EDICIÓN ESPECIAL

REGISTRO OFICIAL®
ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUMARIO:

Págs.

GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS

ORDENANZAS MUNICIPALES:

- Cantón Calvas: Que expide la primera reforma a la Ordenanza del presupuesto general para el ejercicio económico del año 2025 2

- Cantón Chinchipe: Para la prevención y control de la contaminación por ruido de fuentes fijas y móviles 9

- Cantón Taisha: De aprobación del plano del valor del suelo urbano, de los valores de las tipologías de edificaciones, los factores de corrección del valor de la tierra y edificaciones, y las tarifas que regirán para el bienio 2026 - 2027 30

ORDENANZA PROVINCIAL:

006-PCI-2025 Gobierno Provincial de Imbabura: De creación del Área de Conservación y Uso Sustentable Ñukanchi Urkuta Kamakkuna 54

Año I - Nº 1065 - 65 páginas
Quito, miércoles 4 de febrero de 2026

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS

PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina entre las funciones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, asegurando el ejercicio de garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la constitución y en los instrumentos internacionales, para el cumplimiento de estos objetivos.

Dentro del mismo cuerpo normativo se establece un capítulo referente al presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, en la cual se determina el procedimiento para la formulación, elaboración, aprobación, ejecución y evaluación del presupuesto, cuyo ejercicio financiero iniciará el primero de enero y terminará el treinta y uno de diciembre de cada año.

Dentro del ejercicio presupuestario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Calvas, se encuentra ejecutando la ordenanza de presupuesto para el ejercicio económico 2025, siendo necesario realizar la primera reforma a través de los suplementos y traspasos en los distintos programas; para lo cual la Dirección Financiera ha presentado el informe técnico, solicitando al ejecutivo que se ponga en conocimiento y análisis del cuerpo legislativo para su aprobación.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador (2008) dispone:

Artículo 238. Inciso primero en concordancia con los artículos 5 y 53 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales gozarán de autonomía política, administrativa y financiera.

Artículo 264. Ultimo inciso faculta a los Gobiernos Municipales a expedir Ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

Artículo 270. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (Registro Oficial 584, 21-VI-2024) dispone:

Artículos 215 al 249 norman los aspectos referentes a los presupuestos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, en concordancia con los artículos 97 al 112 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

Artículos 2. Literal a) y 5, consagra la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, en el marco de la unidad del Estado ecuatoriano.

Artículo 57. Literal g) Atribuciones del concejo municipal. Al concejo municipal le corresponde

aprobar u observar el presupuesto del gobierno autónomo descentralizado municipal, que deberá guardar concordancia con el plan cantonal de desarrollo y con el de ordenamiento territorial; así como garantizar una participación ciudadana en el marco de la Constitución y la ley. De igual forma, aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas.

Artículo 60. Literales b) y g) respecto a las atribuciones del alcalde o alcaldesa insta que le corresponde: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal y g) Elaborar el plan operativo anual y la correspondiente proforma presupuestaria institucional conforme al plan cantonal de desarrollo y de ordenamiento territorial, observando los procedimientos participativos señalados en este Código.

La proforma del presupuesto institucional deberá someterla a consideración del Concejo Municipal para su aprobación.

Art. 255.- Reforma presupuestaria. - Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: traspasos, suplementos y reducciones de créditos. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código.

Art. 259.- Otorgamiento. - Los suplementos de créditos se clasificarán en: créditos adicionales para servicios considerados en el presupuesto y créditos para nuevos servicios no considerados en el presupuesto. Los suplementos de créditos no podrán significar en ningún caso disminución de las partidas constantes en el presupuesto. El otorgamiento de suplementos de créditos estará sujeto a las siguientes condiciones:

c) Que se creen nuevas fuentes de ingreso o se demuestre que las constantes en el presupuesto deben rendir más, sea por no habérselas estimado de manera suficiente o porque en comparación con el ejercicio o ejercicios anteriores se haya producido un aumento ponderado total de recaudaciones durante la ejecución del presupuesto y existan razones fundadas para esperar que dicho aumento se mantenga o incremente durante todo el ejercicio financiero;

Art. 260.- Solicitud. - Los suplementos de crédito serán solicitados al legislativo del gobierno autónomo descentralizado por el ejecutivo en el segundo semestre del ejercicio presupuestario, salvo situación de emergencia, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera.

Que, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (Registro Oficial 488, 30-I-2024) dispone:

Artículo 8.- De los presupuestos participativos en los niveles de Gobierno, señala que cada nivel de Gobierno definirá los procedimientos para la formulación de presupuestos participativos, de conformidad con la Ley, en el marco de sus competencias y prioridades definidas en los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial.

Que, la "LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025", fue conocida, analizada y aprobada en dos debates, los mismos que se llevaron a cabo en Sesiones Extraordinarias de Concejo Municipal de fechas 05 y 09 de diciembre del 2024.

Que, mediante Informe Nº 005-DF-GADCC-2025 Suplemento de Créditos de fecha 24 de julio del 2025, elaborado por la Ing. Cisne Loaiza Peña – Directora Financiera donde presenta el Informe Técnico sustentatorio referente a la Primera Reforma a la Ordenanza del Presupuesto General para el Ejercicio Económico 2025 conforme las metas propuestas en los planes de trabajo donde se establece ejecutar obras de infraestructura en beneficio de la colectividad especialmente de las relacionadas con la dotación del sistema de Agua Potable y Alcantarillado, Mejoramiento Vial Urbano, Regeneración Urbana, Construcción y Mantenimiento de calles, plazas, avenidas y demás espacios públicos.

EXPIDE LA:

PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025

Artículo 1. Objeto: Aprobar la Primera Reforma a la Ordenanza presupuestaria del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Calvas, para el ejercicio económico del año 2025, el cual se anexa y forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2. Presupuesto: El presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Calvas, consta de lo siguiente:

INGRESOS

El suplemento de crédito de la presente reforma se descompone de la siguiente manera:

CÓD.	PARTIDA	CODIFICADO	AJUSTE PRESUPUESTARIO	CODIFICADO REFORMADO
1.1	IMPUESTOS	$ 535,900.00		$ 535,900.00
1.3	TASAS Y CONTRIBUCIONES	$ 691,080.00		$ 691,080.00
1.4	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	$ 60.00		$ 60.00
1.7	RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	$ 135,745.13		$ 135,745.13
1.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	$ 1,182,629.34	$ 151,782.56	$ 1,334,411.90
1.9	OTROS INGRESOS	$ 6,000.00		$ 6,000.00
2.4	VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	$ 5,000.00		$ 5,000.00
2.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION	$ 4,972,247.70		$ 4,972,247.70
3.6	FINANCIAMIENTO PUBLICO	$ 1,374,279.38		$ 1,374,279.38
3.7	SALDOS DISPONIBLES	$ 5,070,112.08		$ 5,070,112.08
3.8	CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR	$ 1,559,232.89		$ 1,559,232.89
TOTAL		**$ 15,532,286.52**	**$ 151,782.56**	**$ 15,684,069.08**

GASTOS

Tras la revisión y ajuste de los ingresos presupuestarios para el ejercicio fiscal 2025, es importante y en aplicación de la Regla Fiscal proceder con la revisión y redistribución de los gastos, garantizando una asignación eficiente de los recursos disponibles. La presente reforma presupuestaria busca priorizar la ejecución de programas y proyectos estratégicos en concordancia con la planificación institucional y el cumplimiento de las obligaciones financieras pendientes.

En este contexto, los ajustes propuestos en los gastos responden a la necesidad de optimizar la operatividad del GAD Municipal de Calvas, fortaleciendo las áreas administrativas, técnicas y de inversión.

A continuación, se detallan los traspasos de crédito y creación de partidas asignados a cada dirección y programa presupuestario, sustentados en la normativa vigente y en función de los compromisos adquiridos durante el ejercicio 2025:

PROGRAMA	CODIFICADO	AJUSTE PRESUPUESTARIO	CODIFICADO REFORMADO
Programa 1.1.1.- Administración General	$ 525,618.45		$ 525,618.45
Programa 1.1.2.- Cuerpo Legislativo	$ 180,917.65		$ 180,917.65
Programa 1.21.- Administración Financiera	$ 338,604.52		$ 338,604.52
Programa 1.3.1.- Justicia, Policía y Vigilancia	$ 157,760.71		$ 157,760.71
Programa 2.1.1.- Cultura y Desarrollo Humano	$ 580,691.92		$ 580,691.92
Programa 3.1.1.- Planificación Urbana y Rural	$ 348,200.51		$ 348,200.51
Programa 3.1.2.- Registrador de la Propiedad	$ 150,427.77		$ 150,427.77
Programa 3.1.3.- Terminal Terrestre	$ 88,536.56		$ 88,536.56
Programa 3.2.1.- Higiene Ambiental	$ 1,632,206.58		$ 1,632,206.58
Programa 3.2.2.- Servicio de Camales	$ 78,891.43		$ 78,891.43
Programa 3.2.3.- Servicio de Mercados	$ 30,800.90		$ 30,800.90
Programa 3.3.1.- Agua Potable	$ 100,100.00		$ 100,100.00
Programa 6.- Otros Servicios Comunales	$ 10,820,658.35		$ 10,820,658.35
Programa 1.- Gastos Comunes de la Entidad	$ 498,871.17	$ 151,782.56	$ 650,653.73
TOTAL	**$ 15,532,286.52**	**$ 151,782.56**	**$ 15,684,069.08**

Artículo 3. Formaran parte integrante de la presente Reforma a la Ordenanza, el Informe Nº 011-DF-GADCC-2025.

Artículo 4. Ejecución económica: La presente ejecución económica estará a cargo del Alcalde quien es el ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Calvas, conforme lo señalado en el artículo 60, literal b), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el cual determina que es atribución del alcalde ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - Previo a la reforma del presupuesto Municipal, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial realizará la reforma correspondiente al Plan Operativo Anual.

SEGUNDA. - Con las reformas al presupuesto y POA del GADCC, la Unidad de Compras Públicas procederá a realizar las reformas al PAC que fueran necesarias para realizar los procesos correspondientes.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción y su publicación en la página web institucional; sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y en la Gaceta Oficial del GAD Municipal.

Es dada y aprobada en la Sala de sesiones del Honorable Concejo Municipal del Cantón Calvas, a los 18 días del mes de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
JORGE CRISTOBAL MONTERO RODRIGUEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Jorge Cristóbal Montero Rodríguez
ALCALDE DEL CANTÓN CALVAS

Firmado electrónicamente por:
KRUSPKAYA PAOLA GONZAGA RIOS
Validar únicamente con FirmaEC

Ab. Paola Gonzaga Ríos
SECRETARIA DEL CONCEJO DEL GADCC

SECRETARÍA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS: CERTIFICA. – Que la **"PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025.",** fue conocida, analizada y aprobada en dos debates, los mismos que se llevaron a cabo en Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal de fechas 24 de septiembre y 18 de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
KRUSPKAYA PAOLA GONZAGA RIOS
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Paola Gonzaga Ríos

SECRETARIA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GADCC.

SECRETARÍA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS. - Cariamanga, a los 23 días del mes de diciembre del 2025, a las 11H31, conforme lo dispone el Art. 322 inciso tercero del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se remite la **"PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025",** al señor Alcalde del Cantón Calvas, para su sanción en tres ejemplares, en vista de haberse cumplido con los requisitos legales correspondientes.

Firmado electrónicamente por:
KRUSPKAYA PAOLA GONZAGA RIOS
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Paola Gonzaga Ríos

SECRETARIA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GADCC.

ALCALDÍA DEL CANTÓN CALVAS. -SANCIÓN. - Cariamanga, a los 23 días del mes de diciembre del 2025, a las 11H58, en uso de la facultad que me confiere el Art. 322 inciso tercero del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sanciono favorablemente, la **"PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025".**

Firmado electrónicamente por:
JORGE CRISTOBAL MONTERO RODRIGUEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Jorge Cristóbal Montero Rodríguez

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS

ALCALDÍA DEL CANTÓN CALVAS. - PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN. - Cariamanga, a los 23 días del mes de diciembre del 2025, a las 12H12 en uso de la facultad que me confiere el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, autorizo la promulgación de la **"PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA DEL PRESUPUESTO GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025".** Publíquese la Reforma a la Ordenanza en el Registro Oficial del Ecuador y página web del Municipio de Calvas.

Firmado electrónicamente por:
JORGE CRISTOBAL MONTERO RODRIGUEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Jorge Cristóbal Montero Rodríguez

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS

SECRETARÍA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS. -Cariamanga, a los 23 días del mes de diciembre del 2025, a las 12H25. - Proveyó y firmó los decretos que anteceden el Dr. Jorge Cristóbal Montero Rodríguez, Alcalde del Cantón Calvas. - Lo certifico.

Firmado electrónicamente por:
KRUSPKAYA PAOLA GONZAGA RIOS
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Paola Gonzaga Ríos

SECRETARIA DEL CONCEJO Y GENERAL DEL GADCC.

ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RUIDO DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES EN EL CANTÓN CHINCHIPE

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República, en su Art. 14, reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, sumak kawsay;

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, publicado en el Registro Oficial 449 del lunes 20 de octubre del 2008 señala que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera;

Que, la Constitución de la República en el Art. 264 establece que los gobiernos municipales tendrán competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la Ley, por lo que, en el ámbito de sus competencias y territorio, en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

Que, el Art. 397 de la Constitución, numeral dos, se deberán establecer mecanismos efectivos de prevención y control de la contaminación ambiental, de recuperación de espacios naturales degradados y de manejo sustentable de los recursos naturales;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 399 establece la tutela estatal sobre el ambiente y la corresponsabilidad de la ciudadanía en su preservación, se articulará a través de un Sistema Nacional Descentralizado de Gestión Ambiental que tendrá a su cargo la defensoría del ambiente y la naturaleza.

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su literal k, establece que son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, las de regular, prevenir y controlar la contaminación ambiental en el territorio cantonal de manera articulada con las políticas ambientales nacionales;

Que, el COOTAD en su Art. 431, determina que los Gobiernos Autónomos Descentralizados de manera concurrente establecerán las normas para la gestión

integral del ambiente y de los desechos contaminantes que comprende la prevención, control y sanción de actividades que afecten al mismo.

Que, el Art. 6, numeral 13 de la Ley Orgánica de la Salud, señala que se regulará, vigilará y tomarán medidas destinadas a proteger la salud humana ante los riesgos y daños que pueden provocar las condiciones del ambiente;

Que, el Art. 112 de la Ley Orgánica de la Salud manifiesta que los municipios desarrollarán programas y actividades de monitoreo de la calidad del aire, para prevenir su contaminación por emisiones provenientes de fuentes fijas, móviles y de fenómenos naturales.

Que, el Art. 113 de la Ley Orgánica de la Salud dispone que toda actividad laboral, productiva, industrial, comercial, recreativa y de diversión; así como las viviendas y otras instalaciones y medios de transporte, deben cumplir con lo dispuesto en las respectivas normas y reglamentos sobre la prevención y control, a fin de evitar la contaminación por ruido, que afecte a la salud humana.

Que, el Art. 392 del Código Orgánico Integral Penal tipifica como una contravención de tránsito de séptima clase, cuando un conductor usa inadecuada y reiteradamente la bocina u otros dispositivos sonoros, contraviniendo las normas previstas en las normas de tránsito y demás normas aplicables, referentes a la emisión de ruidos. Dicha contravención es sancionada con multa equivalente al cinco por ciento de un salario básico unificado del trabajador general y reducción de uno punto cinco puntos en su licencia de conducir.

Que, el Art. 224 del Acuerdo Ministerial 061 determina que la Autoridad Ambiental Competente, en cualquier momento podrá evaluar o disponer al Sujeto de Control la evaluación de la calidad ambiental por medio de muestreos del ruido ambiente y/o de fuentes de emisión de ruido que se establezcan en los mecanismos de evaluación y control ambiental.

Que, el **Acuerdo Ministerial 097-A**, publicado en el Registro Oficial No. 387 de fecha 4 de noviembre de 2015, determina los niveles máximos de emisión de ruido emitido al medio ambiente por fuentes fijas y móviles.

Que, es deber del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chinchipe, precautelar la salud y el bienestar de la población que está siendo afectada por la contaminación ambiental acústica producida por la emisión de ruido;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chinchipe está en la obligación de adoptar las medidas necesarias para garantizar la tranquilidad ciudadana, ante la generación de diversas actividades que producen ruido dentro del cantón.

Que, la contaminación acústica es el exceso de sonido que altera las condiciones normales del medio ambiente en una determinada zona. Si bien el ruido no se acumula, traslada o mantiene en el tiempo como las otras contaminaciones, también puede causar grandes daños en la calidad de vida de las personas si no es controlada.

Que, el ruido es un contaminante que altera o modifica las características del ambiente, perjudicando la salud y el bienestar humano y, el estado psicológico de las personas.
Que, es necesario prevenir, monitorear, evaluar y controlar la emisión de ruidos para evitar las consecuencias adversas que producen daño en la salud de las personas y animales amaestrados.

Que, la disposición transitoria vigesimosegunda del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), ordena a los gobiernos autónomos descentralizados, actualizar y codificar las normas vigentes en cada circunscripción territorial.

En uso de la facultad legislativa atribuida por el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador y facultad normativa prevista en el artículo 7, literal e) del artículo 55, literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RUIDO DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES EN EL CANTÓN CHINCHIPE

TITULO I
ASPECTOS GENERALES

CAPITULO I
DEL OBJETO, ÁMBITO, AUTORIDAD AMBIENTAL.

Art. 1.- Objeto. - Esta ordenanza tiene por objeto prevenir, controlar y sancionar la contaminación acústica generada por la emisión de ruido proveniente de fuentes fijas y móviles, que afecten la salud y calidad de vida de la población del cantón Chinchipe, en el marco del ordenamiento jurídico ambiental nacional.

Art. 2.- Ámbito de aplicación y alcance.- Esta ordenanza será aplicable en la jurisdicción del cantón Chinchipe dirigido a las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas, cuyas actividades produzcan u originen emisiones contaminantes de ruido, provenientes de fuentes móviles o fijas tales como: Bares, Karaokes, Discotecas, Centros de Diversión Nocturna, Centros de Tolerancia, Locales Comerciales, Industrias, Talleres, Juegos electromecánicos y todo establecimiento público o privado que en el desarrollo de sus actividades produjera ruido superiores a los niveles máximos permitidos, de acuerdo a la zonificación.

En el caso de fuentes móviles, el alcance será únicamente al ruido proveniente del Parque automotor, vehículos (carros y motos), uso de perifoneo, alto parlante como Vendedores Ambulantes, Compradores de Chatarra, publicidad por campaña electoral; y alarmas de vehículos motorizados.

Art. 3.- Autoridades y Departamento responsables. - El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental, Unidad de Turismo en apoyo de la Unidad de Control y Orden Público y la Policía Nacional efectuará monitoreo, prevención y operativos de control de las emisiones de ruidos provocados por fuentes móviles y fijas en la jurisdicción cantonal.

Art. 4.- Ámbito de competencia. – La Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo dentro de sus ámbitos de competencia, realizará las inspecciones correspondientes necesarias para determinar:

a. Los efectos molestos y peligrosos en las personas, producidos por la contaminación generada por emisiones de ruido;
b. La planeación, programas, reglamentos y normas que deban ponerse en práctica para prevenir y controlar las causas de la contaminación originada por la emisión de ruido.
c. El nivel de presión sonora, banda de frecuencia, duración y demás características de la contaminación originada por la emisión de ruido en las zonas industriales, espacios públicos, turísticas, comerciales, residenciales, centros educativos, áreas de distracción nocturna y lugares de descanso.

CAPITULO II
DE LAS DEFINICIONES

Art. 5.- Definición. - Para los fines de esta ordenanza, se entiende por:

BANDA DE FRECUENCIAS. - Intervalo de frecuencia donde se presentan componentes preponderantes de ruido.

DECIBEL (dB). - Unidad dimensional utilizada para expresar el logaritmo de la razón entre una cantidad medida y una cantidad de referencia. El decibel es utilizado para describir niveles de presión, de potencia o de intensidad sonora.

PUNTOS CRÍTICOS DE AFECTACIÓN (PCA). - Sitios o lugares, cercanos a una FFR (Fuente Fija de Ruido), ocupados por receptores sensibles (humanos, fauna, etc.) que requieren de condiciones de tranquilidad y serenidad. La definición de cercano en esta norma no se refiere a una distancia en metros, sino se refiere a los sitios o lugares en los cuales se escucha el ruido proveniente de una FFR.

HORARIOS. - Diurno: 07H01 a 21H00 / Nocturno: 21:01 a 07H00 horas.

GENERADORES DE ELECTRICIDAD DE EMERGENCIA (FFR de uso emergente).- Para propósitos de esta norma, el termino designa al conjunto mecánico de un motor de combustión interna y un generador de electricidad, instalados en una ubicación fija o que puedan ser transportados e instalados en un lugar específico, y que es empleado para la generación de energía eléctrica de emergencia en instalaciones tales como edificios de oficinas y/o de apartamentos, centros comerciales, hospitales, clínicas, industrias, etc.

FUENTE EMISORA DE RUIDO (FER). - Toda actividad, operación o proceso que genere o pueda generar emisiones de ruido al ambiente, incluyendo ruido proveniente de seres vivos.

FUENTE FIJA DE RUIDO (FFR). - Para esta norma, la fuente fija de ruido se considera a una fuente emisora de ruido o a un conjunto de fuentes emisoras de ruido situadas dentro de los límites físicos y legales de un predio ubicado en un lugar fijo o determinado. Ejemplo de estas fuentes son: metal mecánicas, lavaderos de carros, fábricas, terminales de buses, discotecas, etc.

FUENTE MÓVIL DE RUIDO (FMR). - Para efectos de la presente norma, se entiende como fuentes móviles de ruido a todo vehículo motorizado que pueda emitir ruido al medio ambiente. Si una FMR se encontrase dentro de los límites de una FFR serán considerados como una FER perteneciente a esta última.

NIVEL DE PRESIÓN SONORA (L o NPS). - Diez veces el logaritmo decimal del cuadrado del cociente de una presión sonora cuadrática determinada y la presión

acústica de referencia, que se obtiene con una ponderación frecuencial y una ponderación temporal normalizadas. Para efectos de la presente norma la ponderación a usarse será la A o C según el caso y, constante del tiempo LENTO o IMPULSIVO.

NIVEL DE PRESIÓN SONORA CONTINUO EQUIVALENTE (Leq). - Es aquel nivel de presión sonora constante que, en el mismo intervalo de tiempo, contiene la misma energía total que el ruido medido y corresponde a diez veces el logaritmo decimal del cuadrado del cociente de una presión sonora cuadrática media durante un intervalo de tiempo determinado y la presión acústica de referencia, que se obtiene con una ponderación frecuencial normalizada.

RUIDO ESPECÍFICO. - Es el ruido generado y emitido por una FFR o una FMR. Es el que se cuantifica y evalúa para defectos del cumplimiento de los niveles máximos de emisión de ruido establecidos en esta norma a través del LKeq (Nivel de Presión Sonora Continua Equivalente Corregido).

RUIDO RESIDUAL O DE FONDO. - Es el ruido que existe en el ambiente donde se lleva a cabo la medición en ausencia del ruido especifico en el momento de la medición.

RUIDO TOTAL. - Es aquel ruido compuesto por el ruido específico y el residual.

RUIDO IMPULSIVO. - Ruido caracterizado por breves incrementos importantes de la presión sonora. La duración de un ruido impulsivo es generalmente inferior a 1 s.

PERIFONEO. - Es la acción de emitir por los medios de altoparlantes, altavoces o cornetas un mensaje o un aviso.

PLAN DE ACCIÓN PARA MITIGAR. - Conjunto de los procedimientos que tienden a eliminar o reducir los ruidos que pueden captarse en el exterior y son producidos en el interior de un establecimiento ya sea industrial, comercial, artesanal, individual o servicios, y otros.

SONIDO. - Movimiento de vibración longitudinal que se puede percibir por los nervios auditivos.

RESPONSABLE DE LA FUENTE DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL POR EFECTOS DEL RUIDO. - Es toda persona física o moral, pública o privada, natural o jurídica, que sea responsable legal de la operación, funcionamiento o administración de cualquier fuente que emita ruido contaminante.

RUIDO. - Unión estadísticamente desordenado de sonidos que pueden provocar una pérdida de audición o ser nocivo para la salud o entrañar otro tipo de peligro.

SINIESTRO. - Es la manifestación de una avería, destrucción fortuita o pérdida importante que sufre una propiedad debido a un hecho súbito e imprevisto.

ALARMAS. - Es un dispositivo eléctrico o electrónico que emite una señal acústica y/o luminosa que advierte de posibles problemas de intrusión o allanamiento a propiedad de bienes muebles o inmuebles.

CAPITULO III
VALORACIÓN DE NIVELES DE RUIDO PROVOCADOS POR FUENTES FIJAS Y MÓVILES EMISORAS.

Art. 6.- Criterios Generales. - En ejercicio de las facultades establecidas en la presente Ordenanza, la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo se regirá a la siguiente norma:

Ninguna fuente fija de ruido emitirá o transmitirá niveles de ruido ambiente, superiores a los límites que se establece en la normativa ambiental nacional.

En el caso de fuentes móviles, los parámetros de ruido serán establecidos de acuerdo con los instructivos de la Revisión Técnica vehicular, vigentes para cada año; normativa vigente y de las competencias otorgadas al GAD Municipal de Chinchipe, de acuerdo con la realidad del Cantón.

Art. 7.- Metodología de medición. - La medición de niveles de ruido se sujetará a la metodología establecida en la normativa ambiental nacional vigente.

Art. 8.- Niveles máximos de ruido permitidos para fuentes fijas de ruido. - Los niveles de ruido máximos permisibles, serán los definidos en la normativa ambiental nacional vigente. Los niveles máximos permisibles están fijados en función del tipo de zona según el uso de suelo y horario. Para determinar la zona de uso del suelo, se aplicará lo definido en la normativa de uso de ocupación de suelo vigente en el Cantón Chinchipe o normativa aplicable.

Cuando la actividad comercial, industrial, de servicio individual o domicilio, se encuentre emplazados en una zona en la que se determine usos de suelo múltiple o combinados, se tomará como referencia el nivel de presión sonora equivalente (LKeq) más bajo de cualquiera de los usos de suelo que componen la combinación.

Los niveles de ruido permitido y que aplique la presente ordenanza se actualizarán automáticamente y de forma vinculante a la regulación que realice la Autoridad Ambiental Nacional.

Art. 9.- Niveles máximos de ruido permitidos para fuentes móviles motorizadas. - Los niveles de ruido máximos permisibles serán los definidos por la Autoridad rectora en la materia, mediante los instructivos de revisión técnica vehicular que se emitan para el efecto.

CAPITULO IV
NIVELES MÁXIMOS DE EMISIÓN DE RUIDO PARA FUENTES FIJAS DE RUIDO - FFR.

Art. 10.- Niveles máximos de ruido para FFR. - El nivel de presión sonora continua equivalente corregido, LKeq en decibeles, obtenido de la evaluación de ruido emitido por una FFR, no podrá exceder los niveles que se fijan en la Tabla 1, de acuerdo con el uso del suelo en el que se encuentre el punto de medición.

TABLA Nro. 1. NIVELES MÁXIMOS DE EMISIÓN DE RUIDO (LKeq) PARA FUENTES FIJAS DE RUIDO.

NIVELES MÁXIMOS DE EMISIÓN DE RUIDO PARA FFR		
USO DE SUELO	LKeq(dB)	
	Periodo Diurno	Periodo Nocturno
	07:01 hasta 21:00 horas	21:01 hasta 07:00 horas
Zona Residencial (R1)	55	45
Zona Turística (EQ1)	65	60
Zona hospitalaria y educativa (EQ2)	60	50
Zona Comercial (CM)	60	50
Zona Agrícola Residencial (AR)	65	45
Zona Industrial (ID1 / ID2)	65	55
Zona Industrial (ID3 /ID4)	70	65

Doble zonificación	Cuando existan usos del suelo combinados se utilizará el LKeq más bajo de cualquiera de los usos de suelo que comprenden la combinación. Ejemplo: Uso de suelo: Residencial+ID2 LKeq para este caso =Diurno 55dB y Nocturno 45dB

Fuente: Basados en la Norma Técnica para control de la contaminación por ruido (NT003)

CAPITULO V
NIVELES MÁXIMOS DE EMISIÓN DE RUIDO PARA FUENTES MÓVILES DE RUIDO - FMR.

Art. 11.- Niveles máximos de ruido para FMR. - El nivel máximo de emisión de ruido emitido por FMR, expresado en dB(A) no podrá exceder los niveles que se fijan en la Tabla 2.

TABLA Nro. 2. NIVELES MÁXIMOS DE EMISIÓN PARA FUENTES MÓVILES DE RUIDO.

CATEGORÍA DE VEHÍCULO	DESCRIPCIÓN	Leq [dB(A)]
Motocicletas o similares	Hasta 200 centímetros cúbicos	80
	Entre. 200 y 500 c.c.	85
	Mayores a 500 c.c.	86
Vehículos	Transporte de personas hasta 9 asientos incluido el conductor y peso no mayor a 3.5 toneladas	81
	Transporte de personas hasta 9 asientos incluido el conductor y peso mayor a 3.5 toneladas	82
	Transporte de personas hasta 9 asientos incluido el conductor y peso mayor a 3.5 toneladas y potencia de motor mayor a 200 HP	85
Vehículos para carga mediana y pesada (incluye Buses, busetas, articulados).	Peso máximo hasta 3.5	81
	Peso máximo de 3.5 toneladas hasta 12 toneladas	86
	Peso máximo mayor a 12 toneladas.	88

Fuente: Basados en la Norma Técnica para control de la contaminación por ruido (NT003)

CAPITULO VI
REGULARIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y SERVICIOS.

Art. 12.- De las actividades. - En caso de denuncia o mecanismos de monitoreo, seguimiento y control de rutina en el que se determine que la actividad industrial, comercial, artesanal, individual o de servicios que sobrepase los niveles de ruidos máximos, se dispondrá la presentación de un plan de acción para mitigar y controlar los niveles de ruido, dentro del término de diez (10) días contados desde la respectiva notificación.

Art. 13.- De la revisión y aprobación del Plan de acción para mitigar y controlar los niveles de ruido. - Una vez presentado el plan de acción requerido al propietario/a o representante, en el término otorgado para el efecto, la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, en un término de cinco (5) días deberá pronunciarse de la siguiente forma:

a. Aprobar.
b. Aprobar con observaciones vinculantes para su cumplimiento.
c. No aprobar o rechazar hasta que se absuelvan las observaciones realizadas por el área técnica, para lo que se procederá a notificar al representante o propietario, el plazo término de diez (10) días contados a partir de la fecha de notificación para la subsanación de las observaciones.

En caso de que las observaciones no sean absueltas, en el término otorgado, la Dirección de Planificación a través de la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo, elaborará el informe técnico motivado para iniciar el procedimiento administrativo para el efecto.

Art. 14.- Contenido del Plan de Acción. - Para mitigar y controlar los niveles de ruido generado al ambiente, el plan de acción deberá contar con lo siguiente;

a. Descripción de la actividad comercial o de servicios que genera la fuente emisora de ruido, sitio y medio circulante del inmueble, incluir su situación respecto a las viviendas colindantes.

b. Descripción del tipo y características de las fuentes emisoras de ruido; y,

c. Determinación de las acciones o medidas de prevención, mitigación y/o corrección a implementar para aislar el ruido, así como el plazo para su aplicación, en el cual no podrá ser mayor a tres (3) meses.

Art. 15.- Responsabilidad de ejecución. - El representante legal, propietario/a de la actividad, será el responsable de cumplir y ejecutar con las medidas del plan de acción en los plazos propuestos del mismo.

Los costos de las acciones que deban realizarse para el cumplimiento al plan de acción para mitigar y controlar los niveles de ruido correrán a cargo del representante legal, propietario/a, quienes deberán demostrar

documentadamente el sustento de la eficacia de la medida para la mitigación y control de ruido propuesto.

Art. 16.- Verificación de cumplimiento. - La Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de sus técnicos verificará el cumplimiento de las medidas contempladas en el plan de acción aprobado, para mitigar y controlar los niveles de ruido.

CAPITULO VII
RUIDO EMITIDO POR SISTEMAS DE AUDIO PARA PERIFONEO Y REGULARIZACIÓN DE USO DE ALTO PARLANTES U OTROS DISPOSITIVOS SONOROS.

Art. 17.- De los sistemas de audio instalados en los vehículos para perifoneo. - Los sistemas de audio instalados en los vehículos particulares, públicos, comerciales y por cuenta propia constituyen dispositivos sonoros de fuentes emisoras de ruido al ambiente. Deberán obtener el Permiso correspondiente de la Unidad de Control y Orden Público, previo informe favorable de la Dirección de Planificación a través de la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, para su autorización de actividades de perifoneo sean con fines educativos, servicios, culturales, políticos, en el horario de 10h00 a 18h00, buscando siempre el cumplimiento de los límites máximos permisibles que permitan precautelar el bienestar ciudadano. Todos los permisos deberán ser emitidos con 24 horas de anticipación al perifoneo.

El valor por el permiso será el 2.5% del salario básico unificado SBU, el mismo tendrá una duración de 30 días.

Quedan exentos los pagos del perifoneo de ayuda social y humanitaria (GAD Chinchipe y Hospital Básico Zumba, debe contar con el permiso del GAD Chinchipe.

Art. 18.- Regularización de uso de altoparlante y otros dispositivos de sonido.- las actividades industriales, comerciales, artesanales, individuales o de servicios, que se encuentren ubicados en el perímetro urbano del cantón Chinchipe, que utilicen altoparlantes y otros dispositivos de sonido como mecanismos de publicidad, podrán ser usados solamente al interior de sus locales, en horarios desde las 10h00 hasta 18h00, siempre y cuando no sea de forma continua y dentro de los niveles máximos permisibles y autorizados por la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, de acuerdo al uso de suelo y que son definidos por la normativa ambiental aplicable.

CAPITULO VIII
METODOLOGÍA PARA LA MEDICIÓN, CUANTIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE NIVEL DE RUIDO EN FUENTES FFR Y FMR.

Art. 19.- Metodología. - Para fuentes fijas y móviles será basado en los procedimientos y lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente, emitida por el Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica o Autoridad Competente.

Art. 20.- Medición, cuantificación y determinación del nivel de ruido para FFR. - Considerar la metodología detallada en la normativa ambiental vigente; para los puntos de medición, número mínimo de puntos de medición, determinación de sitios de medición, criterios acerca del punto de medición y momentos que se debe realizar la medición, requisitos de los equipos de medición, condiciones ambientales durante la medición, ubicación del sonómetro y ruido residual en el momento de medición.

Art. 21.- Determinación de los niveles de ruido específico y el LKeq. - Considerar la metodología detallada en la normativa ambiental vigente; métodos para la toma de muestras de ruido y determinación de LKeq, consideraciones para el muestreo, protocolos de medición y determinación del Lkeq y, determinación de niveles de ruidos específicos (Le, Lie y LCe).

Art. 22.- Determinación de niveles de emisión de ruido emitido por FMR. - Se considera la aplicación de la metodología expuesta en la normativa ambiental vigente, de acuerdo con el siguiente detalle;

a. La determinación de los niveles de emisión de ruido se realizará de acuerdo con los procedimientos establecido en la norma ISO 5130:2019, o su equivalente.

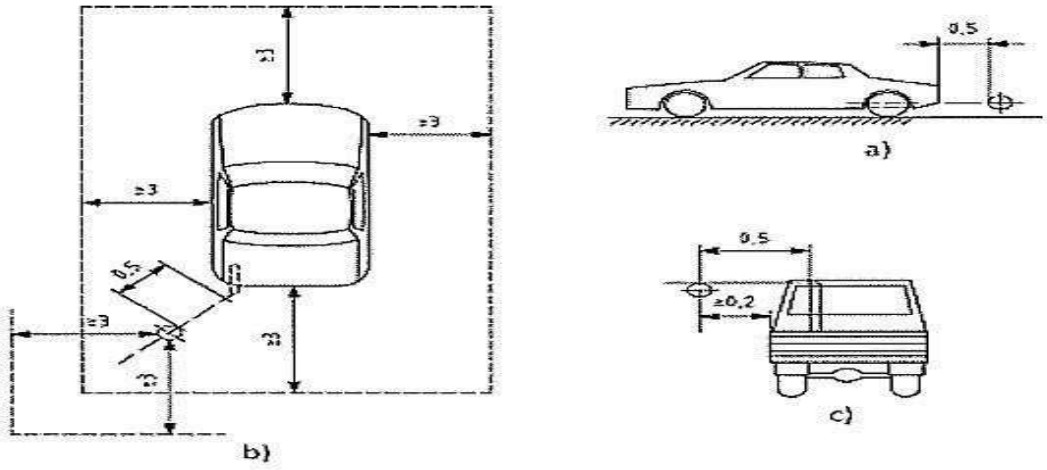
b. Las mediciones se efectuarán con el vehículo estacionado, a su temperatura normal de funcionamiento, y acelerado a ¾ de su capacidad.

c. Para las mediciones se utilizará un Sonómetro normalizado, previamente calibrado, con filtro de ponderación A y en respuesta "FAST". Los sonómetros para utilizarse deberán cumplir con los requerimientos señalados por la norma IEC 61672 o su equivalente para la Clase 1 o 2.

d. El micrófono del sonómetro se ubicará a una distancia de 0,5m del tubo de escape del vehículo siendo ensayado, y a una altura correspondiente a la salida del tubo de escape, pero que en ningún caso será inferior a 0,20m. (figura a) El micrófono será colocado de manera tal que forme un Angulo de 45 grados con el plano vertical que contiene la salida de los gases de escape. (figura b).

e. En el caso de vehículos con descarga vertical de gases de escape, el micrófono se situará a la altura del orificio de escape, orientado hacia lo alto y mantenimiento su eje vertical, y a 0,5m de la pared más cercana del vehículo (figura c).

FIGURA 1: MEDICIÓN DE RUIDO PARA FMR



Fuente: Basados en la Norma Técnica para control de la contaminación por ruido (NT003)

TÍTULO II
ÁMBITO DE REGULARIZACIÓN Y DE PREVENCIÓN, MONITOREO, CONTROL Y SANCIÓN

CAPÍTULO I
DE LOS RUIDOS ORIGINADOS POR FUENTES FIJAS.

Art. 23.- Fuentes Fijas de Ruido (FFR).- El propietario de todo bar, discoteca, karaokes, centros de diversión nocturna, almacén, taller, mecánica industrial, carpintería, comercio, negocios, juegos electromecánico y establecimiento público o privado, no podrá en el desarrollo de sus actividades generar ruidos superiores a los niveles máximos permitidos en la normativa ambiental vigente, de acuerdo a la zonificación prevista por el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, el incumplimiento será sancionado según lo previsto en la presente ordenanza.

Art. 24.- Responsabilidad ambiental. - Ninguna persona natural o jurídica, pública o privada, podrá utilizar altos parlantes, o equipos de sonido a volúmenes altos, o cualquier otro medio que sobrepase los niveles máximos permitidos de ruido al ambiente.

Art. 25.- Medidas de mitigación de ruido. - Bares, Karaokes, Discotecas, Centros de Diversión Nocturna, Centros de Tolerancia, Locales Comerciales, Industrias, Carpinterías, Talleres, Juegos electromecánicos y todos los establecimiento público o privado que generen ruido, dispondrán de barreras contra el ruido y medidas de insonorizaciones acústicas en el interior para evitar que este se propague hacia el exterior, manteniendo los límites máximos permisibles en la normativa ambiental vigente.

Art. 26.- Supervisión y control de medidas de mitigación de ruido.- El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo, Unidad de Control y Orden

Público exigirá obligatoriamente a los proponentes o representantes legales de establecimientos; Bares, Karaokes, Discotecas, Centros de Diversión Nocturna, Locales Comerciales, y todas aquellas actividades que produzcan este impacto ambiental, el cumplimiento de esta ordenanza antes de la aprobación de los permisos de funcionamiento.

CAPÍTULO II
DE LA EMISIÓN DE RUIDOS ORIGINADOS POR FUENTES MÓVILES DE RUIDO

Art. 27.- Control y monitoreo de fuentes móviles de ruido (FMR). – La Policía Nacional de Tránsito, con el acompañamiento técnico de la Dirección de Planificación a través de la Unida de Gestión Ambiental y Turismo del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, previo al proceso de matriculación vehicular, verificarán el cumplimiento de la normativa ambiental vigente de ruido para fuentes móviles.

Una vez implantado el Centro de Revisión Vehicular todo vehículo motorizado obtendrá el permiso de la revisión técnica vehicular una vez aprobado los niveles de decibeles según la normativa que corresponda.

Art. 28.- Operativos de control. - Cuando en los operativos de control realizados por la Dirección de Planificación a través la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo en apoyo de Unidad de Control y Orden Público, Policía Nacional y otras autoridades competentes, se constate que un vehículo motorizado circula con tubo de escape modificado y que supere los límites permisibles de ruido, a este se le extenderá una sanción directa según establece la presente ordenanza.

Art. 29.- Restricción y prohibición de uso. - Se determina las siguientes restricciones y prohibiciones en las fuentes móviles de ruido;

a. Se prohíbe que los vehículos utilicen, bocinas de aire o neumáticos dentro del perímetro urbano del cantón Chinchipe y sus Parroquias.

b. Restricción del Claxon, pito o bocina, únicamente deberá ser utilizado exclusivamente para prevenir accidentes.

c. Los distribuidores de GLP dispondrán de un plazo de 90 días para definir nuevos mecanismos de comercialización, no podrán utilizar alarmas u otros mecanismos que superen los límites permisibles.

d. Los propietarios de los vehículos estacionados en vías y espacios públicos, o en circulación que generen ruido excesivo con alto parlantes y que superen el límite permisible, serán sancionados según la presente ordenanza.

CAPITULO III
PREVENCIÓN, MONITOREO Y CONTROL

Art. 30.- Medidas de educación y difusión. - El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental, Unidad de Gestión de Riesgos, en apoyo de la Unidad de Control y Orden Público, Policía Nacional, ejecutarán campañas de información, educación, concientización, y difusión de planes, proyectos, o actividades tenientes a orientar a la población sobre la contaminación acústica en el ambiente por ruido y las medidas de prevención y mitigación que puedan ser aplicadas, dentro de los ámbitos y aspectos que son de su competencia.

Art. 31.- Mecanismos de monitoreo.- El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación, elaboraran mapas de ruido en el área urbana del cantón Chinchipe, para evaluar los niveles sonoros de la situación actual en los distintos tipos de áreas según la ocupación de uso de suelo; la actualización de los mapas de ruido, será cada dos (2) años como una herramienta estratégica para la gestión del control de la contaminación acústica y la planificación territorial a nivel del cantón.

Art. 32.- Control. - Con la finalidad de cumplir con el objetivo planteado en esta ordenanza, la Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, conjuntamente con la Unidad de Gestión Ambiental y Planificación, a través de su equipo técnico realizará los mecanismos de control y seguimiento que considere pertinente; lo que podrán ser efectuados sin previo aviso.

Art. 33.- Coordinación interinstitucional para el control. - Para el cabal cumplimiento de la presente Ordenanza el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación con la Unidad de Gestión Ambiental en apoyo de la Unidad de Control y Orden Público, coordinarán con la Policía Nacional, Agencia Nacional de Tránsito, Ministerio del Interior, y todos los entes que en el futuro aporten para la correcta implementación de esta norma, supervisando la adecuada utilización de los bienes de uso público determinados en este instrumento legal.

El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, podrá en el ámbito de sus competencias coordinar acciones con los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales y con otras entidades señaladas en este Art. para el fiel cumplimiento de lo dispuesto en esta ordenanza.

Art. 34.- Acción de control. - La negativa, resistencia u obstrucción y agresión física o verbal a funcionarios que realizan acción inspectora o comprobatoria o sus delegados; así como proporcionar información falsa, serán sancionados de conformidad a esta ordenanza; independientemente de la acción penal correspondiente.

Art. 35.- Acción popular. - Toda persona natural o jurídica, colecto o grupo humano, puede como mecanismo de participación y corresponsabilidad, ejercer acciones de denuncia en la Dirección de planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe.

CAPÍTULO IV
DE LA COMPETENCIA, PROCEDIMIENTO, INFRACCIONES Y SANCIONES.

Art. 36.- Denuncias ciudadanas. - Cualquier persona podrá denunciar las infracciones ante el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de Planificación o la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo con la Unidad de Control y Orden Público, requiriendo para el trámite los siguientes datos;

a. Ubicación de la fuente de contaminación, indicando calle, número, o en caso de sitios no urbanizados, la localización con datos para su identificación, de ser el caso anexar el croquis de la ubicación.

b. Lapso (Horario, Frecuencia) en el que se produce la mayor emisión de ruido.

c. Datos o clase de ruido, y daños o molestias causadas.

d. En el caso de fuentes móviles de ruido, identificar el número de placa del vehículo.

e. Otros.

Art. 37.- Trámite de denuncias.- La Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, luego de la recepción de la denuncia, efectuará la inspección de comprobación; la evaluación se realizará mediante la medición con la utilización del sonómetro institucional como medida de control y referencia al cumplimiento de los límites permisibles, en caso de superar, se procederá a la notificación correspondiente concediéndole 10 días termino al presunto infractor para que tome los correctivos pertinentes.

Art. 38.- Procedimiento de control.- Cuando los operativos de control realizados por la Dirección de Planificación, a través de la Unidad de Gestión Ambiental y Unidad de Turismo, en coordinación con la Unidad de Control y Orden Público, Policía Nacional y con otras autoridades competentes, se constate que un vehículo motorizado circula superando los límites de ruido, el departamento técnico de control le extenderá una notificación preventiva para que tome los correctivos en diez (10) días, la reincidencia será sancionada según lo establecido en la presente ordenanza.

Art. 39.- Verificación del plazo. - Luego de concluido el plazo otorgado se realizará la verificación de cumplimiento, de persistir el problema, la Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, elaborará el informe

técnico para ser remitido a la Dirección Jurídica para que dé inicio a la instrucción y posterior juzgamiento por la Unidad de Control y Orden Público, de conformidad con la Resolución Nro. 58-GADMCCH-A-2021 de fecha 19 de enero del 2021.

Art. 40.- De la competencia para conocer las infracciones originadas en fuentes fijas y móviles. - Es competente para conocer las infracciones originadas por fuentes fijas y móviles, contempladas en la presente ordenanza y establecer sanciones administrativas relativas al juzgamiento, cualquier dirección jefatura o unidad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chinchipe, de oficio, por informe técnico o por denuncia.

Art. 41.- Inicio del proceso administrativo. - El procedimiento administrativo sancionador se sujetará a las normas contenidas en la Resolución Nro. 58-GADMCCH-A-2021 de fecha 19 de enero del 2021, Constitución de la Republica y el Código Orgánico Administrativo.

Art. 42.- Infracciones ocasionadas por fuentes fijas y móviles y su sanción. - Las infracciones que van en contra de las normas de control de la contaminación acústica en el ambiente de ruido sobre los límites permisibles, originadas por fuentes fijas y móviles, serán sancionados de la siguiente manera;

a. Cuando una actividad comercial, industrial, artesanal o de servicio supere los límites establecidos en la normativa ambiental nacional vigente, prescrito en los Arts. 11 y 12 de la presente ordenanza municipal, será sancionada con una multa del 30% de una Remuneración Básica Unificada (RBU), sin perjuicio de que se requiera la presentación de un plan de acción, para la implementación de medidas de insonorización al interior del establecimiento.

b. Incumplir de manera total o parcial la implementación de las medidas del plan de acción aprobado, dentro del plazo establecido en el Art. 13 de la presente ordenanza, será sancionado con una multa del 30% de una Remuneración Básica Unificada (RBU).

c. El incumplimiento de la presentación del plan de acción para mitigar y controlar los niveles de ruido; dispuesto en el Art. 15 de la presente norma, será sancionado con una multa del 30% de una Remuneración Básica Unificada (RBU) y la clausura preventiva del establecimiento hasta que se realice la inspección de cumplimiento.

d. La negativa, resistencia u obstrucción a la acción inspectora o comprobatoria del equipo técnico de la Dirección de planificación a través de la Unidad de Gestión Ambiental y Turismo, del GAD Municipal del Cantón Chinchipe o sus delegados, así como proporcionar información falsa, será sancionada con una multa del 20% de una Remuneración Básica Unificada (RBU); y la clausura preventiva del establecimiento de 10 días o

hasta que se realice la inspección. En este caso, podrá pedirse el apoyo de los Agentes de Control Municipal.

e. La agresión física o verbal a servidores públicos de la Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe o sus delegados de coordinación interinstitucional, en procesos de verificación y operativos de control, será sancionada con una multa del 25% de una Remuneración Básica Unificada (RBU); y la clausura del establecimiento por 5 días.

f. Los propietarios de los vehículos que posean sistemas de audio instalados en los vehículos para perifoneo que no cumplan los aspectos autorizados y sobrepasen los límites de ruido permitidos será sancionado con una multa del 10% de una Remuneración Básica Unificada (RBU).

g. Los propietarios de los vehículos motorizados que utilicen bocinas de aire o neumáticos, dentro del perímetro urbano serán sancionados con una multa del 25% de una Remuneración Básica Unificada (RBU) en base a la presente ordenanza.

h. Los propietarios de los vehículos estacionados en los espacios públicos y que circulen por la ciudad generando ruido con alto parlantes que superen el límite permisible, será sancionado con una multa del 30% de una Remuneración Básica Unificada (RBU). La multa será establecida a la persona propietaria según la placa de registro del vehículo.

i. Los propietarios de motocicletas y juegos electromecánicos que incumplan las disposiciones de esta Ordenanza serán sancionados con el 15% de una Remuneración Básica Unificada (RBU)

Art. 43.- De la reincidencia de infracciones ocasionadas por fuentes fijas. - La reincidencia en el cometimiento de cualquiera de las infracciones, será sancionada con una multa del 50% de una Remuneración Básica Unificada (RBU), y el cierre temporal del establecimiento por 15 días; y en el caso de persistir en el cometimiento de la infracción por tercera ocasión se procederá a la clausura definitiva.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - En todo lo no previsto en la presente ordenanza se aplicará las normas contempladas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, Código Orgánico Ambiental y su Reglamento, Código Orgánico Administrativo, Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial y Uso de Suelo y otras normas afines del derecho administrativo.

SEGUNDA. - En caso de que los niveles de ruido máximos permisibles, sean cambiados por la Autoridad Ambiental Nacional competente, deberán ser automáticamente asumidos y aplicados de manera vinculante por el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través de la Dirección de planificación, hasta que se realice la reforma correspondiente para el efecto de la ordenanza.

TERCERA. - Los valores recaudados por concepto de multas serán destinados a las campañas de prevención y control de ruido y, equipamiento para el monitoreo y control de ruido ambiental en el cantón Chinchipe.

CUARTA. - El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, en función del grado de cumplimiento de esta norma podrá señalar zonas de restricción temporal o permanente de ruido, con el objetivo de mejorar la calidad ambiental de la ciudad. Se podrá suspender con carácter temporal los niveles máximos permisibles de ruido, con razones motivadas para la ejecución de eventos de interés general de la ciudadanía, para actos oficiales, culturales, religiosos o de otra naturaleza.

QUINTA. - Los laboratorios que realicen evaluaciones de ruido deben estar acreditados ante el Sistema de Acreditación Ecuatoriana (SAE) y desarrollar estas actividades con personal competente y equipos debidamente calibrados.

SEXTA. - Se exceptúa en la presente ordenanza, el sonido emitido por los dispositivos auditivos, fijos y móviles de los organismos de seguridad, socorro y control en el cantón Chinchipe, a discreción.

SÉPTIMA. - Durante los primeros 90 días de inicio de la campaña de sensibilización ciudadana, se podrán realizar operativos de control con los equipos institucionales mismos que servirán como medida de referencia y como validación de la metodología de control de la presente ordenanza, para lo cual se establecerá un plan operativo y se realizará la coordinación interinstitucional.

OCTAVA. - Con la finalidad de realizar compañas de concientización en la ciudadanía de Chinchipe se tomará como referencia la fecha recomendada por el **Centro para la Audición y Comunicación (CHC).** Estableciéndose como fecha conmemorativa el último miércoles de abril de cada año.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. - La aplicación de las sanciones establecidas en la presente ordenanza se darán a partir de 90 días plazo de su sanción, en este lapso, la Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Chinchipe, en coordinación con entidades públicas, privadas y ciudadanía, desarrollará un proceso informativo de los alcances que contempla, la presente ordenanza municipal, así como campañas de prevención.

DISPOSICIÓN FINAL

PRIMERA. - La presente Ordenanza entrará en vigor a partir de su sanción por el ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chinchipe, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial, página web de la institución y Registro Oficial.

Dado y suscrito en la sala de sesiones del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chinchipe, a los 24 días del mes de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por: HENRRY ALEXANDER ORDONEZ JARAMILLO
Validar únicamente con FirmaEC

Firmado electrónicamente por: JOSE ANDRES ALVARADO BERNAL
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Henrry Alexander Ordoñez Jaramillo
ALCALDE DEL DEL CANTÓN CHINCHIPE

Ab. José Andrés Alvarado Bernal
SECRETARIO GENERAL (E)

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: CERTIFICO. - Que la Ordenanza que antecede, fue conocida, discutida y aprobada en primera y segunda instancia, por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chinchipe, durante el desarrollo de la sesión ordinaria No.046-2025 del día 26 de noviembre del 2025 y sesión ordinaria No. 050 -2025 del día 24 de diciembre del 2025, de conformidad y tal como lo determina el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Zumba 24 de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por: JOSE ANDRES ALVARADO BERNAL
Validar únicamente con FirmaEC

Ab. José Andrés Alvarado Bernal
SECRETARIO GENERAL (E) DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE

SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, Una vez que la presente "**ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RUIDO DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES EN EL CANTÓN CHINCHIPE**, " ha sido conocida debatida y aprobada por el concejo municipal del cantón Chinchipe, a los 24 días del mes de diciembre del 2025, a las 10H00.- Vistos: De conformidad con el Art 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, remítase tres ejemplares de la presente ordenanza, ante el señor Alcalde, para su sanción y promulgación respectiva.

Firmado electrónicamente por: JOSE ANDRES ALVARADO BERNAL
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. José Andrés Alvarado Bernal
SECRETARIO GENERAL (E) DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE

ALCALDÍA DEL GAD DEL CANTÓN CHINCHIPE.- a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil veinte cinco, a las 13h00.- De conformidad y dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Arts. 322 y 324 del Código Orgánica de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto la presente Ordenanza está de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República.- **SANCIONO.-** La **ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RUIDO DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES EN EL CANTÓN CHINCHIPE.** Para que entre en vigencia, a cuyo efecto se promulgará en los diferentes departamentos de la Municipalidad, en la gaceta oficial, en el dominio WEB de la institución y en el Registro Oficial.

Firmado electrónicamente por:
HENRRY ALEXANDER ORDONEZ JARAMILLO
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Henrry Alexander Ordóñez Jaramillo
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

CERTIFICACIÓN. - El infrascrito secretario del Concejo Municipal del cantón Chinchipe, **CERTIFICA QUE**: el Ing. Henrry Alexander Ordoñez Jaramillo. Alcalde del Cantón Chinchipe, Proveyó y firmo la presente Ordenanza, a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco**. - LO CERTIFICO:**

Firmado electrónicamente por:
JOSE ANDRES ALVARADO BERNAL
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. José Andrés Alvarado Bernal
SECRETARIO GENERAL (E) DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TAISHA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO

CONSIDERANDO:

QUE, el artículo 1 de la Constitución de la República determina que el "Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico."

QUE, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

QUE, el artículo 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: "Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales."

QUE, el artículo 84 de la Constitución de la República determina que: "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades.". Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el artículo 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma.

QUE, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 264, numeral 9 establece como competencia exclusiva de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

QUE, el artículo 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad.

QUE, el artículo 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

QUE, de acuerdo con el artículo 426 de la Constitución Política: "Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente." Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella.

QUE, el artículo 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

QUE, el artículo 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo.

QUE, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

QUE, el artículo 57 del COOTAD dispone que al concejo municipal le corresponde:

El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.

QUE, en cumplimiento del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales deben actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural, por lo que corresponde emitir la Ordenanza para el bienio 2026–2027;

QUE, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del COOTAD, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

QUE, el COOTAD prescribe en el artículo 242 que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.
Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales.

QUE, las municipalidades según lo dispuesto en los artículos 494 y 495 del COOTAD reglamentarán los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas: Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

QUE, los artículos 497 y 498 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización disponen que, una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional; y, que con la finalidad de estimular el desarrollo del turismo, la construcción, la industria, el comercio u

otras actividades productivas, culturales, educativas, deportivas, de beneficencia, así como las que protejan y defiendan el medio ambiente, los concejos cantonales o metropolitanos podrán, mediante ordenanza, disminuir hasta en un cincuenta por ciento los valores que corresponda cancelar a los diferentes sujetos pasivos de los tributos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad. Progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

Que, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos.

Que, en aplicación al artículo 492 del COOTAD, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria.

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código.

Que, es responsabilidad del Concejo Municipal aprobar los valores unitarios del suelo, valores de tipologías de construcción, factores de corrección del valor del suelo y edificaciones, y las tarifas de los impuestos prediales;

Que, los artículos 502, 504, 505, 516, 517 Y 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, para la determinación del valor de los predios, dispone que es indispensable que el concejo apruebe mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones; que regirá para el bienio 2026 - 2027; y,

En uso de las facultades legales que le concede la Ley,

EXPIDE:

ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, DE LOS VALORES DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES, LOS FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES, Y LAS TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027.

CAPITULO I
OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Art. 1. Objeto. - El Concejo Municipal de Taisha, mediante esta Ordenanza, dicta las normas jurídicas y técnicas para la actualización y conformación del inventario catastral, para organizar,

administrar y mantener de la mejor forma el registro y avalúo de la propiedad inmobiliaria urbana del Cantón Taisha, para el bienio 2026-2027.

Art. 2. Ámbito. - Las disposiciones de esta Ordenanza se aplicarán en los predios localizados en el área urbana del Cantón Taisha, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza del Plan de Uso, Gestión y Ocupación del Suelo del cantón Taisha.

CAPITULO II
TÉRMINOS GENERALES

Artículo 3. - Valoración masiva con fines catastrales. – Proceso de estimación del valor real de los bienes inmuebles registrados en el Catastro Inmobiliario del Cantón Taisha. Las valoraciones de los inmuebles deberán tomar como base los datos básicos catastrales y datos del mercado inmobiliario, de acuerdo con la metodología establecida en el acuerdo Ministerial del MIDUVI No 017-20, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD.
Los componentes de la valoración masiva urbana son: suelo y construcción.

Artículo 4.- Definiciones. - A efectos de una mejor aplicación de esta ordenanza, se establecen las siguientes definiciones:

- **Avalúo Catastral. -** Valor determinado de un bien inmueble registrado en el catastro municipal en el que se incluye el lote y sus mejoras (construcciones y otros elementos valorizables, en función de las especificaciones técnicas de un inmueble determinado y los valores aprobados, establecidos para fines impositivos por la Dirección correspondiente).

- **Avalúo referido al mercado inmobiliario. -** Valor de un bien inmueble establecido técnicamente a partir de sus características físicas, económicas y jurídicas, en base a metodologías establecidas, así como a una investigación y análisis del mercado inmobiliario

- **Avalúo del Lote. -** Es el resultante de multiplicar el área del lote por el valor del metro cuadrado del suelo.

- **Avalúo de la Edificación. -** Se lo determinará multiplicando el área de construcción por el valor del metro cuadrado de la categoría y tipo de edificación.

- **Código Catastral. -** Identificación alfanumérica única y no repetible que se asigna a cada inmueble o a cada unidad en Régimen de Propiedad Horizontal, que se origina en el proceso de catastro.

- **Factores de Corrección. -** Coeficientes mediante los cuales se corrigen el valor o precio base por metro cuadrado o hectárea del suelo, en atención a su uso, ubicación, topografía, dotación de servicios o afectaciones.

- **Inmueble Urbano. -** Es la una unidad de tierra, delimitada por una línea poligonal, con o sin construcciones o edificaciones, ubicada dentro de la zona delimitada como urbana, la misma que es establecida por los Gobiernos Autónomos Descentralizados, atribuida a un propietario o varios proindiviso.

- **Catastro territorial. -** Es el inventario público, debidamente ordenado, actualizado y

clasificado de los inmuebles pertenecientes al Estado y a las personas naturales y jurídicas con el propósito de lograr su correcta identificación física, jurídica, tributaria y económica; y regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del catastro inmobiliario en el territorio del cantón.

- **Zona valorativa:** Es el espacio geográfico delimitado que tiene características físicas homogéneas o similares, que permite diferenciarlo de los adyacentes.

- **Dominio de la Propiedad:** Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad. Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Artículo 5.- Sujeto Activo. El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Taisha.

Artículo 6.- Sujetos Pasivos. Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual.

Artículo 7.- Valor De La Propiedad. Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.

b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,

c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Artículo 8.- Deducciones, Rebajas y Exenciones. Luego de determinar la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el COOTAD y demás exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal.

Debido a la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio y que se mantenga para todo el período del bienio.

Las solicitudes deberán presentarse en la dirección financiera, hasta el 30 de noviembre de cada año. Las solicitudes que se presenten con posterioridad sólo se tendrán en cuenta para el pago del tributo correspondiente al segundo semestre del año y estarán acompañadas de todos los

documentos justificativos.

Artículo 9.- Emisión De Títulos De Crédito. Sobre la base del catastro urbano la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 151 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Artículo 10.- Liquidación de los Créditos. Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Artículo 11.- Imputación de Pagos Parciales. Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Artículo 12.- Notificación. A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso, se notificará al propietario el valor del avalúo

Artículo 13.- Reclamos y Recursos. Los contribuyentes responsables o terceros tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los Arts. 110 del Código Tributario y 383 y 392 del COOTAD, ante el director Financiero del Gad Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

Artículo 14.- Sanciones Tributarias. Los contribuyentes responsables de los pagos de impuestos a los predios urbanos, que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Artículo 15.- Certificados de Avalúos. La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos, presentando los siguientes requisitos:

- Solicitud escrita dirigida al jefe de avalúos y catastros
- Copia de la escritura pública
- Certificado de no adeudar a la municipalidad

- Otros que la Unidad de Avalúos y Catastros considere necesarios.
-

Artículo 16. - Intereses por Mora Tributaria. A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

Artículo 17.- Catastros y Registro de la Propiedad. El GAD Municipal se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro. Los notarios y registrador de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado.

Artículo 18.- Impuesto a la Propiedad Urbana. Serán objeto del impuesto a la propiedad urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

CAPÍTULO III
SECCIÓN I
VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo 19. - Para efectos de la valoración masiva del suelo urbano con fines catastrales, se establecen los siguientes criterios:

a. **Determinación del valor de las zonas homogéneas. -** Se deberá determinar el valor referencial del m^2 del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo definido.

   Las zonas homogéneas representan sectores similares donde el mercado inmobiliario urbano se comporta de manera similar, de acuerdo con criterios, consideraciones y parámetros de los indicadores físicos, urbanísticos, administrativos, entre otros, que se deberán obtener de la cartografía; y otros aspectos técnicos considerados por cada GADM. Para el caso de la cabecera parroquial del Cantón Taisha, las zonas homogéneas estarán definidas por los límites manzaneros.

b. **Valor individual del suelo o individualización del predio. -** Para determinar el valor individual del predio se deberá partir del valor base del suelo de la zona homogénea del sector y aplicar factores de corrección tomando en cuenta las características topográficas, geométricas y de accesibilidad a determinados servicios municipales establecidos en el marco legal vigente. Además, se considerará los deméritos por afectaciones al predio, que se definan dentro del GADM.

Artículo 20. - Los planos de los valores del m^2 de terreno urbano son los que constan en el Anexo 2 y los listados de las zonas homogéneas, constan en el Anexo 1 de la presente ordenanza.

Parágrafo I
Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Artículo 21. – Para corregir el valor unitario de m^2 de terreno de un predio (vtc), se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos o de configuración del predio.

a. Factor de corrección masivo del suelo urbano (Fcmsu)
b. Factor de corrección puntual (Fcsp)
c. Área del predio urbano

a) Factores de corrección masivos del valor del suelo (Fcmsu)

El Fcmsu será el producto de los factores de las características físicas particulares que presenta cada lote. Aplicando la siguiente fórmula:

$$Fcsmu = ffl * fpl * fTM * fLM * fAC1 * fAC2 * fsi$$

Donde:
Fcmsu = factor de corrección masivo del valor del suelo urbano
ffl = factor frente
fpl= factor fondo fTM = factor tamaño
fLM = factor localización en la manzana fAC1 = factor acceso al lote 1
fAC2 = factor acceso al lote 2
fsi = factor de acceso a servicios básicos e infraestructura

El factor de corrección masivo del valor del suelo (Fcmsu) no podrá ser menor a 0.50 ni mayor a 1.20

Factor frente del lote (ffl)

Para determinar la influencia del frente en los lotes a avaluarse se acoge la fórmula matemática propuesta por IBAPE (Instituto Brasileño de Avalúos y Peritajes en Ingeniería), que es la siguiente:

$$ffl = \left(\frac{Fa}{Ff}\right)^{0.25}$$

Donde:
Ffl = factor frente del lote
Fa = frente del lote a avaluarse
Ft = frente del lote tipo

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo de, Ft/2 o mitad del frente del lote tipo, será 0.84 y el valor máximo, de 2Ft o el doble del frente del lote tipo, será 1.19.

Factor fondo del lote (fpl)

El factor fondo se aplicará siguiendo el criterio IBAPE, que propone dividir la longitud del fondo del lote en 5 segmentos. Para cada segmento se aplicará un factor calculado en base a las ecuaciones propuestas por Hoffman.

Para establecer los segmentos se considera no un solo valor de fondo de lote tipo, sino un rango en el que puede variar el fondo tipo, y a partir de estos dos valores se calcularan los límites de los segmentos. Este rango se obtiene a partir del fondo del lote tipo definido. En el caso de Taisha, el fondo del lote tipo es de 41m, de este valor se obtiene que el fondo mínimo es de 36m, y el fondo máximo de 46m.

Tramo I (0-18) m: De cero a la mitad del fondo mínimo, el factor se calcula así:

$$Fpl = (\frac{1}{2})^{0.415}$$

Tramo II (18-36) m: De la mitad del fondo mínimo al fondo mínimo, el factor se calcula así:

$$Fpl = (\frac{Fx}{18})^{0.415}$$

Tramo III (36-46) m: Del fondo mínimo al fondo máximo, el factor será de: 1.00

Tramo IV (46-92) m: Del fondo máximo al doble del fondo máximo, el factor se calcula así:

$$Fpl = (\frac{92}{Fx})^{0.415}$$

Tramo V (>92) m: Mayor al doble del lote máximo, el factor se calcula así:

$$Fpl = (\frac{1}{2})^{0.415}$$

Donde:
Fpl = factor fondo del lote
Fx = fondo del lote a avaluar

Del análisis surge que, el límite inferior del factor fondo, por mayor o menor tamaño, es 0.75, mientras el límite superior es 1.33. Valores obtenidos a partir de los límites de las funciones del tramo II y el tramo IV, cuando Fx tiende a los extremos de estos intervalos.
Es importante resaltar, que tanto el factor de frente como el de fondo serán aplicados únicamente a aquellos lotes que sean intermedios. Aquellos lotes que no cumplan esta condición deberán tener un factor de 1.00. Esto debido que para la aplicación de las fórmulas anteriormente descritas se utilizan los valores del lote tipo, el cual se obtiene analizando únicamente los lotes intermedios.

Factor tamaño del lote (fTM)

La corrección por efectos del factor tamaño se evaluará entre el lote a avaluar y el área del lote tipo (TPT), de acuerdo con la **Tabla 1:**

Tabla 1
Factor tamaño del lote tipo (fTM)

RANGOS DE TAMAÑO	FACTOR (fTM)
1m^2 -TPT	1.00
TPT – 2 TPT	0.87
2TPT – 3 TPT	0.83
3 TPT – 10 TPT	0.77
10 TPT – 10,000 m^2	0.75
10,000 m^2 – 20,000 m^2	0.70

> 20,000 m^2	0.55

Nota. TPT, tamaño tipo Taisha (882m^2), Fuente: Norma técnica valoración bienes inmuebles (2018).

Factor Localización en la manzana (fLM)

La localización del predio en la manzana puede aumentar o disminuir el valor de acuerdo con el máximo potencial de aprovechamiento que se le puede dar al momento de construir, se aplicarán los factores establecidos en **Tabla 2.**

Tabla 2
Localización en la manzana

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA	FACTOR (fLM)
MANZANERO	1.17
EN CABECERA	1.13
ESQUINERO	1.08
INTERMEDIO	1.00
TRIÁNGULO	1.00
BIFRONTAL	1.03
INTERIOR	0.50

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018.

Factor acceso al lote

Este factor caracteriza económicamente al predio de acuerdo con el tipo de acceso (vial y otros), es decir, mientras más fácil es el acceso al predio, más demanda sobre éste existirá y, por ende, mayor será su valor económico. Para aplicar este factor, se utilizan los factores de **Tabla 3** y **Tabla 4.**

Tabla 3
Factor tipo de acceso al lote (1) (fAC1)

TIPO DE ACCESO	FACTOR (fAC1)
AVENIDA	1.08
CALLE	1.00
SENDERO	0.75
PASAJE	0.95
PEATONAL	0.75
OTRO	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018.

Tabla 4
Factor tipo de rodadura de la vía de acceso al lote (2) (fAC2)

TIPO DE ACCESO	FACTOR (fAC2)
PAVIMENTO	1.00
HORMIGÓN	0.98
ADOQUÍN	0.95
EMPEDRADO	0.93
LASTRE	0.93
TIERRA	0.88
NO TIENE	0.50

Nota. Fuente: Ordenanza de valor de la tierra y construcciones. Taisha, 2019

Factor de acceso de servicios básicos e infraestructura (fsi)

Para cada factor elegido de acuerdo con el servicio básico e infraestructura registrada se obtiene el valor del factor de acceso a partir de la media de los coeficientes aplicados mediante la siguiente fórmula. (Valoración masiva de predios urbanos, 2018)

$$fsi = \frac{San + Eel + Agu + ABd}{4}$$

Donde:

fsi = factor de acceso a servicios básicos e infraestructura

San = factor de acceso a obras sanitarias (Tabla 5)

Eel = factor de acceso a energía eléctrica (Tabla 6)

Agu = factor de acceso al agua (Tabla 7)

ABd = factor de acceso a infraestructura urbana (Tabla 8)

Para aplicar estos factores se debe usar el factor correspondiente que se encuentran en las siguientes tablas.

Tabla 5

Factor tipo de corrección acceso a obras sanitarias

TIPO DE ACCESO A OBRAS SANITARIAS	FACTOR
NO TIENE	0.87
DESCARGA A CUERPOS DE AGUA	0.89
POZO CIEGO	0.91
POZO SÉPTICO	0.93
RED PÚBLICA	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

Tabla 6

Factor tipo de corrección acceso a energía eléctrica

TIPO DE ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA	FACTOR
NO TIENE	0.95
GENERADOR DE LUZ	0.97
PANEL SOLAR	0.98
RED PÚBLICA	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

abla 7

Factor tipo de corrección acceso a obras sanitarias

TIPO DE ACCESO A AGUA	FACTOR
NO TIENE	0.92
RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA	0.93
CARRO REPARTIDOR	0.94
CAPTACIÓN DE RÍO, VERTIENTE, ACEQUIA	0.95
POZO	0.96
RED PÚBLICA	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

Tabla 8
Factor tipo de corrección por acceso a infraestructura urbana

TIPO DE ACCESO A INFRAESTRUCTURA	FACTOR
NO TIENE	0.90
SOLO BORDILLOS	0.92
SOLO ACERAS	0.96
ACERAS Y BORDILLOS	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

a) Factores de corrección puntuales del valor del suelo urbano del lote a valorar (Fcsp)

En la ciudad de Taisha se aplicarán 2 factores de corrección puntuales. Por topografía, y por encontrarse dentro de la franja de protección del Río Wambimi (50m) y la quebrada Arutam (30m). El factor total de corrección puntual del suelo para cada predio será el factor que más disminuya el valor del terreno, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fcsp = min (Ftop, Fpr)

Donde:
Fcsp = factor de corrección puntual de suelo urbano
Ftop = factor topografía
Fpr =factor franja de protección

Factor topografía (Ftop)

La corrección por factor topografía, se obtendrá mediante las fórmulas de pendiente ascendente o descendente, dependiendo el caso en el que se encuentre el lote analizado.

(Pendiente ascendente)

$$Ftop = 1 - \frac{D}{2}$$

Donde:
Ftop = factor topografía
D = pendiente referencial

El resultado de la aplicación de la fórmula de pendiente ascendente siempre deberá ser mayor o igual a 0.50.

(pendiente descendente)

Donde:
Ftop = factor topografía
D = pendiente referencial

$$Ftop = 1 - 2 * (\frac{D}{3})$$

El resultado de la aplicación de la fórmula de pendiente descendente siempre deberá ser mayor o igual a 0.33.

La pendiente de referencia (D), se la obtendrá del mapa de pendientes generado a partir de las curvas de nivel y del modelo digital del terreno. y se aplicará el factor topografía solamente a los lotes cuya pendiente referencial (D, expresada en porcentaje) sea mayor o igual al 15%.

Factor franja de Protección (Fpr)

La disminución del valor del suelo de un terreno que se encuentre en franja de protección es del 30%. Para calcular el factor franja de protección a aplicar en cada lote se utiliza la siguiente fórmula:

$$Fpr = 1 - (0.7 * Ap)$$

Donde:
Fpr = factor franja de protección
0.7 = valor constante
Ap = porcentaje del área del lote que se encuentra en área de protección

Parágrafo II
Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

Artículo 22. – La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$Vtu = Vtc * Área * Fcsmu * Fcsp$$

Donde:
Vtu = valor del terreno urbano
Vtc = valor por metro cuadrado de suelo de la zona homogénea
Área = área del lote (expresado en metros cuadrados)
Fcmsu= factor de corrección masivo del suelo urbano
Fcsp = factor de corrección puntual

SECCION II
VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Artículo 23. – Ámbito de Aplicación. - Los valores de la construcción e instalaciones especiales se aplicarán en los bienes inmuebles urbanos de la cabecera parroquial del Cantón Taisha.

Parágrafo I
Método de Valoración de las Construcciones

Artículo 24. - Para efectos de la valoración masiva del suelo urbano con fines catastrales, se establecen los siguientes criterios:

a) **Construcciones Cubiertas. -** Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos, que se enmarcan dentro de una tipología constructiva.

b) **Instalaciones Especiales. -** Son aquellas unidades constructivas que se las ubica en los exteriores como canchas, piscinas y otras similares. También en esta categoría se incluyen todo tipo de adicionales constructivos que afecten el valor del predio.

Parágrafo II
Construcciones Cubiertas

Valores Unitarios del m^2 de Construcción por Tipologías y Factores de Corrección del Valor

Artículo 25. - Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición o Enfoque de Costo, de acuerdo con la metodología establecida en el acuerdo Ministerial del MIDUVI Nro. 017-20, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD. Entendiéndose al costo de la construcción como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

Al valor de la construcción nueva se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

Artículo 26. - El valor del m^2 de construcción (tpc) se lo determina en función de la tipología de la construcción cubierta.

Las tipologías constructivas son exclusivas de los usos constructivos cubiertos, y se establecen mediante la combinación de cuatro variables: estructura, paredes, entrepiso/cubierta, y acabados.

Los valores descritos en la Tabla 9, corresponden al precio del m^2 de construcción en dólares de acuerdo con la combinación de 2 de las 4 variables que conforman la tipología (Estructura y

acabados).

Las otras 2 variables, paredes y entrepiso/cubierta se incluyen en el precio de la tipología en forma de factores, para lo cual se agrupan los materiales estipulados en la norma para estas dos variables de acuerdo con su valor individualizado. En la Tabla 10, se muestran los factores para la variable: Paredes, y en la Tabla 11, se muestran los factores para la variable: Entrepiso/cubierta.

La ausencia de paredes o de entrepiso/cubierta para una unidad constructiva reduce el precio un 25%, valor establecido como límite del porcentaje de reducción del precio de la tipología por ausencia de una de las variables.

El valor del m^2 de construcción por tipología **(tpc)** se calcula como el producto entre el valor de la construcción en dólares por m^2, de acuerdo con la estructura y tipo de acabados **(Tabla 9)**, el factor de paredes **(Tabla 10)**, y el factor de entrepiso/cubierta **(Tabla 11).**

Tabla 9

Valor de la construcción en dólares por m^2, de acuerdo con la estructura y tipo de acabados

Tipología (Acabados) (Estructura)	Lujo	Bueno	Económico	Básico/tradicional	No tiene
Hormigón Armado	403.6	305.7	211.0	134.5	79.5
Mixta (Hormigón/madera)	307.6	233.0	160.8	102.5	60.6
Madera	184.6	139.8	96.5	61.5	36.4
Metálica/Acero	330.0	250.0	172.5	110.0	65.0
Caña Guadúa (Acabados lujo)	282.1	213.7	147.5	94.0	55.6
Mampostería Portante	282.5	214.0	147.7	94.2	55.6
Pilotaje de Hormigón Armado	403.6	305.7	211.0	134.5	79.5
Metal Hormigón	366.8	277.9	191.7	122.3	72.2

Tabla 10

Factores para el cálculo del precio del m^2 de construcción (Paredes)

Paredes	FACTOR
Bloque, ladrillo, gypsum, piedra, madera fina, hormigón prefabricado	1.00
Madera común, malla, caña	0.93
Adobe, tapial, bahareque	0.83
No tiene	0.75

Tabla 11

Factores para el cálculo del precio del m^2 de construcción (Entrepiso/Cubierta)

Entrepiso/cubierta	FACTOR
Losa, acero, teja, hierro, madera fina	1.00
Policarbonato, Asbesto-cemento, Steel panel, Chova	0.93
Caña, palma, zinc, madera común	0.83
No tiene	0.75

Artículo 27. -Para efectos de corrección de valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios.

a) Factor etapa de construcción (fa)

b) Valor depreciado de la construcción (vd)

Artículo 28. -a) Factor etapa de construcción (fa)

Se asigna de acuerdo a la fase constructiva en la que se encuentra una edificación al momento de la toma del dato catastral. Esta puede ser: en estructura, en acabados, terminada o reconstruida. El factor que se aplica para cuantificar el estado de la construcción depende de la estructura de la unidad constructiva como se muestra en la **Tabla 12.**

Tabla 12

Factor por etapa de construcción en base a la estructura del bloque (fa)

	Mampostería Portante	Caña Guadúa	Madera Común	Madera y hormigón	Acero	Hormigón Armado	Metal y hormigón	Pilotaje de hormigón armado
En estructura	0.25	0.27	0.26	0.29	0.25	0.31	0.28	0.31
En acabados	0.86	0.74	0.72	0.80	0.86	0.87	0.87	0.87
Terminada	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Recosntruida	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

El valor de la construcción cubierta nueva se obtendrá aplicando la siguiente fórmula.

$$Vcn = Tpc * fa$$

Donde:

Vcn = valor del metro cuadrado de la construcción nueva

Tpc = valor unitario del metro cuadrado de la tipología constructiva

fa= factor de avance de la obra según la etapa de construcción

Artículo 29. - b) Valor depreciado de la construcción (vd)

El valor depreciado de la construcción (vd) se establece mediante la siguiente fórmula

$$Vd = Vcn\ (R + (1 - R)\ (1 - D))$$

Donde,

Vd = valor depreciado de la construcción

Vcn = valor de la construcción nueva

R = porcentaje no depreciable (Tabla 13)

D = porcentaje que se aplica por depreciación (Tabla 14), depende del % de edad (Ped) y el estado de conservación de la construcción

Para la aplicación de la presente fórmula, los valores de D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Vida útil de la construcción (Vu). - La vida útil de la construcción es el tiempo que se estima durará, en función de la calidad de los materiales con que ha sido construida. Concretamente se refiere a la estructura Tabla 13.

b.2) Porcentaje no depreciable o residuo (R). - Se entenderá por porcentaje no depreciable o residuo a la parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil. Para efectos de la valoración y empleo de la fórmula de depreciación y en consideración al tipo de estructura y altura de la edificación, se establece la tabla de vida útil y porcentaje de valor residual Tabla 13.

Tabla 13

Vida útil y porcentaje no depreciable de las construcciones de acuerdo con su estructura

	Mampostería Portante	Caña Guadúa	Madera Común	Madera y hormigón	Acero	Hormigón Armado	Metal y hormigón	Pilotaje de hormigón armado
Vida útil (años) Vu	30	30	30	30	55	55	55	55
% Residual (R)	3	3	3	3	9	8	9	8

Nota. Norma técnica valoración bienes inmuebles 2018

b.2) Porcentaje de la edad combinada con estado de conservación (D).

Para determinar D, se utilizará la tabla de Fitto Corvini la (Tabla 14), en la que a partir del porcentaje de la edad (Ped) y el estado de conservación de la construcción (Heidecke), se obtiene el porcentaje de la edad de la construcción combinada con estado de conservación (D). En la siguiente fórmula se calcula el valor de Ped.

$$Ped = \frac{EC}{Vu} * 100$$

Donde:

Ped = porcentaje de la edad EC = edad de la construcción

Vu = vida útil de la construcción

Tabla 14

Porcentaje de la edad combinada con estado de conservación (D).

Ped (% Edad)	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo
0	0.00	2.50	18.10	51.60
Entre 1 y 5	2.62	5.08	20.25	53.94
Entre 6 y 10	5.50	7.88	22.60	55.21
Entre 11 y 16	8.62	10.93	25.16	56.69
Entre 17 y 20	12	14.22	27.93	58.29
Entre 21 y 26	15.62	17.75	30.89	60
Entre 27 y 31	19.50	21.53	34.07	61.84
Entre 31 y 35	23.62	25.55	37.45	63.80
Entre 36 y 40	28	29.81	41.03	65.87
Entre 46 y 50	32.62	34.32	44.82	68.06
Entre 51 y 55	37.50	39.07	48.81	70.37
Entre 56 y 60	42.62	44.07	53.01	72.80
Entre 61 y 65	48	49.32	57.41	75.35
Entre 66 y 70	53.62	54.80	62.02	78.02
Entre 71 y 75	59.50	60.52	66.83	80.80
Entre 76 y 80	65.62	66.49	71.85	83.71
Entre 81 y 85	72	72.71	77.07	86.73
Entre 86 y 100	78.62	79.16	82.49	89.87

Nota. Fuente: Adaptada de FITTO CORVINI, método de Heidecke (estado de conservación)

Artículo 30. Determinación del avalúo de las construcciones. - Para la valoración de las construcciones se aplicará la siguiente fórmula:

$$Avc = Ac * Vd$$

Donde:

Avc = avalúo de la construcción
Ac = área de la construcción
Vd = valor del metro cuadrado depreciado

Parágrafo III
Determinación del Avalúo de las Instalaciones Especiales

Artículo 31. Determinación del avalúo de las instalaciones especiales
Para la valoración de las instalaciones especiales y adicionales constructivos se avaluarán individualmente utilizando precios actuales del mercado, y se aplicará el factor de depreciación de la misma forma que para las construcciones cubiertas.

SECCION III
DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

Artículo 32. – Para El avalúo de los predios urbanos se considerará el avalúo del terreno total corregido por los factores masivos y puntuales, más el avalúo de las construcciones y el avalúo de las instalaciones especiales si las tuviere, mediante la aplicación de la siguiente fórmula.

$$Apu = Vtu + Avc + Aie$$

Donde:

Apu = avalúo del predio urbano
Vtu = avalúo del terreno urbano corregido por los factores masivos y puntuales
Avc = avalúo total de las construcciones
Aie = avalúo de las instalaciones especiales

Parágrafo I
Revisión del Avalúo, Valor de la Zona Homogénea, Valores de la Construcción e Instalaciones Especiales en el Área Urbana

Artículo 33. – En los casos que el avalúo constante del catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Unidad de Avalúos y Catastros, realizará la actualización de la información catastral si el caso así lo amerita.

CAPÍTULO IV
TARIFAS, LIQUIDACIÓN, ZONAS ESPECIALES Y FECHAS DE PAGOS

Artículo 34. - Determinación del Impuesto Predial. Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 2 $^{0}/_{00}$ (DOS POR MIL) para uso residencial y el 2.5$^{0}/_{00}$ (DOS PUNTO CINCO POR MIL) para usos comerciales e industriales, calculado sobre el valor de la propiedad.

Artículo 35.- Adicional Cuerpo de Bomberos. Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se aplicará el 0.15$^{0}/_{00}$(CERO PUNTO QUINCE POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad, de acuerdo a la Ley de Defensa contra incendios y su Reglamento de prevención de incendios.

Artículo 36.- Impuesto anual adicional a propietarios de solares no edificados o de construcciones obsoletas en zonas de promoción inmediata. Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicados en zonas de promoción inmediata descrita en el

COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

a) El 1^0 /00 (UNO POR MIL) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados hasta que se realice la edificación; y,
b) El 2^0/00 (DOS POR MIL) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley. 17
c)

Artículo 37.- Liquidación Acumulada. Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el COOTAD.

Artículo 38.- Normas relativas a predios en condominio. Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el COOTAD y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Artículo 39.- Zonas Urbano Marginales. Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad mediante ordenanza.

Artículo 40.- Época de Pago. El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD. Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

Artículo 41.- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbanos, se aplicarán los procedimientos estipulados en esta ordenanza y ampliados en la Memoria Técnica de la consultoría "Actualización del Catastro Urbano de Taisha 2020-2021".
En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros acompañado de los justificativos pertinentes de conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

ANEXO 1
TABLA CON EL VALOR DEL M2 DE SUELO URBANO POR MANZANAS PARA EL BIENIO 2026-2027

Código Zona homogénea	Referencia			Valor del Suelo (USD)
	Zona	Sector	Manzana	
1-1-1	1	1	1	3.87
1-1-2	1	1	2	6.30
1-1-3	1	1	3	6.72
1-1-4	1	1	4	6.90
1-1-5	1	1	5	9.76
1-1-6	1	1	6	23.46
1-1-7	1	1	7	27.70
1-1-8	1	1	8	27.53
1-1-9	1	1	9	28.74
1-1-10	1	1	10	28.74
1-1-11	1	1	11	33.41
1-1-12	1	1	12	21.65
1-1-13	1	1	13	7.88
1-1-14	1	1	14	7.38
1-1-15	1	1	15	6.22
1-1-16	1	1	16	5.67
1-1-17	1	1	17	6.17
1-1-18	1	1	18	6.47
1-1-19	1	1	19	6.72
1-1-20	1	1	20	12.06
1-1-21	1	1	21	24.24
1-1-22	1	1	22	25.57
1-1-23	1	1	23	26.11
1-1-24	1	1	24	28.28
1-1-25	1	1	25	16.64
1-1-26	1	1	26	12.93
1-1-27	1	1	27	11.01
1-1-28	1	1	28	24.32
1-1-29	1	1	29	23.61
1-1-30	1	1	30	3.90

1-1-31	1	1	31	10.00
1-1-32	1	1	32	10.00
1-1-33	1	1	33	10.00

Código Zona homogénea	Referencia			Valor del Suelo (USD)
	Zona	Sector	Manzana	
1-2-1	1	2	1	7.47
1-2-2	1	2	2	18.47
1-2-3	1	2	3	9.80
1-2-4	1	2	4	27.91
1-2-5	1	2	5	25.03
1-2-6	1	2	6	24.22
1-2-7	1	2	7	26.05
1-2-8	1	2	8	20.48
1-2-9	1	2	9	10.37
1-2-10	1	2	10	4.65
1-2-11	1	2	11	7.80
1-2-12	1	2	12	15.18
1-2-13	1	2	13	10.70
1-2-14	1	2	14	12.10
1-2-15	1	2	15	11.71
1-2-16	1	2	16	3.91
1-2-17	1	2	17	22.74
1-2-18	1	2	18	6.80
1-2-19	1	2	19	19.86
1-2-20	1	2	20	17.52

Código Zona homogénea	Referencia			Valor del Suelo (USD)
	Zona	Sector	Manzana	
1-3-1	1	3	1	17.06
1-3-2	1	3	2	18.98
1-3-3	1	3	3	27.49
1-3-4	1	3	4	28.99
1-3-5	1	3	5	28.53
1-3-6	1	3	6	28.49
1-3-7	1	3	7	32.91
1-3-8	1	3	8	30.83
1-3-9	1	3	9	29.49
1-3-10	1	3	10	28.95
1-3-11	1	3	11	28.16
1-3-12	1	3	12	14.24
1-3-13	1	3	13	8.24
1-3-14	1	3	14	15.67
1-3-15	1	3	15	18.30
1-3-16	1	3	16	17.81
1-3-17	1	3	17	12.26

1-3-18	1	3	18	15.23
1-3-19	1	3	19	13.72
1-3-20	1	3	20	11.05
1-3-21	1	3	21	17.23
1-3-22	1	3	22	24.11
1-3-23	1	3	23	28.28
1-3-24	1	3	24	35.00
1-3-25	1	3	25	30.29
1-3-26	1	3	26	31.87
1-3-27	1	3	27	30.83
1-3-28	1	3	28	30.83
1-3-29	1	3	29	34.50
1-3-30	1	3	30	33.96
1-3-31	1	3	31	24.17
1-3-32	1	3	32	26.91
1-3-33	1	3	33	23.53
1-3-34	1	3	34	21.86
1-3-35	1	3	35	21.03
1-3-36	1	3	36	28.28
1-3-37	1	3	37	30.04
1-3-38	1	3	38	30.83
1-3-39	1	3	39	30.41
1-3-40	1	3	40	7.32
1-3-41	1	3	41	6.30
1-3-42	1	3	42	7.88
1-3-43	1	3	43	5.81
1-3-44	1	3	44	6.54
1-3-45	1	3	45	3.64

Código Zona homogénea	Referencia			Valor del Suelo (USD)
	Zona	Sector	Manzana	
2-1-1	2	1	1	15.23

Código Zona homogénea	Referencia			Valor del Suelo (USD)
	Zona	Sector	Manzana	
3-1-1	3	1	1	14.23

ANEXO 2

PLANO DEL VALOR DEL M² DEL SUELO URBANO TAISHA PARA EL BIENIO 2024-2025



DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Para determinar el impuesto predial rural, el GAD Municipal del cantón Taisha, fija la tarifa del 3 $^{0}/_{00}$ (TRES POR MIL) calculado sobre el valor de la propiedad, enmarcado en el rango establecido en el artículo 517 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, hasta la elaboración y aprobación de la ordenanza del PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. _ Supletoriedad y preeminencia. _ En todos los procedimientos y aspectos no contemplados en esta ordenanza, se aplicarán las disposiciones contenidas en la Constitución de la República, el COOTAD y en el Código Orgánico Tributario, de manera obligatoria y supletoria.

SEGUNDA. _ Derogatoria. _ Quedan derogadas todas las ordenanzas y resoluciones expedidas sobre el impuesto predial que se le opongan y que fueron expedidas con anterioridad a la presente.

TERCERA. _ Vigencia. _ La presente ordenanza entrará en vigor a partir de la fecha de su publicación en el Registro Oficial; y, se aplicará para el avalúo e impuesto de los predios para el bienio 2026-2027.

Dado y firmado en el despacho de Alcaldía, a los 14 días del mes de enero del dos mil veintiséis.

Firmado electrónicamente por:
TSUNTSUMANCH MONICA UJUKAM KAWARIM
Validar únicamente con FirmaEC

Dra. Mónica Ujukam
ALCALDESA SUBROGANTE DEL GADMT.

Firmado electrónicamente por:
MARCO TULIO LARREA ESPINOZA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Marco Larrea
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACIÓN DE DISCUSIONES; Que **LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, DE LOS VALORES DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES, LOS FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES, Y LAS TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027,** fue analizada y aprobada por el órgano legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Taisha, de conformidad a los artículos 57 literales a) y g) y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en sesión ordinaria del 22 de diciembre del 2025, y extraordinaria de 14 de enero de 2026

Taisha, 14 de enero del 2026

Firmado electrónicamente por:
MARCO TULIO LARREA ESPINOZA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Marco Larrea
SECRETARIO GENERAL DEL GADMT

ALCALDÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN TAISHA.- Al tenor de lo dispuesto en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución y la Leyes de la República del Ecuador, y conforme establece el artículo 248 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sanciono favorablemente **LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, DE LOS VALORES DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES, LOS FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES, Y LAS TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027**

Taisha, 15 de enero del 2026

Firmado electrónicamente por:
TSUNTSUMANCH MONICA UJUKAM KAWARIM
Validar únicamente con FirmaEC

Mónica Ujukam
ALCALDESA (SUB) DEL CANTÓN TAISHA

CERTIFICACIÓN.- Dado y firmado **LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, DE LOS VALORES DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES, LOS FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES, Y LAS TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027,** que antecede, la Lcda. Mónica Ujukam Kawarim, Alcaldesa Subrogante del Gobierno Municipal del Cantón Taisha.

Taisha, 15 de enero de 2026.

Firmado electrónicamente por:
MARCO TULIO LARREA ESPINOZA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Marco Larrea
SECRETARIO GENERAL DEL GADMT

Ordenanza Provincial N° 006-PCI-2025

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Área de Conservación y Uso Sustentable (ACUS) -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*- Guardianes de nuestros páramos, es una propuesta en la parroquia Mariano Acosta, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura; abarca una superficie total de 4,551.76 hectáreas. Este territorio cuenta con una alta representatividad ecológica, albergando ecosistemas importantes como el páramo, que ocupa el 50.20% de la superficie total descrita. El páramo es reconocido internacionalmente por su papel esencial en la provisión de servicios ecosistémicos críticos, tales como la regulación hídrica, el control de la erosión del suelo, la captura y almacenamiento de carbono; elementos indispensables en el contexto actual del cambio climático a nivel mundial.

Dentro del área específica de conservación: se encuentran cinco microcuencas hidrográficas que abastecen de agua potable y de riego a los cantones Ibarra y Pimampiro, evidenciando la importancia estratégica de conservar esta zona, para garantizar la seguridad hídrica a largo plazo para los habitantes de la provincia de Imbabura. De igual manera, en esta zona se refugian especies animales emblemáticas y nativas, por ejemplo: el oso de anteojos, el puma y el lobo de páramo; especímenes que, debido a los asentamientos humanos y actividades derivadas de este, enfrentan crecientes amenazas para su supervivencia.

Actualmente, nuestro territorio enfrenta incendios forestales, expansión descontrolada de áreas agrícolas y ganaderas, así como la introducción de especies forestales exóticas que desplazan a las especies nativas. Adicionalmente, existe una considerable contaminación ambiental por desechos sólidos y agroquímicos, que afectan negativamente la calidad del suelo y del agua.

Frente a estas latentes amenazas, resulta indispensable implementar un manejo integral que involucre activa y propositiva a las comunidades locales y a todas las instituciones competentes. Esto implica, establecer medidas efectivas de prevención de incendios, promover e implementar prácticas de agricultura sostenible, llevar a cabo la restauración ecológica de áreas degradadas y desarrollar programas educativos para la sensibilización ambiental, promoviendo así la conservación efectiva y el uso responsable de los recursos naturales en la provincia.

La creación del ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, realizada con el apoyo técnico y financiero del Proyecto BIAN - FIEDS y Andes Amazon Found (AAF), representa una oportunidad estratégica y única para fortalecer la conectividad ecológica con otras áreas protegidas cercanas, como el parque nacional Cayambe Coca, el Bosque y Vegetación Protectora Zuleta, el Área Protegida Autónoma Descentralizada Taita Imbabura y el ACUS Taita Imbabura Cubilche. Además, su ubicación estratégica favorece la creación de un gran corredor de conservación que podría incluir la creación de futuras ACUS en Angochagua, Olmedo y Ayora; consolidando un bloque territorial de alta relevancia ambiental y ecológica entre las provincias hermanas de Imbabura y Pichincha.

La creación del ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, aporta al cumplimiento del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la provincia de Imbabura 2023-2027 y es de fundamental

importancia, no solo para salvaguardar los valiosos servicios ecosistémicos que sostienen la calidad de vida local y regional, sino también para preservar la biodiversidad propia de la región. El establecimiento del ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*- representa un compromiso concreto hacia la sostenibilidad ambiental, social y económica, asegurando de esta manera el bienestar actual y futuro de las comunidades nativas locales, así como la resiliencia frente a los desafíos ambientales del planeta.

EL CONSEJO PROVINCIAL DE IMBABURA

Considerando:

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador *reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y equilibrado, y declara de interés público la protección del ambiente, los ecosistemas y la biodiversidad.*

Que, el artículo 71 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: "La *naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y se realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia, el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos (…) El Estado incentivará a las personas naturales o jurídicas y a los colectivos, para que se proteja la naturaleza y promoverá el respeto a todos los elementos de la naturaleza".*

Que, el artículo 414 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que, "*el Estado adoptará medidas adecuadas y transversales para la mitigación del cambio climático, mediante la limitación de las emisiones de gases de efecto invernadero, de la deforestación y de la contaminación atmosférica; tomará medidas para la conservación de los bosques y la vegetación, y protegerá a la población en riesgo;*

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), en el artículo 4, establece como fines de los Gobiernos Autónomos Descentralizados que: "*dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: d) La recuperación y conservación de la naturaleza y el mantenimiento de un ambiente sostenible y sustentable*";

Que, el artículo 47 del COOTAD al hablar de las atribuciones del Consejo Provincial, establece en el literal a): "*El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado provincial, mediante la expedición de ordenanzas provinciales, acuerdos y resoluciones";*

Que, el artículo 36 del Código Orgánico del Ambiente, dispone que: "*Los mecanismos para la conservación in situ de la biodiversidad son los siguientes: 1. El Sistema Nacional de Áreas Protegidas;*

Que, el 17 de abril de 2019, la Junta Ejecutiva de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura – UNESCO designa a Imbabura como Geoparque Mundial, cuya finalidad es consolidar la identidad cultural de Imbabura, fundamentada en el reconocimiento, respeto y conservación de su patrimonio geológico, arqueológico, cultural.

Que, el 29 de marzo de 2022 se suscribió el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre COSPE "Cooperación para el Desarrollo de Países Emergentes" y el Gobierno Autónomo

Descentralizado Provincial de Imbabura, cuyo objeto es: "*determinar los compromisos y responsabilidades del Gobierno Provincial de Imbabura en su calidad de entidad coparticipe en la ejecución del Proyecto "BIAN "Biocorredor Andes Norte: conectividad para la resiliencia de los paisajes andinos*".

Que, mediante Acuerdo Ministerial No. 83 de fecha 8 de agosto de 2016, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 829, del 30 de agosto de 2016, el Ministerio del Ambiente emitió el "Procedimiento para la Declaración y Gestión de Áreas Protegidas", misma que en su artículo 7 señala: "*Del Área de Conservación y Uso Sustentable (ACUS).- Es un área creada por los gobiernos autónomos descentralizados, comunidades o propietarios privados, de importancia local, cuyo fin es el de conservación de la biodiversidad y desarrollo de actividades sustentables para garantizar el mantenimiento de los servicios ecosistémicos que beneficien a la vida humana.*

Un ACUS puede mantenerse bajo esta categoría o puede optar por convertirse en un área protegida declarada dentro de Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP) por la Autoridad Ambiental Nacional, previo el cumplimiento de los requisitos correspondientes".

Que, con fecha 07 de abril de 2025, mediante Acta No. 007, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Mariano Acosta resuelve "(…) *con cinco votos a favor y por unanimidad el órgano legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Mariano Acosta, en sesión ordinaria de la Junta Parroquial Rural de Mariano Acosta como resolución: aprueba la creación del Área de Conservación y Uso Sustentable Ñukanchi Urkuta Kamakkuna de la parroquia Mariano Acosta (ACUS-Ñukanchi Urkuta Kamakkuna) lo que traducido al español significa ACUS Guardianes de Nuestro Páramo de la parroquia Mariano Acosta", y reiteran la solicitud de apoyo para la declaratoria del área protegida de la parroquia Mariano Acosta al Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Imbabura, al Proyecto BIAN y Andes Amazon Found.*

Que, mediante el Informe Técnico N° PCI-DAM-JPN-2025-061 de 10 de septiembre de 2025, la Dirección de Ambiente del GAD Provincial de Imbabura, emite la viabilidad técnica para la creación del Área de Conservación y Uso Sustentable *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, en los siguientes términos: "(…) *se recomienda someter a consideración del Consejo Provincial de Imbabura la aprobación de la creación del Área de Conservación y Uso Sustentable Ñukanchi Urkuta Kamakkuna en la parroquia de Mariano Acosta, mediante ordenanza provincial, conforme a los límites geográficos y objetivos de conservación establecidos en este documento (…)"*

En uso de las atribuciones que le confiere el literal a) del artículo 47 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD", el Consejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Imbabura;

EXPIDE

LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE ÑUKANCHI URKUTA KAMAKKUNA

Artículo 1.- CREAR el Área de Conservación y Uso Sustentable (ACUS) -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*- (Guardianes de Nuestro Páramo), en la Parroquia Mariano Acosta, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura, en adelante denominada con la abreviatura (ACUS ÑUKAMA).

Artículo 2.- El ACUS ÑUKAMA estará orientada objetivamente a:

1.- Conservar la extensión y/o las condiciones naturales del páramo y bosque nativo del ACUS ÑUKAMA, para asegurar la conectividad ecosistémica y la oferta de servicios ambientales el flujo de servicios ambientales, de manera especial el Agua; como líquido vital para la supervivencia del ser humano y el medio ambiente.

2.- Gestionar de manera sostenible el recurso hídrico;

3.- Gestionar sistemas productivos; fortaleciendo, impulsando y fomentando el funcionamiento de buenas prácticas de conservación, manejo sustentable de los recursos naturales y sistemas de producción local, implementadas por parte de los actores sociales que se encuentren vinculados al Área de Conservación y Uso Sustentable;

4.- Fortalecer la gestión del ACUS mediante mecanismos técnicos, científicos, políticos, legales, financieros para enfrentar los efectos del cambio climático que afecta a nivel mundial y aumentar la resiliencia de los sistemas sociales y ambientales.

Artículo 3.- La Ordenanza se aplicará en el territorio que comprende el ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, dentro de la jurisdicción de la parroquia Mariano Acosta, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura.

CAPÍTULO I
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN

Artículo 4.- Delimitación del Área. – Se delimita el ACUS **-***Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, ubicada en la parroquia Mariano Acosta, cantón Pimampiro, provincia de Imbabura, con una superficie de 4.551,61 hectáreas.

Artículo 5.- De los Límites- Los límites del Área de Conservación y Uso Sustentable -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, están singularizados a través del mapa respectivo, los vértices que conforman el polígono se detallan en el anexo 1, que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

CAPÍTULO II
ADMINISTRACIÓN Y MANEJO

Artículo 6.- De la Administración y Manejo. - Las actividades relacionadas con la administración y manejo del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, estarán a cargo del Gobierno Autónomo

Descentralizado Parroquial de Mariano Acosta, con el apoyo y cogestión de las instituciones que formen parte del Comité de Gestión.

Artículo 7.- De la Categoría de Manejo. - Para la gestión, manejo y administración del ACUS se sujetará a la categoría de manejo de Área de Conservación y Uso Sustentable y se regirá por las disposiciones del Código Orgánico del Ambiente, la presente Ordenanza, el Plan de Manejo del Área de Conservación y Uso Sustentable *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, y demás normativa aplicable.

Artículo 8.- Del Uso y Manejo de los Recursos Naturales. - En el ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, las modalidades de uso y manejo de los recursos naturales estarán orientadas a:

a) Adoptar prácticas de conservación, uso y manejo sustentable de los ecosistemas y recursos naturales existentes, especialmente en lo relativo a la fauna y flora nativa, de manera que aporten al mantenimiento de los servicios ecosistémicos.

b) Generar un modelo de desarrollo equitativo y ecológicamente sustentable que priorice la cogestión comunitaria, así como la incorporación de formas de trabajo con la tierra de manera orgánica, aprovechamiento de productos no maderables, sin afectar la integridad de los ecosistemas.

c) Usar de forma sustentable, los recursos naturales en las actividades de producción, manejo, agregación de valor y comercialización con principios de buenas prácticas ambientales y comercio justo.

d) La restauración de ecosistemas, el mantenimiento de servidumbres ecológicas, investigación, monitoreo y educación ambiental, turismo ecológico y cultural, protección de las fuentes de agua con la participación comunitaria.

Artículo 9.- De la Obligatoriedad y Concordancias del Plan de Manejo. -El Plan de Manejo del ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-, será el instrumento rector para la gestión administrativa, operativa, financiera y técnica del ACUS. Deberá mantener coherencia con los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial a nivel provincial, cantonal y su correspondiente Planes de Uso y Gestión de Suelo cantonal.

El ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*- sé gestionará con una visión integral, formará parte del corredor de conectividad "Biocorredor Andes Norte", y por su importancia será considerada zona núcleo.

Lo previsto en el Plan de Manejo del Área de Conservación y Uso Sustentable *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, es de cumplimiento obligatorio para todas personas naturales y jurídicas. En caso de irrespeto, inobservancia y/o vulneración por acción u omisión de las actividades señaladas en el plan de manejo, la autoridad competente, aplicará el procedimiento administrativo sancionador correspondiente.

Artículo 10.- Del contenido del Plan de Manejo. - El Plan de Manejo constituye la herramienta de gestión, planificación técnica y operativa del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, deberá contener entre otros aspectos, lo siguiente:

a) Actividades permitidas y no permitidas de conformidad a lo dispuesto en esta ordenanza y la zonificación establecida en el espacio territorial del Área de Conservación y Uso Sustentable *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*.
b) Limitaciones de uso de los predios de propiedad o posesión privada, ubicados dentro del "ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*"; y,
c) Programas y proyectos, para el cumplimiento de los objetivos de manejo del Área de Conservación y Uso Sustentable Ñukanchi Urkuta Kamakkuna.

Artículo 11. De la Actualización del Plan de Manejo. - El Plan de Manejo será actualizado cada cinco años o de conformidad a las necesidades operativas y a las recomendaciones técnicas, acogiéndose a la normativa ambiental vigente.

CAPÍTULO III
CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE GESTIÓN

Artículo 12.- Del Comité de Gestión. - Para la gestión y administración del ACUS Área se establecerá un Comité de Gestión, como un órgano de toma de decisiones, para la implementación de las acciones a desarrollarse en el ACUS.

Artículo 13.- De la Conformación del Comité de Gestión. – Estará conformado de la siguiente manera:

1. El/la Prefecto/a de la Provincia de Imbabura y/o su delegado/a;
2. El/la Alcalde(sa) del GAD Municipal de Pimampiro y/o su delegado/a;
3. El/la Presidente/a del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Mariano Acosta y/o su delegado/a, quien lo Presidirá;

En caso de requerir asesoramiento técnico para la toma de decisiones se contará con la presencia de:

1. El/la Director/a de la Dirección de Ambiente del GAD Provincial de Imbabura o su delegado/a;
2. El/la Director/a de Desarrollo Económico y Recursos Hídricos del GAD Provincial de Imbabura o su delegado/a;
3. Un/a representante del Parque Nacional Cayambe-Coca;
4. Un/a representante de otras instituciones, organizaciones y donantes que deseen sumarse.

Artículo 14.- Funciones del Comité de Gestión. – El Comité de Gestión tendrá las siguientes funciones:

1. Conocer y aprobar el Plan de Manejo y el Plan de Sostenibilidad Financiera;
2. Conocer y aprobar el Plan Global Operativo (PGOA) del ACUS;
3. Conocer y aprobar el informe de gestión técnica y financiera del ACUS que será presentado semestralmente por el GAD parroquial de Mariano Acosta.
4. Conocer y recomendar sobre planes y proyectos que puedan ejecutarse en el ACUS.
5. Gestionar proyectos para el financiamiento a través de la cooperación nacional e internacional.
6. Apoyar la ejecución del plan de manejo y plan operativo anual del ACUS.
7. Conocer y debatir sobre controversias que se generen entre los actores y sus competencias e interceder ante las autoridades competentes para lograr una gestión articulada y coordinada

entre los diferentes niveles de gobierno en relación con el objetivo de esta ordenanza y Plan de Manejo del ACUS.
8. Otras funciones que se deriven de la naturaleza de esta ordenanza y Plan de Manejo del ACUS

CAPÍTULO IV
DE LOS INCENTIVOS

Articulo 15.- Sobre los incentivos. - Con el fin de estimular, compensar y reconocer acciones humanas que directa o indirectamente beneficien la conservación, restauración de los ecosistemas y uso sostenible del suelo, el GAD parroquial Mariano Acosta, GAD Municipal de Pimampiro y el GAD provincial de Imbabura, podrán, entre otros:

a) Gestionar la asistencia y capacitación técnica en temas de fortalecimiento organizativo, bioeconomía, agroecología, restauración ambiental, adaptación al cambio climático, agricultura climáticamente inteligente, ganadería regenerativa, otros, dirigido a los habitantes asentados en la zona de amortiguamiento del Área de Conservación y Uso Sustentable Ñukanchi Urkuta Kamakkuna.
b) Gestionar el acceso a incentivos nacionales e internacionales por conservación.
c) Los propietarios de las tierras, gestionarán ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pimampiro la exoneración del pago del impuesto predial rural según el artículo 520 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización de los predios que se encuentren al interior del ACUS ÑUKAMA.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - Todos los aspectos no contemplados de forma expresa en esta Ordenanza, se sujetará a lo establecido en la Constitución de la República del Ecuador, Instrumentos internacionales, Código Orgánico del Ambiente y sus respectivas leyes conexas, a los Planes de Ordenamiento Territorial de los diferentes niveles de gobierno y al Plan de Uso y Gestión del Suelo del Municipio de Pimampiro.

SEGUNDA. – En función de las disposiciones contenidas en esta Ordenanza Provincial, el GAD Municipal de San Pedro de Pimampiro, las considerará como insumo en la elaboración y/o actualización del plan de uso y gestión de suelo correspondiente.

TERCERA. - Los/las legítimos/as propietarios/as de predios dentro del ACUS, conservarán la propiedad respecto de sus bienes inmuebles.

Las transferencias de dominio se sujetarán a las limitaciones de uso y aprovechamiento de las áreas, establecidas en esta Ordenanza y en el Plan de Manejo vigente para la gestión y administración del área.

CUARTA. - Los propietarios de predios que se encuentren dentro del ACUS, están obligados a observar lo dispuesto en la normativa nacional vigente que regula la protección, gestión y uso de los recursos naturales; así como también, los tratados e instrumentos internacionales en materia ambiental de los cuales el Ecuador es suscriptor.

Las actividades productivas que se desarrollen dentro de los límites del ACUS deben cumplir con principios de sostenibilidad y buenas prácticas ambientales.

QUINTA. –El GAD parroquial de Mariano Acosta, el GAD Municipal de San Pedro de Pimampiro y el GAD Provincial de Imbabura; incorporarán los límites del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, en la actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial correspondientes.

SEXTA. -El GAD Municipal de San Pedro de Pimampiro y el GAD Parroquial de Mariano Acosta, aportarán recursos en efectivo o en especie, para la gestión del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, conforme al Plan de Manejo, el mismo que será construido y socializado con los actores vinculados al ACUS.

De manera conjunta con el Comité de Gestión del ACUS, gestionarán otras fuentes de financiamiento, públicos o privados, nacionales o internacionales, mediante mecanismos de autogestión y compensación.

SÉPTIMA. - Para la gestión del ACUS se promoverá la participación social y comunitaria, bajo principios de cogestión, corresponsabilidad e intercambio de conocimientos entre los actores locales, el GAD Parroquial de Mariano Acosta, el GAD Municipal de San Pedro de Pimampiro, el GAD Provincial de Imbabura y las instancias comunitarias representativas que deseen adherirse.

Las comunidades y juntas administradoras de agua de consumo humano y riego, pertenecientes a los cantones de Pimampiro e Ibarra, serán corresponsables en la conservación y protección del páramo y del bosque nativo, como ecosistemas estratégicos para la captación, almacenamiento y regulación del recurso hídrico. Para ello, el Comité de Gestión socializará el contenido de la presente Ordenanza a los actores antes citados, en un plazo no mayor a un año, contados a partir de la expedición de esta ordenanza.

OCTAVA.- Con la finalidad de contribuir a la sostenibilidad del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna,* el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Imbabura, asignará en su presupuesto anual el monto de USD 15.000,00.

NOVENA. - Si por razones de fuerza mayor y/o decisiones tomadas por el pleno del GAD Parroquial de Mariano Acosta, éste desistiese de la responsabilidad asumida para la gestión y administración del ACUS *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*, se procederá con la derogatoria de la Ordenanza de creación, conforme a la normativa legal pertinente.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. –En el plazo de 180 días contados desde la sanción de la presente Ordenanza, el GAD Parroquial de Mariano Acosta conjuntamente con el GAD Provincial de Imbabura y el apoyo técnico de *Andes Amazon Found*, conformará el Comité de Gestión del ACUS -*Ñukanchi Urkuta Kamakkuna*-.

SEGUNDA. – Una vez sancionada la presente Ordenanza, con el apoyo del proyecto "*Creación de áreas de conservación para garantizar la gestión del patrimonio natural de la amazonia andina del norte del Ecuador*" (BYOS_AAF), el Comité de Gestión deberá aprobar y socializar el Plan de Manejo y Plan de Sostenibilidad Financiera del ACUS, a los actores del proceso en un plazo no mayor a 180 días.

DISPOSICIÓN FINAL

PRIMERA. – DISPONER a la Secretaría General del GAD Provincial de Imbabura, se comunique al Registro de la Propiedad del cantón San Pedro de Pimampiro, la creación del Área de Conservación y Uso Sustentable *Ñukanchi Urkuta Kamakkuna* de la parroquia Mariano Acosta.

SEGUNDA- La presente ordenanza entrará en vigencia sin perjuicio de su publicación en el Registro oficial; y será publicada en la Gaceta y portal web institucional del GAD Provincial de Imbabura.

Dada y firmada en la sala de sesiones del Consejo Provincial de Imbabura, a los 19 días del mes de diciembre de 2025.

Firmado electrónicamente por:
RICHARD OSWALDO CALDERON SALTOS
Validar únicamente con FirmaEC

Richard Oswaldo Calderón Saltos
PREFECTO DE LA PROVINCIA DE IMBABURA

CERTIFICACIÓN. Certifico que **LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE "ÑUKANCHI URKUTA KAMAKKUNA"**, fue discutida y aprobada por parte del Consejo Provincial de Imbabura en dos sesiones ordinarias de 26 de septiembre y 12 de diciembre de 2025, respectivamente.

Ibarra, 19 días del mes de diciembre de 2025

Firmado electrónicamente por:
JUAN DIEGO ACOSTA LOPEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Juan Diego Acosta López
SECRETARIO GENERAL

SANCIÓN: De conformidad a lo dispuesto en los Arts. 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en mi calidad de Prefecto Provincial de Imbabura, SANCIONO "**LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL ÁREA DE**

CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE ÑUKANCHI URKUTA KAMAKKUNA", y dispongo su PROMULGACIÓN a través de la Gaceta Oficial, Registro Oficial y dominio web institucional.

Ibarra, 19 de diciembre de 2025.

Firmado electrónicamente por:
RICHARD OSWALDO CALDERON SALTOS
Validar únicamente con FirmaEC

Richard Oswaldo Calderón Saltos
PREFECTO DE LA PROVINCIA DE IMBABURA

CERTIFICACIÓN. Certifico que el Prefecto Provincial de Imbabura, Richard Calderón Saltos, SANCIONÓ "**LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE ÑUKANCHI URKUTA KAMAKKUNA"**, y dispuso su promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial, Registro Oficial y dominio web institucional.

Ibarra, 19 de diciembre de 2025.

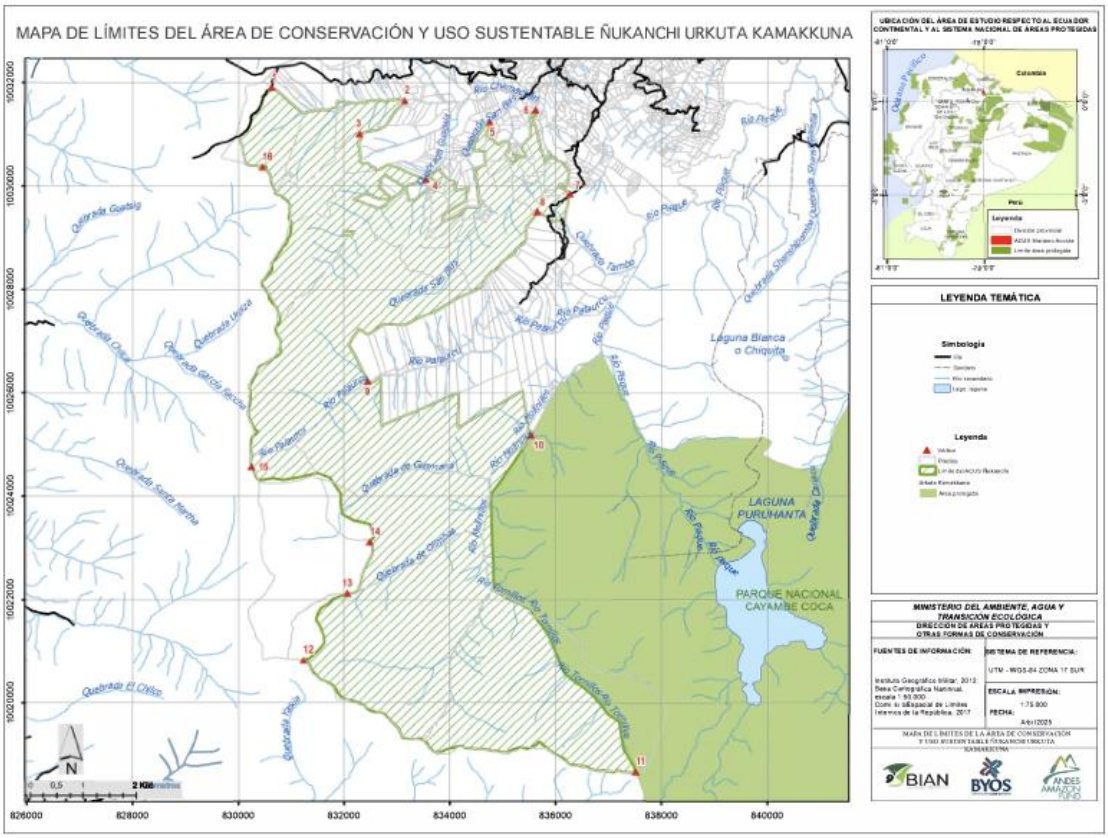
Firmado electrónicamente por:
JUAN DIEGO ACOSTA LOPEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Juan Diego Acosta López
SECRETARIO GENERAL

Anexo 1. Mapa y cuadro de coordenadas del límite del ACUS ÑUCAMA

No.	Coordenada Este (X)	Coordenada Norte (Y)

1	816,136.52	10,026,935.98
2	816,995.96	10,028,059.23
3	816,996.16	10,028,053.22
4	816,899.79	10,027,596.68
5	816,765.48	10,027,089.89
6	817,211.92	10,026,372.52
7	817,236.18	10,026,366.02
8	817,358.81	10,026,279.04
9	817,742.52	10,026,376.48
10	818,087.88	10,026,611.36
11	818,209.21	10,026,670.32
12	818,220.00	10,026,677.65
13	818,220.00	10,026,645.88
14	818,221.99	10,026,643.64
15	818,275.47	10,026,580.93
16	818,767.42	10,026,745.40
17	818,966.03	10,026,745.54
18	819,093.02	10,025,699.44





Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

MG/FA

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.