas y de actualización catastral (componente físico) orientadas a garantizar que la información física, y constructiva de los predios urbanos refleje la realidad vigente, conforme a los valores, metodologías y tipologías establecidas en la presente ordenanza.

Estas campañas se desarrollarán de forma trimestral, integrando acciones de levantamiento de información, verificación en campo y depuración de datos, en coordinación con las direcciones de Comunicación, Regulación y Control Urbano, Obras Públicas y Planificación.

Los resultados obtenidos serán insumo directo para la generación del catastro actualizado y la determinación del avalúo imponible del año fiscal 2027, asegurando la trazabilidad técnica y normativa del proceso de valoración urbana.

Tercera. Actualización componente jurídico

La Dirección de Gestión Territorial a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros, iniciará las acciones correspondientes para la actualización del catastro jurídico para ello se generarán los procesos que permitan actualizar las claves catastrales en los registros correspondientes al registro de la propiedad, actualizando de forma inmediata la información catastral, se generarán las acciones, tecnológicas, logísticas, administrativas que permitan la comparación de registros para actualización del componente catastral e interoperabilidad del catastro con el Registro de la Propiedad.

Cuarta. Actualización del Catastro Gráfico y de Servicios Básicos

En cumplimiento de la Norma Técnica Nacional de Catastros (MIDUVI-2022-0003-A), y con el objeto de garantizar la integridad, precisión y consistencia del catastro municipal, dispóngase lo siguiente:

1. Actualización del catastro gráfico de predios sin representación espacial

La Jefatura de Avalúos y Catastros, en coordinación con la Jefatura de Bienes y Patrimonio respecto de los bienes de dominio municipal o bienes mostrencos, implementará un proceso obligatorio y progresivo de actualización del catastro gráfico, destinado a incorporar la geometría de todos los predios que cuenten únicamente con información alfanumérica y carezcan de representación espacial en el sistema catastral.

Este proceso comprenderá, al menos:

- a) Identificación y georreferenciación de los predios sin cartografía.
- b) Levantamiento y generación de la geometría predial, con apego a la normativa técnica vigente.
- c) Validación y digitalización de los polígonos prediales con control geométrico y topológico.

- d) Incorporación formal al SIGCAL, con registro de metadatos, fecha de inclusión y responsable técnico.
- e) Regularización administrativa del predio, mediante los actos internos correspondientes.

Mientras se genera la cartografía oficial, los predios mantendrán el valor catastral histórico del componente suelo, conforme a lo establecido en el articulado de esta ordenanza.

2. Actualización del catastro de infraestructura y servicios básicos

Durante el bienio 2026–2027, las dependencias municipales responsables deberán actualizar y entregar, de manera obligatoria, la información técnica de los componentes de infraestructura básica y servicios urbanos, conforme a sus competencias institucionales:

- a) Dirección de UMAPAL: redes y cobertura de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial; trazas, diámetros, estado operativo, servidumbres y restricciones técnicas.
- b) Dirección de Obras Públicas: estado de la vialidad, material de rodadura, aceras, bordillos y demás elementos físicos de urbanización.
- c) Dirección de Planificación: secciones viales vigentes, jerarquía y características urbanísticas de la red de movilidad.
- d) Dirección de Higiene: rutas y frecuencias de recolección de residuos sólidos, zonas de cobertura y nodos operativos.

La información deberá presentarse en formato digital interoperable, con metadatos completos, fecha de corte, responsable técnico y estándares compatibles con el SIGCAL.

3. Planificación, ejecución y obligatoriedad

Cada dependencia deberá elaborar un Plan Operativo de Actualización Cartográfica y de Servicios para el bienio 2026–2027, que incluya cronogramas, recursos, responsables, productos esperados y mecanismos de seguimiento.

Dicho plan deberá coordinarse con la Jefatura de Avalúos y Catastros, con el fin de asegurar:

- la depuración y homologación de la información,
- la consolidación progresiva del catastro,
- la coherencia entre datos alfanuméricos y gráficos,
- y la estandarización técnica exigida por la normativa nacional.

El GAD Municipal a través de la Dirección Financiera deberá garantizar los recursos técnicos y administrativos necesarios para la ejecución del proceso.

4. Incorporación y actualización permanente en el SIGCAL

Toda información generada o actualizada en el marco de esta Disposición deberá ser incorporada obligatoriamente en el SIGCAL, el cual actuará como repositorio único y oficial del catastro municipal.

Una vez incorporada la información gráfica y alfanumérica:

- toda modificación predial,
- toda ampliación o intervención en redes de servicios,
- toda obra pública,
- toda variación en el estado vial,

- y todo cambio en rutas de recolección de residuos, deberá registrarse en el SIGCAL en forma continua, garantizando actualización permanente, trazabilidad y consistencia institucional.

Quinta.- Actualización del uso de suelo con fines tributarios para el ejercicio fiscal 2026.

Con el objeto de garantizar la correcta aplicación de las bandas impositivas establecidas en la presente ordenanza, durante el ejercicio fiscal 2026, a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros, se ejecutarán procesos de actualización, verificación y depuración del uso de suelo registrado en el catastro urbano, en concordancia con el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) vigente y con la información levantada en los procesos de actualización catastral.

En el marco de dicha actualización, cuando se identifique que el uso de suelo registrado en el catastro no corresponde al uso real de la edificación o actividad desarrollada en el predio, y dicha inconsistencia incida en la determinación del impuesto predial urbano, la Jefatura de Avalúos y Catastros emitirá el informe técnico motivado correspondiente, en el que se dejará constancia de la verificación efectuada y del uso de suelo aplicable.

Con base en dicho informe técnico, la Dirección Financiera procederá a realizar la determinación, reliquidación o ajuste del impuesto predial urbano que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Código Tributario, el COOTAD y la presente ordenanza, garantizando la correcta aplicación de la banda impositiva que resulte procedente.

La actualización del uso de suelo realizada en aplicación de la presente disposición no generará derechos adquiridos sobre el uso urbanístico del predio, ni sustituirá los procedimientos de control, regularización o sanción previstos en la normativa de ordenamiento territorial y uso del suelo.

Sexta.- Elaboración e implementación del Formulario Único de Información.

En el plazo máximo de noventa (90) días, contados a partir de la vigencia de la presente ordenanza, la unidad administrativa competente en avalúos y catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, en coordinación con las dependencias técnicas y jurídicas que correspondan, elaborará, validará y pondrá en vigencia el Formulario Único de Información para Actos de Transferencia de Dominio, como instrumento operativo obligatorio para los trámites administrativos municipales derivados de dichos actos.

Hasta la aprobación y entrada en vigencia del referido Formulario Único, las dependencias municipales adoptarán medidas internas de transición orientadas a reducir la lectura, análisis y transcripción de minutas y escrituras públicas, priorizando el uso de información resumida, estructurada y pertinente para la gestión administrativa.

El Formulario Único podrá implementarse en formato físico y/o digital, y deberá diseñarse bajo criterios de simplicidad, estandarización, economía administrativa y uso eficiente del tiempo institucional, sin exigir información distinta a la estrictamente necesaria para la gestión municipal.

El formulario único tendrá como finalidad exclusiva la verificación de los elementos objetivos necesarios para la correcta determinación, liquidación y recaudación de los tributos.

En ningún caso el formulario único, ni la actuación de los servidores municipales encargados de su revisión, podrá dar lugar a la revisión, calificación, interpretación, validación o emisión de juicios de valor sobre el contenido, legalidad, conveniencia o efectos de los contratos, escrituras o actos jurídicos celebrados entre las partes.

Séptima. - Implementación obligatoria del domicilio electrónico municipal.

A partir de la vigencia de la presente ordenanza, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, sus empresas públicas municipales, entidades adscritas o desconcentradas, y las entidades recaudadoras externas que actúen por delegación, deberán implementar de manera obligatoria e inmediata el mecanismo de registro, validación y autorización expresa del domicilio electrónico municipal del contribuyente, como requisito previo e indispensable para la realización de pagos, declaraciones, trámites administrativos, tributarios y de prestación de servicios municipales.

Durante los procesos de recaudación, atención al contribuyente y tramitación administrativa, el GAD Municipal incorporará formularios físicos y/o electrónicos estandarizados que contengan la cláusula expresa de autorización, consentimiento y aceptación informada para el uso del domicilio electrónico municipal, sin cuyo registro no se admitirá la realización del pago o trámite correspondiente, salvo los casos de fuerza mayor debidamente justificados, que serán regulados mediante normativa secundaria.

El Ejecutivo Municipal dispondrá la adecuación de los sistemas informáticos, plataformas de pago, ventanillas físicas y virtuales, así como la capacitación del personal responsable, a fin de garantizar la correcta aplicación de la presente disposición, sin que su cumplimiento quede condicionado a la expedición de reglamentos adicionales.

Octava.- Formularios de consentimiento y unidad responsable.

La Dirección de Tecnología, en coordinación obligatoria con la Dirección Financiera, la Jefatura de Rentas Municipales, la Jefatura de Avalúos y Catastros, la Coordinación de Gestión Documental, las empresas públicas municipales y unidades adscritas al GADM Loja, serán el órgano técnico responsable del diseño, implementación, estandarización, administración y resguardo de los formularios físicos y/o electrónicos de autorización expresa, libre, previa e informada del domicilio electrónico municipal del contribuyente.

Los formularios serán de uso obligatorio en todos los pagos, declaraciones y trámites que se realicen ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loja, sus entidades adscritas o desconcentradas, así como ante las entidades recaudadoras externas que actúen por delegación, y constituirán el único medio válido para acreditar el consentimiento del contribuyente para la utilización del domicilio electrónico municipal como medio oficial de notificación.

Ninguna unidad administrativa, servidor municipal o entidad recaudadora podrá admitir pagos, recibir trámites o iniciar procedimientos administrativos sin la previa verificación del registro del consentimiento en los sistemas informáticos municipales u otros habilitados para el efecto, bajo responsabilidad administrativa del servidor que incumpla esta disposición.

El Ejecutivo Municipal dispondrá la implementación inmediata de la presente disposición, sin que su aplicación quede condicionada a la expedición de normativa secundaria.

Novena. - Suspensión temporal del cobro del impuesto predial en zonas con afectación geotécnica

Para predios que presenten movimientos en masa, fenómenos geotécnicos activos o condiciones de riesgo no mitigado que comprometan la estabilidad del terreno, la seguridad estructural o la habitabilidad de los asentamientos humanos, se suspenderá temporalmente el cobro del impuesto predial urbano respecto de los predios ubicados en dichos sectores.

La aplicación de esta suspensión se efectuará a solicitud del propietario, previo informe técnico emitido por la Coordinación de Gestión de Riesgos, en el cual se identifique de manera expresa:

- a) La delimitación territorial del predio afectado;
- b) El tipo de amenaza o fenómeno geotécnico presente;
- c) El nivel de riesgo y su incidencia en la habitabilidad de los predios; y,
- d) La recomendación técnica respecto de la suspensión tributaria mientras se ejecutan acciones de estabilización, mitigación o evaluación de habitabilidad.

Emitido el informe técnico, la Dirección Financiera, en coordinación con la Jefatura de Avalúos y Catastros y la Dirección de Tecnología, procederá a aplicar la exoneración temporal del impuesto predial, conforme a los criterios técnicos determinados, dejando constancia administrativa en el sistema catastral y tributario municipal.

La suspensión del cobro se mantendrá vigente hasta que se emita un pronunciamiento técnico expreso que determine la estabilización del área, la mitigación del riesgo o la recuperación de condiciones mínimas de habitabilidad, según corresponda.

La aplicación de esta disposición no generará derecho a devolución de valores previamente cancelados y tendrá carácter excepcional, temporal y

estrictamente técnico, en observancia de los principios de equidad tributaria, seguridad jurídica y función social de la propiedad. La suspensión o exoneración del impuesto predial prevista en esta disposición tiene exclusivamente naturaleza tributaria y se aplica únicamente en atención a la razonabilidad y proporcionalidad de la cuantía del tributo, sin que implique calificación, declaración o modificación alguna respecto de la condición física, estructural, jurídica, urbanística o de habitabilidad del predio.

Disposición Derogatoria Única

Primera. - Ordenanza N.º 0060-2023

Se deroga en su totalidad la Ordenanza N.º 0060-2023 y toda norma, instructivo o disposición municipal que se oponga a la presente ordenanza, sin perjuicio de la validez de los actos firmes y liquidaciones ejecutoriadas emitidas al amparo de la normativa derogada.

Disposición Final

La presente ordenanza entrará en vigencia desde su aprobación por parte del Concejo Municipal, sin perjuicio de la correspondiente publicación en el Registro Oficial y será aplicable a partir del 1 de enero de 2026 para la determinación de los avalúos y la emisión de los títulos de crédito del bienio 2026–2027.

Dada en el Salón de sesiones del Concejo Municipal del Cantón Loja, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.


Econ. Pablo Quiñonez Riofrío
**ALCALDE SUBROGANTE
DEL CANTÓN LOJA**




Ab. Guissella Domínguez Lavanda
**SECRETARIA GENERAL
DEL CONCEJO MUNICIPAL**

RAZÓN.- Ab. Guissella Domínguez Lavanda, Secretaria General del Concejo Municipal de Loja, **CERTIFICA:** que la **ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA BIENIO 2026–2027;** fue conocida, discutida y aprobada por el Concejo Municipal, en primer debate en sesión ordinaria del 4 de diciembre del dos mil veinticinco, segundo debate en sesión extraordinaria del 24 de diciembre del dos mil veinticinco y el texto final en sesión extraordinaria del treinta de diciembre del dos mil veinticinco, de conformidad al artículo 25.1 de la Ordenanza No. 0046-2022 de Procedimiento Parlamentario; la que es enviada al señor alcalde subrogante Econ. Pablo Quiñonez Riofrío para la sanción u observación correspondiente de conformidad a lo establecido en el Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

Descentralización.- Loja, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.


Ab. Guissella Domínguez Lavanda
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO MUNICIPAL**



ECON. PABLO QUIÑONEZ RIOFRÍO, ALCALDE SUBROGANTE DEL CANTÓN LOJA.- Al tenor de lo dispuesto en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por haberse cumplido el procedimiento establecido en el antes referido Código Orgánico, **SANCIONO**, expresamente la **ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA BIENIO 2026–2027** y dispongo su **PROMULGACIÓN** a través del dominio Web institucional www.municipiodeloja.gob.ec y Registro Oficial de conformidad al Artículo 324 del COOTAD, para conocimiento del vecindario lojano.- Loja, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.


Econ. Pablo Quiñonez Riofrío
ALCALDE SUBROGANTE DEL CANTÓN LOJA



Proveyó y firmó la ordenanza que antecede el Econ. Pablo Quiñonez Riofrío, Alcalde Subrogante del cantón Loja, ordenándose la ejecución y publicación en el Registro Oficial de la **ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANOS DE VALORACIÓN DEL SUELO URBANO Y LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA BIENIO 2026–2027.-** Loja, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.- **LO CERTIFICO.**


Ab. Guissella Domínguez Lavanda
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO MUNICIPAL**



ANEXOS

Anexo 1. Coeficientes de corrección del Valor del Suelo 2026-2027

1.1. Objeto del Anexo

El presente anexo establece los coeficientes normativos de corrección que se aplican al Valor Homogéneo del Suelo (ZVHS_2025) para obtener el valor final del metro cuadrado de suelo urbano por predio. La aplicación es obligatoria y se realiza automáticamente en el Sistema de Información Geográfica Catastral Local – SIGCAL y/o GIM, utilizando las capas oficiales del catastro municipal, el PUGS, el PDOT, la cartografía vial y de servicios básicos, y la base geoespacial de amenazas.

1.2. Modelo general de aplicación

$$Vis = Vhs \times Fc \times A$$

Donde:

- **Vis:** valor individual del suelo del predio (USD).
- **Vhs:** valor del suelo del sector homogéneo o zona de valor (USD/m²), según el plano oficial aprobado.
- **Fc:** factor de corrección que ajusta el valor base conforme a las condiciones físicas, normativas, ambientales y de infraestructura del predio.
- **A:** área total del terreno (m²).

El **factor de corrección (Fc)** resulta del producto de los coeficientes que describen las condiciones del predio y su entorno, conforme al siguiente esquema:

$$Fc = Coe_{geom} \times Coe_{topo} \times Coe_{serv} \times Coe_{pred} \times Coe_{urb}$$

Todos los coeficientes tienen valor neutral = 1.00, salvo los expresamente establecidos en las tablas, cuando no existan valores para los campos disponibles a las categorías de los coeficientes se parametrizará en 1.

1.3. Coeficientes geométricos (Coe_{geom})

Reflejan la configuración física del predio y comprenden:

- **Área del terreno (k_area):** El área corresponde al registro catastral oficial del predio.

Tabla 7. Coeficientes por Área del Terreno

Código	Área (m ²)	Coeficiente
A0	< 50	1.30
A1	50 – < 250	1.17
A2	250 – < 500	1.05
A3	500 – < 1000	0.85
A4	1000 – < 2500	0.58
A5	2500 – < 5000	0.46
A6	≥ 5000	0.38

- **Relación frente–fondo (k_{rel_ff})**, La relación frente–fondo se obtiene de la geometría catastral del polígono del predio, tomando el frente útil a vía.

Tabla 8. Coeficientes por Relación Frente–Fondo

FRACCIÓN NUMÉRICA			COEFICIENTE
1:3	3:1	0.3300	1.0000
1:4	4:1	0.2500	0.9925
1:5	5:1	0.2000	0.9850
1:6	6:1	0.1667	0.9775
1:7	7:1	0.1429	0.9700
1:8	8:1	0.1250	0.9625
1:9	9:1	0.1111	0.9550
1:10	10:1	0.1000	0.9475
1:11	11:1	0.0909	0.9400

- **Posición en manzana ($k_{posición}$)**,

Tabla 9. Coeficientes por Posición del Predio

Posición	Coeficiente
ESQUINERO	1.05
INTERMEDIO	1.00
CABECERA (≥ 3 frentes)	0.95
CALLEJÓN	0.90
INTERIOR (sin frente a vía)	0.85

1.4. Coeficientes topográficos (Coe_{topo})

Relacionados con las condiciones del terreno respecto al relieve:

- Nivel del predio respecto a la vía, pendiente, escarpes o desniveles significativos.
- La topografía se determina con el Modelo Digital del Terreno (MDT) y la diferencia predio–calzada y/o inspección visual registrada y actualizada.

Tabla 10. Coeficientes por Topografía del Predio

Categoría	Coeficiente
PLANO	1.00
SOBRE NIVEL	0.90
BAJO NIVEL	0.90
ESCARPADO	0.80

1.5. Coeficientes de servicios (Coe_{serv})

Relacionados con la dotación efectiva de infraestructura básica y acabado urbano del frente del predio:

- agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica,

Tabla 11. Coeficientes Servicios básicos

Servicio	Con servicio	Sin servicio
Alcantarillado	1.00	0.85
Agua potable	1.00	0.90
Energía eléctrica	1.00	0.95
Recolección de basura	1.00	0.99

- Acera, bordillo, Calidad urbana

Tabla 12. Coeficientes calidad urbana

Elemento	Con	Sin
Acera	1.00	0.95
Bordillo	1.00	0.95

- Coeficientes por Material de Vía ($k_{\text{material_vía}}$), La clasificación se toma de la capa vial del catastro municipal, por tramo.

Tabla 13. Coeficientes por Material de Vía

Material	Coeficiente
HORMIGÓN	1.00
ADOQUÍN	1.00
ASFALTO	1.00
PIEDRA	0.90
LASTRE	0.85
TIERRA	0.80

- En predios con varios frentes, se usa el frente principal según jerarquía vial.

1.6. Coeficientes por características del predio (Coe_{pred})

Incluyen condiciones físicas complementarias vinculadas a:

- cerramientos, consolidación del frente,
- elementos que mejoren su funcionalidad urbana,

siempre que consten en la ficha catastral o se verifiquen mediante inspección técnica.

Tabla 14. Cerramiento.

RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
Frontal	1.01	1.00
Perimetral	1.03	1.00

1.7. Coeficientes por características urbanas (Coe_{urb})

Determinado por:

- Aptitud constructiva, La aptitud se obtiene de la cartografía de aptitudes oficial, referencia Ordenanza 070-2023.

Tabla 15. Coeficientes de Aptitud Constructiva Relativa

Aptitud	Coeficiente*
APTO	1.00
MEDIANAS LIMITACIONES	0.95

Aptitud	Coeficiente*
EXTREMAS LIMITACIONES	0.90
NO APTO	0.85

*Se utiliza el de mayor área dentro del polígono predial.

Para el caso de los núcleos urbanos o el suelo que no disponga de aptitud se aplica el mapa de susceptibilidades, conforme al PUGS:

Tabla 16. Susceptibilidad Movimientos en Masa para Núcleos Urbanas

CLASE	COEFICIENTE
Sin Susceptibilidad	1.00
Baja	0.95
Media	0.85
Alta	0.80
Muy alta	0.75

- Subcategoría urbana del suelo, La subclasificación se obtiene del PUGS vigente y de los Polígonos de Intervención Territorial – PITS.

Tabla 17. Coeficientes por Subclasificación Urbana

Subclasificación	Coeficiente
CONSOLIDADO	1.00
NO CONSOLIDADO	0.85
PROTECCIÓN	0.75

Reglas de aplicación: En urbanizaciones formalmente consolidadas dentro de zonas clasificadas como “no consolidadas”, se aplicará 1.00 previa verificación técnica en SIGCAL.

- Riesgo geotécnico, Coeficientes por Nivel de Amenaza Geotécnica Activa (k_{riesgo}), Los niveles se toman del informe técnico de la unidad competente, del cual se deberá elaborar cartografía actualizada por parte de la coordinación de riesgos.

Tabla 18. Coeficientes Amenaza Geotécnica Activa

Nivel de amenaza	Coeficiente
SIN AMENAZA / ESTABLE	1.00
AMENAZA BAJA	0.90
AMENAZA MEDIA	0.75
AMENAZA ALTA	0.60

Procedencia del dato:

- Informe técnico de la Coordinación de Riesgos;
- Clasificación incorporada en la base geoespacial de riesgos;
- Aplicación automática en SIGCAL.

1.8. Reglas generales de aplicación en SIGCAL

a) Todos los coeficientes se aplican automáticamente por cruce espacial y lectura de atributos oficiales.

b) Los coeficientes tienen valor neutral = 1.00, en caso de no contar con información se considera este parámetro, salvo los casos expresamente establecidos.

- c) Las actualizaciones de cartografía (vialidad, servicios, riesgos, predial, MDT) se incorporan mediante acto administrativo emitido por la Dirección de Gestión Territorial y el departamento o institución encargada de este catastro.
- d) En caso de superposición de restricciones, prevalecerá la de mayor severidad, sin generar doble penalización.
- e) El resultado del valor ajustado del suelo se expresará con cinco decimales.

1.9. Fórmula normativa final

$$V_{m^2, \text{ajustado}} = ZVHS_{2025} \times k_{\text{subclas}} \times k_{\text{aptitud(relativa)}} \times k_{\text{área}} \times k_{\text{rel_ff}} \times k_{\text{topograf}} \\ \times k_{\text{posición}} \times k_{\text{material_vía}} \times k_{\text{servicios}} \times k_{\text{riesgo}}$$

Anexo 2 – Factores de Valoración de Edificaciones (Vigencia 2026)

Estructura, tablas y reglas de aplicación

2.1 Reglas generales de aplicación

a) Fórmula de cálculo.

El valor de la construcción se determina mediante la siguiente expresión:

$$V_c = (V_u - V_d) \times A_c \times T_m \times E_q$$

- b) **Fuentes de información.** Los datos se obtendrán de la ficha catastral vigente y del sistema GIM, conforme al catastro vigente.
- c) **Vigencia.** Los valores aquí consignados se aplican únicamente durante el año 2026, hasta la adopción del modelo multivariable georreferenciado (SIGCAL) para el año 2027.
- d) **Redondeo y consistencia.** Todos los valores se expresan en dólares estadounidenses (USD), con dos decimales.

2.2 Componentes básicos del valor de reposición (V_u)

Tabla 19. Variables básicas de la ficha catastral

Componente	Categoría / Material predominante	Valor unitario (USD/m²)
Estructura	Adobe / Madera / Tapia	102.18
	Ladrillo / Bloque	121.93
	Hormigón / Hierro	126.27
Paredes	Adobe / Bahareque / Tapia	27.89
	Madera o similar	29.31
	Ladrillo / Bloque	41.04
Cubierta	Zinc o similar	40.84
	Teja común	72.89
	Teja especial	78.5
	Asbesto o similar	51.24
	Losa de hormigón armado	62.58
Acabados	Malo	60.9
	Regular	96.53
	Bueno	123.72
	Muy bueno	219.68

Nota:

El valor unitario de reposición (**Vu**) corresponde a la sumatoria de los componentes predominantes de la edificación, ajustados por tipo de material y nivel de acabados, conforme a la información declarada o verificada en campo.

2.3 Coeficientes complementariosTabla 20. **Coeficiente de terminación (Tm)**

Estado	Descripción	Coeficiente
No terminada	La edificación no cuenta con obra civil concluida conforme a planos aprobados.	0.75
Terminada	Construcción finalizada conforme a planos aprobados, registrada como terminada en el sistema GIM.	1.03

Tabla 21. **Coeficiente de equipamiento (Eq)**

Estado	Descripción	Coeficiente
No equipada	No posee elementos adicionales ni instalaciones especiales.	1.00
Equipada	Posee uno o más de los equipamientos complementarios descritos en el catálogo institucional.	1.19

Tabla 22. **Catálogo de equipamientos valorizables (ítems 2.1 a 2.17)**
 (Con efectos incrementales sobre el valor de la construcción cuando se registren en la ficha catastral)

N.º	Tipo de equipamiento	Descripción técnica resumida
2.1	Cajeros automáticos	Equipos fijos de extracción de dinero.
2.2	Galpón	Estructura techada con o sin cerramiento.
2.3	Asadero o BBQ	Área destinada a cocción directa con brasas o fuego.
2.4	Ascensor	Transporte vertical de personas.
2.5	Cancha de césped natural	Superficie deportiva con césped natural.
2.6	Cancha de césped sintético	Superficie deportiva con césped artificial.
2.7	Cancha encementada	Superficie deportiva de hormigón.
2.8	Central de aire acondicionado	Sistema centralizado de climatización.
2.9	Cisterna	Depósito subterráneo de agua.
2.10	Montacargas	Transporte vertical de carga.
2.11	Piscina cubierta	Piscina de hormigón con cubierta.
2.12	Piscina descubierta	Piscina de hormigón sin cubierta.
2.13	Portón automático	Puerta motorizada de control remoto.
2.14	Sistema alternativo de energía	Paneles solares, eólicos u otros.
2.15	Sistema contra incendios	Red hidráulica con puntos de abastecimiento.
2.16	Sistema de gas centralizado	Instalación fija de suministro de gas.
2.17	Sistema de transmisión satelital	Antenas y equipos de comunicación satelital.

2.4 Depreciación de las edificaciones**Tabla 23. Coeficientes de depreciación (Método Ross-Heidecke)**

TABLA DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSTRUCCIÓN								
AÑOS	BUENO	REGULAR	MALO		AÑOS	BUENO	REGULAR	MALO
1	3.01	18.51	52.84		51	40.05	49.63	70.85
2	3.51	18.94	53.09		52	41.04	50.46	71.33
3	4.03	19.37	53.34		53	42.04	51.30	71.82
4	4.55	19.80	53.59		54	43.05	52.15	72.31
5	5.08	20.25	53.84		55	44.07	53.01	72.80
6	5.62	20.70	54.11		56	45.10	53.87	73.30
7	6.17	21.17	54.38		57	46.14	54.74	73.81
8	6.73	21.64	54.65		58	47.19	55.62	74.32
9	7.30	22.12	54.93		59	48.25	55.61	74.83
10	7.88	22.60	55.21		60	49.32	57.41	75.35
11	8.47	23.10	55.49		61	50.39	58.32	75.87
12	9.07	23.61	55.78		62	51.47	59.23	76.40
13	9.68	24.12	56.08		63	52.57	60.15	76.94
14	10.30	24.63	56.38		64	53.68	61.08	77.48
15	10.93	25.16	56.69		65	54.80	62.02	78.02
16	11.57	25.70	57.00		66	55.93	62.96	78.57
17	12.22	26.25	57.31		67	57.06	63.92	79.12
18	12.87	26.80	57.63		68	58.20	64.88	79.68
19	13.54	27.36	57.96		69	59.36	65.85	80.24
20	14.22	27.93	58.29		70	60.52	66.83	80.80
21	14.51	28.51	58.62		71	61.70	67.82	81.37
22	15.60	29.09	58.96		72	62.88	68.81	81.93
23	16.31	29.68	59.30		73	64.08	69.81	82.53
24	17.03	30.28	59.65		74	65.28	70.83	83.12
25	17.75	30.89	60.00		75	66.49	71.85	83.71
26	18.49	31.51	60.36		76	67.71	72.87	84.30
27	19.23	32.14	60.72		77	68.95	73.91	84.90
28	19.99	32.78	61.09		78	70.19	74.95	85.50
29	20.75	33.42	61.46		79	71.44	76.01	86.11
30	21.53	34.07	61.84		80	72.71	77.07	86.73
31	22.31	34.73	62.22		81	73.98	78.14	87.35
32	23.11	35.40	62.21		82	75.26	79.21	87.97
33	23.90	36.07	63.00		83	76.56	80.30	88.60
34	24.73	36.76	63.40		84	77.85	81.39	89.23
35	25.55	37.45	63.80		85	79.16	82.49	89.87
36	26.38	38.15	64.20		86	80.48	83.60	90.51
37	27.23	38.86	64.61		87	81.82	84.72	91.16
38	28.08	39.57	65.03		88	83.16	85.85	91.81
39	28.94	40.30	65.45		89	84.51	86.98	92.47
40	29.81	41.03	65.87		90	85.87	88.12	93.13
41	30.70	41.77	66.30		91	87.23	89.27	93.79
42	31.59	42.52	66.73		92	88.61	90.43	94.46
43	32.49	43.28	67.17		93	90.00	91.59	95.14
44	33.40	44.05	67.61		94	91.40	92.77	95.82
45	34.32	44.82	68.06		95	92.81	93.96	96.50
46	35.25	45.60	68.51		96	94.56	95.15	97.19
47	36.19	46.39	68.97		97	95.66	96.45	97.89
48	37.14	47.19	69.43		98	97.10	97.56	98.59
49	38.10	48.00	69.90		99	98.54	98.78	99.29
50	39.07	48.81	70.37					

Notas de aplicación:

- Se aplica la depreciación anual acumulada en función de la antigüedad real de la construcción y el estado de conservación, determinado mediante ficha de declaración, catastro histórico o declaración del propietario.
- El valor residual se fija en 20 % del valor de reposición ($VR \times 0.20$).
- La interpolación entre años se efectuará de forma lineal.

Anexo 3 – Valores unitarios base por metro cuadrado (UBt) según tipología de construcción y factores de corrección 2027

Este anexo constituye la base técnica de valoración de edificaciones conforme al método de reposición actualizado, en aplicación de la Norma Técnica Nacional de Catastros (MIDUVI-2022-0003-A). Los valores determinados expresan el costo promedio de reposición a nuevo por m², sin considerar depreciación ni factores de corrección. Se derivan de análisis APU, presupuestos estándar, fichas verificadas y precios locales de construcción (julio–septiembre 2025).

A. FAMILIA RESIDENCIAL (R)

Código	Tipología	Descripción general (estructura, cubierta, entrepisos, ambientes e instalaciones)	UBt (USD/m²)
R1	Residencial Tradicional	Adobe, tapia o madera; cubierta de teja o zinc liviano; sin entrepisos o de madera; ambientes básicos (sala, cocina, 2–3 dormitorios, patio); redes mínimas de agua y electricidad. Viviendas vernáculas, fragmentadas, baja resistencia estructural, requieren mantenimiento.	234
R2	Residencial Mixta/Popular	Muros portantes de ladrillo o bloque con refuerzos parciales; losa o cubierta liviana; losa mixta en algunos sectores; ambientes básicos; instalaciones eléctricas y sanitarias estándar. Vivienda económica y progresiva, común en barrios periféricos.	231
R3	Residencial Formal Estándar	Estructura de hormigón armado; losa de hormigón en cubierta y entrepisos; ambientes completos (sala-comedor, 2–3 dormitorios, cocina, baños); instalaciones básicas completas. Vivienda consolidada con buena durabilidad.	362
R4	Residencial Vertical/Condominio	Hormigón armado en pórticos y columnas o Acero Estructural; losas múltiples; unidades en altura (3–8 pisos); ambientes modulares; ductos comunes y servicios compartidos. Construcción multifamiliar con diseño estandarizado.	436

B. FAMILIA SERVICIOS (S)

Código	Tipología	Descripción general (estructura, cubierta, entrepisos, ambientes e instalaciones)	UBt (USD/m²)
S1	Oficinas / Administrativo / Educativo	Hormigón armado o acero; losa o cubierta metálica; entrepisos de hormigón o metálicos; ambientes modulares (oficinas, aulas, salas); instalaciones básicas con previsión de expansión.	1102
S2	Comercial	Estructura de hormigón, acero o mixta; cubierta metálica o losa; mezanines parciales; áreas de venta y bodegas; instalaciones básicas. Adaptable a distintos usos comerciales.	702
S3	Industrial	Hormigón o metálica; cubierta de gran luz o losa; entrepisos mínimos; áreas de producción, talleres o bodegas; instalaciones eléctricas y mecánicas básicas.	512
S4	Salud / Laboratorios	Hormigón armado o acero reforzado; cubierta losa o metálica; entrepisos de hormigón; ambientes médicos y técnicos; instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas completas.	834

C. FAMILIA EQUIPAMIENTO (E)

Código	Tipología	Descripción general (estructura, cubierta, entrepisos, ambientes e instalaciones)	UBt (USD/m²)
E1	Parques y Áreas Recreativas	Obras civiles menores; sin cubierta ni entrepisos; áreas verdes y caminerías; iluminación básica y riego mínimo. Espacios públicos abiertos.	87
E2	Cubiertas Deportivas / Tinglados	Estructura metálica, hormigón o mixta; cubierta liviana (zinc o galvalumen); sin entrepisos; canchas y graderíos simples; instalación eléctrica básica.	192
E3	Canchas y Graderíos	Hormigón armado y superficies deportivas; techos parciales; sin entrepisos; ambientes deportivos y camerinos; drenajes básicos.	85
E4	Piscinas, Vestuarios y Zonas Húmedas	Hormigón armado impermeabilizado; cubierta abierta o tinglado; sin entrepisos;	507

		ambientes húmedos; instalaciones hidráulicas y electromecánicas.	
E5	Tanques y Reservorios	Hormigón armado; losa o metálica; sin entrepisos; volumen hidráulico con instalaciones básicas.	419

Notas técnicas: UBt (USD/m²): valor de reposición nuevo sin aplicar depreciación ni factores de corrección.

3.1. Factores de corrección de Acabados de Obra:

Tabla 24. Factor de acabados de obra.

Nivel	Categoría	Descripción técnica detallada (homogeneizada)	F_ac
A0	Sin acabados	Edificaciones en estado bruto, sin terminaciones y generalmente inconclusas. Muros en bloque o ladrillo sin enlucir; pisos de tierra compactada o losa de hormigón sin revestimiento; ausencia de pintura o recubrimientos; carpintería inexistente. Las instalaciones eléctricas y sanitarias se encuentran expuestas, incompletas o no habilitadas. Corresponde a obra negra/gris, autoconstrucción inconclusa o predios en abandono.	1 (se aplica factor de terminación de la obra)
A1	Tradicional	Construcciones vernáculas o de técnicas no formales. Muros de adobe, tapia, bahareque o similares, usualmente sin enlucido; pisos de tierra o madera rústica sin tratamiento; cubiertas ligeras (zinc, teja artesanal). Pintura a base de cal o recubrimientos artesanales. Instalaciones sanitarias y eléctricas mínimas, de baja calidad o improvisadas. Representa edificaciones antiguas en contextos rurales o urbanos tradicionales.	1 (estándar para tradicional)
A2	Básico	Acabados mínimos funcionales. Pisos de cemento alisado, baldosa o cerámica económica; paredes enlucidas y pintadas con productos de bajo costo; cielorrasos sencillos (PVC, cartón piedra o madera económica). Carpintería metálica simple o MDF; instalaciones sanitarias y eléctricas completas, pero sin especialización. Representa viviendas funcionales de nivel popular.	0.85
A3	Económico	Acabados mejorados respecto al nivel básico. Pisos de cerámica media o porcelanato económico; paredes enlucidas y pintadas en interiores y exteriores; enchapes parciales en zonas húmedas; cielorrasos decorativos simples (gypsum básico o PVC con molduras). Instalaciones sanitarias y eléctricas completas y de calidad media. Característico de viviendas	0.94

Nivel	Categoría	Descripción técnica detallada (homogeneizada)	F_ac
		de clase media o autoconstrucción progresiva con mejoras estéticas.	
A4	Bueno	Terminaciones de calidad media-alta, estéticas y durables. Pisos de porcelanato de buena gama, cerámica de primera, laminados flotantes o madera tratada; paredes pintadas profesionalmente con recubrimientos de calidad; cielorrasos en gypsum con diseño y luminarias empotradas; carpintería metálica o de madera sólida de buena calidad; enchapes completos en baños y cocinas. Caracteriza edificaciones formales consolidadas.	1.00
A5	Lujo	Acabados de alta gama o diseño exclusivo. Pisos en mármol, granito, porcelanato de gran formato o maderas nobles; revestimientos decorativos (piedra, mármol, texturas especiales, papel tapiz importado); cielorrasos de diseño con luminarias LED integradas; baños con sanitarios y griferías premium; carpintería personalizada en madera fina o aluminio de alta especificación; mobiliario empotrado y enchapes de diseño. Propio de viviendas de alta gama, edificios corporativos y proyectos institucionales de alto estándar.	1.25

3.2. Factores de Terminación (F_{ter})

Tabla 25. Factor de Terminación de Obra (F_{ter})

Código	Categoría	Descripción técnica detallada	Coeficiente F_{ter}
T0	Edificación terminada	Construcción concluida en todos sus componentes: estructura completa; cerramientos ejecutados; cubiertas instaladas; instalaciones sanitarias y eléctricas habilitadas; acabados interiores y exteriores finalizados conforme a su tipología; carpintería instalada y funcionamiento general en condiciones de habitabilidad. Corresponde al 100 % del valor unitario base (UBt).	1.00
T1	Edificación no terminada en	Edificación con estructura completa (cimentación, columnas, vigas, losas), cerramientos ejecutados y	0.70

	acabados (obra gris)	cubiertas instaladas. Las instalaciones sanitarias y eléctricas se encuentran parcialmente ejecutadas. Faltan acabados significativos: revestimientos, pisos definitivos, pintura, carpintería, cielorrasos o elementos de terminación. Se considera ejecución intermedia del proyecto.	
T2	Edificación no terminada – en estructura (obra negra)	Edificación en fases iniciales o intermedias: cimentación, estructura portante y eventualmente cubierta parcial. No existen cerramientos completos, instalaciones funcionales ni acabados. La construcción no es habitable. El valor corresponde únicamente a los rubros efectivamente ejecutados (estructura y elementos básicos).	0.45

Notas operativas y normativas

1. Fuente de información:

- Ficha catastral actualizada,
- inspección técnica municipal,
- módulo de edificaciones de SIGCAL.

2. Determinación del coeficiente dentro de un rango (nivel T1 y T2):

La Jefatura de Avalúos y Catastros establecerá el valor específico del F_{ter} en función del porcentaje de avance físico, siguiendo las guías técnicas de valoración por avance de obra.

3. No acumulación:

El F_{ter} se aplica una sola vez por edificación, independientemente del nivel de acabados registrado en F_{ac} (acabados de obra). Ambos factores no se duplican.

4. Compatibilidad con UBt:

El F_{ter} ajusta directamente el valor unitario base de construcción (UBt), conforme al modelo de valoración municipal.

5. Actualización:

El estado de terminación deberá actualizarse obligatoriamente cuando el propietario solicite inspección técnica o en procesos de actualización masiva.

3.3 Factores de instalaciones complementarias (F_{in})

Categoría	Instalación	Descripción técnica, impacto constructivo y efecto en la valoración	Peso aplicable (w_i)
1. Eléctricas, electrónicas y electromecánicas	Sistemas eléctricos reforzados	Redes trifásicas con tableros seccionales y canalizaciones de alta capacidad; requieren materiales de mayor calidad y diseño especializado, incrementando el valor en edificaciones industriales, hospitalarias y en altura.	0.06
	Ascensores	Cabinas, ductos, motores y sistemas electromecánicos; demandan obras civiles precisas y mantenimiento técnico especializado, elevando el valor en edificios residenciales y comerciales de varios pisos.	0.08
	Montacargas	Plataformas de carga con refuerzo estructural y motores de gran capacidad; incrementan el costo en bodegas, industrias y centros logísticos.	0.03
	Escaleras mecánicas	Transporte peatonal motorizado con sistemas eléctricos de alta potencia y estructuras amplias; incrementan valor en centros comerciales y terminales.	0.03
	Climatización central	Equipos tipo chiller, ductos y unidades manejadoras; requieren espacios técnicos y sistemas electromecánicos, elevando costos en hospitales, hoteles y oficinas.	0.07
	Domótica y automatización	Control inteligente de iluminación, seguridad y climatización mediante sensores, cableado y software; eleva valor en residencias de lujo y edificios corporativos.	0.02
	Comunicación y datos	Cableado estructurado, fibra óptica y sistemas satelitales; requieren ductos y equipos adicionales, incrementando valor en oficinas y universidades.	0.06
2. Sanitarias e hidráulicas especiales	Red de agua caliente centralizada	Calderas, calefones o paneles solares térmicos; implican redes adicionales de tubería y espacios técnicos; aumentan costos en hoteles y multifamiliares.	0.01
	Redes hidráulicas contra incendios	Tuberías de gran diámetro, hidrantes y rociadores; exigen diseño técnico especializado y cumplen normas de seguridad, incrementando valor en hospitales e industrias.	0.01
	Cisternas	Depósitos de agua en hormigón armado; requieren excavación e impermeabilización, agregando valor en multifamiliares y hospitales.	0.01
	Sistemas de bombeo/presurización	Bombas, tanques elevados e hidroneumáticos; incorporan equipos electromecánicos que aumentan costos en edificios en altura.	0.01

Categoría	Instalación	Descripción técnica, impacto constructivo y efecto en la valoración	Peso aplicable (w_i)
	Sistemas de gas centralizado	Redes de gas natural o GLP con válvulas y estaciones de control; elevan costos en industrias y conjuntos residenciales.	0.01
3. Seguridad y protección electrónica	Sistemas contra incendio electrónicos	Detectores, centrales de alarma y sirenas; requieren cableado independiente y equipos electrónicos, elevando valor en centros comerciales y hospitales.	0.01
	Seguridad electrónica (CCTV, alarmas, control de acceso)	Ductos, cableado estructurado y dispositivos de monitoreo; aportan valor por seguridad y automatización en residencias e industrias.	0.01
	Portones automáticos	Motores eléctricos y sensores en accesos; demandan refuerzo estructural y conexiones eléctricas, agregando valor en viviendas de alta gama y comercios.	0.01
4. Recreativas y deportivas complementarias	Áreas de BBQ / parrilladas	Parrillas empotradas, pérgolas y mesones; obras civiles ligeras con instalaciones básicas, que incrementan el valor en residencias y quintas vacacionales.	0.02
	Infraestructura recreativa especializada	Iluminación deportiva y graderíos anexos; combinan obra civil con sistemas electromecánicos, elevando valor en clubes y centros turísticos.	0.05

3.4. Factores de la estimación de la depreciaciónTabla 26. Tabla de factores βE para corrección de la edad efectiva

Estado de conservación	Definición técnica	Factor βE
Muy bueno	Inmueble mejor que el promedio de su edad; mantenimiento preventivo y correctivo, sin signos de desgaste visible relevante.	0.7
Bueno	Condiciones físicas adecuadas, desgaste normal por uso, pequeños mantenimientos requeridos.	1.0
Regular	Deterioro apreciable, requerimientos de reparación media; no compromete funcionalidad principal.	1.1
Malo	Daños significativos, falta de mantenimiento; instalaciones y acabados en deterioro acelerado.	1.3
Muy malo / Obsoleto	Inmueble con deterioro grave, funcionalidad comprometida, requiere intervención mayor.	1.5

Tabla 27. Tabla de Vidas Útiles Normativas por Tipología Constructiva

Familia	Tipología	Vida útil normativa VU (años)
Residenciales (R)	R1. Residencial Tradicional (adobe, bahareque, tapia, madera no tratada)	50
	R2. Residencial Mixta/Popular (mampostería simple o mixta, autoconstrucción)	70
	R3. Residencial Formal Estándar (hormigón armado)	90
	R4. Residencial Vertical/Condominio (hormigón armado/ acero estructural, multifamiliares)	100
Servicios (S)	S1. Oficinas/Administrativo /Educativo	100
	S2. Comercial	80
	S3. Industrial (naves, plantas)	70
	S4. Salud/Laboratorios	100
Equipamientos (E)	E1. Parques y áreas recreativas (estructuras menores, mobiliario)	40
	E2. Cubiertas deportivas/Tinglados	70
	E3. Canchas y graderíos	60
	E4. Piscinas, vestuarios y zonas húmedas	40
	E5. Tanques y reservorios	60

Anexo 4. Zonas de Valor Homogéneo del suelo m2.

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1	1101030101220a	SUCRE	246	2279	1101060102006	PUNZARA	335
2	1101020201081a	SAN SEBASTIÁN	265	2280	1101060102007	PUNZARA	322
3	1101030101222a	SUCRE	146	2281	1101060102008	PUNZARA	331
4	1101010103040b	EL SAGRARIO	184	2282	1101060101127	PUNZARA	220
5	1101030104041a	SUCRE	194	2283	1101060102011	PUNZARA	316
6	1101030301100b	SUCRE	158	2284	1101060102012	PUNZARA	302
7	1101020102011a	SAN SEBASTIÁN	155	2285	1101060102013	PUNZARA	319
8	1101030204051a	SUCRE	75	2286	1101060102014	PUNZARA	355
9	1101030102084a	SUCRE	298	2287	1101060102015	PUNZARA	357
10	1101030201150	SUCRE	93	2288	1101060102016	PUNZARA	361
11	1101040203053a	EL VALLE	174	2289	1101060102017	PUNZARA	342
12	1101020101002a	SAN SEBASTIÁN	278	2290	1101060102018	PUNZARA	330
13	1101030102099a	SUCRE	308	2291	1101060102021	PUNZARA	161
14	1101030102100a	SUCRE	262	2292	1101060102023	PUNZARA	150
15	1101050105215a	CARIGAN	112	2293	1101060102030	PUNZARA	326
16	1101050302268a	CARIGAN	156	2294	1101060102031	PUNZARA	338
17	1101050302510a	CARIGAN	84	2295	1101060102032	PUNZARA	337
18	1101060302045a	PUNZARA	176	2296	1101060102033	PUNZARA	368
19	1101060302115a	PUNZARA	173	2297	1101060102034	PUNZARA	329
20	1101060302150a	PUNZARA	99	2298	1101060101148	PUNZARA	155
21	1101060303200a	PUNZARA	122	2299	1101060102036	PUNZARA	396
22	1101060303286a	PUNZARA	209	2300	1101060102037	PUNZARA	352
23	1101560101035e	MALACATOS	107	2301	1101060102038	PUNZARA	355
24	1101020104025	SAN SEBASTIÁN	359	2302	1101060102039	PUNZARA	364
25	1101020104026	SAN SEBASTIÁN	361	2303	1101060102040	PUNZARA	374
26	1101020104027	SAN SEBASTIÁN	350	2304	1101060102041	PUNZARA	348
27	1101020105011	SAN SEBASTIÁN	893	2305	1101060102042	PUNZARA	302
28	1101020105012	SAN SEBASTIÁN	937	2306	1101060102043	PUNZARA	279
29	1101020105013	SAN SEBASTIÁN	914	2307	1101060102044	PUNZARA	239
30	1101020104033	SAN SEBASTIÁN	327	2308	1101060102046	PUNZARA	232
31	1101020104034	SAN SEBASTIÁN	309	2309	1101060102047	PUNZARA	236
32	1101020104035	SAN SEBASTIÁN	305	2310	1101060102048	PUNZARA	221
33	1101020104037	SAN SEBASTIÁN	316	2311	1101060102049	PUNZARA	268
34	1101020104039	SAN SEBASTIÁN	340	2312	1101060102050	PUNZARA	236
35	1101020104040	SAN SEBASTIÁN	322	2313	1101060102054	PUNZARA	331

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
36	1101020104041	SAN SEBASTIÁN	329	2314	1101060102010	PUNZARA	342
37	1101020104042	SAN SEBASTIÁN	324	2315	1101060102064	PUNZARA	369
38	1101020104043	SAN SEBASTIÁN	290	2316	1101060102065	PUNZARA	342
39	1101020104044	SAN SEBASTIÁN	315	2317	1101060102066	PUNZARA	334
40	1101020104045	SAN SEBASTIÁN	315	2318	1101060102067	PUNZARA	304
41	1101020104046	SAN SEBASTIÁN	292	2319	1101060102068	PUNZARA	289
42	1101020104047	SAN SEBASTIÁN	307	2320	1101060102069	PUNZARA	323
43	1101020105037	SAN SEBASTIÁN	966	2321	1101060102070	PUNZARA	333
44	1101020201001	SAN SEBASTIÁN	280	2322	1101060102071	PUNZARA	282
45	1101020201002	SAN SEBASTIÁN	234	2323	1101060102072	PUNZARA	252
46	1101020201003	SAN SEBASTIÁN	255	2324	1101060102073	PUNZARA	216
47	1101020104054	SAN SEBASTIÁN	521	2325	1101060103001	PUNZARA	186
48	1101020104055	SAN SEBASTIÁN	576	2326	1101060103002	PUNZARA	187
49	1101020104057	SAN SEBASTIÁN	627	2327	1101060103003	PUNZARA	187
50	1101020105001	SAN SEBASTIÁN	920	2328	1101060103010	PUNZARA	185
51	1101020105002	SAN SEBASTIÁN	1101	2329	1101060103011	PUNZARA	182
52	1101020105003	SAN SEBASTIÁN	840	2330	1101060102035	PUNZARA	330
53	1101020105004	SAN SEBASTIÁN	844	2331	1101060103013	PUNZARA	147
54	1101020105005	SAN SEBASTIÁN	834	2332	1101060103014	PUNZARA	157
55	1101020105006	SAN SEBASTIÁN	923	2333	1101060103015	PUNZARA	163
56	1101020105008	SAN SEBASTIÁN	819	2334	1101060103016	PUNZARA	165
57	1101020105009	SAN SEBASTIÁN	843	2335	1101060103017	PUNZARA	171
58	1101020105010	SAN SEBASTIÁN	856	2336	1101060103027	PUNZARA	166
59	1101020201017	SAN SEBASTIÁN	253	2337	1101060103028	PUNZARA	175
60	1101020201018	SAN SEBASTIÁN	223	2338	1101060103029	PUNZARA	172
61	1101020201019	SAN SEBASTIÁN	226	2339	1101060103031	PUNZARA	166
62	1101020201020	SAN SEBASTIÁN	264	2340	1101060103032	PUNZARA	158
63	1101020105014	SAN SEBASTIÁN	825	2341	1101060103033	PUNZARA	159

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
64	1101020105015	SAN SEBASTIÁN	688	2342	1101060103034	PUNZARA	187
65	1101020105016	SAN SEBASTIÁN	734	2343	1101060103035	PUNZARA	187
66	1101020105017	SAN SEBASTIÁN	788	2344	1101060103036	PUNZARA	169
67	1101020105018	SAN SEBASTIÁN	644	2345	1101060103037	PUNZARA	193
68	1101020105019	SAN SEBASTIÁN	603	2346	1101060102061	PUNZARA	419
69	1101020105020	SAN SEBASTIÁN	575	2347	1101060103039	PUNZARA	176
70	1101020105032	SAN SEBASTIÁN	1013	2348	1101060103040	PUNZARA	175
71	1101020105033	SAN SEBASTIÁN	888	2349	1101060103041	PUNZARA	177
72	1101020105034	SAN SEBASTIÁN	863	2350	1101060103042	PUNZARA	133
73	1101020105035	SAN SEBASTIÁN	839	2351	1101060103043	PUNZARA	159
74	1101020105036	SAN SEBASTIÁN	1002	2352	1101060103056	PUNZARA	176
75	1101020201036	SAN SEBASTIÁN	221	2353	1101060103057	PUNZARA	187
76	1101020201037	SAN SEBASTIÁN	229	2354	1101060103058	PUNZARA	184
77	1101020201038	SAN SEBASTIÁN	218	2355	1101060103059	PUNZARA	209
78	1101020201039	SAN SEBASTIÁN	210	2356	1101060103060	PUNZARA	207
79	1101020201004	SAN SEBASTIÁN	265	2357	1101060103061	PUNZARA	204
80	1101020201006	SAN SEBASTIÁN	278	2358	1101060103062	PUNZARA	192
81	1101020201007	SAN SEBASTIÁN	285	2359	1101060103063	PUNZARA	210
82	1101020201008	SAN SEBASTIÁN	337	2360	1101060103064	PUNZARA	215
83	1101020201009	SAN SEBASTIÁN	313	2361	1101060103065	PUNZARA	208
84	1101020201010	SAN SEBASTIÁN	305	2362	1101060103012	PUNZARA	168
85	1101020201011	SAN SEBASTIÁN	287	2363	1101060103077	PUNZARA	216
86	1101020201012	SAN SEBASTIÁN	303	2364	1101060103078	PUNZARA	202
87	1101020201013	SAN SEBASTIÁN	266	2365	1101060103079	PUNZARA	218
88	1101020201014	SAN SEBASTIÁN	282	2366	1101060103080	PUNZARA	220
89	1101020201015	SAN SEBASTIÁN	274	2367	1101060103081	PUNZARA	221
90	1101020201016	SAN SEBASTIÁN	387	2368	1101060103082	PUNZARA	230
91	1101020201052	SAN SEBASTIÁN	217	2369	1101060103083	PUNZARA	223

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
92	1101020201054	SAN SEBASTIÁN	212	2370	1101060103084	PUNZARA	208
93	1101020201055	SAN SEBASTIÁN	184	2371	1101060103085	PUNZARA	144
94	1101020201056	SAN SEBASTIÁN	184	2372	1101060103089	PUNZARA	219
95	1101020201057	SAN SEBASTIÁN	180	2373	1101060103090	PUNZARA	216
96	1101020201021	SAN SEBASTIÁN	221	2374	1101060103091	PUNZARA	239
97	1101020201022	SAN SEBASTIÁN	205	2375	1101060103092	PUNZARA	237
98	1101020201025	SAN SEBASTIÁN	202	2376	1101060103093	PUNZARA	230
99	1101020201026	SAN SEBASTIÁN	216	2377	1101060103094	PUNZARA	224
100	1101020201027	SAN SEBASTIÁN	221	2378	1101060103038	PUNZARA	163
101	1101020201028	SAN SEBASTIÁN	262	2379	1101060103096	PUNZARA	214
102	1101020201029	SAN SEBASTIÁN	239	2380	1101060103126	PUNZARA	163
103	1101020201031	SAN SEBASTIÁN	270	2381	1101060103127	PUNZARA	188
104	1101020201032	SAN SEBASTIÁN	289	2382	1101060103128	PUNZARA	166
105	1101020201034	SAN SEBASTIÁN	251	2383	1101060103129	PUNZARA	165
106	1101020201035	SAN SEBASTIÁN	223	2384	1101060103230	PUNZARA	180
107	1101020201069	SAN SEBASTIÁN	227	2385	1101060103231	PUNZARA	178
108	1101020201070	SAN SEBASTIÁN	209	2386	1101060103232	PUNZARA	179
109	1101020201071	SAN SEBASTIÁN	215	2387	1101060103233	PUNZARA	202
110	1101020201072	SAN SEBASTIÁN	238	2388	1101060103240	PUNZARA	185
111	1101020201073	SAN SEBASTIÁN	264	2389	1101060103245	PUNZARA	141
112	1101020201040	SAN SEBASTIÁN	213	2390	1101060103265	PUNZARA	189
113	1101020201041	SAN SEBASTIÁN	224	2391	1101060104001	PUNZARA	145
114	1101020201042	SAN SEBASTIÁN	222	2392	1101060104002	PUNZARA	154
115	1101020201043	SAN SEBASTIÁN	211	2393	1101060104003	PUNZARA	170
116	1101020201044	SAN SEBASTIÁN	206	2394	1101060103066	PUNZARA	184
117	1101020201045	SAN SEBASTIÁN	221	2395	1101060104006	PUNZARA	160
118	1101020201046	SAN SEBASTIÁN	245	2396	1101060104008	PUNZARA	168
119	1101020201047	SAN SEBASTIÁN	250	2397	1101060104009	PUNZARA	172

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
120	1101020201048	SAN SEBASTIÁN	264	2398	1101060104010	PUNZARA	187
121	1101020201049	SAN SEBASTIÁN	315	2399	1101060104011	PUNZARA	191
122	1101020201050	SAN SEBASTIÁN	276	2400	1101060104012	PUNZARA	187
123	1101020201089	SAN SEBASTIÁN	200	2401	1101060104013	PUNZARA	180
124	1101020201090	SAN SEBASTIÁN	252	2402	1101060104014	PUNZARA	205
125	1101020201091	SAN SEBASTIÁN	230	2403	1101060104015	PUNZARA	204
126	1101020201092	SAN SEBASTIÁN	234	2404	1101060104016	PUNZARA	209
127	1101020201093	SAN SEBASTIÁN	245	2405	1101060104017	PUNZARA	217
128	1101020201058	SAN SEBASTIÁN	169	2406	1101060104018	PUNZARA	222
129	1101020201059	SAN SEBASTIÁN	191	2407	1101060104019	PUNZARA	212
130	1101020201060	SAN SEBASTIÁN	168	2408	1101060104020	PUNZARA	209
131	1101020201061	SAN SEBASTIÁN	213	2409	1101060104021	PUNZARA	245
132	1101020201062	SAN SEBASTIÁN	207	2410	1101060103095	PUNZARA	212
133	1101020201063	SAN SEBASTIÁN	198	2411	1101060104023	PUNZARA	201
134	1101020201064	SAN SEBASTIÁN	219	2412	1101060104024	PUNZARA	204
135	1101020201065	SAN SEBASTIÁN	255	2413	1101060104025	PUNZARA	183
136	1101020201066	SAN SEBASTIÁN	265	2414	1101060104026	PUNZARA	165
137	1101020201067	SAN SEBASTIÁN	264	2415	1101060104027	PUNZARA	170
138	1101020201068	SAN SEBASTIÁN	235	2416	1101060104028	PUNZARA	181
139	1101020201111	SAN SEBASTIÁN	261	2417	1101060104029	PUNZARA	147
140	1101020201112	SAN SEBASTIÁN	232	2418	1101060104030	PUNZARA	198
141	1101020201113	SAN SEBASTIÁN	231	2419	1101060104031	PUNZARA	194
142	1101020201114	SAN SEBASTIÁN	243	2420	1101060104032	PUNZARA	195
143	1101020201115	SAN SEBASTIÁN	261	2421	1101060104033	PUNZARA	199
144	1101020201074	SAN SEBASTIÁN	237	2422	1101060104034	PUNZARA	190
145	1101020201075	SAN SEBASTIÁN	242	2423	1101060104035	PUNZARA	164
146	1101020201076	SAN SEBASTIÁN	245	2424	1101060104036	PUNZARA	162
147	1101020201077	SAN SEBASTIÁN	209	2425	1101060104037	PUNZARA	145

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
148	1101020201078	SAN SEBASTIÁN	227	2426	1101060104004	PUNZARA	206
149	1101020201079	SAN SEBASTIÁN	306	2427	1101060104039	PUNZARA	188
150	1101020201082	SAN SEBASTIÁN	245	2428	1101060104045	PUNZARA	197
151	1101020201086	SAN SEBASTIÁN	242	2429	1101060104046	PUNZARA	181
152	1101020201087	SAN SEBASTIÁN	242	2430	1101060104047	PUNZARA	174
153	1101020201088	SAN SEBASTIÁN	230	2431	1101060104048	PUNZARA	180
154	1101020201126	SAN SEBASTIÁN	268	2432	1101060104051	PUNZARA	182
155	1101020201127	SAN SEBASTIÁN	262	2433	1101060104052	PUNZARA	181
156	1101020201128	SAN SEBASTIÁN	238	2434	1101060104053	PUNZARA	196
157	1101020201129	SAN SEBASTIÁN	237	2435	1101060104060	PUNZARA	181
158	1101020201130	SAN SEBASTIÁN	262	2436	1101060104065	PUNZARA	195
159	1101020201131	SAN SEBASTIÁN	243	2437	1101060104066	PUNZARA	227
160	1101020201097	SAN SEBASTIÁN	256	2438	1101060104068	PUNZARA	215
161	1101020201100	SAN SEBASTIÁN	247	2439	1101060104069	PUNZARA	171
162	1101020201101	SAN SEBASTIÁN	261	2440	1101060104071	PUNZARA	192
163	1101020201103	SAN SEBASTIÁN	245	2441	1101060104022	PUNZARA	191
164	1101020201104	SAN SEBASTIÁN	231	2442	1101060104072	PUNZARA	181
165	1101020201105	SAN SEBASTIÁN	262	2443	1101060104073	PUNZARA	229
166	1101020201106	SAN SEBASTIÁN	272	2444	1101060104074	PUNZARA	213
167	1101020201108	SAN SEBASTIÁN	249	2445	1101060104079	PUNZARA	218
168	1101020201109	SAN SEBASTIÁN	257	2446	1101060104080	PUNZARA	202
169	1101020201110	SAN SEBASTIÁN	258	2447	1101060104081	PUNZARA	231
170	1101020201143	SAN SEBASTIÁN	243	2448	1101060104082	PUNZARA	193
171	1101020201144	SAN SEBASTIÁN	247	2449	1101060104084	PUNZARA	228
172	1101020201145	SAN SEBASTIÁN	247	2450	1101060104086	PUNZARA	217
173	1101020201146	SAN SEBASTIÁN	246	2451	1101060104087	PUNZARA	217
174	1101020201147	SAN SEBASTIÁN	224	2452	1101060104088	PUNZARA	210
175	1101020201148	SAN SEBASTIÁN	151	2453	1101060104090	PUNZARA	172

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
176	1101020201116	SAN SEBASTIÁN	289	2454	1101060104091	PUNZARA	185
177	1101020201117	SAN SEBASTIÁN	248	2455	1101060104092	PUNZARA	183
178	1101020201118	SAN SEBASTIÁN	244	2456	1101060104093	PUNZARA	186
179	1101020201119	SAN SEBASTIÁN	219	2457	1101060104038	PUNZARA	177
180	1101020201120	SAN SEBASTIÁN	235	2458	1101060104094	PUNZARA	157
181	1101020201121	SAN SEBASTIÁN	246	2459	1101060104095	PUNZARA	137
182	1101020201122	SAN SEBASTIÁN	238	2460	1101060104096	PUNZARA	140
183	1101020201123	SAN SEBASTIÁN	226	2461	1101060104097	PUNZARA	152
184	1101020201124	SAN SEBASTIÁN	226	2462	1101060104098	PUNZARA	148
185	1101020201125	SAN SEBASTIÁN	264	2463	1101060104099	PUNZARA	151
186	1101020201162	SAN SEBASTIÁN	280	2464	1101060104100	PUNZARA	230
187	1101020201165	SAN SEBASTIÁN	132	2465	1101060104101	PUNZARA	176
188	1101020201166	SAN SEBASTIÁN	205	2466	1101060104102	PUNZARA	144
189	1101020201167	SAN SEBASTIÁN	210	2467	1101060104103	PUNZARA	142
190	1101020201168	SAN SEBASTIÁN	227	2468	1101060104104	PUNZARA	156
191	1101020201169	SAN SEBASTIÁN	243	2469	1101060104112	PUNZARA	183
192	1101020201132	SAN SEBASTIÁN	269	2470	1101060104113	PUNZARA	146
193	1101020201133	SAN SEBASTIÁN	243	2471	1101060104114	PUNZARA	172
194	1101020201134	SAN SEBASTIÁN	237	2472	1101060104115	PUNZARA	168
195	1101020201135	SAN SEBASTIÁN	240	2473	1101060104116	PUNZARA	145
196	1101020201136	SAN SEBASTIÁN	227	2474	1101060104117	PUNZARA	140
197	1101020201137	SAN SEBASTIÁN	190	2475	1101060104120	PUNZARA	233
198	1101020201138	SAN SEBASTIÁN	128	2476	1101060104121	PUNZARA	181
199	1101020201139	SAN SEBASTIÁN	246	2477	1101060104122	PUNZARA	183
200	1101020201140	SAN SEBASTIÁN	249	2478	1101060104123	PUNZARA	170
201	1101020201141	SAN SEBASTIÁN	234	2479	1101060104124	PUNZARA	164
202	1101020202035	SAN SEBASTIÁN	152	2480	1101060104125	PUNZARA	168
203	1101020202045	SAN SEBASTIÁN	156	2481	1101060104131	PUNZARA	201

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
204	1101020202055	SAN SEBASTIÁN	119	2482	1101060104132	PUNZARA	185
205	1101020202080	SAN SEBASTIÁN	132	2483	1101060104133	PUNZARA	202
206	1101020202095	SAN SEBASTIÁN	166	2484	1101060104134	PUNZARA	206
207	1101020202110	SAN SEBASTIÁN	71	2485	1101060104139	PUNZARA	186
208	1101020201150	SAN SEBASTIÁN	234	2486	1101060104265	PUNZARA	196
209	1101020201151	SAN SEBASTIÁN	230	2487	1101060201001	PUNZARA	262
210	1101020201152	SAN SEBASTIÁN	240	2488	1101060201002	PUNZARA	272
211	1101020201154	SAN SEBASTIÁN	119	2489	1101060201003	PUNZARA	307
212	1101020201156	SAN SEBASTIÁN	114	2490	1101060201006	PUNZARA	312
213	1101020201158	SAN SEBASTIÁN	289	2491	1101060201007	PUNZARA	286
214	1101020201159	SAN SEBASTIÁN	185	2492	1101060201008	PUNZARA	282
215	1101020201160	SAN SEBASTIÁN	216	2493	1101060201009	PUNZARA	298
216	1101020201161	SAN SEBASTIÁN	197	2494	1101060201010	PUNZARA	309
217	1101020203008	SAN SEBASTIÁN	369	2495	1101060201011	PUNZARA	319
218	1101020203009	SAN SEBASTIÁN	422	2496	1101060201012	PUNZARA	332
219	1101020203010	SAN SEBASTIÁN	392	2497	1101060201013	PUNZARA	324
220	1101020203012	SAN SEBASTIÁN	444	2498	1101060201014	PUNZARA	332
221	1101020203013	SAN SEBASTIÁN	398	2499	1101060201015	PUNZARA	329
222	1101020203016	SAN SEBASTIÁN	509	2500	1101060201016	PUNZARA	324
223	1101020203018	SAN SEBASTIÁN	406	2501	1101060201017	PUNZARA	324
224	1101020201171	SAN SEBASTIÁN	234	2502	1101060201018	PUNZARA	317
225	1101020201172	SAN SEBASTIÁN	230	2503	1101060201076	PUNZARA	467
226	1101020201173	SAN SEBASTIÁN	265	2504	1101060201077	PUNZARA	233
227	1101020202001	SAN SEBASTIÁN	245	2505	1101060202044	PUNZARA	203
228	1101020202010	SAN SEBASTIÁN	222	2506	1101060202045	PUNZARA	205
229	1101020202015	SAN SEBASTIÁN	208	2507	1101060202046	PUNZARA	214
230	1101020202019	SAN SEBASTIÁN	174	2508	1101060202047	PUNZARA	202
231	1101020202020	SAN SEBASTIÁN	205	2509	1101060202048	PUNZARA	164

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
232	1101020202030	SAN SEBASTIÁN	145	2510	1101060202049	PUNZARA	177
233	1101020203032	SAN SEBASTIÁN	248	2511	1101060202050	PUNZARA	206
234	1101020203033	SAN SEBASTIÁN	222	2512	1101060202051	PUNZARA	195
235	1101020203034	SAN SEBASTIÁN	261	2513	1101060202052	PUNZARA	193
236	1101020203035	SAN SEBASTIÁN	301	2514	1101060202053	PUNZARA	189
237	1101020203036	SAN SEBASTIÁN	259	2515	1101060202054	PUNZARA	183
238	1101020203037	SAN SEBASTIÁN	247	2516	1101060202055	PUNZARA	191
239	1101020203039	SAN SEBASTIÁN	263	2517	1101060202067	PUNZARA	187
240	1101020202111	SAN SEBASTIÁN	150	2518	1101060202068	PUNZARA	174
241	1101020202112	SAN SEBASTIÁN	133	2519	1101060202069	PUNZARA	211
242	1101020203001	SAN SEBASTIÁN	417	2520	1101060202070	PUNZARA	197
243	1101020203002	SAN SEBASTIÁN	410	2521	1101060202071	PUNZARA	170
244	1101020203003	SAN SEBASTIÁN	571	2522	1101060202072	PUNZARA	168
245	1101020203004	SAN SEBASTIÁN	379	2523	1101060202073	PUNZARA	165
246	1101020203005	SAN SEBASTIÁN	394	2524	1101060202074	PUNZARA	201
247	1101020203006	SAN SEBASTIÁN	370	2525	1101060202075	PUNZARA	226
248	1101020203007	SAN SEBASTIÁN	370	2526	1101060202076	PUNZARA	247
249	1101020203050	SAN SEBASTIÁN	258	2527	1101060202097	PUNZARA	238
250	1101020203051	SAN SEBASTIÁN	210	2528	1101060202098	PUNZARA	229
251	1101020203052	SAN SEBASTIÁN	228	2529	1101060202099	PUNZARA	219
252	1101020203053	SAN SEBASTIÁN	230	2530	1101060202100	PUNZARA	223
253	1101020203054	SAN SEBASTIÁN	232	2531	1101060202101	PUNZARA	197
254	1101020203055	SAN SEBASTIÁN	310	2532	1101060202105	PUNZARA	241
255	1101020203057	SAN SEBASTIÁN	311	2533	1101060202106	PUNZARA	238
256	1101020203020	SAN SEBASTIÁN	475	2534	1101060202107	PUNZARA	243
257	1101020203021	SAN SEBASTIÁN	334	2535	1101060202108	PUNZARA	244
258	1101020203022	SAN SEBASTIÁN	347	2536	1101060202109	PUNZARA	228
259	1101020203023	SAN SEBASTIÁN	347	2537	1101060202145	PUNZARA	222

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
260	1101020203024	SAN SEBASTIÁN	324	2538	1101060202110	PUNZARA	260
261	1101020203028	SAN SEBASTIÁN	317	2539	1101060202111	PUNZARA	236
262	1101020203029	SAN SEBASTIÁN	278	2540	1101060202112	PUNZARA	309
263	1101020203030	SAN SEBASTIÁN	297	2541	1101060202114	PUNZARA	261
264	1101020203031	SAN SEBASTIÁN	280	2542	1101060202115	PUNZARA	256
265	1101030101010	SUCRE	209	2543	1101060202117	PUNZARA	245
266	1101030101011	SUCRE	273	2544	1101060202119	PUNZARA	256
267	1101030101012	SUCRE	317	2545	1101060202120	PUNZARA	227
268	1101030101013	SUCRE	311	2546	1101060202121	PUNZARA	253
269	1101030101014	SUCRE	315	2547	1101060202122	PUNZARA	252
270	1101030101015	SUCRE	264	2548	1101060202123	PUNZARA	245
271	1101030101018	SUCRE	287	2549	1101060202124	PUNZARA	264
272	1101020203040	SAN SEBASTIÁN	265	2550	1101060202125	PUNZARA	217
273	1101020203041	SAN SEBASTIÁN	289	2551	1101060202126	PUNZARA	274
274	1101020203042	SAN SEBASTIÁN	258	2552	1101060202127	PUNZARA	228
275	1101020203043	SAN SEBASTIÁN	239	2553	1101060202161	PUNZARA	197
276	1101020203044	SAN SEBASTIÁN	236	2554	1101060202128	PUNZARA	187
277	1101020203045	SAN SEBASTIÁN	256	2555	1101060202129	PUNZARA	193
278	1101020203046	SAN SEBASTIÁN	271	2556	1101060202130	PUNZARA	206
279	1101020203047	SAN SEBASTIÁN	263	2557	1101060202131	PUNZARA	186
280	1101020203049	SAN SEBASTIÁN	231	2558	1101060202132	PUNZARA	212
281	1101030101046	SUCRE	197	2559	1101060202133	PUNZARA	239
282	1101030101075	SUCRE	197	2560	1101060202134	PUNZARA	226
283	1101030101076	SUCRE	193	2561	1101060202135	PUNZARA	249
284	1101030101079	SUCRE	209	2562	1101060202136	PUNZARA	225
285	1101030101080	SUCRE	216	2563	1101060202137	PUNZARA	233
286	1101030101081	SUCRE	220	2564	1101060202138	PUNZARA	267
287	1101030101083	SUCRE	212	2565	1101060202141	PUNZARA	240
288	1101030101001	SUCRE	592	2566	1101060202142	PUNZARA	242
289	1101030101002	SUCRE	394	2567	1101060202143	PUNZARA	253
290	1101030101003	SUCRE	399	2568	1101060202144	PUNZARA	253
291	1101030101004	SUCRE	361	2569	1101060202183	PUNZARA	252
292	1101030101005	SUCRE	332	2570	1101060202146	PUNZARA	200
293	1101030101006	SUCRE	307	2571	1101060202147	PUNZARA	201
294	1101030101007	SUCRE	311	2572	1101060202148	PUNZARA	199
295	1101030101008	SUCRE	304	2573	1101060202149	PUNZARA	173
296	1101030101009	SUCRE	314	2574	1101060202150	PUNZARA	236

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
297	1101030101120	SUCRE	236	2575	1101060202151	PUNZARA	249
298	1101030101121	SUCRE	242	2576	1101060202152	PUNZARA	260
299	1101030101122	SUCRE	213	2577	1101060202153	PUNZARA	253
300	1101030101123	SUCRE	229	2578	1101060202154	PUNZARA	233
301	1101030101124	SUCRE	243	2579	1101060202155	PUNZARA	234
302	1101030101125	SUCRE	308	2580	1101060202156	PUNZARA	218
303	1101030101133	SUCRE	271	2581	1101060202157	PUNZARA	222
304	1101030101019	SUCRE	191	2582	1101060202158	PUNZARA	180
305	1101030101021	SUCRE	278	2583	1101060202159	PUNZARA	190
306	1101030101022	SUCRE	305	2584	1101060202160	PUNZARA	186
307	1101030101025	SUCRE	224	2585	1101060202207	PUNZARA	200
308	1101030101030	SUCRE	198	2586	1101060202162	PUNZARA	210
309	1101030101032	SUCRE	153	2587	1101060202163	PUNZARA	223
310	1101030101033	SUCRE	214	2588	1101060202164	PUNZARA	246
311	1101030101040	SUCRE	180	2589	1101060202165	PUNZARA	231
312	1101030101041	SUCRE	184	2590	1101060202166	PUNZARA	242
313	1101030101200	SUCRE	197	2591	1101060202167	PUNZARA	224
314	1101030101201	SUCRE	223	2592	1101060202168	PUNZARA	236
315	1101030101202	SUCRE	281	2593	1101060202172	PUNZARA	235
316	1101030101204	SUCRE	245	2594	1101060202173	PUNZARA	223
317	1101030101205	SUCRE	205	2595	1101060202174	PUNZARA	221
318	1101030101206	SUCRE	187	2596	1101060202175	PUNZARA	220
319	1101030101207	SUCRE	242	2597	1101060202177	PUNZARA	254
320	1101030101085	SUCRE	231	2598	1101060202180	PUNZARA	248
321	1101030101089	SUCRE	233	2599	1101060202181	PUNZARA	247
322	1101030101090	SUCRE	205	2600	1101060202182	PUNZARA	261
323	1101030101091	SUCRE	193	2601	1101060202223	PUNZARA	191
324	1101030101104	SUCRE	182	2602	1101060202184	PUNZARA	234
325	1101030101105	SUCRE	176	2603	1101060202185	PUNZARA	266
326	1101030101106	SUCRE	183	2604	1101060202186	PUNZARA	228
327	1101030101110	SUCRE	125	2605	1101060202187	PUNZARA	256
328	1101030101117	SUCRE	175	2606	1101060202188	PUNZARA	225
329	1101030101224	SUCRE	215	2607	1101060202189	PUNZARA	205
330	1101030101225	SUCRE	228	2608	1101060202190	PUNZARA	217
331	1101030101226	SUCRE	211	2609	1101060202191	PUNZARA	211
332	1101030101227	SUCRE	220	2610	1101060202192	PUNZARA	156
333	1101030101228	SUCRE	185	2611	1101060202193	PUNZARA	163
334	1101030101231	SUCRE	215	2612	1101060202194	PUNZARA	206
335	1101030101232	SUCRE	218	2613	1101060202195	PUNZARA	153
336	1101030101134	SUCRE	235	2614	1101060202198	PUNZARA	150
337	1101030101135	SUCRE	223	2615	1101060202205	PUNZARA	153
338	1101030101136	SUCRE	205	2616	1101060202206	PUNZARA	257
339	1101030101137	SUCRE	233	2617	1101060203103	PUNZARA	149
340	1101030101138	SUCRE	274	2618	1101060202208	PUNZARA	190
341	1101030101139	SUCRE	261	2619	1101060202209	PUNZARA	238
342	1101030101140	SUCRE	252	2620	1101060202210	PUNZARA	212

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
343	1101030101141	SUCRE	229	2621	1101060202211	PUNZARA	229
344	1101030101142	SUCRE	261	2622	1101060202212	PUNZARA	208
345	1101030101249	SUCRE	300	2623	1101060202213	PUNZARA	166
346	1101030101250	SUCRE	249	2624	1101060202214	PUNZARA	200
347	1101030101251	SUCRE	267	2625	1101060202215	PUNZARA	199
348	1101030101252	SUCRE	354	2626	1101060202216	PUNZARA	205
349	1101030101253	SUCRE	239	2627	1101060202217	PUNZARA	206
350	1101030101254	SUCRE	205	2628	1101060202218	PUNZARA	187
351	1101030101255	SUCRE	177	2629	1101060202219	PUNZARA	203
352	1101030101208	SUCRE	251	2630	1101060202220	PUNZARA	180
353	1101030101210	SUCRE	266	2631	1101060202221	PUNZARA	217
354	1101030101212	SUCRE	238	2632	1101060202222	PUNZARA	184
355	1101030101213	SUCRE	195	2633	1101060203135	PUNZARA	122
356	1101030101214	SUCRE	216	2634	1101060202224	PUNZARA	146
357	1101030101221	SUCRE	252	2635	1101060202225	PUNZARA	196
358	1101030101223	SUCRE	196	2636	1101060202227	PUNZARA	190
359	1101030101266	SUCRE	222	2637	1101060202228	PUNZARA	188
360	1101030101267	SUCRE	231	2638	1101060202234	PUNZARA	173
361	1101030101268	SUCRE	238	2639	1101060202235	PUNZARA	205
362	1101030101269	SUCRE	245	2640	1101060202236	PUNZARA	157
363	1101030101270	SUCRE	237	2641	1101060202260	PUNZARA	162
364	1101030101272	SUCRE	229	2642	1101060202261	PUNZARA	160
365	1101030101273	SUCRE	209	2643	1101060202262	PUNZARA	144
366	1101030101237	SUCRE	237	2644	1101060202263	PUNZARA	191
367	1101030101238	SUCRE	224	2645	1101060202264	PUNZARA	177
368	1101030101239	SUCRE	201	2646	1101060202265	PUNZARA	190
369	1101030101242	SUCRE	221	2647	1101060203074	PUNZARA	73
370	1101030101243	SUCRE	279	2648	1101060203101	PUNZARA	79
371	1101030101245	SUCRE	252	2649	1101060203505	PUNZARA	98
372	1101030101246	SUCRE	250	2650	1101060203104	PUNZARA	179
373	1101030101247	SUCRE	279	2651	1101060203119	PUNZARA	111
374	1101030101248	SUCRE	219	2652	1101060203120	PUNZARA	142
375	1101030101285	SUCRE	198	2653	1101060203121	PUNZARA	145
376	1101030101286	SUCRE	207	2654	1101060203122	PUNZARA	153
377	1101030101287	SUCRE	198	2655	1101060203123	PUNZARA	142
378	1101030101288	SUCRE	197	2656	1101060203124	PUNZARA	160
379	1101030101290	SUCRE	190	2657	1101060203125	PUNZARA	144
380	1101030101291	SUCRE	205	2658	1101060203126	PUNZARA	161
381	1101030101295	SUCRE	232	2659	1101060203127	PUNZARA	160
382	1101030101256	SUCRE	170	2660	1101060203128	PUNZARA	136
383	1101030101257	SUCRE	174	2661	1101060203131	PUNZARA	157
384	1101030101258	SUCRE	110	2662	1101060203132	PUNZARA	145
385	1101030101259	SUCRE	119	2663	1101060203133	PUNZARA	170
386	1101030101261	SUCRE	194	2664	1101060203134	PUNZARA	145
387	1101030101262	SUCRE	190	2665	1101060204001	PUNZARA	162
388	1101030101263	SUCRE	217	2666	1101060204006	PUNZARA	160

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
389	1101030101264	SUCRE	187	2667	1101060203136	PUNZARA	134
390	1101030101265	SUCRE	211	2668	1101060203137	PUNZARA	131
391	1101030102008	SUCRE	316	2669	1101060203138	PUNZARA	175
392	1101030102009	SUCRE	389	2670	1101060203140	PUNZARA	113
393	1101030102010	SUCRE	346	2671	1101060203141	PUNZARA	141
394	1101030102011	SUCRE	380	2672	1101060203142	PUNZARA	138
395	1101030102012	SUCRE	397	2673	1101060203143	PUNZARA	142
396	1101030102013	SUCRE	381	2674	1101060203145	PUNZARA	129
397	1101030102014	SUCRE	388	2675	1101060203183	PUNZARA	127
398	1101030101274	SUCRE	326	2676	1101060203203	PUNZARA	99
399	1101030101275	SUCRE	205	2677	1101060203210	PUNZARA	69
400	1101030101276	SUCRE	203	2678	1101060203211	PUNZARA	126
401	1101030101277	SUCRE	208	2679	1101060203220	PUNZARA	71
402	1101030101278	SUCRE	185	2680	1101060203226	PUNZARA	139
403	1101030101280	SUCRE	181	2681	1101060204052	PUNZARA	157
404	1101030101281	SUCRE	186	2682	1101060204056	PUNZARA	185
405	1101030101283	SUCRE	197	2683	1101060204057	PUNZARA	183
406	1101030101284	SUCRE	186	2684	1101060203515	PUNZARA	97
407	1101030102025	SUCRE	281	2685	1101060203521	PUNZARA	63
408	1101030102026	SUCRE	320	2686	1101060203530	PUNZARA	112
409	1101030102027	SUCRE	310	2687	1101060203531	PUNZARA	113
410	1101030102028	SUCRE	271	2688	1101060203532	PUNZARA	92
411	1101030102029	SUCRE	317	2689	1101060203533	PUNZARA	115
412	1101030102030	SUCRE	337	2690	1101060203534	PUNZARA	83
413	1101030102031	SUCRE	335	2691	1101060203535	PUNZARA	85
414	1101030101308	SUCRE	238	2692	1101060203536	PUNZARA	90
415	1101030101309	SUCRE	127	2693	1101060203538	PUNZARA	91
416	1101030101310	SUCRE	201	2694	1101060203539	PUNZARA	89
417	1101030102001	SUCRE	307	2695	1101060203540	PUNZARA	89
418	1101030102002	SUCRE	368	2696	1101060203541	PUNZARA	107
419	1101030102004	SUCRE	368	2697	1101060204080	PUNZARA	126
420	1101030102005	SUCRE	342	2698	1101060204081	PUNZARA	141
421	1101030102006	SUCRE	226	2699	1101060204082	PUNZARA	139
422	1101030102007	SUCRE	346	2700	1101060204010	PUNZARA	124
423	1101030102041	SUCRE	226	2701	1101060204030	PUNZARA	119
424	1101030102042	SUCRE	253	2702	1101060204040	PUNZARA	142
425	1101030102043	SUCRE	249	2703	1101060204041	PUNZARA	161
426	1101030102044	SUCRE	255	2704	1101060204042	PUNZARA	197
427	1101030102045	SUCRE	273	2705	1101060204043	PUNZARA	198
428	1101030102046	SUCRE	304	2706	1101060204045	PUNZARA	189
429	1101030102047	SUCRE	285	2707	1101060204046	PUNZARA	230
430	1101030102048	SUCRE	298	2708	1101060204047	PUNZARA	228
431	1101030102015	SUCRE	410	2709	1101060204048	PUNZARA	180
432	1101030102016	SUCRE	390	2710	1101060204049	PUNZARA	185
433	1101030102018	SUCRE	361	2711	1101060204050	PUNZARA	211
434	1101030102019	SUCRE	369	2712	1101060204051	PUNZARA	230

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
435	1101030102020	SUCRE	356	2713	1101060204111	PUNZARA	152
436	1101030102021	SUCRE	412	2714	1101060204112	PUNZARA	151
437	1101030102023	SUCRE	310	2715	1101060204113	PUNZARA	145
438	1101030102024	SUCRE	348	2716	1101060204059	PUNZARA	201
439	1101030102057	SUCRE	237	2717	1101060204060	PUNZARA	182
440	1101030102058	SUCRE	257	2718	1101060204061	PUNZARA	180
441	1101030102059	SUCRE	255	2719	1101060204062	PUNZARA	175
442	1101030102060	SUCRE	255	2720	1101060204066	PUNZARA	180
443	1101030102061	SUCRE	326	2721	1101060204067	PUNZARA	116
444	1101030102062	SUCRE	314	2722	1101060204070	PUNZARA	166
445	1101030102063	SUCRE	317	2723	1101060204074	PUNZARA	122
446	1101030102064	SUCRE	332	2724	1101060204075	PUNZARA	126
447	1101030102033	SUCRE	337	2725	1101060204076	PUNZARA	138
448	1101030102034	SUCRE	303	2726	1101060204077	PUNZARA	124
449	1101030102035	SUCRE	296	2727	1101060204078	PUNZARA	127
450	1101030102036	SUCRE	260	2728	1101060204079	PUNZARA	126
451	1101030102037	SUCRE	284	2729	1101060204127	PUNZARA	203
452	1101030102038	SUCRE	233	2730	1101060204128	PUNZARA	154
453	1101030102039	SUCRE	233	2731	1101060204129	PUNZARA	175
454	1101030102040	SUCRE	215	2732	1101060204083	PUNZARA	125
455	1101030102073	SUCRE	267	2733	1101060204091	PUNZARA	173
456	1101030102074	SUCRE	286	2734	1101060204092	PUNZARA	171
457	1101030102075	SUCRE	306	2735	1101060204093	PUNZARA	179
458	1101030102076	SUCRE	331	2736	1101060204094	PUNZARA	241
459	1101030102077	SUCRE	320	2737	1101060204100	PUNZARA	225
460	1101030102078	SUCRE	297	2738	1101060204101	PUNZARA	227
461	1101030102080	SUCRE	252	2739	1101060204102	PUNZARA	228
462	1101030102081	SUCRE	233	2740	1101060204103	PUNZARA	181
463	1101030102049	SUCRE	285	2741	1101060204104	PUNZARA	181
464	1101030102050	SUCRE	285	2742	1101060204105	PUNZARA	175
465	1101030102051	SUCRE	267	2743	1101060204106	PUNZARA	160
466	1101030102052	SUCRE	279	2744	1101060204110	PUNZARA	125
467	1101030102053	SUCRE	266	2745	1101060204157	PUNZARA	98
468	1101030102054	SUCRE	320	2746	1101060204163	PUNZARA	240
469	1101030102055	SUCRE	305	2747	1101060204177	PUNZARA	153
470	1101030102056	SUCRE	228	2748	1101060204114	PUNZARA	173
471	1101030102089	SUCRE	335	2749	1101060204115	PUNZARA	148
472	1101030102090	SUCRE	167	2750	1101060204116	PUNZARA	132
473	1101030102091	SUCRE	328	2751	1101060204117	PUNZARA	146
474	1101030102093	SUCRE	292	2752	1101060204118	PUNZARA	183
475	1101030102094	SUCRE	227	2753	1101060204119	PUNZARA	185
476	1101030102095	SUCRE	340	2754	1101060204120	PUNZARA	184
477	1101030102096	SUCRE	509	2755	1101060204121	PUNZARA	170
478	1101030102097	SUCRE	366	2756	1101060204122	PUNZARA	204
479	1101030102065	SUCRE	360	2757	1101060204123	PUNZARA	176
480	1101030102066	SUCRE	248	2758	1101060204124	PUNZARA	192

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
481	1101030102067	SUCRE	241	2759	1101060204125	PUNZARA	234
482	1101030102068	SUCRE	241	2760	1101060204126	PUNZARA	214
483	1101030102069	SUCRE	238	2761	1101060204205	PUNZARA	122
484	1101030102070	SUCRE	241	2762	1101060301019	PUNZARA	278
485	1101030102071	SUCRE	241	2763	1101060301020	PUNZARA	361
486	1101030102072	SUCRE	236	2764	1101060204130	PUNZARA	189
487	1101030102106	SUCRE	353	2765	1101060204131	PUNZARA	202
488	1101030102107	SUCRE	261	2766	1101060204132	PUNZARA	160
489	1101030102108	SUCRE	289	2767	1101060204133	PUNZARA	160
490	1101030102109	SUCRE	219	2768	1101060204134	PUNZARA	144
491	1101030102235	SUCRE	191	2769	1101060204135	PUNZARA	198
492	1101030103001	SUCRE	72	2770	1101060204140	PUNZARA	162
493	1101030103003	SUCRE	140	2771	1101060204141	PUNZARA	154
494	1101030103020	SUCRE	246	2772	1101060204142	PUNZARA	152
495	1101030103021	SUCRE	230	2773	1101060204143	PUNZARA	147
496	1101030102082	SUCRE	272	2774	1101060204145	PUNZARA	99
497	1101030102083	SUCRE	294	2775	1101060204146	PUNZARA	120
498	1101030102085	SUCRE	293	2776	1101060204151	PUNZARA	228
499	1101030102086	SUCRE	338	2777	1101060301036	PUNZARA	249
500	1101030102087	SUCRE	294	2778	1101060301037	PUNZARA	303
501	1101030102088	SUCRE	208	2779	1101060301039	PUNZARA	297
502	1101030103029	SUCRE	213	2780	1101060204180	PUNZARA	182
503	1101030103030	SUCRE	214	2781	1101060204181	PUNZARA	167
504	1101030103031	SUCRE	206	2782	1101060204182	PUNZARA	170
505	1101030103032	SUCRE	215	2783	1101060204183	PUNZARA	217
506	1101030103033	SUCRE	312	2784	1101060204184	PUNZARA	174
507	1101030103034	SUCRE	348	2785	1101060204185	PUNZARA	131
508	1101030103035	SUCRE	368	2786	1101060204186	PUNZARA	156
509	1101030103037	SUCRE	230	2787	1101060204187	PUNZARA	145
510	1101030103039	SUCRE	279	2788	1101060204197	PUNZARA	237
511	1101030103042	SUCRE	206	2789	1101060204198	PUNZARA	229
512	1101030102098	SUCRE	303	2790	1101060204202	PUNZARA	201
513	1101030102101	SUCRE	350	2791	1101060204203	PUNZARA	135
514	1101030102103	SUCRE	359	2792	1101060204204	PUNZARA	88
515	1101030102104	SUCRE	333	2793	1101060301057	PUNZARA	303
516	1101030103051	SUCRE	254	2794	1101060301058	PUNZARA	259
517	1101030103052	SUCRE	171	2795	1101060301061	PUNZARA	292
518	1101030103054	SUCRE	386	2796	1101060301021	PUNZARA	327
519	1101030103056	SUCRE	332	2797	1101060301022	PUNZARA	304
520	1101030103057	SUCRE	367	2798	1101060301023	PUNZARA	306
521	1101030103058	SUCRE	320	2799	1101060301024	PUNZARA	306
522	1101030103059	SUCRE	269	2800	1101060301025	PUNZARA	322
523	1101030103060	SUCRE	252	2801	1101060301026	PUNZARA	333
524	1101030103070	SUCRE	375	2802	1101060301027	PUNZARA	339
525	1101030103071	SUCRE	418	2803	1101060301028	PUNZARA	336
526	1101030103022	SUCRE	242	2804	1101060301029	PUNZARA	330

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
527	1101030103023	SUCRE	309	2805	1101060301030	PUNZARA	322
528	1101030103024	SUCRE	264	2806	1101060301031	PUNZARA	328
529	1101030103025	SUCRE	313	2807	1101060301032	PUNZARA	315
530	1101030103026	SUCRE	293	2808	1101060301034	PUNZARA	270
531	1101030103027	SUCRE	278	2809	1101060302051	PUNZARA	141
532	1101030104007	SUCRE	224	2810	1101060302052	PUNZARA	155
533	1101030104008	SUCRE	270	2811	1101060302053	PUNZARA	170
534	1101030104009	SUCRE	366	2812	1101060301043	PUNZARA	194
535	1101030104011	SUCRE	307	2813	1101060301044	PUNZARA	230
536	1101030104012	SUCRE	272	2814	1101060301045	PUNZARA	297
537	1101030104013	SUCRE	234	2815	1101060301046	PUNZARA	315
538	1101030104014	SUCRE	356	2816	1101060301047	PUNZARA	266
539	1101030104017	SUCRE	171	2817	1101060301048	PUNZARA	266
540	1101030104018	SUCRE	147	2818	1101060301049	PUNZARA	297
541	1101030104021	SUCRE	150	2819	1101060301050	PUNZARA	251
542	1101030103043	SUCRE	195	2820	1101060301052	PUNZARA	256
543	1101030103044	SUCRE	206	2821	1101060301053	PUNZARA	273
544	1101030103045	SUCRE	201	2822	1101060301054	PUNZARA	276
545	1101030103048	SUCRE	257	2823	1101060301055	PUNZARA	290
546	1101030103049	SUCRE	292	2824	1101060301056	PUNZARA	309
547	1101030103050	SUCRE	298	2825	1101060302067	PUNZARA	148
548	1101030104027	SUCRE	224	2826	1101060302068	PUNZARA	149
549	1101030104028	SUCRE	242	2827	1101060302069	PUNZARA	152
550	1101030104030	SUCRE	230	2828	1101060301062	PUNZARA	274
551	1101030104031	SUCRE	273	2829	1101060301063	PUNZARA	266
552	1101030104032	SUCRE	275	2830	1101060301064	PUNZARA	251
553	1101030104034	SUCRE	276	2831	1101060301065	PUNZARA	260
554	1101030104035	SUCRE	216	2832	1101060301066	PUNZARA	267
555	1101030104036	SUCRE	238	2833	1101060301067	PUNZARA	165
556	1101030104038	SUCRE	231	2834	1101060302044	PUNZARA	193
557	1101030104040	SUCRE	244	2835	1101010102013	EL SAGRARIO	400
558	1101030104001	SUCRE	157	2836	1101060302046	PUNZARA	147
559	1101030104002	SUCRE	175	2837	1101060302047	PUNZARA	163
560	1101030104003	SUCRE	169	2838	1101060302048	PUNZARA	161
561	1101030104004	SUCRE	138	2839	1101060302049	PUNZARA	150
562	1101030104005	SUCRE	199	2840	1101060302050	PUNZARA	157
563	1101030104006	SUCRE	214	2841	1101060302083	PUNZARA	149
564	1101030104055	SUCRE	232	2842	1101060302084	PUNZARA	166
565	1101030104070	SUCRE	182	2843	1101060302085	PUNZARA	159
566	1101030104072	SUCRE	185	2844	1101060302054	PUNZARA	165
567	1101030104073	SUCRE	131	2845	1101060302055	PUNZARA	142
568	1101030104074	SUCRE	179	2846	1101010101001	EL SAGRARIO	217
569	1101030104077	SUCRE	166	2847	1101060302057	PUNZARA	145
570	1101030104110	SUCRE	159	2848	1101060302058	PUNZARA	169
571	1101030104113	SUCRE	217	2849	1101060302059	PUNZARA	159
572	1101030104114	SUCRE	184	2850	1101060302060	PUNZARA	138

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
573	1101030104119	SUCRE	171	2851	1101060302061	PUNZARA	168
574	1101030104155	SUCRE	188	2852	1101060302062	PUNZARA	177
575	1101030104022	SUCRE	211	2853	1101060302063	PUNZARA	146
576	1101030104023	SUCRE	160	2854	1101060302064	PUNZARA	158
577	1101030104024	SUCRE	165	2855	1101060302065	PUNZARA	162
578	1101030104025	SUCRE	200	2856	1101060302066	PUNZARA	159
579	1101030104026	SUCRE	232	2857	1101060302105	PUNZARA	138
580	1101030105001	SUCRE	149	2858	1101060302106	PUNZARA	135
581	1101030105007	SUCRE	176	2859	1101060302107	PUNZARA	125
582	1101030105008	SUCRE	162	2860	1101060302108	PUNZARA	134
583	1101030105009	SUCRE	88	2861	1101060302070	PUNZARA	145
584	1101030105010	SUCRE	135	2862	1101060302071	PUNZARA	144
585	1101030105013	SUCRE	225	2863	1101060302072	PUNZARA	161
586	1101030105020	SUCRE	283	2864	1101060302073	PUNZARA	163
587	1101030105021	SUCRE	281	2865	1101060302074	PUNZARA	157
588	1101030105022	SUCRE	302	2866	1101060302075	PUNZARA	148
589	1101030105025	SUCRE	271	2867	1101060302076	PUNZARA	143
590	1101030105026	SUCRE	195	2868	1101060302077	PUNZARA	142
591	1101030105027	SUCRE	175	2869	1101060302078	PUNZARA	149
592	1101030104044	SUCRE	151	2870	1101060302079	PUNZARA	147
593	1101030104053	SUCRE	225	2871	1101060302080	PUNZARA	157
594	1101030104054	SUCRE	230	2872	1101060302081	PUNZARA	163
595	1101030105033	SUCRE	217	2873	1101060302132	PUNZARA	152
596	1101030105034	SUCRE	225	2874	1101060302133	PUNZARA	150
597	1101030105035	SUCRE	220	2875	1101060302134	PUNZARA	175
598	1101030105036	SUCRE	221	2876	1101060302135	PUNZARA	162
599	1101030105037	SUCRE	221	2877	1101060302087	PUNZARA	169
600	1101030105040	SUCRE	136	2878	1101060302088	PUNZARA	159
601	1101030105041	SUCRE	121	2879	1101060302089	PUNZARA	152
602	1101030105042	SUCRE	136	2880	1101060302090	PUNZARA	160
603	1101030105043	SUCRE	68	2881	1101060302092	PUNZARA	161
604	1101030105046	SUCRE	161	2882	1101060302093	PUNZARA	154
605	1101030105047	SUCRE	139	2883	1101060302098	PUNZARA	80
606	1101030105048	SUCRE	162	2884	1101060302099	PUNZARA	92
607	1101030104156	SUCRE	116	2885	1101060302100	PUNZARA	113
608	1101030104181	SUCRE	143	2886	1101060302102	PUNZARA	141
609	1101030104182	SUCRE	144	2887	1101060302103	PUNZARA	124
610	1101030104183	SUCRE	175	2888	1101060302104	PUNZARA	158
611	1101030105053	SUCRE	133	2889	1101060303008	PUNZARA	273
612	1101030105054	SUCRE	159	2890	1101060303010	PUNZARA	257
613	1101030105055	SUCRE	152	2891	1101060303011	PUNZARA	241
614	1101030105056	SUCRE	94	2892	1101060303012	PUNZARA	219
615	1101030105057	SUCRE	106	2893	1101060302109	PUNZARA	133
616	1101030105058	SUCRE	105	2894	1101060302110	PUNZARA	135
617	1101030105059	SUCRE	100	2895	1101060302111	PUNZARA	156
618	1101030105060	SUCRE	115	2896	1101060302112	PUNZARA	157

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
619	1101030105061	SUCRE	120	2897	1101060302113	PUNZARA	158
620	1101030105062	SUCRE	152	2898	1101060302114	PUNZARA	172
621	1101030105063	SUCRE	186	2899	1101010102020	EL SAGRARIO	290
622	1101030105064	SUCRE	150	2900	1101060302127	PUNZARA	185
623	1101030105028	SUCRE	168	2901	1101060302128	PUNZARA	182
624	1101030105029	SUCRE	169	2902	1101060302129	PUNZARA	182
625	1101030105030	SUCRE	165	2903	1101060302130	PUNZARA	165
626	1101030105032	SUCRE	259	2904	1101060302131	PUNZARA	155
627	1101030105069	SUCRE	163	2905	1101060303031	PUNZARA	228
628	1101030105070	SUCRE	209	2906	1101060303032	PUNZARA	228
629	1101030105071	SUCRE	154	2907	1101060303033	PUNZARA	270
630	1101030105072	SUCRE	168	2908	1101060303034	PUNZARA	247
631	1101030105073	SUCRE	187	2909	1101060302136	PUNZARA	178
632	1101030105074	SUCRE	119	2910	1101060302137	PUNZARA	171
633	1101030105075	SUCRE	108	2911	1101010102021	EL SAGRARIO	270
634	1101030105077	SUCRE	119	2912	1101060302155	PUNZARA	124
635	1101030105078	SUCRE	122	2913	1101060302160	PUNZARA	148
636	1101030105079	SUCRE	91	2914	1101060303001	PUNZARA	220
637	1101030105080	SUCRE	88	2915	1101060303002	PUNZARA	225
638	1101030105081	SUCRE	91	2916	1101060303003	PUNZARA	261
639	1101030105049	SUCRE	167	2917	1101060303004	PUNZARA	232
640	1101030105050	SUCRE	164	2918	1101060303005	PUNZARA	236
641	1101030105051	SUCRE	135	2919	1101060303006	PUNZARA	247
642	1101030105052	SUCRE	100	2920	1101060303007	PUNZARA	275
643	1101030105086	SUCRE	181	2921	1101060303049	PUNZARA	214
644	1101030105087	SUCRE	167	2922	1101060303050	PUNZARA	209
645	1101030105088	SUCRE	193	2923	1101060303051	PUNZARA	180
646	1101030105089	SUCRE	176	2924	1101060303052	PUNZARA	221
647	1101030105090	SUCRE	173	2925	1101060303053	PUNZARA	205
648	1101030105091	SUCRE	303	2926	1101060303015	PUNZARA	281
649	1101030105092	SUCRE	194	2927	1101060303016	PUNZARA	267
650	1101030105093	SUCRE	186	2928	1101060303021	PUNZARA	263
651	1101030105094	SUCRE	194	2929	1101060303022	PUNZARA	298
652	1101030105095	SUCRE	193	2930	1101060303023	PUNZARA	293
653	1101030105097	SUCRE	130	2931	1101060303024	PUNZARA	287
654	1101030105098	SUCRE	78	2932	1101060303025	PUNZARA	296
655	1101030105065	SUCRE	140	2933	1101060303027	PUNZARA	255
656	1101030105066	SUCRE	131	2934	1101060303028	PUNZARA	253
657	1101030105067	SUCRE	132	2935	1101060303029	PUNZARA	241
658	1101030105068	SUCRE	136	2936	1101060303030	PUNZARA	261
659	1101030105104	SUCRE	208	2937	1101060303066	PUNZARA	253
660	1101030105105	SUCRE	206	2938	1101060303067	PUNZARA	226
661	1101030105110	SUCRE	131	2939	1101060303068	PUNZARA	220
662	1101030105120	SUCRE	68	2940	1101060303069	PUNZARA	218
663	1101030105125	SUCRE	161	2941	1101060303070	PUNZARA	230
664	1101030201001	SUCRE	133	2942	1101060303035	PUNZARA	380

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
665	1101030201016	SUCRE	154	2943	1101060303037	PUNZARA	276
666	1101030201017	SUCRE	143	2944	1101060303038	PUNZARA	219
667	1101030201018	SUCRE	137	2945	1101060303039	PUNZARA	231
668	1101030201019	SUCRE	129	2946	1101060303040	PUNZARA	206
669	1101030201020	SUCRE	114	2947	1101060303041	PUNZARA	258
670	1101030105082	SUCRE	111	2948	1101060303042	PUNZARA	236
671	1101030105083	SUCRE	120	2949	1101060303043	PUNZARA	247
672	1101030105084	SUCRE	56	2950	1101060303044	PUNZARA	200
673	1101030105085	SUCRE	182	2951	1101060303047	PUNZARA	194
674	1101030201024	SUCRE	215	2952	1101060303048	PUNZARA	207
675	1101030201025	SUCRE	209	2953	1101060303085	PUNZARA	218
676	1101030201026	SUCRE	212	2954	1101060303086	PUNZARA	148
677	1101030201027	SUCRE	221	2955	1101060303103	PUNZARA	158
678	1101030201028	SUCRE	233	2956	1101060303122	PUNZARA	59
679	1101030201029	SUCRE	227	2957	1101060303124	PUNZARA	141
680	1101030201040	SUCRE	185	2958	1101060303054	PUNZARA	258
681	1101030201045	SUCRE	134	2959	1101060303055	PUNZARA	234
682	1101030201046	SUCRE	101	2960	1101060303056	PUNZARA	252
683	1101030201047	SUCRE	104	2961	1101060303057	PUNZARA	247
684	1101030201048	SUCRE	136	2962	1101060303058	PUNZARA	236
685	1101030201049	SUCRE	116	2963	1101060303059	PUNZARA	242
686	1101030105100	SUCRE	204	2964	1101060303060	PUNZARA	254
687	1101030105101	SUCRE	202	2965	1101060303061	PUNZARA	249
688	1101030105102	SUCRE	202	2966	1101060303062	PUNZARA	255
689	1101030105103	SUCRE	220	2967	1101060303063	PUNZARA	266
690	1101030201021	SUCRE	163	2968	1101060303065	PUNZARA	254
691	1101030201022	SUCRE	151	2969	1101060303135	PUNZARA	241
692	1101030201023	SUCRE	189	2970	1101060303136	PUNZARA	243
693	1101030201053	SUCRE	149	2971	1101060303137	PUNZARA	218
694	1101030201055	SUCRE	167	2972	1101060303138	PUNZARA	226
695	1101030201059	SUCRE	113	2973	1101060303139	PUNZARA	218
696	1101030201060	SUCRE	140	2974	1101060303143	PUNZARA	212
697	1101030201061	SUCRE	180	2975	1101060303071	PUNZARA	232
698	1101030201062	SUCRE	164	2976	1101060303072	PUNZARA	229
699	1101030201063	SUCRE	184	2977	1101060303076	PUNZARA	209
700	1101030201064	SUCRE	150	2978	1101060303077	PUNZARA	247
701	1101030201065	SUCRE	151	2979	1101060303078	PUNZARA	217
702	1101030201066	SUCRE	163	2980	1101060303079	PUNZARA	205
703	1101030201068	SUCRE	144	2981	1101060303080	PUNZARA	201
704	1101030201069	SUCRE	131	2982	1101060303082	PUNZARA	194
705	1101030201070	SUCRE	137	2983	1101060303083	PUNZARA	190
706	1101030201074	SUCRE	151	2984	1101060303084	PUNZARA	206
707	1101030201075	SUCRE	158	2985	1101060303181	PUNZARA	198
708	1101030201076	SUCRE	157	2986	1101060303182	PUNZARA	226
709	1101030201077	SUCRE	170	2987	1101060303183	PUNZARA	214
710	1101030201079	SUCRE	134	2988	1101060303184	PUNZARA	209

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
711	1101030201080	SUCRE	110	2989	1101060303185	PUNZARA	199
712	1101030201081	SUCRE	109	2990	1101060303186	PUNZARA	193
713	1101030201082	SUCRE	95	2991	1101060303125	PUNZARA	221
714	1101030201083	SUCRE	102	2992	1101060303126	PUNZARA	223
715	1101030201084	SUCRE	122	2993	1101060303127	PUNZARA	215
716	1101030201085	SUCRE	110	2994	1101060303128	PUNZARA	213
717	1101030201090	SUCRE	113	2995	1101060303129	PUNZARA	274
718	1101030201095	SUCRE	129	2996	1101060303130	PUNZARA	270
719	1101030201050	SUCRE	204	2997	1101060303131	PUNZARA	267
720	1101030201051	SUCRE	122	2998	1101060303132	PUNZARA	256
721	1101030201052	SUCRE	157	2999	1101060303133	PUNZARA	273
722	1101030201107	SUCRE	103	3000	1101060303134	PUNZARA	256
723	1101030201108	SUCRE	101	3001	1101060303207	PUNZARA	159
724	1101030201110	SUCRE	114	3002	1101060303208	PUNZARA	163
725	1101030201111	SUCRE	113	3003	1101060303227	PUNZARA	245
726	1101030201112	SUCRE	113	3004	1101060303228	PUNZARA	219
727	1101030201116	SUCRE	94	3005	1101060303240	PUNZARA	211
728	1101030201117	SUCRE	109	3006	1101060303241	PUNZARA	224
729	1101030201118	SUCRE	105	3007	1101060303144	PUNZARA	182
730	1101030201121	SUCRE	100	3008	1101060303171	PUNZARA	201
731	1101030201122	SUCRE	100	3009	1101060303173	PUNZARA	277
732	1101030201123	SUCRE	102	3010	1101060303174	PUNZARA	178
733	1101030201124	SUCRE	99	3011	1101060303175	PUNZARA	195
734	1101030201127	SUCRE	105	3012	1101060303176	PUNZARA	192
735	1101030201071	SUCRE	154	3013	1101060303177	PUNZARA	212
736	1101030201072	SUCRE	148	3014	1101060303178	PUNZARA	212
737	1101030201073	SUCRE	144	3015	1101060303179	PUNZARA	218
738	1101030201135	SUCRE	111	3016	1101060303180	PUNZARA	254
739	1101030201140	SUCRE	109	3017	1101060303267	PUNZARA	164
740	1101030201145	SUCRE	96	3018	1101060303270	PUNZARA	216
741	1101030201146	SUCRE	98	3019	1101060303271	PUNZARA	193
742	1101030201147	SUCRE	107	3020	1101060303272	PUNZARA	185
743	1101030201148	SUCRE	101	3021	1101060303273	PUNZARA	193
744	1101030201149	SUCRE	90	3022	1101060303275	PUNZARA	202
745	1101030201151	SUCRE	87	3023	1101060303187	PUNZARA	204
746	1101030201152	SUCRE	62	3024	1101060303188	PUNZARA	192
747	1101030201153	SUCRE	94	3025	1101060303189	PUNZARA	186
748	1101030201154	SUCRE	92	3026	1101010102022	EL SAGRARIO	293
749	1101030201155	SUCRE	95	3027	1101060303201	PUNZARA	151
750	1101030201096	SUCRE	151	3028	1101060303202	PUNZARA	158
751	1101030201105	SUCRE	99	3029	1101060303203	PUNZARA	171
752	1101030201106	SUCRE	93	3030	1101060303204	PUNZARA	169
753	1101030201159	SUCRE	113	3031	1101060303205	PUNZARA	177
754	1101030201160	SUCRE	97	3032	1101060303206	PUNZARA	160
755	1101030201161	SUCRE	102	3033	1101060303295	PUNZARA	202
756	1101030201162	SUCRE	99	3034	1101060303296	PUNZARA	205

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
757	1101030201163	SUCRE	94	3035	1101060303297	PUNZARA	189
758	1101030201164	SUCRE	107	3036	1101060303298	PUNZARA	210
759	1101030201165	SUCRE	108	3037	1101060303299	PUNZARA	207
760	1101030201166	SUCRE	109	3038	1101060303300	PUNZARA	219
761	1101030201167	SUCRE	108	3039	1101060303242	PUNZARA	200
762	1101030201168	SUCRE	111	3040	1101060303244	PUNZARA	196
763	1101030201169	SUCRE	113	3041	1101060303255	PUNZARA	278
764	1101030201180	SUCRE	120	3042	1101060303259	PUNZARA	142
765	1101030201181	SUCRE	112	3043	1101060303261	PUNZARA	165
766	1101030201128	SUCRE	100	3044	1101060303262	PUNZARA	165
767	1101030201130	SUCRE	105	3045	1101060303263	PUNZARA	156
768	1101030201131	SUCRE	109	3046	1101060303264	PUNZARA	139
769	1101030201184	SUCRE	108	3047	1101060303265	PUNZARA	145
770	1101030201185	SUCRE	119	3048	1101060303266	PUNZARA	165
771	1101030201187	SUCRE	104	3049	1101060303311	PUNZARA	230
772	1101030201190	SUCRE	111	3050	1101060303312	PUNZARA	265
773	1101030201195	SUCRE	110	3051	1101060303314	PUNZARA	192
774	1101030201200	SUCRE	117	3052	1101060303315	PUNZARA	190
775	1101030201205	SUCRE	115	3053	1101060303316	PUNZARA	190
776	1101030201206	SUCRE	124	3054	1101060303276	PUNZARA	243
777	1101030201207	SUCRE	122	3055	1101010102023	EL SAGRARIO	409
778	1101030201208	SUCRE	119	3056	1101060303287	PUNZARA	121
779	1101030201209	SUCRE	104	3057	1101060303288	PUNZARA	137
780	1101030202001	SUCRE	100	3058	1101060303289	PUNZARA	191
781	1101030202002	SUCRE	110	3059	1101060303290	PUNZARA	188
782	1101030201156	SUCRE	91	3060	1101060303291	PUNZARA	193
783	1101030201157	SUCRE	95	3061	1101060303292	PUNZARA	197
784	1101030201158	SUCRE	98	3062	1101060303293	PUNZARA	197
785	1101030202025	SUCRE	104	3063	1101060303294	PUNZARA	188
786	1101030202030	SUCRE	96	3064	1101500201008	LOJA	101
787	1101030202031	SUCRE	167	3065	1101500201009	LOJA	91
788	1101030202032	SUCRE	110	3066	1101500201010	LOJA	93
789	1101030202100	SUCRE	98	3067	1101500201011	LOJA	202
790	1101030202105	SUCRE	93	3068	1101500201012	LOJA	120
791	1101030202130	SUCRE	71	3069	1101500201013	LOJA	115
792	1101030202140	SUCRE	72	3070	1101060303301	PUNZARA	219
793	1101030202146	SUCRE	87	3071	1101060303302	PUNZARA	218
794	1101030202147	SUCRE	69	3072	1101060303303	PUNZARA	225
795	1101030202148	SUCRE	78	3073	1101060303304	PUNZARA	215
796	1101030202160	SUCRE	180	3074	1101060303305	PUNZARA	227
797	1101030202170	SUCRE	77	3075	1101060303306	PUNZARA	235
798	1101030202180	SUCRE	80	3076	1101060303307	PUNZARA	238
799	1101030201182	SUCRE	119	3077	1101060303308	PUNZARA	241
800	1101030201183	SUCRE	114	3078	1101060303309	PUNZARA	243
801	1101030202190	SUCRE	109	3079	1101060303310	PUNZARA	236
802	1101030202200	SUCRE	135	3080	1101500201023	LOJA	98

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
803	1101030202201	SUCRE	104	3081	1101500201024	LOJA	94
804	1101030202202	SUCRE	102	3082	1101500201027	LOJA	86
805	1101030202220	SUCRE	107	3083	1101500201028	LOJA	94
806	1101030202230	SUCRE	114	3084	1101500201029	LOJA	92
807	1101030202250	SUCRE	68	3085	1101500201030	LOJA	81
808	1101030202255	SUCRE	143	3086	1101500101006	LOJA	110
809	1101030202256	SUCRE	149	3087	1101500102002	LOJA	71
810	1101030202257	SUCRE	149	3088	1101500102006	LOJA	76
811	1101030202259	SUCRE	147	3089	1101500201001	LOJA	83
812	1101030202260	SUCRE	173	3090	1101500201002	LOJA	101
813	1101030202003	SUCRE	251	3091	1101500201003	LOJA	81
814	1101030202020	SUCRE	99	3092	1101500201004	LOJA	85
815	1101030202295	SUCRE	107	3093	1101500201005	LOJA	74
816	1101030202262	SUCRE	145	3094	1101500201006	LOJA	80
817	1101030202263	SUCRE	151	3095	1101500201007	LOJA	86
818	1101030202264	SUCRE	166	3096	1101510101001	CHANTACO	35
819	1101030202265	SUCRE	150	3097	1101510101002	CHANTACO	38
820	1101030202266	SUCRE	145	3098	1101510101003	CHANTACO	41
821	1101030202267	SUCRE	148	3099	1101510101004	CHANTACO	38
822	1101030202268	SUCRE	133	3100	1101510101005	CHANTACO	45
823	1101030202270	SUCRE	115	3101	1101510101006	CHANTACO	45
824	1101030202271	SUCRE	109	3102	1101510101007	CHANTACO	41
825	1101030202272	SUCRE	166	3103	1101500201014	LOJA	112
826	1101030202273	SUCRE	135	3104	1101500201015	LOJA	88
827	1101030202274	SUCRE	130	3105	1101500201016	LOJA	104
828	1101030202275	SUCRE	137	3106	1101500201017	LOJA	106
829	1101030202276	SUCRE	165	3107	1101500201018	LOJA	92
830	1101030202277	SUCRE	146	3108	1101500201019	LOJA	90
831	1101030203017	SUCRE	98	3109	1101500201020	LOJA	96
832	1101030202278	SUCRE	143	3110	1101500201021	LOJA	92
833	1101030202279	SUCRE	134	3111	1101500201022	LOJA	93
834	1101030202280	SUCRE	146	3112	1101510101016	CHANTACO	54
835	1101030202281	SUCRE	145	3113	1101510101017	CHANTACO	41
836	1101030202282	SUCRE	150	3114	1101510101018	CHANTACO	42
837	1101030202283	SUCRE	152	3115	1101510101019	CHANTACO	40
838	1101030202284	SUCRE	149	3116	1101510101020	CHANTACO	37
839	1101030202285	SUCRE	148	3117	1101510101021	CHANTACO	39
840	1101030202286	SUCRE	143	3118	1101510101022	CHANTACO	27
841	1101030202287	SUCRE	143	3119	1101510101023	CHANTACO	40
842	1101030202288	SUCRE	152	3120	1101500201031	LOJA	85
843	1101030202289	SUCRE	149	3121	1101500201032	LOJA	86
844	1101030202290	SUCRE	134	3122	1101500201033	LOJA	96
845	1101030202291	SUCRE	92	3123	1101500201034	LOJA	84
846	1101030202292	SUCRE	177	3124	1101500201035	LOJA	86
847	1101030203037	SUCRE	73	3125	1101500201036	LOJA	82
848	1101030202300	SUCRE	124	3126	1101500301002	LOJA	167

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
849	1101030202302	SUCRE	142	3127	1101500301003	LOJA	174
850	1101030202303	SUCRE	139	3128	1101520101012	CHUQUIRIBAMBA	36
851	1101030203001	SUCRE	106	3129	1101520101014	CHUQUIRIBAMBA	40
852	1101030203002	SUCRE	98	3130	1101520101017	CHUQUIRIBAMBA	39
853	1101030203003	SUCRE	103	3131	1101520101018	CHUQUIRIBAMBA	34
854	1101030203005	SUCRE	99	3132	1101520101019	CHUQUIRIBAMBA	33
855	1101030203006	SUCRE	104	3133	1101520101020	CHUQUIRIBAMBA	34
856	1101030203007	SUCRE	110	3134	1101520101021	CHUQUIRIBAMBA	43
857	1101030203008	SUCRE	88	3135	1101520101022	CHUQUIRIBAMBA	33
858	1101030203009	SUCRE	97	3136	1101510101008	CHANTACO	33
859	1101030203010	SUCRE	99	3137	1101510101009	CHANTACO	31
860	1101030203011	SUCRE	104	3138	1101510101010	CHANTACO	38
861	1101030203012	SUCRE	86	3139	1101510101011	CHANTACO	47
862	1101030203016	SUCRE	80	3140	1101510101012	CHANTACO	47
863	1101030203063	SUCRE	75	3141	1101510101013	CHANTACO	38
864	1101030203018	SUCRE	93	3142	1101510101014	CHANTACO	32
865	1101030203023	SUCRE	93	3143	1101510101015	CHANTACO	44
866	1101030203024	SUCRE	85	3144	1101520101031	CHUQUIRIBAMBA	26
867	1101030203025	SUCRE	84	3145	1101520101032	CHUQUIRIBAMBA	29
868	1101030203026	SUCRE	90	3146	1101520201001	CHUQUIRIBAMBA	38
869	1101030203027	SUCRE	96	3147	1101520201002	CHUQUIRIBAMBA	29
870	1101030203028	SUCRE	102	3148	1101520201003	CHUQUIRIBAMBA	25
871	1101030203029	SUCRE	94	3149	1101520201004	CHUQUIRIBAMBA	27
872	1101030203030	SUCRE	97	3150	1101520201005	CHUQUIRIBAMBA	38
873	1101030203031	SUCRE	104	3151	1101520201006	CHUQUIRIBAMBA	50
874	1101030203032	SUCRE	101	3152	1101520101001	CHUQUIRIBAMBA	42
875	1101030203033	SUCRE	95	3153	1101520101002	CHUQUIRIBAMBA	45
876	1101030203034	SUCRE	109	3154	1101520101003	CHUQUIRIBAMBA	39
877	1101030203035	SUCRE	53	3155	1101520101004	CHUQUIRIBAMBA	38
878	1101030203036	SUCRE	97	3156	1101520101005	CHUQUIRIBAMBA	37
879	1101030204052	SUCRE	79	3157	1101520101006	CHUQUIRIBAMBA	38
880	1101030203040	SUCRE	40	3158	1101520101010	CHUQUIRIBAMBA	38
881	1101030203041	SUCRE	67	3159	1101520101011	CHUQUIRIBAMBA	39
882	1101030203042	SUCRE	108	3160	1101520201015	CHUQUIRIBAMBA	26
883	1101030203045	SUCRE	84	3161	1101520201016	CHUQUIRIBAMBA	29
884	1101030203050	SUCRE	102	3162	1101520201017	CHUQUIRIBAMBA	43
885	1101030203051	SUCRE	99	3163	1101520201020	CHUQUIRIBAMBA	28
886	1101030203052	SUCRE	33	3164	1101520201021	CHUQUIRIBAMBA	33
887	1101030203053	SUCRE	96	3165	1101520201022	CHUQUIRIBAMBA	35
888	1101030203054	SUCRE	38	3166	1101520201023	CHUQUIRIBAMBA	45
889	1101030203055	SUCRE	31	3167	1101520201024	CHUQUIRIBAMBA	42
890	1101030203056	SUCRE	32	3168	1101520101023	CHUQUIRIBAMBA	26
891	1101030203058	SUCRE	33	3169	1101520101024	CHUQUIRIBAMBA	33
892	1101030203060	SUCRE	73	3170	1101520101025	CHUQUIRIBAMBA	32
893	1101030203061	SUCRE	78	3171	1101520101026	CHUQUIRIBAMBA	33
894	1101030203062	SUCRE	74	3172	1101520101027	CHUQUIRIBAMBA	31

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
895	1101030204210	SUCRE	115	3173	1101520101028	CHUQUIRIBAMBA	24
896	1101030204211	SUCRE	116	3174	1101520101029	CHUQUIRIBAMBA	34
897	1101030203064	SUCRE	82	3175	1101520101030	CHUQUIRIBAMBA	32
898	1101030203065	SUCRE	72	3176	1101520201034	CHUQUIRIBAMBA	52
899	1101030203066	SUCRE	77	3177	1101530101001	EL CISNE	33
900	1101030203069	SUCRE	78	3178	1101530101002	EL CISNE	40
901	1101030203070	SUCRE	83	3179	1101530101003	EL CISNE	35
902	1101030203071	SUCRE	87	3180	1101530101005	EL CISNE	30
903	1101030203072	SUCRE	90	3181	1101530101006	EL CISNE	75
904	1101030203073	SUCRE	83	3182	1101530101007	EL CISNE	31
905	1101030203080	SUCRE	94	3183	1101530101008	EL CISNE	35
906	1101030203165	SUCRE	87	3184	1101520201007	CHUQUIRIBAMBA	45
907	1101030203166	SUCRE	55	3185	1101520201008	CHUQUIRIBAMBA	30
908	1101030203167	SUCRE	88	3186	1101520201009	CHUQUIRIBAMBA	25
909	1101030204001	SUCRE	86	3187	1101520201010	CHUQUIRIBAMBA	29
910	1101030204227	SUCRE	122	3188	1101520201011	CHUQUIRIBAMBA	44
911	1101030204228	SUCRE	121	3189	1101520201012	CHUQUIRIBAMBA	38
912	1101030204053	SUCRE	65	3190	1101520201013	CHUQUIRIBAMBA	32
913	1101030204100	SUCRE	80	3191	1101520201014	CHUQUIRIBAMBA	29
914	1101030204101	SUCRE	72	3192	1101530101016	EL CISNE	36
915	1101030204102	SUCRE	115	3193	1101530101017	EL CISNE	44
916	1101030204200	SUCRE	118	3194	1101530101018	EL CISNE	59
917	1101030204201	SUCRE	119	3195	1101530101019	EL CISNE	46
918	1101030204202	SUCRE	127	3196	1101530101020	EL CISNE	40
919	1101030204203	SUCRE	132	3197	1101530101021	EL CISNE	38
920	1101030204204	SUCRE	133	3198	1101530101022	EL CISNE	24
921	1101030204205	SUCRE	123	3199	1101530101023	EL CISNE	18
922	1101030204206	SUCRE	129	3200	1101530101024	EL CISNE	33
923	1101030204207	SUCRE	129	3201	1101520201027	CHUQUIRIBAMBA	36
924	1101030204208	SUCRE	125	3202	1101520201028	CHUQUIRIBAMBA	41
925	1101030204209	SUCRE	119	3203	1101520201029	CHUQUIRIBAMBA	43
926	1101030204350	SUCRE	77	3204	1101520201030	CHUQUIRIBAMBA	38
927	1101030204380	SUCRE	93	3205	1101520201031	CHUQUIRIBAMBA	48
928	1101030204212	SUCRE	119	3206	1101520201032	CHUQUIRIBAMBA	47
929	1101030204213	SUCRE	122	3207	1101520201033	CHUQUIRIBAMBA	30
930	1101030204214	SUCRE	117	3208	1101530101033	EL CISNE	43
931	1101030204215	SUCRE	129	3209	1101530101034	EL CISNE	31
932	1101030204216	SUCRE	117	3210	1101540101001	GUALEL	36
933	1101030204218	SUCRE	124	3211	1101540101002	GUALEL	45
934	1101030204219	SUCRE	120	3212	1101540101003	GUALEL	42
935	1101030204220	SUCRE	127	3213	1101540101004	GUALEL	38
936	1101030204221	SUCRE	149	3214	1101540101005	GUALEL	31
937	1101030204222	SUCRE	121	3215	1101540101006	GUALEL	37
938	1101030204223	SUCRE	123	3216	1101540101007	GUALEL	32
939	1101030204224	SUCRE	123	3217	1101530101009	EL CISNE	42
940	1101030204225	SUCRE	116	3218	1101530101010	EL CISNE	46

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
941	1101030204226	SUCRE	126	3219	1101530101011	EL CISNE	39
942	1101030301030	SUCRE	82	3220	1101530101012	EL CISNE	44
943	1101030301070	SUCRE	100	3221	1101530101013	EL CISNE	29
944	1101030204229	SUCRE	123	3222	1101530101014	EL CISNE	37
945	1101030204230	SUCRE	122	3223	1101530101015	EL CISNE	38
946	1101030204231	SUCRE	125	3224	1101540101015	GUALEL	35
947	1101030204232	SUCRE	124	3225	1101540101016	GUALEL	30
948	1101030204233	SUCRE	127	3226	1101540101017	GUALEL	33
949	1101030204234	SUCRE	126	3227	1101540101018	GUALEL	33
950	1101030204235	SUCRE	123	3228	1101540101019	GUALEL	32
951	1101030204236	SUCRE	122	3229	1101540101020	GUALEL	30
952	1101030204237	SUCRE	122	3230	1101540101021	GUALEL	40
953	1101030204238	SUCRE	135	3231	1101540101022	GUALEL	37
954	1101030204239	SUCRE	140	3232	1101540101023	GUALEL	38
955	1101030204240	SUCRE	140	3233	1101530101025	EL CISNE	46
956	1101030204260	SUCRE	81	3234	1101530101026	EL CISNE	48
957	1101030204320	SUCRE	97	3235	1101530101027	EL CISNE	42
958	1101030301250	SUCRE	185	3236	1101530101028	EL CISNE	40
959	1101030301260	SUCRE	151	3237	1101530101029	EL CISNE	42
960	1101030204390	SUCRE	106	3238	1101530101030	EL CISNE	38
961	1101030204400	SUCRE	102	3239	1101530101032	EL CISNE	20
962	1101030204410	SUCRE	102	3240	1101540101031	GUALEL	32
963	1101030204420	SUCRE	89	3241	1101540101032	GUALEL	36
964	1101030204450	SUCRE	88	3242	1101540101033	GUALEL	40
965	1101030204480	SUCRE	88	3243	1101540101034	GUALEL	73
966	1101030204490	SUCRE	84	3244	1101540101035	GUALEL	35
967	1101030204495	SUCRE	88	3245	1101540201001	GUALEL	27
968	1101030204500	SUCRE	90	3246	1101540201002	GUALEL	32
969	1101030204501	SUCRE	48	3247	1101540201003	GUALEL	24
970	1101030204502	SUCRE	46	3248	1101540201004	GUALEL	32
971	1101030204503	SUCRE	45	3249	1101540101008	GUALEL	39
972	1101030301020	SUCRE	82	3250	1101540101009	GUALEL	36
973	1101030301021	SUCRE	97	3251	1101540101010	GUALEL	35
974	1101030303320	SUCRE	63	3252	1101540101011	GUALEL	37
975	1101030303330	SUCRE	68	3253	1101540101012	GUALEL	36
976	1101030301090	SUCRE	96	3254	1101540101013	GUALEL	19
977	1101030301120	SUCRE	74	3255	1101540101014	GUALEL	33
978	1101030301140	SUCRE	154	3256	1101540201012	GUALEL	43
979	1101030301152	SUCRE	121	3257	1101540201013	GUALEL	38
980	1101030301160	SUCRE	165	3258	1101540201014	GUALEL	21
981	1101030301170	SUCRE	138	3259	1101540201015	GUALEL	22
982	1101030301180	SUCRE	145	3260	1101540201016	GUALEL	42
983	1101030301220	SUCRE	148	3261	1101540201017	GUALEL	37
984	1101030301230	SUCRE	171	3262	1101540201018	GUALEL	37
985	1101030301240	SUCRE	113	3263	1101540201019	GUALEL	27
986	1101030301241	SUCRE	105	3264	1101540201020	GUALEL	22

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
987	1101030301242	SUCRE	114	3265	1101540101024	GUALEL	40
988	1101030301243	SUCRE	124	3266	1101540101025	GUALEL	28
989	1101030401005	SUCRE	236	3267	1101540101026	GUALEL	33
990	1101030401020	SUCRE	102	3268	1101540101027	GUALEL	31
991	1101030401030	SUCRE	126	3269	1101540101028	GUALEL	34
992	1101030301280	SUCRE	129	3270	1101540101029	GUALEL	36
993	1101030301300	SUCRE	186	3271	1101540101030	GUALEL	34
994	1101030301310	SUCRE	147	3272	1101550101007	JIMBILLA	40
995	1101030302001	SUCRE	169	3273	1101550101008	JIMBILLA	29
996	1101030302050	SUCRE	128	3274	1101560101002	MALACATOS	94
997	1101030302120	SUCRE	77	3275	1101560101003	MALACATOS	163
998	1101030302127	SUCRE	151	3276	1101560101004	MALACATOS	139
999	1101030303001	SUCRE	71	3277	1101560101005	MALACATOS	119
1000	1101030303002	SUCRE	66	3278	1101560101006	MALACATOS	127
1001	1101030303003	SUCRE	67	3279	1101560101007	MALACATOS	138
1002	1101030303010	SUCRE	76	3280	1101560101008	MALACATOS	116
1003	1101030303015	SUCRE	93	3281	1101540201005	GUALEL	32
1004	1101030303100	SUCRE	80	3282	1101540201006	GUALEL	28
1005	1101030401140	SUCRE	145	3283	1101540201007	GUALEL	25
1006	1101030401150	SUCRE	163	3284	1101540201008	GUALEL	25
1007	1101030401160	SUCRE	145	3285	1101540201009	GUALEL	35
1008	1101030303335	SUCRE	107	3286	1101540201010	GUALEL	34
1009	1101030304001	SUCRE	84	3287	1101540201011	GUALEL	31
1010	1101030304040	SUCRE	104	3288	1101560101017	MALACATOS	84
1011	1101030304080	SUCRE	80	3289	1101560101018	MALACATOS	92
1012	1101030304150	SUCRE	77	3290	1101560101020	MALACATOS	127
1013	1101030304170	SUCRE	83	3291	1101560101021	MALACATOS	136
1014	1101030304171	SUCRE	87	3292	1101560101022	MALACATOS	117
1015	1101030304172	SUCRE	84	3293	1101560101023	MALACATOS	123
1016	1101030304200	SUCRE	110	3294	1101560101024	MALACATOS	97
1017	1101030304205	SUCRE	116	3295	1101560101030	MALACATOS	101
1018	1101030304370	SUCRE	89	3296	1101560101032	MALACATOS	104
1019	1101030401001	SUCRE	184	3297	1101540201021	GUALEL	32
1020	1101030401004	SUCRE	230	3298	1101550101001	JIMBILLA	30
1021	1101030402050	SUCRE	174	3299	1101550101002	JIMBILLA	24
1022	1101030402077	SUCRE	195	3300	1101550101003	JIMBILLA	28
1023	1101030402080	SUCRE	145	3301	1101550101004	JIMBILLA	25
1024	1101030401050	SUCRE	155	3302	1101550101005	JIMBILLA	22
1025	1101030401055	SUCRE	173	3303	1101550101006	JIMBILLA	23
1026	1101030401056	SUCRE	183	3304	1101560201002	MALACATOS	89
1027	1101030401060	SUCRE	188	3305	1101560201003	MALACATOS	119
1028	1101030401065	SUCRE	234	3306	1101560201004	MALACATOS	150
1029	1101030401070	SUCRE	224	3307	1101560201005	MALACATOS	168
1030	1101030401080	SUCRE	160	3308	1101560201006	MALACATOS	180
1031	1101030401090	SUCRE	155	3309	1101560201007	MALACATOS	184
1032	1101030401110	SUCRE	132	3310	1101560201008	MALACATOS	209

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1033	1101030401120	SUCRE	141	3311	1101560201009	MALACATOS	125
1034	1101030401130	SUCRE	172	3312	1101560201010	MALACATOS	85
1035	1101030401131	SUCRE	136	3313	1101560201011	MALACATOS	92
1036	1101030401132	SUCRE	130	3314	1101560101011	MALACATOS	117
1037	1101030402104	SUCRE	157	3315	1101560101012	MALACATOS	115
1038	1101030402105	SUCRE	191	3316	1101560101013	MALACATOS	146
1039	1101030402106	SUCRE	141	3317	1101560101014	MALACATOS	133
1040	1101030401161	SUCRE	143	3318	1101560101015	MALACATOS	97
1041	1101030401162	SUCRE	148	3319	1101560101016	MALACATOS	97
1042	1101030401163	SUCRE	149	3320	1101560201018	MALACATOS	176
1043	1101030401164	SUCRE	142	3321	1101560201019	MALACATOS	137
1044	1101030401165	SUCRE	143	3322	1101560201020	MALACATOS	120
1045	1101030401166	SUCRE	137	3323	1101560201021	MALACATOS	130
1046	1101030401170	SUCRE	145	3324	1101560201023	MALACATOS	123
1047	1101030401171	SUCRE	150	3325	1101560201025	MALACATOS	103
1048	1101030402001	SUCRE	175	3326	1101560201026	MALACATOS	107
1049	1101030402010	SUCRE	179	3327	1101560201032	MALACATOS	106
1050	1101030402011	SUCRE	194	3328	1101560201034	MALACATOS	108
1051	1101030402020	SUCRE	165	3329	1101560201036	MALACATOS	113
1052	1101030402030	SUCRE	160	3330	1101560302007	MALACATOS	87
1053	1101030402123	SUCRE	143	3331	1101560101033	MALACATOS	91
1054	1101030402124	SUCRE	146	3332	1101560101034	MALACATOS	100
1055	1101030402125	SUCRE	160	3333	1101560101036	MALACATOS	86
1056	1101030402082	SUCRE	196	3334	1101560101038	MALACATOS	84
1057	1101030402084	SUCRE	179	3335	1101010102024	EL SAGRARIO	328
1058	1101030402086	SUCRE	171	3336	1101010102025	EL SAGRARIO	310
1059	1101030402088	SUCRE	173	3337	1101010102033	EL SAGRARIO	281
1060	1101030402089	SUCRE	164	3338	1101010103001	EL SAGRARIO	332
1061	1101030402090	SUCRE	181	3339	1101010103002	EL SAGRARIO	453
1062	1101030402091	SUCRE	162	3340	1101010103003	EL SAGRARIO	499
1063	1101030402094	SUCRE	184	3341	1101010103004	EL SAGRARIO	501
1064	1101030402095	SUCRE	167	3342	1101010103005	EL SAGRARIO	480
1065	1101030402096	SUCRE	165	3343	1101010103006	EL SAGRARIO	502
1066	1101030402100	SUCRE	151	3344	1101010103007	EL SAGRARIO	302
1067	1101030402101	SUCRE	153	3345	1101010103010	EL SAGRARIO	375
1068	1101030402102	SUCRE	148	3346	1101010103011	EL SAGRARIO	402
1069	1101030403040	SUCRE	101	3347	1101010103012	EL SAGRARIO	298
1070	1101030403060	SUCRE	162	3348	1101560201015	MALACATOS	123
1071	1101030403061	SUCRE	102	3349	1101560201016	MALACATOS	175
1072	1101030402107	SUCRE	138	3350	1101560201017	MALACATOS	190
1073	1101030402108	SUCRE	127	3351	1101560302008	MALACATOS	99
1074	1101030402109	SUCRE	156	3352	1101560302009	MALACATOS	105
1075	1101030402110	SUCRE	175	3353	1101560302010	MALACATOS	137
1076	1101030402111	SUCRE	161	3354	1101561201001	MALACATOS	116
1077	1101030402112	SUCRE	193	3355	1101561301001	MALACATOS	71
1078	1101030402113	SUCRE	133	3356	1101561301003	MALACATOS	79

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1079	1101030402116	SUCRE	159	3357	1101561301004	MALACATOS	97
1080	1101030402118	SUCRE	148	3358	1101561301005	MALACATOS	83
1081	1101030402119	SUCRE	141	3359	1101561601001	MALACATOS	95
1082	1101030402120	SUCRE	145	3360	1101561601002	MALACATOS	92
1083	1101030402121	SUCRE	155	3361	1101561601003	MALACATOS	88
1084	1101030402122	SUCRE	122	3362	1101561701001	MALACATOS	147
1085	1101030403152	SUCRE	79	3363	1101561701002	MALACATOS	155
1086	1101030403160	SUCRE	77	3364	1101561701003	MALACATOS	180
1087	1101030403170	SUCRE	81	3365	1101561701004	MALACATOS	176
1088	1101030403180	SUCRE	107	3366	1101561701005	MALACATOS	179
1089	1101030402126	SUCRE	126	3367	1101580101020	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	47
1090	1101030402127	SUCRE	129	3368	1101570101002	SAN LUCAS	33
1091	1101030402128	SUCRE	120	3369	1101570101003	SAN LUCAS	49
1092	1101030402129	SUCRE	141	3370	1101570101005	SAN LUCAS	45
1093	1101030402130	SUCRE	142	3371	1101570101006	SAN LUCAS	61
1094	1101030403001	SUCRE	151	3372	1101570101007	SAN LUCAS	61
1095	1101030403002	SUCRE	149	3373	1101570101008	SAN LUCAS	63
1096	1101030403003	SUCRE	149	3374	1101570101009	SAN LUCAS	51
1097	1101030403008	SUCRE	175	3375	1101570101010	SAN LUCAS	54
1098	1101030403020	SUCRE	186	3376	1101570101011	SAN LUCAS	40
1099	1101030403025	SUCRE	150	3377	1101060302056	PUNZARA	141
1100	1101030403035	SUCRE	130	3378	1101570101013	SAN LUCAS	42
1101	1101030404300	SUCRE	111	3379	1101570101015	SAN LUCAS	54
1102	1101030404301	SUCRE	106	3380	1101570101016	SAN LUCAS	46
1103	1101030404310	SUCRE	108	3381	1101570101017	SAN LUCAS	54
1104	1101030404319	SUCRE	123	3382	1101580101001	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	57
1105	1101030404320	SUCRE	85	3383	1101590101003	SANTIAGO	30
1106	1101030403080	SUCRE	75	3384	1101590101004	SANTIAGO	22
1107	1101030403100	SUCRE	150	3385	1101580101002	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	71
1108	1101030403101	SUCRE	133	3386	1101580101003	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	64
1109	1101030403110	SUCRE	86	3387	1101580101006	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	90
1110	1101030403120	SUCRE	161	3388	1101580101008	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	104
1111	1101030403125	SUCRE	77	3389	1101580101009	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	123
1112	1101030403135	SUCRE	136	3390	1101580101010	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	108
1113	1101030403136	SUCRE	111	3391	1101580101011	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	95
1114	1101030403145	SUCRE	111	3392	1101580101012	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	62

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1115	1101030403150	SUCRE	154	3393	1101580101013	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	125
1116	1101030403151	SUCRE	75	3394	1101580101014	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	93
1117	1101040101033	EL VALLE	70	3395	1101580101015	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	74
1118	1101040101034	EL VALLE	71	3396	1101580101016	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	95
1119	1101040101035	EL VALLE	72	3397	1101580101017	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	96
1120	1101040101036	EL VALLE	72	3398	1101580101018	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	50
1121	1101040101037	EL VALLE	72	3399	1101590201015	SANTIAGO	27
1122	1101030403200	SUCRE	82	3400	1101590201016	SANTIAGO	37
1123	1101030403210	SUCRE	75	3401	1101580101021	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	50
1124	1101030403213	SUCRE	74	3402	1101580101022	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	52
1125	1101030403220	SUCRE	64	3403	1101580101023	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	60
1126	1101030403225	SUCRE	71	3404	1101580101025	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	68
1127	1101030403230	SUCRE	83	3405	1101580101026	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	77
1128	1101030403235	SUCRE	70	3406	1101580101027	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	72
1129	1101030403240	SUCRE	79	3407	1101580101028	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	108
1130	1101030403250	SUCRE	74	3408	1101580101029	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	82
1131	1101030404270	SUCRE	141	3409	1101580101031	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	73
1132	1101030404280	SUCRE	113	3410	1101580101033	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	72
1133	1101040101160	EL VALLE	100	3411	1101580101034	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	62
1134	1101040101170	EL VALLE	70	3412	1101580101036	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	81
1135	1101040101180	EL VALLE	111	3413	1101590101001	SANTIAGO	21
1136	1101040102001	EL VALLE	109	3414	1101590101002	SANTIAGO	24
1137	1101040102002	EL VALLE	119	3415	1101610101016	VILCABAMBA	108
1138	1101030404321	SUCRE	100	3416	1101610101017	VILCABAMBA	102
1139	1101030404325	SUCRE	95	3417	1101590201001	SANTIAGO	28
1140	1101030404330	SUCRE	86	3418	1101590201002	SANTIAGO	33
1141	1101030404331	SUCRE	88	3419	1101590201003	SANTIAGO	28
1142	1101030404332	SUCRE	86	3420	1101590201004	SANTIAGO	35
1143	1101030404360	SUCRE	84	3421	1101590201005	SANTIAGO	24

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1144	1101030404370	SUCRE	87	3422	1101590201006	SANTIAGO	19
1145	1101040101001	EL VALLE	79	3423	1101590201007	SANTIAGO	22
1146	1101040101030	EL VALLE	80	3424	1101590201008	SANTIAGO	20
1147	1101040101031	EL VALLE	73	3425	1101590201009	SANTIAGO	26
1148	1101040101032	EL VALLE	71	3426	1101590201010	SANTIAGO	28
1149	1101040102020	EL VALLE	61	3427	1101590201011	SANTIAGO	19
1150	1101040102030	EL VALLE	99	3428	1101590201012	SANTIAGO	17
1151	1101040102040	EL VALLE	88	3429	1101590201013	SANTIAGO	19
1152	1101040102055	EL VALLE	235	3430	1101590201014	SANTIAGO	27
1153	1101040102060	EL VALLE	222	3431	1101610101051	VILCABAMBA	201
1154	1101040102065	EL VALLE	227	3432	1101610101052	VILCABAMBA	184
1155	1101040102070	EL VALLE	169	3433	1101590201017	SANTIAGO	51
1156	1101040101038	EL VALLE	74	3434	1101600101001	TAQUIL	24
1157	1101040101039	EL VALLE	72	3435	1101600101002	TAQUIL	24
1158	1101040101045	EL VALLE	83	3436	1101600101003	TAQUIL	22
1159	1101040101046	EL VALLE	67	3437	1101600101004	TAQUIL	26
1160	1101040101047	EL VALLE	87	3438	1101600101005	TAQUIL	36
1161	1101040101048	EL VALLE	88	3439	1101600101006	TAQUIL	23
1162	1101040101060	EL VALLE	81	3440	1101600101007	TAQUIL	31
1163	1101040101080	EL VALLE	41	3441	1101610101007	VILCABAMBA	126
1164	1101040101110	EL VALLE	67	3442	1101610101008	VILCABAMBA	122
1165	1101040102152	EL VALLE	232	3443	1101610101009	VILCABAMBA	117
1166	1101040102155	EL VALLE	233	3444	1101610101010	VILCABAMBA	253
1167	1101040102156	EL VALLE	226	3445	1101610101011	VILCABAMBA	241
1168	1101040102157	EL VALLE	223	3446	1101610101012	VILCABAMBA	115
1169	1101040102158	EL VALLE	242	3447	1101610101080	VILCABAMBA	134
1170	1101040102159	EL VALLE	230	3448	1101610101160	VILCABAMBA	106
1171	1101040102160	EL VALLE	239	3449	1101610101018	VILCABAMBA	90
1172	1101040102161	EL VALLE	253	3450	1101610101019	VILCABAMBA	114
1173	1101040102003	EL VALLE	223	3451	1101610101020	VILCABAMBA	112
1174	1101040102004	EL VALLE	218	3452	1101610101022	VILCABAMBA	93
1175	1101040102005	EL VALLE	192	3453	1101610101026	VILCABAMBA	105
1176	1101040102006	EL VALLE	192	3454	1101610101027	VILCABAMBA	226
1177	1101040102007	EL VALLE	191	3455	1101610101028	VILCABAMBA	222
1178	1101040102008	EL VALLE	120	3456	1101610101029	VILCABAMBA	207
1179	1101040102009	EL VALLE	236	3457	1101610101030	VILCABAMBA	199
1180	1101040102011	EL VALLE	240	3458	1101610101031	VILCABAMBA	194
1181	1101040102167	EL VALLE	255	3459	1101610101032	VILCABAMBA	191
1182	1101040102168	EL VALLE	239	3460	1101610101047	VILCABAMBA	262
1183	1101040102169	EL VALLE	229	3461	1101610101048	VILCABAMBA	224
1184	1101040102170	EL VALLE	250	3462	1101610101049	VILCABAMBA	214
1185	1101040102171	EL VALLE	237	3463	1101610201029	VILCABAMBA	168
1186	1101040102172	EL VALLE	230	3464	1101610201030	VILCABAMBA	153
1187	1101040102173	EL VALLE	237	3465	1101610201031	VILCABAMBA	260
1188	1101040102176	EL VALLE	282	3466	1101610201045	VILCABAMBA	240
1189	1101040102177	EL VALLE	287	3467	1101610101060	VILCABAMBA	164

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1190	1101040102178	EL VALLE	276	3468	1101610101066	VILCABAMBA	155
1191	1101040102101	EL VALLE	149	3469	1101610101069	VILCABAMBA	157
1192	1101040102120	EL VALLE	230	3470	1101610101070	VILCABAMBA	127
1193	1101040102130	EL VALLE	229	3471	1101610101071	VILCABAMBA	104
1194	1101040102135	EL VALLE	274	3472	1101610101072	VILCABAMBA	98
1195	1101040102150	EL VALLE	254	3473	1101610101073	VILCABAMBA	92
1196	1101040102151	EL VALLE	247	3474	1101610101074	VILCABAMBA	94
1197	1101040102202	EL VALLE	278	3475	1101610101075	VILCABAMBA	110
1198	1101040102203	EL VALLE	306	3476	1101610101076	VILCABAMBA	161
1199	1101040102204	EL VALLE	311	3477	1101610101078	VILCABAMBA	164
1200	1101040102205	EL VALLE	319	3478	1101610101079	VILCABAMBA	129
1201	1101040102210	EL VALLE	212	3479	1101610201069	VILCABAMBA	138
1202	1101040102227	EL VALLE	229	3480	1101610201071	VILCABAMBA	221
1203	1101040102250	EL VALLE	322	3481	1101610201072	VILCABAMBA	199
1204	1101040102251	EL VALLE	315	3482	1101610201085	VILCABAMBA	208
1205	1101040102252	EL VALLE	296	3483	1101610201006	VILCABAMBA	247
1206	1101040102253	EL VALLE	256	3484	1101610201007	VILCABAMBA	113
1207	1101040102260	EL VALLE	212	3485	1101610201008	VILCABAMBA	151
1208	1101040102162	EL VALLE	233	3486	1101610201009	VILCABAMBA	140
1209	1101040102163	EL VALLE	220	3487	1101610201010	VILCABAMBA	131
1210	1101040102164	EL VALLE	229	3488	1101610201011	VILCABAMBA	259
1211	1101040102165	EL VALLE	224	3489	1101610201012	VILCABAMBA	115
1212	1101040102166	EL VALLE	249	3490	1101610201015	VILCABAMBA	92
1213	1101040102265	EL VALLE	239	3491	1101610201025	VILCABAMBA	199
1214	1101040102266	EL VALLE	231	3492	1101610201026	VILCABAMBA	224
1215	1101040102267	EL VALLE	234	3493	1101610201027	VILCABAMBA	145
1216	1101040102268	EL VALLE	227	3494	1101610201028	VILCABAMBA	174
1217	1101040102269	EL VALLE	232	3495	1101610201126	VILCABAMBA	220
1218	1101040102271	EL VALLE	206	3496	1101610201132	VILCABAMBA	165
1219	1101040102272	EL VALLE	199	3497	1101610201133	VILCABAMBA	179
1220	1101040102273	EL VALLE	267	3498	1101610201134	VILCABAMBA	168
1221	1101040102300	EL VALLE	193	3499	1101610201135	VILCABAMBA	183
1222	1101040102301	EL VALLE	265	3500	1101610201046	VILCABAMBA	249
1223	1101040102302	EL VALLE	277	3501	1101610201047	VILCABAMBA	164
1224	1101040102179	EL VALLE	255	3502	1101610201048	VILCABAMBA	159
1225	1101040102180	EL VALLE	267	3503	1101610201049	VILCABAMBA	161
1226	1101040102181	EL VALLE	289	3504	1101610201050	VILCABAMBA	160
1227	1101040102200	EL VALLE	279	3505	1101610201051	VILCABAMBA	232
1228	1101040102201	EL VALLE	293	3506	1101610201052	VILCABAMBA	175
1229	1101040102305	EL VALLE	262	3507	1101610201065	VILCABAMBA	205
1230	1101040102306	EL VALLE	267	3508	1101610201066	VILCABAMBA	314
1231	1101040102307	EL VALLE	247	3509	1101610201067	VILCABAMBA	175
1232	1101040102308	EL VALLE	257	3510	1101610201068	VILCABAMBA	172
1233	1101040102311	EL VALLE	270	3511	1101620101006	YANGANA	111
1234	1101040102312	EL VALLE	255	3512	1101620101007	YANGANA	51
1235	1101040102313	EL VALLE	259	3513	1101620101008	YANGANA	49

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1236	1101040102314	EL VALLE	265	3514	1101620101009	YANGANA	57
1237	1101040102315	EL VALLE	267	3515	1101620101010	YANGANA	66
1238	1101040102316	EL VALLE	235	3516	1101610201086	VILCABAMBA	239
1239	1101040103001	EL VALLE	139	3517	1101610201087	VILCABAMBA	249
1240	1101040103010	EL VALLE	109	3518	1101610201088	VILCABAMBA	228
1241	1101040102261	EL VALLE	244	3519	1101610201089	VILCABAMBA	239
1242	1101040102262	EL VALLE	263	3520	1101610201090	VILCABAMBA	250
1243	1101040102263	EL VALLE	234	3521	1101610201091	VILCABAMBA	222
1244	1101040102264	EL VALLE	248	3522	1101610201092	VILCABAMBA	122
1245	1101040102303	EL VALLE	296	3523	1101610201105	VILCABAMBA	208
1246	1101040102304	EL VALLE	296	3524	1101610201106	VILCABAMBA	180
1247	1101040103040	EL VALLE	109	3525	1101610201107	VILCABAMBA	178
1248	1101040104002	EL VALLE	326	3526	1101610201108	VILCABAMBA	168
1249	1101040104003	EL VALLE	273	3527	1101620101022	YANGANA	30
1250	1101040104004	EL VALLE	236	3528	1101620101023	YANGANA	30
1251	1101040104005	EL VALLE	253	3529	1101620101024	YANGANA	19
1252	1101040104006	EL VALLE	203	3530	1101620101025	YANGANA	37
1253	1101040104008	EL VALLE	190	3531	1101620101026	YANGANA	39
1254	1101040104010	EL VALLE	120	3532	1101610201136	VILCABAMBA	176
1255	1101040104020	EL VALLE	252	3533	1101610201137	VILCABAMBA	180
1256	1101040104030	EL VALLE	263	3534	1101610201138	VILCABAMBA	203
1257	1101040104040	EL VALLE	304	3535	1101610201139	VILCABAMBA	175
1258	1101040104041	EL VALLE	329	3536	1101610201140	VILCABAMBA	90
1259	1101040104042	EL VALLE	266	3537	1101610201141	VILCABAMBA	143
1260	1101040104043	EL VALLE	259	3538	1101620101001	YANGANA	23
1261	1101040104046	EL VALLE	341	3539	1101620101002	YANGANA	57
1262	1101040104047	EL VALLE	362	3540	1101620101003	YANGANA	44
1263	1101040104048	EL VALLE	352	3541	1101620101004	YANGANA	43
1264	1101040104049	EL VALLE	333	3542	1101620101005	YANGANA	49
1265	1101040104050	EL VALLE	248	3543	1101630101014	QUINARA	46
1266	1101040104052	EL VALLE	224	3544	1101630101016	QUINARA	46
1267	1101040104060	EL VALLE	222	3545	1101630101021	QUINARA	38
1268	1101040104068	EL VALLE	328	3546	1101630101022	QUINARA	51
1269	1101040104069	EL VALLE	351	3547	1101630101023	QUINARA	102
1270	1101040104070	EL VALLE	342	3548	1101620101011	YANGANA	42
1271	1101040104071	EL VALLE	339	3549	1101620101012	YANGANA	45
1272	1101040104072	EL VALLE	314	3550	1101620101013	YANGANA	48
1273	1101040104073	EL VALLE	351	3551	1101620101014	YANGANA	52
1274	1101040104074	EL VALLE	356	3552	1101620101015	YANGANA	47
1275	1101040103020	EL VALLE	57	3553	1101620101016	YANGANA	39
1276	1101040103030	EL VALLE	111	3554	1101620101017	YANGANA	46
1277	1101040104077	EL VALLE	346	3555	1101620101018	YANGANA	50
1278	1101040104078	EL VALLE	311	3556	1101620101019	YANGANA	43
1279	1101040104079	EL VALLE	246	3557	1101620101020	YANGANA	34
1280	1101040104080	EL VALLE	314	3558	1101620101021	YANGANA	20
1281	1101040104081	EL VALLE	350	3559	1101010103013	EL SAGRARIO	256

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1282	1101040104082	EL VALLE	324	3560	1101010103014	EL SAGRARIO	249
1283	1101040104083	EL VALLE	444	3561	1101010103015	EL SAGRARIO	269
1284	1101040104084	EL VALLE	351	3562	1101010103016	EL SAGRARIO	262
1285	1101040104085	EL VALLE	323	3563	1101010103017	EL SAGRARIO	300
1286	1101040104086	EL VALLE	335	3564	1101010103018	EL SAGRARIO	255
1287	1101040104087	EL VALLE	314	3565	1101620101027	YANGANA	51
1288	1101040104088	EL VALLE	373	3566	1101630101001	QUINARA	41
1289	1101040104089	EL VALLE	298	3567	1101630101006	QUINARA	61
1290	1101040104090	EL VALLE	326	3568	1101630101007	QUINARA	64
1291	1101040104044	EL VALLE	258	3569	1101630101008	QUINARA	43
1292	1101040104045	EL VALLE	300	3570	1101630101009	QUINARA	43
1293	1101040104093	EL VALLE	318	3571	1101630101010	QUINARA	51
1294	1101040104094	EL VALLE	313	3572	1101630101011	QUINARA	37
1295	1101040104095	EL VALLE	334	3573	1101630101012	QUINARA	45
1296	1101040104096	EL VALLE	304	3574	1101630101013	QUINARA	62
1297	1101040104097	EL VALLE	265	3575	1101010103020	EL SAGRARIO	455
1298	1101040104098	EL VALLE	289	3576	1101010103021	EL SAGRARIO	339
1299	1101040104099	EL VALLE	136	3577	1101010103022	EL SAGRARIO	309
1300	1101040105001	EL VALLE	142	3578	1101010103023	EL SAGRARIO	288
1301	1101040105005	EL VALLE	196	3579	1101020201170	SAN SEBASTIÁN	247
1302	1101040105010	EL VALLE	239	3580	1101010103024	EL SAGRARIO	256
1303	1101040105020	EL VALLE	248	3581	1101630101024	QUINARA	48
1304	1101040105030	EL VALLE	199	3582	1101630101027	QUINARA	21
1305	1101040105045	EL VALLE	255	3583	1101630101030	QUINARA	24
1306	1101040105046	EL VALLE	263	3584	1101630201001	QUINARA	23
1307	1101040104075	EL VALLE	351	3585	1101630201002	QUINARA	28
1308	1101040104076	EL VALLE	326	3586	1101630201003	QUINARA	23
1309	1101040105049	EL VALLE	273	3587	1101630201006	QUINARA	34
1310	1101040105050	EL VALLE	262	3588	1101630201009	QUINARA	18
1311	1101040105060	EL VALLE	264	3589	1101630201012	QUINARA	20
1312	1101040105070	EL VALLE	245	3590	1101010103025	EL SAGRARIO	273
1313	1101040105075	EL VALLE	259	3591	1101010102015	EL SAGRARIO	226
1314	1101040105080	EL VALLE	273	3592	1101010103027	EL SAGRARIO	340
1315	1101040105081	EL VALLE	260	3593	1101010103033	EL SAGRARIO	140
1316	1101040105082	EL VALLE	286	3594	1101010103045	EL SAGRARIO	211
1317	1101040105083	EL VALLE	289	3595	1101010103046	EL SAGRARIO	227
1318	1101040105084	EL VALLE	278	3596	1101010103055	EL SAGRARIO	373
1319	1101040105085	EL VALLE	287	3597	1101010103060	EL SAGRARIO	427
1320	1101040105086	EL VALLE	264	3598	1101010103065	EL SAGRARIO	409
1321	1101040105087	EL VALLE	265	3599	1101010103066	EL SAGRARIO	414
1322	1101040105088	EL VALLE	280	3600	1101010103068	EL SAGRARIO	370
1323	1101040104091	EL VALLE	320	3601	1101010103069	EL SAGRARIO	334
1324	1101040104092	EL VALLE	343	3602	1101010103070	EL SAGRARIO	307
1325	1101040105096	EL VALLE	195	3603	1101010103071	EL SAGRARIO	289
1326	1101040105097	EL VALLE	286	3604	1101010103072	EL SAGRARIO	253
1327	1101040105098	EL VALLE	272	3605	1101010103073	EL SAGRARIO	271

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1328	1101040105099	EL VALLE	295	3606	1101010103009	EL SAGRARIO	388
1329	1101040105100	EL VALLE	242	3607	1101010103074	EL SAGRARIO	248
1330	1101040105101	EL VALLE	311	3608	1101010103075	EL SAGRARIO	296
1331	1101040105102	EL VALLE	252	3609	1101010103076	EL SAGRARIO	301
1332	1101040105103	EL VALLE	278	3610	1101010103077	EL SAGRARIO	307
1333	1101040105104	EL VALLE	333	3611	1101010103078	EL SAGRARIO	390
1334	1101040105105	EL VALLE	290	3612	1101010103080	EL SAGRARIO	192
1335	1101040105106	EL VALLE	250	3613	1101010103081	EL SAGRARIO	189
1336	1101040105107	EL VALLE	288	3614	1101010103082	EL SAGRARIO	168
1337	1101040105108	EL VALLE	240	3615	1101010103083	EL SAGRARIO	162
1338	1101040105109	EL VALLE	238	3616	1101010201001	EL SAGRARIO	595
1339	1101040105047	EL VALLE	263	3617	1101010201002	EL SAGRARIO	650
1340	1101040105048	EL VALLE	274	3618	1101010201003	EL SAGRARIO	637
1341	1101040105112	EL VALLE	298	3619	1101010201004	EL SAGRARIO	747
1342	1101040105113	EL VALLE	258	3620	1101010201005	EL SAGRARIO	766
1343	1101040105117	EL VALLE	274	3621	1101010201006	EL SAGRARIO	755
1344	1101040105118	EL VALLE	280	3622	1101010103026	EL SAGRARIO	313
1345	1101040105119	EL VALLE	299	3623	1101010201007	EL SAGRARIO	804
1346	1101040105120	EL VALLE	243	3624	1101010201008	EL SAGRARIO	751
1347	1101040105126	EL VALLE	249	3625	1101010201009	EL SAGRARIO	728
1348	1101040105127	EL VALLE	233	3626	1101010201010	EL SAGRARIO	646
1349	1101040105128	EL VALLE	198	3627	1101010201011	EL SAGRARIO	620
1350	1101040105129	EL VALLE	186	3628	1101010201012	EL SAGRARIO	648
1351	1101040105130	EL VALLE	200	3629	1101010201013	EL SAGRARIO	660
1352	1101040105131	EL VALLE	212	3630	1101010201014	EL SAGRARIO	645
1353	1101040105132	EL VALLE	199	3631	1101010201015	EL SAGRARIO	860
1354	1101040105133	EL VALLE	209	3632	1101010201016	EL SAGRARIO	865
1355	1101040105089	EL VALLE	259	3633	1101010201017	EL SAGRARIO	992
1356	1101040105095	EL VALLE	260	3634	1101010201018	EL SAGRARIO	954
1357	1101040105146	EL VALLE	273	3635	1101010201019	EL SAGRARIO	822
1358	1101040106001	EL VALLE	95	3636	1101010201020	EL SAGRARIO	810
1359	1101040106010	EL VALLE	139	3637	1101010201021	EL SAGRARIO	702
1360	1101040106020	EL VALLE	147	3638	1101010201022	EL SAGRARIO	642
1361	1101040106021	EL VALLE	157	3639	1101010201023	EL SAGRARIO	1003
1362	1101040106022	EL VALLE	139	3640	1101010201024	EL SAGRARIO	779
1363	1101040106023	EL VALLE	131	3641	1101010201025	EL SAGRARIO	861
1364	1101040106024	EL VALLE	127	3642	1101010201026	EL SAGRARIO	883
1365	1101040106025	EL VALLE	150	3643	1101010201027	EL SAGRARIO	860
1366	1101040106026	EL VALLE	135	3644	1101010201028	EL SAGRARIO	804
1367	1101040106027	EL VALLE	147	3645	1101010201030	EL SAGRARIO	603
1368	1101040106028	EL VALLE	151	3646	1101010201032	EL SAGRARIO	638
1369	1101040106029	EL VALLE	159	3647	1101010202001	EL SAGRARIO	979
1370	1101040106030	EL VALLE	145	3648	1101010202002	EL SAGRARIO	768
1371	1101040105110	EL VALLE	251	3649	1101010202003	EL SAGRARIO	775
1372	1101040105111	EL VALLE	292	3650	1101010202004	EL SAGRARIO	938
1373	1101040106032	EL VALLE	145	3651	1101010202005	EL SAGRARIO	796

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1374	1101040106033	EL VALLE	130	3652	1101010202006	EL SAGRARIO	760
1375	1101040106034	EL VALLE	130	3653	1101010202007	EL SAGRARIO	908
1376	1101040106035	EL VALLE	155	3654	1101010202008	EL SAGRARIO	1004
1377	1101040106050	EL VALLE	152	3655	1101010202009	EL SAGRARIO	980
1378	1101040201001	EL VALLE	122	3656	1101010202010	EL SAGRARIO	892
1379	1101040201003	EL VALLE	243	3657	1101010202011	EL SAGRARIO	686
1380	1101040201004	EL VALLE	246	3658	1101010202012	EL SAGRARIO	736
1381	1101040201005	EL VALLE	235	3659	1101010202013	EL SAGRARIO	944
1382	1101040201006	EL VALLE	232	3660	1101010202014	EL SAGRARIO	1026
1383	1101040201007	EL VALLE	227	3661	1101010202015	EL SAGRARIO	1112
1384	1101040201008	EL VALLE	218	3662	1101010202016	EL SAGRARIO	1057
1385	1101040201009	EL VALLE	214	3663	1101010202017	EL SAGRARIO	881
1386	1101040201010	EL VALLE	156	3664	1101010203001	EL SAGRARIO	713
1387	1101040105135	EL VALLE	247	3665	1101010203002	EL SAGRARIO	571
1388	1101040105145	EL VALLE	269	3666	1101010203003	EL SAGRARIO	634
1389	1101040201012	EL VALLE	210	3667	1101010203004	EL SAGRARIO	349
1390	1101040201013	EL VALLE	208	3668	1101010203005	EL SAGRARIO	499
1391	1101040201014	EL VALLE	187	3669	1101010203006	EL SAGRARIO	351
1392	1101040201038	EL VALLE	129	3670	1101010203007	EL SAGRARIO	376
1393	1101040201039	EL VALLE	111	3671	1101010204026	EL SAGRARIO	848
1394	1101040201040	EL VALLE	115	3672	1101010203008	EL SAGRARIO	573
1395	1101040201041	EL VALLE	134	3673	1101010203009	EL SAGRARIO	643
1396	1101040201042	EL VALLE	109	3674	1101010203010	EL SAGRARIO	553
1397	1101040201043	EL VALLE	124	3675	1101010203011	EL SAGRARIO	341
1398	1101040201044	EL VALLE	132	3676	1101010203012	EL SAGRARIO	348
1399	1101040201045	EL VALLE	131	3677	1101010203051	EL SAGRARIO	380
1400	1101040201046	EL VALLE	138	3678	1101010203056	EL SAGRARIO	400
1401	1101040201047	EL VALLE	128	3679	1101010204001	EL SAGRARIO	732
1402	1101040201048	EL VALLE	113	3680	1101010204002	EL SAGRARIO	781
1403	1101040201049	EL VALLE	125	3681	1101010204003	EL SAGRARIO	892
1404	1101040106031	EL VALLE	135	3682	1101010204004	EL SAGRARIO	858
1405	1101040201051	EL VALLE	191	3683	1101010204005	EL SAGRARIO	890
1406	1101040201052	EL VALLE	168	3684	1101010204007	EL SAGRARIO	972
1407	1101040201053	EL VALLE	171	3685	1101010204008	EL SAGRARIO	823
1408	1101040201054	EL VALLE	161	3686	1101010204009	EL SAGRARIO	1043
1409	1101040201055	EL VALLE	168	3687	1101010205015	EL SAGRARIO	702
1410	1101040201056	EL VALLE	212	3688	1101010204010	EL SAGRARIO	840
1411	1101040201057	EL VALLE	170	3689	1101010204011	EL SAGRARIO	673
1412	1101040201058	EL VALLE	181	3690	1101010204012	EL SAGRARIO	744
1413	1101040201059	EL VALLE	140	3691	1101010204013	EL SAGRARIO	728
1414	1101040201060	EL VALLE	165	3692	1101010204015	EL SAGRARIO	710
1415	1101040201061	EL VALLE	179	3693	1101010204016	EL SAGRARIO	804
1416	1101040201062	EL VALLE	169	3694	1101010204017	EL SAGRARIO	849
1417	1101040201063	EL VALLE	206	3695	1101010204018	EL SAGRARIO	856
1418	1101040201064	EL VALLE	218	3696	1101010204019	EL SAGRARIO	1000
1419	1101040201065	EL VALLE	164	3697	1101010204020	EL SAGRARIO	951

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1420	1101040201011	EL VALLE	276	3698	1101010204021	EL SAGRARIO	868
1421	1101040201066	EL VALLE	177	3699	1101010204022	EL SAGRARIO	957
1422	1101040201067	EL VALLE	153	3700	1101010204023	EL SAGRARIO	877
1423	1101040201068	EL VALLE	159	3701	1101010204024	EL SAGRARIO	900
1424	1101040201069	EL VALLE	165	3702	1101010204025	EL SAGRARIO	852
1425	1101040201070	EL VALLE	158	3703	1101010205031	EL SAGRARIO	693
1426	1101040201071	EL VALLE	146	3704	1101010204027	EL SAGRARIO	949
1427	1101040201072	EL VALLE	88	3705	1101010204028	EL SAGRARIO	889
1428	1101040201073	EL VALLE	90	3706	1101010204029	EL SAGRARIO	893
1429	1101040201077	EL VALLE	93	3707	1101010204030	EL SAGRARIO	900
1430	1101040201082	EL VALLE	124	3708	1101010204031	EL SAGRARIO	1064
1431	1101040201087	EL VALLE	81	3709	1101010205004	EL SAGRARIO	545
1432	1101040201090	EL VALLE	88	3710	1101010205005	EL SAGRARIO	534
1433	1101040201102	EL VALLE	234	3711	1101010205006	EL SAGRARIO	499
1434	1101040201171	EL VALLE	69	3712	1101010205008	EL SAGRARIO	546
1435	1101040201172	EL VALLE	121	3713	1101010205009	EL SAGRARIO	593
1436	1101040201050	EL VALLE	135	3714	1101010205010	EL SAGRARIO	603
1437	1101040201173	EL VALLE	77	3715	1101010205011	EL SAGRARIO	640
1438	1101040201174	EL VALLE	88	3716	1101010205012	EL SAGRARIO	617
1439	1101040202001	EL VALLE	216	3717	1101010205013	EL SAGRARIO	566
1440	1101040202002	EL VALLE	220	3718	1101010205014	EL SAGRARIO	572
1441	1101040202003	EL VALLE	220	3719	1101010205047	EL SAGRARIO	399
1442	1101040202004	EL VALLE	255	3720	1101010205016	EL SAGRARIO	682
1443	1101040202005	EL VALLE	241	3721	1101010205017	EL SAGRARIO	718
1444	1101040202006	EL VALLE	246	3722	1101010205018	EL SAGRARIO	753
1445	1101040202007	EL VALLE	261	3723	1101010205019	EL SAGRARIO	748
1446	1101040202008	EL VALLE	243	3724	1101010205020	EL SAGRARIO	716
1447	1101040202009	EL VALLE	249	3725	1101010205021	EL SAGRARIO	579
1448	1101040202010	EL VALLE	225	3726	1101010205022	EL SAGRARIO	567
1449	1101040202011	EL VALLE	207	3727	1101010205023	EL SAGRARIO	642
1450	1101040202012	EL VALLE	240	3728	1101010205024	EL SAGRARIO	701
1451	1101040202015	EL VALLE	118	3729	1101010205025	EL SAGRARIO	691
1452	1101040202016	EL VALLE	313	3730	1101010205026	EL SAGRARIO	733
1453	1101040202024	EL VALLE	197	3731	1101010205027	EL SAGRARIO	822
1454	1101040202025	EL VALLE	152	3732	1101010205028	EL SAGRARIO	672
1455	1101040202026	EL VALLE	122	3733	1101010205029	EL SAGRARIO	811
1456	1101040202027	EL VALLE	150	3734	1101010205030	EL SAGRARIO	763
1457	1101040202028	EL VALLE	130	3735	1101020101008	SAN SEBASTIÁN	302
1458	1101040202029	EL VALLE	115	3736	1101010205032	EL SAGRARIO	686
1459	1101040202030	EL VALLE	124	3737	1101010205033	EL SAGRARIO	693
1460	1101040202031	EL VALLE	152	3738	1101010205034	EL SAGRARIO	451
1461	1101040202032	EL VALLE	204	3739	1101010205035	EL SAGRARIO	451
1462	1101040202033	EL VALLE	255	3740	1101010205036	EL SAGRARIO	555
1463	1101040202034	EL VALLE	190	3741	1101010205037	EL SAGRARIO	560
1464	1101040202035	EL VALLE	186	3742	1101010205038	EL SAGRARIO	552
1465	1101040202036	EL VALLE	143	3743	1101010205039	EL SAGRARIO	670

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1466	1101040202037	EL VALLE	136	3744	1101010205040	EL SAGRARIO	475
1467	1101040202038	EL VALLE	123	3745	1101010205041	EL SAGRARIO	447
1468	1101040202039	EL VALLE	118	3746	1101010205042	EL SAGRARIO	474
1469	1101040202040	EL VALLE	130	3747	1101010205043	EL SAGRARIO	387
1470	1101040202041	EL VALLE	137	3748	1101010205044	EL SAGRARIO	427
1471	1101040202042	EL VALLE	180	3749	1101010205045	EL SAGRARIO	419
1472	1101040202043	EL VALLE	158	3750	1101010205046	EL SAGRARIO	385
1473	1101040202044	EL VALLE	152	3751	1101020101024	SAN SEBASTIÁN	269
1474	1101040202045	EL VALLE	166	3752	1101010205048	EL SAGRARIO	345
1475	1101040202046	EL VALLE	147	3753	1101010205049	EL SAGRARIO	365
1476	1101040202047	EL VALLE	228	3754	1101010205050	EL SAGRARIO	379
1477	1101040202048	EL VALLE	170	3755	1101010205051	EL SAGRARIO	405
1478	1101040202049	EL VALLE	144	3756	1101010205052	EL SAGRARIO	359
1479	1101040202050	EL VALLE	141	3757	1101010205053	EL SAGRARIO	351
1480	1101040202051	EL VALLE	131	3758	1101010205054	EL SAGRARIO	310
1481	1101040202052	EL VALLE	129	3759	1101010503507	EL SAGRARIO	66
1482	1101040202053	EL VALLE	138	3760	1101020101001	SAN SEBASTIÁN	275
1483	1101040202054	EL VALLE	162	3761	1101020101003	SAN SEBASTIÁN	290
1484	1101040202055	EL VALLE	173	3762	1101020101004	SAN SEBASTIÁN	301
1485	1101040202057	EL VALLE	121	3763	1101020101005	SAN SEBASTIÁN	327
1486	1101040202058	EL VALLE	126	3764	1101020101006	SAN SEBASTIÁN	322
1487	1101040202059	EL VALLE	121	3765	1101020101007	SAN SEBASTIÁN	324
1488	1101040202060	EL VALLE	118	3766	1101020101039	SAN SEBASTIÁN	262
1489	1101040202061	EL VALLE	114	3767	1101020101040	SAN SEBASTIÁN	238
1490	1101040202062	EL VALLE	122	3768	1101020101010	SAN SEBASTIÁN	307
1491	1101040202063	EL VALLE	119	3769	1101020101011	SAN SEBASTIÁN	338
1492	1101040202064	EL VALLE	154	3770	1101020101012	SAN SEBASTIÁN	340
1493	1101040202065	EL VALLE	160	3771	1101020101013	SAN SEBASTIÁN	292
1494	1101040202067	EL VALLE	265	3772	1101020101014	SAN SEBASTIÁN	291
1495	1101040202068	EL VALLE	222	3773	1101020101015	SAN SEBASTIÁN	298
1496	1101040202069	EL VALLE	187	3774	1101020101016	SAN SEBASTIÁN	291
1497	1101040202070	EL VALLE	179	3775	1101020101017	SAN SEBASTIÁN	318
1498	1101040202071	EL VALLE	186	3776	1101020101018	SAN SEBASTIÁN	305
1499	1101040202072	EL VALLE	192	3777	1101020101019	SAN SEBASTIÁN	329
1500	1101040202073	EL VALLE	167	3778	1101020101020	SAN SEBASTIÁN	270
1501	1101040202074	EL VALLE	114	3779	1101020101021	SAN SEBASTIÁN	282
1502	1101040202075	EL VALLE	121	3780	1101020101022	SAN SEBASTIÁN	300
1503	1101040202076	EL VALLE	121	3781	1101020101023	SAN SEBASTIÁN	253
1504	1101040202077	EL VALLE	130	3782	1101020101070	SAN SEBASTIÁN	272
1505	1101040202078	EL VALLE	113	3783	1101020101071	SAN SEBASTIÁN	222
1506	1101040202079	EL VALLE	105	3784	1101020101072	SAN SEBASTIÁN	247
1507	1101040202080	EL VALLE	110	3785	1101020101025	SAN SEBASTIÁN	295
1508	1101040202081	EL VALLE	153	3786	1101020101026	SAN SEBASTIÁN	295
1509	1101040202082	EL VALLE	160	3787	1101020101027	SAN SEBASTIÁN	279
1510	1101040202083	EL VALLE	233	3788	1101020101028	SAN SEBASTIÁN	273
1511	1101040202084	EL VALLE	233	3789	1101020101029	SAN SEBASTIÁN	268

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1512	1101040202085	EL VALLE	244	3790	1101020101030	SAN SEBASTIÁN	265
1513	1101040202086	EL VALLE	224	3791	1101020101031	SAN SEBASTIÁN	247
1514	1101040202087	EL VALLE	210	3792	1101020101032	SAN SEBASTIÁN	194
1515	1101040202088	EL VALLE	209	3793	1101020101033	SAN SEBASTIÁN	274
1516	1101040202089	EL VALLE	220	3794	1101020101035	SAN SEBASTIÁN	279
1517	1101040202090	EL VALLE	235	3795	1101020101036	SAN SEBASTIÁN	281
1518	1101040202091	EL VALLE	257	3796	1101020101037	SAN SEBASTIÁN	282
1519	1101040202092	EL VALLE	255	3797	1101020101038	SAN SEBASTIÁN	262
1520	1101040202093	EL VALLE	230	3798	1101020102013	SAN SEBASTIÁN	193
1521	1101040202095	EL VALLE	226	3799	1101020103001	SAN SEBASTIÁN	336
1522	1101040202096	EL VALLE	225	3800	1101020103005	SAN SEBASTIÁN	234
1523	1101040202097	EL VALLE	157	3801	1101020101041	SAN SEBASTIÁN	284
1524	1101040202098	EL VALLE	171	3802	1101020101042	SAN SEBASTIÁN	156
1525	1101040202099	EL VALLE	99	3803	1101020101043	SAN SEBASTIÁN	181
1526	1101040202100	EL VALLE	162	3804	1101020101044	SAN SEBASTIÁN	192
1527	1101040202101	EL VALLE	187	3805	1101020101045	SAN SEBASTIÁN	251
1528	1101040202102	EL VALLE	211	3806	1101020101046	SAN SEBASTIÁN	282
1529	1101040202103	EL VALLE	225	3807	1101020101047	SAN SEBASTIÁN	258
1530	1101040202104	EL VALLE	263	3808	1101020101048	SAN SEBASTIÁN	288
1531	1101040202105	EL VALLE	282	3809	1101050205005	CARIGAN	200
1532	1101040202106	EL VALLE	218	3810	1101020101049	SAN SEBASTIÁN	287
1533	1101040202110	EL VALLE	246	3811	1101020101050	SAN SEBASTIÁN	222
1534	1101040202115	EL VALLE	283	3812	1101020101052	SAN SEBASTIÁN	322
1535	1101040202120	EL VALLE	131	3813	1101020101053	SAN SEBASTIÁN	226
1536	1101040202121	EL VALLE	183	3814	1101020101054	SAN SEBASTIÁN	268
1537	1101040202122	EL VALLE	181	3815	1101020103031	SAN SEBASTIÁN	259
1538	1101040202123	EL VALLE	157	3816	1101020103032	SAN SEBASTIÁN	322
1539	1101040202124	EL VALLE	191	3817	1101020104013	SAN SEBASTIÁN	399
1540	1101040202125	EL VALLE	200	3818	1101020101073	SAN SEBASTIÁN	317
1541	1101040202130	EL VALLE	123	3819	1101020101074	SAN SEBASTIÁN	270
1542	1101040202271	EL VALLE	166	3820	1101020101075	SAN SEBASTIÁN	236
1543	1101040203001	EL VALLE	199	3821	1101020101090	SAN SEBASTIÁN	228
1544	1101040203002	EL VALLE	145	3822	1101020101140	SAN SEBASTIÁN	241
1545	1101040203003	EL VALLE	140	3823	1101050106156	CARIGAN	142
1546	1101040203004	EL VALLE	123	3824	1101060302001	PUNZARA	219
1547	1101040203005	EL VALLE	115	3825	1101020102001	SAN SEBASTIÁN	292
1548	1101040203006	EL VALLE	109	3826	1101020102002	SAN SEBASTIÁN	250
1549	1101040203007	EL VALLE	77	3827	1101020102004	SAN SEBASTIÁN	224
1550	1101040203008	EL VALLE	131	3828	1101020102005	SAN SEBASTIÁN	190
1551	1101040203009	EL VALLE	138	3829	1101020102007	SAN SEBASTIÁN	167
1552	1101040203010	EL VALLE	159	3830	1101020102008	SAN SEBASTIÁN	176
1553	1101040203011	EL VALLE	152	3831	1101020102010	SAN SEBASTIÁN	152
1554	1101040203012	EL VALLE	135	3832	1101020104028	SAN SEBASTIÁN	535
1555	1101040203013	EL VALLE	111	3833	1101020104030	SAN SEBASTIÁN	474
1556	1101040203014	EL VALLE	146	3834	1101020104031	SAN SEBASTIÁN	335
1557	1101040203015	EL VALLE	144	3835	1101020103015	SAN SEBASTIÁN	258

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1558	1101040203016	EL VALLE	125	3836	1101020103017	SAN SEBASTIÁN	308
1559	1101040203017	EL VALLE	143	3837	1101630101017	QUINARA	49
1560	1101040203019	EL VALLE	167	3838	1101020103018	SAN SEBASTIÁN	287
1561	1101040203021	EL VALLE	182	3839	1101020103019	SAN SEBASTIÁN	315
1562	1101040203023	EL VALLE	171	3840	1101020103020	SAN SEBASTIÁN	282
1563	1101040203024	EL VALLE	250	3841	1101020103021	SAN SEBASTIÁN	262
1564	1101040203026	EL VALLE	149	3842	1101020103022	SAN SEBASTIÁN	248
1565	1101040203031	EL VALLE	174	3843	1101020103023	SAN SEBASTIÁN	269
1566	1101040203033	EL VALLE	171	3844	1101020103026	SAN SEBASTIÁN	271
1567	1101040203034	EL VALLE	155	3845	1101020103027	SAN SEBASTIÁN	290
1568	1101040203038	EL VALLE	143	3846	1101020103028	SAN SEBASTIÁN	303
1569	1101040203039	EL VALLE	149	3847	1101020103029	SAN SEBASTIÁN	314
1570	1101040203040	EL VALLE	168	3848	1101020103030	SAN SEBASTIÁN	282
1571	1101040203041	EL VALLE	188	3849	1101020104049	SAN SEBASTIÁN	313
1572	1101040203042	EL VALLE	184	3850	1101010101058	EL SAGRARIO	144
1573	1101040203043	EL VALLE	175	3851	1101010101056	EL SAGRARIO	152
1574	1101040203044	EL VALLE	178	3852	1101010101003	EL SAGRARIO	171
1575	1101040203052	EL VALLE	165	3853	1101010101002	EL SAGRARIO	232
1576	1101040203056	EL VALLE	170	3854	1101020104050	SAN SEBASTIÁN	315
1577	1101040203059	EL VALLE	233	3855	1101020104052	SAN SEBASTIÁN	340
1578	1101040203062	EL VALLE	197	3856	1101020104014	SAN SEBASTIÁN	615
1579	1101040203063	EL VALLE	183	3857	1101020104015	SAN SEBASTIÁN	648
1580	1101040203064	EL VALLE	193	3858	1101020104016	SAN SEBASTIÁN	725
1581	1101040203065	EL VALLE	133	3859	1101020104017	SAN SEBASTIÁN	702
1582	1101040203066	EL VALLE	144	3860	1101020104018	SAN SEBASTIÁN	588
1583	1101040203070	EL VALLE	196	3861	1101020104019	SAN SEBASTIÁN	1186
1584	1101040203071	EL VALLE	171	3862	1101020104020	SAN SEBASTIÁN	588
1585	1101040203072	EL VALLE	174	3863	1101020104021	SAN SEBASTIÁN	650
1586	1101040203073	EL VALLE	201	3864	1101020104022	SAN SEBASTIÁN	410
1587	1101040203077	EL VALLE	158	3865	1101010101060	EL SAGRARIO	63
1588	1101040203078	EL VALLE	192	3866	1101020104024	SAN SEBASTIÁN	363
1589	1101040203081	EL VALLE	273	3867	1101570101012	SAN LUCAS	50
1590	1101040203085	EL VALLE	206	3868	1101540201033	GUALEL	41
1591	1101040203086	EL VALLE	239	3869	1101030201030	SUCRE	128
1592	1101040203090	EL VALLE	276	3870	1101030104056	SUCRE	271
1593	1101040203096	EL VALLE	239	3871	1101030104029	SUCRE	240
1594	1101040203097	EL VALLE	247	3872	1101030103005	SUCRE	205
1595	1101040203098	EL VALLE	218	3873	1101030102092	SUCRE	335
1596	1101040204058	EL VALLE	252	3874	1101030102032	SUCRE	349
1597	1101040203100	EL VALLE	223	3875	1101020202025	SAN SEBASTIÁN	151
1598	1101040203101	EL VALLE	258	3876	1101020201102	SAN SEBASTIÁN	238
1599	1101040203102	EL VALLE	219	3877	1101020201030	SAN SEBASTIÁN	241
1600	1101040203105	EL VALLE	120	3878	1101020105007	SAN SEBASTIÁN	806
1601	1101040203107	EL VALLE	180	3879	1101020101034	SAN SEBASTIÁN	262
1602	1101040203110	EL VALLE	169	3880	1101020101009	SAN SEBASTIÁN	195
1603	1101040203121	EL VALLE	185	3881	1101010204006	EL SAGRARIO	883

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1604	1101040203122	EL VALLE	175	3882	1101010103079	EL SAGRARIO	231
1605	1101040203130	EL VALLE	156	3883	1101010103008	EL SAGRARIO	469
1606	1101040203140	EL VALLE	215	3884	1101610101077	VILCABAMBA	132
1607	1101040203145	EL VALLE	70	3885	1101610101068	VILCABAMBA	139
1608	1101040203150	EL VALLE	75	3886	1101610201070	VILCABAMBA	137
1609	1101040203155	EL VALLE	103	3887	1101630101002	QUINARA	36
1610	1101040203160	EL VALLE	114	3888	1101570101004	SAN LUCAS	62
1611	1101040203165	EL VALLE	163	3889	1101580101019	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	43
1612	1101040204089	EL VALLE	411	3890	1101560201031	MALACATOS	83
1613	1101040204002	EL VALLE	150	3891	1101500301001	LOJA	179
1614	1101040204030	EL VALLE	219	3892	1101530101004	EL CISNE	31
1615	1101040204035	EL VALLE	189	3893	1101560101010	MALACATOS	137
1616	1101040204038	EL VALLE	153	3894	1101560101037	MALACATOS	85
1617	1101040204046	EL VALLE	230	3895	1101560302006	MALACATOS	84
1618	1101040204047	EL VALLE	221	3896	1101060302082	PUNZARA	145
1619	1101040204048	EL VALLE	215	3897	1101060203537	PUNZARA	92
1620	1101040204049	EL VALLE	192	3898	1101060203146	PUNZARA	139
1621	1101040204050	EL VALLE	172	3899	1101060202116	PUNZARA	242
1622	1101040204051	EL VALLE	244	3900	1101060104085	PUNZARA	216
1623	1101040204052	EL VALLE	233	3901	1101500201026	LOJA	99
1624	1101040204053	EL VALLE	231	3902	1101060303081	PUNZARA	189
1625	1101040204054	EL VALLE	280	3903	1101060303026	PUNZARA	267
1626	1101040204056	EL VALLE	235	3904	1101050302100	CARIGAN	143
1627	1101040204057	EL VALLE	241	3905	1101060101097	PUNZARA	245
1628	1101040205017	EL VALLE	376	3906	1101050204390	CARIGAN	123
1629	1101040204059	EL VALLE	250	3907	1101050202091	CARIGAN	332
1630	1101040204060	EL VALLE	238	3908	1101050202213	CARIGAN	205
1631	1101040204061	EL VALLE	199	3909	1101050204170	CARIGAN	177
1632	1101040204062	EL VALLE	167	3910	1101050204110	CARIGAN	127
1633	1101040204063	EL VALLE	251	3911	1101050203330	CARIGAN	107
1634	1101040204064	EL VALLE	210	3912	1101040102270	EL VALLE	210
1635	1101040204066	EL VALLE	261	3913	1101040102175	EL VALLE	235
1636	1101040204067	EL VALLE	204	3914	1101040102100	EL VALLE	92
1637	1101040204068	EL VALLE	228	3915	1101040102153	EL VALLE	245
1638	1101040204077	EL VALLE	398	3916	1101040102050	EL VALLE	253
1639	1101040204078	EL VALLE	370	3917	1101050105256	CARIGAN	117
1640	1101040204082	EL VALLE	373	3918	1101050105302	CARIGAN	105
1641	1101040204084	EL VALLE	398	3919	1101050105170	CARIGAN	111
1642	1101040204086	EL VALLE	520	3920	1101050105217	CARIGAN	99
1643	1101040204087	EL VALLE	443	3921	1101050104220	CARIGAN	118
1644	1101040205095	EL VALLE	308	3922	1101050104005	CARIGAN	128
1645	1101040205001	EL VALLE	310	3923	1101040203120	EL VALLE	180
1646	1101040205003	EL VALLE	278	3924	1101040201080	EL VALLE	100
1647	1101040205004	EL VALLE	248	3925	1101040106070	EL VALLE	190
1648	1101040205005	EL VALLE	261	3926	1101040102309	EL VALLE	254

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1649	1101040205006	EL VALLE	277	3927	1101040102310	EL VALLE	262
1650	1101040205007	EL VALLE	303	3928	1101030403050	SUCRE	169
1651	1101040205008	EL VALLE	294	3929	1101030303300	SUCRE	78
1652	1101040205009	EL VALLE	305	3930	1101030204050	SUCRE	79
1653	1101040205010	EL VALLE	307	3931	1101030202261	SUCRE	144
1654	1101040205011	EL VALLE	301	3932	1101030202210	SUCRE	117
1655	1101040205012	EL VALLE	279	3933	1101040101100	EL VALLE	94
1656	1101040205013	EL VALLE	248	3934	1101040101125	EL VALLE	82
1657	1101040205014	EL VALLE	272	3935	1101030403090	SUCRE	109
1658	1101040205015	EL VALLE	293	3936	1101030201186	SUCRE	123
1659	1101040205016	EL VALLE	304	3937	1101030202258	SUCRE	148
1660	1101050101022	CARIGAN	95	3938	1101010101038	EL SAGRARIO	120
1661	1101040205018	EL VALLE	657	3939	1101540201023	GUALEL	41
1662	1101040205019	EL VALLE	420	3940	1101540201024	GUALEL	40
1663	1101040205020	EL VALLE	492	3941	1101540201025	GUALEL	40
1664	1101040205021	EL VALLE	307	3942	1101540201026	GUALEL	40
1665	1101040205022	EL VALLE	334	3943	1101540201027	GUALEL	41
1666	1101040205023	EL VALLE	343	3944	1101540201028	GUALEL	41
1667	1101040205024	EL VALLE	309	3945	1101540201029	GUALEL	41
1668	1101040205025	EL VALLE	313	3946	1101540201030	GUALEL	40
1669	1101040205026	EL VALLE	286	3947	1101540201031	GUALEL	40
1670	1101040205027	EL VALLE	257	3948	1101540201032	GUALEL	40
1671	1101040205028	EL VALLE	294	3949	1101540201034	GUALEL	40
1672	1101040205029	EL VALLE	334	3950	1101540201035	GUALEL	49
1673	1101040205030	EL VALLE	301	3951	1101540201036	GUALEL	48
1674	1101040205031	EL VALLE	308	3952	1101540201037	GUALEL	40
1675	1101040205032	EL VALLE	414	3953	1101560302011	MALACATOS	103
1676	1101050101038	CARIGAN	153	3954	1101560801001	MALACATOS	41
1677	1101040304155	EL VALLE	98	3955	1101560801002	MALACATOS	43
1678	1101040305002	EL VALLE	236	3956	1101560801003	MALACATOS	35
1679	1101050101001	CARIGAN	81	3957	1101560801004	MALACATOS	45
1680	1101050101005	CARIGAN	105	3958	1101560801005	MALACATOS	43
1681	1101050101008	CARIGAN	101	3959	1101560801006	MALACATOS	43
1682	1101050101010	CARIGAN	96	3960	1101560801007	MALACATOS	43
1683	1101050101011	CARIGAN	99	3961	1101560801008	MALACATOS	39
1684	1101050101012	CARIGAN	97	3962	1101560801009	MALACATOS	34
1685	1101050101013	CARIGAN	148	3963	1101560801010	MALACATOS	34
1686	1101050101014	CARIGAN	98	3964	1101560801011	MALACATOS	47
1687	1101050101015	CARIGAN	95	3965	1101560901001	MALACATOS	108
1688	1101050101017	CARIGAN	136	3966	1101560901003	MALACATOS	85
1689	1101050101019	CARIGAN	97	3967	1101560901004	MALACATOS	87
1690	1101050101020	CARIGAN	95	3968	1101560901005	MALACATOS	79
1691	1101050101021	CARIGAN	104	3969	1101560901006	MALACATOS	89
1692	1101050101098	CARIGAN	93	3970	1101560901007	MALACATOS	91
1693	1101050101023	CARIGAN	106	3971	1101560901008	MALACATOS	92
1694	1101050101024	CARIGAN	98	3972	1101560901009	MALACATOS	93

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1695	1101050101025	CARIGAN	115	3973	1101560901010	MALACATOS	97
1696	1101050101026	CARIGAN	111	3974	1101560901011	MALACATOS	111
1697	1101050101027	CARIGAN	111	3975	1101560901012	MALACATOS	121
1698	1101050101028	CARIGAN	115	3976	1101560901013	MALACATOS	110
1699	1101050101029	CARIGAN	111	3977	1101560901014	MALACATOS	97
1700	1101050101030	CARIGAN	110	3978	1101560901015	MALACATOS	92
1701	1101050101031	CARIGAN	114	3979	1101560901016	MALACATOS	92
1702	1101050101032	CARIGAN	111	3980	1101560901017	MALACATOS	95
1703	1101050101033	CARIGAN	155	3981	1101560901018	MALACATOS	100
1704	1101050101034	CARIGAN	114	3982	1101560901019	MALACATOS	109
1705	1101050101035	CARIGAN	119	3983	1101560901020	MALACATOS	116
1706	1101050101036	CARIGAN	127	3984	1101560901021	MALACATOS	98
1707	1101050101037	CARIGAN	110	3985	1101560901022	MALACATOS	99
1708	1101050103009	CARIGAN	225	3986	1101561001001	MALACATOS	124
1709	1101050101039	CARIGAN	144	3987	1101561001002	MALACATOS	118
1710	1101050101040	CARIGAN	134	3988	1101561001003	MALACATOS	121
1711	1101050101041	CARIGAN	134	3989	1101561001004	MALACATOS	66
1712	1101050101042	CARIGAN	144	3990	1101561001006	MALACATOS	71
1713	1101050101044	CARIGAN	138	3991	1101561001007	MALACATOS	111
1714	1101050101046	CARIGAN	149	3992	1101561001008	MALACATOS	108
1715	1101050101057	CARIGAN	158	3993	1101561001009	MALACATOS	110
1716	1101050101065	CARIGAN	182	3994	1101561001010	MALACATOS	112
1717	1101050101076	CARIGAN	180	3995	1101561001011	MALACATOS	88
1718	1101050101077	CARIGAN	172	3996	1101561001019	MALACATOS	82
1719	1101050101078	CARIGAN	180	3997	1101561101001	MALACATOS	102
1720	1101050101086	CARIGAN	167	3998	1101561101002	MALACATOS	98
1721	1101050101095	CARIGAN	177	3999	1101561101003	MALACATOS	94
1722	1101050101096	CARIGAN	157	4000	1101561101021	MALACATOS	106
1723	1101050101097	CARIGAN	208	4001	1101561201002	MALACATOS	109
1724	1101050104156	CARIGAN	182	4002	1101561201003	MALACATOS	87
1725	1101050101099	CARIGAN	97	4003	1101561201005	MALACATOS	86
1726	1101050101100	CARIGAN	103	4004	1101561201006	MALACATOS	87
1727	1101050101101	CARIGAN	75	4005	1101561201007	MALACATOS	72
1728	1101050102002	CARIGAN	202	4006	1101561201008	MALACATOS	85
1729	1101050102003	CARIGAN	205	4007	1101561201010	MALACATOS	95
1730	1101050102007	CARIGAN	192	4008	1101561201011	MALACATOS	127
1731	1101050102018	CARIGAN	187	4009	1101561201012	MALACATOS	89
1732	1101050102019	CARIGAN	223	4010	1101561201013	MALACATOS	101
1733	1101050102020	CARIGAN	213	4011	1101561201014	MALACATOS	76
1734	1101050102031	CARIGAN	228	4012	1101561201015	MALACATOS	64
1735	1101050103002	CARIGAN	215	4013	1101561201016	MALACATOS	103
1736	1101050103003	CARIGAN	201	4014	1101561201017	MALACATOS	92
1737	1101050103004	CARIGAN	203	4015	1101561201018	MALACATOS	60
1738	1101050103005	CARIGAN	197	4016	1101561201019	MALACATOS	63
1739	1101050103008	CARIGAN	214	4017	1101561201020	MALACATOS	100
1740	1101050105050	CARIGAN	75	4018	1101561201021	MALACATOS	62

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1741	1101050105060	CARIGAN	73	4019	1101561201022	MALACATOS	101
1742	1101050103010	CARIGAN	217	4020	1101561201023	MALACATOS	102
1743	1101050103011	CARIGAN	226	4021	1101561201024	MALACATOS	82
1744	1101050103012	CARIGAN	237	4022	1101561201025	MALACATOS	94
1745	1101050103013	CARIGAN	239	4023	1101561201026	MALACATOS	126
1746	1101050103014	CARIGAN	195	4024	1101561201027	MALACATOS	128
1747	1101050103015	CARIGAN	182	4025	1101561201031	MALACATOS	88
1748	1101050104001	CARIGAN	131	4026	1101561201032	MALACATOS	119
1749	1101050104002	CARIGAN	157	4027	1101561201033	MALACATOS	107
1750	1101050104055	CARIGAN	157	4028	1101561801001	MALACATOS	83
1751	1101050104056	CARIGAN	130	4029	1101561801002	MALACATOS	73
1752	1101050104057	CARIGAN	169	4030	1101561801003	MALACATOS	102
1753	1101050104074	CARIGAN	221	4031	1101561801004	MALACATOS	99
1754	1101050104086	CARIGAN	203	4032	1101561801005	MALACATOS	93
1755	1101050104100	CARIGAN	184	4033	1101561801006	MALACATOS	100
1756	1101050105110	CARIGAN	70	4034	1101561801008	MALACATOS	97
1757	1101050105111	CARIGAN	82	4035	1101561801009	MALACATOS	97
1758	1101050105112	CARIGAN	94	4036	1101561801010	MALACATOS	97
1759	1101050104161	CARIGAN	196	4037	1101561801011	MALACATOS	107
1760	1101050104163	CARIGAN	174	4038	1101561801012	MALACATOS	90
1761	1101050104200	CARIGAN	120	4039	1101561801026	MALACATOS	96
1762	1101050104230	CARIGAN	92	4040	1101561901001	MALACATOS	85
1763	1101050104231	CARIGAN	90	4041	1101561901002	MALACATOS	87
1764	1101050105001	CARIGAN	108	4042	1101561901003	MALACATOS	142
1765	1101050105002	CARIGAN	101	4043	1101561901004	MALACATOS	139
1766	1101050105025	CARIGAN	70	4044	1101561901005	MALACATOS	88
1767	1101050105030	CARIGAN	88	4045	1101561901006	MALACATOS	150
1768	1101050105045	CARIGAN	139	4046	1101561901007	MALACATOS	128
1769	1101050105046	CARIGAN	101	4047	1101561901008	MALACATOS	151
1770	1101050105047	CARIGAN	124	4048	1101561901009	MALACATOS	146
1771	1101050105048	CARIGAN	131	4049	1101561901010	MALACATOS	142
1772	1101050105220	CARIGAN	86	4050	1101561901011	MALACATOS	142
1773	1101050105221	CARIGAN	116	4051	1101562001001	MALACATOS	75
1774	1101050105222	CARIGAN	117	4052	1101562001002	MALACATOS	77
1775	1101050105065	CARIGAN	46	4053	1101562001003	MALACATOS	77
1776	1101050105066	CARIGAN	42	4054	1101562001004	MALACATOS	76
1777	1101050105067	CARIGAN	21	4055	1101562001005	MALACATOS	76
1778	1101050105070	CARIGAN	42	4056	1101562001006	MALACATOS	74
1779	1101050105080	CARIGAN	66	4057	1101562001007	MALACATOS	73
1780	1101050105095	CARIGAN	69	4058	1101562001008	MALACATOS	61
1781	1101050105100	CARIGAN	67	4059	1101562001010	MALACATOS	75
1782	1101050105104	CARIGAN	72	4060	1101562001011	MALACATOS	75
1783	1101050105105	CARIGAN	119	4061	1101562101001	MALACATOS	66
1784	1101050105106	CARIGAN	86	4062	1101562101002	MALACATOS	78
1785	1101050105107	CARIGAN	83	4063	1101562101003	MALACATOS	119
1786	1101050105108	CARIGAN	90	4064	1101562101004	MALACATOS	116

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1787	1101050105109	CARIGAN	78	4065	1101562101005	MALACATOS	79
1788	1101050105234	CARIGAN	116	4066	1101562101006	MALACATOS	74
1789	1101050105235	CARIGAN	123	4067	1101562101007	MALACATOS	74
1790	1101050105236	CARIGAN	108	4068	1101562101008	MALACATOS	81
1791	1101050105237	CARIGAN	117	4069	1101562101009	MALACATOS	80
1792	1101050105238	CARIGAN	114	4070	1101562201001	MALACATOS	72
1793	1101050105113	CARIGAN	94	4071	1101562201002	MALACATOS	66
1794	1101050105114	CARIGAN	76	4072	1101562301001	MALACATOS	62
1795	1101050105125	CARIGAN	128	4073	1101562301004	MALACATOS	59
1796	1101050105165	CARIGAN	128	4074	1101562301007	MALACATOS	54
1797	1101050105185	CARIGAN	180	4075	1101562401001	MALACATOS	66
1798	1101050105205	CARIGAN	144	4076	1101562501001	MALACATOS	56
1799	1101050105206	CARIGAN	143	4077	1101562701001	MALACATOS	71
1800	1101010101052	EL SAGRARIO	222	4078	1101562801001	MALACATOS	65
1801	1101050105216	CARIGAN	83	4079	1101562801002	MALACATOS	67
1802	1101050105218	CARIGAN	114	4080	1101562801003	MALACATOS	57
1803	1101050105219	CARIGAN	115	4081	1101562801004	MALACATOS	61
1804	1101050105250	CARIGAN	125	4082	1101562901001	MALACATOS	97
1805	1101050105251	CARIGAN	107	4083	1101562901002	MALACATOS	95
1806	1101050105252	CARIGAN	83	4084	1101562901003	MALACATOS	86
1807	1101050105253	CARIGAN	86	4085	1101562901004	MALACATOS	100
1808	1101050105254	CARIGAN	81	4086	1101562901005	MALACATOS	98
1809	1101050105223	CARIGAN	129	4087	1101562901006	MALACATOS	83
1810	1101050105224	CARIGAN	109	4088	1101583101001	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	100
1811	1101050105225	CARIGAN	118	4089	1101583101002	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	85
1812	1101050105226	CARIGAN	123	4090	1101583101003	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	95
1813	1101050105227	CARIGAN	120	4091	1101600301001	TAQUIL	63
1814	1101050105228	CARIGAN	117	4092	1101600301002	TAQUIL	61
1815	1101050105229	CARIGAN	116	4093	1101600301003	TAQUIL	62
1816	1101050105230	CARIGAN	119	4094	1101600301004	TAQUIL	63
1817	1101050105231	CARIGAN	119	4095	1101600301005	TAQUIL	66
1818	1101050105232	CARIGAN	118	4096	1101600301006	TAQUIL	63
1819	1101050105233	CARIGAN	124	4097	1101600301007	TAQUIL	63
1820	1101050105331	CARIGAN	116	4098	1101600301008	TAQUIL	64
1821	1101050105332	CARIGAN	109	4099	1101600302001	TAQUIL	35
1822	1101050105333	CARIGAN	111	4100	1101600303001	TAQUIL	49
1823	1101050105334	CARIGAN	113	4101	1101600303002	TAQUIL	41
1824	1101050105335	CARIGAN	100	4102	1101600303003	TAQUIL	43
1825	1101050105239	CARIGAN	119	4103	1101600303004	TAQUIL	56
1826	1101050105240	CARIGAN	116	4104	1101600303005	TAQUIL	46
1827	1101050105241	CARIGAN	119	4105	1101600303006	TAQUIL	47
1828	1101050105242	CARIGAN	120	4106	1101600304001	TAQUIL	47
1829	1101050105243	CARIGAN	122	4107	1101600304002	TAQUIL	47

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1830	1101050105244	CARIGAN	115	4108	1101600304003	TAQUIL	31
1831	1101050105245	CARIGAN	100	4109	1101600305001	TAQUIL	47
1832	1101050105246	CARIGAN	121	4110	1101600305002	TAQUIL	47
1833	1101050105247	CARIGAN	125	4111	1101600305003	TAQUIL	46
1834	1101050105248	CARIGAN	95	4112	1101613301001	VILCABAMBA	56
1835	1101050105249	CARIGAN	128	4113	1101613401001	VILCABAMBA	129
1836	1101050105504	CARIGAN	77	4114	1101613401002	VILCABAMBA	90
1837	1101050105505	CARIGAN	54	4115	1101613401003	VILCABAMBA	107
1838	1101050106001	CARIGAN	100	4116	1101613401004	VILCABAMBA	103
1839	1101050106006	CARIGAN	124	4117	1101613501001	VILCABAMBA	49
1840	1101050106017	CARIGAN	143	4118	1101613501002	VILCABAMBA	51
1841	1101050106032	CARIGAN	144	4119	1101613501003	VILCABAMBA	50
1842	1101050106052	CARIGAN	169	4120	1101613501004	VILCABAMBA	49
1843	1101050105255	CARIGAN	87	4121	1101613501005	VILCABAMBA	51
1844	1101050105257	CARIGAN	101	4122	1101613501006	VILCABAMBA	50
1845	1101050105275	CARIGAN	120	4123	1101613501007	VILCABAMBA	50
1846	1101050105295	CARIGAN	135	4124	1101613501008	VILCABAMBA	51
1847	1101050105303	CARIGAN	93	4125	1101613501009	VILCABAMBA	53
1848	1101050105304	CARIGAN	129	4126	1101613501010	VILCABAMBA	53
1849	1101050105310	CARIGAN	100	4127	1101613501011	VILCABAMBA	51
1850	1101050105320	CARIGAN	104	4128	1101613501012	VILCABAMBA	52
1851	1101050105330	CARIGAN	84	4129	1101613501013	VILCABAMBA	50
1852	1101050202002	CARIGAN	192	4130	1101613501014	VILCABAMBA	52
1853	1101050202003	CARIGAN	226	4131	1101613501015	VILCABAMBA	49
1854	1101050202004	CARIGAN	224	4132	1101613501016	VILCABAMBA	51
1855	1101050202005	CARIGAN	217	4133	1101613501017	VILCABAMBA	50
1856	1101050202006	CARIGAN	255	4134	1101613501018	VILCABAMBA	55
1857	1101050202007	CARIGAN	227	4135	1101613501019	VILCABAMBA	50
1858	1101050202008	CARIGAN	345	4136	1101600101007e	TAQUIL	27
1859	1101050105336	CARIGAN	118	4137	1101050105115a	CARIGAN	84
1860	1101050105340	CARIGAN	121	4138	1101580101001e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	57
1861	1101050105391	CARIGAN	123	4139	1101610201012e	VILCABAMBA	113
1862	1101050105395	CARIGAN	110	4140	1101600101004e	TAQUIL	40
1863	1101050105410	CARIGAN	143	4141	1101610201108e	VILCABAMBA	202
1864	1101050105500	CARIGAN	57	4142	1101620101024e	YANGANA	19
1865	1101050105501	CARIGAN	54	4143	1101620101022e	YANGANA	34
1866	1101050105502	CARIGAN	52	4144	1101620101020e	YANGANA	26
1867	1101050105503	CARIGAN	48	4145	1101620101001e	YANGANA	29
1868	1101050202030	CARIGAN	220	4146	1101630101016e	QUINARA	45
1869	1101050202031	CARIGAN	239	4147	1101590201003e	SANTIAGO	28
1870	1101050202041	CARIGAN	228	4148	1101590101002e	SANTIAGO	24
1871	1101050202042	CARIGAN	227	4149	1101590101004e	SANTIAGO	24
1872	1101050202043	CARIGAN	248	4150	1101590201013e	SANTIAGO	26
1873	1101050202044	CARIGAN	232	4151	1101590201004e	SANTIAGO	39
1874	1101050202045	CARIGAN	241	4152	1101590201016e	SANTIAGO	32

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1875	1101050106062	CARIGAN	204	4153	1101570101012e	SAN LUCAS	54
1876	1101050201001	CARIGAN	200	4154	1101570101011e	SAN LUCAS	29
1877	1101050201009	CARIGAN	282	4155	1101570101008e	SAN LUCAS	41
1878	1101050201011	CARIGAN	235	4156	1101570101005e	SAN LUCAS	32
1879	1101050201015	CARIGAN	252	4157	1101570101002e	SAN LUCAS	38
1880	1101050201016	CARIGAN	303	4158	1101570101016e	SAN LUCAS	35
1881	1101050201017	CARIGAN	230	4159	1101570101003e	SAN LUCAS	50
1882	1101050201018	CARIGAN	283	4160	1101600101003e	TAQUIL	24
1883	1101050202001	CARIGAN	257	4161	1101600101001e	TAQUIL	33
1884	1101050202059	CARIGAN	358	4162	1101600101002e	TAQUIL	26
1885	1101050202060	CARIGAN	317	4163	1101630101009e	QUINARA	44
1886	1101050202061	CARIGAN	273	4164	1101630101027e	QUINARA	23
1887	1101050202062	CARIGAN	239	4165	1101630101030e	QUINARA	26
1888	1101050202063	CARIGAN	234	4166	1101630201012e	QUINARA	21
1889	1101050202064	CARIGAN	216	4167	1101630201003e	QUINARA	17
1890	1101050202065	CARIGAN	224	4168	1101630201009e	QUINARA	17
1891	1101050202009	CARIGAN	208	4169	1101630101023e	QUINARA	102
1892	1101050202010	CARIGAN	168	4170	1101630101022e	QUINARA	46
1893	1101050202016	CARIGAN	305	4171	1101560201021e	MALACATOS	117
1894	1101050202017	CARIGAN	245	4172	1101560101030e	MALACATOS	95
1895	1101050202018	CARIGAN	243	4173	1101610201090e	VILCABAMBA	244
1896	1101050202019	CARIGAN	240	4174	1101560201015e	MALACATOS	114
1897	1101050202020	CARIGAN	223	4175	1101561701005e	MALACATOS	184
1898	1101050202028	CARIGAN	253	4176	1101560101024e	MALACATOS	90
1899	1101050202029	CARIGAN	245	4177	1101560101023e	MALACATOS	124
1900	1101050202082	CARIGAN	191	4178	1101560201009e	MALACATOS	127
1901	1101050202083	CARIGAN	198	4179	1101560201008e	MALACATOS	220
1902	1101050202084	CARIGAN	203	4180	1101560201004e	MALACATOS	163
1903	1101050202085	CARIGAN	224	4181	1101560101032e	MALACATOS	98
1904	1101050202086	CARIGAN	208	4182	1101560101036e	MALACATOS	95
1905	1101050202087	CARIGAN	227	4183	1101060303200b	PUNZARA	86
1906	1101050202088	CARIGAN	210	4184	1101030201150a	SUCRE	96
1907	1101050202050	CARIGAN	187	4185	1101030301100a	SUCRE	124
1908	1101050202051	CARIGAN	178	4186	1101030101220b	SUCRE	236
1909	1101050202052	CARIGAN	336	4187	1101030101220c	SUCRE	271
1910	1101050202053	CARIGAN	329	4188	1101030101220d	SUCRE	275
1911	1101050202054	CARIGAN	220	4189	1101050302510b	CARIGAN	55
1912	1101050202055	CARIGAN	321	4190	1101030102099b	SUCRE	280
1913	1101050202056	CARIGAN	232	4191	1101030102084b	SUCRE	299
1914	1101050202057	CARIGAN	354	4192	1101030102100b	SUCRE	262
1915	1101050202058	CARIGAN	354	4193	1101040203053b	EL VALLE	207
1916	1101050202098	CARIGAN	335	4194	1101060303286b	PUNZARA	226
1917	1101050202099	CARIGAN	247	4195	1101060303270a	PUNZARA	210
1918	1101050202100	CARIGAN	248	4196	1101060303305a	PUNZARA	223
1919	1101050202101	CARIGAN	227	4197	1101060303296a	PUNZARA	199
1920	1101050202102	CARIGAN	198	4198	1101060303287a	PUNZARA	149

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1921	1101050202103	CARIGAN	247	4199	1101030202253a	SUCRE	132
1922	1101050202104	CARIGAN	229	4200	1101030105081a	SUCRE	66
1923	1101050202066	CARIGAN	216	4201	1101030101220e	SUCRE	252
1924	1101050202067	CARIGAN	142	4202	1101030101220f	SUCRE	274
1925	1101050202068	CARIGAN	155	4203	1101030101222b	SUCRE	190
1926	1101050202069	CARIGAN	198	4204	1101050105215b	CARIGAN	77
1927	1101050202070	CARIGAN	213	4205	1101020201081b	SAN SEBASTIÁN	265
1928	1101050202071	CARIGAN	184	4206	1101020201081c	SAN SEBASTIÁN	272
1929	1101050202072	CARIGAN	223	4207	1101020102011b	SAN SEBASTIÁN	154
1930	1101050202073	CARIGAN	223	4208	1101030104041b	SUCRE	224
1931	1101050202074	CARIGAN	228	4209	1101020101002b	SAN SEBASTIÁN	317
1932	1101050202121	CARIGAN	296	4210	1101050302268b	CARIGAN	160
1933	1101050202130	CARIGAN	179	4211	1101560201010e	MALACATOS	73
1934	1101050202140	CARIGAN	187	4212	1101030101226a	SUCRE	208
1935	1101050202150	CARIGAN	197	4213	1101040106050a	EL VALLE	131
1936	1101050202160	CARIGAN	189	4214	1101030202271a	SUCRE	100
1937	1101050202161	CARIGAN	134	4215	1101030202268a	SUCRE	142
1938	1101050202162	CARIGAN	124	4216	1101060302063a	PUNZARA	144
1939	1101050202163	CARIGAN	139	4217	1101060302115b	PUNZARA	165
1940	1101050202089	CARIGAN	248	4218	1101060302115c	PUNZARA	168
1941	1101050202090	CARIGAN	317	4219	1101060302115d	PUNZARA	165
1942	1101050202092	CARIGAN	343	4220	1101030204051b	SUCRE	91
1943	1101050202093	CARIGAN	524	4221	1101060302115e	PUNZARA	181
1944	1101050202094	CARIGAN	271	4222	1101060302115f	PUNZARA	181
1945	1101050202095	CARIGAN	298	4223	1101060302115g	PUNZARA	172
1946	1101050202096	CARIGAN	288	4224	1101060302045b	PUNZARA	176
1947	1101050202097	CARIGAN	334	4225	1101060302150b	PUNZARA	109
1948	1101050202190	CARIGAN	226	4226	1101060302150c	PUNZARA	102
1949	1101050202191	CARIGAN	233	4227	1101560101008e	MALACATOS	118
1950	1101050202195	CARIGAN	296	4228	1101560101033e	MALACATOS	96
1951	1101050202196	CARIGAN	292	4229	1101560101015e	MALACATOS	91
1952	1101050202197	CARIGAN	265	4230	1101560101016e	MALACATOS	91
1953	1101050202198	CARIGAN	217	4231	1101560101018e	MALACATOS	99
1954	1101050202199	CARIGAN	183	4232	1101560201011e	MALACATOS	95
1955	1101050202200	CARIGAN	199	4233	1101560302007e	MALACATOS	95
1956	1101050202105	CARIGAN	220	4234	1101560302008e	MALACATOS	97
1957	1101050202106	CARIGAN	243	4235	1101060302155e	PUNZARA	113
1958	1101050202107	CARIGAN	216	4236	1101060302150e	PUNZARA	103
1959	1101050202108	CARIGAN	369	4237	1101040103010e	EL VALLE	102
1960	1101050202109	CARIGAN	279	4238	1101020103005e	SAN SEBASTIÁN	238
1961	1101050202110	CARIGAN	285	4239	1101500301002e	LOJA	140
1962	1101050202111	CARIGAN	320	4240	1101020101006e	SAN SEBASTIÁN	316
1963	1101050202120	CARIGAN	334	4241	1101020101029e	SAN SEBASTIÁN	277
1964	1101050202218	CARIGAN	206	4242	1101020202010e	SAN SEBASTIÁN	217
1965	1101050202220	CARIGAN	202	4243	1101060104124e	PUNZARA	166
1966	1101050202222	CARIGAN	211	4244	1101060202112e	PUNZARA	238

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
1967	1101050202223	CARIGAN	202	4245	1101050302504e	CARIGAN	80
1968	1101050202224	CARIGAN	162	4246	1101030103070e	SUCRE	338
1969	1101050202225	CARIGAN	178	4247	1101060303276e	PUNZARA	210
1970	1101050202226	CARIGAN	180	4248	1101560201034e	MALACATOS	112
1971	1101050202227	CARIGAN	193	4249	1101560201020e	MALACATOS	101
1972	1101050202164	CARIGAN	113	4250	1101060104123e	PUNZARA	156
1973	1101050202165	CARIGAN	146	4251	1101030105010e	SUCRE	162
1974	1101050202166	CARIGAN	168	4252	1101030101075e	SUCRE	190
1975	1101050202180	CARIGAN	178	4253	1101030101248e	SUCRE	219
1976	1101050202185	CARIGAN	226	4254	1101050202120e	CARIGAN	335
1977	1101050202186	CARIGAN	205	4255	1101030101085e	SUCRE	189
1978	1101050202188	CARIGAN	213	4256	1101010205054e	EL SAGRARIO	415
1979	1101050202189	CARIGAN	223	4257	1101030102011e	SUCRE	393
1980	1101050202301	CARIGAN	218	4258	1101060301050e	PUNZARA	239
1981	1101050202302	CARIGAN	197	4259	1101060201003e	PUNZARA	286
1982	1101050202303	CARIGAN	175	4260	1101020202045e	SAN SEBASTIÁN	148
1983	1101050202304	CARIGAN	182	4261	1101040204002e	EL VALLE	174
1984	1101050202305	CARIGAN	193	4262	1101040201068e	EL VALLE	160
1985	1101050202306	CARIGAN	187	4263	1101040201072e	EL VALLE	81
1986	1101050202307	CARIGAN	215	4264	1101500201020e	LOJA	95
1987	1101050202308	CARIGAN	269	4265	1101040101047e	EL VALLE	93
1988	1101050202309	CARIGAN	157	4266	1101050101098e	CARIGAN	102
1989	1101050202201	CARIGAN	221	4267	1101030202146e	SUCRE	86
1990	1101050202202	CARIGAN	217	4268	1101030201096e	SUCRE	151
1991	1101050202205	CARIGAN	165	4269	1101030402020e	SUCRE	161
1992	1101050202208	CARIGAN	229	4270	1101050203005e	CARIGAN	208
1993	1101050202209	CARIGAN	153	4271	1101050101077e	CARIGAN	171
1994	1101050202210	CARIGAN	194	4272	1101040105045e	EL VALLE	259
1995	1101050202212	CARIGAN	205	4273	1101040106001e	EL VALLE	144
1996	1101050203084	CARIGAN	165	4274	1101040101031e	EL VALLE	67
1997	1101050203085	CARIGAN	314	4275	1101060104082e	PUNZARA	193
1998	1101050203086	CARIGAN	194	4276	1101060101140e	PUNZARA	172
1999	1101050203087	CARIGAN	204	4277	1101040105084e	EL VALLE	262
2000	1101050203130	CARIGAN	166	4278	1101040105130e	EL VALLE	272
2001	1101050203131	CARIGAN	170	4279	1101060303171e	PUNZARA	185
2002	1101050203132	CARIGAN	166	4280	1101030101083e	SUCRE	184
2003	1101050203133	CARIGAN	172	4281	1101050102018e	CARIGAN	194
2004	1101050203134	CARIGAN	165	4282	1101050101101e	CARIGAN	72
2005	1101050202228	CARIGAN	206	4283	1101050101099e	CARIGAN	68
2006	1101050202230	CARIGAN	186	4284	1101040101033e	EL VALLE	71
2007	1101050202235	CARIGAN	208	4285	1101040101035e	EL VALLE	73
2008	1101050202245	CARIGAN	211	4286	1101040101038e	EL VALLE	67
2009	1101050202246	CARIGAN	202	4287	1101050105251e	CARIGAN	89
2010	1101050202247	CARIGAN	241	4288	1101050105246e	CARIGAN	77
2011	1101050202300	CARIGAN	214	4289	1101050105050e	CARIGAN	73
2012	1101050204051	CARIGAN	114	4290	1101030403101e	SUCRE	140

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2013	1101050204080	CARIGAN	91	4291	1101030403008e	SUCRE	179
2014	1101050204140	CARIGAN	182	4292	1101050204690e	CARIGAN	113
2015	1101050204150	CARIGAN	182	4293	1101050104230e	CARIGAN	103
2016	1101050204185	CARIGAN	150	4294	1101060203128e	PUNZARA	135
2017	1101050204220	CARIGAN	205	4295	1101060203103e	PUNZARA	147
2018	1101050204225	CARIGAN	218	4296	1101060204077e	PUNZARA	125
2019	1101050204250	CARIGAN	177	4297	1101030204052e	SUCRE	67
2020	1101050204270	CARIGAN	162	4298	1101030204001e	SUCRE	68
2021	1101050203001	CARIGAN	181	4299	1101030304001e	SUCRE	82
2022	1101050203005	CARIGAN	201	4300	1101030404280e	SUCRE	128
2023	1101050203050	CARIGAN	175	4301	1101050302076e	CARIGAN	133
2024	1101050203080	CARIGAN	176	4302	1101050302452e	CARIGAN	55
2025	1101050203081	CARIGAN	167	4303	1101050302046e	CARIGAN	88
2026	1101050203082	CARIGAN	168	4304	1101050105070e	CARIGAN	43
2027	1101050203083	CARIGAN	169	4305	1101050105067e	CARIGAN	21
2028	1101050204284	CARIGAN	102	4306	1101050105066e	CARIGAN	40
2029	1101050204285	CARIGAN	99	4307	1101050105505e	CARIGAN	54
2030	1101050204330	CARIGAN	123	4308	1101050105025e	CARIGAN	60
2031	1101050204331	CARIGAN	112	4309	1101050105501e	CARIGAN	51
2032	1101050204332	CARIGAN	133	4310	1101060302049e	PUNZARA	138
2033	1101050204333	CARIGAN	123	4311	1101060303200e	PUNZARA	86
2034	1101050204334	CARIGAN	118	4312	1101060203210e	PUNZARA	48
2035	1101050204335	CARIGAN	100	4313	1101060203220e	PUNZARA	73
2036	1101050204336	CARIGAN	119	4314	1101060203119e	PUNZARA	98
2037	1101050204339	CARIGAN	100	4315	1101060203203e	PUNZARA	71
2038	1101050204340	CARIGAN	97	4316	1101060203541e	PUNZARA	112
2039	1101050204350	CARIGAN	77	4317	1101060203532e	PUNZARA	105
2040	1101050203180	CARIGAN	103	4318	1101060203540e	PUNZARA	83
2041	1101050203230	CARIGAN	139	4319	1101060203185e	PUNZARA	101
2042	1101050204001	CARIGAN	105	4320	1101060203074e	PUNZARA	57
2043	1101050204050	CARIGAN	112	4321	1101030203037e	SUCRE	88
2044	1101050204405	CARIGAN	153	4322	1101030204100e	SUCRE	74
2045	1101050204406	CARIGAN	112	4323	1101030204051e	SUCRE	77
2046	1101050204450	CARIGAN	113	4324	1101040203165e	EL VALLE	161
2047	1101050204460	CARIGAN	98	4325	1101010101020e	EL SAGRARIO	87
2048	1101050204461	CARIGAN	115	4326	1101010101070e	EL SAGRARIO	191
2049	1101050204462	CARIGAN	116	4327	1101020101042e	SAN SEBASTIÁN	162
2050	1101050204463	CARIGAN	110	4328	1101020201022e	SAN SEBASTIÁN	244
2051	1101050204464	CARIGAN	114	4329	1101020201097e	SAN SEBASTIÁN	149
2052	1101050204500	CARIGAN	103	4330	1101020202055e	SAN SEBASTIÁN	108
2053	1101050204505	CARIGAN	122	4331	1101020202110e	SAN SEBASTIÁN	70
2054	1101050204510	CARIGAN	115	4332	1101060302099e	PUNZARA	75
2055	1101050204515	CARIGAN	114	4333	1101060302133e	PUNZARA	160
2056	1101050204280	CARIGAN	117	4334	1101030203166e	SUCRE	28
2057	1101050204281	CARIGAN	99	4335	1101030403210e	SUCRE	77
2058	1101050204282	CARIGAN	120	4336	1101050302236e	CARIGAN	79

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2059	1101050204283	CARIGAN	122	4337	1101030403040e	SUCRE	80
2060	1101010101054	EL SAGRARIO	212	4338	1101040101045e	EL VALLE	81
2061	1101010102014	EL SAGRARIO	324	4339	1101040102020e	EL VALLE	66
2062	1101010101055	EL SAGRARIO	149	4340	1101040201001e	EL VALLE	126
2063	1101010101070	EL SAGRARIO	158	4341	1101040201010e	EL VALLE	224
2064	1101010101020	EL SAGRARIO	102	4342	1101040201039e	EL VALLE	130
2065	1101010101090	EL SAGRARIO	123	4343	1101040201073e	EL VALLE	90
2066	1101010101120	EL SAGRARIO	171	4344	1101040201090e	EL VALLE	88
2067	1101010102001	EL SAGRARIO	357	4345	1101040201172e	EL VALLE	121
2068	1101010102002	EL SAGRARIO	345	4346	1101530101019e	EL CISNE	38
2069	1101010102004	EL SAGRARIO	309	4347	1101530101008e	EL CISNE	37
2070	1101010102005	EL SAGRARIO	249	4348	1101530101007e	EL CISNE	31
2071	1101010102006	EL SAGRARIO	230	4349	1101550101002e	JIMBILLA	25
2072	1101010102007	EL SAGRARIO	250	4350	1101550101004e	JIMBILLA	21
2073	1101050204351	CARIGAN	101	4351	1101550101003e	JIMBILLA	22
2074	1101050204352	CARIGAN	122	4352	1101030204502e	SUCRE	44
2075	1101050204400	CARIGAN	127	4353	1101030204501e	SUCRE	51
2076	1101050204536	CARIGAN	122	4354	1101050302180e	CARIGAN	71
2077	1101050204540	CARIGAN	127	4355	1101050302507e	CARIGAN	82
2078	1101050204550	CARIGAN	119	4356	1101520201030e	CHUQUIRIBAMBA	38
2079	1101050204560	CARIGAN	111	4357	1101520101012e	CHUQUIRIBAMBA	41
2080	1101050204570	CARIGAN	100	4358	1101530101003e	EL CISNE	34
2081	1101050204600	CARIGAN	164	4359	1101530101005e	EL CISNE	27
2082	1101050204605	CARIGAN	118	4360	1101530101006e	EL CISNE	75
2083	1101050204610	CARIGAN	116	4361	1101530101009e	EL CISNE	26
2084	1101050204611	CARIGAN	113	4362	1101530101032e	EL CISNE	31
2085	1101050204620	CARIGAN	113	4363	1101530101024e	EL CISNE	25
2086	1101050204625	CARIGAN	112	4364	1101530101013e	EL CISNE	33
2087	1101050204630	CARIGAN	78	4365	1101530101001e	EL CISNE	38
2088	1101050204690	CARIGAN	117	4366	1101510101019e	CHANTACO	35
2089	1101010102008	EL SAGRARIO	215	4367	1101510101018e	CHANTACO	37
2090	1101010102009	EL SAGRARIO	232	4368	1101510101016e	CHANTACO	38
2091	1101010102010	EL SAGRARIO	236	4369	1101510101023e	CHANTACO	42
2092	1101050205004	CARIGAN	231	4370	1101510101022e	CHANTACO	27
2093	1101050205006	CARIGAN	234	4371	1101510101015e	CHANTACO	39
2094	1101050205007	CARIGAN	265	4372	1101510101013e	CHANTACO	39

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2095	1101050205008	CARIGAN	271	4373	1101520201011e	CHUQUIRIBAMBA	48
2096	1101050205009	CARIGAN	232	4374	1101520201029e	CHUQUIRIBAMBA	42
2097	1101050205010	CARIGAN	212	4375	1101520201024e	CHUQUIRIBAMBA	39
2098	1101050205011	CARIGAN	199	4376	1101520101006e	CHUQUIRIBAMBA	37
2099	1101050205012	CARIGAN	236	4377	1101060303319c	PUNZARA	194
2100	1101050205013	CARIGAN	240	4378	1101540201004e	GUALEL	36
2101	1101050205014	CARIGAN	209	4379	1101540201001e	GUALEL	30
2102	1101050205015	CARIGAN	208	4380	1101540101005e	GUALEL	29
2103	1101050205016	CARIGAN	213	4381	1101510101011e	CHANTACO	54
2104	1101050205017	CARIGAN	204	4382	1101510101020e	CHANTACO	37
2105	1101050204525	CARIGAN	108	4383	1101040104001a	EL VALLE	219
2106	1101050204530	CARIGAN	125	4384	1101040104001b	EL VALLE	183
2107	1101050204535	CARIGAN	109	4385	1101060303319a	PUNZARA	205
2108	1101050205021	CARIGAN	189	4386	1101060303319b	PUNZARA	213
2109	1101050205022	CARIGAN	197	4387	1101540101004e	GUALEL	38
2110	1101050205023	CARIGAN	200	4388	1101540101006e	GUALEL	33
2111	1101050205024	CARIGAN	200	4389	1101540201018e	GUALEL	28
2112	1101050205027	CARIGAN	137	4390	1101540101018e	GUALEL	31
2113	1101050205032	CARIGAN	264	4391	1101540101012e	GUALEL	36
2114	1101050205034	CARIGAN	127	4392	1101540101001e	GUALEL	35
2115	1101050205035	CARIGAN	122	4393	1101540101014e	GUALEL	36
2116	1101050205036	CARIGAN	116	4394	1101540101035e	GUALEL	33
2117	1101050205038	CARIGAN	192	4395	1101540101032e	GUALEL	38
2118	1101050205039	CARIGAN	205	4396	1101540201011e	GUALEL	30
2119	1101050205040	CARIGAN	209	4397	1101580101002e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	71
2120	1101050205001	CARIGAN	226	4398	1101580101029e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	72
2121	1101050205002	CARIGAN	236	4399	1101580101025e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	75
2122	1101050205003	CARIGAN	314	4400	1101580101018e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	52
2123	1101050205051	CARIGAN	251	4401	1101580101010e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	93
2124	1101050205052	CARIGAN	260	4402	1101610101012e	VILCABAMBA	114
2125	1101050205056	CARIGAN	222	4403	1101610101020e	VILCABAMBA	112
2126	1101050301001	CARIGAN	121	4404	1101610201015e	VILCABAMBA	85
2127	1101050301005	CARIGAN	99	4405	1101610201136e	VILCABAMBA	175
2128	1101050301050	CARIGAN	78	4406	1101610101026e	VILCABAMBA	78
2129	1101050301075	CARIGAN	81	4407	1101610201134e	VILCABAMBA	151
2130	1101050301076	CARIGAN	153	4408	1101610201091e	VILCABAMBA	157
2131	1101050301100	CARIGAN	146	4409	1101610101060e	VILCABAMBA	175
2132	1101050301101	CARIGAN	124	4410	1101610101030e	VILCABAMBA	216
2133	1101050301102	CARIGAN	124	4411	1101610101017e	VILCABAMBA	99
2134	1101050301150	CARIGAN	157	4412	1101030105099a	SUCRE	67
2135	1101050301200	CARIGAN	144	4413	1101020201157	SAN SEBASTIÁN	153
2136	1101050205018	CARIGAN	192	4414	1101030105271	SUCRE	206

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2137	1101050205019	CARIGAN	199	4415	1101030202253	SUCRE	142
2138	1101050205020	CARIGAN	179	4416	1101030202254	SUCRE	152
2139	1101050302031	CARIGAN	97	4417	1101050205025	CARIGAN	190
2140	1101050302032	CARIGAN	102	4418	1101060104067	PUNZARA	226
2141	1101050302033	CARIGAN	149	4419	1101060201075	PUNZARA	271
2142	1101050302034	CARIGAN	118	4420	1101060303313	PUNZARA	199
2143	1101050302035	CARIGAN	116	4421	1101560101035	MALACATOS	107
2144	1101050302036	CARIGAN	143	4422	1101010201029	EL SAGRARIO	600
2145	1101050302037	CARIGAN	167	4423	1101060303317	PUNZARA	246
2146	1101050302038	CARIGAN	99	4424	1101060303318	PUNZARA	237
2147	1101050302039	CARIGAN	91	4425	1101060203227	PUNZARA	134
2148	1101050302040	CARIGAN	85	4426	1101060203228	PUNZARA	116
2149	1101050302041	CARIGAN	85	4427	1101030202269	SUCRE	143
2150	1101050302042	CARIGAN	68	4428	1101060103030	PUNZARA	191
2151	1101050302043	CARIGAN	78	4429	1101010201031	EL SAGRARIO	590
2152	1101050205041	CARIGAN	240	4430	1101010201033	EL SAGRARIO	638
2153	1101050205049	CARIGAN	254	4431	1101030105096	SUCRE	81
2154	1101050205050	CARIGAN	257	4432	1101050203052	CARIGAN	180
2155	1101050302070	CARIGAN	100	4433	1101050203053	CARIGAN	177
2156	1101050302071	CARIGAN	102	4434	1101060102045	PUNZARA	275
2157	1101050302072	CARIGAN	112	4435	1101060102051	PUNZARA	285
2158	1101050302073	CARIGAN	111	4436	1101060102060	PUNZARA	392
2159	1101050302074	CARIGAN	137	4437	1101060202078	PUNZARA	231
2160	1101050302076	CARIGAN	142	4438	1101060104130	PUNZARA	201
2161	1101050302080	CARIGAN	138	4439	1101020101051	SAN SEBASTIÁN	268
2162	1101050302085	CARIGAN	98	4440	1101040201033	EL VALLE	92
2163	1101050302101	CARIGAN	106	4441	1101060302003	PUNZARA	225
2164	1101050302150	CARIGAN	90	4442	1101030101017	SUCRE	299
2165	1101050302170	CARIGAN	92	4443	1101030201119	SUCRE	86
2166	1101050302180	CARIGAN	53	4444	1101050302265	CARIGAN	75
2167	1101050302200	CARIGAN	71	4445	1101030201120	SUCRE	78
2168	1101050301250	CARIGAN	156	4446	1101030201054	SUCRE	135
2169	1101050302025	CARIGAN	101	4447	1101060203100	PUNZARA	101
2170	1101050302030	CARIGAN	98	4448	1101040201015	EL VALLE	109
2171	1101010102011	EL SAGRARIO	305	4449	1101020201005	SAN SEBASTIÁN	238
2172	1101050302450	CARIGAN	85	4450	1101060203095	PUNZARA	80
2173	1101050302451	CARIGAN	46	4451	1101060203185	PUNZARA	101
2174	1101050302452	CARIGAN	55	4452	1101030105099	SUCRE	60
2175	1101050302453	CARIGAN	74	4453	1101030105106	SUCRE	52
2176	1101050302454	CARIGAN	76	4454	1101050101007	CARIGAN	105
2177	1101050302455	CARIGAN	81	4455	1101050105115	CARIGAN	78
2178	1101050302457	CARIGAN	78	4456	1101040102010	EL VALLE	100
2179	1101050302458	CARIGAN	80	4457	1101050203051	CARIGAN	170
2180	1101050302459	CARIGAN	79	4458	1101050302267	CARIGAN	155
2181	1101050302460	CARIGAN	79	4459	1101040102259	EL VALLE	306
2182	1101050302461	CARIGAN	75	4460	1101050302045	CARIGAN	92

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2183	1101050302462	CARIGAN	79	4461	1101040204088	EL VALLE	411
2184	1101050302501	CARIGAN	63	4462	1101050302232	CARIGAN	91
2185	1101050302044	CARIGAN	89	4463	1101030101024	SUCRE	293
2186	1101050302046	CARIGAN	90	4464	1101060203144	PUNZARA	65
2187	1101050302504	CARIGAN	71	4465	1101610101068e	VILCABAMBA	101
2188	1101050302505	CARIGAN	48	4466	1101560101037e	MALACATOS	92
2189	1101050302506	CARIGAN	48	4467	1101040102100e	EL VALLE	139
2190	1101050302507	CARIGAN	70	4468	1101060203537e	PUNZARA	89
2191	1101050302508	CARIGAN	73	4469	1101030204050e	SUCRE	79
2192	1101050302509	CARIGAN	83	4470	1101020202025e	SAN SEBASTIÁN	177
2193	1101010102012	EL SAGRARIO	398	4471	1101030403090e	SUCRE	97
2194	1101050302511	CARIGAN	46	4472	1101010101038e	EL SAGRARIO	93
2195	1101050302512	CARIGAN	49	4473	1101562301006	MALACATOS	72
2196	1101050302513	CARIGAN	103	4474	1101562501006	MALACATOS	66
2197	1101060101042	PUNZARA	232	4475	1101560301031	MALACATOS	119
2198	1101060101043	PUNZARA	188	4476	1101560302015	MALACATOS	77
2199	1101060101050	PUNZARA	186	4477	1101510101022e	CHANTACO	24
2200	1101060101051	PUNZARA	206	4478	1101510101013e	CHANTACO	36
2201	1101050302236	CARIGAN	87	4479	1101510101013e	CHANTACO	37
2202	1101050302260	CARIGAN	101	4480	1101510101013e	CHANTACO	34
2203	1101060101058	PUNZARA	287	4481	1101520101012e	CHUQUIRIBAMBA	45
2204	1101060101059	PUNZARA	235	4482	1101530101007e	EL CISNE	27
2205	1101060101060	PUNZARA	235	4483	1101530101032e	EL CISNE	17
2206	1101060101062	PUNZARA	211	4484	1101530101024e	EL CISNE	33
2207	1101060101063	PUNZARA	219	4485	1101530101001e	EL CISNE	38
2208	1101060101064	PUNZARA	211	4486	1101530101001e	EL CISNE	29
2209	1101060101066	PUNZARA	199	4487	1101530101008e	EL CISNE	32
2210	1101060101067	PUNZARA	193	4488	1101550101003e	JIMBILLA	24
2211	1101060101068	PUNZARA	190	4489	1101550101004e	JIMBILLA	32
2212	1101060101079	PUNZARA	230	4490	1101030204100e	SUCRE	83
2213	1101060101080	PUNZARA	158	4491	1101030204100e	SUCRE	73
2214	1101060101081	PUNZARA	182	4492	1101030304001e	SUCRE	72
2215	1101060101082	PUNZARA	168	4493	1101050105067e	CARIGAN	21
2216	1101060101083	PUNZARA	189	4494	1101060203203e	PUNZARA	71
2217	1101050302502	CARIGAN	61	4495	1101040203165e	EL VALLE	135
2218	1101050302503	CARIGAN	46	4496	1101500301002e	LOJA	231
2219	1101060101085	PUNZARA	217	4497	1101020101042e	SAN SEBASTIÁN	177
2220	1101060101088	PUNZARA	226	4498	1101020202010e	SAN SEBASTIÁN	200
2221	1101060101090	PUNZARA	261	4499	1101060302150e	PUNZARA	96
2222	1101060101091	PUNZARA	302	4500	1101060302099e	PUNZARA	93
2223	1101060101092	PUNZARA	359	4501	1101060302150e	PUNZARA	75
2224	1101060101093	PUNZARA	331	4502	1101060302150e	PUNZARA	112
2225	1101060101095	PUNZARA	328	4503	1101060203540e	PUNZARA	88
2226	1101060101096	PUNZARA	309	4504	1101060203074e	PUNZARA	57
2227	1101060101098	PUNZARA	233	4505	1101050105070e	CARIGAN	40
2228	1101060101099	PUNZARA	291	4506	1101050105070e	CARIGAN	39

ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2229	1101060101100	PUNZARA	198	4507	1101050105066e	CARIGAN	40
2230	1101060101101	PUNZARA	213	4508	1101050101098e	CARIGAN	98
2231	1101060101102	PUNZARA	210	4509	1101060302155e	PUNZARA	113
2232	1101060101103	PUNZARA	177	4510	1101560201021e	MALACATOS	118
2233	1101060101052	PUNZARA	232	4511	1101560201021e	MALACATOS	140
2234	1101060101057	PUNZARA	351	4512	1101560101008e	MALACATOS	122
2235	1101060101105	PUNZARA	182	4513	1101560101033e	MALACATOS	82
2236	1101060101106	PUNZARA	176	4514	1101560101037e	MALACATOS	80
2237	1101060101107	PUNZARA	177	4515	1101560101037e	MALACATOS	70
2238	1101060101108	PUNZARA	164	4516	1101560101037e	MALACATOS	85
2239	1101060101109	PUNZARA	156	4517	1101560101037e	MALACATOS	67
2240	1101060101110	PUNZARA	203	4518	1101560101037e	MALACATOS	73
2241	1101060101111	PUNZARA	220	4519	1101560101015e	MALACATOS	97
2242	1101060101112	PUNZARA	225	4520	1101560201011e	MALACATOS	47
2243	1101060101120	PUNZARA	210	4521	1101560201011e	MALACATOS	97
2244	1101060101121	PUNZARA	173	4522	1101560201015e	MALACATOS	103
2245	1101060101122	PUNZARA	155	4523	1101560101023e	MALACATOS	144
2246	1101060101123	PUNZARA	156	4524	1101560101023e	MALACATOS	149
2247	1101060101124	PUNZARA	158	4525	1101560101037e	MALACATOS	103
2248	1101060101125	PUNZARA	157	4526	1101560101037e	MALACATOS	77
2249	1101060101126	PUNZARA	161	4527	1101560101032e	MALACATOS	105
2250	1101060101084	PUNZARA	228	4528	1101630101009e	QUINARA	32
2251	1101060101128	PUNZARA	160	4529	1101630201012e	QUINARA	20
2252	1101060101129	PUNZARA	261	4530	1101630201009e	QUINARA	31
2253	1101060101130	PUNZARA	279	4531	1101630201009e	QUINARA	18
2254	1101060101131	PUNZARA	303	4532	1101630201012e	QUINARA	23
2255	1101060101132	PUNZARA	374	4533	1101630201003e	QUINARA	18
2256	1101060101133	PUNZARA	310	4534	1101570101005e	SAN LUCAS	41
2257	1101060101134	PUNZARA	306	4535	1101570101002e	SAN LUCAS	42
2258	1101060101135	PUNZARA	319	4536	1101570101016e	SAN LUCAS	50
2259	1101060101136	PUNZARA	299	4537	1101570101016e	SAN LUCAS	40
2260	1101060101137	PUNZARA	268	4538	1101570101011e	SAN LUCAS	35
2261	1101060101139	PUNZARA	224	4539	1101570101011e	SAN LUCAS	34
2262	1101060101140	PUNZARA	222	4540	1101600101002e	TAQUIL	25
2263	1101060101144	PUNZARA	194	4541	1101620101022e	YANGANA	30
2264	1101060101146	PUNZARA	162	4542	1101580101001e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	64
2265	1101060101147	PUNZARA	153	4543	1101580101001e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	66
2266	1101060101104	PUNZARA	193	4544	1101580101001e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	57
2267	1101060101149	PUNZARA	153	4545	1101580101018e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	56
2268	1101060101152	PUNZARA	153	4546	1101580101018e	SAN PEDRO DE VILCABAMBA	49
2269	1101060101153	PUNZARA	181	4547	1101610201015e	VILCABAMBA	71
2270	1101060101154	PUNZARA	159	4548	1101610201012e	VILCABAMBA	88

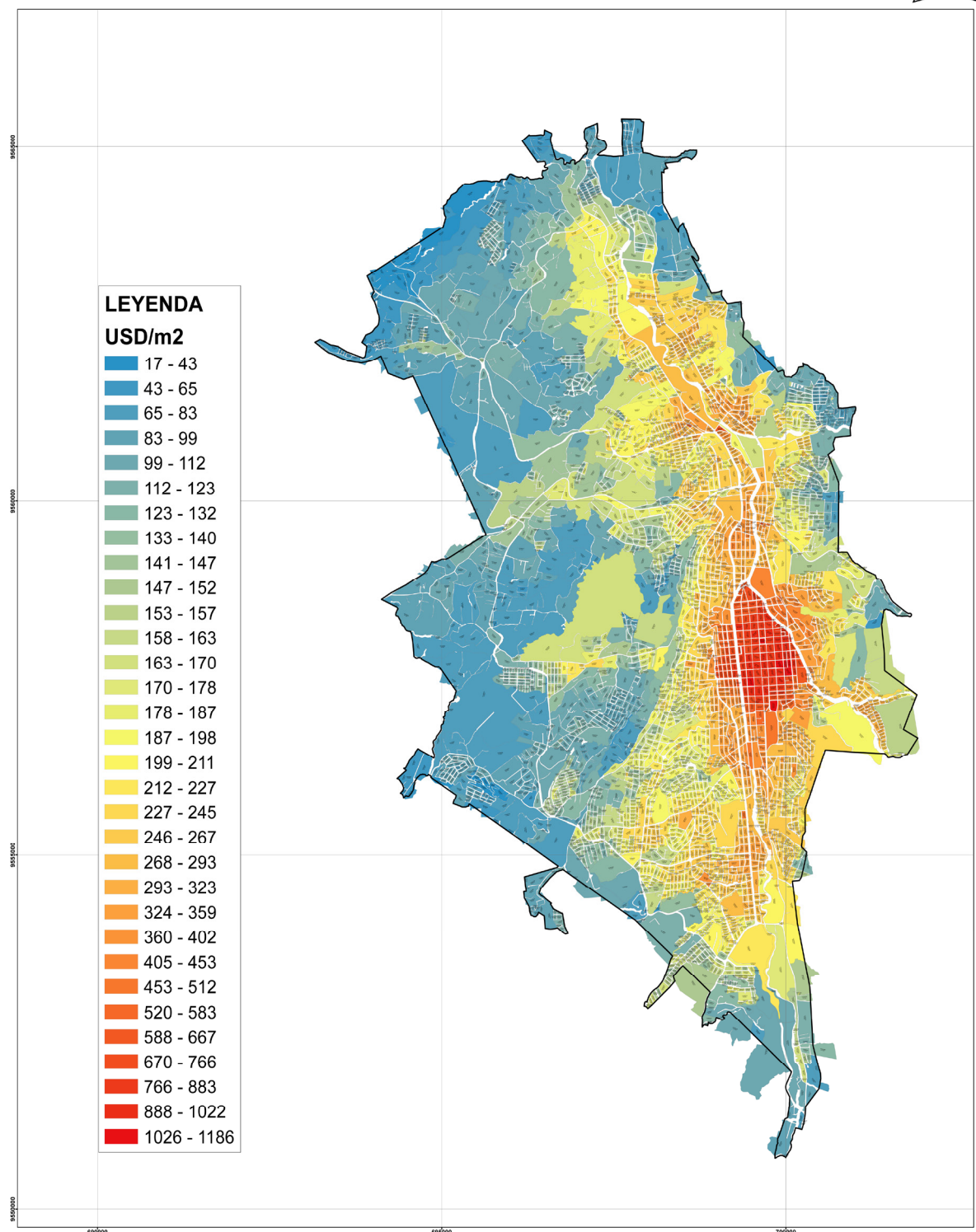
ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO	ID ZVHS	CÓDIGO TERRITORIAL	PARROQUIA	VALOR SUELO
2271	1101060101158	PUNZARA	153	4549	1101610101026e	VILCABAMBA	79
2272	1101060101159	PUNZARA	178	4550	1101610101026e	VILCABAMBA	74
2273	1101060101160	PUNZARA	181	4551	1101610101068e	VILCABAMBA	106
2274	1101060101161	PUNZARA	190	4552	1101610101026e	VILCABAMBA	201
2275	1101060101162	PUNZARA	172	4553	1101610101068e	VILCABAMBA	160
2276	1101060101170	PUNZARA	179	4554	1101610201015e	VILCABAMBA	99
2277	1101060101180	PUNZARA	202	4555	1101610101068e	VILCABAMBA	111
2278	1101060102001	PUNZARA	269				

Anexo 5. Planos de Zonas de Valor Homogéneo del suelo m2.



JEFATURA DE
AVALÚOS Y CATASTRO

VALORACIÓN BIENIO 2026 -2027
LÍMITE URBANO LOJA



LEYENDA

USD/m²

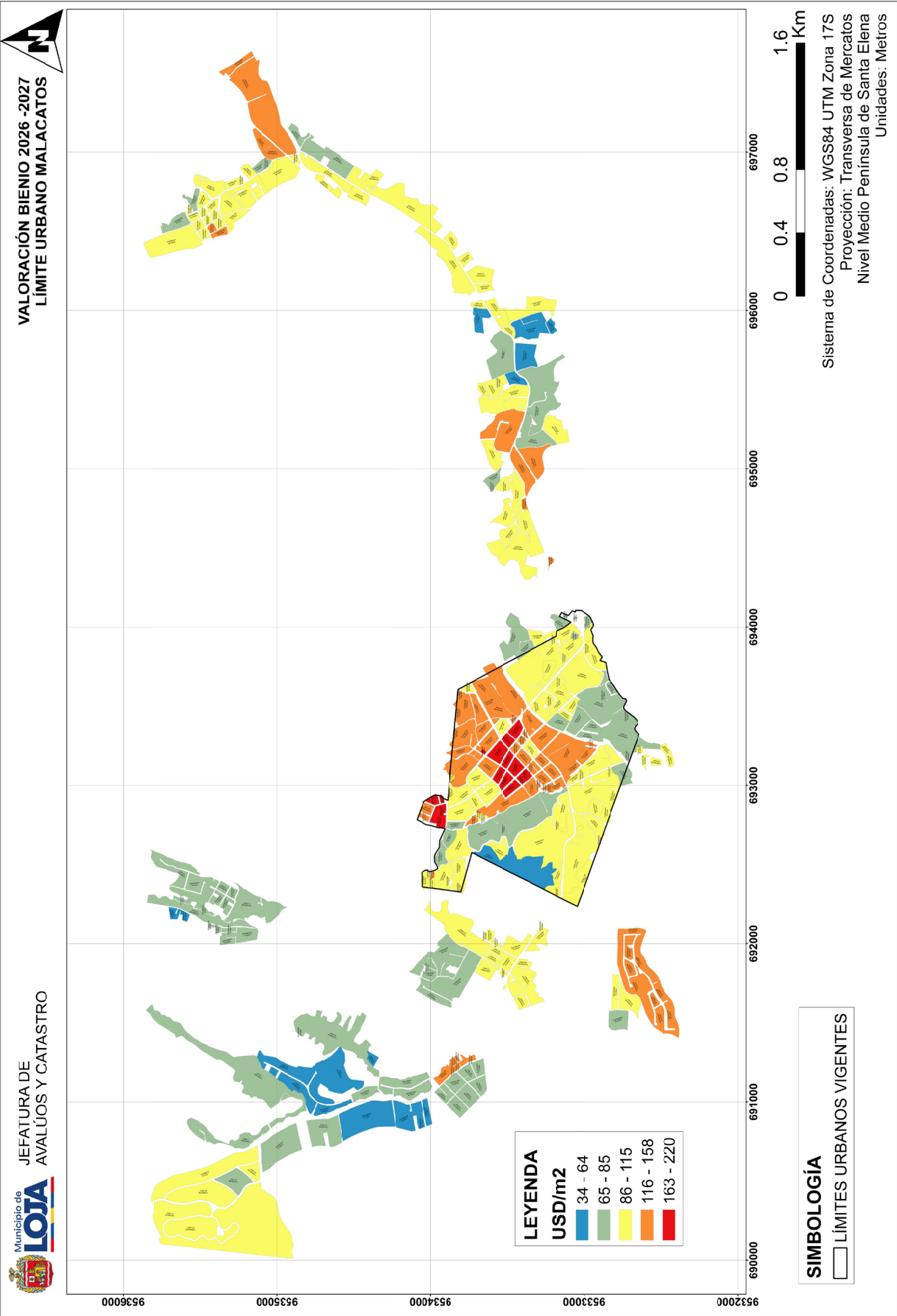
17 - 43
43 - 65
65 - 83
83 - 99
99 - 112
112 - 123
123 - 132
133 - 140
141 - 147
147 - 152
153 - 157
158 - 163
163 - 170
170 - 178
178 - 187
187 - 198
199 - 211
212 - 227
227 - 245
246 - 267
268 - 293
293 - 323
324 - 359
360 - 402
405 - 453
453 - 512
520 - 583
588 - 667
670 - 766
766 - 883
888 - 1022
1026 - 1186

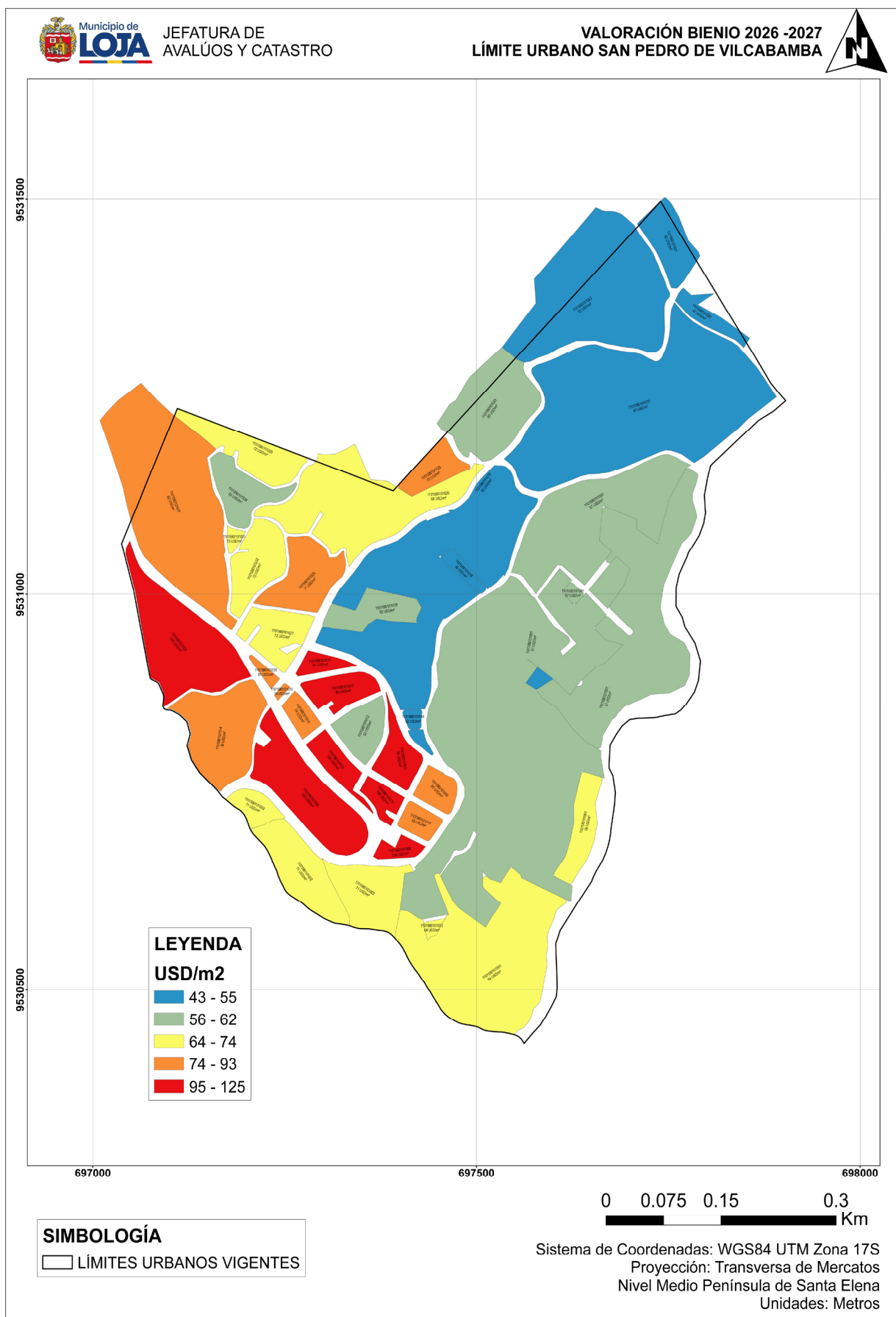
SIMBOLOGÍA

□ LÍMITES URBANOS VIGENTES

0 1 2 4 Km

Sistema de Coordenadas: WGS84 UTM Zona 17S
Proyección: Transversa de Mercatos
Nivel Medio Península de Santa Elena
Unidades: Metros

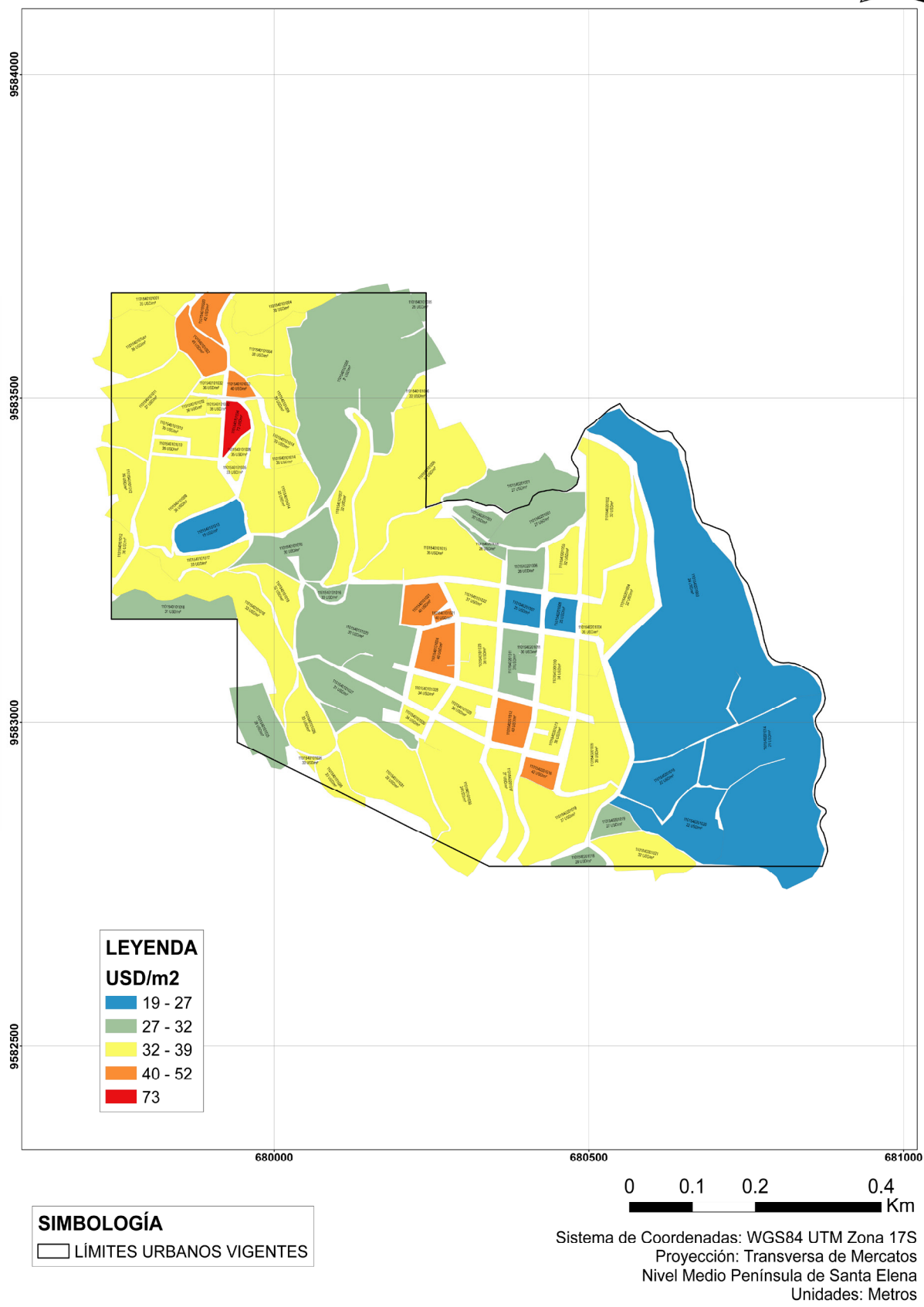


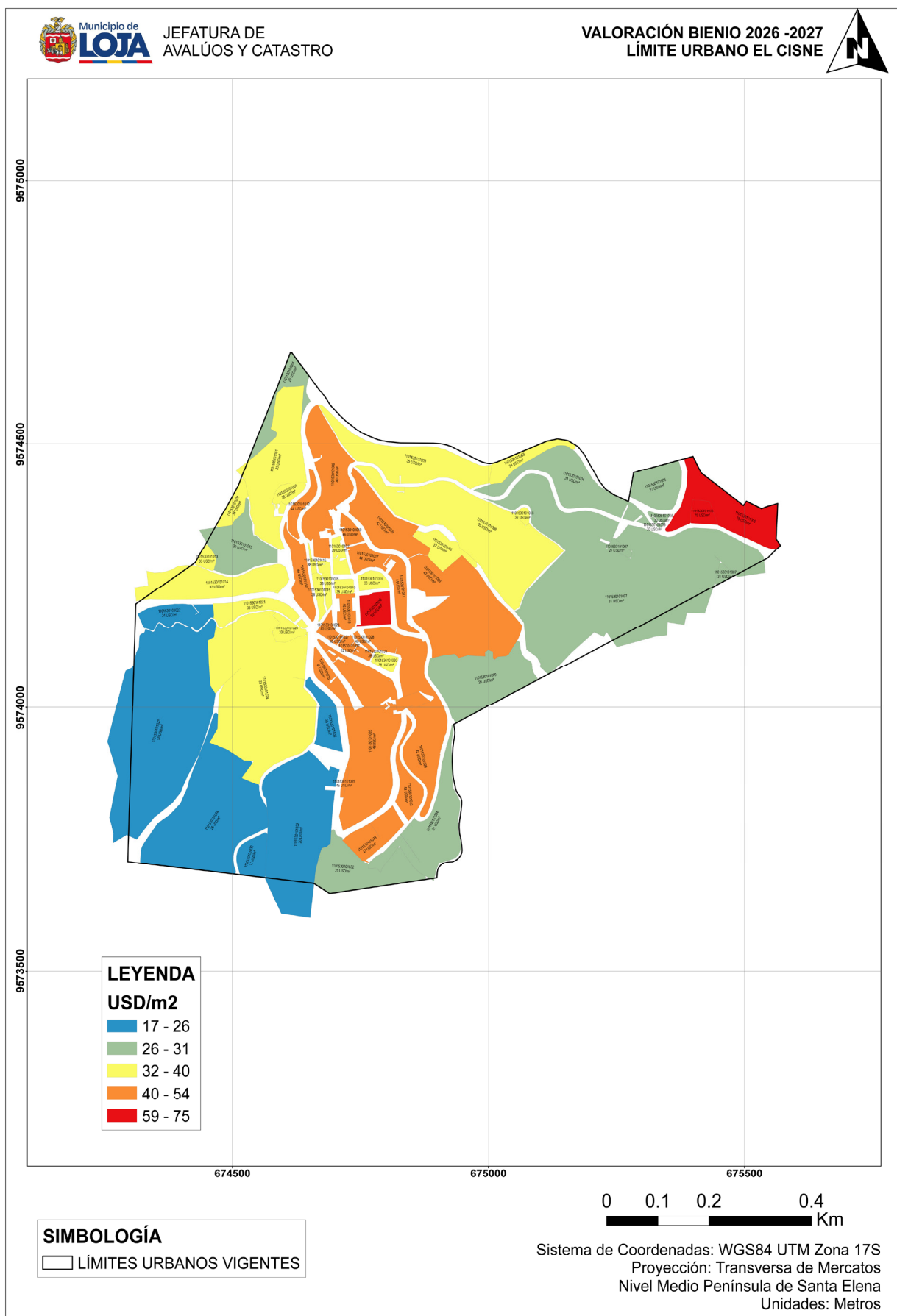


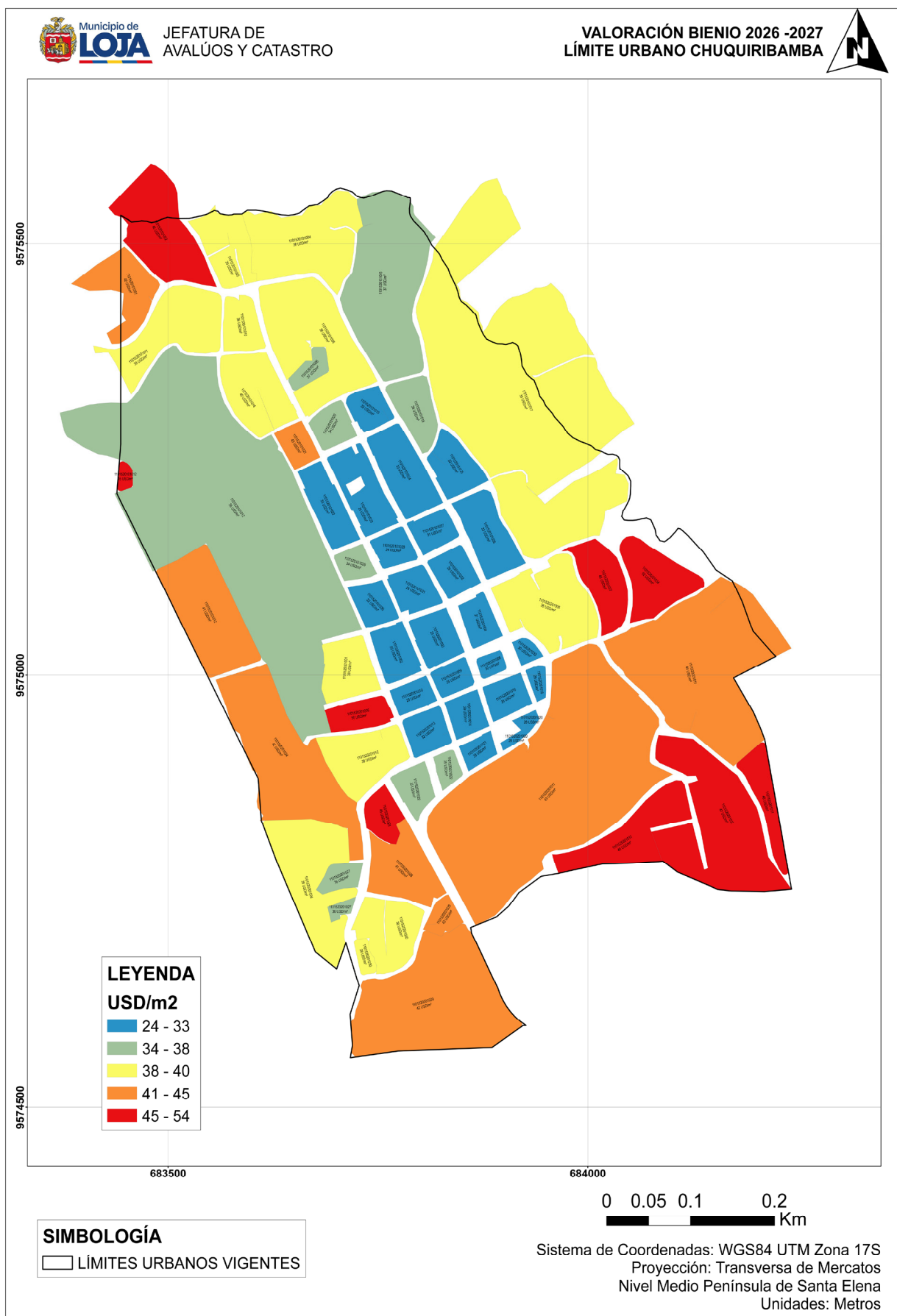


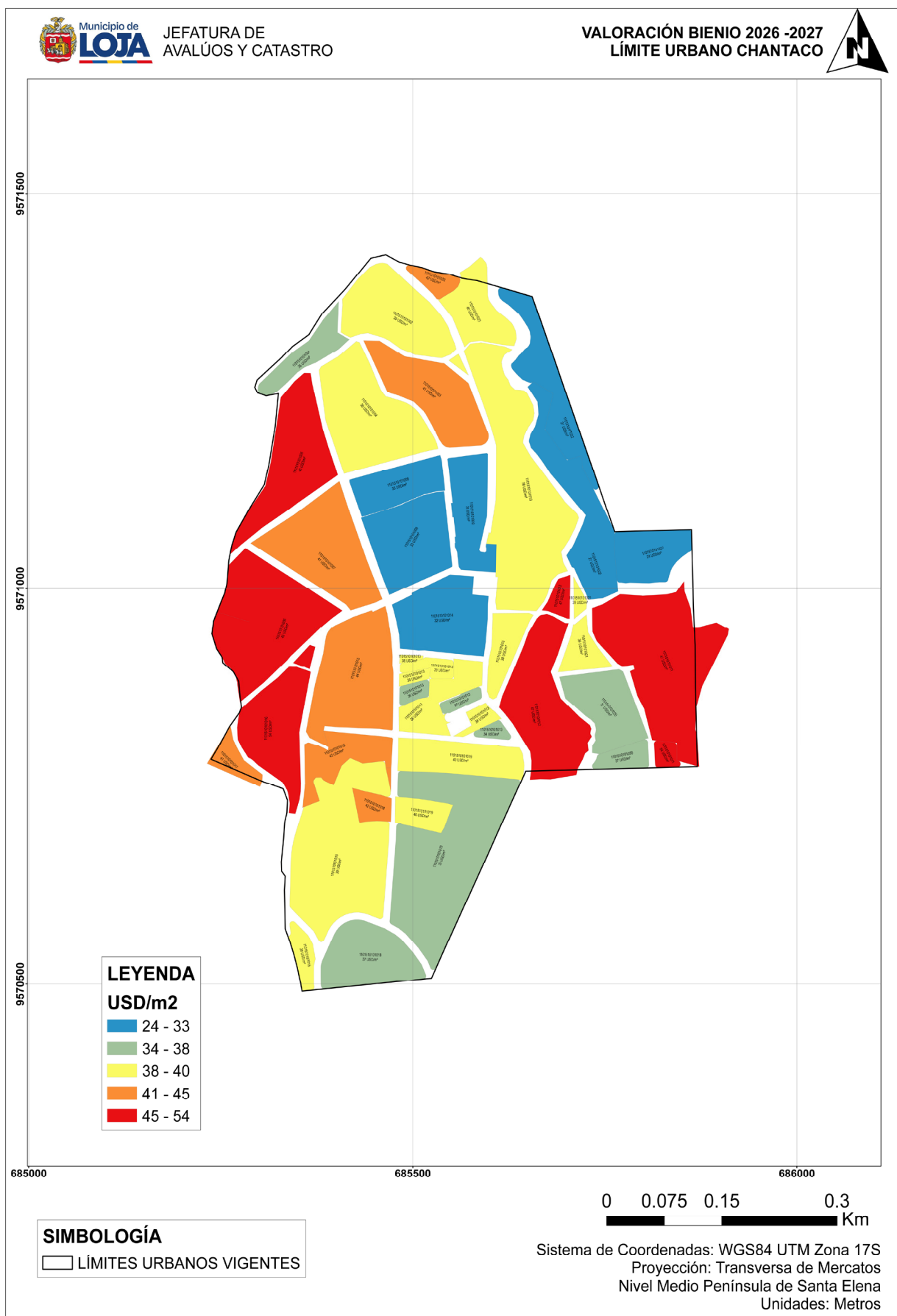
JEFATURA DE
AVALÚOS Y CATASTRO

VALORACIÓN BIENIO 2026 -2027
LÍMITE URBANO GUALEL





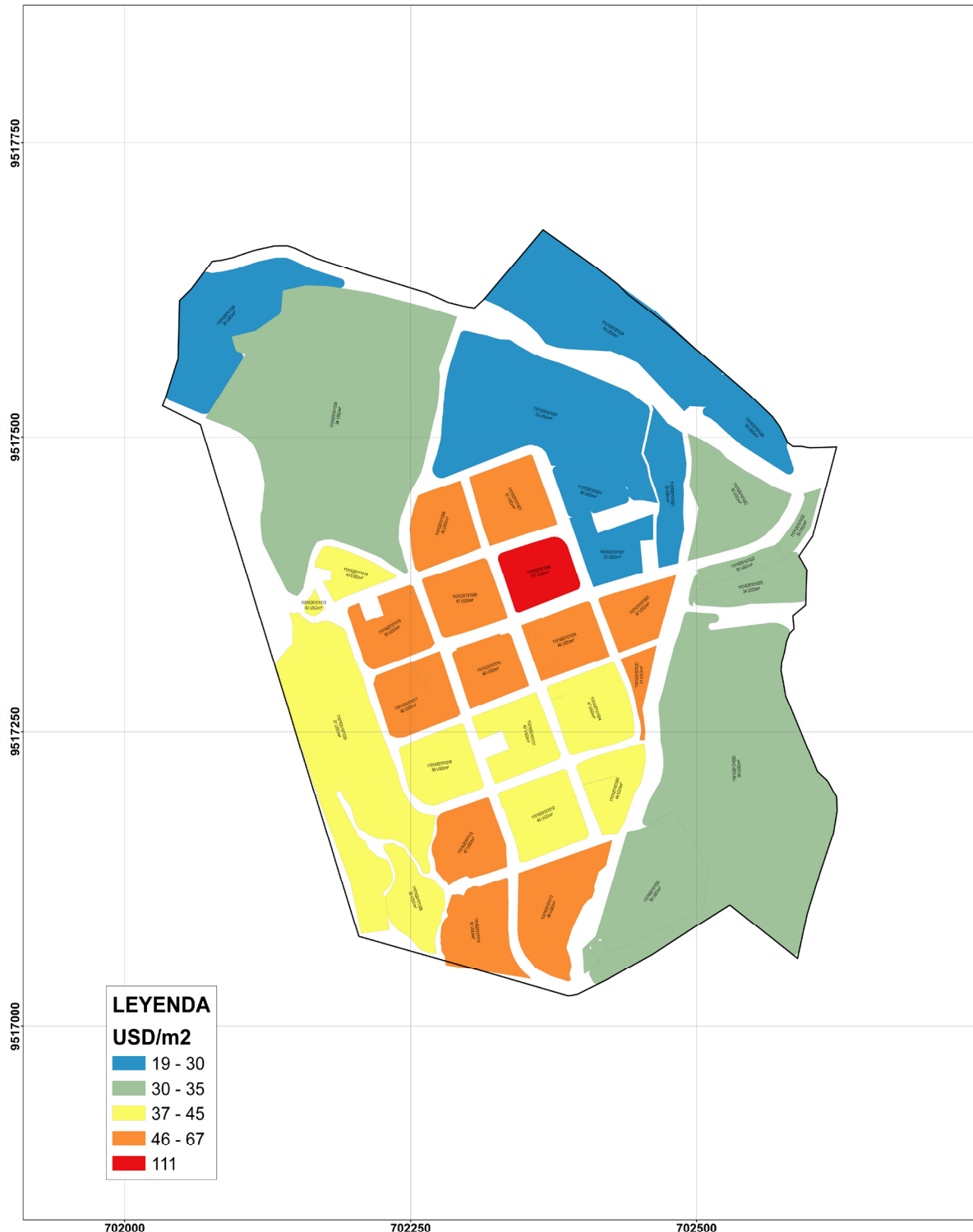






JEFATURA DE
AVALÚOS Y CATASTRO

VALORACIÓN BIENIO 2026 -2027
LÍMITE URBANO YANGANA



LEYENDA

USD/m²

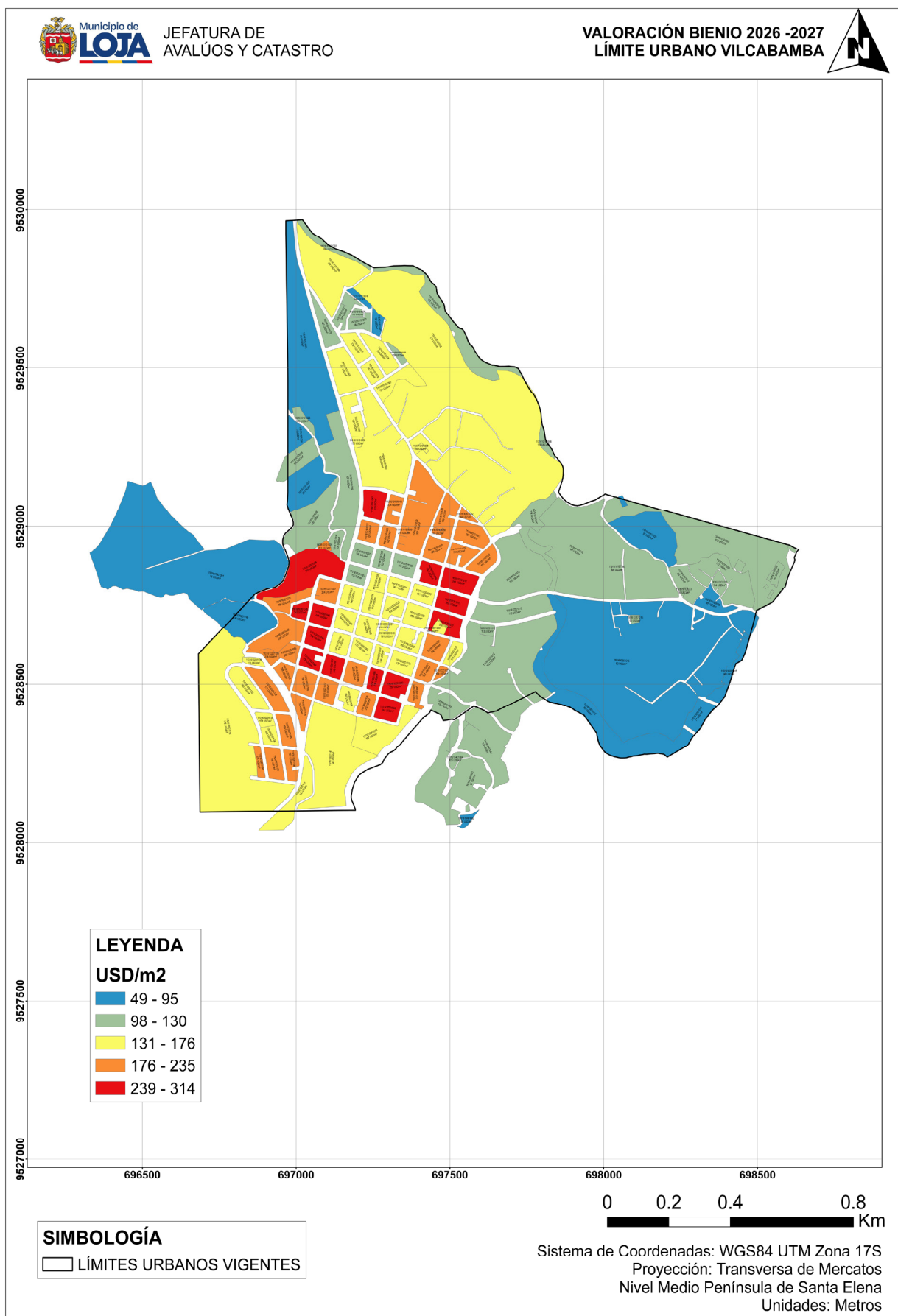
19 - 30
30 - 35
37 - 45
46 - 67
111

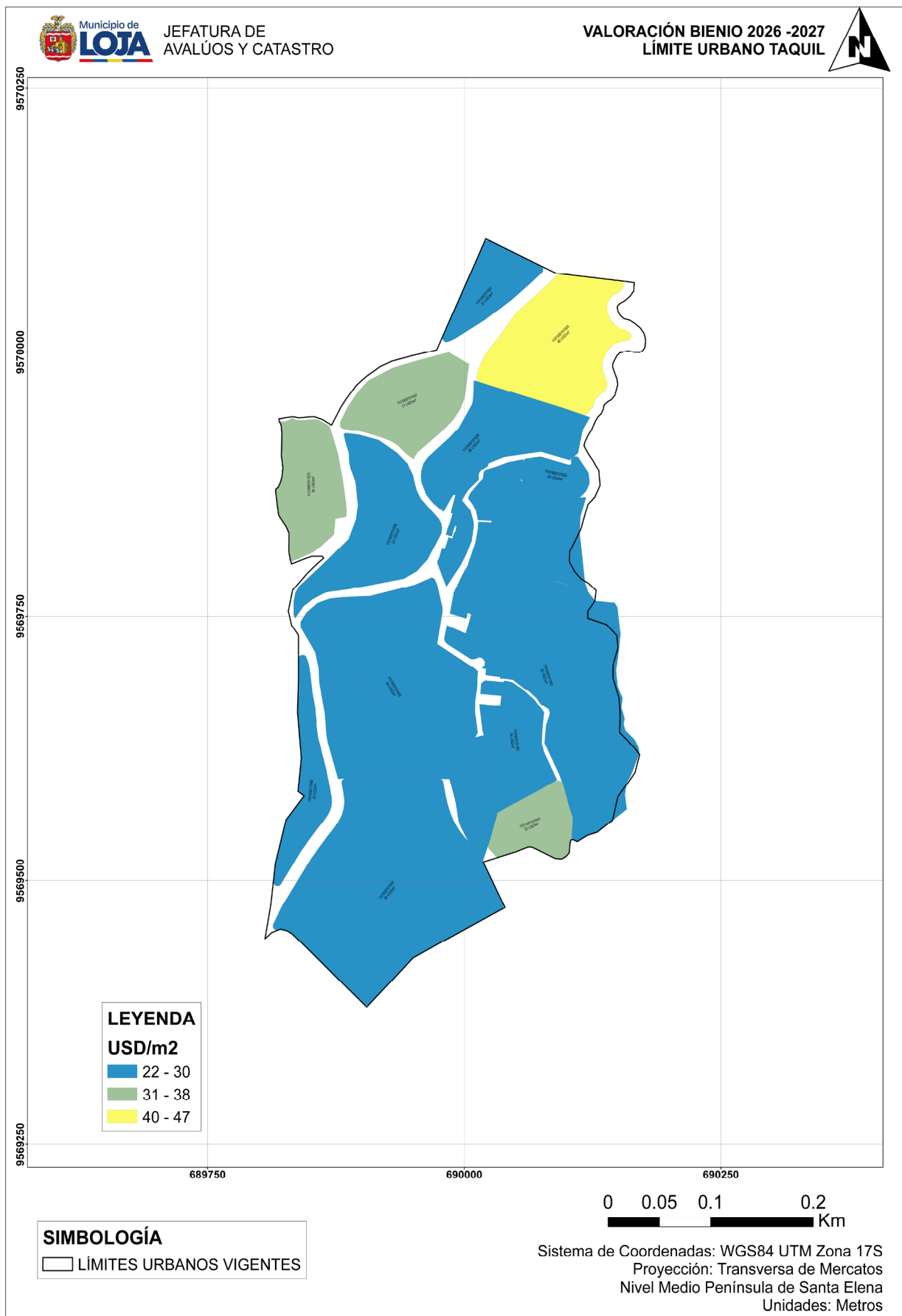
SIMBOLOGÍA

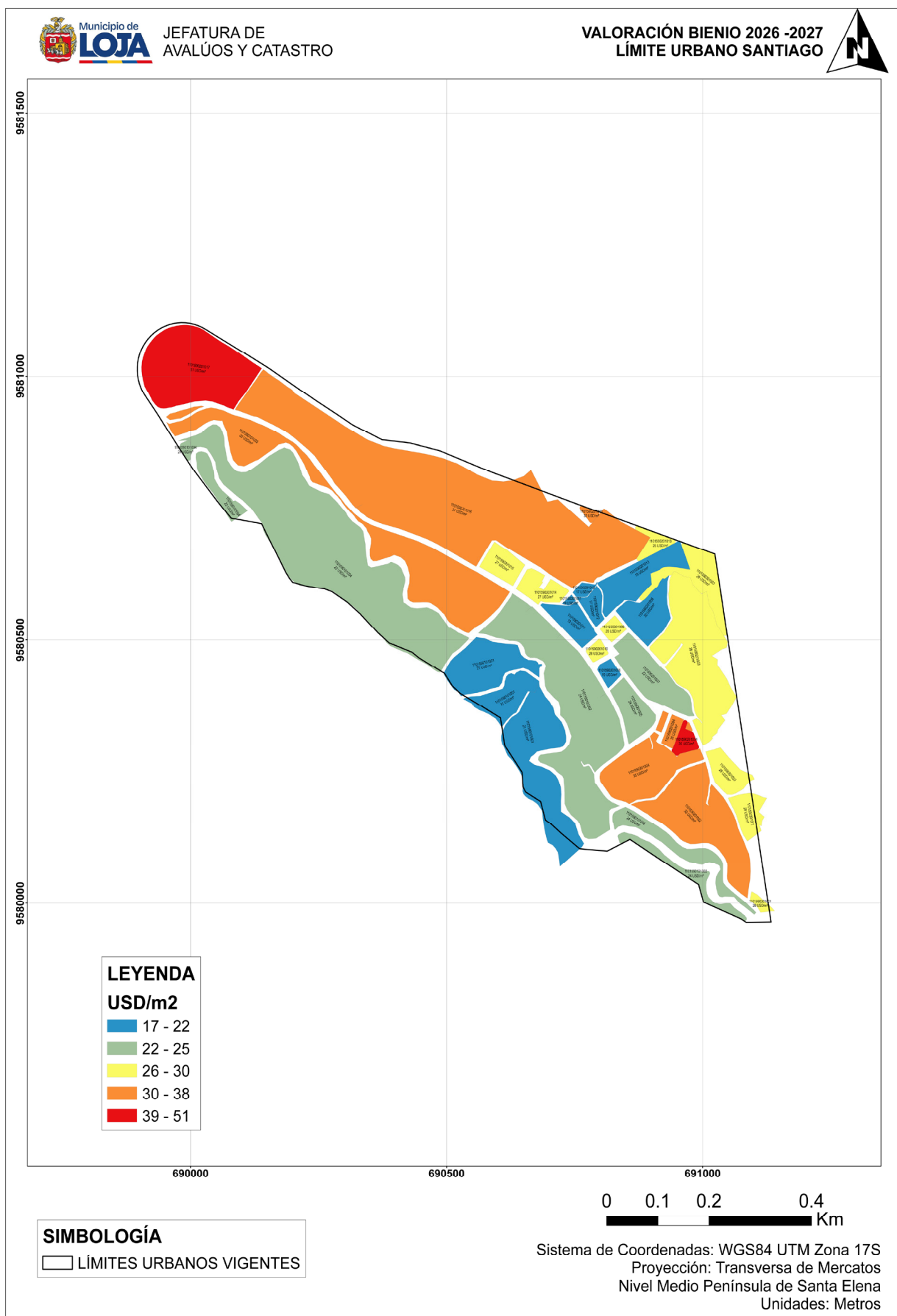
□ LÍMITES URBANOS VIGENTES

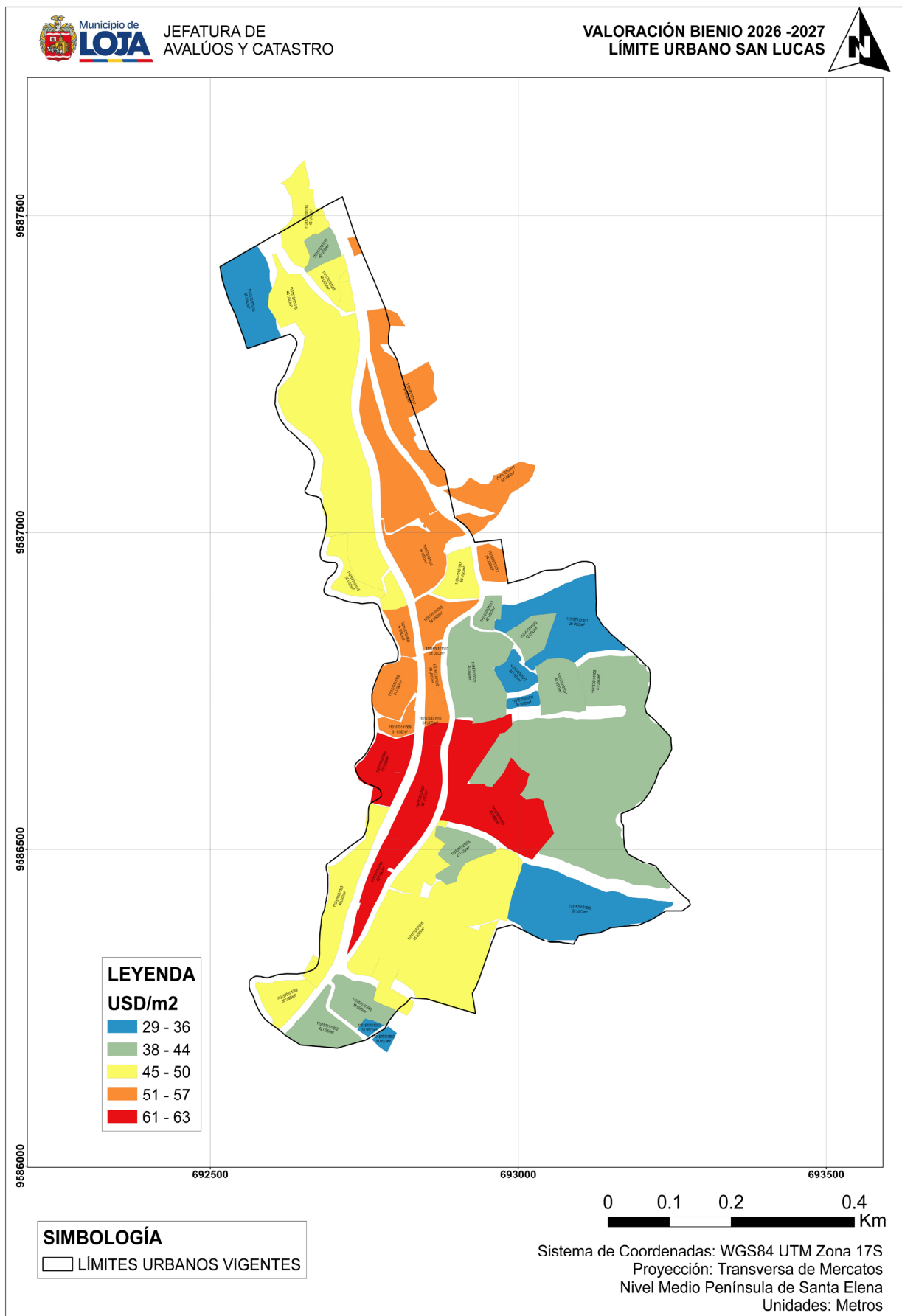
0 0.05 0.1 0.2
Km

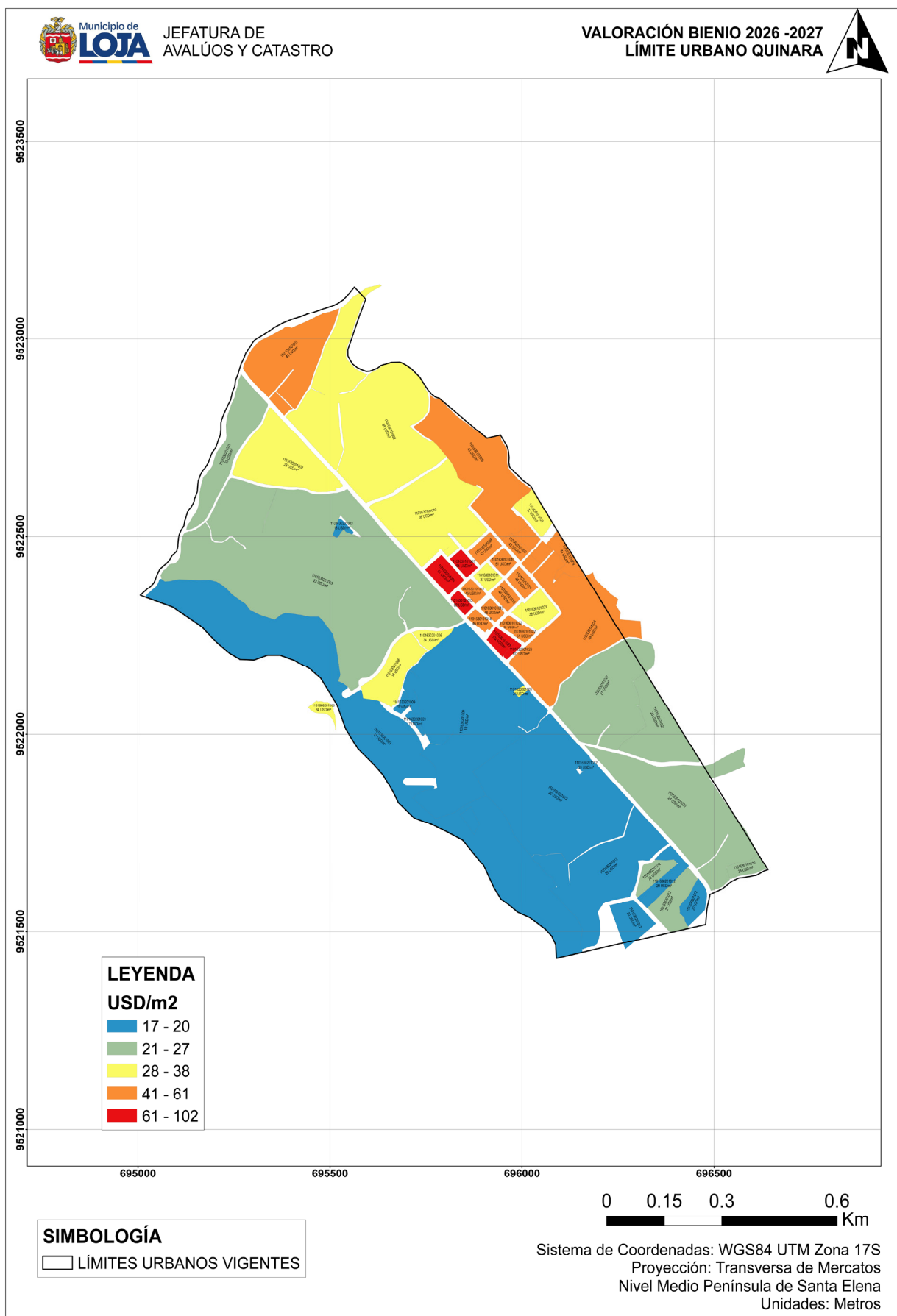
Sistema de Coordenadas: WGS84 UTM Zona 17S
Proyección: Transversa de Mercatos
Nivel Medio Península de Santa Elena
Unidades: Metros

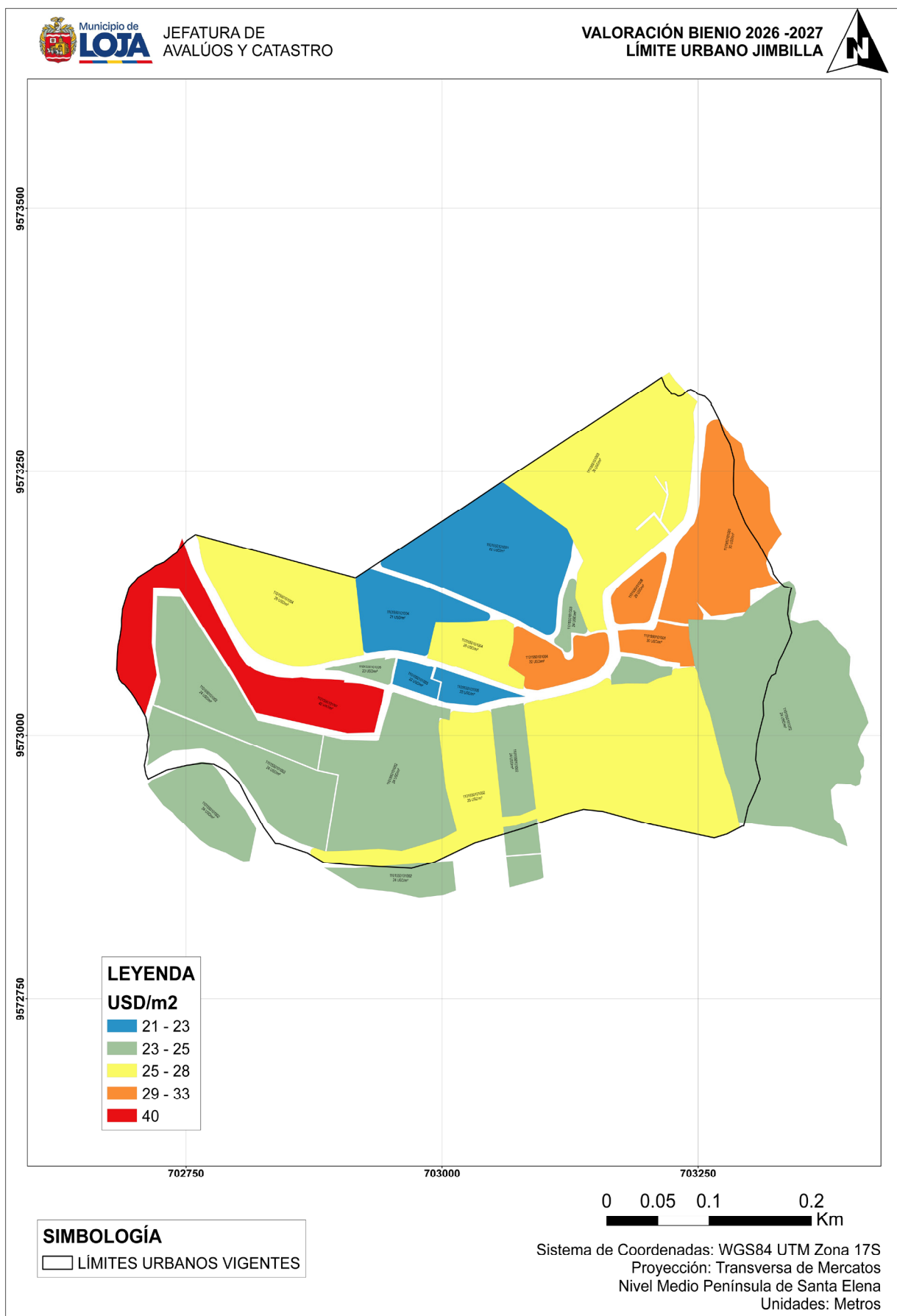














Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

MG/FA

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.