EDICIÓN ESPECIAL

REGISTRO OFICIAL®
ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO

ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, PLANO DE VALOR DE SUELO URBANO Y RURAL, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 - 2027

Año I - Nº 939 - 94 páginas
Quito, martes 13 de enero de 2026

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN EL GUABO: EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El catastro inmobiliario urbano y rural es el inventario predial territorial de los bienes inmuebles y del valor de la propiedad urbana y rural; es un instrumento que registra la información que las municipalidades utilizan en el ordenamiento territorial, y que consolida e integra información situacional, instrumental, física, económica, normativa, fiscal, administrativa y geográfica de los predios urbanos y rurales, sobre el territorio. Por lo tanto, cumple un rol fundamental en la gestión del territorio cantonal.

Uno de los indicadores principales para evaluar la administración catastral en el país es el grado de cobertura del inventario de las propiedades inmobiliarias urbanas y rurales en la jurisdicción territorial de cada Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal (GADM).

La disposición que se debe cumplir por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADsM), en concordancia con la competencia constitucional de *formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales*, tiene tres consideraciones:

a) Cómo formar el catastro;
b) Cómo estructurar el inventario en el territorio urbano y rural del cantón; y,
c) Cómo utilizar, de forma integrada, la información para otros contextos de la administración y gestión territorial, estudios de impacto ambiental, delimitaciones barriales, instalaciones de nuevas unidades de producción, regularización de la tenencia del suelo, equipamientos de salud, medio ambiente y de expropiación.

A pesar de ser prioritario para la administración municipal, el cumplimiento de la disposición constitucional prevista en el numeral 9 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE), aún existen catastros que no se han formado territorialmente de manera técnica y que se administran únicamente desde la perspectiva tributaria.

La propuesta de Ordenanza que regula la formación, administración, determinación y recaudación del impuesto a la propiedad urbana y rural, a fin de que éstos logren regular normativas de administración catastral y la definición del valor de la propiedad, desde el punto de vista jurídico, en el cumplimiento de la disposición constitucional de las competencias exclusivas y de las normas establecidas en el COOTAD, en lo referente a la formación de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, la actualización permanente de la información predial y la actualización del valor de la propiedad, considerando que este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural de los inmuebles y servirá de base para la determinación de impuestos así como para otros

efectos tributarios, no tributarios y para procedimientos de expropiación que el GADM requiera.

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 496 del COOTAD, "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la Dirección Financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo", los GADsM y el Distrito Metropolitano, están obligados a emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes en normativa rectora, que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el **bienio 2026-2027**.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO

***Considerando*:**

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE) determina que el *"Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico";*

Que, en este Estado social de derechos se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional, y pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

Que, el Art. 84 de la CRE establece que: *"La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades".* Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución deben adecuar su actuar a esta norma;

Que, el numeral 9 del Art. 264 de la CRE establece como competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el Art. 270 *ibídem* establece que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el Art. 321 de la CRE establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, de conformidad con el Art. 425 *ibídem,* el orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: *la Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos*. En caso de conflicto entre normas de distinta jerarquía, la Corte Constitucional, las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, lo resolverán mediante la aplicación de la norma jerárquica superior***. La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados***;

Que, de conformidad con el Art. 426 *ibídem*: *"*Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente";

Que, el Art. 375 *ibídem* determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: *1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano; 2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda; 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos;*

Que, el Art. 599 del Código Civil establece que el dominio es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a la ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social;

Que, el Art. 715 *ibídem* define a la posesión como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. *El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo*;

Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: *I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;*

Que, el Art. 57 del COOTAD establece para el Concejo Municipal *el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal,* mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones, así como la regulación, mediante ordenanza, para la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. De igual forma, la norma prevé la atribución del Concejo Municipal *para expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;*

Que, el Art. 139 *ibídem* establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que, con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información, deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos **actualizar cada dos años los catastros** y **la valoración de la propiedad urbana y rural**;

Que, el Art. 172 del COOTAD dispone que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas, siendo para el efecto el Código Orgánico de Planificación de las Finanzas Públicas (COPLAFIP), ingresos que se constituyen como tales como propios tras la gestión municipal;

Que, de conformidad con el Art. 5 del Código Tributario, el régimen de aplicación tributaria se regirá por los principios de legalidad, generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, el Art. 242 del COOTAD establece que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales, y que por razones de

conservación ambiental, étnico-culturales o de población, podrán constituirse regímenes especiales, siendo éstos los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales.

Que, el Art. 147 del COOTAD, respecto del ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que *el Estado, en todos los niveles de gobierno, garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas,* siendo el *gobierno central, a través del ministerio responsable,* quien dicte *las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, **un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda**, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad;*

Que, de conformidad con la indicada norma, *los planes y programas desarrollarán además proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar;*

Que, según el Art. 494 del COOTAD, las municipalidades están facultadas para reglamentar procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, y su aplicación se sujetará a normas que mantengan *actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales,* haciendo constar bienes inmuebles en dichos Catastros, con el valor actualizado de la propiedad, de acuerdo a la ley;

Que, el Art. 495 *ibídem*, establece que el valor de la propiedad se establecerá **mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo.** *Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios*;

Que, el Art. 561 *ibídem* señala que *"Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños*

de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas";

Que, el Art. 68 del Código Tributario faculta a los gobiernos municipales a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los Arts. 87 y 88 de la indicada norma tributaria facultan a los gobiernos municipales a adoptar, por disposición administrativa, la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código;

Que, en el Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales establece el control de la expansión urbana en predios rurales, y prevé que los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, *no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional*;

Que, según el Art. 113 *ibídem, las aprobaciones otorgadas con inobservancia de ésta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones;*

Que, el numeral 1 del Art.481 establece que *si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial*. La situación se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, y la misma se protocolizará e inscribirá en el respectivo Registro de la Propiedad;

Que, en el Art. 3 del Reglamento General para la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales establece las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, para lo cual la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley y a solicitud del gobierno autónomo descentralizado Municipal o Metropolitano competente, **expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural** de *uso agrario* a *suelo de expansión urbana o zona industrial*, además de la información constante en el respectivo catastro rural;

Que, el numeral 3 del Art. 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, (LOOTUGS), señala que *el suelo rural de expansión urbana es*

el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el *suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria;*

Que, en el Art. 90 *ibídem* dispone que la rectoría para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional;

Que, en el Art. 100 establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado es un *sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial*;

Que, el mismo Art. 100, en concordancia con los Arts. 375 de la Constitución de la República del Ecuador y el 147 del COOTAD, establece que *el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas*. *La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y alimentará el Sistema Nacional de Información;*

Que, la Disposición Transitoria Novena de la LOOTUGS prevé que, *para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual contarán con un plazo de hasta dos años, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda (…). Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107* de la LOOTUGS;

Que, conforme la Disposición Transitoria Novena indicada, *una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda;*

En ejercicio de las atribuciones que confiere a este Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal el COOTAD, en sus Arts. 53, 54, 55 literal i), 56, 57, 58, 59 y 60, concordantes con los Arts. 68, 87 y 88 del Código Tributario, **expide la siguiente:**

Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, Plano de valor de suelo Urbano y Rural, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2026 -2027 del Cantón El Guabo

CAPITULO I

OBJETO, AMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

Art.1.- OBJETO. - El objeto de la presente Ordenanza es regular la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a la propiedad Urbana y Rural, para el bienio 2026 – 2027.

El impuesto a la propiedad urbana y rural se establecerá a todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas y rurales del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Art. 2.- AMBITO DE APLICACIÓN. - El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será para todas las parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en la respectiva Ley de creación del Cantón El Guabo.

Art. 3.- CLASES DE BIENES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES. - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales éstos ejercen dominio. Estos bbienes se dividen en: a) bienes del dominio privado, y b) bienes del dominio público.

Los bienes de dominio privado se subdividen, a su vez, en: 1) bienes de uso público, y 2) bienes afectados al servicio público.

Art. 4.- DEL CATASTRO. - Catastro es el inventario o censo de bienes inmuebles, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares. Dicho inventario o censo tiene por objeto lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.

Art. 5.- FORMACIÓN DEL CATASTRO. - El Sistema de Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende:

a) La estructuración de procesos automatizados de la información catastral y su codificación;
b) La administración en el uso de la información de la propiedad inmueble;
c) La actualización del inventario de la información catastral;
d) La determinación del valor de la propiedad;
e) La actualización y mantenimiento de todos sus componentes;
f) El control y seguimiento técnico de los productos ejecutados en la gestión; y,
g) La administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Art. 6. DE LA PROPIEDAD. - De conformidad con el Art. 599 del Código Civil y el Art. 321 de la Constitución, la Propiedad o dominio es el derecho real que tienen las personas, naturales o jurídicas, sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

La propiedad posee aquella persona que, de hecho, actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

La propiedad es reconocida en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa y mixta, y debe cumplir su función social y ambiental.

La o el usufructuario tiene la propiedad de su derecho de usufructo, en concordancia con la ley civil.

Art. 7. PROCESOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL. - Son los procesos a ejecutarse, para intervenir y regularizar la información catastral del cantón. Estos procesos son de dos tipos:

7.1.- LA CODIFICACION CATASTRAL:

La clave catastral es el código territorial, que identifica al predio de forma única para su localización geográfica en el ámbito territorial de aplicación urbano o rural, mismo que es asignado a cada uno de los predios en el momento de su levantamiento e inscripción en el padrón catastral por la entidad encargada del catastro del cantón. La clave catastral debe ser única durante la vida activa de la propiedad inmueble del predio,

y es administrada por la oficina encargada de la formación, actualización, mantenimiento y conservación del catastro inmobiliario urbano y rural.

La localización del predio en el territorio está relacionada con el código de división política administrativa de la República del Ecuador del Instituto de Estadísticas y Censos (INEC), compuesto por seis (6) dígitos numéricos, de los cuales dos (2) son para la identificación PROVINCIAL, dos (2) para la identificación CANTONAL, y dos (2) para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL.

La parroquia urbana que configura por sí la cabecera cantonal, tiene un código establecido con el número cincuenta (50). Si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde cero uno (01) a cuarenta y nueve (49), y la codificación de las parroquias rurales va desde cincuenta y uno (51) a noventa y nueve (99).

En el caso de que un territorio, que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquias (s) urbana (s), en el caso de la primera, definido el límite urbano del área total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural. La codificación para el catastro urbano, en lo correspondiente a ZONA URBANA, será a partir de cero uno (01), y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de ZONA rural a partir de cincuenta y uno (51).

El código territorial local está compuesto por TRECE (13) dígitos numéricos, de los cuales dos (2) son para identificación de ZONA, dos (2) para identificación de SECTOR, tres (3) para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLÍGONO (en lo rural), tres (3) para identificación del PREDIO, y tres (3) para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural.

Numero de Dígitos	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Propiedad Horizontal
Clave Catastral	2 (00)	2 (00)	2 (00)	2 (00)	2 (00)	3 (000)	3 (000)	3 (000)

7. 2.- EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral), que dispone la administración municipal para contribuyentes o responsables de declarar su información para el catastro urbano y rural. Para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información predial, y para establecer la existencia del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a levantar, con los siguientes referentes:

01.- Identificación del predio:

02.- Tenencia del predio:

03.- Descripción física del terreno:

04.- Infraestructura y servicios:

05.- Uso de suelo del predio:

06.- Descripción de las edificaciones:

Las variables expresan los hechos existentes, a través de una selección de indicadores, que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 8.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. - De conformidad con el Art. 265 la Constitución, concordante con el Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las Municipalidades y la Función Ejecutiva, que, para el efecto, será la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Las Municipalidades administran el Catastro de bienes inmuebles en el área urbana -sólo de propiedad inmueble-, y en el área rural, en cuanto a la propiedad y la posesión. La relación entre el Registro de la Propiedad y las Municipalidades se da en la institución de constituir dominio o propiedad, cuando se realiza la inscripción en el Registro de la Propiedad.

CAPÍTULO II

DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

Art. 9.- VALOR DE LA PROPIEDAD. - Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos:

a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar;

b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,

c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 10.- NOTIFICACIÓN. - La Dirección Financiera notificará a las y los propietarios, de conformidad a los Arts. 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso, bajo los siguientes motivos:

a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo, con el levantamiento de información predial; y,

b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado.

Art. 11.- SUJETO ACTIVO. - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón El Guabo.

Art. 12.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, las y los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes, y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario, y que sean propietarios/as o usufructuarios/as de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón.

Art. 13.- RECLAMOS Y RECURSOS. - Las y los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el Art. 392 del COOTAD, y podrán interponer recursos administrativos, de conformidad con el Capítulo V, Título II, del Código Tributario, particularmente atendiendo el contenido de los Arts. 115 al 123 de dicha norma.

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Art. 14.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los Arts. 503, 510, 520 y 521 del COOTAD, así como las demás rebajas, deducciones y exenciones

establecidas en otras leyes, para las propiedades urbanas y rurales, que se harán efectivas mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, a excepción de las personas adultas mayores, ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación, de conformidad a la presente norma.

Para la aplicación de la exoneración del impuesto predial urbano y rural, a las personas adultas mayores, se considerará lo establecido en la Ley orgánica de las personas adultas mayores el art. 14 y en la Ordenanza Municipal para garantizar los derechos de las personas adultas mayores en el cantón El Guabo, art. 13 y art. 15.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el valor de la **Remuneración Básica Unificada del trabajador (RBU).** Para ello, ha de revisarse el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio; se ingresará ese dato al sistema, y si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones **se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior**, y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias, que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

Art. 15.- ADICIONAL EN FAVOR DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN. - Para la determinación del impuesto adicional que financia el **servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón,** se determina su tributo a partir del hecho generador establecido en Art. 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004), que prevé la unificación de la *contribución predial a favor de todos los Cuerpos de Bomberos de la República, en el* ***cero punto quince por mil****, tanto en las parroquias urbanas como en las parroquias rurales, a las cuales se les hace extensivo.*

En tal virtud, ha de considerarse que la contribución se aplicará en el año fiscal correspondiente, en cero punto quince por mil (0,15x1000) del valor de la propiedad.

Art. 16.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o a quien tenga esa responsabilidad, la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por la máxima autoridad del área financiera o Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario. La falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo - excepto el señalado en el numeral 6 de la indicada norma-, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS. - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá, con absoluta claridad, el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar, y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente **parte diario de recaudación**.

Art. 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. - Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden:

I. A Intereses;
II. Al Tributo; y,
III. A Multas y Costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo **que no haya prescrito**.

Art. 19.- SANCIONES TRIBUTARIAS. - La y los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 20.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. - La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa presentación del certificado de no adeudar a la Municipalidad por concepto alguno.

Para la entrega de certificado sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural, para trámites judiciales, que fueren solicitados por cualquier interesado o responsable de dicho trámite, se le hará la entrega del certificado previa solicitud escrita.

Art. 21.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual **desde el primero de enero del año** al que corresponden los impuestos **hasta la fecha del pago**, según la tasa de interés establecida, de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 22.- OBJETO DEL IMPUESTO. - El objeto del impuesto a la propiedad Urbana es aquel que se impone sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas de conformidad con la ley nacional y la legislación local.

Art. 23.- SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos de este impuesto las y los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, en la forma establecida por la ley.

Art. 24.- HECHO GENERADOR. - El Catastro Inmobiliario registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

- ***01.-) Identificación predial***
- ***02.-) Tenencia***
- ***03.-) Descripción del terreno***
- ***04.-) Infraestructura y servicios***
- ***05.-) Uso y calidad del suelo***
- ***06.-) Descripción de las edificaciones***

Art. 25.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS. - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 501 al 513 del COOTAD y la Ley de Defensa contra Incendios:

1. El impuesto a los predios urbanos;
2. Impuesto a los inmuebles no edificados;
3. Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata;
4. Impuesto adicional al cuerpo de bomberos.

Art. 26.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -

1) **Valor del predio. -** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos previstos en el Art. 502 del COOTAD:

    a. Valor del suelo;
    b. Valor de las edificaciones; y,
    c. Valor de reposición.

Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios tales como: agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores de la realidad urbana. Esa información permite, además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos. Las variables e indicadores son:

a. Universo de estudio, territorio urbano;
b. Infraestructura básica;
c. Infraestructura complementaria; y,
d. Servicios municipales.

Además, presenta el análisis de:

a. Características del uso y ocupación del suelo;
b. Morfología; y,
c. Equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón.

Con ellos, se define los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, información que, cuantificada, define la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

Establecidos los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra, sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por sectores homogéneos.

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra por manzana (Anexo 1), se establecerán los valores individuales de los terrenos, el valor individual por m2, será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

a) **Topográficos**: a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado;
b) **Geométricos:** localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo;
c) **Accesibilidad a servicios**: vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, bordillos, red telefónica, recolección de basura y aseo de calles.

Habrán de considerarse estos valores, conforme el siguiente cuadro:

CUADROS DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES

1.- GEOMÉTRICOS	*COEFICIENTE*
1.1.- RELACION FRENTE/FONDO	1.0 a .94
1.2.- FORMA	1.0 a .94
1.3.- SUPERFICIE	1.0 a .94
1.4.- LOCALIZACION EN LA MANZANA	1.0 a .95
2.- TOPOGRÁFICOS	
2.1.- CARACTERISTICAS DEL SUELO	1.0 a .95
2.2.- TOPOGRAFIA	1.0 a .95
3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS	
3.1.- INFRAESTRUCTURA BASICA *AGUA POTABLE* *ALCANTARILLADO* *ENERGIA ELECTRICA*	1.0 a .88
3.2.- VÍAS *ADOQUIN* *HORMIGON* *ASFALTO* *PIEDRA* *LASTRE* *TIERRA*	1.0 a .88
3.3.- INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS *ACERAS* *BORDILLOS* *TELÉFONO* *RECOLECCIÓN DE BASURA* *ASEO DE CALLES*	1.0 a .93

Las particularidades físicas de cada terreno, de acuerdo a su implantación en la ciudad, declaradas en la ficha predial, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones que permiten realizar su valoración individual.

Para la valoración individual del terreno (VI) se considera la siguiente fórmula:

VI = Vsh x Fa x S

Donde cada valor resulta:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR INDIVIDUAL ***Fa =*** FACTOR DE AFECTACION ***S =*** SUPERFICIE DEL TERRENO

Desglosándose como:

- (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o establecimiento del valor individual;
- (Fa) obtención del factor de afectación; y,
- (S) Superficie del terreno

2) Valor de edificaciones

Se establece el valor de reposición de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente.

El proceso se da a través de la aplicación de la simulación de presupuesto de obra, que va a ser avaluada a costos actualizados con precios de la localidad, en los que constaran los siguientes indicadores:

a. De carácter general: tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos;
b. En su estructura: columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta;
c. En acabados: revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet;
d. En instalaciones: sanitarias, baños y eléctricas; y,
e. Otras inversiones (sólo como información): estos datos no inciden en el valor m2 de la edificación, y son: *sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.*

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN

Factores - Rubros de Edifiación del predio

Constante Reposición	Valor
1 piso	
+ 1 piso	

Rubro Edificación	Valor
ESTRUCTURA	
Columnas y Pilastras	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	2,6100
Pilotes	1,4130
Hierro	1,4120
Madera Común	0,7020
Caña	0,4970
Madera Fina	0,5300
Bloque	0,4680
Ladrillo	0,4680
Piedra	0,4680
Adobe	0,4680
Tapial	0,4680
Vigas y Cadenas	
No tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9350
Hierro	0,5700
Madera Común	0,3690
Caña	0,1170
Madera Fina	0,6170
Entre Pisos	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9500
Hierro	0,6330
Madera Común	0,3870
Caña	0,1370
Madera Fina	0,4220
Madera y Ladrillo	0,3700
Bóveda de Ladrillo	1,1970
Bóveda de Piedra	1,1970
Paredes	
No tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9314
Madera Común	0,6730
Caña	0,3600
Madera Fina	1,6650
Bloque	0,8140
Ladrillo	0,7300
Piedra	0,6930
Adobe	0,6050
Tapial	0,5130
Bahareque	0,4130
Fibro-Cemento	0,7011
Escalera	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,1010
Hormigón Ciclopeo	0,0851
Hormigón Simple	0,0940
Hierro	0,0880
Madera Común	0,0690
Caña	0,0251
Madera Fina	0,0890
Ladrillo	0,0440
Piedra	0,0600
Cubierta	
Hormigón Armado	1,8600
Hierro	1,3090
Estereoestructura	7,9540

Rubro Edificación	Valor
ACABADOS	
Pisos	
Madera Común	0,2150
Caña	0,0755
Madera Fina	1,4230
Arena-Cemento	0,2100
Tierra	0,0000
Mármol	3,5210
Marmeton	2,1920
Marmolina	1,1210
Baldosa Cemento	0,5000
Baldosa Cerámica	0,7380
Parquet	1,4230
Vinyl	0,3650
Duela	0,3980
Tablon / Gress	1,4230
Tabla	0,2650
Azulejo	0,6490
Revestimiento Interior	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,6590
Caña	0,3795
Madera Fina	3,7260
Arena-Cemento	0,4240
Tierra	0,2400
Marmol	2,9950
Marmeton	2,1150
Marmolina	1,2350
Baldosa Cemento	0,6675
Baldosa Cerámica	1,2240
Grafiado	1,1360
Champiado	0,6340
Exterior	
No tiene	0,0000
Arena-Cemento	0,1970
Tierra	0,0870
Marmol	0,9991
Marmetón	0,7020
Marmolina	0,4091
Baldosa Cemento	0,2227
Baldosa Cerámica	0,4060
Grafiado	0,3790
Champiado	0,2086
Escalera	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,0300
Caña	0,0150
Madera Fina	0,1490
Arena-Cemento	0,0170
Marmol	0,1030
Marmetón	0,0601
Marmolina	0,0402
Baldosa Cemento	0,0310
Baldosa Cerámica	0,0623
Grafiado	0,0000
Champiado	0,0000

Rubro Edificación	Valor
ACABADOS	
Tumbados	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,4420
Caña	0,1610
Madera Fina	2,5010
Arena-Cemento	0,2850
Grafiado	0,4250
Champiado	0,4040
Fibro Cemento	0,6630
Fibra Sintética	2,2120
Estuco	0,4040
Cubierta	
Arena-Cemento	0,3100
Fibro Cemento	0,6370
Teja Común	0,7910
Teja Vidriada	1,2400
Zinc	0,4220
Polietileno	
Domos / Traslúcido	
Ruberoy	
Paja-Hojas	0,1170
Cady	0,1170
Tejuelo	0,4090
Baldosa Cerámica	0,0000
Baldosa Cemento	0,0000
Azulejo	0,0000
Puertas	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,6420
Caña	0,0150
Madera Fina	1,2700
Aluminio	1,6620
Enrollable	0,8630
Hierro-Madera	1,2010
Madera Malla	0,0300
Tol Hierro	1,1690
Ventanas	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,1690
Madera Fina	0,3530
Aluminio	0,4740
Enrollable	0,2370
Hierro	0,3050
Madera Malla	0,0630
Cubre Ventanas	
No tiene	0,0000
Hierro	0,1850
Madera Común	0,0870
Caña	0,0000
Madera Fina	0,4090
Aluminio	0,1920
Enrollable	0,6290
Madera Malla	0,0210
Closets	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,3010
Madera Fina	0,8820
Aluminio	0,1920

Rubro Edificación	Valor
INSTALACIONES	
Sanitarios	
No tiene	0,0000
Pozo Ciego	0,1090
Servidas	0,1530
Lluvias	0,1530
Canalización Combinado	0,5490
Baños	
No tiene	0,0000
Letrina	0,0310
Baño Común	0,0530
Medio Baño	0,0970
Un Baño	0,1330
Dos Baños	0,2660
Tres Baños	0,3990
Cuatro Baños	0,5320
+ de 4 Baños	0,6660
Eléctricas	
No tiene	0,0000
Alambre Exterior	0,5940
Tubería Exterior	0,6250
Empotradas	0,6460

El análisis para la determinación del valor real de las edificaciones, se lo realizará mediante la aplicación de un programa de precios unitarios con los rubros identificados en la localidad. El precio del rubro que se adopta para el cálculo de metro cuadrado de construcción se refiere al costo directo.

Para la depreciación se aplicará el **método lineal,** con intervalos de dos (2) años, con una variación de hasta el veinte por ciento (20%) del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio.

Se afectará, además, con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de éste, en las condiciones de *estable, a reparar y obsoleto*.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
Factores de Depreciación de Edificación Urbano – Rural

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

CUADRO DE CONSTANTE DE CORRELACION DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

	1 PISO : 0,96
	2 PISOS : 0,92
	3 PISOS : 0,87
	4 PISOS EN ADELANTE : 0,82

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado (m2) de la edificación, se aplicarán los siguientes criterios:

Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
AFECTACION COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION

AÑOS CUMPLIDOS	ESTABLE	% A REPARAR	TOTAL, DETERIORO
0-2	1	0,84 a .30	0

Art. 27.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE. - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, aplicando las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

Art. 28.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA. - Las y los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata, descritas en el Art. 508 del COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

a) **Solares No Edificados:** El uno por mil (1%) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los **solares no edificados**. El impuesto se deberá aplicar **transcurrido un año desde la declaración, mediante Ordenanza, de la zona de promoción inmediata**; y,

b) **Propiedades Obsoletas:** El dos por mil (2%) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las **propiedades consideradas obsoletas**, de acuerdo con lo establecido en el COOTAD (Art. 508), aplicándose el impuesto, **transcurrido un año desde la respectiva notificación.**

Art. 29.- IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS. - Es el recargo del dos por mil (2%) anual, que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación. Para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Art. 507 del COOTAD.

Art. 30.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. - Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, conforme al artículo 504 del COOTAD, para el BIENIO 2024-2025, a efectos de determinar la cuantía del impuesto predial urbano se aplicará una tarifa que **no será inferior al cero punto setenta y seis por mil (0,76 x 1000), ni superior al uno por mil (1 x 1000) del avalúo real. Para la liquidación del valor del impuesto predial urbano** (para avalúos individuales o acumulados), se considerará la siguiente tabla de aplicación proporcional y progresiva:

Tarifa (propuesta) % por mil	0,76	0,8	0,85	0,9	0,95	1
Base (en dólares)	0,1 A 110000,00	110000,01 A 150000,00	150000,01 A 200000,00	200000,01 A 250000,00	250000,01 A 500000,00	500000,01 en adelante
Adicional base (en dólares)	0	20	30	40	50	100

Art. 31.- LIQUIDACIÓN ACUMULADA. - Cuando un/a propietario/a posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, **se sumarán los valores imponibles de los distintos predios**, incluidos los derechos que posea en Condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art. 505 del COOTAD.

Art. 32.- ZONAS URBANO MARGINALES. - Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección, las siguientes propiedades:

a) Los predios unifamiliares urbano-marginales, con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas (25 RBU) del trabajador en general; y,
b) Las zonas urbano-marginales que se encuentren definidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante Ordenanza.

Art. 33.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO. - Cuando un predio pertenezca a varios condóminos, podrán éstos, de común acuerdo o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad, según los títulos de la copropiedad, de conformidad con el Art. 506 del COOTAD, concordante con la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y la correspondiente Ordenanza.

Art. 34.- ÉPOCA DE PAGO. - El impuesto debe pagarse en el **curso del respectivo año fiscal**. Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ro.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago con base al Catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional.

El vencimiento de la obligación tributaria será el **31 de diciembre de cada año.**

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, **los pagos que se hagan a partir del uno (1) de julio**, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Art. 512 del COOTAD.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos, recargos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

CAPÍTULO V

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Art. 35.- OBJETO DEL IMPUESTO. - El objeto del impuesto a la propiedad Rural es la generación de un tributo a todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas por la Ley.

Art. 36.- IMPUESTO QUE GRAVA A LA PROPIEDAD RURAL. - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 514 al 524 del COOTAD y en la Ley de Defensa contra Incendios:

1. Impuesto a los predios rurales; y,
2. Impuesto adicional al Cuerpo de Bomberos del Cantón.

Art. 37.- SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos del impuesto a los predios Rurales, las y los propietarios o poseedores de los predios **situados fuera de los límites de las zonas urbanas**.

Art. 38.- HECHO GENERADOR. - El Catastro registrará los **elementos cualitativos y cuantitativos** que establecen la existencia del **Hecho Generador**, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

01.-) Identificación predial
02.-) Tenencia
03.-) Descripción del terreno
04.-) Infraestructura y servicios
05.-) Uso y calidad del suelo
06.-) Descripción de las edificaciones

Art. 39.- VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL. - Los predios Rurales serán valorados mediante la aplicación de los siguientes elementos de valor, conforme establece el COOTAD:

a) Elementos de valor del suelo;
b) Valor de las edificaciones; y,
c) Valor de reposición.

Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará lo siguiente:

La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad, y que se describen a continuación:

1. Valor de terrenos

1.1. *Sectores homogéneos*: Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que, cuantificada mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y clasificar el territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura que tengan en infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente, de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector uno (1), el de mayor cobertura; mientras que el último sector de la unidad territorial, sería el de menor cobertura.

Además, se considera, para análisis de los Sectores Homogéneos, la calidad agrológica del suelo, la cual se tiene mediante la elaboración del Plano de Clasificación Agrológica de Suelos, definida por las ocho (8) clases de tierras del Sistema Americano de Clasificación, que, en orden ascendente, la primera (1ra) clase es la de mejor calidad; mientras que la octava (8va) clase. No reúne condiciones para la producción agrícola.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
SECTORES HOMOGÉNEROS DEL ÁREA RURAL DEL CANTON EL GUABO

No.	SECTORES
1	SECTOR HOMOGENEO 3.1
2	SECTOR HOMOGENEO 3.2
3	SECTOR HOMOGÉNEO 4.3
4	SECTOR HOMOGÉNEO 5.3

Sobre los sectores homogéneos estructurados, se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración **del plano del valor de la tierra,** sobre el cual se determina el valor base por hectárea por sector homogéneo, lo que se expresa en el siguiente cuadro:

SECTOR HOMOGENEO	CALIDAD DEL SUELO 1	CALIDAD DEL SUELO 2	CALIDAD DEL SUELO 3	CALIDAD DEL UELO 4	CALIDAD DEL SUELO 5	CALIDAD DEL SUELO 6	CALIDAD DEL SUELO 7	CALIDAD DEL SUELO 8
SH 3.1	3.684	3.234	3.029	2.579	2.210	1.474	1.228	532
SH 3.2	2.713	2.382	**2.231**	1.899	1.628	1.085	844	422
SH 4.3	2.123	1.863	1.745	1.486	1.227	849	660	330
SH 5.3	1.353	1.188	1.113	947	782	541	421	211

El valor base por hectárea que consta en el plano del valor del suelo rural **(Anexo 2)**, será afectado por los siguientes factores:

- Factores de aumento o reducción del valor del terreno;
- Aspectos geométricos, localización, forma, superficie;
- Aspectos topográficos, plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte;
- Accesibilidad al Riego, permanente, parcial, ocasional;
- Accesos y vías de comunicación, de primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, calidad del suelo. De acuerdo a la clasificación agrológica, se definirán en su orden, desde la

primera, de mejores condiciones para la producción agrícola hasta la octava, que sería la de malas condiciones agrológicas; y,

- Servicios básicos, electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte.

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES[1]

1.- GEOMÉTRICOS: **1.1. FORMA DEL PREDIO** REGULAR IRREGULAR MUY IRREGULAR	COEFICIENTES **1.00 A 0.98**
1.2. POBLACIONES CERCANAS CAPITAL PROVINCIAL CABECERA CANTONAL CABECERA PARROQUIAL ASENTAMIENTO URBANOS	**1.00 A 0.96**
1.3. SUPERFICIE 0.0001 a 0.0500 0.0501 a 0.1000 0.1001 a 0.1500 0.1501 a 0.2000 0.2001 a 0.2500 0.2501 a 0.5000 0.5001 a 1.0000 1.0001 a 5.0000 5.0001 a 10.0000 10.0001 a 20.0000 20.0001 a 50.0000 50.0001 a 100.0000 100.0001 a 500.0000 + de 500.0001	**2.26 A 0.65** Los factores de 2.26 a 0.65, son los límites que aumentan a menor superficie y disminuyen a mayor superficie del predio. Éstos se modifican según la posición que tenga el precio base y la superficie predominante que hay en cada sector homogéneo.
2.- TOPOGRÁFICOS PLANA PENDIENTE LEVE PENDIENTE MEDIA PENDIENTE FUERTE	**1. 00 A 0.96**
3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO PERMANENTE PARCIAL OCASIONAL	**1.00 A 0.96**

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN PRIMER ORDEN SEGUNDO ORDEN TERCER ORDEN HERRADURA FLUVIAL LÍNEA FÉRREA NO TIENE	**1.00 A 0.93**
5.- CALIDAD DEL SUELO	
5.1.- TIPO DE RIESGOS DESLAVES HUNDIMIENTOS VOLCÁNICO CONTAMINACIÓN HELADAS INUNDACIONES VIENTOS NINGUNA	**1.00 A 0.70**
5.2- EROSIÓN LEVE MODERADA SEVERA	**0.985 A 0.96**
5.3.- DRENAJE EXCESIVO MODERADO MAL DRENADO BIEN DRENADO	**1.00 A 0.96**
6.- SERVICIOS BÁSICOS 5 INDICADORES 4 INDICADORES 3 INDICADORES 2 INDICADORES 1 INDICADOR 0 INDICADORES	**1.00 A 0.942**

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Así, el valor individual del terreno está dado:

- Por el valor por hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de

afectación de calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.

- Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicarán los siguientes criterios: ***Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie***; así:

Valoración individual del terreno

VI = S x Vsh x Fa
Fa = FaGeo x FaT x FaAR x FaAVC x FaCS x FaSB

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO
S = SUPERFICIE DEL TERRENO
Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN
Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO
FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS
FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA
FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO
FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN
FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO
FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios:

Valor de terreno = Valor base x Factores de afectación de aumento o reducción x Superficie.

2. Valor de edificaciones

Se establece el valor de reposición de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente.

El proceso se da a través de la aplicación de la simulación de presupuesto de obra, que va a ser avaluada a costos actualizados con precios de la localidad, en los que constaran los siguientes indicadores:

f. De carácter general: tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos;
g. En su estructura: columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta;

h. En acabados: revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet;
i. En instalaciones: sanitarias, baños y eléctricas; y,
j. Otras inversiones (sólo como información): estos datos no inciden en el valor m2 de la edificación, y son: *sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.*

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN

Factores - Rubros de Edifiación del predio

Constante Reposición	Valor
1 piso	
+ 1 piso	

Rubro Edificación	Valor
ESTRUCTURA	
Columnas y Pilastras	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	2,6100
Pilotes	1,4130
Hierro	1,4120
Madera Común	0,7020
Caña	0,4970
Madera Fina	0,5300
Bloque	0,4680
Ladrillo	0,4680
Piedra	0,4680
Adobe	0,4680
Tapial	0,4680
Vigas y Cadenas	
No tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9350
Hierro	0,5700
Madera Común	0,3690
Caña	0,1170
Madera Fina	0,6170
Entre Pisos	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9500
Hierro	0,6330
Madera Común	0,3870
Caña	0,1370
Madera Fina	0,4220
Madera y Ladrillo	0,3700
Bóveda de Ladrillo	1,1970
Bóveda de Piedra	1,1970
Paredes	
No tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,9314
Madera Común	0,6730
Caña	0,3600
Madera Fina	1,6650
Bloque	0,8140
Ladrillo	0,7300
Piedra	0,6930
Adobe	0,6050
Tapial	0,5130
Bahareque	0,4130
Fibro-Cemento	0,7011
Escalera	
No Tiene	0,0000
Hormigón Armado	0,1010
Hormigón Ciclopeo	0,0851
Hormigón Simple	0,0940
Hierro	0,0880
Madera Común	0,0690
Caña	0,0251
Madera Fina	0,0890
Ladrillo	0,0440
Piedra	0,0600
Cubierta	
Hormigón Armado	1,8600
Hierro	1,3090
Estereoestructura	7,9540

Rubro Edificación	Valor
ACABADOS	
Pisos	
Madera Común	0,2150
Caña	0,0755
Madera Fina	1,4230
Arena-Cemento	0,2100
Tierra	0,0000
Mármol	3,5210
Marmeton	2,1920
Marmolina	1,1210
Baldosa Cemento	0,5000
Baldosa Cerámica	0,7380
Parquet	1,4230
Vinyl	0,3650
Duela	0,3980
Tablon / Gress	1,4230
Tabla	0,2650
Azulejo	0,6490
Revestimiento Interior	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,6590
Caña	0,3795
Madera Fina	3,7260
Arena-Cemento	0,4240
Tierra	0,2400
Marmol	2,9950
Marmeton	2,1150
Marmolina	1,2350
Baldosa Cemento	0,6675
Baldosa Cerámica	1,2240
Grafiado	1,1360
Champiado	0,6340
Exterior	
No tiene	0,0000
Arena-Cemento	0,1970
Tierra	0,0870
Marmol	0,9991
Marmetón	0,7020
Marmolina	0,4091
Baldosa Cemento	0,2227
Baldosa Cerámica	0,4060
Grafiado	0,3790
Champiado	0,2086
Escalera	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,0300
Caña	0,0150
Madera Fina	0,1490
Arena-Cemento	0,0170
Marmol	0,1030
Marmetón	0,0601
Marmolina	0,0402
Baldosa Cemento	0,0310
Baldosa Cerámica	0,0623
Grafiado	0,0000
Champiado	0,0000

Rubro Edificación	Valor
ACABADOS	
Tumbados	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,4420
Caña	0,1610
Madera Fina	2,5010
Arena-Cemento	0,2850
Grafiado	0,4250
Champiado	0,4040
Fibro Cemento	0,6630
Fibra Sintética	2,2120
Estuco	0,4040
Cubierta	
Arena-Cemento	0,3100
Fibro Cemento	0,6370
Teja Común	0,7910
Teja Vidriada	1,2400
Zinc	0,4220
Polietileno	
Domos / Traslúcido	
Ruberoy	
Paja-Hojas	0,1170
Cady	0,1170
Tejuelo	0,4090
Baldosa Cerámica	0,0000
Baldosa Cemento	0,0000
Azulejo	0,0000
Puertas	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,6420
Caña	0,0150
Madera Fina	1,2700
Aluminio	1,6620
Enrollable	0,8630
Hierro-Madera	1,2010
Madera Malla	0,0300
Tol Hierro	1,1690
Ventanas	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,1690
Madera Fina	0,3530
Aluminio	0,4740
Enrollable	0,2370
Hierro	0,3050
Madera Malla	0,0630
Cubre Ventanas	
No tiene	0,0000
Hierro	0,1850
Madera Común	0,0870
Caña	0,0000
Madera Fina	0,4090
Aluminio	0,1920
Enrollable	0,6290
Madera Malla	0,0210
Closets	
No tiene	0,0000
Madera Común	0,3010
Madera Fina	0,8820
Aluminio	0,1920

Rubro Edificación	Valor
INSTALACIONES	
Sanitarios	
No tiene	0,0000
Pozo Ciego	0,1090
Servidas	0,1530
Lluvias	0,1530
Canalización Combinado	0,5490
Baños	
No tiene	0,0000
Letrina	0,0310
Baño Común	0,0530
Medio Baño	0,0970
Un Baño	0,1330
Dos Baños	0,2660
Tres Baños	0,3990
Cuatro Baños	0,5320
+ de 4 Baños	0,6660
Eléctricas	
No tiene	0,0000
Alambre Exterior	0,5940
Tubería Exterior	0,6250
Empotradas	0,6460

El análisis para la determinación del valor real de las edificaciones, se lo realizará mediante la aplicación de un programa de precios unitarios con los rubros identificados en la localidad. El precio del rubro que se adopta para el cálculo de metro cuadrado de construcción se refiere al costo directo.

Para la depreciación se aplicará el **método lineal,** con intervalos de dos (2) años, con una variación de hasta el veinte por ciento (20%) del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio.

Se afectará, además, con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de éste, en las condiciones de *estable, a reparar y obsoleto*.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
Factores de Depreciación de Edificación Urbano – Rural

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26

57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

CUADRO DE CONSTANTE DE CORRELACION DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

	1 PISO : 0,96
	2 PISOS : 0,92
	3 PISOS : 0,87
	4 PISOS EN ADELANTE : 0,82

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado (m2) de la edificación, se aplicarán los siguientes criterios:

Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
AFECTACION COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION

AÑOS CUMPLIDOS	ESTABLE	% A REPARAR	TOTAL, DETERIORO
0-2	1	0,84 a .30	0

Art. 40.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE. - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones, exclusiones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

Art. 41.- VALOR IMPONIBLE DE PREDIOS DE UN/a PROPIETARIO/A.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo Cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado de los predios, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 42.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. - Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la Ordenanza, misma que es de **cero punto setenta y seis por mil (0,76x 1000).**

Art. 43.- TRIBUTACIÓN DE PREDIOS EN COPROPIEDAD. - Cuando hubiere más de un/a propietario/a de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas:

- Las y los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el Catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad;
- A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos, prorrateando el valor del impuesto causado entre todos/as las/los copropietarios/as, en relación directa con el avalúo de su propiedad;
- Cada propietario/a tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto, según el valor que proporcionalmente le corresponda;
- El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto, **se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera**. Una vez presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

Art. 44.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO. - El pago del impuesto podrá efectuarse en dos (2) dividendos:

a) El primero, hasta el primero (1ero.) de marzo; y,
b) El segundo, hasta el primero (1ero.) de septiembre.

Los pagos que se efectúen hasta quince (15) días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ero.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. **En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior** y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos.

Art. 45.- VIGENCIA. - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en la gaceta municipal y/o Registro Oficial.

Art. 46.- DEROGATORIA. - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza, quedan sin efecto Ordenanzas y normas de inferior jerarquía que se opongan a la misma.

DISPOSICIONES FINALES

Primera: Notifíquese de la aprobación de la presente Ordenanza a todas las Unidades Administrativas, financieras y técnicas del Municipio El Guabo, para su control y cumplimiento.

Dada en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón El Guabo, a los 16 días del mes de diciembre del 2025.

El Guabo, 16 de diciembre del 2025

Firmado electrónicamente por:
HITLER ALONSO ALVAREZ BEJARANO
Validar únicamente con FirmaEC

Lcdo. Hitler Álvarez Bejarano
ALCALDE DEL CANTÓN EL GUABO

Firmado electrónicamente por:
NECKER EMETERIO VITERI ORELLANA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Necker Viteri Orellana
SECRETARIO DEL CONCEJO

CERTIFICO:

Que, la presente ***Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, Plano de valor de suelo Urbano y Rural, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2026 -2027 del Cantón El Guabo***, fue debatida, analizada y aprobada por el Concejo Cantonal, en las sesiones ordinarias celebradas el día 09 de diciembre del 2025 y el 16 de diciembre del 2025, respectivamente.

Firmado electrónicamente por:
NECKER EMETERIO VITERI ORELLANA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Necker Viteri Orellana
SECRETARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO

A los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, de conformidad con el Art. 322 del Código orgánico de Organización Territorial y Autonomía y Descentralización. Habiéndose observado el trámite legal y estando acorde a las normas constitucionales y las leyes de la República del Ecuador. Sanciono ***Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, Plano de valor de suelo Urbano y***

Rural, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2026 -2027 del Cantón El Guabo

El Guabo, dieciocho de diciembre del 2025

Firmado electrónicamente por:
HITLER ALONSO ALVAREZ BEJARANO
Validar únicamente con FirmaEC

Lcdo. Hitler Álvarez Bejarano
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO.

SECRETARÍA DEL I. CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO. - El Guabo a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco. - proveyó y firmo ***Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, Plano de valor de suelo Urbano y Rural, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2026 -2027 del Cantón El Guabo***, el Lcdo. Hitler Alonso Álvarez Bejarano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón El Guabo. - **Lo certifico.**

Firmado electrónicamente por:
NECKER EMETERIO VITERI ORELLANA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Necker Viteri Orellana
SECRETARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO.

ANEXO 1

VALORACION DE SUELO URBANO PARA EL BIENIO 2026-2027

BIENIO 2026- 2027

PARR0QUIA : EL GUABO

#	PARROQ.	ZONA	SECTOR	MANZANA	CODIGO	MIN	MAX
1	50	01	01	003	0706500101003	105	135
2	50	01	01	004	0706500101004	94	125
3	50	01	01	005	0706500101005	94	125
4	50	01	01	006	0706500101006	94	125
5	50	01	01	007	0706500101007	94	125
6	50	01	01	008	0706500101008	94	125
7	50	01	01	009	0706500101009	94	125
8	50	01	01	010	0706500101010	94	125
9	50	01	01	012	0706500101012	94	125
10	50	01	01	013	0706500101013	115	130
11	50	01	01	014	0706500101014	125	170
12	50	01	01	016	0706500101016	120	140
13	50	01	01	018	0706500101018	120	140
14	50	01	01	020	0706500101020	120	140
15	50	01	01	022	0706500101022	120	140
16	50	01	01	023	0706500101023	120	155
17	50	01	01	024	0706500101024	120	155
18	50	01	01	025	0706500101025	115	147
19	50	01	01	028	0706500101028	120	130
20	50	01	01	029	0706500101029	120	130
21	50	01	01	030	0706500101030	120	130
22	50	01	01	031	0706500101031	120	130
23	50	01	01	032	0706500101032	120	130
24	50	01	01	034	0706500101034	120	130
25	50	01	01	035	0706500101035	130	165
26	50	01	01	036	0706500101036	118	155
27	50	01	01	038	0706500101038	118	148
28	50	01	01	039	0706500101039	118	148
29	50	01	01	040	0706500101040	118	148
30	50	01	01	041	0706500101041	118	148
31	50	01	01	042	0706500101042	118	148
32	50	01	01	043	0706500101043	118	148
33	50	01	01	044	0706500101044	112	148

34	50	01	01	045	0706500101045	112	148
35	50	01	01	046	0706500101046	112	148
36	50	01	01	047	0706500101047	112	148
37	50	01	01	048	0706500101048	112	148
38	50	01	01	049	0706500101049	112	148
39	50	01	01	051	0706500101051	112	148
40	50	01	01	052	0706500101052	112	148
41	50	01	01	053	0706500101053	112	148
42	50	01	01	054	0706500101054	112	148
43	50	01	01	055	0706500101055	105	127
44	50	01	01	056	0706500101056	105	127
45	50	01	01	057	0706500101057	105	127
46	50	01	01	058	0706500101058	100	160
47	50	01	01	059	0706500101059	90	115
48	50	01	01	060	0706500101060	90	115
49	50	01	01	061	0706500101061	90	115
50	50	01	01	062	0706500101062	90	115
51	50	01	01	063	0706500101063	125	160
52	50	01	01	064	0706500101064	125	175
53	50	01	01	065	0706500101065	125	360
54	50	01	01	066	0706500101066	125	225
55	50	01	01	067	0706500101067	125	225
56	50	01	01	068	0706500101068	125	370
57	50	01	01	069	0706500101069	125	370
58	50	01	01	070	0706500101070	90	115
59	50	01	01	071	0706500101071	90	115
60	50	01	01	073	0706500101073	145	205
61	50	01	01	075	0706500101075	160	370
62	50	01	01	076	0706500101076	160	190
63	50	01	02	001	0706500102001	90	110
64	50	01	02	002	0706500102002	90	110
65	50	01	02	003	0706500102003	90	110
66	50	01	02	004	0706500102004	90	110
67	50	01	02	005	0706500102005	90	110
68	50	01	02	006	0706500102006	90	110
69	50	01	02	007	0706500102007	90	110
70	50	01	02	008	0706500102008	90	110
71	50	01	02	009	0706500102009	90	110
72	50	01	02	010	0706500102010	90	110
73	50	01	02	011	0706500102011	90	110
74	50	01	02	012	0706500102012	90	110
75	50	01	02	013	0706500102013	90	110
76	50	01	02	014	0706500102014	90	110

77	50	01	02	017	0706500102017	115	150
78	50	01	02	018	0706500102018	150	205
79	50	01	02	019	0706500102019	150	205
80	50	01	02	020	0706500102020	150	205
81	50	01	02	021	0706500102021	150	205
82	50	01	02	023	0706500102023	150	205
83	50	01	02	024	0706500102024	150	205
84	50	01	02	025	0706500102025	150	205
85	50	01	02	026	0706500102026	150	205
86	50	01	02	027	0706500102027	150	205
87	50	01	02	028	0706500102028	150	205
88	50	01	02	029	0706500102029	150	210
89	50	01	02	030	0706500102030	150	210
90	50	01	02	031	0706500102031	150	210
91	50	01	02	032	0706500102032	180	230
92	50	01	02	033	0706500102033	150	280
93	50	01	02	039	0706500102039	125	180
94	50	01	02	040	0706500102040	125	180
95	50	01	02	041	0706500102041	125	180
96	50	01	02	042	0706500102042	125	180
97	50	01	02	043	0706500102043	195	235
98	50	01	02	044	0706500102044	195	235
99	50	01	02	045	0706500102045	170	225
100	50	01	02	050	0706500102050	135	400
101	50	01	02	052	0706500102052	155	295
102	50	01	02	053	0706500102053	155	295
103	50	01	02	054	0706500102054	155	295
104	50	01	02	055	0706500102055	280	330
105	50	01	02	056	0706500102056	260	295
106	50	01	02	057	0706500102057	210	260
107	50	01	02	058	0706500102058	210	350
108	50	01	02	059	0706500102059	300	400
109	50	01	02	060	0706500102060	320	400
110	50	01	02	061	0706500102061	305	450
111	50	01	02	062	0706500102062	300	450
112	50	01	02	063	0706500102063	300	450
113	50	01	02	064	0706500102064	350	450
114	50	01	02	065	0706500102065	205	450
115	50	01	02	067	0706500102067	220	450
116	50	01	02	069	0706500102069	220	450
117	50	01	02	070	0706500102070	240	450
118	50	01	02	071	0706500102071	240	400
119	50	01	02	072	0706500102072	240	400

120	50	01	02	073	0706500102073	240	400
121	50	01	02	074	0706500102074	220	350
122	50	01	02	075	0706500102075	180	220
123	50	01	02	076	0706500102076	180	220
124	50	01	02	077	0706500102077	180	220
125	50	01	02	078	0706500102078	180	220
126	50	01	02	079	0706500102079	240	325
127	50	01	02	080	0706500102080	250	345
128	50	01	02	081	0706500102081	205	450
129	50	01	02	085	0706500102085	230	315
130	50	01	02	086	0706500102086	170	230
131	50	01	02	087	0706500102087	180	230
132	50	01	02	091	0706500102091	165	315
133	50	01	02	092	0706500102092	165	315
134	50	01	03	001	0706500103001	110	120
135	50	01	03	002	0706500103002	110	120
136	50	01	03	003	0706500103003	110	120
137	50	01	03	004	0706500103004	110	120
138	50	01	03	005	0706500103005	110	120
139	50	01	03	006	0706500103006	85	110
140	50	01	03	007	0706500103007	85	110
141	50	01	03	008	0706500103008	85	110
142	50	01	03	009	0706500103009	85	110
143	50	01	03	010	0706500103010	85	110
144	50	01	03	012	0706500103012	90	120
145	50	01	03	013	0706500103013	90	120
146	50	01	03	014	0706500103014	90	120
147	50	01	03	015	0706500103015	110	125
148	50	01	03	016	0706500103016	110	125
149	50	01	03	017	0706500103017	110	125
150	50	01	03	018	0706500103018	110	125
151	50	01	03	019	0706500103019	110	125
152	50	01	03	021	0706500103021	85	100
153	50	01	03	022	0706500103022	85	100
154	50	01	03	023	0706500103023	85	100
155	50	01	03	024	0706500103024	85	100
156	50	01	03	025	0706500103025	85	100
157	50	01	03	026	0706500103026	85	100
158	50	01	03	027	0706500103027	115	145
159	50	01	03	029	0706500103029	115	145
160	50	01	03	030	0706500103030	125	200
161	50	01	03	031	0706500103031	135	200
162	50	01	03	032	0706500103032	135	200

163	50	01	03	033	0706500103033	135	200
164	50	01	03	034	0706500103034	135	200
165	50	01	03	035	0706500103035	135	200
166	50	01	03	036	0706500103036	135	200
167	50	01	03	037	0706500103037	135	200
168	50	01	03	038	0706500103038	135	200
169	50	01	03	039	0706500103039	135	200
170	50	01	03	040	0706500103040	135	200
171	50	01	03	041	0706500103041	135	200
172	50	01	03	042	0706500103042	150	180
173	50	01	03	043	0706500103043	150	180
174	50	01	03	044	0706500103044	150	180
175	50	01	03	045	0706500103045	150	180
176	50	01	03	046	0706500103046	145	175
177	50	01	03	047	0706500103047	145	175
178	50	01	03	048	0706500103048	150	180
179	50	01	03	049	0706500103049	150	180
180	50	01	03	050	0706500103050	150	180
181	50	01	03	051	0706500103051	150	180
182	50	01	03	052	0706500103052	150	180
183	50	01	03	054	0706500103054	160	200
184	50	01	03	055	0706500103055	160	200
185	50	01	03	056	0706500103056	165	210
186	50	01	03	057	0706500103057	165	210
187	50	01	03	058	0706500103058	165	210
188	50	01	03	059	0706500103059	165	230
189	50	01	03	060	0706500103060	165	230
190	50	01	03	061	0706500103061	165	230
191	50	01	03	062	0706500103062	200	250
192	50	01	03	063	0706500103063	240	400
193	50	01	03	064	0706500103064	190	350
194	50	01	03	065	0706500103065	210	350
195	50	01	03	066	0706500103066	210	350
196	50	01	03	067	0706500103067	210	350
197	50	01	03	068	0706500103068	200	350
198	50	01	03	069	0706500103069	200	350
199	50	01	03	070	0706500103070	210	350
200	50	01	03	071	0706500103071	210	400
201	50	01	03	072	0706500103072	170	230
202	50	01	03	073	0706500103073	170	230
203	50	01	03	074	0706500103074	170	230
204	50	01	03	075	0706500103075	170	230
205	50	01	03	078	0706500103078	170	230

206	50	01	04	001	0706500104001	75	90
207	50	01	04	002	0706500104002	75	90
208	50	01	04	003	0706500104003	75	90
209	50	01	04	005	0706500104005	75	90
210	50	01	04	008	0706500104008	75	90
211	50	01	04	011	0706500104011	75	90
212	50	01	04	012	0706500104012	75	90
213	50	01	04	013	0706500104013	75	90
214	50	01	04	014	0706500104014	75	90
215	50	01	04	015	0706500104015	75	90
216	50	01	04	016	0706500104016	75	90
217	50	01	04	017	0706500104017	70	90
218	50	01	04	018	0706500104018	70	90
219	50	01	04	026	0706500104026	70	90
220	50	01	04	027	0706500104027	85	100
221	50	01	04	028	0706500104028	85	100
222	50	01	04	029	0706500104029	85	100
223	50	01	04	030	0706500104030	90	110
224	50	01	04	031	0706500104031	90	110
225	50	01	04	032	0706500104032	90	110
226	50	01	04	033	0706500104033	90	110
227	50	01	04	034	0706500104034	90	110
228	50	01	04	035	0706500104035	90	110
229	50	01	04	036	0706500104036	90	110
230	50	01	04	037	0706500104037	90	110
231	50	01	04	038	0706500104038	90	110
232	50	01	04	040	0706500104040	90	110
233	50	01	04	043	0706500104043	90	110
234	50	01	04	044	0706500104044	90	110
235	50	01	04	045	0706500104045	90	110
236	50	01	04	046	0706500104046	90	110
237	50	01	04	047	0706500104047	115	150
238	50	01	04	048	0706500104048	115	150
239	50	01	04	049	0706500104049	115	150
240	50	01	04	051	0706500104051	115	150
241	50	01	04	052	0706500104052	115	150
242	50	01	04	053	0706500104053	115	150
243	50	01	04	056	0706500104056	95	115
244	50	01	04	057	0706500104057	95	115
245	50	01	04	058	0706500104058	95	115
246	50	01	04	059	0706500104059	95	115
247	50	01	04	060	0706500104060	95	115
248	50	01	04	061	0706500104061	95	115

249	50	01	04	062	0706500104062	120	150
250	50	01	04	063	0706500104063	120	150
251	50	01	04	065	0706500104065	120	150
252	50	01	04	066	0706500104066	120	150
253	50	01	04	067	0706500104067	95	115
254	50	01	04	068	0706500104068	95	115
255	50	01	04	069	0706500104069	95	115
256	50	01	04	070	0706500104070	95	115
257	50	01	04	073	0706500104073	95	115
258	50	01	04	074	0706500104074	95	115
259	50	01	04	075	0706500104075	120	150
260	50	01	04	076	0706500104076	120	150
261	50	01	04	077	0706500104077	120	150
262	50	01	04	078	0706500104078	120	150
263	50	01	04	079	0706500104079	120	150
264	50	01	04	081	0706500104081	135	180
265	50	01	04	083	0706500104083	135	170
266	50	01	04	084	0706500104084	145	175
267	50	01	04	085	0706500104085	145	175
268	50	01	04	086	0706500104086	145	175
269	50	01	04	087	0706500104087	145	175
270	50	01	04	088	0706500104088	145	175
271	50	01	04	089	0706500104089	175	250
272	50	01	04	090	0706500104090	175	250
273	50	01	04	091	0706500104091	175	250
274	50	01	05	001	0706500105001	80	110
275	50	01	05	002	0706500105002	80	110
276	50	01	05	003	0706500105003	80	110
277	50	01	05	005	0706500105005	80	110
278	50	01	05	006	0706500105006	80	110
279	50	01	05	007	0706500105007	80	110
280	50	01	05	009	0706500105009	80	110
281	50	01	05	010	0706500105010	80	110
282	50	01	05	011	0706500105011	70	90
283	50	01	05	020	0706500105020	70	90
284	50	01	05	021	0706500105021	70	90
285	50	01	05	022	0706500105022	70	90
286	50	01	05	023	0706500105023	70	90
287	50	01	05	024	0706500105024	70	90
288	50	01	05	025	0706500105025	70	90
289	50	01	05	026	0706500105026	70	90
290	50	01	05	027	0706500105027	70	90
291	50	01	05	028	0706500105028	70	90

292	50	01	05	029	0706500105029	70	90
293	50	01	05	030	0706500105030	70	90
294	50	01	05	054	0706500105054	70	90
295	50	01	05	055	0706500105055	70	90
296	50	01	05	056	0706500105056	70	90
297	50	01	05	057	0706500105057	70	90
298	50	01	05	058	0706500105058	70	90
299	50	01	05	059	0706500105059	70	90
300	50	02	01	001	0706500201001	100	110
301	50	02	01	002	0706500201002	100	110
302	50	02	01	007	0706500201007	115	210
303	50	02	01	008	0706500201008	115	220
304	50	02	01	017	0706500201017	55	100
305	50	02	01	018	0706500201018	55	100
306	50	02	01	019	0706500201019	55	100
307	50	02	01	020	0706500201020	55	100
308	50	02	01	021	0706500201021	55	100
309	50	02	01	022	0706500201022	55	100
310	50	02	01	026	0706500201026	115	155
311	50	02	01	027	0706500201027	70	110
312	50	02	01	028	0706500201028	70	110
313	50	02	01	030	0706500201030	70	110
314	50	02	01	031	0706500201031	70	110
315	50	02	01	032	0706500201032	70	110
316	50	02	01	033	0706500201033	70	110
317	50	02	01	039	0706500201039	70	110
318	50	02	01	040	0706500201040	70	110
319	50	02	01	046	0706500201046	120	200
320	50	02	01	047	0706500201047	105	145
321	50	02	01	048	0706500201048	95	125
322	50	02	01	069	0706500201069	85	115
323	50	02	01	070	0706500201070	85	115
324	50	02	01	071	0706500201071	85	115
325	50	02	01	072	0706500201072	85	115
326	50	02	01	082	0706500201082	85	115
327	50	02	01	083	0706500201083	85	115
328	50	02	01	084	0706500201084	85	115
329	50	02	01	085	0706500201085	85	115
330	50	02	01	086	0706500201086	85	115
331	50	02	01	087	0706500201087	85	115
332	50	02	01	088	0706500201088	85	115
333	50	02	01	089	0706500201089	85	115
334	50	02	01	090	0706500201090	85	115

335	50	02	01	091	0706500201091	75	100
336	50	02	01	092	0706500201092	85	115
337	50	02	01	097	0706500201097	60	65
338	50	02	02	001	0706500202001	150	250
339	50	02	02	002	0706500202002	150	250
340	50	02	02	005	0706500202005	160	250
341	50	02	02	006	0706500202006	160	250
342	50	02	02	007	0706500202007	160	250
343	50	02	02	008	0706500202008	160	250
344	50	02	02	009	0706500202009	160	230
345	50	02	02	010	0706500202010	160	230
346	50	02	02	011	0706500202011	165	215
347	50	02	02	012	0706500202012	165	215
348	50	02	02	016	0706500202016	165	180
349	50	02	02	017	0706500202017	165	180
350	50	02	02	018	0706500202018	165	180
351	50	02	02	019	0706500202019	165	180
352	50	02	02	020	0706500202020	165	180
353	50	02	02	021	0706500202021	165	180
354	50	02	02	023	0706500202023	165	180
355	50	02	02	024	0706500202024	165	180
356	50	02	02	025	0706500202025	165	180
357	50	02	02	026	0706500202026	165	180
358	50	02	02	027	0706500202027	165	170
359	50	02	02	028	0706500202028	132	160
360	50	02	02	029	0706500202029	132	160
361	50	02	02	030	0706500202030	132	150
362	50	02	02	033	0706500202033	110	150
363	50	02	02	034	0706500202034	115	150
364	50	02	02	035	0706500202035	115	150
365	50	02	02	036	0706500202036	115	150
366	50	02	02	037	0706500202037	115	150
367	50	02	02	038	0706500202038	115	150
368	50	02	02	039	0706500202039	115	150
369	50	02	02	040	0706500202040	115	150
370	50	02	02	042	0706500202042	125	150
371	50	02	02	043	0706500202043	125	150
372	50	02	02	044	0706500202044	125	150
373	50	02	02	045	0706500202045	125	150
374	50	02	02	046	0706500202046	125	150
375	50	02	02	050	0706500202050	120	150
376	50	02	02	054	0706500202054	60	70
377	50	02	02	055	0706500202055	80	100

378	50	02	02	056	0706500202056	80	100
379	50	02	02	057	0706500202057	80	100
380	50	02	02	058	0706500202058	80	100
381	50	02	02	059	0706500202059	80	100
382	50	02	02	060	0706500202060	80	100
383	50	02	02	062	0706500202062	80	100
384	50	02	02	063	0706500202063	80	100
385	50	02	02	064	0706500202064	80	100
386	50	02	02	066	0706500202066	80	100
387	50	02	02	067	0706500202067	90	120
388	50	02	02	070	0706500202070	90	120
389	50	02	02	071	0706500202071	80	115
390	50	02	02	072	0706500202072	80	115
391	50	02	02	073	0706500202073	80	115
392	50	02	02	074	0706500202074	85	115
393	50	02	02	075	0706500202075	90	115
394	50	02	02	076	0706500202076	90	115
395	50	02	02	077	0706500202077	90	115
396	50	02	02	078	0706500202078	90	115
397	50	02	02	079	0706500202079	95	120
398	50	02	02	080	0706500202080	95	120
399	50	02	02	081	0706500202081	95	120
400	50	02	02	082	0706500202082	95	120
401	50	02	02	083	0706500202083	95	120
402	50	02	02	084	0706500202084	95	120
403	50	02	02	085	0706500202085	95	120
404	50	02	02	086	0706500202086	95	120
405	50	02	02	087	0706500202087	90	120
406	50	02	02	088	0706500202088	90	120
407	50	02	02	089	0706500202089	90	120
408	50	02	02	090	0706500202090	90	120
409	50	02	02	091	0706500202091	90	120
410	50	02	02	092	0706500202092	90	120
411	50	02	02	093	0706500202093	90	120
412	50	02	02	094	0706500202094	90	120
413	50	02	02	095	0706500202095	90	120
414	50	02	02	096	0706500202096	90	120
415	50	02	02	097	0706500202097	90	120
416	50	02	02	098	0706500202098	90	120
417	50	02	02	099	0706500202099	90	120
418	50	02	03	005	0706500203005	120	150
419	50	02	03	006	0706500203006	120	150
420	50	02	03	008	0706500203008	105	185

421	50	02	03	011	0706500203011	105	185
422	50	02	03	013	0706500203013	80	180
423	50	02	03	019	0706500203019	120	140
424	50	02	03	023	0706500203023	120	180
425	50	02	03	030	0706500203030	60	90
426	50	02	03	032	0706500203032	60	90
427	50	02	03	033	0706500203033	60	90
428	50	02	03	034	0706500203034	60	90
429	50	02	03	040	0706500203040	120	140
430	50	02	04	001	0706500204001	60	75
431	50	02	04	002	0706500204002	60	75
432	50	02	04	010	0706500204010	60	75
433	50	02	04	012	0706500204012	60	75
434	50	02	04	016	0706500204016	60	75
435	50	02	04	018	0706500204018	60	75
436	50	02	04	020	0706500204020	60	75
437	50	02	05	002	0706500205002	60	80
438	50	03	01	001	0706500301001	20	25
439	50	03	01	003	0706500301003	15	20
440	50	03	01	005	0706500301005	25	35
441	50	03	01	006	0706500301006	25	35
442	50	03	01	010	0706500301010	25	35
443	50	03	01	012	0706500301012	25	35
444	50	03	01	014	0706500301014	25	35
445	50	03	01	015	0706500301015	25	35
446	50	03	01	017	0706500301017	25	35
447	50	03	01	018	0706500301018	25	35
448	50	03	01	019	0706500301019	25	35
449	50	03	01	020	0706500301020	65	85
450	50	03	01	021	0706500301021	65	85
451	50	03	01	030	0706500301030	65	85
452	50	03	01	032	0706500301032	65	80
453	50	03	01	035	0706500301035	65	80
454	50	03	01	040	0706500301040	65	80
455	50	03	01	041	0706500301041	65	80
456	50	03	01	048	0706500301048	25	30
457	50	03	01	050	0706500301050	65	85
458	50	03	01	060	0706500301060	62	77
459	50	03	01	061	0706500301061	62	77
460	50	03	01	062	0706500301062	62	77
461	50	03	01	063	0706500301063	62	77
462	50	03	01	064	0706500301064	62	77
463	50	03	01	065	0706500301065	62	77

464	50	03	01	066	0706500301066	62	77
465	50	03	01	067	0706500301067	62	77
466	50	03	01	068	0706500301068	62	77
467	50	03	01	069	0706500301069	53	63
468	50	03	01	070	0706500301070	53	63
469	50	03	01	071	0706500301071	53	63
470	50	03	01	072	0706500301072	53	63
471	50	03	01	073	0706500301073	53	63
472	50	03	01	074	0706500301074	53	63
473	50	03	01	075	0706500301075	53	63
474	50	03	01	076	0706500301076	53	63
475	50	03	01	077	0706500301077	53	63
476	50	03	01	078	0706500301078	53	63
477	50	03	01	079	0706500301079	53	63
478	50	03	01	080	0706500301080	53	63
479	50	03	01	081	0706500301081	53	63
480	50	03	01	082	0706500301082	53	63
481	50	03	01	083	0706500301083	53	63
482	50	03	01	084	0706500301084	53	63
483	50	03	01	085	0706500301085	53	63
484	50	03	01	086	0706500301086	53	63
485	50	03	01	087	0706500301087	53	63
486	50	03	01	088	0706500301088	53	63
487	50	03	01	089	0706500301089	53	63
488	50	03	01	090	0706500301090	53	63
489	50	03	01	091	0706500301091	53	63
490	50	03	02	004	0706500302004	35	45
491	50	03	02	006	0706500302006	70	90
492	50	03	02	007	0706500302007	70	90
493	50	03	02	008	0706500302008	70	90
494	50	03	02	009	0706500302009	75	95
495	50	03	02	010	0706500302010	75	95
496	50	03	02	011	0706500302011	75	95
497	50	03	02	012	0706500302012	70	90
498	50	03	02	013	0706500302013	70	90
499	50	03	02	014	0706500302014	75	95
500	50	03	02	017	0706500302017	75	95
501	50	03	02	018	0706500302018	75	95
502	50	03	02	019	0706500302019	75	95
503	50	03	02	030	0706500302030	75	95
504	50	03	02	040	0706500302040	70	90
505	50	03	02	041	0706500302041	70	90
506	50	03	02	042	0706500302042	70	90

507	50	03	02	043	0706500302043	70	90
508	50	03	02	044	0706500302044	70	90
509	50	03	02	045	0706500302045	75	95
510	50	03	02	046	0706500302046	70	90
511	50	03	02	047	0706500302047	70	90
512	50	03	02	048	0706500302048	70	90
513	50	03	02	049	0706500302049	70	90
514	50	03	04	001	0706500304001	25	30
515	50	03	05	004	0706500305004	50	70
516	50	03	06	001	0706500306001	10	15
517	50	03	06	002	0706500306002	10	15
518	50	03	06	003	0706500306003	10	15
519	50	03	06	004	0706500306004	10	15
520	50	03	06	005	0706500306005	10	15
521	50	03	06	006	0706500306006	10	15
522	50	03	06	010	0706500306010	10	15
523	50	04	01	003	0706500401003	55	65
524	50	04	01	004	0706500401004	55	65
525	50	04	01	005	0706500401005	75	85
526	50	04	01	006	0706500401006	80	90
527	50	04	01	007	0706500401007	80	90
528	50	04	01	008	0706500401008	80	90
529	50	04	01	009	0706500401009	80	90
530	50	04	01	015	0706500401015	80	90
531	50	04	01	016	0706500401016	80	90
532	50	04	01	017	0706500401017	80	90
533	50	04	01	018	0706500401018	80	90
534	50	04	01	019	0706500401019	55	65
535	50	04	01	020	0706500401020	55	65
536	50	04	01	021	0706500401021	70	80
537	50	04	01	022	0706500401022	70	80
538	50	04	01	023	0706500401023	70	80
539	50	04	01	024	0706500401024	70	80
540	50	04	01	025	0706500401025	70	90
541	50	04	01	029	0706500401029	70	90
542	50	04	01	030	0706500401030	70	80
543	50	04	01	031	0706500401031	70	80
544	50	04	01	032	0706500401032	70	80
545	50	04	01	033	0706500401033	70	80
546	50	04	01	034	0706500401034	70	80
547	50	04	01	035	0706500401035	60	80
548	50	04	01	036	0706500401036	60	80
549	50	04	01	037	0706500401037	70	90

550	50	04	01	038	0706500401038	65	85
551	50	04	01	039	0706500401039	65	85
552	50	04	01	040	0706500401040	60	80
553	50	04	01	041	0706500401041	60	80
554	50	04	01	042	0706500401042	55	65
555	50	04	01	043	0706500401043	55	65
556	50	04	01	044	0706500401044	55	65
557	50	04	01	045	0706500401045	55	65
558	50	04	01	046	0706500401046	55	65
559	50	04	01	047	0706500401047	55	65
560	50	04	01	048	0706500401048	55	65
561	50	04	01	049	0706500401049	55	65
562	50	04	01	050	0706500401050	53	68
563	50	05	02	004	0706500502004	75	95
564	50	05	02	005	0706500502005	75	95
565	50	05	02	006	0706500502006	75	95
566	50	05	02	007	0706500502007	75	95
567	50	05	02	008	0706500502008	75	95
568	50	05	02	015	0706500502015	75	95
569	50	05	02	016	0706500502016	75	95
570	50	05	02	017	0706500502017	75	95
571	50	05	02	018	0706500502018	75	95
572	50	05	02	019	0706500502019	75	95
573	50	05	02	020	0706500502020	75	95
574	50	05	02	021	0706500502021	75	95
575	50	05	02	029	0706500502029	65	90
576	50	05	02	030	0706500502030	65	90
577	50	05	02	031	0706500502031	65	90
578	50	05	02	032	0706500502032	65	90
579	50	05	02	034	0706500502034	60	70
580	50	05	02	035	0706500502035	60	70
581	50	05	02	036	0706500502036	60	70
582	50	05	02	037	0706500502037	60	70
583	50	05	02	038	0706500502038	60	70
584	50	05	02	041	0706500502041	60	70
585	50	05	02	042	0706500502042	60	70
586	50	05	02	043	0706500502043	60	70
587	50	05	02	044	0706500502044	60	70
588	50	05	02	045	0706500502045	60	70
589	50	05	03	002	0706500503002	65	95
590	50	05	03	003	0706500503003	65	95
591	50	05	03	004	0706500503004	65	95
592	50	05	03	005	0706500503005	65	90

593	50	05	03	006	0706500503006	65	90
594	50	05	03	007	0706500503007	65	90
595	50	05	03	019	0706500503019	65	90
596	50	05	03	022	0706500503022	65	90
597	50	05	03	039	0706500503039	65	90
598	50	05	03	040	0706500503040	65	90
599	50	06	01	001	0706500601001	20	25
600	50	06	01	010	0706500601010	20	25
601	50	06	01	011	0706500601011	20	25
602	50	06	02	010	0706500602010	20	25
603	50	06	02	040	0706500602040	20	25
604	50	06	02	050	0706500602050	20	25
605	50	06	02	051	0706500602051	20	25
606	50	06	02	055	0706500602055	20	25
607	50	12	01	001	0706501201001	20	25
608	50	12	01	002	0706501201002	20	25
609	50	12	01	004	0706501201004	20	25
610	50	12	01	005	0706501201005	20	25
611	50	12	01	006	0706501201006	20	25
612	50	12	01	007	0706501201007	20	25
613	50	12	01	008	0706501201008	20	25
614	50	12	01	009	0706501201009	20	25
615	50	12	01	010	0706501201010	20	25
616	50	12	01	011	0706501201011	20	25
617	50	12	01	020	0706501201020	20	25
618	50	12	01	021	0706501201021	20	25
619	50	12	02	001	0706501202001	20	23
620	50	12	02	002	0706501202002	20	23
621	50	12	02	003	0706501202003	20	23
622	50	12	02	004	0706501202004	20	23
623	50	12	02	006	0706501202006	20	23
624	50	12	02	007	0706501202007	20	23
625	50	12	02	008	0706501202008	20	23
626	50	12	02	009	0706501202009	20	23
627	50	12	02	010	0706501202010	20	23
628	50	12	02	015	0706501202015	20	23
629	50	12	04	001	0706501204001	20	23
630	50	12	04	004	0706501204004	20	23
631	50	13	01	001	0706501301001	20	23
632	50	13	01	013	0706501301013	20	23
633	50	15	01	005	0706501501005	8	10
634	50	15	01	006	0706501501006	8	10
635	50	15	01	010	0706501501010	8	10

636	50	15	01	011	0706501501011	8	10
637	50	15	01	015	0706501501015	8	10
638	50	15	01	016	0706501501016	8	10

PARR0QUIA : BARBONES

BIENIO 2026-2027

#	PARROQ.	ZONA	SECTOR	MANZANA	CODIGO	MIN	MAX
1	51	01	01	001	0706510101001	74	84
2	51	01	01	004	0706510101004	55	65
3	51	01	01	006	0706510101006	55	75
4	51	01	01	009	0706510101009	80	90
5	51	01	01	010	0706510101010	80	90
6	51	01	01	011	0706510101011	80	90
7	51	01	01	015	0706510101015	80	110
8	51	01	01	018	0706510101018	80	90
9	51	01	01	020	0706510101020	80	90
10	51	01	01	023	0706510101023	80	90
11	51	01	01	024	0706510101024	75	85
12	51	01	01	025	0706510101025	75	85
13	51	01	01	028	0706510101028	75	85
14	51	01	01	030	0706510101030	75	85
15	51	01	01	034	0706510101034	75	85
16	51	01	01	038	0706510101038	75	85
17	51	01	01	040	0706510101040	80	130
18	51	01	01	044	0706510101044	80	110
19	51	01	01	046	0706510101046	80	90
20	51	01	01	048	0706510101048	80	90
21	51	01	01	049	0706510101049	75	85
22	51	01	01	052	0706510101052	75	85
23	51	01	01	055	0706510101055	75	85
24	51	01	01	058	0706510101058	75	85
25	51	01	01	064	0706510101064	75	85
26	51	01	01	065	0706510101065	75	85
27	51	01	01	066	0706510101066	75	85
28	51	01	01	067	0706510101067	75	85
29	51	01	01	068	0706510101068	75	85
30	51	01	01	069	0706510101069	75	85
31	51	01	01	070	0706510101070	75	85
32	51	01	01	077	0706510101077	75	85
33	51	01	01	080	0706510101080	75	85
34	51	01	01	081	0706510101081	65	80
35	51	01	01	082	0706510101082	65	80
36	51	01	01	083	0706510101083	65	80

37	51	01	02	001	0706510102001	65	85
38	51	01	02	002	0706510102002	65	75
39	51	01	02	003	0706510102003	65	75
40	51	01	02	004	0706510102004	70	85
41	51	01	02	005	0706510102005	70	85
42	51	01	02	006	0706510102006	70	85
43	51	01	02	007	0706510102007	70	85
44	51	01	02	008	0706510102008	90	110
45	51	01	02	009	0706510102009	105	130
46	51	01	02	010	0706510102010	75	90
47	51	01	02	011	0706510102011	75	90
48	51	01	02	012	0706510102012	75	90
49	51	01	02	013	0706510102013	75	90
50	51	01	02	014	0706510102014	75	90
51	51	01	02	015	0706510102015	75	90
52	51	01	02	016	0706510102016	75	90
53	51	01	02	017	0706510102017	95	110
54	51	01	02	019	0706510102019	55	75
55	51	01	02	023	0706510102023	70	100
56	51	01	02	031	0706510102031	55	75
57	51	01	02	040	0706510102040	25	30
58	51	01	02	041	0706510102041	25	30
59	51	01	02	045	0706510102045	25	30
60	51	01	02	050	0706510102050	25	30
61	51	01	02	054	0706510102054	25	30
62	51	01	02	059	0706510102059	25	30
63	51	01	02	069	0706510102069	25	30
64	51	01	03	001	0706510103001	25	30
65	51	01	03	010	0706510103010	25	30
66	51	01	03	011	0706510103011	25	30
67	51	01	03	041	0706510103041	25	30
68	51	01	03	042	0706510103042	25	30
69	51	01	03	043	0706510103043	25	30
70	51	01	03	044	0706510103044	25	30
71	51	01	03	045	0706510103045	25	30
72	51	01	03	046	0706510103046	25	30
73	51	01	03	047	0706510103047	25	30
74	51	01	03	048	0706510103048	25	30
75	51	01	04	001	0706510104001	70	80
76	51	01	04	002	0706510104002	70	80
77	51	01	04	003	0706510104003	70	80
78	51	01	04	004	0706510104004	70	80
79	51	01	04	005	0706510104005	70	80

80	51	01	04	006	0706510104006	70	80
81	51	01	04	007	0706510104007	70	80
82	51	01	04	008	0706510104008	70	80
83	51	01	04	009	0706510104009	70	80
84	51	01	04	010	0706510104010	70	80
85	51	01	04	015	0706510104015	70	80
86	51	01	04	016	0706510104016	70	80
87	51	01	04	017	0706510104017	70	80
88	51	01	04	018	0706510104018	70	80
89	51	01	04	019	0706510104019	70	80
90	51	01	04	050	0706510104050	25	30
91	51	01	05	004	0706510105004	40	60
92	51	03	01	007	0706510301007	15	20
93	51	03	01	008	0706510301008	15	20
94	51	03	01	009	0706510301009	15	20
95	51	03	01	012	0706510301012	15	20
96	51	03	01	014	0706510301014	15	20
97	51	03	01	018	0706510301018	15	20
98	51	03	01	025	0706510301025	15	20
99	51	03	02	002	0706510302002	15	20
100	51	03	02	030	0706510302030	15	20
101	51	03	02	031	0706510302031	15	20
102	51	03	02	032	0706510302032	15	20
103	51	03	02	033	0706510302033	15	20
104	51	03	02	034	0706510302034	15	20
105	51	03	02	035	0706510302035	15	20
106	51	03	02	036	0706510302036	15	20
107	51	03	02	037	0706510302037	15	20
108	51	03	02	038	0706510302038	15	20
109	51	03	02	039	0706510302039	15	20
110	51	03	02	040	0706510302040	15	20
111	51	03	03	046	0706510303046	15	20
112	51	03	03	047	0706510303047	15	20
113	51	03	03	048	0706510303048	15	20
114	51	03	03	049	0706510303049	15	20
115	51	03	03	050	0706510303050	15	20
116	51	03	03	051	0706510303051	15	20
117	51	03	03	055	0706510303055	15	20
118	51	06	02	050	0706510602050	20	25
119	51	09	01	001	0706510901001	15	20
120	51	09	01	002	0706510901002	15	20
121	51	09	02	001	0706510902001	15	20
122	51	09	02	010	0706510902010	15	20

123	51	09	03	020	0706510903020	15	20
124	51	12	02	001	0706511202001	15	20
125	51	12	02	020	0706511202020	15	20
126	51	12	03	001	0706511203001	15	20

PARR0QUIA : TENDALES **BIENIO 2026-2027**

#	PARROQ.	ZONA	SECTOR	MANZANA	CODIGO	MIN	MAX
1	52	01	01	001	0706520101001	35	65
2	52	01	01	002	0706520101002	35	65
3	52	01	01	003	0706520101003	35	65
4	52	01	01	004	0706520101004	35	65
5	52	01	01	005	0706520101005	35	65
6	52	01	01	006	0706520101006	35	65
7	52	01	01	010	0706520101010	35	65
8	52	01	01	011	0706520101011	35	65
9	52	01	01	012	0706520101012	35	65
10	52	01	01	013	0706520101013	35	65
11	52	01	01	014	0706520101014	40	70
12	52	01	01	017	0706520101017	40	70
13	52	01	01	018	0706520101018	35	65
14	52	01	01	019	0706520101019	35	65
15	52	01	01	021	0706520101021	40	70
16	52	01	01	025	0706520101025	35	65
17	52	01	01	026	0706520101026	35	65
18	52	01	01	027	0706520101027	35	65
19	52	01	01	028	0706520101028	35	65
20	52	01	01	029	0706520101029	35	65
21	52	01	01	034	0706520101034	35	65
22	52	01	01	035	0706520101035	35	65
23	52	01	01	036	0706520101036	40	70
24	52	01	01	040	0706520101040	35	65
25	52	01	01	042	0706520101042	35	65
26	52	01	01	045	0706520101045	35	65
27	52	01	01	053	0706520101053	35	65
28	52	01	01	054	0706520101054	40	70
29	52	01	01	055	0706520101055	40	70
30	52	01	01	057	0706520101057	35	65
31	52	01	01	058	0706520101058	35	65
32	52	01	01	066	0706520101066	35	65
33	52	01	01	067	0706520101067	35	65
34	52	01	01	068	0706520101068	35	65

35	52	01	01	069	0706520101069	35	65
36	52	01	01	070	0706520101070	35	65
37	52	01	01	071	0706520101071	35	65
38	52	01	01	072	0706520101072	35	65
39	52	01	01	073	0706520101073	35	65
40	52	01	01	074	0706520101074	35	65
41	52	01	01	075	0706520101075	35	65
42	52	01	01	076	0706520101076	35	65
43	52	01	01	077	0706520101077	35	65
44	52	01	01	078	0706520101078	35	65
45	52	01	01	079	0706520101079	35	65
46	52	01	01	080	0706520101080	35	65
47	52	01	01	081	0706520101081	35	65
48	52	01	01	082	0706520101082	35	65
49	52	01	01	083	0706520101083	35	65
50	52	01	01	084	0706520101084	35	65
51	52	01	01	085	0706520101085	35	65
52	52	01	01	086	0706520101086	35	65
53	52	01	02	001	0706520102001	35	65
54	52	01	02	002	0706520102002	35	65
58	52	03	01	010	0706520301010	20	25
59	52	05	01	001	0706520501001	15	20
60	52	05	01	005	0706520501005	15	20
64	52	05	01	012	0706520501012	15	20
67	52	05	01	015	0706520501015	15	20
68	52	05	01	016	0706520501016	15	20
69	52	05	01	017	0706520501017	15	20
70	52	05	01	018	0706520501018	15	20
72	52	05	01	023	0706520501023	15	20
73	52	05	01	024	0706520501024	15	20
75	52	05	01	026	0706520501026	15	20
77	52	06	01	008	0706520601008	15	20
78	52	06	01	012	0706520601012	15	20
79	52	06	01	013	0706520601013	15	20
80	52	07	01	001	0706520701001	15	20
82	52	10	02	003	0706521002003	40	70
83	52	10	02	005	0706521002005	35	65
86	52	10	03	001	0706521003001	35	65
88	52	10	04	001	0706521004001	35	65
93	52	10	06	001	0706521006001	35	65
94	52	11	01	004	0706521101004	25	30
95	52	11	01	005	0706521101005	25	30
96	52	11	01	006	0706521101006	25	30

97	52	11	01	007	0706521101007	25	30
98	52	11	01	008	0706521101008	25	30
99	52	11	01	013	0706521101013	25	30
100	52	11	01	015	0706521101015	25	30
101	52	11	01	016	0706521101016	25	30
102	52	11	01	025	0706521101025	25	30
103	52	11	02	001	0706521102001	25	30
104	52	11	02	002	0706521102002	25	30
105	52	11	02	003	0706521102003	25	30
106	52	11	02	004	0706521102004	25	30
107	52	11	02	005	0706521102005	25	30
108	52	11	02	006	0706521102006	25	30
109	52	11	02	007	0706521102007	25	30
110	52	11	02	008	0706521102008	25	30
111	52	11	02	009	0706521102009	25	30
112	52	11	02	010	0706521102010	25	30
113	52	11	02	012	0706521102012	25	30
114	52	11	02	013	0706521102013	25	30
115	52	11	02	014	0706521102014	25	30
116	52	11	02	015	0706521102015	25	30
117	52	11	02	016	0706521102016	25	30
118	52	11	02	020	0706521102020	25	30
119	52	11	03	001	0706521103001	25	30
120	52	14	01	001	0706521401001	20	30
121	52	14	01	003	0706521401003	20	30
122	52	14	01	004	0706521401004	20	30

PARR0QUIA : LA IBERIA

BIENIO 2026-2027

#	PARROQ.	ZONA	SECTOR	MANZANA	CODIGO	MIN	MAX
1	53	01	01	001	0706530101001	85	105
2	53	01	01	003	0706530101003	85	90
3	53	01	01	007	0706530101007	85	90
4	53	01	01	008	0706530101008	85	90
5	53	01	01	009	0706530101009	85	115
6	53	01	01	011	0706530101011	85	95
7	53	01	01	012	0706530101012	85	95
8	53	01	01	014	0706530101014	85	95
9	53	01	01	017	0706530101017	85	95
10	53	01	01	018	0706530101018	85	95
11	53	01	01	019	0706530101019	75	90
12	53	01	01	020	0706530101020	75	90

13	53	01	01	021	0706530101021	75	90
14	53	01	01	022	0706530101022	75	90
15	53	01	01	023	0706530101023	85	115
16	53	01	01	024	0706530101024	85	115
17	53	01	01	026	0706530101026	75	90
18	53	01	01	029	0706530101029	75	90
19	53	01	01	032	0706530101032	75	90
20	53	01	01	033	0706530101033	75	90
21	53	01	01	034	0706530101034	75	90
22	53	01	01	035	0706530101035	75	90
23	53	01	01	040	0706530101040	75	90
24	53	01	01	042	0706530101042	75	90
25	53	01	01	045	0706530101045	75	90
26	53	01	02	001	0706530102001	75	90
27	53	01	02	003	0706530102003	75	90
28	53	01	02	006	0706530102006	75	90
29	53	01	02	007	0706530102007	85	105
30	53	01	02	008	0706530102008	85	110
31	53	01	02	010	0706530102010	85	115
32	53	01	02	013	0706530102013	70	90
33	53	01	02	014	0706530102014	70	90
34	53	01	02	016	0706530102016	70	90
35	53	01	02	018	0706530102018	70	90
36	53	01	02	025	0706530102025	70	90
37	53	01	02	026	0706530102026	70	90
38	53	01	02	027	0706530102027	70	90
39	53	01	02	028	0706530102028	70	90
40	53	01	02	029	0706530102029	85	115
41	53	01	02	031	0706530102031	85	115
42	53	01	02	033	0706530102033	75	90
43	53	01	02	034	0706530102034	75	90
44	53	01	02	035	0706530102035	75	90
45	53	01	02	038	0706530102038	75	90
46	53	01	02	039	0706530102039	75	90
47	53	01	02	040	0706530102040	75	90
48	53	01	02	041	0706530102041	75	90
49	53	01	02	043	0706530102043	75	90
50	53	01	02	045	0706530102045	75	90
51	53	01	02	048	0706530102048	75	90
52	53	01	05	001	0706530105001	15	20
53	53	01	05	002	0706530105002	15	20
54	53	01	05	003	0706530105003	15	20
55	53	03	01	013	0706530301013	15	20

56	53	07	01	011	0706530701011	15	20
57	53	07	01	012	0706530701012	15	20
58	53	07	01	013	0706530701013	15	20
59	53	08	01	001	0706530801001	85	100
60	53	08	01	002	0706530801002	65	95
61	53	08	01	003	0706530801003	85	100
62	53	08	01	004	0706530801004	85	100
63	53	08	01	005	0706530801005	85	100
64	53	08	01	006	0706530801006	85	100
65	53	08	01	007	0706530801007	85	100
66	53	08	01	008	0706530801008	65	95
67	53	08	01	009	0706530801009	65	95
68	53	08	01	010	0706530801010	65	95
69	53	08	01	011	0706530801011	65	95
70	53	08	01	012	0706530801012	65	95
71	53	08	01	013	0706530801013	65	95
72	53	08	01	017	0706530801017	65	95
73	53	08	01	019	0706530801019	65	95
74	53	08	01	020	0706530801020	65	95
75	53	08	02	002	0706530802002	65	95
76	53	08	02	003	0706530802003	65	95
77	53	08	03	001	0706530803001	60	95
78	53	08	03	002	0706530803002	60	95
79	53	08	03	003	0706530803003	60	95
80	53	08	03	011	0706530803011	60	95
81	53	08	03	015	0706530803015	60	95
82	53	08	03	026	0706530803026	60	95
83	53	08	03	070	0706530803070	30	35
84	53	08	03	071	0706530803071	30	35
85	53	09	03	003	0706530903003	15	20

PARR0QUIA : RIO BONITO

BIENIO 2026-2027

#	PARROQ.	ZONA	SECTOR	MANZANA	CODIGO	MIN	MAX
1	54	01	01	001	0706540101001	20	25
2	54	01	01	004	0706540101004	20	25
3	54	03	01	001	0706540301001	20	25
4	54	03	01	002	0706540301002	20	25
5	54	03	01	003	0706540301003	20	25
6	54	03	01	004	0706540301004	20	25
7	54	03	01	005	0706540301005	20	25
8	54	03	01	006	0706540301006	20	25
9	54	03	01	007	0706540301007	20	25

10	54	03	01	010	0706540301010	20	25
11	54	05	01	001	0706540501001	15	20
12	54	05	01	002	0706540501002	15	20
13	54	05	01	003	0706540501003	15	20
14	54	05	01	004	0706540501004	15	20
15	54	05	01	005	0706540501005	15	20
16	54	05	01	006	0706540501006	15	20
17	54	05	01	007	0706540501007	15	20
18	54	05	01	008	0706540501008	15	20
19	54	05	01	009	0706540501009	15	20
20	54	05	01	010	0706540501010	15	20
21	54	05	01	011	0706540501011	15	20
22	54	05	01	012	0706540501012	15	20
23	54	05	01	013	0706540501013	15	20
24	54	05	01	014	0706540501014	15	20
25	54	05	01	015	0706540501015	15	20
26	54	05	01	016	0706540501016	15	20
27	54	05	01	017	0706540501017	15	20
28	54	05	01	018	0706540501018	15	20
29	54	05	01	019	0706540501019	15	20
30	54	05	01	020	0706540501020	15	20
31	54	05	01	022	0706540501022	15	20
32	54	05	01	023	0706540501023	15	20
33	54	05	01	024	0706540501024	15	20
34	54	05	01	025	0706540501025	15	20
35	54	05	01	026	0706540501026	15	20
36	54	05	01	027	0706540501027	15	20
37	54	05	01	028	0706540501028	15	20
38	54	06	01	001	0706540601001	15	20
39	54	06	01	002	0706540601002	15	20
40	54	06	01	003	0706540601003	15	20
41	54	06	01	004	0706540601004	15	20
42	54	06	01	005	0706540601005	15	20
43	54	06	01	006	0706540601006	15	20
44	54	06	01	007	0706540601007	15	20
45	54	06	01	008	0706540601008	15	20
46	54	06	01	009	0706540601009	15	20
47	54	06	01	010	0706540601010	15	20
48	54	06	01	011	0706540601011	15	20
49	54	06	01	012	0706540601012	15	20
50	54	06	01	013	0706540601013	15	20
51	54	07	01	020	0706540701020	15	20
52	54	10	01	003	0706541001003	20	25

53	54	10	01	004	0706541001004	20	25
54	54	10	01	005	0706541001005	20	25
55	54	10	01	006	0706541001006	20	25
56	54	10	01	007	0706541001007	20	25
57	54	10	01	008	0706541001008	20	25
58	54	10	01	009	0706541001009	20	25
59	54	10	01	010	0706541001010	20	25
60	54	10	01	011	0706541001011	20	25
61	54	10	01	012	0706541001012	20	25
62	54	10	01	013	0706541001013	20	25
63	54	10	01	014	0706541001014	20	25
64	54	10	01	015	0706541001015	20	25
65	54	10	01	016	0706541001016	20	25
66	54	10	01	017	0706541001017	20	25
67	54	10	01	019	0706541001019	20	25
68	54	10	01	020	0706541001020	20	25
69	54	10	01	021	0706541001021	20	25
70	54	10	01	022	0706541001022	20	25
71	54	10	01	023	0706541001023	20	25
72	54	10	01	024	0706541001024	20	25
73	54	10	01	030	0706541001030	20	25
74	54	10	01	031	0706541001031	20	25
75	54	10	01	032	0706541001032	20	25
76	54	10	01	033	0706541001033	20	25
77	54	10	01	034	0706541001034	20	25
78	54	10	01	035	0706541001035	20	25
79	54	10	01	036	0706541001036	20	25
80	54	10	01	037	0706541001037	20	25
81	54	10	01	039	0706541001039	20	25
82	54	10	01	040	0706541001040	20	25
83	54	10	01	041	0706541001041	20	25
84	54	10	01	042	0706541001042	20	25
85	54	10	01	043	0706541001043	20	25
86	54	10	01	044	0706541001044	20	25
87	54	10	01	045	0706541001045	20	25
88	54	10	01	046	0706541001046	20	25
89	54	10	01	047	0706541001047	20	25
90	54	10	01	048	0706541001048	20	25
91	54	10	01	049	0706541001049	20	25
92	54	10	01	050	0706541001050	20	25
93	54	10	01	051	0706541001051	20	25
94	54	10	01	052	0706541001052	20	25
95	54	10	01	053	0706541001053	20	25

96	54	10	01	054	0706541001054	20	25
97	54	10	02	001	0706541002001	45	55
98	54	10	02	002	0706541002002	45	55
99	54	10	02	003	0706541002003	45	55
100	54	10	02	004	0706541002004	45	55
101	54	10	02	005	0706541002005	45	55
102	54	10	02	007	0706541002007	45	55
103	54	10	02	008	0706541002008	45	55
104	54	10	02	009	0706541002009	45	55
105	54	10	02	010	0706541002010	45	55
106	54	10	02	011	0706541002011	45	55
107	54	10	02	012	0706541002012	45	55
108	54	10	02	014	0706541002014	35	50
109	54	10	02	015	0706541002015	35	50
110	54	10	02	016	0706541002016	35	50
111	54	10	02	020	0706541002020	35	50
112	54	10	03	001	0706541003001	35	50
113	54	10	03	002	0706541003002	35	50
114	54	10	03	014	0706541003014	20	25
115	54	10	03	020	0706541003020	20	25
116	54	10	03	040	0706541003040	20	25
117	54	10	03	042	0706541003042	20	25
118	54	10	03	043	0706541003043	20	25
119	54	10	03	044	0706541003044	20	25
120	54	10	03	045	0706541003045	20	25
121	54	10	03	046	0706541003046	20	25
122	54	10	03	047	0706541003047	20	25
123	54	10	03	048	0706541003048	20	25
124	54	10	03	049	0706541003049	20	25
125	54	10	03	050	0706541003050	20	25
126	54	10	03	051	0706541003051	20	25
127	54	10	04	001	0706541004001	20	25
128	54	10	04	002	0706541004002	20	25
129	54	10	04	003	0706541004003	20	25
130	54	10	04	004	0706541004004	20	25
131	54	10	04	005	0706541004005	20	25
132	54	10	04	006	0706541004006	20	25
133	54	10	04	007	0706541004007	20	25
134	54	10	04	008	0706541004008	20	25
135	54	10	04	009	0706541004009	20	25
136	54	10	04	010	0706541004010	20	25
137	54	10	04	011	0706541004011	20	25
138	54	10	04	012	0706541004012	20	25

139	54	10	04	013	0706541004013	20	25
140	54	10	04	014	0706541004014	20	25
141	54	10	04	015	0706541004015	20	25
142	54	10	04	018	0706541004018	20	25
143	54	10	04	019	0706541004019	20	25
144	54	10	04	020	0706541004020	20	25
145	54	10	04	030	0706541004030	20	25
146	54	10	04	031	0706541004031	20	25
147	54	10	05	001	0706541005001	20	25
148	54	10	05	002	0706541005002	20	25
149	54	10	05	003	0706541005003	20	25
150	54	10	05	004	0706541005004	20	25
151	54	10	05	019	0706541005019	20	25
152	54	10	06	002	0706541006002	20	25
153	54	10	06	007	0706541006007	20	25
154	54	12	01	001	0706541201001	20	25
155	54	12	01	002	0706541201002	20	25
156	54	12	01	003	0706541201003	20	25
157	54	12	01	004	0706541201004	20	25
158	54	12	01	005	0706541201005	20	25
159	54	12	01	006	0706541201006	20	25
160	54	12	01	007	0706541201007	20	25
161	54	12	01	008	0706541201008	20	25
162	54	12	01	009	0706541201009	20	25
163	54	12	01	010	0706541201010	20	25
164	54	12	01	011	0706541201011	20	25
165	54	12	01	012	0706541201012	20	25
166	54	12	01	013	0706541201013	20	25
167	54	12	01	014	0706541201014	20	25
168	54	12	01	015	0706541201015	20	25
169	54	12	01	016	0706541201016	20	25
170	54	12	01	017	0706541201017	20	25
171	54	12	01	018	0706541201018	20	25
172	54	12	01	019	0706541201019	20	25
173	54	12	02	001	0706541202001	20	25
174	54	12	02	002	0706541202002	20	25
175	54	12	02	003	0706541202003	20	25
176	54	12	02	008	0706541202008	20	25
177	54	12	03	001	0706541203001	20	25
178	54	14	01	001	0706541401001	20	25
179	54	14	01	003	0706541401003	20	25
180	54	14	01	004	0706541401004	20	25
181	54	14	01	010	0706541401010	20	25

ANEXO 2

VALORACION DE SUELO RURAL PARA EL BIENIO 2026-2027

PARR0QUIA : EL GUABO **2026-2027**

CodLugar	CODF.SISTM	CodTipo	Area	Valor
50/	50	01	8000	150000
50/	50	02	8000	31000
50/	50	03	8000	23000
50/	50	04	8000	18000
50/	50	05	8000	11500
50/	50	06	8000	4557
50/	50	07	8000	2516
50/	50	08	8000	870
50/51.10.	50051010	01	10000	95000
50/51.10.	50051010	02	10000	19821
50/51.10.	50051010	03	10000	17181
50/51.10.	50051010	04	10000	16041
50/51.10.	50051010	05	10000	13918
50/51.10.	50051010	06	10000	13182
50/51.10.	50051010	07	10000	12200
50/51.10.	50051010	08	10000	10450
50/51.11.	50051011	01	10000	108000
50/51.11.	50051011	02	10000	20435
50/51.11.	50051011	03	10000	18716
50/51.11.	50051011	04	10000	16876
50/51.11.	50051011	05	10000	14533
50/51.11.	50051011	06	10000	13438
50/51.11.	50051011	07	10000	12507
50/51.11.	50051011	08	10000	10757
50/51.12.	50051012	01	10000	72000
50/51.12.	50051012	02	10000	21151
50/51.12.	50051012	03	10000	19535
50/51.12.	50051012	04	10000	15553
50/51.12.	50051012	05	10000	11820
50/51.12.	50051012	06	10000	8525
50/51.12.	50051012	07	10000	6673

50/51.12.	50051012	08	10000	5639
50/51.13.	50051013	01	10000	110000
50/51.13.	50051013	02	10000	51344
50/51.13.	50051013	03	10000	19770
50/51.13.	50051013	04	10000	18600
50/51.13.	50051013	05	10000	13356
50/51.13.	50051013	06	10000	10316
50/51.13.	50051013	07	10000	8413
50/51.13.	50051013	08	10000	7277
50/51.14.	50051014	01	10000	108000
50/51.14.	50051014	02	10000	51344
50/51.14.	50051014	03	10000	29770
50/51.14.	50051014	04	10000	19200
50/51.14.	50051014	05	10000	11820
50/51.14.	50051014	06	10000	9037
50/51.14.	50051014	07	10000	7696
50/51.14.	50051014	08	10000	7123
50/51.15.	50051015	01	10000	120000
50/51.15.	50051015	02	10000	20128
50/51.15.	50051015	03	10000	18511
50/51.15.	50051015	04	10000	16100
50/51.15.	50051015	05	10000	10285
50/51.15.	50051015	06	10000	9446
50/51.15.	50051015	07	10000	8822
50/51.15.	50051015	08	10000	8300
50/51.16.	50051016	01	10000	72000
50/51.16.	50051016	02	10000	18900
50/51.16.	50051016	03	10000	17283
50/51.16.	50051016	04	10000	12098
50/51.16.	50051016	05	10000	10428
50/51.16.	50051016	06	10000	9549
50/51.16.	50051016	07	10000	8924
50/51.16.	50051016	08	10000	8300
50/51.17.	50051017	01	10000	75000
50/51.17.	50051017	02	10000	16545
50/51.17.	50051017	03	10000	14929
50/51.17.	50051017	04	10000	11947

50/51.17.	50051017	05	10000	8238
50/51.17.	50051017	06	10000	5785
50/51.17.	50051017	07	10000	4854
50/51.17.	50051017	08	10000	3435
50/51.18.	50051018	01	10000	85000
50/51.18.	50051018	02	10000	16545
50/51.18.	50051018	03	10000	15929
50/51.18.	50051018	04	10000	14226
50/51.18.	50051018	05	10000	10797
50/51.18.	50051018	06	10000	8832
50/51.18.	50051018	07	10000	8106
50/51.18.	50051018	08	10000	7379
50/51.19.	50051019	01	10000	85000
50/51.19.	50051019	02	10000	16545
50/51.19.	50051019	03	10000	15929
50/51.19.	50051019	04	10000	14226
50/51.19.	50051019	05	10000	10797
50/51.19.	50051019	06	10000	8832
50/51.19.	50051019	07	10000	8106
50/51.19.	50051019	08	10000	7379
50/51.20.	50051020	01	10000	85000
50/51.20.	50051020	02	10000	16545
50/51.20.	50051020	03	10000	15929
50/51.20.	50051020	04	10000	14226
50/51.20.	50051020	05	10000	10797
50/51.20.	50051020	06	10000	8832
50/51.20.	50051020	07	10000	8106
50/51.20.	50051020	08	10000	7379
50/51.22	50051022	01	10000	80000
50/51.22	50051022	02	10000	11735
50/51.22	50051022	03	10000	10323
50/51.22	50051022	04	10000	7569
50/51.22	50051022	05	10000	5782
50/51.22	50051022	06	10000	4431
50/51.22	50051022	07	10000	3500
50/51.22	50051022	08	10000	2700
50/51.23	50051023	01	10000	70000

50/51.23	50051023	02	10000	11223
50/51.23	50051023	03	10000	9607
50/51.23	50051023	04	10000	8500
50/51.23	50051023	05	10000	5475
50/51.23	50051023	06	10000	3300
50/51.23	50051023	07	10000	1850
50/51.23	50051023	08	10000	1029
50/51.25.	50051025	01	10000	67000
50/51.25.	50051025	02	10000	12759
50/51.25.	50051025	03	10000	11347
50/51.25.	50051025	04	10000	9821
50/51.25.	50051025	05	10000	7550
50/51.25.	50051025	06	10000	1870
50/51.25.	50051025	07	10000	1520
50/51.25.	50051025	08	10000	1050
50/51.26.	50051026	01	10000	75000
50/51.26.	50051026	02	10000	20313
50/51.26.	50051026	03	10000	18697
50/51.26.	50051026	04	10000	15506
50/51.26.	50051026	05	10000	11206
50/51.26.	50051026	06	10000	9958
50/51.26.	50051026	07	10000	8515
50/51.26.	50051026	08	10000	7379
50/51.29.	50051029	01	10000	65000
50/51.29.	50051029	02	10000	12656
50/51.29.	50051029	03	10000	10937
50/51.29.	50051029	04	10000	10128
50/51.29.	50051029	05	10000	6963
50/51.29.	50051029	06	10000	4148
50/51.29.	50051029	07	10000	3216
50/51.29.	50051029	08	10000	2797
50/51.30.	50051030	01	10000	70000
50/51.30.	50051030	02	10000	13680
50/51.30.	50051030	03	10000	10937
50/51.30.	50051030	04	10000	10023
50/51.30.	50051030	05	10000	8750
50/51.30.	50051030	06	10000	7195

50/51.30.	50051030	07	10000	5468
50/51.30.	50051030	08	10000	3151
50/51.33.	50051033	01	10000	75000
50/51.33.	50051033	02	10000	13680
50/51.33.	50051033	03	10000	12756
50/51.33.	50051033	04	10000	11128
50/51.33.	50051033	05	10000	8750
50/51.33.	50051033	06	10000	7195
50/51.33.	50051033	07	10000	6468
50/51.33.	50051033	08	10000	6151
50/51.34.	50051034	01	10000	72000
50/51.34.	50051034	02	10000	19411
50/51.34.	50051034	03	10000	17078
50/51.34.	50051034	04	10000	12994
50/51.34.	50051034	05	10000	10899
50/51.34.	50051034	06	10000	9549
50/51.34.	50051034	07	10000	7082
50/51.34.	50051034	08	10000	6253
50/51.35.	50051035	01	10000	67000
50/51.35.	50051035	02	10000	19923
50/51.35.	50051035	03	10000	18000
50/51.35.	50051035	04	10000	11970
50/51.35.	50051035	05	10000	9978
50/51.35.	50051035	06	10000	8013
50/51.35.	50051035	07	10000	7287
50/51.35.	50051035	08	10000	6663
50/51.36.	50051036	01	10000	67000
50/51.36.	50051036	02	10000	19923
50/51.36.	50051036	03	10000	18000
50/51.36.	50051036	04	10000	11970
50/51.36.	50051036	05	10000	9978
50/51.36.	50051036	06	10000	8013
50/51.36.	50051036	07	10000	7287
50/51.36.	50051036	08	10000	6663
50/51.37.	50051037	01	10000	67000
50/51.37.	50051037	02	10000	20435
50/51.37.	50051037	03	10000	18818

50/51.37.	50051037	04	10000	12994
50/51.37.	50051037	05	10000	11001
50/51.37.	50051037	06	10000	9037
50/51.37.	50051037	07	10000	8310
50/51.37.	50051037	08	10000	7686
50/51.40.	50051040	01	10000	67000
50/51.40.	50051040	02	10000	15420
50/51.40.	50051040	03	10000	14110
50/51.40.	50051040	04	10000	12738
50/51.40.	50051040	05	10000	11309
50/51.40.	50051040	06	10000	105451
50/51.40.	50051040	07	10000	8106
50/51.40.	50051040	08	10000	6560
50/51.41.	50051041	01	10000	67000
50/51.41.	50051041	02	10000	13884
50/51.41.	50051041	03	10000	12575
50/51.41.	50051041	04	10000	11459
50/51.41.	50051041	05	10000	10592
50/51.41.	50051041	06	10000	9600
50/51.41.	50051041	07	10000	7082
50/51.41.	50051041	08	10000	5332
50/51.43.	50051043	01	10000	72000
50/51.43.	50051043	02	10000	18388
50/51.43.	50051043	03	10000	17181
50/51.43.	50051043	04	10000	13506
50/51.43.	50051043	05	10000	11360
50/51.43.	50051043	06	10000	9344
50/51.43.	50051043	07	10000	8106
50/51.43.	50051043	08	10000	7379
50/51.44.	50051044	01	10000	93000
50/51.44.	50051044	02	10000	19514
50/51.44.	50051044	03	10000	18204
50/51.44.	50051044	04	10000	15041
50/51.44.	50051044	05	10000	11104
50/51.44.	50051044	06	10000	8832
50/51.44.	50051044	07	10000	7594
50/51.44.	50051044	08	10000	7123

50/51.45.	50051045	01	10000	120000
50/51.45.	50051045	02	10000	51344
50/51.45.	50051045	03	10000	29770
50/51.45.	50051045	04	10000	18088
50/51.45.	50051045	05	10000	13356
50/51.45.	50051045	06	10000	10316
50/51.45.	50051045	07	10000	8413
50/51.45.	50051045	08	10000	7379
50/51.46.	50051046	01	10000	75000
50/51.46.	50051046	02	10000	18490
50/51.46.	50051046	03	10000	17181
50/51.46.	50051046	04	10000	15273
50/51.46.	50051046	05	10000	11104
50/51.46.	50051046	06	10000	9344
50/51.46.	50051046	07	10000	7850
50/51.46.	50051046	08	10000	6867
50/51.47.	50051047	01	10000	100000
50/51.47.	50051047	02	10000	20639
50/51.47.	50051047	03	10000	18204
50/51.47.	50051047	04	10000	17553
50/51.47.	50051047	05	10000	11718
50/51.47.	50051047	06	10000	9856
50/51.47.	50051047	07	10000	8106
50/51.47.	50051047	08	10000	7379
50/51.49.	50051049	01	10000	85000
50/51.49.	50051049	02	10000	20639
50/51.49.	50051049	03	10000	18204
50/51.49.	50051049	04	10000	17553
50/51.49.	50051049	05	10000	10285
50/51.49.	50051049	06	10000	9549
50/51.49.	50051049	07	10000	8822
50/51.49.	50051049	08	10000	8300
50/51.50.	50051050	01	10000	95000
50/51.50.	50051050	02	10000	19821
50/51.50.	50051050	03	10000	18102
50/51.50.	50051050	04	10000	15500
50/51.50.	50051050	05	10000	11974

50/51.50.	50051050	06	10000	10163
50/51.50.	50051050	07	10000	8822
50/51.50.	50051050	08	10000	6867
50/51.52.	50051052	01	10000	95000
50/51.52.	50051052	02	10000	17978
50/51.52.	50051052	03	10000	16567
50/51.52.	50051052	04	10000	14600
50/51.52.	50051052	05	10000	11513
50/51.52.	50051052	06	10000	9958
50/51.52.	50051052	07	10000	8617
50/51.52.	50051052	08	10000	6867
50/51.54.	50051054	01	10000	75000
50/51.54.	50051054	02	10000	12349
50/51.54.	50051054	03	10000	11540
50/51.54.	50051054	04	10000	10900
50/51.54.	50051054	05	10000	8750
50/51.54.	50051054	06	10000	7297
50/51.54.	50051054	07	10000	6570
50/51.54.	50051054	08	10000	6151
50/51.55.	50051055	01	10000	110000
50/51.55.	50051055	02	10000	20332
50/51.55.	50051055	03	10000	18614
50/51.55.	50051055	04	10000	14629
50/51.55.	50051055	05	10000	11206
50/51.55.	50051055	06	10000	9088
50/51.55.	50051055	07	10000	8106
50/51.55.	50051055	08	10000	6919
50/51.56.	50051056	01	10000	75000
50/51.56.	50051056	02	10000	14908
50/51.56.	50051056	03	10000	13598
50/51.56.	50051056	04	10000	11817
50/51.56.	50051056	05	10000	10592
50/51.56.	50051056	06	10000	8832
50/51.56.	50051056	07	10000	9129
50/51.56.	50051056	08	10000	7379
50/51.57.	50051057	01	10000	95000
50/51.57.	50051057	02	10000	21765

50/51.57.	50051057	03	10000	17385
50/51.57.	50051057	04	10000	16320
50/51.57.	50051057	05	10000	15095
50/51.57.	50051057	06	10000	14461
50/51.57.	50051057	07	10000	12711
50/51.57.	50051057	08	10000	11473
50/51.58.	50051058	01	10000	95000
50/51.58.	50051058	02	10000	18695
50/51.58.	50051058	03	10000	17385
50/51.58.	50051058	04	10000	16320
50/51.58.	50051058	05	10000	15095
50/51.58.	50051058	06	10000	14461
50/51.58.	50051058	07	10000	12711
50/51.58.	50051058	08	10000	11473
50/51.59.	50051059	01	10000	70000
50/51.59.	50051059	02	10000	14908
50/51.59.	50051059	03	10000	13598
50/51.59.	50051059	04	10000	12714
50/51.59.	50051059	05	10000	10592
50/51.59.	50051059	06	10000	8832
50/51.59.	50051059	07	10000	8106
50/51.59.	50051059	08	10000	7379
50/51.61.	50051061	01	10000	95000
50/51.61.	50051061	02	10000	22482
50/51.61.	50051061	03	10000	18204
50/51.61.	50051061	04	10000	16576
50/51.61.	50051061	05	10000	14533
50/51.61.	50051061	06	10000	13438
50/51.61.	50051061	07	10000	12507
50/51.61.	50051061	08	10000	10757
50/51.62.	50051062	01	10000	100000
50/51.62.	50051062	02	10000	22277
50/51.62.	50051062	03	10000	18102
50/51.62.	50051062	04	10000	17371
50/51.62.	50051062	05	10000	14533
50/51.62.	50051062	06	10000	12824
50/51.62.	50051062	07	10000	12302

50/51.62.	50051062	08	10000	10757
50/51.63.	50051063	01	10000	110000
50/51.63.	50051063	02	10000	20435
50/51.63.	50051063	03	10000	18716
50/51.63.	50051063	04	10000	17576
50/51.63.	50051063	05	10000	14533
50/51.63.	50051063	06	10000	13438
50/51.63.	50051063	07	10000	12300
50/51.63.	50051063	08	10000	10757
50/51.64.	50051064	01	10000	95000
50/51.64.	50051064	02	10000	20569
50/51.64.	50051064	03	10000	19869
50/51.64.	50051064	04	10000	18143
50/51.64.	50051064	05	10000	11616
50/51.64.	50051064	06	10000	9088
50/51.64.	50051064	07	10000	8106
50/51.64.	50051064	08	10000	7379
50/51.66.	50051066	01	10000	95000
50/51.66.	50051066	02	10000	20332
50/51.66.	50051066	03	10000	17692
50/51.66.	50051066	04	10000	16553
50/51.66.	50051066	05	10000	14174
50/51.66.	50051066	06	10000	12824
50/51.66.	50051066	07	10000	12200
50/51.66.	50051066	08	10000	10757
50/51.67.	50051067	01	10000	110000
50/51.67.	50051067	02	10000	19821
50/51.67.	50051067	03	10000	17181
50/51.67.	50051067	04	10000	16541
50/51.67.	50051067	05	10000	13918
50/51.67.	50051067	06	10000	13182
50/51.67.	50051067	07	10000	12200
50/51.67.	50051067	08	10000	10450
50/51.68.	50051068	01	10000	120000
50/51.68.	50051068	02	10000	19821
50/51.68.	50051068	03	10000	18181
50/51.68.	50051068	04	10000	17041

50/51.68.	50051068	05	10000	13918
50/51.68.	50051068	06	10000	13182
50/51.68.	50051068	07	10000	12200
50/51.68.	50051068	08	10000	10450
50/51.69.	50051069	01	10000	80000
50/51.69.	50051069	02	10000	18234
50/51.69.	50051069	03	10000	16925
50/51.69.	50051069	04	10000	14785
50/51.69.	50051069	05	10000	16363
50/51.69.	50051069	06	10000	12926
50/51.69.	50051069	07	10000	11688
50/51.69.	50051069	08	10000	10450
50/51.70.	50051070	01	10000	78000
50/51.70.	50051070	02	10000	19821
50/51.70.	50051070	03	10000	17181
50/51.70.	50051070	04	10000	15041
50/51.70.	50051070	05	10000	13714
50/51.70.	50051070	06	10000	13182
50/51.70.	50051070	07	10000	11688
50/51.70.	50051070	08	10000	12292
50/51.72.	50051072	01	10000	93000
50/51.72.	50051072	02	10000	19821
50/51.72.	50051072	03	10000	17181
50/51.72.	50051072	04	10000	16541
50/51.72.	50051072	05	10000	13918
50/51.72.	50051072	06	10000	13182
50/51.72.	50051072	07	10000	12200
50/51.72.	50051072	08	10000	10720

PARROQUIA: BARBONES

2026-2027

CodLugar	CODF.SISTM	CodTipo	Area	Valor
51/	51	01	8000	100000
51/	51	02	8000	16120
51/	51	03	8000	14511
51/	51	04	8000	13784
51/	51	05	8000	8416
51/	51	06	8000	5272

51/	51	07	8000	4052
51/	51	08	8000	2429
51/51.20.	51051020	01	10000	72000
51/51.20.	51051020	02	10000	18233
51/51.20.	51051020	03	10000	16930
51/51.20.	51051020	04	10000	13304
51/51.20.	51051020	05	10000	11188
51/51.20.	51051020	06	10000	9203
51/51.20.	51051020	07	10000	7983
51/51.20.	51051020	08	10000	7268
51/51.21.	51051021	01	10000	72000
51/51.21.	51051021	02	10000	18233
51/51.21.	51051021	03	10000	16930
51/51.21.	51051021	04	10000	13304
51/51.21.	51051021	05	10000	11188
51/51.21.	51051021	06	10000	9203
51/51.21.	51051021	07	10000	7983
51/51.21.	51051021	08	10000	7268
51/51.22.	51051022	01	10000	120000
51/51.22.	51051022	02	10000	20128
51/51.22.	51051022	03	10000	18511
51/51.22.	51051022	04	10000	16100
51/51.22.	51051022	05	10000	10285
51/51.22.	51051022	06	10000	9446
51/51.22.	51051022	07	10000	8822
51/51.22.	51051022	08	10000	8300
51/51.23.	51051023	01	10000	120000
51/51.23.	51051023	02	10000	20128
51/51.23.	51051023	03	10000	18511
51/51.23.	51051023	04	10000	16100
51/51.23.	51051023	05	10000	10285
51/51.23.	51051023	06	10000	9446
51/51.23.	51051023	07	10000	8822
51/51.23.	51051023	08	10000	8300
51/51.24.	51051024	01	10000	100000
51/51.24.	51051024	02	10000	17981
51/51.24.	51051024	03	10000	17678
51/51.24.	51051024	04	10000	16100
51/51.24.	51051024	05	10000	13456
51/51.24.	51051024	06	10000	12731
51/51.24.	51051024	07	10000	11511
51/51.24.	51051024	08	10000	10292
51/51.25.	51051025	01	10000	70000

51/51.25.	51051025	02	10000	16217
51/51.25.	51051025	03	10000	14914
51/51.25.	51051025	04	10000	13304
51/51.25.	51051025	05	10000	12196
51/51.25.	51051025	06	10000	10715
51/51.25.	51051025	07	10000	9999
51/51.25.	51051025	08	10000	9284
51/51.26.	51051026	01	10000	95000
51/51.26.	51051026	02	10000	14705
51/51.26.	51051026	03	10000	13402
51/51.26.	51051026	04	10000	11288
51/51.26.	51051026	05	10000	9928
51/51.26.	51051026	06	10000	8951
51/51.26.	51051026	07	10000	7479
51/51.26.	51051026	08	10000	6764
51/51.27.	51051027	01	10000	95000
51/51.27.	51051027	02	10000	14705
51/51.27.	51051027	03	10000	13402
51/51.27.	51051027	04	10000	12288
51/51.27.	51051027	05	10000	9928
51/51.27.	51051027	06	10000	8951
51/51.27.	51051027	07	10000	7479
51/51.27.	51051027	08	10000	6764
51/51.28.	51051028	01	10000	70000
51/51.28.	51051028	02	10000	16453
51/51.28.	51051028	03	10000	14150
51/51.28.	51051028	04	10000	12288
51/51.28.	51051028	05	10000	9928
51/51.28.	51051028	06	10000	9203
51/51.28.	51051028	07	10000	7479
51/51.28.	51051028	08	10000	6764
51/51.29.	51051029	01	10000	95000
51/51.29.	51051029	02	10000	14705
51/51.29.	51051029	03	10000	13402
51/51.29.	51051029	04	10000	12288
51/51.29.	51051029	05	10000	9928
51/51.29.	51051029	06	10000	8951
51/51.29.	51051029	07	10000	7479
51/51.29.	51051029	08	10000	6764
51/51.30.	51051030	01	10000	85000
51/51.30.	51051030	02	10000	16697
51/51.30.	51051030	03	10000	14394
51/51.30.	51051030	04	10000	12532

51/51.30.	51051030	05	10000	9424
51/51.30.	51051030	06	10000	8195
51/51.30.	51051030	07	10000	7227
51/51.30.	51051030	08	10000	6260
51/51.31.	51051031	01	10000	70000
51/51.31.	51051031	02	10000	14697
51/51.31.	51051031	03	10000	12386
51/51.31.	51051031	04	10000	10272
51/51.31.	51051031	05	10000	7408
51/51.31.	51051031	06	10000	5776
51/51.31.	51051031	07	10000	5161
51/51.31.	51051031	08	10000	4445
51/51.32	51051032	01	10000	85000
51/51.32	51051032	02	10000	16697
51/51.32	51051032	03	10000	14394
51/51.32	51051032	04	10000	12532
51/51.32	51051032	05	10000	9424
51/51.32	51051032	06	10000	8195
51/51.32	51051032	07	10000	7227
51/51.32	51051032	08	10000	6260
51/51.33.	51051033	01	10000	85000
51/51.33.	51051033	02	10000	16697
51/51.33.	51051033	03	10000	14394
51/51.33.	51051033	04	10000	13532
51/51.33.	51051033	05	10000	10424
51/51.33.	51051033	06	10000	8195
51/51.33.	51051033	07	10000	7227
51/51.33.	51051033	08	10000	6260
51/51.34.	51051034	01	10000	67000
51/51.34.	51051034	02	10000	15007
51/51.34.	51051034	03	10000	13805
51/51.34.	51051034	04	10000	12044
51/51.34.	51051034	05	10000	10533
51/51.34.	51051034	06	10000	8900
51/51.34.	51051034	07	10000	7782
51/51.34.	51051034	08	10000	7167
51/51.35.	51051035	01	10000	70000
51/51.35.	51051035	02	10000	15007
51/51.35.	51051035	03	10000	13805
51/51.35.	51051035	04	10000	12544
51/51.35.	51051035	05	10000	10533
51/51.35.	51051035	06	10000	8900
51/51.35.	51051035	07	10000	7782

51/51.35.	51051035	08	10000	7167
51/51.36.	51051036	01	10000	70000
51/51.36.	51051036	02	10000	18233
51/51.36.	51051036	03	10000	16930
51/51.36.	51051036	04	10000	13304
51/51.36.	51051036	05	10000	11188
51/51.36.	51051036	06	10000	9203
51/51.36.	51051036	07	10000	7983
51/51.36.	51051036	08	10000	7268
51/51.37.	51051037	01	10000	70000
51/51.37.	51051037	02	10000	18233
51/51.37.	51051037	03	10000	16930
51/51.37.	51051037	04	10000	13304
51/51.37.	51051037	05	10000	11188
51/51.37.	51051037	06	10000	9203
51/51.37.	51051037	07	10000	7983
51/51.37.	51051037	08	10000	7268
51/51.38.	51051038	01	10000	100000
51/51.38.	51051038	02	10000	18233
51/51.38.	51051038	03	10000	16930
51/51.38.	51051038	04	10000	14304
51/51.38.	51051038	05	10000	11188
51/51.38.	51051038	06	10000	9707
51/51.38.	51051038	07	10000	8484
51/51.38.	51051038	08	10000	7268
51/51.39.	51051039	01	10000	60000
51/51.39.	51051039	02	10000	14705
51/51.39.	51051039	03	10000	13402
51/51.39.	51051039	04	10000	12540
51/51.39.	51051039	05	10000	10432
51/51.39.	51051039	06	10000	8699
51/51.39.	51051039	07	10000	7479
51/51.39.	51051039	08	10000	6260
51/51.40.	51051040	01	10000	70000
51/51.40.	51051040	02	10000	26780
51/51.40.	51051040	03	10000	14813
51/51.40.	51051040	04	10000	13010
51/51.40.	51051040	05	10000	10936
51/51.40.	51051040	06	10000	9203
51/51.40.	51051040	07	10000	7983
51/51.40.	51051040	08	10000	7268
51/51.41.	51051041	01	10000	70000
51/51.41.	51051041	02	10000	26780

51/51.41.	51051041	03	10000	14813
51/51.41.	51051041	04	10000	13010
51/51.41.	51051041	05	10000	10936
51/51.41.	51051041	06	10000	9203
51/51.41.	51051041	07	10000	7983
51/51.41.	51051041	08	10000	7268
51/51.42.	51051042	01	10000	70000
51/51.42.	51051042	02	10000	26780
51/51.42.	51051042	03	10000	14813
51/51.42.	51051042	04	10000	13010
51/51.42.	51051042	05	10000	10936
51/51.42.	51051042	06	10000	9203
51/51.42.	51051042	07	10000	7983
51/51.42.	51051042	08	10000	7268
51/51.43.	51051043	01	10000	75000
51/51.43.	51051043	02	10000	18233
51/51.43.	51051043	03	10000	16930
51/51.43.	51051043	04	10000	14200
51/51.43.	51051043	05	10000	11188
51/51.43.	51051043	06	10000	9203
51/51.43.	51051043	07	10000	7983
51/51.43.	51051043	08	10000	7268
51/51.44.	51051044	01	10000	70000
51/51.44.	51051044	02	10000	14705
51/51.44.	51051044	03	10000	13402
51/51.44.	51051044	04	10000	11540
51/51.44.	51051044	05	10000	10432
51/51.44.	51051044	06	10000	8699
51/51.44.	51051044	07	10000	7479
51/51.44.	51051044	08	10000	6260
51/51.45.	51051045	01	10000	80000
51/51.45.	51051045	02	10000	13697
51/51.45.	51051045	03	10000	12394
51/51.45.	51051045	04	10000	11832
51/51.45.	51051045	05	10000	9424
51/51.45.	51051045	06	10000	8195
51/51.45.	51051045	07	10000	7227
51/51.45.	51051045	08	10000	6260
51/51.46.	51051046	01	10000	72000
51/51.46.	51051046	02	10000	13697
51/51.46.	51051046	03	10000	12394
51/51.46.	51051046	04	10000	11832
51/51.46.	51051046	05	10000	9424

51/51.46.	51051046	06	10000	8195
51/51.46.	51051046	07	10000	7227
51/51.46.	51051046	08	10000	6260
51/51.47.	51051047	01	10000	70000
51/51.47.	51051047	02	10000	16453
51/51.47.	51051047	03	10000	14150
51/51.47.	51051047	04	10000	12288
51/51.47.	51051047	05	10000	9928
51/51.47.	51051047	06	10000	9203
51/51.47.	51051047	07	10000	7479
51/51.47.	51051047	08	10000	6764
51/51.48.	51051048	01	10000	65000
51/51.48.	51051048	02	10000	12689
51/51.48.	51051048	03	10000	11386
51/51.48.	51051048	04	10000	10028
51/51.48.	51051048	05	10000	8920
51/51.48.	51051048	06	10000	7691
51/51.48.	51051048	07	10000	6491
51/51.48.	51051048	08	10000	5756
51/51.49.	51051049	01	10000	65000
51/51.49.	51051049	02	10000	13193
51/51.49.	51051049	03	10000	11890
51/51.49.	51051049	04	10000	10532
51/51.49.	51051049	05	10000	9424
51/51.49.	51051049	06	10000	8195
51/51.49.	51051049	07	10000	6975
51/51.49.	51051049	08	10000	6260

PARROQUIA: TENDALES 2026-2027

CodLugar	CODF.SISTM	CodTipo	Area	Valor
52/	52	01	8000	100000
52/	52	02	8000	14467
52/	52	03	8000	13565
52/	52	04	8000	12049
52/	52	05	8000	8542
52/	52	06	8000	6362
52/	52	07	8000	4241
52/	52	08	8000	2121
52/51.20.	52051020	01	10000	60000
52/51.20.	52051020	02	10000	14063
52/51.20.	52051020	03	10000	12761
52/51.20.	52051020	04	10000	11255

52/51.20.	52051020	05	10000	10150
52/51.20.	52051020	06	10000	9176
52/51.20.	52051020	07	10000	8462
52/51.20.	52051020	08	10000	6241
52/51.21.	52051021	01	10000	70000
52/51.21.	52051021	02	10000	11223
52/51.21.	52051021	03	10000	9607
52/51.21.	52051021	04	10000	8500
52/51.21.	52051021	05	10000	5475
52/51.21.	52051021	06	10000	3300
52/51.21.	52051021	07	10000	1850
52/51.21.	52051021	08	10000	1029
52/51.22.	52051022	01	10000	65000
52/51.22.	52051022	02	10000	12857
52/51.22.	52051022	03	10000	11555
52/51.22.	52051022	04	10000	10501
52/51.22.	52051022	05	10000	9397
52/51.22.	52051022	06	10000	8171
52/51.22.	52051022	07	10000	7457
52/51.22.	52051022	08	10000	6241
52/51.23.	52051023	01	10000	70000
52/51.23.	52051023	02	10000	11223
52/51.23.	52051023	03	10000	9607
52/51.23.	52051023	04	10000	8500
52/51.23.	52051023	05	10000	5475
52/51.23.	52051023	06	10000	3300
52/51.23.	52051023	07	10000	1850
52/51.23.	52051023	08	10000	1029
52/51.24.	52051024	01	10000	72000
52/51.24.	52051024	02	10000	13460
52/51.24.	52051024	03	10000	12158
52/51.24.	52051024	04	10000	10250
52/51.24.	52051024	05	10000	9296
52/51.24.	52051024	06	10000	8472
52/51.24.	52051024	07	10000	7960
52/51.24.	52051024	08	10000	7246
52/51.25.	52051025	01	10000	72000
52/51.25.	52051025	02	10000	17027
52/51.25.	52051025	03	10000	15424
52/51.25.	52051025	04	10000	13165
52/51.25.	52051025	05	10000	12512
52/51.25.	52051025	06	10000	11588
52/51.25.	52051025	07	10000	10372

52/51.25.	52051025	08	10000	9759
52/51.26.	52051026	01	10000	72000
52/51.26.	52051026	02	10000	17027
52/51.26.	52051026	03	10000	15424
52/51.26.	52051026	04	10000	13265
52/51.26.	52051026	05	10000	12512
52/51.26.	52051026	06	10000	11588
52/51.26.	52051026	07	10000	10372
52/51.26.	52051026	08	10000	9759
52/51.27.	52051027	01	10000	72000
52/51.27.	52051027	02	10000	17027
52/51.27.	52051027	03	10000	15424
52/51.27.	52051027	04	10000	13265
52/51.27.	52051027	05	10000	12512
52/51.27.	52051027	06	10000	11588
52/51.27.	52051027	07	10000	10372
52/51.27.	52051027	08	10000	9759
52/51.28.	52051028	01	10000	72000
52/51.28.	52051028	02	10000	17037
52/51.28.	52051028	03	10000	15424
52/51.28.	52051028	04	10000	13265
52/51.28.	52051028	05	10000	12512
52/51.28.	52051028	06	10000	11588
52/51.28.	52051028	07	10000	10372
52/51.28.	52051028	08	10000	9759
52/51.29.	52051029	01	10000	70000
52/51.29.	52051029	02	10000	17027
52/51.29.	52051029	03	10000	15424
52/51.29.	52051029	04	10000	13265
52/51.29.	52051029	05	10000	12512
52/51.29.	52051029	06	10000	11588
52/51.29.	52051029	07	10000	10372
52/51.29.	52051029	08	10000	9759
52/51.30.	52051030	01	10000	70000
52/51.30.	52051030	02	10000	17027
52/51.30.	52051030	03	10000	15424
52/51.30.	52051030	04	10000	13265
52/51.30.	52051030	05	10000	12512
52/51.30.	52051030	06	10000	11588
52/51.30.	52051030	07	10000	10372
52/51.30.	52051030	08	10000	9759
52/51.31.	52051031	01	10000	70000
52/51.31.	52051031	02	10000	17027

52/51.31.	52051031	03	10000	15424
52/51.31.	52051031	04	10000	13265
52/51.31.	52051031	05	10000	12512
52/51.31.	52051031	06	10000	11588
52/51.31.	52051031	07	10000	10372
52/51.31.	52051031	08	10000	9759
52/51.32.	52051032	01	10000	70000
52/51.32.	52051032	02	10000	14063
52/51.32.	52051032	03	10000	12761
52/51.32.	52051032	04	10000	11255
52/51.32.	52051032	05	10000	10150
52/51.32.	52051032	06	10000	9176
52/51.32.	52051032	07	10000	8462
52/51.32.	52051032	08	10000	6241
52/51.33.	52051033	01	10000	65000
52/51.33.	52051033	02	10000	14158
52/51.33.	52051033	03	10000	12856
52/51.33.	52051033	04	10000	11748
52/51.33.	52051033	05	10000	8894
52/51.33.	52051033	06	10000	7919
52/51.33.	52051033	07	10000	7256
52/51.33.	52051033	08	10000	5739
52/51.34.	52051034	01	10000	65000
52/51.34.	52051034	02	10000	14158
52/51.34.	52051034	03	10000	12856
52/51.34.	52051034	04	10000	11748
52/51.34.	52051034	05	10000	8894
52/51.34.	52051034	06	10000	7919
52/51.34.	52051034	07	10000	7256
52/51.34.	52051034	08	10000	5739
52/51.35.	52051035	01	10000	55000
52/51.35.	52051035	02	10000	11751
52/51.35.	52051035	03	10000	10698
52/51.35.	52051035	04	10000	8240
52/51.35.	52051035	05	10000	7286
52/51.35.	52051035	06	10000	5658
52/51.35.	52051035	07	10000	4442
52/51.35.	52051035	08	10000	3226
52/51.36.	52051036	01	10000	75000
52/51.36.	52051036	02	10000	14414
52/51.36.	52051036	03	10000	13112
52/51.36.	52051036	04	10000	12250
52/51.36.	52051036	05	10000	9899

52/51.36.	52051036	06	10000	9176
52/51.36.	52051036	07	10000	7457
52/51.36.	52051036	08	10000	5839
52/51.37.	52051037	01	10000	60000
52/51.37.	52051037	02	10000	13761
52/51.37.	52051037	03	10000	12459
52/51.37.	52051037	04	10000	11049
52/51.37.	52051037	05	10000	8794
52/51.37.	52051037	06	10000	7819
52/51.37.	52051037	07	10000	6452
52/51.37.	52051037	08	10000	5739
52/51.38.	52051038	01	10000	60000
52/51.38.	52051038	02	10000	13761
52/51.38.	52051038	03	10000	12459
52/51.38.	52051038	04	10000	11049
52/51.38.	52051038	05	10000	8794
52/51.38.	52051038	06	10000	7819
52/51.38.	52051038	07	10000	6452
52/51.38.	52051038	08	10000	5739
52/51.39.	52051039	01	10000	55000
52/51.39.	52051039	02	10000	11952
52/51.39.	52051039	03	10000	10650
52/51.39.	52051039	04	10000	8647
52/51.39.	52051039	05	10000	7392
52/51.39.	52051039	06	10000	5663
52/51.39.	52051039	07	10000	3950
52/51.39.	52051039	08	10000	2985
52/51.40.	52051040	01	10000	90000
52/51.40.	52051040	02	10000	11952
52/51.40.	52051040	03	10000	10650
52/51.40.	52051040	04	10000	9647
52/51.40.	52051040	05	10000	8392
52/51.40.	52051040	06	10000	6663
52/51.40.	52051040	07	10000	5950
52/51.40.	52051040	08	10000	3985
52/51.41.	52051041	01	10000	65000
52/51.41.	52051041	02	10000	11751
52/51.41.	52051041	03	10000	10698
52/51.41.	52051041	04	10000	8240
52/51.41.	52051041	05	10000	7286
52/51.41.	52051041	06	10000	5658
52/51.41.	52051041	07	10000	4442
52/51.41.	52051041	08	10000	3226

52/51.42.	52051042	01	10000	70000
52/51.42.	52051042	02	10000	11751
52/51.42.	52051042	03	10000	10248
52/51.42.	52051042	04	10000	9240
52/51.42.	52051042	05	10000	7286
52/51.42.	52051042	06	10000	5658
52/51.42.	52051042	07	10000	4442
52/51.42.	52051042	08	10000	2226
52/51.43.	52051043	01	10000	70000
52/51.43.	52051043	02	10000	11751
52/51.43.	52051043	03	10000	10248
52/51.43.	52051043	04	10000	9240
52/51.43.	52051043	05	10000	7286
52/51.43.	52051043	06	10000	5658
52/51.43.	52051043	07	10000	4442
52/51.43.	52051043	08	10000	2226
52/51.44.	52051044	01	10000	90000
52/51.44.	52051044	02	10000	14414
52/51.44.	52051044	03	10000	13112
52/51.44.	52051044	04	10000	12250
52/51.44.	52051044	05	10000	9899
52/51.44.	52051044	06	10000	9176
52/51.44.	52051044	07	10000	7457
52/51.44.	52051044	08	10000	4839
52/51.45.	52051045	01	10000	90000
52/51.45.	52051045	02	10000	14414
52/51.45.	52051045	03	10000	13112
52/51.45.	52051045	04	10000	12250
52/51.45.	52051045	05	10000	9899
52/51.45.	52051045	06	10000	9176
52/51.45.	52051045	07	10000	7457
52/51.45.	52051045	08	10000	4839
52/51.46.	52051046	01	10000	90000
52/51.46.	52051046	02	10000	14414
52/51.46.	52051046	03	10000	13112
52/51.46.	52051046	04	10000	12250
52/51.46.	52051046	05	10000	9899
52/51.46.	52051046	06	10000	9176
52/51.46.	52051046	07	10000	7457
52/51.46.	52051046	08	10000	4839
52/51.47.	52051047	01	10000	75000
52/51.47.	52051047	02	10000	14163
52/51.47.	52051047	03	10000	13061

52/51.47.	52051047	04	10000	10903
52/51.47.	52051047	05	10000	7889
52/51.47.	52051047	06	10000	7166
52/51.47.	52051047	07	10000	6452
52/51.47.	52051047	08	10000	5739
52/51.48.	52051048	01	10000	70000
52/51.48.	52051048	02	10000	14697
52/51.48.	52051048	03	10000	12386
52/51.48.	52051048	04	10000	10272
52/51.48.	52051048	05	10000	7408
52/51.48.	52051048	06	10000	5776
52/51.48.	52051048	07	10000	5161
52/51.48.	52051048	08	10000	4445
52/51.49.	52051049	01	10000	77000
52/51.49.	52051049	02	10000	14163
52/51.49.	52051049	03	10000	12861
52/51.49.	52051049	04	10000	12903
52/51.49.	52051049	05	10000	7889
52/51.49.	52051049	06	10000	7166
52/51.49.	52051049	07	10000	6452
52/51.49.	52051049	08	10000	5739
52/51.50.	52051050	01	10000	70000
52/51.50.	52051050	02	10000	14163
52/51.50.	52051050	03	10000	12861
52/51.50.	52051050	04	10000	10903
52/51.50.	52051050	05	10000	7889
52/51.50.	52051050	06	10000	7166
52/51.50.	52051050	07	10000	6452
52/51.50.	52051050	08	10000	5739

PARROQUIA: LA IBERIA **2026-2027**

CodLugar	CODF.SISTM	CodTipo	Area	Valor
53/	53	01	8000	120000
53/	53	02	8000	20120
53/	53	03	8000	17095
53/	53	04	8000	14065
53/	53	05	8000	10655
53/	53	06	8000	9270
53/	53	07	8000	8105
53/	53	08	8000	5995
53/51.20.	53051020	01	10000	120000
53/51.20.	53051020	02	10000	20850

53/51.20.	53051020	03	10000	18565
53/51.20.	53051020	04	10000	16215
53/51.20.	53051020	05	10000	13490
53/51.20.	53051020	06	10000	11160
53/51.20.	53051020	07	10000	8840
53/51.20.	53051020	08	10000	8095
53/51.21.	53051021	01	10000	70000
53/51.21.	53051021	02	10000	19065
53/51.21.	53051021	03	10000	17460
53/51.21.	53051021	04	10000	15585
53/51.21.	53051021	05	10000	12965
53/51.21.	53051021	06	10000	10950
53/51.21.	53051021	07	10000	8735
53/51.21.	53051021	08	10000	7570
53/51.22.	53051022	01	10000	70000
53/51.22.	53051022	02	10000	18855
53/51.22.	53051022	03	10000	16540
53/51.22.	53051022	04	10000	15795
53/51.22.	53051022	05	10000	13805
53/51.22.	53051022	06	10000	12840
53/51.22.	53051022	07	10000	11990
53/51.22.	53051022	08	10000	10720
53/51.23.	53051023	01	10000	95000
53/51.23.	53051023	02	10000	18855
53/51.23.	53051023	03	10000	16540
53/51.23.	53051023	04	10000	15795
53/51.23.	53051023	05	10000	13805
53/51.23.	53051023	06	10000	12840
53/51.23.	53051023	07	10000	11990
53/51.23.	53051023	08	10000	10720
53/51.24.	53051024	01	10000	70000
53/51.24.	53051024	02	10000	15280
53/51.24.	53051024	03	10000	14360
53/51.24.	53051024	04	10000	13063
53/51.24.	53051024	05	10000	11600
53/51.24.	53051024	06	10000	10845
53/51.24.	53051024	07	10000	8315
53/51.24.	53051024	08	10000	6835
53/51.25.	53051025	01	10000	110000
53/51.25.	53051025	02	10000	20745
53/51.25.	53051025	03	10000	18250
53/51.25.	53051025	04	10000	16005
53/51.25.	53051025	05	10000	13280

53/51.25.	53051025	06	10000	11160
53/51.25.	53051025	07	10000	8840
53/51.25.	53051025	08	10000	8095

PARROQUIA: RIO BONITO **2026-2027**

CodLugar	CODF.SISTM	CodTipo	Area	Valor
54/	54	01	8000	90000
54/	54	02	8000	15949
54/	54	03	8000	13947
54/	54	04	8000	11035
54/	54	05	8000	7376
54/	54	06	8000	4746
54/	54	07	8000	3683
54/	54	08	8000	950
54/51.21.	54051021	01	10000	50000
54/51.21.	54051021	02	10000	10132
54/51.21.	54051021	03	10000	5030
54/51.21.	54051021	04	10000	3522
54/51.21.	54051021	05	10000	2168
54/51.21.	54051021	06	10000	1800
54/51.21.	54051021	07	10000	1228
54/51.21.	54051021	08	10000	950
54/51.22.	54051022	01	10000	50000
54/51.22.	54051022	02	10000	10132
54/51.22.	54051022	03	10000	5030
54/51.22.	54051022	04	10000	3522
54/51.22.	54051022	05	10000	2168
54/51.22.	54051022	06	10000	1800
54/51.22.	54051022	07	10000	1228
54/51.22.	54051022	08	10000	950
54/51.23.	54051023	01	10000	50000
54/51.23.	54051023	02	10000	10132
54/51.23.	54051023	03	10000	5030
54/51.23.	54051023	04	10000	3522
54/51.23.	54051023	05	10000	2168
54/51.23.	54051023	06	10000	1800
54/51.23.	54051023	07	10000	1228
54/51.23.	54051023	08	10000	950
54/51.24.	54051024	01	10000	65000
54/51.24.	54051024	02	10000	10132
54/51.24.	54051024	03	10000	9030

54/51.24.	54051024	04	10000	6522
54/51.24.	54051024	05	10000	5168
54/51.24.	54051024	06	10000	3643
54/51.24.	54051024	07	10000	2328
54/51.24.	54051024	08	10000	1716
54/51.25.	54051025	01	10000	64000
54/51.25.	54051025	02	10000	10232
54/51.25.	54051025	03	10000	9732
54/51.25.	54051025	04	10000	6028
54/51.25.	54051025	05	10000	5870
54/51.25.	54051025	06	10000	3893
54/51.25.	54051025	07	10000	2930
54/51.25.	54051025	08	10000	1967
54/51.26.	54051026	01	10000	100000
54/51.26.	54051026	02	10000	12340
54/51.26.	54051026	03	10000	11438
54/51.26.	54051026	04	10000	10235
54/51.26.	54051026	05	10000	9383
54/51.26.	54051026	06	10000	8158
54/51.26.	54051026	07	10000	6944
54/51.26.	54051026	08	10000	5228
54/51.27.	54051027	01	10000	75000
54/51.27.	54051027	02	10000	11637
54/51.27.	54051027	03	10000	10736
54/51.27.	54051027	04	10000	8228
54/51.27.	54051027	05	10000	7376
54/51.27.	54051027	06	10000	6553
54/51.27.	54051027	07	10000	5439
54/51.27.	54051027	08	10000	4726
54/51.28.	54051028	01	10000	75000
54/51.28.	54051028	02	10000	11637
54/51.28.	54051028	03	10000	10736
54/51.28.	54051028	04	10000	8228
54/51.28.	54051028	05	10000	7376
54/51.28.	54051028	06	10000	6553
54/51.28.	54051028	07	10000	5439
54/51.28.	54051028	08	10000	4726
54/51.29.	54051029	01	10000	65000
54/51.29.	54051029	02	10000	11637
54/51.29.	54051029	03	10000	10736
54/51.29.	54051029	04	10000	7228
54/51.29.	54051029	05	10000	5376
54/51.29.	54051029	06	10000	3553

54/51.29.	54051029	07	10000	2536
54/51.29.	54051029	08	10000	1720
54/51.30.	54051030	01	10000	65000
54/51.30.	54051030	02	10000	12340
54/51.30.	54051030	03	10000	11438
54/51.30.	54051030	04	10000	10235
54/51.30.	54051030	05	10000	9383
54/51.30.	54051030	06	10000	7155
54/51.30.	54051030	07	10000	5439
54/51.30.	54051030	08	10000	3723
54/51.31.	54051031	01	10000	85000
54/51.31.	54051031	02	10000	11336
54/51.31.	54051031	03	10000	10435
54/51.31.	54051031	04	10000	7726
54/51.31.	54051031	05	10000	6372
54/51.31.	54051031	06	10000	5650
54/51.31.	54051031	07	10000	4636
54/51.31.	54051031	08	10000	2218
54/51.32.	54051032	01	10000	95000
54/51.32.	54051032	02	10000	11046
54/51.32.	54051032	03	10000	13244
54/51.32.	54051032	04	10000	12041
54/51.32.	54051032	05	10000	11089
54/51.32.	54051032	06	10000	10316
54/51.32.	54051032	07	10000	9743
54/51.32.	54051032	08	10000	8239
54/51.33.	54051033	01	10000	80000
54/51.33.	54051033	02	10000	15501
54/51.33.	54051033	03	10000	14599
54/51.33.	54051033	04	10000	10246
54/51.33.	54051033	05	10000	11891
54/51.33.	54051033	06	10000	11319
54/51.33.	54051033	07	10000	9955
54/51.33.	54051033	08	10000	9242
54/51.34.	54051034	01	10000	90000
54/51.34.	54051034	02	10000	13436
54/51.34.	54051034	03	10000	11736
54/51.34.	54051034	04	10000	10531
54/51.34.	54051034	05	10000	7877
54/51.34.	54051034	06	10000	6653
54/51.34.	54051034	07	10000	5440
54/51.34.	54051034	08	10000	4726
54/51.35.	54051035	01	10000	90000

54/51.35.	54051035	02	10000	13643
54/51.35.	54051035	03	10000	12743
54/51.35.	54051035	04	10000	11239
54/51.35.	54051035	05	10000	9884
54/51.35.	54051035	06	10000	8660
54/51.35.	54051035	07	10000	7446
54/51.35.	54051035	08	10000	6232
54/51.36.	54051036	01	10000	90000
54/51.36.	54051036	02	10000	13644
54/51.36.	54051036	03	10000	12743
54/51.36.	54051036	04	10000	11239
54/51.36.	54051036	05	10000	9884
54/51.36.	54051036	06	10000	8660
54/51.36.	54051036	07	10000	7446
54/51.36.	54051036	08	10000	6232
54/51.37.	54051037	01	10000	90000
54/51.37.	54051037	02	10000	14046
54/51.37.	54051037	03	10000	13144
54/51.37.	54051037	04	10000	12041
54/51.37.	54051037	05	10000	11089
54/51.37.	54051037	06	10000	10316
54/51.37.	54051037	07	10000	9453
54/51.37.	54051037	08	10000	8239
54/51.38.	54051038	01	10000	90000
54/51.38.	54051038	02	10000	14046
54/51.38.	54051038	03	10000	13244
54/51.38.	54051038	04	10000	12041
54/51.38.	54051038	05	10000	11088
54/51.38.	54051038	06	10000	10316
54/51.38.	54051038	07	10000	9453
54/51.38.	54051038	08	10000	8239
54/51.39.	54051039	01	10000	90000
54/51.39.	54051039	02	10000	14046
54/51.39.	54051039	03	10000	13244
54/51.39.	54051039	04	10000	12041
54/51.39.	54051039	05	10000	11088
54/51.39.	54051039	06	10000	10316
54/51.39.	54051039	07	10000	9453
54/51.39.	54051039	08	10000	8239
54/51.40.	54051040	01	10000	90000
54/51.40.	54051040	02	10000	14447
54/51.40.	54051040	03	10000	13646
54/51.40.	54051040	04	10000	12443

54/51.40.	54051040	05	10000	11339
54/51.40.	54051040	06	10000	10466
54/51.40.	54051040	07	10000	9252
54/51.40.	54051040	08	10000	8439
54/51.41.	54051041	01	10000	95000
54/51.41.	54051041	02	10000	14156
54/51.41.	54051041	03	10000	13345
54/51.41.	54051041	04	10000	11439
54/51.41.	54051041	05	10000	10587
54/51.41.	54051041	06	10000	9463
54/51.41.	54051041	07	10000	8851
54/51.41.	54051041	08	10000	8239
54/51.42.	54051042	01	10000	95000
54/51.42.	54051042	02	10000	14146
54/51.42.	54051042	03	10000	13345
54/51.42.	54051042	04	10000	11439
54/51.42.	54051042	05	10000	10587
54/51.42.	54051042	06	10000	9463
54/51.42.	54051042	07	10000	8851
54/51.42.	54051042	08	10000	3239
54/51.43.	54051043	01	10000	90000
54/51.43.	54051043	02	10000	13945
54/51.43.	54051043	03	10000	13044
54/51.43.	54051043	04	10000	12091
54/51.43.	54051043	05	10000	11189
54/51.43.	54051043	06	10000	10165
54/51.43.	54051043	07	10000	9453
54/51.43.	54051043	08	10000	8239
54/51.44.	54051044	01	10000	70000
54/51.44.	54051044	02	10000	13795
54/51.44.	54051044	03	10000	12893
54/51.44.	54051044	04	10000	11740
54/51.44.	54051044	05	10000	10286
54/51.44.	54051044	06	10000	9563
54/51.44.	54051044	07	10000	8349
54/51.44.	54051044	08	10000	7737
54/51.45.	54051045	01	10000	85000
54/51.45.	54051045	02	10000	13845
54/51.45.	54051045	03	10000	12994
54/51.45.	54051045	04	10000	11740
54/51.45.	54051045	05	10000	10486
54/51.45.	54051045	06	10000	9764
54/51.45.	54051045	07	10000	8550

54/51.45.	54051045	08	10000	7737
54/51.46.	54051046	01	10000	120000
54/51.46.	54051046	02	10000	15149
54/51.46.	54051046	03	10000	14248
54/51.46.	54051046	04	10000	13095
54/51.46.	54051046	05	10000	12092
54/51.46.	54051046	06	10000	11420
54/51.46.	54051046	07	10000	9955
54/51.46.	54051046	08	10000	9242
54/51.47.	54051047	01	10000	85000
54/51.47.	54051047	02	10000	12641
54/51.47.	54051047	03	10000	11739
54/51.47.	54051047	04	10000	10737
54/51.47.	54051047	05	10000	9884
54/51.47.	54051047	06	10000	9162
54/51.47.	54051047	07	10000	8449
54/51.47.	54051047	08	10000	7988
54/51.49.	54051049	01	10000	90000
54/51.49.	54051049	02	10000	17941
54/51.49.	54051049	03	10000	11739
54/51.49.	54051049	04	10000	10737
54/51.49.	54051049	05	10000	9884
54/51.49.	54051049	06	10000	9162
54/51.49.	54051049	07	10000	8449
54/51.49.	54051049	08	10000	4977
54/51.50.	54051050	01	10000	80000
54/51.50.	54051050	02	10000	12239
54/51.50.	54051050	03	10000	11539
54/51.50.	54051050	04	10000	10235
54/51.50.	54051050	05	10000	8580
54/51.50.	54051050	06	10000	7657
54/51.50.	54051050	07	10000	6041
54/51.50.	54051050	08	10000	5228
54/51.52.	54051052	01	10000	80000
54/51.52.	54051052	02	10000	12641
54/51.52.	54051052	03	10000	11739
54/51.52.	54051052	04	10000	10235
54/51.52.	54051052	05	10000	9082
54/51.52.	54051052	06	10000	8158
54/51.52.	54051052	07	10000	7446
54/51.52.	54051052	08	10000	6733
54/51.53.	54051053	01	10000	80000
54/51.53.	54051053	02	10000	12641

54/51.53.	54051053	03	10000	11739
54/51.53.	54051053	04	10000	10235
54/51.53.	54051053	05	10000	9082
54/51.53.	54051053	06	10000	8158
54/51.53.	54051053	07	10000	7446
54/51.53.	54051053	08	10000	6733
54/51.54.	54051054	01	10000	80000
54/51.54.	54051054	02	10000	12090
54/51.54.	54051054	03	10000	11438
54/51.54.	54051054	04	10000	10235
54/51.54.	54051054	05	10000	8078
54/51.54.	54051054	06	10000	7155
54/51.54.	54051054	07	10000	6693
54/51.54.	54051054	08	10000	6232



Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

ML/AM

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.