

REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SANTA ANA DE
COTACACHI**

**ORDENANZA DE APROBACIÓN
DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES
URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES
Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN
Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO
PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL
BIENIO 2026 - 2027**



**ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES
URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN
Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL
BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI**

EXPOSICION DE MOTIVOS

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 497 determina que la “Actualización de los impuestos.- Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional”.

Es deber del GAD Municipal de Santa Ana de Cotacachi establecer y mantener un catastro actualizado con información territorial real que constituyan una base de datos que con sus diferentes formas de procesamiento determinen información válida para optimizar la gestión administrativa del GAD Municipal.

Es menester contar con información veraz y verificable que posibilite el mantener un registro catastral actualizado, respecto a la tenencia y ocupación del suelo en el cantón, en beneficio de los propietarios.

El catastro municipal es la herramienta básica de información territorial para una adecuada gobernabilidad, a través de la planificación y el ordenamiento territorial para una eficaz prestación de servicios, así como la determinación del avalúo de las propiedades permite un adecuado proceso de cálculo tributario.

Toda actividad municipal dentro del ámbito tributario debe mantener principios tributarios constitucionales de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

Es necesario establecer una norma clara y precisa para determinar la correcta valoración de las propiedades registradas en el área Urbana Cantonal y Urbana Parroquial y los

coeficientes de liquidación de los tributos prediales que mantengan efectivamente los principios de equidad, generalidad y progresividad.

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 496 del COOTAD, “Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la Dirección Financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo”, los GADM y el Distrito Metropolitano, están obligados a emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes en normativa rectora de cada GADM, que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2026-2027.

Por lo que se pone a consideración para el trámite de revisión y aprobación la **“ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI”**.

Lo expresado anteriormente justifica de forma amplia la presentación de este proyecto de Ordenanza.

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI**

CONSIDERANDO:

- Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE) determina que el “Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico”;
- Que**, el Art. 84 de la CRE establece que: “La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades”. Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en los Art. 225 y 226 de la Constitución deben adecuar su actuar a esta norma;
- Que**, el numeral 9 del Art. 264 de la CRE establece como competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que**, el Art. 270 ibídem establece que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;
- Que**, el Art. 321 de la CRE establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;
- Que**, el Art. 375 ibídem determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano; 2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda; 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos;
- Que**, el Art. 5 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que los gobiernos municipales además de la autonomía política y financiera, tendrán autonomía administrativa: “[...] La autonomía administrativa consiste en el pleno ejercicio de la facultad de organización y de gestión de sus talentos humanos y recursos materiales para el ejercicio de sus competencias y

cumplimiento de sus atribuciones, en forma directa o delegada, conforme a lo previsto en la Constitución y la ley [...]”;

Que, el Art. 7 del COOTAD menciona: “Facultad normativa. - Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial [...]”;

Que, el Art. 55 del COOTAD, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el numeral a) del artículo 57 del COOTAD instituye como una de las atribuciones del concejo municipal, la siguiente: “El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”;

Que, el Art. 139 del COOTAD establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que, con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información, deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, el Art. 147 del COOTAD, respecto del ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que el Estado, en todos los niveles de gobierno, garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas, siendo el gobierno central, a través del ministerio responsable, quien dicte las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad;

Que, el Art. 172 del COOTAD dispone que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas, siendo para el efecto el Código Orgánico de Planificación de las Finanzas

Públicas (COPLAFIP), ingresos que se constituyen como tales como propios tras la gestión municipal;

Que, según el Art. 494 del COOTAD, las municipalidades están facultadas para reglamentar procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, y su aplicación se sujetará a normas que mantengan actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales, haciendo constar los bienes inmuebles en dichos Catastros, con el valor actualizado de la propiedad, de acuerdo a la ley;

Que, el Art. 495 ibídem, establece que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

Que, el Art. 561 ibídem señala que “Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas”;

Que, en el Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales establece el control de la expansión urbana en predios rurales, y prevé que los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional; las aprobaciones otorgadas con inobservancia de ésta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones;

Que, en el Art. 62 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, [...] El precio acordado no podrá exceder el diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario. El pago del precio acordado no podrá exceder, en ningún caso, el plazo de un mes contados a partir de la inscripción de la escritura pública de compraventa. El servidor responsable de la retención indebida del pago será sancionado de conformidad con esta Ley, sin perjuicio de otras responsabilidades que se originaren por la falta de pago.

Que, el Art. 599 del Código Civil establece que el dominio es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a la ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social;

Que, el Art. 715 ibídem define a la posesión como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

Que, de conformidad con el Art. 5 del Código Tributario, el régimen de aplicación tributaria se regirá por los principios de legalidad, generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, el Art. 68 del Código Tributario faculta a los gobiernos municipales a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los Arts. 87 y 88 de la indicada norma tributaria facultan a los gobiernos municipales a adoptar, por disposición administrativa, la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código;

Que, en el Art. 3 del Reglamento General para la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales establece las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, para lo cual la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley y a solicitud del gobierno autónomo descentralizado Municipal o Metropolitano competente, expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial, además de la información constante en el respectivo catastro rural;

Que, el numeral 3 del Art. 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, (LOOTUGS), señala que el suelo rural de expansión urbana es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria;

Que, en el Art. 90 ibídem dispone que la rectoría para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional;

Que, en el Art. 100 establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan

información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifuncional y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial;

En uso de las atribuciones constitucionales y legales que le confiere el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, así como los artículos 7; 57, literales a) y b); y, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

**ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES
URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN
Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL
BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI.**

CAPÍTULO I

OBJETO, PRINCIPIOS Y DEFINICIONES

Art.1.- Objeto. - La presente Ordenanza tiene por objeto establecer el valor del suelo, el valor de las edificaciones, y, el respectivo procedimiento de valoración, para la determinación del valor de la propiedad, tarifas impositivas, e impuesto predial, de todos los predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial del cantón Cotacachi, de conformidad con la Ley, para el bienio 2026 - 2027.

Art. 2.- Principios. - Los principios de orden tributario y administrativo que rigen y con los que se aplicará la presente ordenanza son: de eficiencia, de Juridicidad, de responsabilidad, de proporcionalidad, de generalidad, progresividad, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia, y suficiencia recaudatoria en el Régimen Tributario.

Art. 3.- Glosario de términos. - Para la aplicación de la presente Ordenanza, entiéndase los términos que se encuentran detallados en el Anexo: Glosario de Términos y que forma parte de esta Ordenanza.

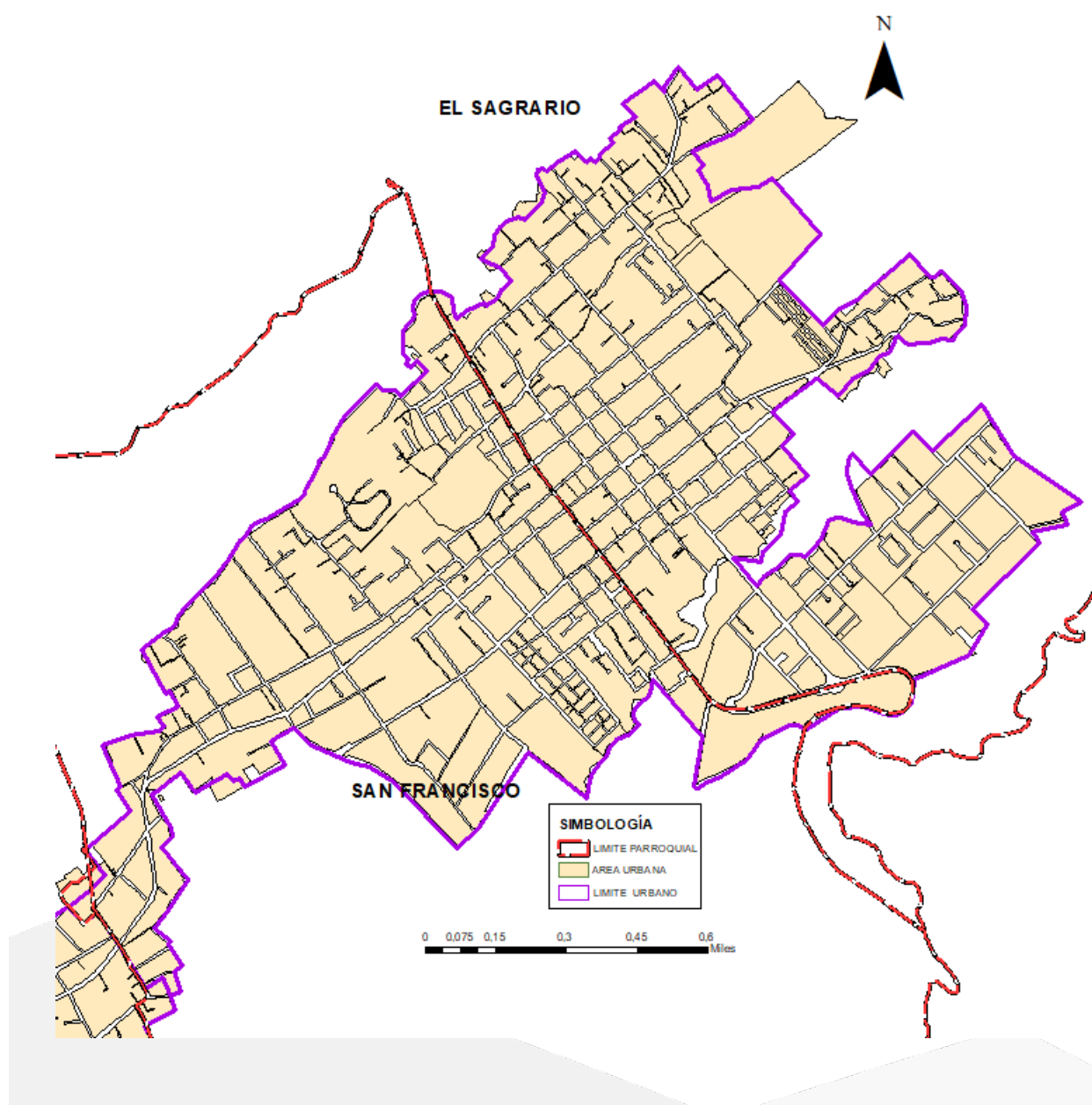
CAPÍTULO II

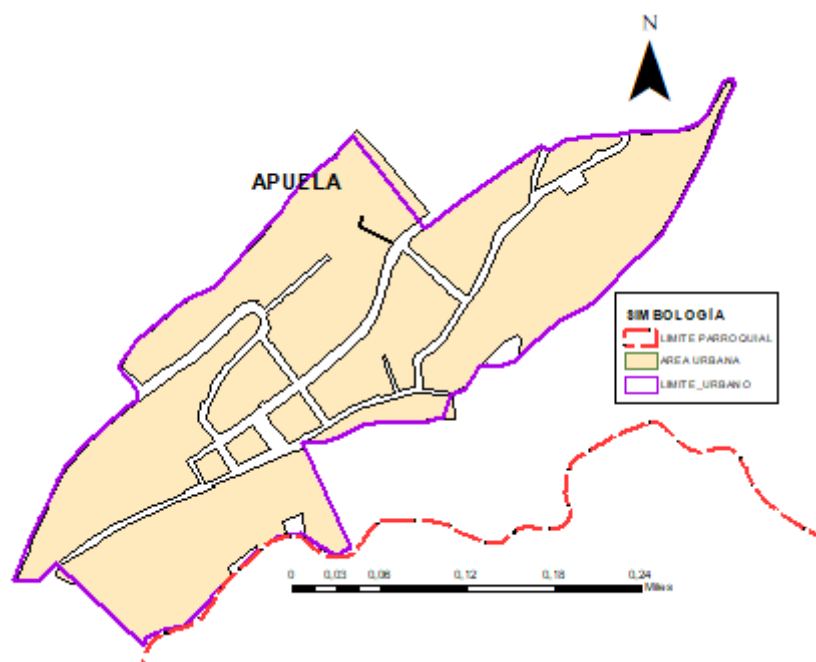
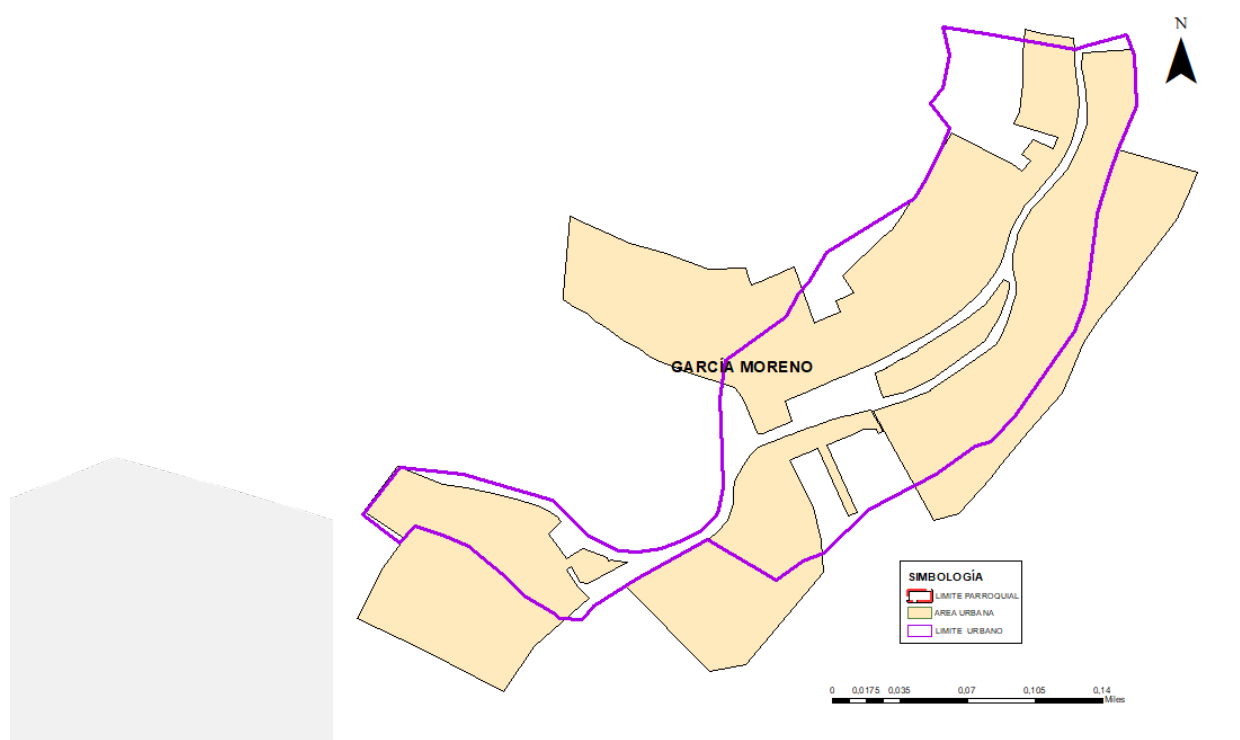
VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA

**Sección I
Del valor del suelo urbano**

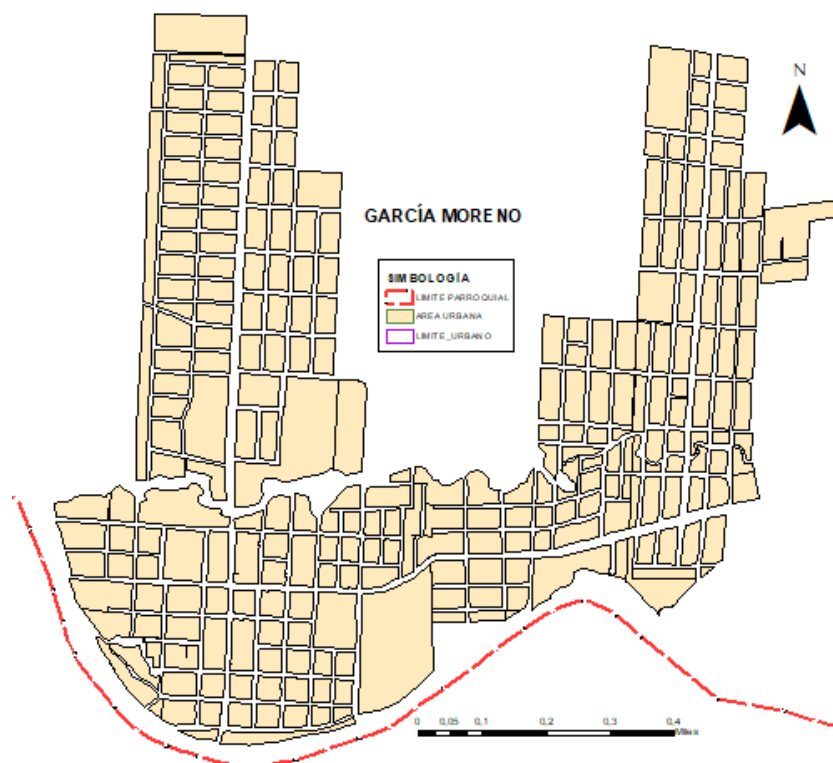
Art. 4.- El suelo urbano. - Para fines de valoración y cálculo del impuesto predial, integran el suelo urbano las áreas actualizadas en base a la normativa local y al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y la sanción del Plan de Uso y Gestión de Suelo, y que se encuentran detalladas a continuación:

Plano de suelo urbano de las Parroquias Sagrario y San Francisco del cantón Cotacachi

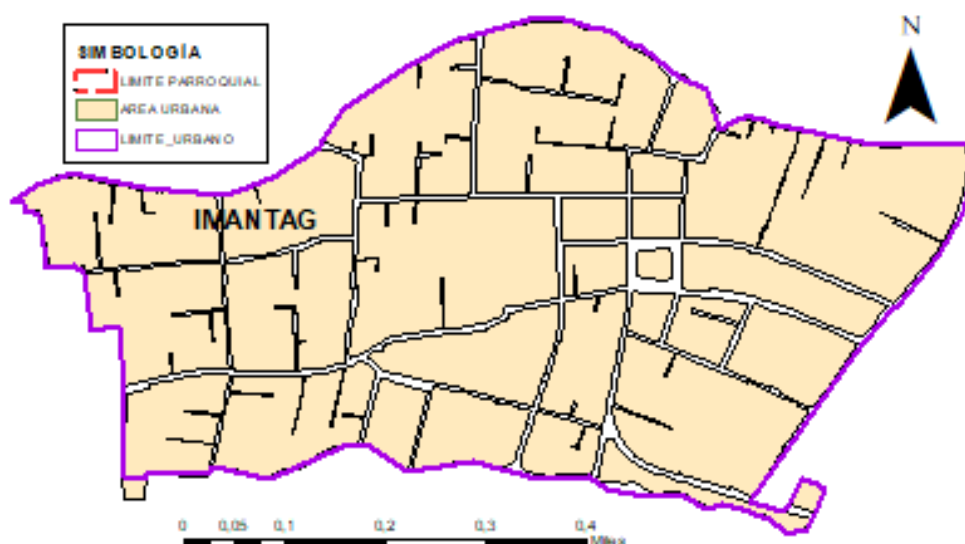


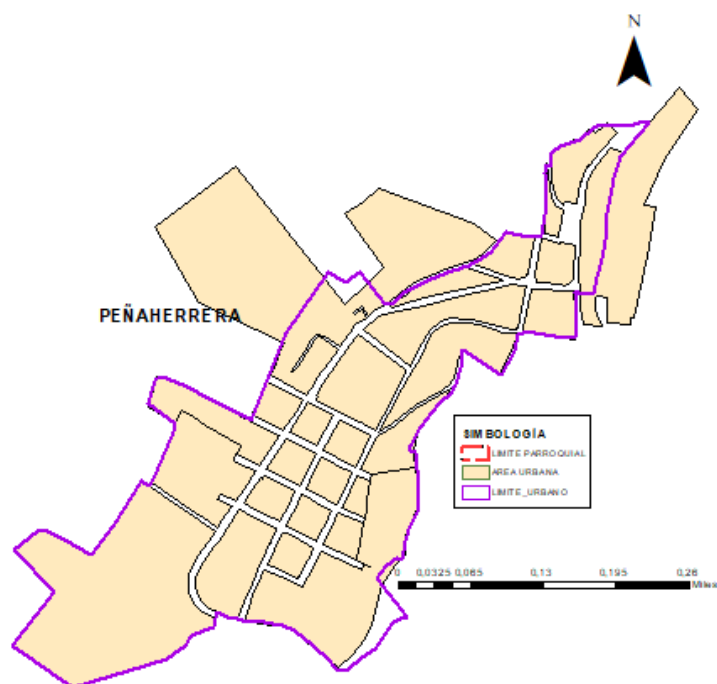
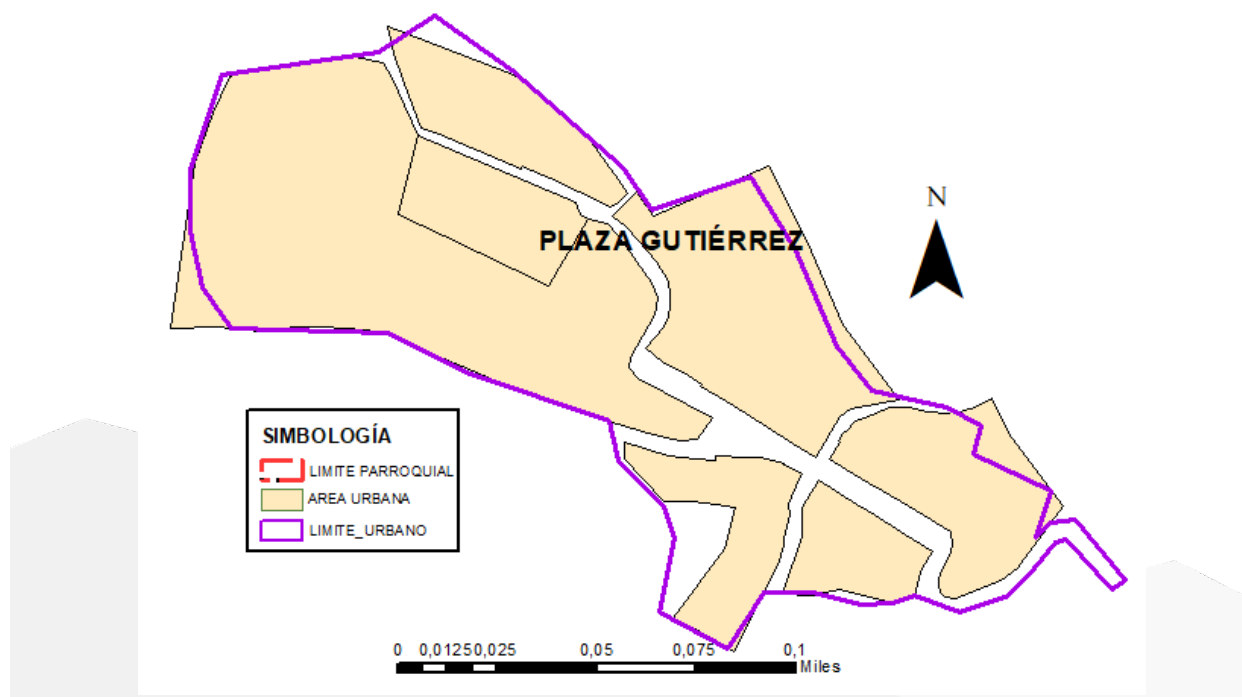
Plano de suelo urbano de la Parroquia Apuela del cantón Cotacachi**Plano de suelo urbano de la Parroquia García Moreno del cantón Cotacachi**

Plano de suelo urbano de la Parroquia García Moreno recinto Las Golondrinas del cantón Cotacachi

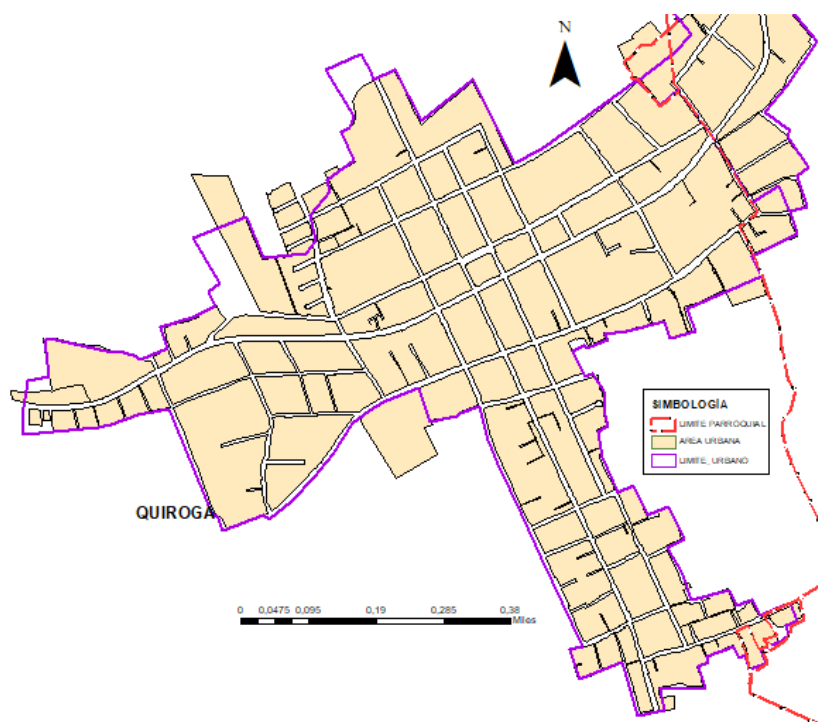


Plano de suelo urbano de la Parroquia Imantag del cantón Cotacachi



Plano de suelo urbano de la Parroquia Peñaherrera del cantón Cotacachi**Plano de suelo urbano de la Parroquia Plaza Gutiérrez del cantón Cotacachi**

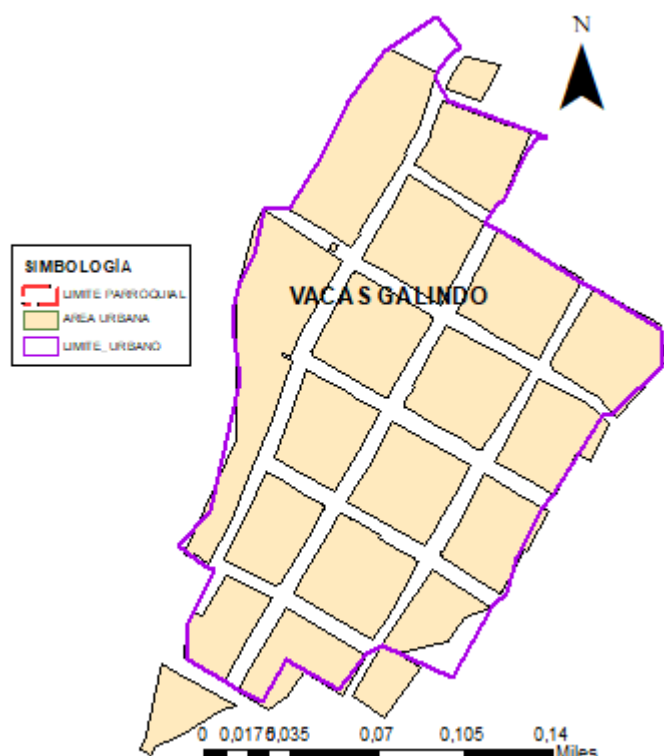
Plano de suelo urbano de la Parroquia Quiroga del cantón Cotacachi



Plano de suelo urbano de la Parroquia Seis de Julio de Cuellaje del cantón Cotacachi



Plano de suelo urbano de la Parroquia Vacas Galindo del cantón Cotacachi



Art. 5.- Del valor de la propiedad urbana. - Se determina el valor de la propiedad que registrará para el bienio 2026 – 2027, con la siguiente metodología:

Se realiza el análisis del plano urbano, en el que consta el Precio Unitario Base por manzana (PUB), que, de conformidad con el método de valuación aplicado, es el resultado de la consideración de los factores exógenos que valorizan económicamente al suelo, por una parte, el capital fijo incorporado en cada manzana por infraestructuras y equipamientos de servicios públicos que dispone la misma, y por otra, la capitalización de las rentas del suelo que soporta.

Se han contemplado la cobertura de las infraestructuras de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, la red vial existente, telecomunicaciones, aceras bordillos, recolección de basura y aseo de calles, estas intervenciones generan valor, en términos de costos medios por metro cuadrado de manzana, del análisis de la cobertura de infraestructuras y servicios, en las áreas urbanas del cantón.

Determinación de los sectores de valoración en base a la dotación de infraestructura y servicios en suelo urbano –promedio del sector y manzanas servidas.
Parroquia Sagrario

PARROQUIA SAGRARIO												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	01 COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	88,47	100,00	100,00	100,00	96,67	98,35	24
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	11,53	0,00	0,00	0,00	3,33	1,65	
2	01 COBERTURA	100,00	100,00	95,83	96,00	86,53	95,67	100,00	100,00	95,33	96,60	12
	DEFICIT	0,00	0,00	4,17	4,00	13,47	4,33	0,00	0,00	4,67	3,40	
3	01 COBERTURA	91,62	92,98	92,72	93,44	71,56	70,44	72,22	96,33	56,56	81,99	36
	DEFICIT	8,38	7,02	7,28	6,56	28,44	29,56	27,78	3,67	43,44	18,01	
4	01 COBERTURA	59,82	54,84	56,78	56,44	33,01	39,41	26,00	40,30	19,56	42,91	27
	DEFICIT	40,18	45,16	43,22	43,56	66,99	60,59	74,00	59,70	80,44	57,09	
5	01 COBERTURA	35,12	33,88	30,00	26,40	20,68	17,60	9,60	22,80	2,40	22,05	20
	DEFICIT	64,88	66,12	70,00	73,60	79,32	82,40	90,40	77,20	97,60	77,95	
PROMEDIO PARROQUIA		77,31	76,34	75,07	74,46	60,05	64,62	61,56	71,89	54,10	68,38	119
PROMEDIO DEFICIT		22,69	23,66	24,93	25,54	39,95	35,38	38,44	28,11	45,90	31,62	

COTACACHI / PARROQUIA SAGRARIO - MATRIZ DE PONDERACIÓN																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	01	56	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	1,25	9,85	266
01	01	35	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	1,25	9,60	259
01	01	53	1,25	1,25	1,00	0,25	1,15	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	0,85	9,50	257
01	02	03	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,33	1,25	9,43	255
01	01	37	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	1,00	9,35	252
01	01	49	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,35	252
01	02	17	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,83	9,21	249
01	01	55	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,83	9,18	248
01	02	46	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,12	1,00	0,50	0,33	1,04	9,09	245
01	02	05	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	1,00	8,93	241
01	01	50	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,83	8,93	241
01	02	15	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,83	8,93	241
01	02	16	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,83	8,93	241
01	01	54	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,50	8,88	240
01	02	14	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,18	0,75	0,50	0,33	1,00	8,86	239
01	01	52	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,50	8,85	239
01	01	51	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,50	8,85	239
01	02	11	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,83	8,76	237
01	02	01	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	0,00	8,63	233
01	01	33	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,50	8,60	232
01	01	34	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,50	8,60	232
01	01	38	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,50	8,60	232
01	01	39	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,50	8,60	232
01	02	02	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,25	8,60	232
01	01	41	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,25	8,18	205
01	01	58	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,25	8,18	205
01	01	23	1,25	1,25	0,75	0,19	1,10	0,37	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,25	8,16	204
01	01	32	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,00	8,10	203
01	01	48	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,00	8,10	203
01	02	48	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,33	0,33	0,00	8,01	201
01	02	47	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,18	1,00	0,33	0,33	0,00	7,94	199
01	01	57	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,00	7,93	199
01	02	07	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,25	7,93	199
01	01	24	1,25	1,25	0,75	0,19	0,88	0,37	0,50	0,25	0,18	0,75	0,50	0,50	0,50	7,87	197
01	01	19	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,00	7,68	192
01	02	08	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,00	7,68	192

COTACACHI / PARROQUIA SAGRARIO - MATRIZ DE PONDERACIÓN																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	02	18	0,93	0,93	0,75	0,25	0,88	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,33	0,45	7,52	180
01	02	45	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,30	7,51	180
01	01	17	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,33	0,33	0,00	7,51	180
01	01	18	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,33	0,33	0,00	7,51	180
01	01	31	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,33	0,33	0,00	7,51	180
01	01	03	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,25	0,18	0,25	0,50	0,50	0,22	7,50	180
01	03	29	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,06	0,75	0,25	0,33	0,00	7,49	179
01	01	43	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,30	7,48	179
01	02	41	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,33	0,30	7,48	179
01	02	20	0,93	0,93	0,88	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,55	7,47	179
01	01	08	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,00	7,43	178
01	03	28	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,25	0,50	0,25	0,25	0,75	0,25	0,33	0,00	7,43	178
01	03	35	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,25	0,33	0,00	7,43	178
01	02	44	1,25	1,25	1,00	0,25	1,14	0,33	0,50	0,25	0,08	0,50	0,50	0,33	0,00	7,38	177
01	03	31	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,43	0,25	0,18	0,50	0,33	0,33	0,00	7,37	176
01	03	27	1,25	1,25	1,00	0,25	0,61	0,37	0,37	0,25	0,18	0,75	0,50	0,33	0,25	7,36	176
01	02	36	1,25	0,93	0,75	0,25	0,85	0,25	0,25	0,25	0,06	0,75	0,25	0,50	1,00	7,34	176
01	02	27	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,50	0,50	0,25	0,12	0,50	0,50	0,33	0,00	7,33	175
01	01	01	1,25	1,25	1,00	0,19	1,10	0,37	0,25	0,25	0,25	0,50	0,33	0,33	0,25	7,32	175
01	01	02	1,25	1,25	1,00	0,19	0,92	0,50	0,25	0,25	0,18	0,50	0,50	0,50	0,00	7,29	174
01	03	30	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,00	0,50	0,25	0,00	0,50	0,33	0,33	0,50	7,26	174
01	02	26	1,25	1,25	1,00	0,25	0,83	0,50	0,50	0,25	0,08	0,50	0,50	0,33	0,00	7,24	173
01	01	05	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,33	0,00	7,18	172
01	01	44	1,25	1,25	1,00	0,25	0,45	0,50	0,50	0,25	0,06	0,50	0,50	0,50	0,00	7,01	168
01	02	34	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,25	0,31	0,25	0,12	0,50	0,50	0,33	0,00	6,89	165
01	02	25	0,63	0,63	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,06	0,50	0,50	0,33	0,50	6,75	162
01	02	40	1,25	1,25	1,00	0,25	0,82	0,25	0,37	0,25	0,06	0,50	0,33	0,33	0,00	6,66	159
01	02	28	1,25	1,25	1,00	0,25	0,67	0,12	0,12	0,25	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	6,32	151
01	01	29	1,25	1,25	0,50	0,12	0,45	0,25	0,25	0,25	0,06	0,75	0,50	0,50	0,00	6,13	147
01	02	30	1,25	1,25	1,00	0,25	0,28	0,00	0,16	0,25	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	5,85	140
01	04	06	1,25	0,93	0,50	0,12	0,45	0,25	0,37	0,12	0,06	0,75	0,50	0,50	0,00	5,80	139
01	04	07	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,37	0,37	0,18	0,06	0,50	0,33	0,50	0,00	5,77	138
01	02	31	0,93	0,93	0,50	0,18	0,67	0,25	0,25	0,25	0,12	0,75	0,50	0,33	0,00	5,66	135
01	03	37	0,00	1,25	1,00	0,25	1,10	0,00	0,50	0,25	0,00	0,25	0,50	0,50	0,00	5,60	134
01	02	29	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,75	0,16	0,33	0,00	5,49	131
01	03	09	0,63	0,63	0,75	0,18	0,67	0,37	0,25	0,12	0,12	0,75	0,50	0,50	0,00	5,47	131
01	03	34	0,93	0,63	0,50	0,25	0,50	0,37	0,25	0,18	0,18	0,25	0,12	0,33	0,83	5,32	122
01	02	10	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,12	0,25	0,33	0,33	0,21	5,32	122
01	04	08	0,63	0,83	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,06	0,50	0,33	0,50	0,25	5,32	122
01	02	32	1,25	0,63	0,50	0,12	0,65	0,25	0,25	0,25	0,06	0,50	0,50	0,33	0,00	5,29	121
01	03	33	0,93	0,93	0,50	0,12	0,52	0,25	0,25	0,12	0,06	0,50	0,33	0,33	0,00	4,84	111
01	04	04	0,83	0,83	0,33	0,15	0,45	0,12	0,25	0,06	0,06	0,75	0,50	0,50	0,00	4,83	111
01	04	11	0,93	0,63	0,50	0,12	0,45	0,25	0,25	0,12	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	4,75	109
01	03	06	0,63	0,46	0,75	0,09	0,70	0,25	0,12	0,06	0,06	0,50	0,50	0,50	0,00	4,62	106
01	04	01	0,63	0,66	0,25	0,16	0,25	0,25	0,20	0,12	0,06	0,25	0,16	0,33	1,25	4,57	105
01	03	01	0,63	0,63	0,50	0,06	0,25	0,25	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	1,25	4,54	104
01	03	11	0,93	0,63	0,50	0,12	0,45	0,25	0,12	0,18	0,06	0,25	0,16	0,33	0,50	4,48	103
01	02	09	0,93	0,63	0,50	0,18	0,45	0,12	0,12	0,06	0,06	0,50	0,50	0,33	0,00	4,38	100
01	03	15	0,63	0,93	0,75	0,18	0,45	0,25	0,12	0,12	0,06	0,25	0,16	0,33	0,00	4,23	97
01	03	04	0,63	0,31	0,50	0,15	0,37	0,25	0,12	0,06	0,00	0,25	0,33	0,25	1,00	4,22	97
01	03	26	0,93	1,25	0,25	0,06	0,45	0,12	0,12	0,06	0,06	0,25	0,33	0,33	0,00	4,21	97
01	03	36	0,63	0,41	0,50	0,25	0,25	0,12	0,06	0,12	0,12	0,25	0,16	0,33	1,00	4,20	96
01	05	18	0,93	0,93	0,75	0,18	0,25	0,12	0,06	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	4,19	96
01	05	14	0,93	0,93	0,75	0,12	0,26	0,12	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	4,14	95
01	05	30	0,63	0,63	0,50	0,06	0,25	0,12	0,00	0,12	0,00	0,25	0,50	0,50	0,50	4,06	93
01	05	10	0,63	0,63	0,75	0,12	0,25	0,12	0,06	0,06	0,00	0,25	0,12	0,25	0,80	4,04	93
01	05	19	0,93	0,93	0,75	0,18	0,25	0,00	0,06	0,00	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	4,01	92
01	03	47	0,63	0,63	0,25	0,12	0,45	0,12	0,12	0,06	0,06	0,25	0,12	0,12	1,00	3,93	90
01	03	07	0,31	0,31	0,75	0,18	0,45	0,25	0,12	0,06	0,06	0,50	0,33	0,50	0,00	3,82	88
01	03	08	0,31	0,31	0,75	0,18	0,45	0,25	0,12	0,06	0,06	0,50	0,33	0,50	0,00	3,82	88
01	05	22	0,63	0,63	0,75	0,12	0,25	0,12	0,12	0,06	0,00	0,25	0,25	0,50	0,00	3,68	84
01	05	23	0,63	0,63	0,75	0,06	0,30	0,25	0,00	0,06	0,00	0,25	0,25	0,50	0,00	3,68	84
01	03	10	0,63	0,63	0,25	0,12	0,45	0,25	0,12	0,25	0,12	0,25	0,25	0,33	0,00	3,65	84

COTACACHI / PARROQUIA SAGRARIO - MATRIZ DE PONDERACIÓN																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	05	28	0,63	0,63	0,50	0,12	0,25	0,25	0,00	0,06	0,00	0,25	0,15	0,50	0,30	3,64	75
01	05	20	0,63	0,63	0,50	0,12	0,25	0,12	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,50	0,30	3,58	74
01	04	20	0,31	0,63	0,25	0,06	0,25	0,12	0,12	0,06	0,00	0,25	0,33	0,50	0,50	3,38	70
01	05	24	0,63	0,63	0,50	0,06	0,25	0,25	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	3,29	68
01	05	21	0,63	0,63	0,50	0,12	0,25	0,12	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	3,28	68
01	05	12	0,63	0,63	0,50	0,12	0,25	0,06	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	3,22	66
01	03	45	0,63	0,63	0,25	0,06	0,25	0,12	0,12	0,06	0,12	0,50	0,33	0,12	0,00	3,19	66
01	04	16	0,63	0,31	0,25	0,06	0,45	0,00	0,12	0,06	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	2,96	61
01	05	16	0,31	0,63	0,50	0,12	0,25	0,12	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,90	60
01	05	26	0,63	0,63	0,25	0,06	0,26	0,00	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,80	58
01	03	25	0,63	0,63	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,50	0,33	0,00	2,59	53
01	05	32	0,31	0,31	0,50	0,12	0,25	0,00	0,06	0,12	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,58	53
01	05	07	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,12	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,39	49
01	05	08	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,12	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,39	49
01	05	09	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,06	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,33	48
01	05	15	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	2,27	47
01	05	25	0,63	0,31	0,25	0,06	0,20	0,00	0,12	0,00	0,00	0,25	0,25	0,00	0,00	2,07	43
01	03	39	0,31	0,00	0,25	0,00	0,26	0,12	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,33	0,00	1,93	40
01	05	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,12	0,00	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	1,28	26
01	05	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	1,16	24

Parroquia San Francisco

PARROQUIA EL SAN FRANCISCO												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PUBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	01 COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	90,18	100,00	100,00	100,00	100,00	98,91	11
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	9,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	
2	01 COBERTURA	98,93	96,80	100,00	100,00	79,17	92,58	93,08	91,17	84,33	92,90	24
	DEFICIT	1,07	3,20	0,00	0,00	20,83	7,42	6,92	8,83	15,67	7,10	
3	01 COBERTURA	98,45	99,22	93,94	100,00	75,52	87,45	88,30	65,09	36,61	82,73	33
	DEFICIT	1,55	0,78	6,06	0,00	24,48	12,55	11,70	34,91	63,39	17,27	
4	01 COBERTURA	82,79	80,41	83,33	81,93	39,50	69,11	40,67	53,04	24,72	61,72	27
	DEFICIT	17,21	19,59	16,67	18,07	60,50	30,89	59,33	46,96	75,28	38,28	
5	01 COBERTURA	57,26	48,34	64,29	62,86	29,60	32,29	20,86	36,00	17,71	41,02	7
	DEFICIT	42,74	51,66	35,71	37,14	70,40	67,71	79,14	64,00	82,29	58,98	
PROMEDIO PARROQUIA		87,48	84,96	88,31	88,96	62,79	76,29	68,58	69,06	52,67	75,46	102
PROMEDIO DEFICIT		12,52	15,04	11,69	11,04	37,21	23,71	31,42	30,94	47,33	24,54	

MATRIZ DE PONDERACIÓN DEL CANTÓN COTACACHI - PARROQUIA SAN FRANCISCO																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	02	23	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	1,25	9,88	266,00
01	02	24	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	1,25	9,88	266,00
01	02	06	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	1,25	9,63	259,27
01	02	25	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	1,00	9,38	252,54
01	02	07	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,00	9,10	245,00
01	02	21	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,00	9,10	245,00
01	02	26	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,00	9,10	245,00
01	02	13	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,50	8,88	239,08
01	02	08	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,75	8,85	238,27
01	02	22	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,50	8,85	238,27
01	02	05	1,25	1,25	1,00	0,25	1,25	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,50	0,50	0,25	8,75	235,58

MATRIZ DE PONDERACIÓN DEL CANTÓN COTACACHI - PARROQUIA SAN FRANCISCO																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	02	36	1,25	1,25	1,00	0,25	0,92	0,37	0,50	0,25	0,12	1,00	0,50	0,50	0,75	8,66	212,00
01	02	09	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,33	0,50	0,83	8,51	208,33
01	03	62	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,33	0,83	8,51	208,33
01	01	07	0,93	0,93	1,00	0,25	0,92	0,37	0,37	0,18	0,18	1,00	0,50	0,50	1,25	8,38	205,15
01	02	01	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,25	8,38	205,15
01	02	03	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,25	8,38	205,15
01	02	04	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,25	8,38	205,15
01	03	46	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,00	0,33	0,33	0,25	8,26	202,21
01	02	28	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,33	0,50	0,50	8,18	200,25
01	01	10	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,16	0,33	0,50	8,09	198,05
01	01	06	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,25	0,50	0,12	0,25	0,75	0,50	0,33	0,50	8,05	197,07
01	01	12	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,25	0,50	0,12	0,25	0,75	0,50	0,33	0,50	8,05	197,07
01	03	35	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,18	0,50	0,33	0,33	0,50	7,97	195,11
01	03	56	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,00	7,96	194,86
01	03	59	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,00	7,96	194,86
01	02	38	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,43	0,12	0,06	0,50	0,50	0,50	0,50	7,96	194,86
01	03	44	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	0,33	0,60	7,89	193,15
01	01	04	1,25	1,25	1,00	0,25	0,70	0,50	0,25	0,25	0,18	1,00	0,50	0,75	0,00	7,88	192,91
01	03	51	1,25	1,25	1,00	0,25	0,70	0,50	0,25	0,25	0,18	1,00	0,50	0,75	0,00	7,88	192,91
01	01	08	1,25	1,25	1,00	0,25	0,92	0,37	0,37	0,18	0,18	1,00	0,50	0,50	0,00	7,77	190,21
01	01	05	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,33	0,33	0,00	7,76	189,97
01	01	21	1,25	0,93	1,00	0,25	0,45	0,50	0,50	0,25	0,15	0,75	0,33	0,33	0,95	7,64	187,03
01	02	58	1,25	0,93	1,00	0,25	0,45	0,50	0,50	0,25	0,15	0,75	0,33	0,33	0,95	7,64	187,03
01	01	20	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,50	0,50	0,25	0,18	0,75	0,50	0,33	0,00	7,64	187,03
01	01	02	0,93	1,25	1,00	0,25	1,01	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	0,10	7,62	160,00
01	01	15	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,18	0,25	0,75	0,33	0,33	0,00	7,44	156,22
01	02	55	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,12	0,06	0,75	0,33	0,33	0,00	7,44	156,22
01	03	04	1,25	1,25	1,00	0,25	0,91	0,37	0,50	0,25	0,06	0,75	0,50	0,33	0,00	7,42	155,80
01	02	30	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,37	0,37	0,18	0,18	0,75	0,33	0,33	0,25	7,39	155,17
01	01	18	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,50	0,50	0,18	0,12	0,75	0,33	0,33	0,00	7,34	154,12
01	02	19	1,25	1,25	0,75	0,25	1,10	0,37	0,43	0,18	0,18	0,75	0,33	0,50	0,00	7,34	154,12
01	02	56	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	7,33	153,91
01	02	57	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	7,33	153,91
01	02	59	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	7,33	153,91
01	02	17	1,25	1,25	0,75	0,25	1,10	0,37	0,45	0,18	0,12	0,75	0,33	0,50	0,00	7,30	153,28
01	02	54	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,06	0,06	0,75	0,25	0,33	0,00	7,30	153,28
01	02	53	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,50	0,50	0,12	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	7,26	152,44
01	02	62	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,50	0,50	0,12	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	7,26	152,44
01	02	40	1,25	1,25	1,00	0,25	0,67	0,37	0,50	0,25	0,12	0,75	0,33	0,50	0,00	7,24	152,02
01	01	19	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,50	0,50	0,12	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	7,16	150,34
01	02	61	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,37	0,37	0,18	0,18	0,75	0,33	0,33	0,00	7,14	149,92
01	02	49	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,06	0,06	0,50	0,33	0,33	0,00	7,13	149,71
01	03	13	1,25	1,25	0,75	0,25	1,13	0,37	0,37	0,25	0,12	0,50	0,50	0,33	0,00	7,07	148,45
01	02	37	1,25	1,25	1,00	0,25	0,67	0,37	0,37	0,18	0,06	0,75	0,33	0,50	0,00	6,98	146,56
01	01	17	1,25	1,25	1,00	0,25	0,61	0,50	0,50	0,12	0,06	0,75	0,33	0,33	0,00	6,95	145,93
01	02	52	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,50	0,37	0,06	0,00	0,75	0,16	0,33	0,00	6,90	144,88
01	03	03	1,25	1,25	0,75	0,25	0,94	0,37	0,37	0,25	0,06	0,50	0,33	0,33	0,25	6,90	144,88
01	01	23	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,50	0,25	0,06	0,75	0,33	0,50	0,00	6,89	144,67
01	02	51	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,50	0,37	0,00	0,12	0,50	0,33	0,33	0,00	6,88	144,46
01	02	50	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,50	0,37	0,06	0,06	0,50	0,33	0,33	0,00	6,88	144,46
01	02	18	1,25	1,25	0,50	0,25	1,10	0,25	0,45	0,12	0,12	0,75	0,33	0,50	0,00	6,87	144,25
01	03	02	1,25	1,25	0,75	0,25	0,91	0,37	0,37	0,25	0,06	0,75	0,33	0,33	0,00	6,87	144,25
01	03	01	0,93	1,25	0,75	0,25	0,77	0,37	0,50	0,25	0,12	0,75	0,50	0,33	0,00	6,77	142,15
01	02	42	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,37	0,43	0,12	0,06	0,50	0,16	0,33	0,00	6,70	140,68
01	04	10	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,37	0,43	0,12	0,06	0,50	0,16	0,33	0,00	6,70	140,68
01	01	03	1,25	0,93	1,00	0,25	0,92	0,50	0,37	0,25	0,18	0,50	0,12	0,12	0,00	6,39	134,17
01	01	01	1,25	1,25	1,00	0,25	0,98	0,37	0,43	0,12	0,06	0,00	0,16	0,33	0,19	6,39	134,17

MATRIZ DE PONDERACIÓN DEL CANTÓN COTACACHI - PARROQUIA SAN FRANCISCO																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	POND TOTAL	VALOR
01	02	33	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,10	6,11	105,00
01	01	26	1,25	1,25	1,00	0,25	0,45	0,12	0,25	0,12	0,00	0,75	0,33	0,25	0,00	6,02	103,45
01	04	02	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,00	6,01	103,28
01	02	44	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,00	6,01	103,28
01	04	08	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,00	6,01	103,28
01	02	32	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,00	6,01	103,28
01	01	16	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,00	0,00	6,01	103,28
01	02	31	1,25	1,25	1,00	0,18	0,93	0,50	0,12	0,06	0,06	0,25	0,33	0,00	0,00	5,93	101,91
01	03	05	1,25	1,25	0,75	0,25	0,49	0,50	0,25	0,25	0,06	0,25	0,33	0,16	0,00	5,79	99,50
01	03	09	1,25	1,25	0,75	0,18	0,49	0,37	0,18	0,12	0,00	0,00	0,33	0,33	0,50	5,75	98,79
01	02	34	1,25	1,25	1,00	0,18	0,45	0,12	0,12	0,06	0,06	0,75	0,33	0,12	0,00	5,69	97,78
01	03	07	1,25	1,25	1,00	0,18	0,45	0,12	0,12	0,06	0,06	0,75	0,33	0,12	0,00	5,69	97,78
01	03	57	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,06	0,50	0,50	0,33	0,00	5,47	94,00
01	04	01	0,93	0,93	0,75	0,18	0,70	0,37	0,12	0,18	0,06	0,50	0,33	0,33	0,00	5,38	92,45
01	01	14	0,93	0,63	1,00	0,25	0,45	0,37	0,12	0,12	0,06	0,75	0,33	0,33	0,00	5,34	91,77
01	03	12	0,93	0,63	0,50	0,12	0,88	0,25	0,18	0,18	0,06	0,50	0,50	0,33	0,25	5,31	91,25
01	01	09	0,93	0,93	1,00	0,25	0,68	0,50	0,12	0,25	0,25	0,00	0,33	0,00	0,00	5,24	90,05
01	02	65	1,00	1,00	0,75	0,18	0,70	0,25	0,18	0,25	0,00	0,25	0,33	0,33	0,00	5,22	89,72
01	03	28	0,65	0,83	0,25	0,12	0,67	0,25	0,25	0,12	0,12	0,25	0,33	0,33	1,00	5,17	88,85
01	03	64	0,93	0,63	1,00	0,25	0,45	0,25	0,18	0,06	0,06	0,50	0,50	0,33	0,00	5,14	88,33
01	03	33	0,93	0,93	0,75	0,18	0,70	0,25	0,25	0,12	0,06	0,25	0,33	0,33	0,00	5,08	87,30
01	03	40	0,93	0,63	0,50	0,25	0,58	0,25	0,25	0,25	0,12	0,25	0,16	0,35	0,50	5,02	86,27
01	02	60	0,93	0,63	0,75	0,18	0,45	0,37	0,50	0,12	0,06	0,25	0,16	0,33	0,25	4,98	85,58
01	02	66	0,93	0,93	0,75	0,18	0,49	0,37	0,18	0,12	0,00	0,25	0,33	0,33	0,00	4,86	83,50
01	01	32	0,63	0,63	0,75	0,12	0,45	0,25	0,25	0,12	0,06	0,75	0,33	0,50	0,00	4,84	83,18
01	02	39	0,73	1,25	0,75	0,25	0,25	0,50	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	4,70	80,77
01	01	28	0,63	0,63	0,75	0,12	0,45	0,12	0,12	0,12	0,10	0,25	0,25	0,25	0,25	4,04	69,43
01	04	14	0,93	0,63	1,00	0,12	0,25	0,28	0,00	0,12	0,00	0,25	0,20	0,15	0,00	3,93	60,00
01	03	22	0,63	0,63	0,75	0,12	0,45	0,12	0,12	0,12	0,00	0,25	0,16	0,33	0,25	3,93	60,00
01	03	20	0,93	0,75	0,75	0,18	0,25	0,12	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,33	0,00	3,84	58,63
01	04	03	0,63	0,63	0,50	0,06	0,45	0,12	0,12	0,12	0,00	0,50	0,33	0,33	0,00	3,79	56,54
01	04	13	0,63	0,63	0,50	0,25	0,45	0,25	0,25	0,06	0,00	0,25	0,16	0,33	0,00	3,76	54,09
01	03	54	0,63	0,63	0,50	0,25	0,49	0,12	0,12	0,03	0,06	0,25	0,16	0,25	0,00	3,49	48,04

Parroquia Apuela

PARROQUIA APUELA												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	88,00	100,00	90,00	100,00	100,00	97,56	5
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	10,00	0,00	0,00	2,44	
2	COBERTURA	89,26	96,34	94,14	83,43	84,80	92,86	75,43	92,00	86,86	88,35	7
	DEFICIT	10,74	3,66	5,86	16,57	15,20	7,14	24,57	8,00	13,14	11,65	
PROMEDIO PARROQUIA		94,63	98,17	97,07	91,71	86,40	96,43	82,71	96,00	93,43	92,95	12
PROMEDIO DEFICIT		5,37	1,83	2,93	8,29	13,60	3,57	17,29	4,00	6,57	7,05	

APUELA - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
01	01	013	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	1,25	8,60	80,00
01	01	012	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,81	0,50	0,50	1,25	8,16	75,91
01	01	014	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,81	0,50	0,50	1,25	8,16	75,91
01	01	008	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,87	0,50	0,33	1,25	8,05	74,88
01	01	009	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,25	0,25	0,25	0,87	0,50	0,50	1,25	7,97	74,14
01	01	003	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,33	1,00	7,93	50,00
01	01	010	1,25	1,25	1,00	0,25	1,15	0,50	0,37	0,25	0,25	0,81	0,50	0,33	1,25	7,91	49,87
01	01	001	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,37	0,25	0,25	0,81	0,50	0,33	1,25	7,86	49,56
01	01	015	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,18	0,18	0,81	0,50	0,33	1,25	7,85	49,50
01	01	005	0,63	1,25	1,00	0,12	0,94	0,50	0,37	0,25	0,25	0,81	0,33	0,33	1,25	6,78	42,75
01	01	004	1,25	1,25	0,66	0,16	1,15	0,50	0,41	0,25	0,16	0,25	0,16	0,33	0,00	6,53	41,17
01	01	006	0,93	0,93	0,93	0,18	0,88	0,25	0,12	0,18	0,18	0,25	0,50	0,33	0,00	5,66	35,69

Parroquia García Moreno

PARROQUIA GARCIA MORENO												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCIO N DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	93,33	91,47	100,00	100,00	86,67	100,00	74,67	100,00	100,00	94,01	3
	DEFICIT	6,67	8,53	0,00	0,00	13,33	0,00	25,33	0,00	0,00	5,99	
2	COBERTURA	44,00	44,00	43,75	30,00	30,80	24,00	37,00	43,00	43,00	37,73	4
	DEFICIT	56,00	56,00	56,25	70,00	69,20	76,00	63,00	57,00	57,00	62,27	
PROMEDIO PARROQUIA		68,67	67,73	71,88	65,00	58,73	62,00	55,83	71,50	71,50	65,87	7
PROMEDIO DEFICIT		31,33	32,27	28,13	35,00	41,27	38,00	44,17	28,50	28,50	34,13	

GARCIA MORENO - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
01	01	004	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,33	0,50	0,50	0,94	8,62	25
01	01	005	1,25	1,25	1,00	0,25	1,15	0,50	0,37	0,25	0,25	0,33	0,50	0,50	0,75	8,35	24
01	01	007	1,00	0,93	1,00	0,25	1,00	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	0,50	0,50	0,75	7,51	22
01	01	001	0,63	0,63	0,50	0,06	0,50	0,12	0,25	0,06	0,06	0,33	0,50	0,50	1,00	5,14	20
01	01	002	0,63	0,63	0,50	0,06	0,50	0,12	0,12	0,06	0,06	0,33	0,50	0,50	0,75	4,76	19
01	01	003	0,63	0,63	0,50	0,06	0,27	0,12	0,12	0,06	0,06	0,33	0,50	0,50	0,50	4,28	17
01	01	009	0,31	0,31	0,25	0,12	0,27	0,12	0,25	0,25	0,25	0,33	0,50	0,50	0,25	3,71	14

Parroquia García Moreno: Recinto Las Golondrinas

PARROQUIA GARCIA MORENO RECINTO LAS GOLONDRINAS												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCIO N DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	01 COBERTURA	98,40	53,05	96,88	94,00	60,40	100,00	93,50	66,75	40,75	78,19	16
	DEFICIT	1,60	46,95	3,13	6,00	39,60	0,00	6,50	33,25	59,25	21,81	
2	01 COBERTURA	93,60	8,70	87,50	88,83	25,87	72,08	59,08	54,50	28,50	57,63	24
	DEFICIT	6,40	91,30	12,50	11,17	74,13	27,92	40,92	45,50	71,50	42,37	
3	01 COBERTURA	11,47	2,80	75,42	65,98	18,32	22,19	11,78	38,01	21,49	29,72	83
	DEFICIT	88,53	97,20	24,58	34,02	81,68	77,81	88,22	61,99	78,51	70,28	
4	01 COBERTURA	3,23	0,88	36,01	27,81	13,47	9,76	2,67	21,43	2,76	13,11	84
	DEFICIT	96,77	99,12	63,99	72,19	86,53	90,24	97,33	78,57	97,24	86,89	
5	01 COBERTURA	0,00	0,00	4,87	4,00	6,42	0,70	0,00	7,13	1,04	2,68	48
	DEFICIT	100,00	100,00	95,13	96,00	93,58	99,30	100,00	92,87	98,96	97,32	
PROMEDIO COBERTURA		41,34	13,09	60,14	56,12	24,89	40,95	33,41	37,56	18,91	36,27	255
PROMEDIO DEFICIT		51,19	84,34	43,69	46,34	73,46	54,36	61,19	62,55	81,74	63,73	

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	05	027	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	1,25	8,78	60
02	05	012	1,25	0,93	1,00	0,25	0,93	0,50	0,50	0,18	0,06	1,00	0,50	0,16	1,25	8,51	58
02	05	036	1,25	0,93	1,00	0,25	1,01	0,50	0,50	0,12	0,06	0,75	0,33	0,16	1,25	8,11	55
02	05	026	1,25	0,93	1,00	0,25	0,70	0,50	0,50	0,12	0,12	0,75	0,50	0,16	1,25	8,03	55
02	05	013	1,25	0,63	1,00	0,25	0,74	0,50	0,50	0,18	0,18	0,75	0,50	0,16	1,25	7,89	54
02	05	05	1,25	0,93	1,00	0,12	0,54	0,50	0,50	0,18	0,12	0,75	0,50	0,16	1,25	7,80	53
02	05	035	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,18	0,12	0,75	0,50	0,16	0,00	7,59	52
02	04	015	1,25	0,31	1,00	0,25	0,51	0,50	0,50	0,18	0,12	0,75	0,50	0,16	1,25	7,28	50
02	05	034	1,25	0,31	1,00	0,25	0,74	0,50	0,37	0,18	0,06	0,50	0,50	0,16	1,25	7,07	48
02	04	014	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,37	0,12	0,06	1,00	0,50	0,16	1,25	6,77	46
02	05	06	1,25	0,63	0,75	0,19	1,21	0,50	0,37	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	6,55	45
02	04	016	0,93	0,63	1,00	0,25	0,81	0,50	0,50	0,18	0,12	0,75	0,50	0,16	0,00	6,33	43
02	05	028	1,25	0,63	1,00	0,25	0,54	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	6,32	43
02	04	017	1,25	0,31	1,00	0,25	0,54	0,50	0,37	0,15	0,25	0,75	0,50	0,16	0,00	6,03	41
02	05	04	1,25	0,31	1,00	0,25	0,74	0,50	0,50	0,18	0,12	0,50	0,50	0,16	0,00	6,01	41
02	05	019	1,25	0,63	0,75	0,20	0,50	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	5,98	41

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorFU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	05	024	1,25	0,00	0,75	0,19	0,31	0,50	0,50	0,18	0,00	0,75	0,33	0,16	1,00	5,92	40
02	04	019	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,50	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,83	5,91	40
02	05	038	1,25	0,31	1,00	0,19	0,31	0,25	0,25	0,12	0,06	0,50	0,50	0,16	1,00	5,90	40
02	04	012	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,12	0,18	0,12	1,00	0,50	0,16	0,50	5,89	40
02	04	013	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,31	0,25	0,25	0,25	0,75	0,50	0,16	0,60	5,88	40
02	05	011	1,25	0,31	0,75	0,19	0,50	0,50	0,12	0,12	0,00	0,75	0,33	0,16	0,83	5,81	40
02	04	018	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,31	0,50	0,18	0,25	0,75	0,16	0,16	0,60	5,72	39
02	04	010	1,25	0,00	1,00	0,19	0,31	0,12	0,00	0,12	0,06	1,00	0,50	0,16	1,00	5,71	39
02	05	037	1,25	0,31	0,75	0,25	0,50	0,50	0,50	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	5,71	39
02	05	03	1,25	1,25	0,75	0,25	0,29	0,31	0,25	0,12	0,06	0,50	0,50	0,16	0,00	5,69	39
02	04	020	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,50	0,12	0,12	0,75	0,50	0,16	0,00	5,46	37
02	04	022	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,50	0,08	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	5,36	37
02	05	025	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,50	0,12	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	5,34	36
02	05	020	1,25	0,00	0,75	0,19	0,31	0,50	0,50	0,12	0,00	1,00	0,50	0,16	0,00	5,28	36
02	04	021	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,50	0,18	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	5,02	34
02	05	015	0,93	0,00	0,75	0,19	0,31	0,50	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,83	4,98	34
02	05	02	1,25	0,00	1,00	0,25	0,31	0,50	0,12	0,06	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	4,96	34
02	05	014	1,25	0,00	0,75	0,25	0,31	0,50	0,25	0,12	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	4,90	33
02	05	07	1,25	0,00	0,75	0,19	0,31	0,50	0,25	0,12	0,12	0,50	0,50	0,16	0,00	4,65	32
02	05	018	0,93	0,31	0,50	0,19	0,31	0,50	0,12	0,12	0,12	0,75	0,50	0,16	0,00	4,51	31
02	04	011	0,93	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,12	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	4,38	30
02	04	09	0,93	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,12	0,00	1,00	0,50	0,16	0,00	4,27	29
02	05	029	0,93	0,12	1,00	0,19	0,29	0,12	0,12	0,12	0,19	0,50	0,50	0,16	0,00	4,24	29
02	05	021	0,93	0,00	0,50	0,12	0,29	0,37	0,37	0,12	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	4,11	28
02	05	033	0,83	0,00	0,63	0,16	0,29	0,50	0,25	0,12	0,00	0,50	0,50	0,16	0,00	3,94	25
02	01	063	0,00	0,00	0,50	0,06	0,29	0,12	0,25	0,25	0,18	1,00	0,50	0,16	0,60	3,91	25
02	05	039	0,93	0,00	0,63	0,08	0,31	0,00	0,25	0,18	0,12	0,75	0,50	0,16	0,00	3,91	25
02	05	01	1,00	0,00	0,50	0,25	0,31	0,25	0,12	0,06	0,08	0,75	0,16	0,16	0,25	3,89	25
02	05	08	0,63	0,00	0,50	0,12	0,29	0,18	0,12	0,00	0,18	0,75	0,50	0,16	0,25	3,68	23
02	05	010	1,25	0,00	0,50	0,12	0,31	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	3,67	23
02	01	062	0,00	0,00	0,75	0,12	0,31	0,12	0,50	0,00	0,18	0,75	0,50	0,16	0,25	3,64	23
02	01	066	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,25	0,16	0,00	0,25	0,50	0,50	0,16	0,25	3,63	23
02	01	070	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,25	0,16	0,00	0,25	0,50	0,50	0,16	0,25	3,63	23
02	01	061	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,25	0,16	0,00	0,25	0,50	0,50	0,16	0,25	3,63	23
02	05	044	0,42	0,00	1,00	0,25	0,31	0,37	0,00	0,00	0,16	0,75	0,16	0,16	0,00	3,58	23
02	04	024	1,00	0,00	0,75	0,25	0,29	0,12	0,12	0,00	0,06	0,50	0,33	0,16	0,00	3,58	23
02	01	011	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	1,25	3,57	23
02	05	043	0,42	0,42	0,25	0,25	0,31	0,12	0,12	0,00	0,25	0,75	0,50	0,16	0,00	3,55	23
02	01	059	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,12	0,12	0,00	0,06	0,50	0,50	0,16	0,83	3,54	22
02	03	056	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,00	0,00	0,06	0,75	0,50	0,16	0,33	3,48	22
02	05	016	1,00	0,00	0,50	0,25	0,00	0,25	0,12	0,06	0,08	0,75	0,16	0,16	0,00	3,33	21
02	01	026	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,12	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	3,28	21
02	01	029	0,00	0,00	1,00	0,25	0,00	0,12	0,25	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,27	21
02	01	041	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,12	0,18	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	3,27	21
02	01	037	0,00	0,00	1,00	0,19	0,29	0,12	0,12	0,06	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,25	21
02	03	032	0,00	0,00	0,75	0,19	0,00	0,12	0,00	0,18	0,25	0,50	0,50	0,16	0,60	3,25	21
02	03	064	0,00	0,00	0,00	0,19	0,29	0,25	0,00	0,19	0,00	0,75	0,16	0,16	1,25	3,24	21
02	04	023	1,00	0,00	0,50	0,25	0,00	0,00	0,12	0,12	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	3,23	20
02	03	055	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,00	0,25	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	3,23	20
02	03	034	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,25	0,00	0,25	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,22	20
02	03	050	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,12	0,00	1,00	0,33	0,16	0,00	3,17	20
02	01	042	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,12	0,00	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	3,16	20
02	01	038	0,00	0,00	1,00	0,25	0,00	0,12	0,12	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,14	20
02	01	065	0,00	0,00	0,75	0,19	0,00	0,12	0,50	0,06	0,25	0,75	0,33	0,16	0,00	3,11	20
02	03	059	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,06	0,08	0,75	0,50	0,16	0,00	3,11	20
02	01	054	0,00	0,00	1,00	0,19	0,00	0,12	0,25	0,06	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,09	20
02	03	08	0,00	0,00	1,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,18	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	3,09	20
02	01	047	0,00	0,00	1,00	0,19	0,00	0,12	0,12	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,08	20

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	05	023	0,93	0,00	0,25	0,06	0,00	0,12	0,12	0,12	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	3,07	19
02	01	012	0,00	0,00	1,00	0,19	0,31	0,00	0,00	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,98	19
02	01	015	0,00	0,00	1,00	0,19	0,31	0,00	0,00	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,98	19
02	03	052	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,98	19
02	03	061	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,98	19
02	03	057	0,00	0,00	1,00	0,25	0,12	0,12	0,00	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,97	19
02	06	02	0,00	0,00	0,83	0,19	0,31	0,00	0,16	0,18	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,97	19
02	06	010	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,00	0,00	0,25	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	2,97	19
02	03	051	0,00	0,00	1,00	0,25	0,12	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,96	19
02	01	055	0,00	0,00	0,75	0,19	0,12	0,12	0,12	0,18	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	2,95	19
02	05	017	0,42	0,00	0,25	0,00	0,31	0,50	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,89	18
02	05	030	0,42	0,00	0,25	0,00	0,31	0,50	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,89	18
02	05	031	0,42	0,00	0,25	0,00	0,31	0,50	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,89	18
02	05	022	0,93	0,00	0,25	0,06	0,29	0,12	0,00	0,00	0,06	0,50	0,50	0,16	0,00	2,87	18
02	01	030	0,00	0,00	0,75	0,06	0,31	0,12	0,12	0,12	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,78	18
02	03	062	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,06	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	2,75	17
02	01	043	0,00	0,00	1,00	0,19	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,74	17
02	01	021	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,12	0,00	0,06	0,50	0,33	0,16	0,00	2,73	17
02	03	033	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,12	0,00	0,00	0,12	0,75	0,33	0,16	0,00	2,73	17
02	02	029	0,00	0,00	0,75	0,25	0,31	0,12	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,73	17
02	02	035	0,00	0,00	0,75	0,25	0,31	0,12	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,73	17
02	02	043	0,00	0,00	0,75	0,19	0,12	0,25	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,72	17
02	03	049	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,16	0,00	2,72	17
02	01	036	0,00	0,00	1,00	0,19	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,72	17
02	01	020	0,00	0,00	0,50	0,06	0,31	0,12	0,12	0,12	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	2,70	17
02	02	042	0,00	0,00	1,00	0,19	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,67	17
02	01	044	0,00	0,00	0,75	0,19	0,31	0,12	0,00	0,00	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,67	17
02	06	05	0,00	0,12	0,63	0,06	0,31	0,16	0,00	0,06	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,64	17
02	03	07	0,00	0,12	0,50	0,06	0,29	0,25	0,00	0,18	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,64	17
02	02	034	0,00	0,12	0,50	0,06	0,31	0,12	0,00	0,12	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,64	17
02	03	058	0,00	0,00	1,00	0,19	0,12	0,12	0,00	0,06	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	2,62	17
02	03	048	0,00	0,00	1,00	0,19	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,61	17
02	03	060	0,00	0,00	1,00	0,25	0,31	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,61	17
02	06	01	0,00	0,12	0,25	0,06	0,27	0,00	0,16	0,18	0,16	0,75	0,50	0,16	0,00	2,61	17
02	02	036	0,00	0,12	0,75	0,06	0,31	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,60	16
02	03	063	0,00	0,00	0,63	0,16	0,31	0,16	0,00	0,00	0,08	0,75	0,33	0,16	0,00	2,58	16
02	02	041	0,00	0,00	1,00	0,06	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,54	16
02	03	046	0,00	0,12	1,00	0,06	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	2,49	16
02	03	053	0,00	0,12	0,75	0,06	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	2,49	16
02	01	08	0,00	0,12	0,75	0,06	0,31	0,00	0,00	0,08	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	2,45	16
02	03	09	0,00	0,00	0,75	0,12	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,42	15
02	01	03	0,00	0,23	0,75	0,06	0,12	0,00	0,00	0,08	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	2,37	15
02	04	08	0,31	0,23	0,75	0,06	0,12	0,00	0,00	0,08	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	2,37	15
02	03	045	0,00	0,23	1,00	0,06	0,12	0,00	0,00	0,08	0,06	0,50	0,16	0,16	0,00	2,37	15
02	01	031	0,00	0,12	0,75	0,06	0,12	0,00	0,00	0,08	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,37	15
02	06	04	0,00	0,12	0,50	0,12	0,12	0,12	0,00	0,08	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,36	15
02	06	03	0,00	0,12	0,50	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	2,35	15
02	06	09	0,00	0,12	0,50	0,06	0,12	0,00	0,00	0,08	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	2,35	15
02	02	046	0,00	0,00	0,50	0,08	0,25	0,12	0,00	0,16	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,35	15
02	06	011	0,00	0,12	0,75	0,19	0,12	0,00	0,00	0,12	0,06	0,50	0,33	0,16	0,00	2,35	15
02	02	021	0,00	0,12	0,50	0,12	0,12	0,12	0,00	0,12	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,34	15
02	01	039	0,00	0,12	0,75	0,19	0,12	0,00	0,00	0,08	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	2,33	15

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	02	014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	1,00	2,19	12
02	04	07	0,93	0,00	0,33	0,08	0,12	0,00	0,00	0,16	0,00	0,25	0,16	0,16	0,00	2,19	12
02	01	028	0,00	0,00	0,50	0,12	0,31	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	2,18	12
02	01	018	0,00	0,00	0,25	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,25	2,18	12
02	03	026	0,00	0,00	0,63	0,00	0,31	0,33	0,00	0,08	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	2,17	12
02	03	014	0,00	0,00	0,25	0,00	0,31	0,50	0,00	0,12	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,17	12
02	02	019	0,00	0,00	0,50	0,12	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,17	12
02	03	044	0,00	0,00	0,50	0,12	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,17	12
02	02	044	0,00	0,00	0,25	0,06	0,31	0,12	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,15	12
02	03	040	0,00	0,00	0,75	0,08	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,25	2,15	12
02	03	05	0,00	0,00	0,25	0,08	0,29	0,12	0,00	0,16	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,14	12
02	01	01	0,00	0,00	0,50	0,00	0,27	0,00	0,00	0,06	0,06	0,75	0,33	0,16	0,00	2,13	12
02	03	043	0,00	0,00	0,50	0,25	0,31	0,00	0,00	0,00	0,08	0,50	0,33	0,16	0,00	2,13	12
02	01	048	0,00	0,00	0,75	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,25	2,13	12
02	03	027	0,00	0,00	0,12	0,00	0,27	0,33	0,00	0,16	0,00	0,50	0,33	0,16	0,25	2,12	12
02	01	046	0,00	0,00	0,25	0,19	0,31	0,12	0,12	0,00	0,06	0,50	0,16	0,16	0,25	2,12	12
02	03	012	0,00	0,00	0,25	0,08	0,31	0,16	0,00	0,08	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,12	12
02	01	014	0,00	0,00	0,50	0,12	0,31	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	2,12	12
02	02	018	0,00	0,00	0,50	0,00	0,31	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	03	035	0,00	0,00	0,63	0,12	0,25	0,12	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	02	033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,12	0,00	1,00	0,50	0,16	0,25	2,11	12
02	04	03	0,25	0,23	0,33	0,16	0,12	0,12	0,16	0,00	0,00	0,25	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	04	04	0,25	0,23	0,33	0,16	0,12	0,12	0,16	0,00	0,00	0,25	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	04	05	0,25	0,23	0,33	0,16	0,12	0,12	0,16	0,00	0,00	0,25	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	04	06	0,25	0,23	0,33	0,16	0,12	0,12	0,16	0,00	0,00	0,25	0,33	0,16	0,00	2,11	12
02	02	022	0,00	0,00	0,25	0,12	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,09	11
02	03	013	0,00	0,00	0,50	0,25	0,12	0,16	0,00	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,08	11
02	06	019	0,00	0,00	0,25	0,08	0,27	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	2,07	11
02	03	028	0,00	0,00	0,33	0,16	0,12	0,16	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,07	11
02	03	039	0,00	0,00	0,75	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,50	0,50	0,16	0,00	2,07	11
02	04	01	0,42	0,00	0,33	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,07	11
02	03	042	0,00	0,00	0,33	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,16	0,33	2,06	11
02	03	03	0,00	0,00	0,50	0,00	0,12	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,16	0,16	0,25	2,06	11
02	06	016	0,00	0,00	0,50	0,00	0,12	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	2,04	11
02	04	02	0,42	0,00	0,33	0,00	0,12	0,00	0,12	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	2,04	11
02	01	053	0,00	0,00	0,50	0,19	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,99	11
02	03	06	0,00	0,00	0,25	0,06	0,31	0,12	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,98	11
02	01	051	0,00	0,00	0,50	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,25	0,16	0,00	1,97	11
02	01	034	0,00	0,00	0,25	0,12	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,96	11
02	01	050	0,00	0,00	0,50	0,12	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,25	0,16	0,00	1,96	11
02	06	017	0,00	0,00	0,67	0,12	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,96	11
02	03	065	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,16	0,00	1,91	10
02	02	050	0,00	0,00	0,25	0,06	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,25	1,90	10
02	01	064	0,63	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,08	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,90	10
02	01	033	0,00	0,00	0,25	0,06	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,90	10
02	02	047	0,00	0,00	0,25	0,06	0,29	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,90	10
02	03	025	0,00	0,00	0,63	0,00	0,12	0,33	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,90	10
02	06	014	0,00	0,00	0,50	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,16	0,00	1,90	10
02	01	010	0,00	0,00	0,25	0,06	0,29	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,90	10
02	06	08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,12	0,16	0,00	0,06	0,06	0,75	0,50	0,16	0,00	1,89	10
02	01	02	0,00	0,00	0,37	0,12	0,08	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,87	10
02	03	04	0,00	0,00	0,25	0,08	0,29	0,12	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,87	10
02	01	09	0,00	0,00	0,50	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,86	10
02	01	052	0,00	0,00	0,75	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,86	10
02	02	020	0,00	0,00	0,25	0,06	0,12	0,12	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,85	10
02	02	030	0,00	0,00	0,25	0,06	0,12	0,12	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,85	10
02	02	028	0,00	0,00	0,62	0,00	0,12	0,00	0,00	0,12	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,85	10
02	01	032	0,00	0,00	0,75	0,12	0,12	0,00	0,00	0,12	0,00	0,25	0,33	0,16	0,00	1,85	10

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	02	045	0,00	0,00	0,33	0,08	0,31	0,12	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,83	10
02	02	015	0,00	0,00	0,50	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,82	10
02	03	031	0,00	0,00	0,50	0,12	0,08	0,00	0,00	0,06	0,06	0,50	0,33	0,16	0,00	1,81	10
02	01	022	0,00	0,00	0,25	0,12	0,31	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,81	10
02	06	012	0,00	0,00	0,25	0,00	0,08	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,80	10
02	01	049	0,00	0,00	1,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,12	0,00	0,25	0,16	0,16	0,00	1,77	10
02	01	035	0,00	0,00	0,75	0,00	0,08	0,00	0,00	0,12	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,77	10
02	01	045	0,00	0,00	0,75	0,00	0,08	0,00	0,00	0,12	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,77	10
02	03	016	0,00	0,00	0,50	0,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,77	10
02	03	02	0,00	0,00	0,25	0,12	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,69	9
02	02	025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,53	8
02	02	026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,53	8
02	02	040	0,00	0,00	0,25	0,19	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,51	8
02	03	01	0,00	0,00	0,25	0,06	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,50	8
02	02	037	0,00	0,00	0,25	0,19	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,49	8
02	02	027	0,00	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,49	8
02	02	032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,47	8
02	01	019	0,00	0,00	0,25	0,06	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,46	8
02	01	025	0,00	0,00	0,25	0,06	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,46	8
02	01	07	0,00	0,00	0,25	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	1,44	8
02	01	016	0,00	0,00	0,25	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,75	0,16	0,16	0,00	1,44	8
02	01	023	0,00	0,00	0,25	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,44	8
02	02	031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,50	0,16	0,00	1,41	8
02	03	024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,36	5
02	01	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,36	5
02	03	023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,34	5
02	02	016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,33	5
02	02	017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,33	5
02	03	021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,32	5
02	03	038	0,00	0,00	0,33	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,31	5
02	03	030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,30	5
02	01	017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,30	5
02	03	019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,30	5
02	03	020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,33	0,16	0,00	1,30	5
02	03	041	0,00	0,00	0,33	0,08	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,16	0,16	0,25	1,29	5
02	03	015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,16	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,29	5
02	03	029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,28	5
02	06	018	0,00	0,00	0,33	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,27	5
02	03	010	0,00	0,00	0,25	0,06	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,25	5
02	01	013	0,00	0,00	0,25	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,50	0,16	0,16	0,00	1,25	5
02	02	049	0,00	0,00	0,25	0,06	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,25	5
02	01	056	0,00	0,00	0,25	0,06	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,25	5
02	03	037	0,00	0,00	0,25	0,00	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,25	5
02	01	04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,06	0,06	0,50	0,33	0,16	0,00	1,23	5
02	02	023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,50	0,33	0,16	0,00	1,17	4
02	06	013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,13	4
02	01	058	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,13	4
02	01	068	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,16	0,16	0,00	1,13	4
02	01	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,18	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,12	4
02	05	032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,09	4
02	03	066	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,09	4
02	03	067	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,09	4
02	06	020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	03	011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	01	057	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	01	060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	01	067	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	01	069	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4

PARROQUIA GARCÍA MORENO: RECINTO LAS GOLONDRINAS - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
02	02	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	02	011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	03	017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	03	018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	03	036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,16	0,16	0,00	1,07	4
02	03	022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,08	0,00	0,50	0,16	0,16	0,00	1,02	4
02	06	021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,16	0,00	0,66	2

Parroquia Imantag

PARROQUIA IMANTAG												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELÉCTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCIÓN DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	86,51	92,86	98,00	96,00	96,00	96,60	7
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	13,49	7,14	2,00	4,00	4,00	3,40	
2	COBERTURA	85,49	76,46	87,50	84,00	56,40	30,14	50,29	64,57	64,57	66,60	14
	DEFICIT	14,51	23,54	12,50	16,00	43,60	69,86	49,71	35,43	35,43	33,40	
3	COBERTURA	49,92	40,00	75,00	63,20	40,16	0,00	2,40	28,80	28,80	36,48	5
	DEFICIT	50,08	60,00	25,00	36,80	59,84	100,00	97,60	71,20	71,20	63,52	
PROMEDIO PARROQUIA		78,47	72,15	87,50	82,40	61,02	41,00	50,23	63,12	63,12	66,56	26
PROMEDIO DEFICIT		21,53	27,85	12,50	17,60	38,98	59,00	49,77	36,88	36,88	33,44	

IMANTAG - MATRIZ DE PONDERACIÓN URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
01	01	026	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,5	0,5	1,25	9,35	50
01	02	011	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,5	0,5	1,25	9,35	50
01	01	030	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,5	0,5	1,25	8,85	47
01	02	016	1,25	1,25	1,00	0,25	0,97	0,25	0,43	0,18	0,18	0,25	0,5	0,5	1,25	8,26	44
01	02	013	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,5	0,5	0,00	8,10	43
01	01	014	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,5	0,5	0,00	8,10	43
01	01	011	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,5	0,5	0,50	8,10	43
01	01	018	1,25	1,25	1,00	0,25	0,77	0,37	0,25	0,12	0,12	0,50	0,5	0,5	1,00	7,88	30
01	02	006	1,25	0,93	1,00	0,25	0,96	0,15	0,18	0,25	0,25	0,25	0,33	0,5	1,25	7,55	29
01	02	003	1,25	0,93	1,00	0,18	0,64	0,12	0,18	0,25	0,25	0,25	0,33	0,5	1,25	7,13	27
01	02	002	1,25	1,25	1,00	0,25	0,66	0,06	0,41	0,25	0,25	0,50	0,33	0,5	0,00	6,71	26
01	02	022	1,25	1,25	1,00	0,25	0,66	0,06	0,41	0,25	0,25	0,50	0,33	0,5	0,00	6,71	26
01	01	024	1,25	0,93	0,75	0,18	0,67	0,12	0,25	0,12	0,12	0,50	0,16	0,5	1,00	6,55	25
01	01	022	1,25	0,93	0,75	0,18	0,67	0,12	0,25	0,12	0,12	0,50	0,16	0,5	1,00	6,55	25
01	01	003	0,93	0,93	0,75	0,18	0,88	0,37	0,31	0,18	0,18	0,25	0,33	0,5	0,00	5,79	22
01	02	028	0,93	0,63	0,75	0,18	0,39	0,00	0,25	0,12	0,12	0,25	0,33	0,5	1,25	5,70	22
01	01	028	0,63	0,63	0,75	0,18	0,80	0,12	0,31	0,12	0,12	0,25	0,16	0,5	1,00	5,57	21
01	03	004	0,93	0,93	1,00	0,25	0,67	0,00	0,18	0,12	0,12	0,25	0,5	0,5	0,00	5,45	21
01	03	003	0,93	0,93	1,00	0,25	0,67	0,00	0,18	0,12	0,12	0,25	0,5	0,5	0,00	5,45	21
01	01	006	0,93	0,93	0,75	0,18	0,76	0,37	0,18	0,12	0,12	0,25	0,33	0,5	0,00	5,42	21
01	01	001	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,18	0,12	0,12	0,25	0,33	0,5	0,00	5,21	20
01	03	005	0,93	0,93	0,75	0,18	0,34	0,00	0,00	0,12	0,12	0,25	0,5	0,5	0,00	4,62	15
01	03	001	0,93	0,63	0,75	0,06	0,34	0,00	0,00	0,12	0,12	0,25	0,33	0,5	0,00	4,03	13
01	02	025	0,63	0,31	0,75	0,18	0,54	0,00	0,00	0,06	0,06	0,25	0,16	0,5	0,00	3,44	11
01	03	006	0,63	0,63	0,50	0,12	0,34	0,00	0,00	0,06	0,06	0,25	0,33	0,5	0,00	3,42	11
01	01	033	0,00	0,00	1,00	0,25	0,95	0,00	0,06	0,00	0,00	0,25	0,16	0,5	0,00	3,17	10

Parroquia Peñaherrera

PARROQUIA PEÑAHERRERA												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	80,00	100,00	82,67	100,00	0,00	84,74	6
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	17,33	0,00	100,00	15,26	
2	COBERTURA	78,71	67,26	71,15	65,23	49,97	53,38	37,54	50,77	0,00	52,67	13
	DEFICIT	21,29	32,74	28,85	34,77	50,03	46,62	62,46	49,23	100,00	47,33	
3	COBERTURA	61,20	29,10	39,50	33,00	26,90	25,25	8,00	19,00	0,00	26,88	8
	DEFICIT	38,80	70,90	60,50	67,00	73,10	74,75	92,00	81,00	100,00	73,12	
FROM. COBERTURA		79,97	65,45	70,22	66,08	52,29	59,54	42,74	56,59	0,00	54,76	27
PROMEDIO DEFICIT		20,03	34,55	29,78	33,92	47,71	40,46	57,26	43,41	100,00	45,24	

PEÑAHERRERA - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	SUMA	VALOR
01	01	016	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,25	9,43	50
01	01	021	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,25	9,43	50
01	01	017	1,25	1,25	1,00	0,25	0,90	0,50	0,24	0,25	0,00	0,81	0,50	0,33	1,00	8,28	44
01	01	024	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	0,00	8,18	43
01	01	025	1,25	1,25	1,00	0,25	0,90	0,50	0,37	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	7,35	39
01	01	020	1,25	1,25	1,00	0,25	0,90	0,50	0,37	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	7,35	39
01	01	002	1,25	1,25	1,00	0,25	0,9	0,50	0,37	0,12	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	7,22	38
01	01	029	1,25	1,25	0,75	0,18	1,10	0,37	0,43	0,25	0,00	0,50	0,50	0,33	0,00	6,91	36
01	01	006	0,93	0,93	1,00	0,25	0,94	0,37	0,25	0,18	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	6,43	34
01	01	023	0,93	0,93	0,75	0,12	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,81	0,50	0,33	1,25	6,37	34
01	01	001	0,93	0,93	0,75	0,12	0,31	0,37	0,06	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	1,10	6,21	33
01	01	013	0,93	0,63	0,50	0,12	0,67	0,00	0,18	0,12	0,00	0,81	0,50	0,33	1,25	6,04	32
01	01	004	0,93	0,93	0,75	0,18	0,78	0,37	0,12	0,12	0,00	0,81	0,50	0,33	0,00	5,82	31
01	01	007	1,25	0,93	0,75	0,18	0,58	0,25	0,12	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	5,70	30
01	01	015	0,63	0,63	0,50	0,12	0,47	0,25	0,25	0,06	0,00	0,81	0,33	0,33	1,25	5,63	30
01	01	022	0,63	0,63	0,50	0,12	0,47	0,25	0,18	0,06	0,00	0,81	0,33	0,33	1,25	5,56	29
01	01	028	1,25	0,63	0,75	0,18	0,50	0,25	0,12	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	5,51	29
01	01	018	1,25	0,63	0,75	0,18	0,50	0,25	0,12	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	5,51	29
01	01	031	0,63	0,63	0,50	0,12	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	1,00	5,21	27
01	01	009	0,83	0,41	0,66	0,08	0,42	0,16	0,08	0,08	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	4,30	25
01	01	014	0,31	0,31	0,25	0,06	0,36	0,12	0,012	0,06	0,00	0,81	0,33	0,33	1,25	4,20	24
01	01	005	0,93	0,63	0,50	0,12	0,26	0,25	0,00	0,06	0,00	0,56	0,50	0,33	0,00	4,14	24
01	01	027	0,63	0,63	0,50	0,12	0,37	0,12	0,06	0,06	0,00	0,50	0,50	0,33	0,00	3,82	22
01	01	010	0,93	0,31	0,50	0,06	0,31	0,12	0,00	0,06	0,00	0,62	0,50	0,33	0,00	3,74	22
01	01	008	0,93	0,31	0,25	0,06	0,47	0,12	0,06	0,06	0,00	0,38	0,16	0,33	0,00	3,13	18
01	01	003	0,63	0,31	0,50	0,16	0,25	0,12	0,00	0,00	0,00	0,50	0,33	0,33	0,00	3,13	18
01	01	011	0,93	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,16	0,33	0,00	1,92	11

Parroquia Plaza Gutiérrez

PARROQUIA PLAZA GUTIERREZ												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	37,60	44,00	68,75	36,00	44,60	43,00	52,50	42,00	0,00	40,94	4
	DEFICIT	62,40	56,00	31,25	64,00	55,40	57,00	47,50	58,00	100,00	59,06	
2	COBERTURA	24,80	33,33	33,33	24,00	27,73	38,00	33,33	96,00	0,00	34,50	3
	DEFICIT	75,20	66,67	66,67	76,00	72,27	62,00	66,67	4,00	100,00	65,50	
FROM. COBERTURA		31,20	38,67	51,04	30,00	36,17	40,50	42,92	69,00	0,00	37,72	7
PROMEDIO DEFICIT		68,80	61,33	48,96	70,00	63,83	59,50	57,08	31,00	100,00	62,28	

PLAZA GUTIERREZ - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	SUMA	VALOR
01	01	006	0,63	0,63	0,75	0,06	0,45	0,12	0,18	0,12	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	5,77	20
01	01	008	0,63	0,31	0,75	0,12	0,45	0,12	0,25	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	5,52	19
01	01	007	0,63	0,63	0,75	0,12	0,88	0,12	0,37	0,12	0,00	1,00	0,50	0,33	0,00	5,45	19
01	01	001	0,31	0,31	0,50	0,06	0,45	0,50	0,25	0,12	0,00	0,56	0,50	0,33	1,25	5,14	18
01	01	003	0,63	0,31	0,50	0,06	0,54	0,33	0,25	0,06	0,00	0,49	0,50	0,33	1,00	5,00	18
01	01	002	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,25	0,06	0,00	1,00	0,50	0,33	1,00	4,44	16
01	01	001'	0,31	0,31	0,25	0,06	0,25	0,12	0,00	0,12	0,00	0,56	0,50	0,33	0,00	2,81	10

Parroquia Quiroga

PARROQUIA EL QUIROGA													
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA													
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS	
1	01 COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	91,44	100,00	100,00	100,00	100,00	99,05	10	
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	8,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95		
2	01 COBERTURA	95,35	97,67	97,73	100,00	89,60	95,45	95,09	100,00	85,09	95,11	11	
	DEFICIT	4,65	2,33	2,27	0,00	10,40	4,55	4,91	0,00	14,91	4,89		
3	01 COBERTURA	87,84	90,12	96,25	91,80	60,56	71,20	67,50	70,60	31,40	74,14	20	
	DEFICIT	12,16	9,88	3,75	8,20	39,44	28,80	32,50	29,40	68,60	25,86		
4	01 COBERTURA	52,10	62,53	80,21	76,83	38,37	37,00	29,50	37,33	2,00	46,21	24	
	DEFICIT	47,90	37,47	19,79	23,17	61,63	63,00	70,50	62,67	98,00	53,79		
PROMEDIO PARROQUIA		83,82	87,58	93,55	92,16	69,99	75,91	73,02	76,98	54,62	89,43	65	
PROMEDIO DEFICIT		5,60	4,07	2,01	2,73	19,47	11,12	12,47	9,80	27,84	10,57		

QUIROGA - MATRIZ DE PONDERACIÓN URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	SUMA	VALOR
01	01	001	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	1,25	9,88	120
01	02	001	1,25	1,25	1,00	0,25	1,18	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,43	115
01	04	001	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,38	114
01	01	020	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,35	114
01	01	021	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,35	114
01	04	010	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	1,25	9,35	114
01	01	003	1,25	1,25	1,00	0,25	1,20	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,83	9,03	110
01	03	001	1,25	1,25	1,00	0,25	1,18	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	0,00	8,68	105
01	02	002	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	1,25	0,50	0,50	0,00	8,63	105
01	01	002	1,25	1,25	1,00	0,25	1,20	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,00	8,20	100
01	01	004	1,25	1,25	1,00	0,25	1,18	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,00	8,18	90
01	01	022	1,25	1,25	1,00	0,25	1,18	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,00	8,18	90
01	04	012	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,25	0,37	0,25	0,18	0,50	0,33	0,50	0,83	8,09	89
01	02	003	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,43	0,25	0,25	0,50	0,12	0,50	1,00	8,43	93
01	01	023	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,33	0,50	0,00	7,96	88
01	04	011	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,75	0,33	0,50	0,00	7,96	88
01	01	005	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,00	7,88	87
01	03	017	1,25	1,25	1,25	0,25	0,87	0,50	0,37	0,25	0,06	0,75	0,12	0,50	0,33	7,75	85
01	02	018	0,93	0,93	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,18	0,75	0,50	0,50	0,00	7,42	82
01	03	003	1,25	1,25	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,18	0,25	0,33	0,50	0,00	7,39	81
01	04	002	1,25	1,25	0,75	0,25	1,13	0,50	0,43	0,25	0,18	0,50	0,33	0,50	0,00	7,32	81
01	03	011	0,93	1,25	1,00	0,25	0,92	0,50	0,50	0,25	0,12	0,75	0,33	0,50	0,00	7,30	80
01	02	005	1,25	1,25	1,00	0,25	1,00	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,12	0,50	0,00	7,12	60
01	02	026	1,25	1,25	1,00	0,25	0,67	0,50	0,31	0,25	0,06	0,75	0,33	0,50	0,00	7,12	60
01	03	019	1,25	1,25	1,00	0,25	0,87	0,50	0,31	0,25	0,06	0,50	0,33	0,50	0,00	7,07	60
01	04	009	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,25	0,37	0,25	0,18	0,50	0,33	0,50	0,00	7,01	59
01	02	031	1,25	1,25	1,00	0,25	0,92	0,50	0,50	0,19	0,00	0,50	0,12	0,50	0,00	6,98	59
01	02	023	1,25	1,25	1,00	0,25	0,92	0,25	0,37	0,25	0,06	0,75	0,12	0,50	0,00	6,97	59
01	02	027	1,25	1,25	1,00	0,25	0,88	0,50	0,43	0,19	0,06	0,50	0,12	0,50	0,00	6,93	58
01	02	019	0,93	0,93	1,00	0,25	1,13	0,50	0,50	0,25	0,06	0,75	0,12	0,50	0,00	6,92	58

QUIROGA - MATRIZ DE PONDERACIÓN URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	SUMA	VALOR
01	03	010	0,93	0,93	1,00	0,25	0,67	0,25	0,37	0,12	0,06	0,50	0,50	0,50	0,63	6,71	57
01	01	027	1,25	1,25	1,00	0,25	0,49	0,25	0,50	0,19	0,12	0,25	0,33	0,50	0,25	6,63	56
01	01	019	1,25	1,25	0,75	0,18	0,67	0,25	0,50	0,12	0,12	0,50	0,33	0,50	0,00	6,42	54
01	03	015	0,93	0,93	1,00	0,25	0,70	0,50	0,25	0,19	0,06	0,50	0,33	0,50	0,10	6,24	53
01	03	004	1,25	1,25	1,00	0,25	0,70	0,25	0,25	0,12	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	6,15	52
01	04	005	1,25	1,25	0,75	0,25	0,57	0,25	0,18	0,25	0,00	0,25	0,12	0,00	1,00	6,12	52
01	04	021	0,63	0,63	0,75	0,18	0,57	0,25	0,18	0,12	0,12	0,50	0,33	0,50	1,25	6,01	51
01	03	009	0,93	1,25	1,00	0,18	0,46	0,50	0,18	0,12	0,06	0,50	0,16	0,50	0,00	5,84	49
01	02	016	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,12	0,50	0,50	0,50	0,00	5,70	48
01	01	017	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,37	0,12	0,12	0,50	0,33	0,50	0,00	5,65	48
01	03	002	0,93	1,25	1,00	0,18	0,70	0,25	0,12	0,06	0,00	0,50	0,16	0,50	0,00	5,65	48
01	03	008	0,93	1,25	1,00	0,18	0,66	0,12	0,18	0,19	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	5,59	30
01	02	024	0,93	0,93	1,00	0,25	0,46	0,25	0,12	0,06	0,00	0,50	0,33	0,50	0,00	5,33	29
01	02	041	0,63	0,63	1,00	0,25	0,70	0,25	0,25	0,12	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	5,33	29
01	03	023	0,93	0,93	0,75	0,19	0,70	0,25	0,06	0,12	0,00	0,50	0,33	0,50	0,00	5,26	28
01	03	005	0,93	1,00	0,75	0,25	0,70	0,12	0,12	0,12	0,00	0,25	0,50	0,50	0,00	5,24	28
01	02	021	0,63	0,63	1,00	0,25	0,67	0,25	0,50	0,12	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	5,13	28
01	02	025	0,93	0,93	0,75	0,18	0,46	0,37	0,18	0,06	0,00	0,25	0,50	0,50	0,00	5,11	27
01	02	020	0,63	0,63	1,00	0,25	0,50	0,12	0,50	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,50	5,10	27
01	03	024	0,93	0,93	1,00	0,25	0,70	0,25	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	5,03	27
01	03	013	0,93	1,25	0,75	0,18	0,50	0,00	0,00	0,12	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	4,81	26
01	04	004	0,63	0,63	1,00	0,25	0,50	0,12	0,06	0,06	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	4,75	25
01	02	038	0,63	1,25	0,50	0,12	0,25	0,25	0,12	0,12	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	4,74	25
01	02	029	0,63	0,63	0,75	0,18	0,46	0,37	0,25	0,12	0,00	0,50	0,33	0,50	0,00	4,72	25
01	02	014	0,63	0,63	0,75	0,18	0,46	0,25	0,25	0,12	0,06	0,50	0,33	0,50	0,00	4,66	25
01	02	028	0,63	0,63	1,00	0,25	0,46	0,37	0,12	0,06	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	4,60	25
01	02	035	0,63	0,63	0,75	0,25	0,25	0,25	0,17	0,12	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	4,55	24
01	02	040	0,31	1,25	1,00	0,25	0,25	0,12	0,12	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	4,27	23
01	04	006	0,63	0,63	0,75	0,12	0,50	0,12	0,06	0,06	0,00	0,25	0,50	0,50	0,00	4,12	22
01	03	006	0,63	0,63	0,50	0,12	0,50	0,12	0,00	0,06	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	3,47	19
01	04	007	0,31	0,31	0,75	0,12	0,50	0,12	0,18	0,06	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	3,43	18
01	04	008	0,31	0,31	0,75	0,12	0,50	0,12	0,18	0,06	0,00	0,25	0,33	0,50	0,00	3,43	18
01	04	018	0,31	0,31	0,75	0,18	0,46	0,12	0,06	0,06	0,06	0,25	0,33	0,50	0,00	3,39	18
01	03	012	0,00	1,25	0,75	0,12	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,16	0,50	0,00	3,28	18
01	04	026	0,63	0,63	0,25	0,12	0,25	0,00	0,00	0,12	0,00	0,50	0,16	0,50	0,00	3,16	17

Parroquia Seis de Julio de Cuellaje

PARROQUIA SEIS DE JULIO DE CUELLAJE												
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA												
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS
1	COBERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	64,13	100,00	89,33	91,33	0,00	82,76	5
	DEFICIT	0,00	0,00	0,00	0,00	35,87	0,00	10,67	8,67	100,00	17,24	
2	COBERTURA	78,00	81,20	65,63	60,00	51,30	71,75	48,75	58,00	0,00	57,18	8
	DEFICIT	22,00	18,80	34,38	40,00	48,70	28,25	51,25	42,00	100,00	42,82	
3	COBERTURA	45,47	41,47	41,67	34,00	29,73	33,00	18,00	24,00	0,00	29,70	6
	DEFICIT	54,53	58,53	58,33	66,00	70,27	67,00	82,00	76,00	100,00	70,30	
PROMEDIO PARROQUIA		74,49	74,22	69,10	64,67	48,39	68,25	52,03	57,78	0,00	56,55	19
PROMEDIO DEFICIT		25,51	25,78	30,90	35,33	51,61	31,75	47,97	42,22	100,00	43,45	

SEIS DE JULIO DE CUELLAJE - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
01	01	018	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,25	9,43	60
01	01	011	1,25	1,25	1,00	0,25	0,90	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,00	8,98	57
01	01	019	1,25	1,25	1,00	0,25	0,50	0,50	0,50	0,25	0,00	0,94	0,50	0,33	1,25	8,52	54
01	01	009	1,25	1,25	1,00	0,25	0,50	0,50	0,37	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,00	8,45	54
01	01	017	1,25	1,25	1,00	0,25	0,71	0,50	0,31	0,12	0,00	0,75	0,33	0,33	1,25	8,05	51
01	01	010	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	0,94	0,50	0,33	0,00	7,87	50

SEIS DE JULIO DE CUELLAJE - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	Uso de S	DEdif	MorfU	Eq.Urb	P. TOT	VALOR
01	01	004	0,93	1,25	0,75	0,18	0,69	0,50	0,25	0,12	0,00	0,81	0,50	0,33	1,25	7,56	50
01	01	005	1,25	1,25	0,25	0,06	1,10	0,50	0,25	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	7,55	50
01	01	006	1,25	1,25	0,75	0,18	0,90	0,50	0,50	0,25	0,00	0,81	0,50	0,33	0,00	7,22	48
01	01	012	1,25	1,25	0,75	0,18	0,61	0,37	0,25	0,25	0,00	0,81	0,50	0,33	0,00	6,55	43
01	01	021	0,93	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,00	0,37	0,33	0,33	1,25	6,36	42
01	01	016	0,93	0,93	0,50	0,12	0,37	0,25	0,06	0,06	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	6,05	40
01	01	007	0,63	0,63	0,75	0,12	0,49	0,25	0,27	0,18	0,00	0,81	0,50	0,33	1,00	5,96	39
01	01	008	0,63	0,63	0,75	0,18	0,30	0,25	0,12	0,12	0,00	1,25	0,50	0,33	0,00	5,06	33
01	01	013	0,93	0,93	0,50	0,12	0,49	0,25	0,12	0,12	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	4,87	30
01	01	002	0,93	0,93	0,75	0,18	0,45	0,25	0,12	0,06	0,00	0,37	0,33	0,33	0,00	4,70	29
01	01	022	0,93	0,63	0,50	0,12	0,37	0,25	0,12	0,06	0,00	0,81	0,33	0,33	0,00	4,45	27
01	01	015	0,31	0,31	0,25	0,06	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,75	0,16	0,33	1,00	3,92	24
01	01	001	0,31	0,31	0,50	0,03	0,47	0,12	0,06	0,06	0,00	0,37	0,33	0,33	0,00	2,89	18

Parroquia Vacas Galindo

PARROQUIA VACAS GALINDO													
COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ÁREA URBANA													
SECTOR	COBERTURA / DEFICIT	AGUA POTABLE	ALCANTARIL LADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMB. PÚBLICO	RED VIAL	TELEFONIA SATELITAL	ACERAS Y BORDILLOS	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO DEL SECTOR	NÚMERO DE MANZANAS	
1	COBERTURA	100,00	100,00	93,75	86,00	79,40	93,50	87,50	100,00	0,00	82,24	4	
	DEFICIT	0,00	0,00	6,25	14,00	20,60	6,50	12,50	0,00	100,00	17,76		
2	COBERTURA	75,11	77,78	77,78	65,33	61,16	63,78	20,74	73,78	0,00	57,27	13	
	DEFICIT	24,89	22,22	22,22	34,67	38,84	36,22	79,26	26,22	100,00	42,73		
3	COBERTURA	24,80	29,92	35,00	28,80	29,60	14,40	14,40	24,00	0,00	22,32	18	
	DEFICIT	75,20	70,08	65,00	71,20	70,40	85,60	85,60	76,00	100,00	77,68		
FROM COBERTURA		66,64	69,23	68,84	60,04	56,72	57,23	40,88	65,93	0,00	53,95	35	
PROMEDIO DEFICIT		33,36	30,77	31,16	39,96	43,28	42,77	59,12	34,07	100,00	46,05		

VACAS GALINDO - MATRIZ DE PONDERACION URBANA																	
Zona	Sector	Manz.	Agua P.	Alcant	E. Elec	AluPúb	Vías	RedTel.	Ace-Bor	Rec.Bas	A.Calles	U.Suelo	DEdif	MorfU	Eq.Urb	SUMA	VALOR
01	01	008	1,25	1,25	1,00	0,25	1,10	0,50	0,50	0,25	0,00	1,25	0,50	0,33	1,25	9,43	30
01	01	003	1,25	1,25	1,00	0,25	1,1	0,50	0,5	0,25	0,00	0,81	0,50	0,33	1,25	8,99	29
01	01	011	1,25	1,25	0,75	0,18	1,1	0,50	0,5	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	8,61	27
01	01	016	1,25	1,25	1,00	0,18	0,67	0,37	0,25	0,25	0,00	0,75	0,33	0,33	1,25	7,88	25
01	01	012	1,25	1,25	1,00	0,25	1,1	0,50	0,50	0,25	0,00	0,81	0,50	0,33	0,00	7,74	20
01	01	015	1,25	1,25	1,00	0,25	1,1	0,50	0,5	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	7,68	20
01	01	007	1,25	1,25	1,00	0,25	1,1	0,50	0,50	0,25	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	7,51	19
01	01	017	1,25	1,25	0,75	0,12	0,45	0,25	0,12	0,25	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	7,27	19
01	01	004	1,25	1,25	1,00	0,12	0,67	0,25	0,25	0,18	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	6,55	17
01	01	009	0,63	0,63	0,50	0,06	0,67	0,12	0,31	0,12	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	5,87	15
01	01	018	0,63	0,93	0,75	0,18	0,67	0,25	0,25	0,12	0,00	0,75	0,50	0,33	0,00	5,36	14
01	01	001	0,31	0,31	0,50	0,12	0,45	0,25	0,12	0,12	0,00	0,75	0,50	0,33	1,25	5,01	13
01	01	002	0,63	0,63	0,50	0,12	0,67	0,25	0,25	0,12	0,00	0,50	0,50	0,33	0,00	4,50	12
01	01	006	0,31	0,31	0,50	0,12	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,75	0,16	0,33	0,00	3,23	10
01	01	013	0,31	0,31	0,50	0,12	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,75	0,16	0,33	0,00	3,23	10
01	01	014	0,31	0,31	0,25	0,06	0,45	0,12	0,12	0,06	0,00	0,75	0,33	0,33	0,00	3,09	10
01	01	005	0,31	0,63	0,50	0,06	0,25	0,00	0,00	0,06	0,00	0,75	0,16	0,33	0,00	3,05	9
01	01	019	0,31	0,31	0,00	0	0,25	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,16	0,33	0,00	1,48	5

Sección II

Valoración en el suelo Urbano

Art.6.- Determinación de sectores de valor del suelo urbano (PUB). - El área urbana del cantón será valorada mediante la aplicación de los elementos previstos en el Art. 502 del COOTAD:

- a. Valor del suelo;
- b. Valor de las edificaciones; y,
- c. Valor de reposición.

La determinación del valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores de la realidad territorial urbana. Esa información permite, además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos. Las variables e indicadores son:

- a. Universo de estudio;
- b. Infraestructura básica;
- c. Infraestructura complementaria; y,
- d. Servicios municipales.

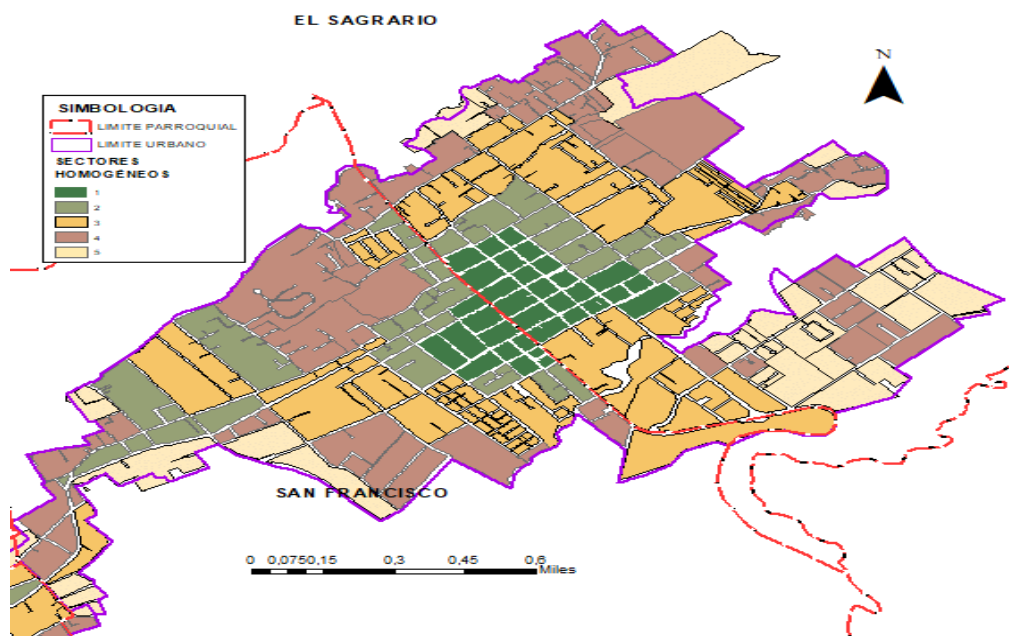
Además, presenta el análisis de:

- a. Características del uso y ocupación del suelo;
- b. Morfología; y,
- c. Equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón.

La unidad de análisis territorial para la valoración de terrenos urbanos es la manzana. Información con la que se define los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, además define la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del Cantón.

Planos de valor del suelo urbano del cantón Cotacachi para el bienio 2026 -2027

Plano de valor del suelo urbano de las parroquias Sagrario y San Francisco del Cantón Cotacachi para el bienio 2026 -2027



SAGRARIO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	01	56	9,85	266,00
01	01	35	9,60	259,25
01	01	53	9,50	256,55
01	02	03	9,43	254,66
01	01	37	9,35	252,50
01	01	49	9,35	252,50
01	02	17	9,21	248,72
01	01	55	9,18	247,91
01	02	46	9,09	245,48
01	02	05	8,93	241,16
01	01	50	8,93	241,16
01	02	15	8,93	241,16
01	02	16	8,93	241,16
01	01	54	8,88	239,81
01	02	14	8,86	239,26
01	01	52	8,85	238,99
01	01	51	8,85	238,99
01	02	11	8,76	236,56
01	02	01	8,63	233,05
01	01	33	8,60	232,24
01	01	34	8,60	232,24
01	01	38	8,60	232,24
01	01	39	8,60	232,24
01	02	02	8,60	232,24

SAGRARIO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	01	41	8,18	205,00
01	01	58	8,18	205,00
01	01	23	8,16	204,50
01	01	32	8,10	203,00
01	01	48	8,10	203,00
01	02	48	8,01	200,74
01	02	47	7,94	198,99
01	01	57	7,93	198,73
01	02	07	7,93	198,73
01	01	24	7,87	197,23
01	01	19	7,68	192,47
01	02	08	7,68	192,47
01	02	18	7,52	180,00
01	02	45	7,51	179,76
01	01	17	7,51	179,76
01	01	18	7,51	179,76
01	01	31	7,51	179,76
01	01	03	7,50	179,52
01	03	29	7,49	179,28
01	01	43	7,48	179,04
01	02	41	7,48	179,04
01	02	20	7,47	178,80
01	01	08	7,43	177,85

SAGRARIO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	02	44	7,38	176,65
01	03	31	7,37	176,41
01	03	27	7,36	176,17
01	02	36	7,34	175,69
01	02	27	7,33	175,45
01	01	01	7,32	175,21
01	01	02	7,29	174,49
01	03	30	7,26	173,78
01	02	26	7,24	173,30
01	01	05	7,18	171,86
01	01	44	7,01	167,79
01	02	34	6,89	164,92
01	02	25	6,75	161,57
01	02	40	6,66	159,41
01	02	28	6,32	151,28
01	01	29	6,13	146,73
01	02	30	5,85	140,03
01	04	06	5,80	138,83
01	04	07	5,77	138,11
01	02	31	5,66	135,48
01	03	37	5,60	134,04
01	02	29	5,49	131,41
01	03	09	5,47	130,93
01	03	34	5,32	122,00
01	02	10	5,32	122,00
01	04	08	5,32	122,00
01	02	32	5,29	121,31
01	03	33	4,84	110,99
01	04	04	4,83	110,76
01	04	11	4,75	108,93
01	03	06	4,62	105,95
01	04	01	4,57	104,80
01	03	01	4,54	104,11
01	03	11	4,48	102,74
01	02	09	4,38	100,44

SAGRARIO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	03	15	4,23	97,00
01	03	04	4,22	96,77
01	03	26	4,21	96,55
01	03	36	4,20	96,32
01	05	18	4,19	96,09
01	05	14	4,14	94,94
01	05	30	4,06	93,11
01	05	10	4,04	92,65
01	05	19	4,01	91,96
01	03	47	3,93	90,12
01	03	07	3,82	87,60
01	03	08	3,82	87,60
01	05	22	3,68	84,39
01	05	23	3,68	84,39
01	03	10	3,65	83,70
01	05	28	3,64	75,00
01	05	20	3,58	73,76
01	04	20	3,38	69,64
01	05	24	3,29	67,79
01	05	21	3,28	67,58
01	05	12	3,22	66,35
01	03	45	3,19	65,73
01	04	16	2,96	60,99
01	05	16	2,90	59,75
01	05	26	2,80	57,69
01	03	25	2,59	53,37
01	05	32	2,58	53,16
01	05	07	2,39	49,24
01	05	08	2,39	49,24
01	05	09	2,33	48,01
01	05	15	2,27	46,77
01	05	25	2,07	42,65
01	03	39	1,93	39,77
01	05	06	1,28	26,37
01	05	17	1,16	23,90

SAGRARIO VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026-2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,85	266
		Límite inferior	8,35	232
2		Límite superior	8,2	205
		Límite inferior	7,68	192
3		Límite superior	7,67	180
		Límite inferior	5,47	131
4		Límite superior	5,32	122
		Límite inferior	3,53	84
5		Límite superior	3,35	75
		Límite inferior	1,16	24

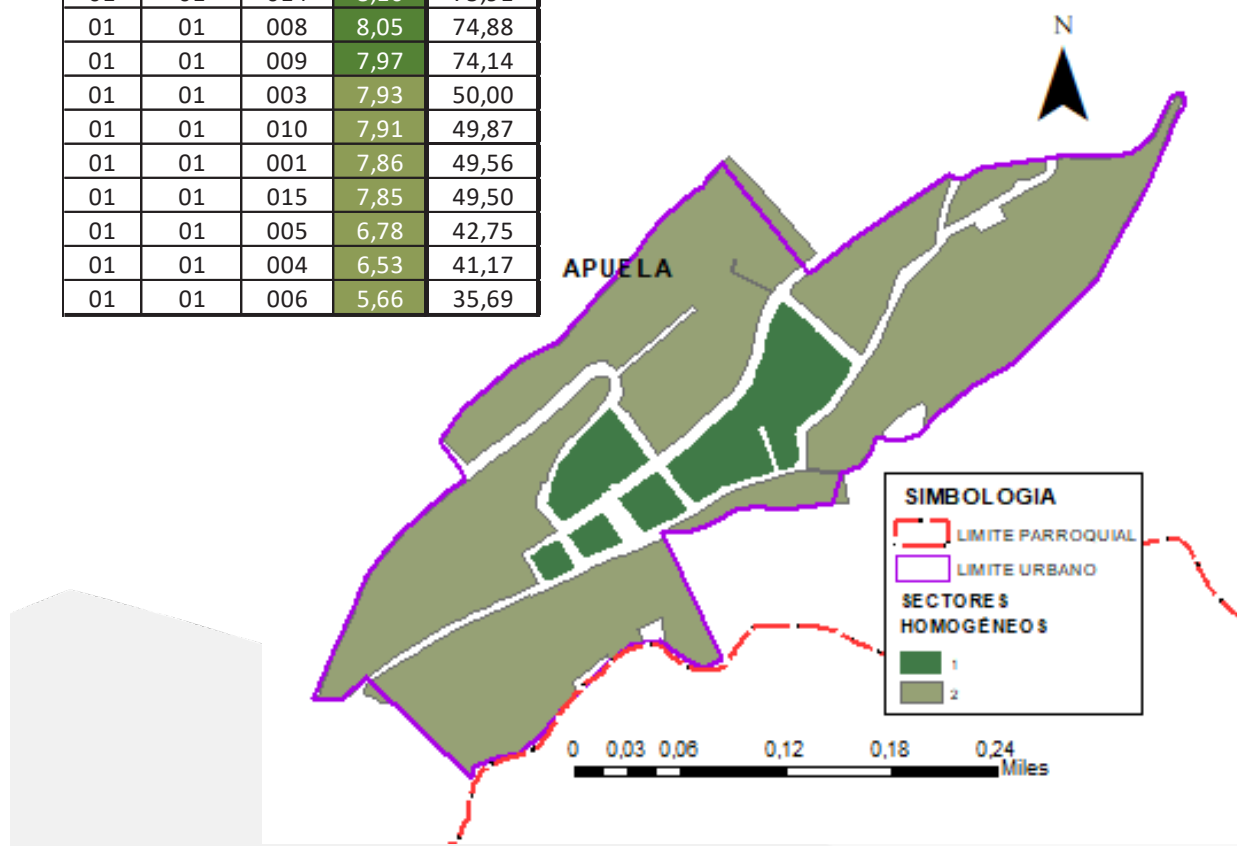
SAN FRANCISCO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	02	23	9,88	266,00
01	02	24	9,88	266,00
01	02	06	9,63	259,27
01	02	25	9,38	252,54
01	02	07	9,10	245,00
01	02	21	9,10	245,00
01	02	26	9,10	245,00
01	02	13	8,88	239,08
01	02	08	8,85	238,27
01	02	22	8,85	238,27
01	02	05	8,75	235,58
01	02	36	8,66	212,00
01	02	09	8,51	208,33
01	03	62	8,51	208,33
01	01	07	8,38	205,15
01	02	01	8,38	205,15
01	02	03	8,38	205,15
01	02	04	8,38	205,15
01	03	46	8,26	202,21
01	02	28	8,18	200,25
01	01	10	8,09	198,05
01	01	06	8,05	197,07
01	01	12	8,05	197,07
01	03	35	7,97	195,11
01	03	56	7,96	194,86
01	03	59	7,96	194,86
01	02	38	7,96	194,86
01	03	44	7,89	193,15
01	01	04	7,88	192,91
01	03	51	7,88	192,91
01	01	08	7,77	190,21
01	01	05	7,76	189,97
01	01	21	7,64	187,03
01	02	58	7,64	187,03
01	01	20	7,64	187,03
01	01	02	7,62	160,00
01	01	15	7,44	156,22
01	02	55	7,44	156,22
01	03	04	7,42	155,80
01	02	30	7,39	155,17
01	01	18	7,34	154,12
01	02	19	7,34	154,12
01	02	56	7,33	153,91
01	02	57	7,33	153,91
01	02	59	7,33	153,91
01	02	17	7,30	153,28
01	02	54	7,30	153,28
01	02	53	7,26	152,44
01	02	62	7,26	152,44
01	02	40	7,24	152,02
01	01	19	7,16	150,34
01	02	61	7,14	149,92

SAN FRANCISCO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	POND TOTAL	VALOR
01	02	49	7,13	149,71
01	03	13	7,07	148,45
01	02	37	6,98	146,56
01	01	17	6,95	145,93
01	02	52	6,90	144,88
01	03	03	6,90	144,88
01	01	23	6,89	144,67
01	02	51	6,88	144,46
01	02	50	6,88	144,46
01	02	18	6,87	144,25
01	03	02	6,87	144,25
01	03	01	6,77	142,15
01	02	42	6,70	140,68
01	04	10	6,70	140,68
01	01	03	6,39	134,17
01	01	01	6,39	134,17
01	02	33	6,11	105,00
01	01	26	6,02	103,45
01	04	02	6,01	103,28
01	02	44	6,01	103,28
01	04	08	6,01	103,28
01	02	32	6,01	103,28
01	01	16	6,01	103,28
01	02	31	5,93	101,91
01	03	05	5,79	99,50
01	03	09	5,75	98,79
01	02	34	5,69	97,78
01	03	07	5,69	97,78
01	03	57	5,47	94,00
01	04	01	5,38	92,45
01	01	14	5,34	91,77
01	03	12	5,31	91,25
01	01	09	5,24	90,05
01	02	65	5,22	89,72
01	03	28	5,17	88,85
01	03	64	5,14	88,33
01	03	33	5,08	87,30
01	03	40	5,02	86,27
01	02	60	4,98	85,58
01	02	66	4,86	83,50
01	01	32	4,84	83,18
01	02	39	4,70	80,77
01	01	28	4,04	69,43
01	04	14	3,93	60,00
01	03	22	3,93	60,00
01	03	20	3,84	58,63
01	04	03	3,79	56,54
01	04	13	3,76	54,09
01	03	54	3,49	48,04
01	03	58	3,33	40,70

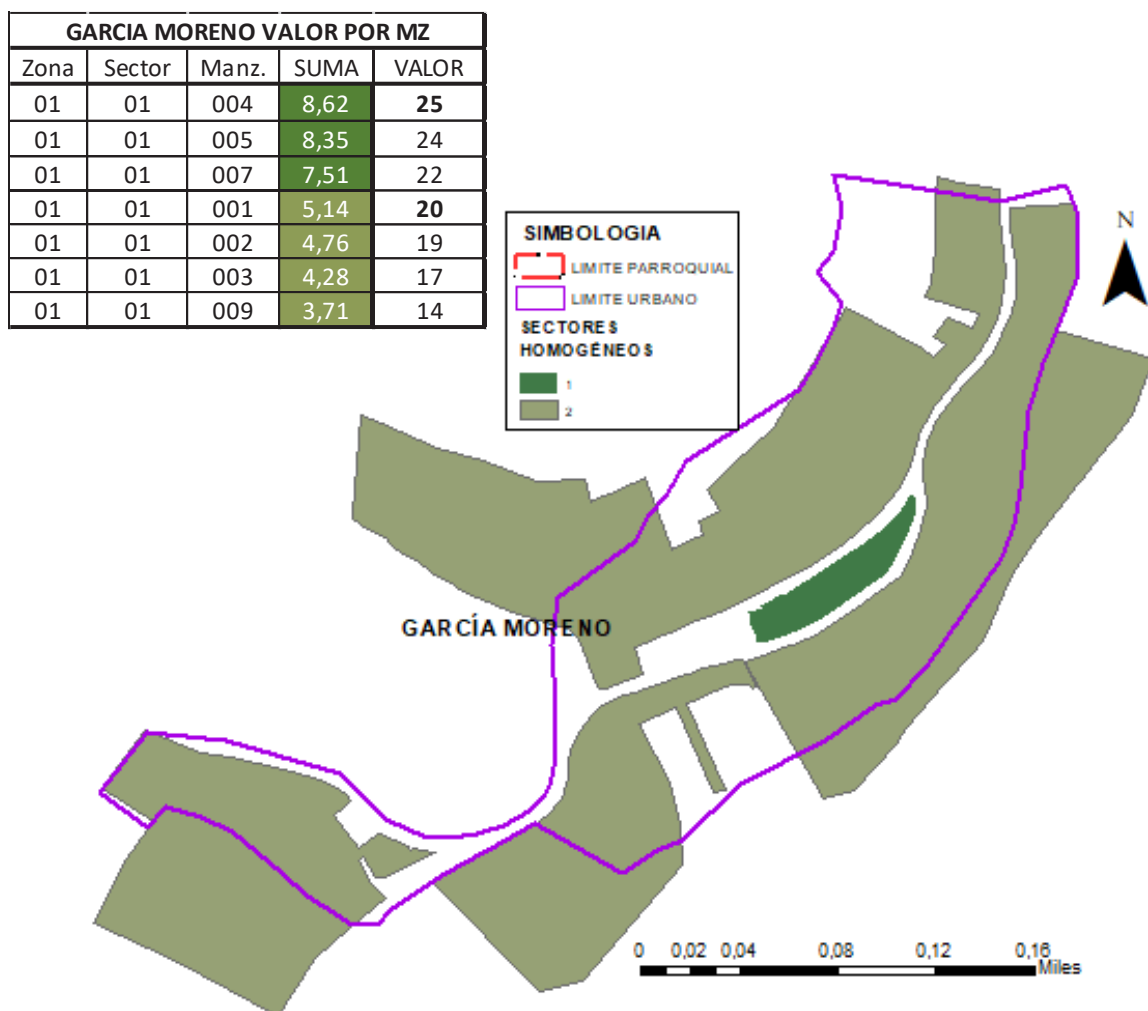
SAN FRANCISCO VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026-2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,88	266
		Límite inferior	8,75	236
2		Límite superior	8,66	212
		Límite inferior	7,64	187
3		Límite superior	7,62	160
		Límite inferior	6,39	134
4		Límite superior	6,11	105
		Límite inferior	4,04	69
5		Límite superior	3,93	60
		Límite inferior	3,33	41

**Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Apuela
Cotacachi para el bienio 2026 -2027**

APUELA VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	013	8,60	80,00
01	01	012	8,16	75,91
01	01	014	8,16	75,91
01	01	008	8,05	74,88
01	01	009	7,97	74,14
01	01	003	7,93	50,00
01	01	010	7,91	49,87
01	01	001	7,86	49,56
01	01	015	7,85	49,50
01	01	005	6,78	42,75
01	01	004	6,53	41,17
01	01	006	5,66	35,69

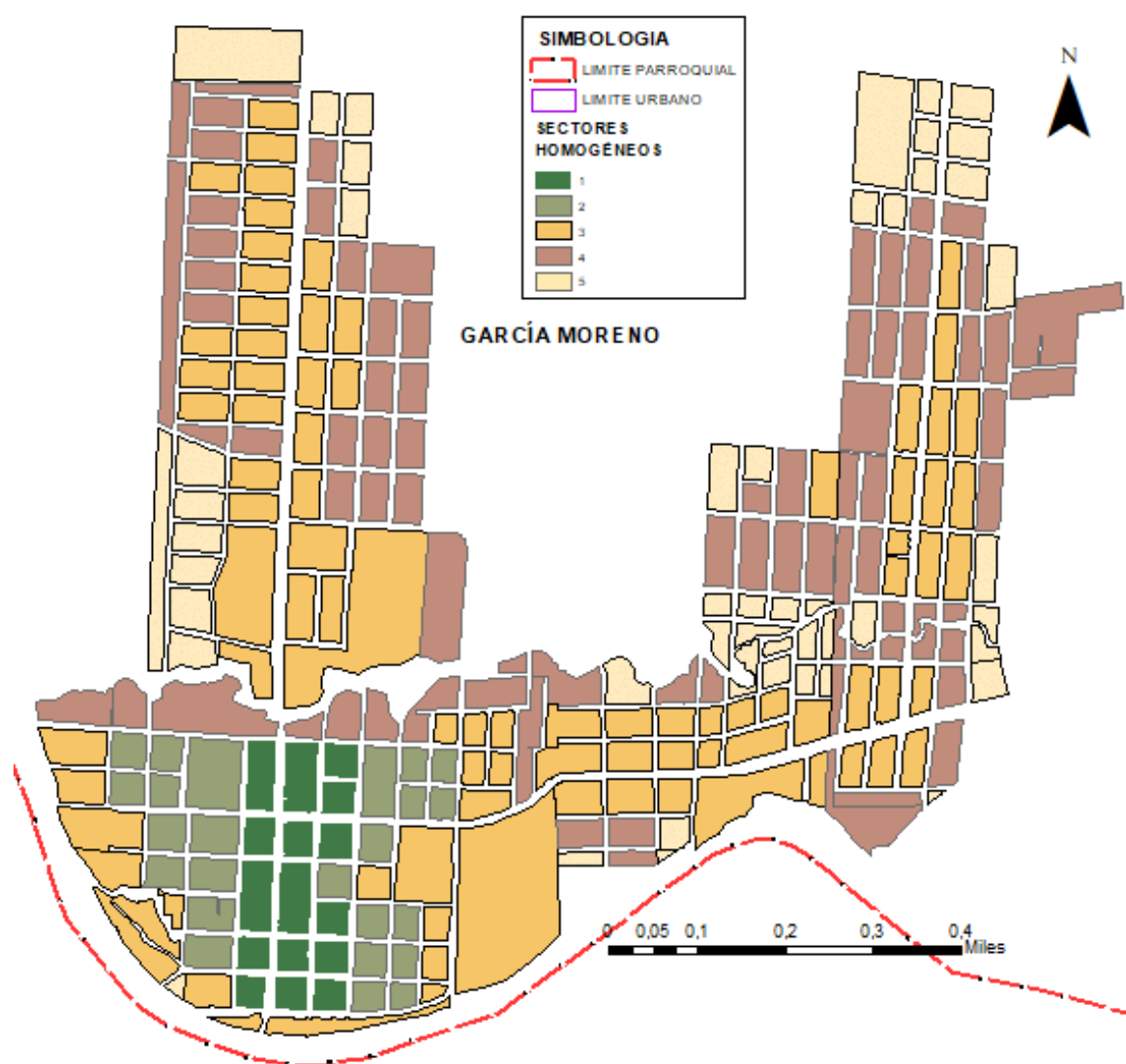


**Plano de valor del suelo urbano de la parroquia García Moreno de
Cotacachi para el bienio 2026 -2027**



GARCIA MORENO VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026 - 2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LÍMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	8,62	25
		Límite inferior	7,51	22
2		Límite superior	5,14	20
		Límite inferior	3,71	14

**Plano de valor del suelo urbano del recinto Las Golondrinas de la parroquia
García Moreno de Cotacachi para el bienio 2026 -2027**



LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	05	027	8,78	60
02	05	012	8,51	58
02	05	036	8,11	55
02	05	026	8,03	55
02	05	013	7,89	54
02	05	05	7,80	53
02	05	035	7,59	52
02	04	015	7,28	50
02	05	034	7,07	48
02	04	014	6,77	46
02	05	06	6,55	45
02	04	016	6,33	43
02	05	028	6,32	43
02	04	017	6,03	41
02	05	04	6,01	41
02	05	019	5,98	41
02	05	024	5,92	40
02	04	019	5,91	40
02	05	038	5,90	40
02	04	012	5,89	40
02	04	013	5,88	40
02	05	011	5,81	40
02	04	018	5,72	39
02	04	010	5,71	39
02	05	037	5,71	39
02	05	03	5,69	39
02	04	020	5,46	37
02	04	022	5,36	37
02	05	025	5,34	36
02	05	020	5,28	36
02	04	021	5,02	34
02	05	015	4,98	34
02	05	02	4,96	34
02	05	014	4,90	33
02	05	07	4,65	32
02	05	018	4,51	31
02	04	011	4,38	30
02	04	09	4,27	29
02	05	029	4,24	29
02	05	021	4,11	28

0

LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	05	033	3,94	25
02	01	063	3,91	25
02	05	039	3,91	25
02	05	01	3,89	25
02	05	08	3,68	23
02	05	010	3,67	23
02	01	062	3,64	23
02	01	066	3,63	23
02	01	070	3,63	23
02	01	061	3,63	23
02	05	044	3,58	23
02	04	024	3,58	23
02	01	011	3,57	23
02	05	043	3,55	23
02	01	059	3,54	22
02	03	056	3,48	22
02	05	016	3,33	21
02	01	026	3,28	21
02	01	029	3,27	21
02	01	041	3,27	21
02	01	037	3,25	21
02	03	032	3,25	21
02	03	064	3,24	21
02	04	023	3,23	20
02	03	055	3,23	20
02	03	034	3,22	20
02	03	050	3,17	20
02	01	042	3,16	20
02	01	038	3,14	20
02	01	065	3,11	20
02	03	059	3,11	20
02	01	054	3,09	20
02	03	08	3,09	20
02	01	047	3,08	20
02	05	023	3,07	19
02	01	012	2,98	19
02	01	015	2,98	19
02	03	052	2,98	19
02	03	061	2,98	19
02	03	057	2,97	19

LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	06	02	2,97	19
02	06	010	2,97	19
02	03	051	2,96	19
02	01	055	2,95	19
02	05	017	2,89	18
02	05	030	2,89	18
02	05	031	2,89	18
02	05	022	2,87	18
02	01	030	2,78	18
02	03	062	2,75	17
02	01	043	2,74	17
02	01	021	2,73	17
02	03	033	2,73	17
02	02	029	2,73	17
02	02	035	2,73	17
02	02	043	2,72	17
02	03	049	2,72	17
02	01	036	2,72	17
02	01	020	2,70	17
02	02	042	2,67	17
02	01	044	2,67	17
02	06	05	2,64	17
02	03	07	2,64	17
02	02	034	2,64	17
02	03	058	2,62	17
02	03	048	2,61	17
02	03	060	2,61	17
02	06	01	2,61	17
02	02	036	2,60	16
02	03	063	2,58	16
02	02	041	2,54	16
02	03	046	2,49	16
02	03	053	2,49	16
02	01	08	2,45	16
02	03	09	2,42	15
02	01	03	2,37	15
02	04	08	2,37	15
02	03	045	2,37	15
02	01	031	2,37	15
02	06	04	2,36	15

LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	06	03	2,35	15
02	06	09	2,35	15
02	02	046	2,35	15
02	06	011	2,35	15
02	02	021	2,34	15
02	01	039	2,33	15
02	02	014	2,19	12
02	04	07	2,19	12
02	01	028	2,18	12
02	01	018	2,18	12
02	03	026	2,17	12
02	03	014	2,17	12
02	02	019	2,17	12
02	03	044	2,17	12
02	02	044	2,15	12
02	03	040	2,15	12
02	03	05	2,14	12
02	01	01	2,13	12
02	03	043	2,13	12
02	01	048	2,13	12
02	03	027	2,12	12
02	01	046	2,12	12
02	03	012	2,12	12
02	01	014	2,12	12
02	02	018	2,11	12
02	03	035	2,11	12
02	02	033	2,11	12
02	04	03	2,11	12
02	04	04	2,11	12
02	04	05	2,11	12
02	04	06	2,11	12
02	02	022	2,09	11
02	03	013	2,08	11
02	06	019	2,07	11
02	03	028	2,07	11
02	03	039	2,07	11
02	04	01	2,07	11
02	03	042	2,06	11
02	03	03	2,06	11
02	06	016	2,04	11

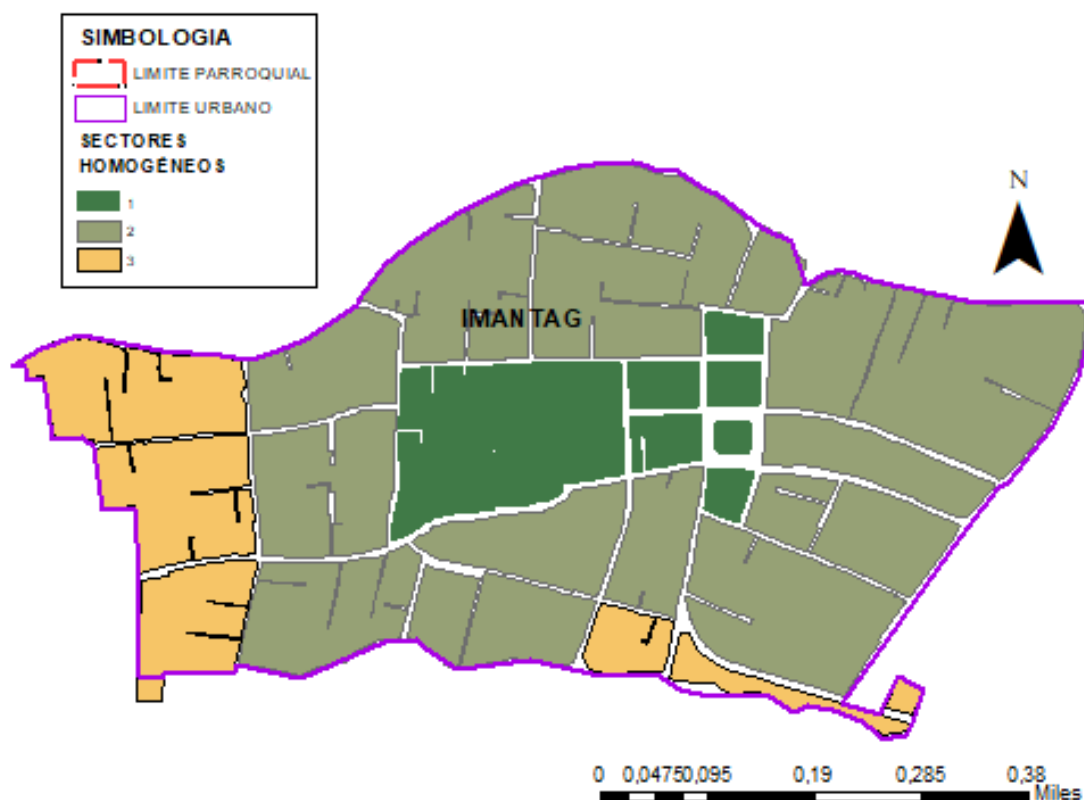
LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	04	02	2,04	11
02	01	053	1,99	11
02	03	06	1,98	11
02	01	051	1,97	11
02	01	034	1,96	11
02	01	050	1,96	11
02	06	017	1,96	11
02	03	065	1,91	10
02	02	050	1,90	10
02	01	064	1,90	10
02	01	033	1,90	10
02	02	047	1,90	10
02	03	025	1,90	10
02	06	014	1,90	10
02	01	010	1,90	10
02	06	08	1,89	10
02	01	02	1,87	10
02	03	04	1,87	10
02	01	09	1,86	10
02	01	052	1,86	10
02	02	020	1,85	10
02	02	030	1,85	10
02	02	028	1,85	10
02	01	032	1,85	10
02	02	045	1,83	10
02	02	015	1,82	10
02	03	031	1,81	10
02	01	022	1,81	10
02	06	012	1,80	10
02	01	049	1,77	10
02	01	035	1,77	10
02	01	045	1,77	10
02	03	016	1,77	10
02	03	02	1,69	9
02	02	025	1,53	8
02	02	026	1,53	8
02	02	040	1,51	8
02	03	01	1,50	8
02	02	037	1,49	8
02	02	027	1,49	8

LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	02	032	1,47	8
02	01	019	1,46	8
02	01	025	1,46	8
02	01	07	1,44	8
02	01	016	1,44	8
02	01	023	1,44	8
02	02	031	1,41	8
02	03	024	1,36	5
02	01	05	1,36	5
02	03	023	1,34	5
02	02	016	1,33	5
02	02	017	1,33	5
02	03	021	1,32	5
02	03	038	1,31	5
02	03	030	1,30	5
02	01	017	1,30	5
02	03	019	1,30	5
02	03	020	1,30	5
02	03	041	1,29	5
02	03	015	1,29	5
02	03	029	1,28	5
02	06	018	1,27	5
02	03	010	1,25	5
02	01	013	1,25	5
02	02	049	1,25	5
02	01	056	1,25	5
02	03	037	1,25	5
02	01	04	1,23	5
02	02	023	1,17	4
02	06	013	1,13	4
02	01	058	1,13	4
02	01	068	1,13	4
02	01	06	1,12	4
02	05	032	1,09	4
02	03	066	1,09	4
02	03	067	1,09	4
02	06	020	1,07	4
02	03	011	1,07	4
02	01	057	1,07	4
02	02	048	1,07	4

LAS GOLONDRINAS VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
02	01	060	1,07	4
02	01	067	1,07	4
02	01	069	1,07	4
02	02	01	1,07	4
02	02	02	1,07	4
02	02	03	1,07	4
02	02	06	1,07	4
02	02	07	1,07	4
02	02	010	1,07	4
02	02	011	1,07	4
02	03	017	1,07	4
02	03	018	1,07	4
02	03	036	1,07	4
02	03	022	1,02	4
02	06	021	0,66	2

LAS GOLONDRINAS (GARCIA MORENO)				
VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026-2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	8,78	60
		Límite inferior	5,98	41
2		Límite superior	5,92	40
		Límite inferior	4,11	28
3		Límite superior	3,94	25
		Límite inferior	2,33	15
4		Límite superior	2,19	12
		Límite inferior	1,41	8
5		Límite superior	1,36	5
		Límite inferior	0,66	2
EJE COMERCIAL 1- 80 DOLARES : AV. ARIAS GUERRERO ENTRE CALLE MALECON Y CALLE OTAVALO				
EJE COMERCIAL 2- 70 DOLARES: AV. IMBABURA ENTRE CALLE LOS RIOS Y CALLE GENOVEVA GUERRERO				

**Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Imantag de
Cotacachi para el bienio 2026 -2027**



IMANTAG VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	026	9,35	50
01	02	011	9,35	50
01	01	030	8,85	47
01	02	016	8,26	44
01	02	013	8,10	43
01	01	014	8,10	43
01	01	011	8,10	43
01	01	018	7,88	30
01	02	006	7,55	29
01	02	003	7,13	27
01	02	002	6,71	26
01	02	022	6,71	26
01	01	024	6,55	25
01	01	022	6,55	25
01	01	003	5,79	22

IMANTAG VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	02	028	5,70	22
01	01	028	5,57	21
01	03	004	5,45	21
01	03	003	5,45	21
01	01	006	5,42	21
01	01	001	5,21	20
01	03	005	4,62	15
01	03	001	4,03	13
01	02	025	3,44	11
01	03	006	3,42	11
01	01	033	3,17	10

**Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Peñaherrera de
Cotacachi para el bienio 2026 -2027**

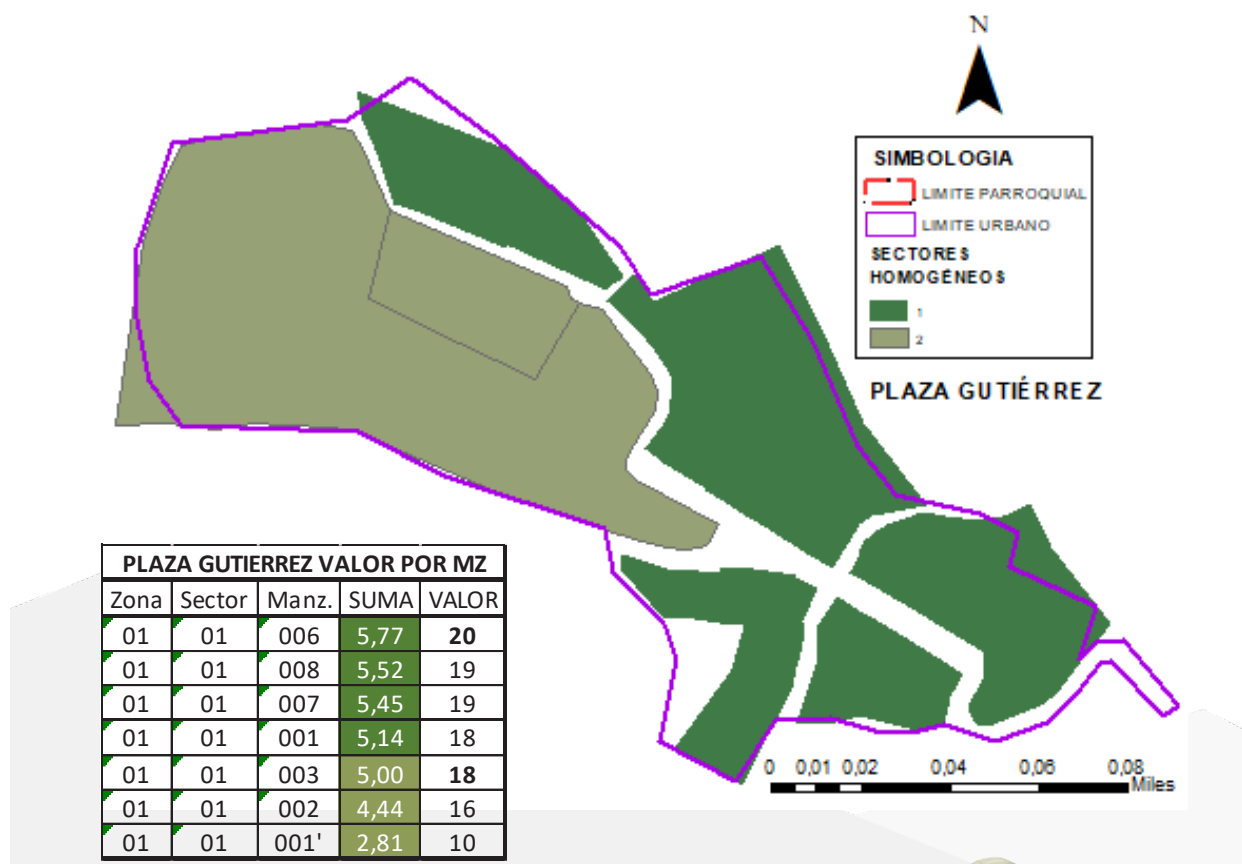


PEÑAHERRERA				
VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026-2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LÍMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,43	50
		Límite inferior	7,35	39
2		Límite superior	7,22	38
		Límite inferior	5,21	27
3		Límite superior	4,3	25
		Límite inferior	1,92	11

PEÑAHERRERA VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	016	9,43	50
01	01	021	9,43	50
01	01	017	8,28	44
01	01	024	8,18	43
01	01	025	7,35	39
01	01	020	7,35	39
01	01	002	7,22	38
01	01	029	6,91	36
01	01	006	6,43	34
01	01	023	6,37	34
01	01	001	6,21	33
01	01	013	6,04	32

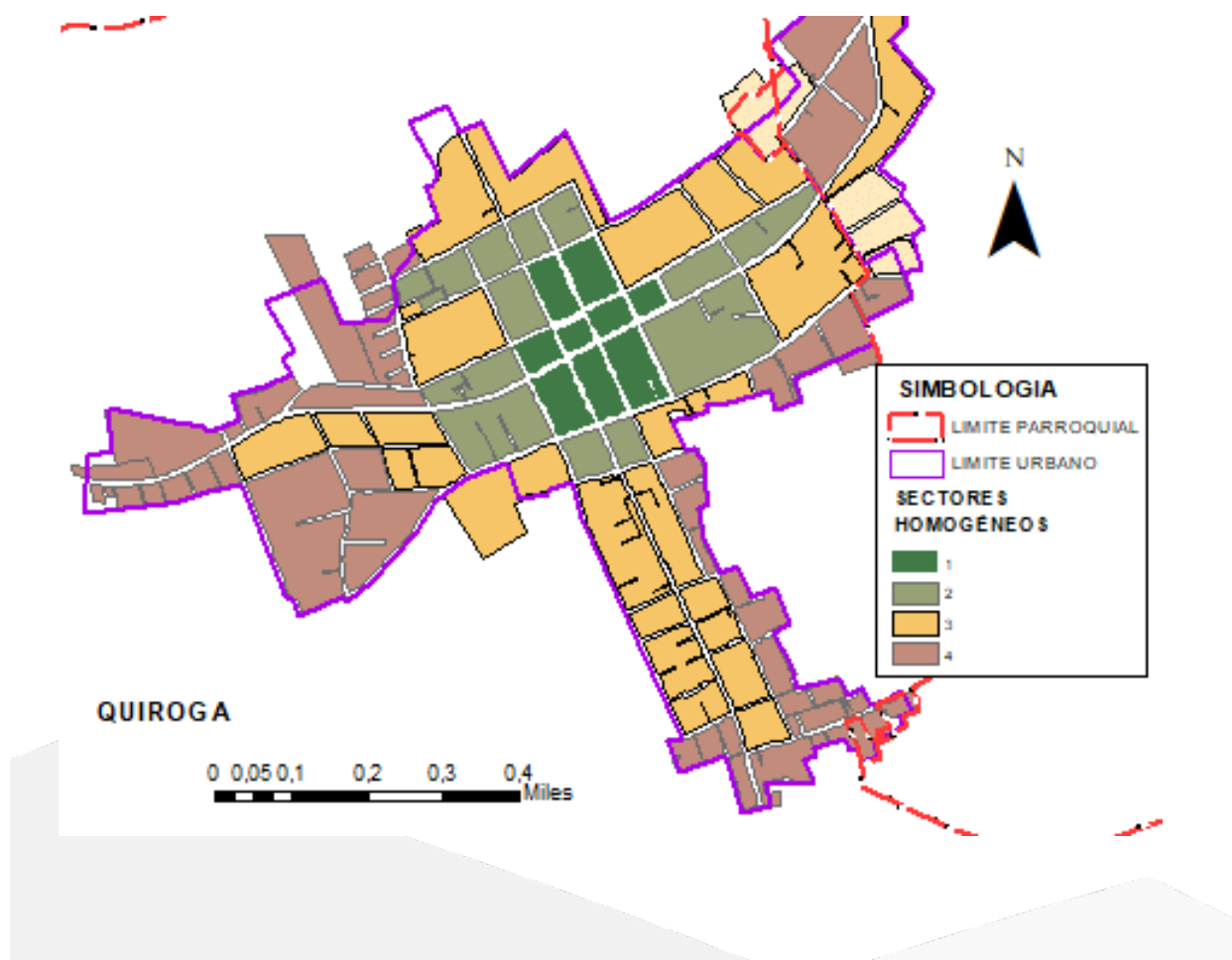
PEÑAHERRERA VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	004	5,82	31
01	01	007	5,70	30
01	01	015	5,63	30
01	01	022	5,56	29
01	01	028	5,51	29
01	01	018	5,51	29
01	01	031	5,21	27
01	01	009	4,30	25
01	01	014	4,20	24
01	01	005	4,14	24
01	01	027	3,82	22
01	01	010	3,74	22
01	01	008	3,13	18
01	01	003	3,13	18
01	01	011	1,92	11

Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Plaza Gutiérrez de Cotacachi para el bienio 2026 -2027



PLAZA GUTIERREZ VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026 - 2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	5,77	20
		Límite inferior	5,14	18
2		Límite superior	5	18
		Límite inferior	2,81	10

Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Quiroga de Cotacachi para el bienio 2026 -2027



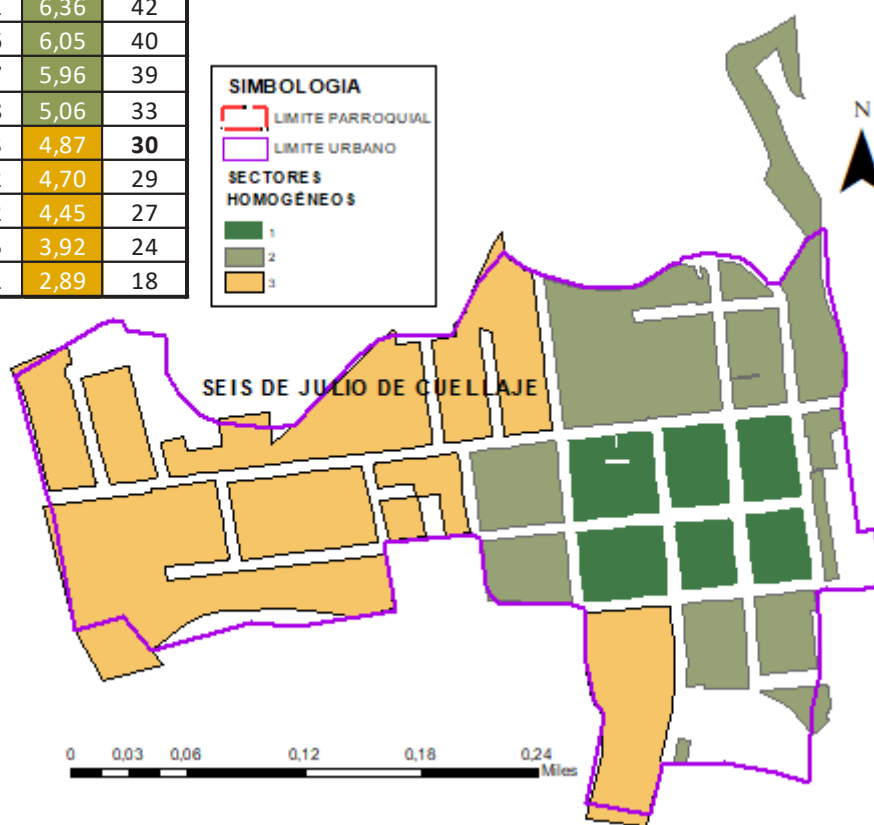
QUIROGA VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	001	9,88	120
01	02	001	9,43	115
01	04	001	9,38	114
01	01	020	9,35	114
01	01	021	9,35	114
01	04	010	9,35	114
01	01	003	9,03	110
01	03	001	8,68	105
01	02	002	8,63	105
01	01	002	8,20	100
01	01	004	8,18	90
01	01	022	8,18	90
01	04	012	8,09	89
01	02	003	8,43	93
01	01	023	7,96	88
01	04	011	7,96	88
01	01	005	7,88	87
01	03	017	7,75	85
01	02	018	7,42	82
01	03	003	7,39	81
01	04	002	7,32	81
01	03	011	7,30	80
01	02	005	7,12	60
01	02	026	7,12	60
01	03	019	7,07	60
01	04	009	7,01	59
01	02	031	6,98	59
01	02	023	6,97	59
01	02	027	6,93	58
01	02	019	6,92	58
01	03	010	6,71	57
01	01	027	6,63	56
01	01	019	6,42	54

QUIROGA VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	03	015	6,24	53
01	03	004	6,15	52
01	04	005	6,12	52
01	04	021	6,01	51
01	03	009	5,84	49
01	02	016	5,70	48
01	01	017	5,65	48
01	03	002	5,65	48
01	03	008	5,59	30
01	02	024	5,33	29
01	02	041	5,33	29
01	03	023	5,26	28
01	03	005	5,24	28
01	02	021	5,13	28
01	02	025	5,11	27
01	02	020	5,10	27
01	03	024	5,03	27
01	03	013	4,81	26
01	04	004	4,75	25
01	02	038	4,74	25
01	02	029	4,72	25
01	02	014	4,66	25
01	02	028	4,60	25
01	02	035	4,55	24
01	02	040	4,27	23
01	04	006	4,12	22
01	03	006	3,47	19
01	04	007	3,43	18
01	04	008	3,43	18
01	04	018	3,39	18
01	03	012	3,28	18
01	04	026	3,16	17

QUIROGA VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026-2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,88	120
		Límite inferior	8,2	100
2		Límite superior	8,18	90
		Límite inferior	7,3	80
3		Límite superior	7,12	60
		Límite inferior	5,65	48
4		Límite superior	5,59	30
		Límite inferior	3,16	17

Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Seis de Julio de Cuellaje de Cotacachi para el bienio 2026 -2027

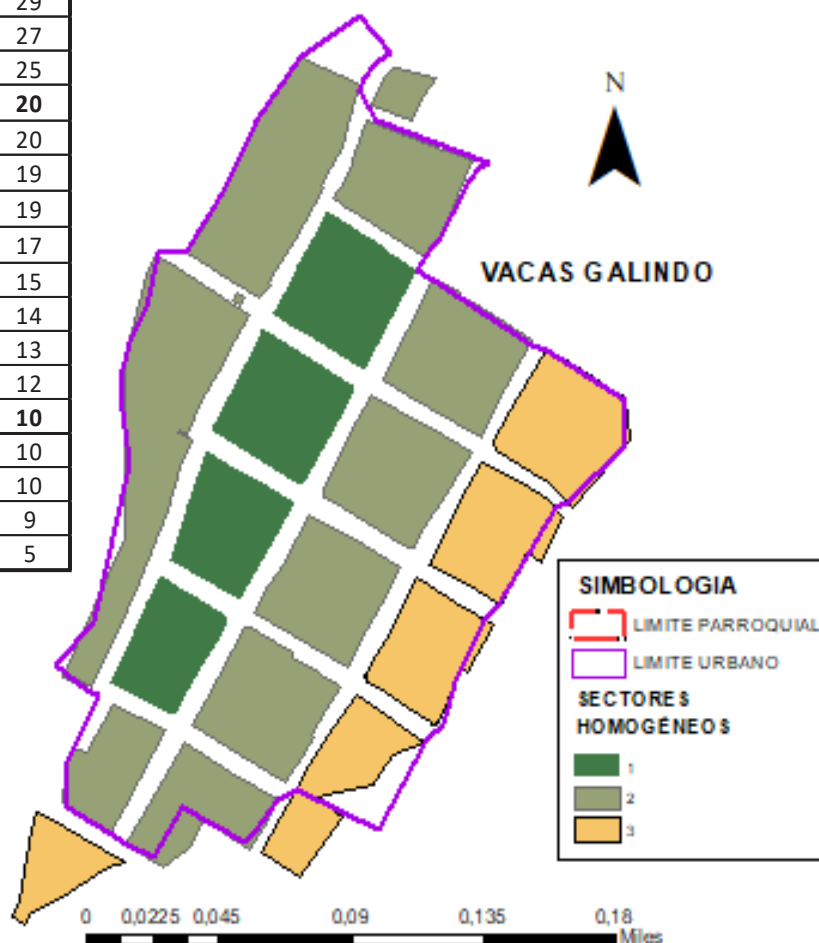
VACAS GALINDO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	018	9,43	60
01	01	011	8,98	57
01	01	019	8,52	54
01	01	009	8,45	54
01	01	017	8,05	51
01	01	010	7,87	50
01	01	004	7,56	50
01	01	005	7,55	50
01	01	006	7,22	48
01	01	012	6,55	43
01	01	021	6,36	42
01	01	016	6,05	40
01	01	007	5,96	39
01	01	008	5,06	33
01	01	013	4,87	30
01	01	002	4,70	29
01	01	022	4,45	27
01	01	015	3,92	24
01	01	001	2,89	18



SEIS DE JULIO DE CUELLAJE VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026/2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,43	60
		Límite inferior	7,87	50
2		Límite superior	7,56	50
		Límite inferior	5,06	33
3		Límite superior	4,87	30
		Límite inferior	2,89	18

Plano de valor del suelo urbano de la parroquia Vacas Galindo de Cotacachi para el bienio 2026 -2027

VACAS GALINDO VALOR POR MZ				
Zona	Sector	Manz.	SUMA	VALOR
01	01	008	9,43	30
01	01	003	8,99	29
01	01	011	8,61	27
01	01	016	7,88	25
01	01	012	7,74	20
01	01	015	7,68	20
01	01	007	7,51	19
01	01	017	7,27	19
01	01	004	6,55	17
01	01	009	5,87	15
01	01	018	5,36	14
01	01	001	5,01	13
01	01	002	4,50	12
01	01	006	3,23	10
01	01	013	3,23	10
01	01	014	3,09	10
01	01	005	3,05	9
01	01	019	1,48	5



VACAS GALINDO VALOR DE TERRENOS URBANOS / BIENIO 2026 - 2027				
SECTOR	COLOR MAPA	LIMITES	LIMITE DE FACTORES DE PONDERACIÓN	RANGO DE VALOR
1		Límite superior	9,43	30
		Límite inferior	7,88	25
2		Límite superior	7,744	20
		Límite inferior	4,5	12
3		Límite superior	3,23	10
		Límite inferior	1,48	5

Art.7.- Factores y coeficiente de corrección del valor unitario base del suelo. - Atendiendo a las características o factores endógenos de los lotes, se ajustará el PUB para la determinación del **Precio unitario del lote (PUL)**, considerando los siguientes factores de modificación: I) Características del Suelo: **FCS** II) Topografía: **FT**, III) Localización en la manzana: **FL**, IV) Forma: **FF**, V) Superficie: **FS**; y, VI) Relación Frente fondo: **FRFF**, VII) Infraestructura Básica: **FIB**, VIII) Accesibilidad: **FA**, IX) Infraestructura Complementaria: **FIC**.

Sus valores, y en su caso los modelos matemáticos para su cálculo constan en el Anexo 5: Factores y coeficiente de corrección del valor base del suelo de esta Ordenanza, y en función de ellos se determinará el correspondiente a cada predio, considerando la información catastral existente en la ficha catastral de cada predio.

Coeficiente de modificación del precio unitario base por manzana (Cm), mediante el siguiente modelo:

$$Cm = FCS \times FT \times FL \times FF \times FS \times FRFF \times FIB \times FA \times FIC$$

En dónde:

Cm	Coeficiente de modificación del precio unitario base por manzana
FCS	Características del Suelo
FT	Topografía
FL	Localización en la manzana
FF	Forma
FS	Superficie
FRFF	Relación Frente fondo
FIB	Infraestructura Básica
FA	Accesibilidad
FIC	Infraestructura Complementaria

Factores y coeficientes de corrección del valor del suelo urbano

FACTORES	COEFICIENTES DE CORRECCIÓN
1.- GEOMÉTRICOS	
1.1.- RELACION FRENTE/FONDO	1.0 a .94
1.2.- FORMA	1.0 a .94
1.3.- SUPERFICIE	1.0 a .94
1.4.- LOCALIZACION EN LA MANZANA	1.0 a .95
2.- TOPOGRÁFICOS	
2.1.- CARACTERISTICAS DEL SUELO	1.0 a .95
2.2.- TOPOGRAFIA	1.0 a .95
3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS	
3.1.- INFRAESTRUCTURA BASICA	
Agua Potable	1.0 a .88
Alcantarillado	1.0 a .88
Energía Eléctrica	1.0 a .88
3.2.- VÍAS	
Adoquín	1.0 a .88
Hormigón	1.0 a .88
Asfalto	1.0 a .88
Piedra	1.0 a .88
Lastre	1.0 a .88
Tierra	1.0 a .88
3.3.- INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS	
Aceras	1.0 a .93
Bordillos	1.0 a .93
Teléfono	1.0 a .93
Recolección de Basura	1.0 a .93
Aseo de Calles	1.0 a .93

Art. 8.- Cálculo del avalúo final del terreno en el suelo urbano. - En atención a las normas anteriores, el Avalúo del lote (AL), se calculará de la siguiente manera:

$$PUL = PUB \times Cm$$

En dónde:

PUL Precio unitario del lote

PUB Avalúo base por manzana

Cm Coeficiente de modificación del precio unitario base por manzana

El precio unitario de suelo urbano determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar;

$$AL = PUL \times SL$$

En dónde:

AL Avalúo final del terreno en suelo urbano

PUL Avalúo del metro cuadrado del terreno en suelo urbano

SL Superficie del predio

El avalúo del lote determinado en la forma dispuesta, será también considerado en todos los trámites referidos a los predios urbanos que no tengan efectos tributarios.

Sección III

Valoración de edificaciones en el suelo Urbano

Art. 9.- Criterios de Valoración de las edificaciones en el suelo urbano. - La valoración de las edificaciones en el suelo urbano del Cantón, será realizada en función a los factores de corrección o ajuste, que constan detallados en las tablas del Anexo 6: Tablas para valoración de las construcciones urbanas considerando la depreciación.

Art. 10.- Cálculo del avalúo de las edificaciones en el suelo urbano. - El cálculo del avalúo de las edificaciones será realizado con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_{cu} = A_c \times V_u \times F_{ce}$$

En donde:

V_{cu} Avalúo de la construcción urbana

A_c Área de construcción

V_u Valor por metro cuadrado de la construcción según tipología.

F_{ce} Factor de corrección total de edificaciones

Tablas Para Valoración De Las Construcciones Urbanas

5138 COLUMNAS Y PILASTRAS

(16) - ADOBE	0,4744
() - BLOQUE	0,4744
(13) - CAÑA	0,6267
(18)- HIERRO	1,1012
(19)- HORMIGON	2,2274
(15) - LADRILLO	0,4744
(22) - MADERA	0,8033
() - MADERA FINA	0,5300
(1) - NO TIENE	0,0000
(14) - PIEDRA	0,5255
() - PILOTE	1,4130
() - TABLA	0,4744

5139 VIGAS Y CADENAS

(13) - CAÑA	0,1126
(18)- HIERRO	0,4189
(19)- HORMIGON	0,7533
(22) - MADERA	0,2900
() - MADERA FINA	0,6170
(1) - NO TIENE	0,0000

5141 PAREDES

(13) - ADOBE	0,6710
(21) - BAHAREQUE	0,4719
(1) - BLOQUE	0,8140
(3) - CAÑA	0,3600
() - FIBRO CEMENTO	0,7010
() - HORMIGON ARMADO	0,9310
(10) - LADRILLO	0,7300
(22) - MADERA COMUN	0,9500
(211) - MADERA FINA	1,6650
(12) - PIEDRA	0,7482
(19) - TAPIAL	0,6377

5142 CUBIERTA ESTRUCTURA

(29) - CAÑA	0,1980
(1) - ESTEREO	11,0490
() - HIERRO	1,0820
(15) - LOSA HORMIGON	4,0112
(25) - MADERA COMUN	0,5000
(23) - MADERA FINA	0,9550
() - NO TIENE	0,0000
(19) - VIGAS METALICAS	0,8399

5146 REVESTIMIENTO INTERIOR

(9) - ARENA CEMENTO	0,4240
(3)- AZULEJO	0,6490
() - BALDOSA DE CEMENTO	0,6670
() - BALDOSA DE	1,2200
() - CAÑA	0,3790
() - CHAMPEADO	0,6300
(4)- GRAFIADO. CHAFADO.	1,1360
(17) - MADERA COMUN	0,6590
(11) - MADERA FINA	3,7260
() - MARMETO	2,1100
() - MARMOL	2,9900
() - MARMOLIN	1,2300
(1) - NO TIENE	0,0000
(5) - PIEDRA. LADRILLO ORNAM	2,083
(2) - TIERRA	0,2400

5140 ENTREPIOS

Catalogo Valor

(15) - BOVEDA LADRILLO	0,1481
(16) - BOVEDA	1,1970
(22) - CAÑA	0,1210
(19) - HIERRO	0,6330
(13) - LOSA	0,9500
(20) - MADERA	0,3870
() - MADERA FINA	0,4200
(14) - MADERA Y	0,3700
(1) - NO TIENE	0,0000

5147 TUMBADOS

(3) - ARENA CEMENTO	0,2850
(8) - CAÑA	0,1610
(5) - CHAMPEADO	0,4040
(10) - ESTUCO	0,4040
(6) - FIBRA CEMENTO	0,6600
(7) - FIBRA SINTETICA	2,2120
(9) - GRAFIADO	0,4250
(2) - MADERA COMUN	0,4420
(1) - MADERA	2,5010
(0) - NO TIENE	0,0000
(4) - TIERRA	0,1815

**5148 INSTALACIONES
ELECTRICAS**

(2) ALAMBRE EXTERIOR	0,5940
(4) - EMPOTRADAS	0,6460
(1) - NO TIENE	0,0000
(3) - TUBERIA EXTERIOR	0,6250

5142 CUBIERTA ESTRUCTURA

(29) - CAÑA	0,1980
(1) - ESTEREO	11,0490
() - HIERRO	1,0820
(15) - LOSA HORMIGON	4,0112
(25) - MADERA COMUN	0,5000
(23) - MADERA FINA	0,9550
() - NO TIENE	0,0000
(19) - VIGAS METALICAS	0,8399

5144 PUERTAS

(4) - ALUMINIO	1,5914
() - CAÑA	0,0100
(7) - ENROLLABLE	1,3071
(5) - HIERRO	0,6851
(6) - HIERRO MADERA	0,0600
(3) - MADERA COMUN	1,0231
(2) - MADERA FINA	1,4233
() - MADERA MALLA	0,0000
(1) - NO TIENE	0,0000
() - TOL	1,3966

5145 VENTANAS

(4) - ALUMINIO	1,1692
(7) - ENROLLABLE	0,2300
(5) - HIERRO	0,8119
() - HIERRO MADERA	1,0000
(3) - MADERA COMUN	0,4088
(2) - MADERA FINA	0,5449
(6) - MADERA MALLA	0,1340
(1) - NO TIENE	0,0000

**5149 INSTALACIONES
SANITARIAS**

(4) - CANALIZACION AGUAS	0,1530
(3) - CANALIZACION AGUAS	0,1575
(5) - CANALIZACION CONBIT	0,5490
(1) NO TIENE	0,0000
(2) POZO CIEGO	0,1090

Cuadro de factores de re avalúos con servicios excepcionales en suelo urbano

No.	SERVICIOS EXCEPCIONALES	SERVICIOS	FACTOR	V/M2	RESULTADO
1	Seguridad (cámaras, video vigilancia, guardiana priv.)	1 Servicio	1	0	0
2	Espacios de recreación privada	2 Servicios	1,25	0	0
3	Sistemas alternativos de generación de energía	3 Servicios	1,5	0	0
4	Sistemas de residuos sólidos o líquidos	4 Servicios	1,75	0	0
5	Sistemas de purificación de agua	5 Servicios	2	0	0

Cuadro de factores de reposición afectación coeficiente corrector por estado de conservación de la construcción

(2)	- A Reparar	0,8400
(1)	- Estable	1,0000
0	- No Definido	1,0000
(3)	- Total	0,0000

AÑOS CUMPLIDOS	ESTABLE	% A REPARAR	TOTAL, DETERIORO
0-2	1	0,84 a .30	0

TABLA DE DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN							
Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe /Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-abr	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-jun	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-ago	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-oct	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-dic	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Sección IV

Avalúo total de la propiedad en el suelo urbano

Art.11.- Avalúo total de la propiedad en el suelo urbano. - El valor total del predio, se lo establecerá a partir de la suma del avalúo total del terreno, y del avalúo total de las edificaciones que pudieren existir sobre el predio.

$$ATPU = AL + Vcu$$

En dónde:

ATPU Avalúo total del predio urbano
 AL Avalúo final del terreno en el suelo urbano
 Vcu Avalúo de las edificaciones en el suelo urbano

CAPÍTULO III

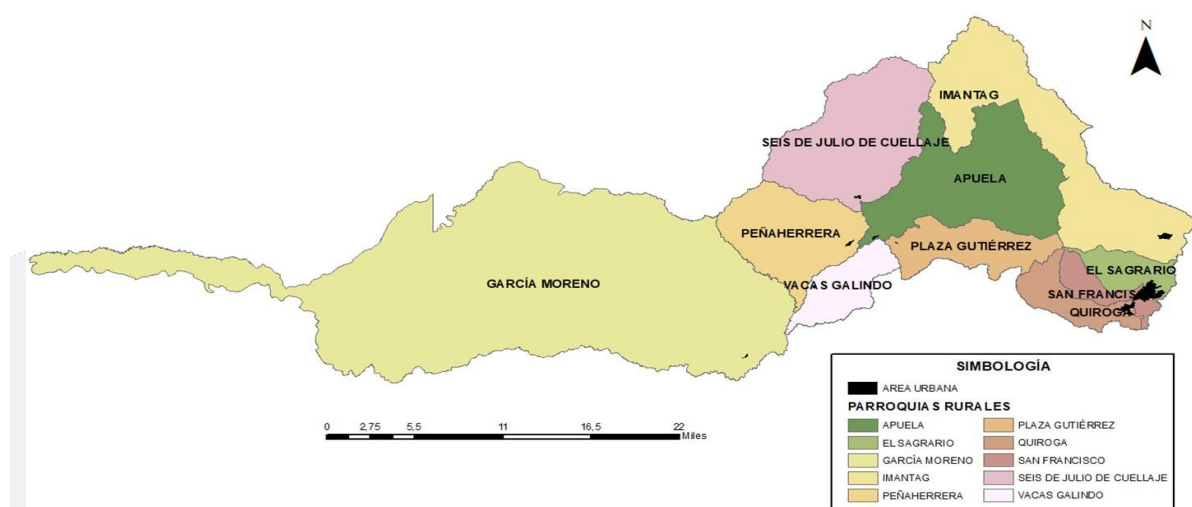
VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL

Sección I

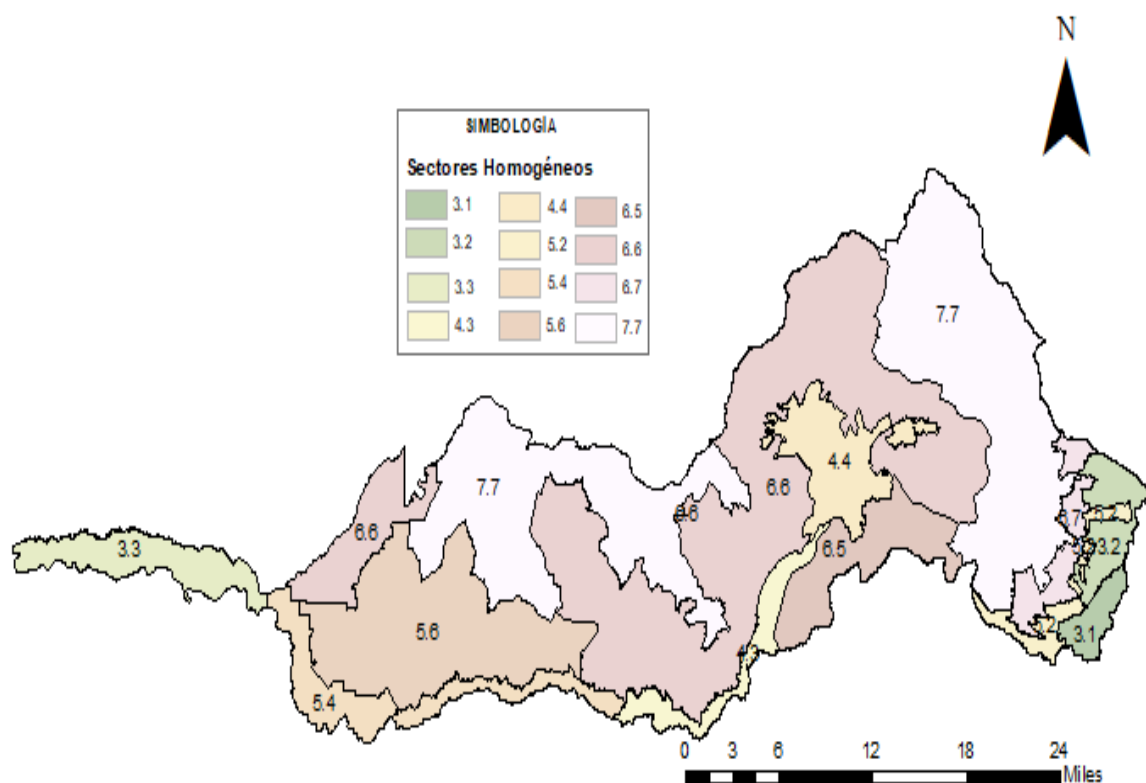
Del valor del suelo rural

Art. 12.- El suelo rural. - Para fines de valuación y cálculo del impuesto predial, integrarán el suelo rural las áreas que se encuentran detalladas en el Anexo 7: Plano de valor rural en base a las coberturas de suelo del cantón Cotacachi para el bienio 2026 – 2027 que forma parte de esta Ordenanza.

Plano de suelo rural del cantón Cotacachi



Plano de sectores homogéneos del área rural en base a las coberturas de suelo del cantón Cotacachi para el bienio 2026 -2027



Art. 13.- Valoración de las coberturas del suelo rural.- Se establece el valor base de las Zonas Agroeconómicas Homogéneas (ZAH), y, la valoración de las coberturas determinadas para el suelo rural del cantón Cotacachi que regirán en el bienio 2026-2027.

Sección II

Valoración del suelo rural

Art. 14.- Valoración individual del suelo para las propiedades del suelo rural. - la valoración se determina con dos características, que son: Con la información sobre la calidad y cantidad de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, se ha definido la estructura y clasificación del territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura de

infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente, de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector uno (1), el de mayor cobertura; mientras que el último sector de la unidad territorial, sería el de menor cobertura.

La calidad agrológica del suelo, se tiene mediante la elaboración del **Plano de Clasificación Agrológica de Suelos**, definida por las ocho (8) clases de tierras del *Sistema Americano de Clasificación*, que, en orden ascendente, la primera (1ra.) clase es la de mejor calidad; mientras que la octava (8va.) clase, no reúne condiciones para la producción agrícola.

Para la obtención de la **Clasificación Agrológica**, se analiza las siguientes condiciones:

- a) Condiciones agronómicas del suelo (Textura, apreciación textural del perfil, profundidad, drenaje, nivel de fertilidad, N –Nitrógeno-, P –Fósforo-, K –Potasio-, PH –Salinidad-, capacidad de Intercambio Catiónico, y contenido de materia orgánica);
- b) Condiciones Topográficas (Relieve y erosión); y,
- c) Condiciones Climatológicas (Índice climático y exposición solar).

Esta información es obtenida de los planos temáticos del **Sistema de Información Nacional Agropecuario (SINAGAP)**, antes conocido como *SINAFRO* y de otras fuentes oficiales, a ser compatibilizada con la información de campo.

El plano de sectores de cobertura de infraestructura en el territorio rural, relacionado con el plano de clasificación agrológica, permite tener el plano de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

Sobre los sectores homogéneos estructurados, se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración **del plano del valor de la tierra rural**, Anexo 7: Plano de valor rural en base a las coberturas de suelo del cantón Cotacachi para el bienio 2026 – 2027, sobre el cual se determina el valor base por hectárea por sector homogéneo.

Art. 15.- Valoración en consideración a la superficie de terreno en suelo rural.- La presente Ordenanza contempla la relación de superficie de los predios en contraste con el sector Homogéneo, lo que determina el valor que se aplicará, para lo cual se coloca el precio promedio de sector de acuerdo con las clases de tierra predominantes y se distribuye los valores por rangos de superficie en cada uno de los sectores homogéneos Anexo 8: Valor del suelo rural en relación a la superficie para el bienio 2026 – 2027.

SECTOR HOMOGENEO 3.1															
ZONAS BAJAS DE LAS PARROQUIAS IMANTAG, SAGRARIO, SAN FRANCISCO Y QUIROGA															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,25	85.000,00	74.375,00	63.750,00	53.125,00	42.500,00	37.187,50	22.312,50	21.250,00	20.187,50	19.125,00	18.062,50	17.000,00	15.937,50
2	80	1,05	71.578,95	62.631,58	53.684,21	44.736,84	35.789,47	31.315,79	18.789,47	17.894,74	17.000,00	16.105,26	15.210,53	14.315,79	13.421,05
3	76	1,00	68.000,00	59.500,00	17.003,00	42.500,00	34.000,00	29.750,00	17.850,00	17.000,00	16.150,00	15.300,00	14.450,00	13.600,00	12.750,00
4	62	0,82	55.473,68	48.539,47	41.605,26	34.671,05	27.736,84	24.269,74	14.561,84	13.868,42	13.175,00	12.481,58	11.788,16	11.094,74	10.401,32
5	54	0,71	48.315,79	48.539,47	36.236,84	30.197,37	24.157,89	22.195,07	12.682,89	12.078,95	11.475,00	10.871,05	10.267,11	9.663,16	9.059,21
6	40	0,53	35.789,47	31.315,79	26.842,11	22.368,42	17.894,74	16.440,79	9.394,74	8.947,37	8.500,00	8.052,63	7.605,26	7.157,89	6.710,53
7	24	0,32	21.473,68	18.789,47	16.105,26	13.421,05	10.736,84	9.394,74	5.636,84	5.368,42	5.100,00	4.831,58	4.563,16	4.294,74	4.026,32
8	13	0,17	11.631,58	10.686,51	8.723,68	7.269,74	5.815,79	5.088,82	3.053,29	2.907,89	2.762,50	2.617,11	2.471,71	2.326,32	2.180,92

SECTOR HOMOGENEO 3.2															
Zonas bajas de las parroquias Imantag, Sagrario, San Francisco y Quiroga															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,25	75.000,00	65.625,00	56.250,00	46.875,00	37.500,00	32.812,50	19.687,50	18.750,00	17.812,50	16.875,00	15.937,50	15.000,00	14.062,50
2	80	1,05	63.157,89	55.263,16	47.368,42	39.473,68	31.578,95	27.631,58	16.578,95	15.789,47	15.000,00	14.210,53	13.421,05	12.631,58	11.842,11
3	76	1,00	60.000,00	52.500,00	15.003,00	37.500,00	30.000,00	26.250,00	15.750,00	15.000,00	14.250,00	13.500,00	12.750,00	12.000,00	11.250,00
4	62	0,82	48.947,37	42.828,95	36.710,53	30.592,11	24.473,68	21.414,47	12.848,68	12.236,84	11.625,00	11.013,16	10.401,32	9.789,47	9.177,63
5	54	0,71	42.631,58	42.828,95	31.973,68	26.644,74	21.315,79	19.583,88	11.190,79	10.657,89	10.125,00	9.592,11	9.059,21	8.526,32	7.993,42
6	40	0,53	31.578,95	27.631,58	23.684,21	19.736,84	15.789,47	14.506,58	8.289,47	7.894,74	7.500,00	7.105,26	6.710,53	6.315,79	5.921,05
7	24	0,32	18.947,37	16.578,95	14.210,53	11.842,11	9.473,68	8.289,47	4.973,68	4.736,84	4.500,00	4.263,16	4.026,32	3.789,47	3.552,63
8	13	0,17	10.263,16	9.429,28	7.697,37	6.414,47	5.131,58	4.490,13	2.694,08	2.565,79	2.437,50	2.309,21	2.180,92	2.052,63	1.924,34

SECTOR HOMOGENEO 3.3															
Las Golondrinas															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,25	30.000,00	26.250,00	22.500,00	18.750,00	15.000,00	13.125,00	7.875,00	7.500,00	7.125,00	6.750,00	6.375,00	6.000,00	5.625,00
2	80	1,05	25.263,16	22.105,26	18.947,37	15.789,47	12.631,58	11.052,63	6.631,58	6.315,79	6.000,00	5.684,21	5.368,42	5.052,63	4.736,84
3	76	1,00	24.000,00	21.000,00	18.000,00	15.000,00	12.000,00	10.500,00	6.300,00	6.000,00	5.700,00	5.400,00	5.100,00	4.800,00	4.500,00
4	62	0,82	19.578,95	17.131,58	14.684,21	12.236,84	9.789,47	8.565,79	5.139,47	4.894,74	4.650,00	4.405,26	4.160,53	3.915,79	3.671,05
5	54	0,71	17.052,63	17.131,58	14.684,21	10.657,89	8.526,32	7.833,55	4.476,32	4.263,16	4.050,00	3.836,84	3.623,68	3.410,53	3.197,37
6	40	0,53	12.631,58	11.052,63	9.473,68	7.894,74	6.315,79	5.802,63	3.315,79	3.157,89	3.000,00	2.842,11	2.684,21	2.526,32	2.368,42
7	24	0,32	7.578,95	6.631,58	5.684,21	4.736,84	3.789,47	3.315,79	1.989,47	1.894,74	1.800,00	1.705,26	1.610,53	1.515,79	1.421,05
8	13	0,17	4.105,26	3.771,71	3.078,95	2.565,79	2.052,63	1.796,05	1.077,63	1.026,32	975,00	923,68	872,37	821,05	769,74

SECTOR HOMOGENEO 4.3															
Partes bajas de: Apuela, Peñaherrera, Vacas Galindo, Plaza Gutierrez, Garcia Moreno y Cuellaje															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR PREDIOS VIVIENDA												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			10	6	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,53	76.612,90	45.967,74	22983,87	19.153,23	15.322,58	13.407,26	9.860,82	7.661,29	7.278,23	6.895,16	6.512,10	6.129,03	5.745,97
2	80	1,29	64.516,13	38.709,68	19.354,84	16.129,03	12.903,23	11.290,32	8.303,85	6.451,61	6.129,03	5.806,45	5.483,87	5.161,29	4.838,71
3	76	1,23	61.290,32	36.774,19	6.132,03	15.322,58	12.258,06	10.725,81	6.435,48	6.129,03	5.822,58	5.516,13	5.209,68	4.903,23	4.596,77
4	62	1,00	50.000,00	30.000,00	15.000,00	12.500,00	10.000,00	8.750,00	5.250,00	5.000,00	4.750,00	4.500,00	4.250,00	4.000,00	3.750,00
5	54	0,87	43.548,39	30.000,00	15.000,00	10.887,10	8.709,68	8.002,02	4.572,58	4.354,84	4.137,10	3.919,35	3.701,61	3.483,87	3.266,13
6	40	0,65	32.258,06	19.354,84	9.677,42	8.064,52	6.451,61	5.927,42	3.387,10	3.225,81	3.064,52	2.903,23	2.741,94	2.580,65	2.419,35
7	24	0,39	19.354,84	11.612,90	5.806,45	4.838,71	3.870,97	3.387,10	2.032,26	1.935,48	1.838,71	1.741,94	1.645,16	1.548,39	1.451,61
8	13	0,21	10.483,87	6.604,84	3.145,16	2.620,97	2.096,77	1.834,68	1.100,81	1.048,39	995,97	943,55	891,13	838,71	786,29

SECTOR HOMOGENEO 4.4															
Apuela, Cuellaje															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR PREDIOS VIVIENDA												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,53	21.451,61	18.770,16	16.088,71	13.407,26	10.725,81	9.385,08	6.902,58	5.362,90	5.094,76	4.826,61	4.558,47	4.290,32	4.022,18
2	80	1,29	18.064,52	15.806,45	13.548,39	11.290,32	9.032,26	7.903,23	5.812,70	4.516,13	4.290,32	4.064,52	3.838,71	3.612,90	3.387,10
3	76	1,23	17.161,29	15.016,13	4.293,32	10.725,81	8.580,65	7.508,06	4.504,84	4.290,32	4.075,81	3.861,29	3.646,77	3.432,26	3.217,74
4	62	1,00	14.000,00	12.250,00	10.500,00	8.750,00	7.000,00	6.125,00	3.675,00	3.500,00	3.325,00	3.150,00	2.975,00	2.800,00	2.625,00
5	54	0,87	12.193,55	12.250,00	10.500,00	7.620,97	6.096,77	5.601,41	3.200,81	3.048,39	2.895,97	2.743,55	2.591,13	2.438,71	2.286,29
6	40	0,65	9.032,26	7.903,23	6.774,19	5.645,16	4.516,13	4.149,19	2.370,97	2.258,06	2.145,16	2.032,26	1.919,35	1.806,45	1.693,55
7	24	0,39	5.419,35	4.741,94	4.064,52	3.387,10	2.709,68	2.370,97	1.422,58	1.354,84	1.287,10	1.219,35	1.151,61	1.083,87	1.016,13
8	13	0,21	2.935,48	2.696,98	2.201,61	1.834,68	1.467,74	1.284,27	770,56	733,87	697,18	660,48	623,79	587,10	550,40

SECTOR HOMOGENEO 5.2															
Morlan Bajo, El Cercado, Topo Grande, Morochos,															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR PREDIOS VIVIENDA												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,76	63.333,33	55.416,67	47.500,00	39.583,33	31.666,67	27.708,33	23.398,15	15.833,33	15.041,67	14.250,00	13.458,33	12.666,67	11.875,00
2	80	1,48	53.333,33	46.666,67	40.000,00	33.333,33	26.666,67	23.333,33	19.703,70	13.333,33	12.666,67	12.000,00	11.333,33	10.666,67	10.000,00
3	76	1,41	50.666,67	44.333,33	12.669,67	31.666,67	25.333,33	22.166,67	13.300,00	12.666,67	12.033,33	11.400,00	10.766,67	10.133,33	9.500,00
4	62	1,15	41.333,33	36.166,67	31.000,00	25.833,33	20.666,67	18.083,33	10.850,00	10.333,33	9.816,67	9.300,00	8.783,33	8.266,67	7.750,00
5	54	1,00	36.000,00	36.166,67	31.000,00	22.500,00	18.000,00	16.537,50	9.450,00	9.000,00	8.550,00	8.100,00	7.650,00	7.200,00	6.750,00
6	40	0,74	26.666,67	23.333,33	20.000,00	16.666,67	13.333,33	12.250,00	7.000,00	6.666,67	6.333,33	6.000,00	5.666,67	5.333,33	5.000,00
7	13	0,24	8.666,67	7.583,33	6.500,00	5.416,67	4.333,33	3.791,67	2.275,00	2.166,67	2.058,33	1.950,00	1.841,67	1.733,33	1.625,00
8	7	0,13	4.666,67	4.287,50	3.500,00	2.916,67	2.333,33	2.041,67	1.225,00	1.166,67	1.108,33	1.050,00	991,67	933,33	875,00

SECTOR HOMOGENEO 5.4															
RADIO DE INFLUENCIA DE LA VIA A SAGUAL A GOLONDRINAS															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR PREDIOS VIVIENDA												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			10	6	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,76	70.370	42.222	21.111	17.593	14.074	12.315	10.399	7.037	6.685	6.333	5.981	5.630	5.278
2	80	1,48	59.259	35.556	17.778	14.815	11.852	10.370	8.757	5.926	5.630	5.333	5.037	4.741	4.444
3	76	1,41	56.296	33.778	5.633	14.074	11.259	9.852	5.911	5.630	5.348	5.067	4.785	4.504	4.222
4	62	1,15	45.926	27.556	13.778	11.481	9.185	8.037	4.822	4.593	4.363	4.133	3.904	3.674	3.444
5	54	1,00	40.000	27.556	13.778	10.000	8.000	7.350	4.200	4.000	3.800	3.600	3.400	3.200	3.000
6	40	0,74	29.630	17.778	8.889	7.407	5.926	5.444	3.111	2.963	2.815	2.667	2.519	2.370	2.222
7	13	0,24	9.630	5.778	2.889	2.407	1.926	1.685	1.011	963	915	867	819	770	722
8	7	0,13	5.185	3.267	1.556	1.296	1.037	907	544	519	493	467	441	415	389

SECTOR HOMOGENEO 5.6															
Sectores Altos de la Parroquia García Moreno															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	1,76	14.074,07	12.314,81	10555,56	8.796,30	7.037,04	6.157,41	5.199,59	3.518,52	3.342,59	3.166,67	2.990,74	2.814,81	2.638,89
2	80	1,48	11.851,85	10.370,37	8.888,89	7.407,41	5.925,93	5.185,19	4.378,60	2.962,96	2.814,81	2.666,67	2.518,52	2.370,37	2.222,22
3	76	1,41	11.259,26	9.851,85	2.817,81	7.037,04	5.629,63	4.925,93	2.955,56	2.814,81	2.674,07	2.533,33	2.392,59	2.251,85	2.111,11
4	62	1,15	9.185,19	8.037,04	6.888,89	5.740,74	4.592,59	4.018,52	2.411,11	2.296,30	2.181,48	2.066,67	1.951,85	1.837,04	1.722,22
5	54	1,00	8.000,00	8.037,04	6.888,89	5.000,00	4.000,00	3.675,00	2.100,00	2.000,00	1.900,00	1.800,00	1.700,00	1.600,00	1.500,00
6	40	0,74	5.925,93	5.185,19	4.444,44	3.703,70	2.962,96	2.722,22	1.555,56	1.481,48	1.407,41	1.333,33	1.259,26	1.185,19	1.111,11
7	24	0,44	3.555,56	3.111,11	2.666,67	2.222,22	1.777,78	1.555,56	933,33	888,89	844,44	800,00	755,56	711,11	666,67
8	13	0,24	1.925,93	1.769,44	1.444,44	1.203,70	962,96	842,59	505,56	481,48	457,41	433,33	409,26	385,19	361,11
SECTOR HOMOGENEO 6.5															
Sectores altos de: Vacas Galindo y Plaza Gutiérrez															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	2,38	14.250,00	12.468,75	10.687,50	8.906,25	7.125,00	6.234,38	7.107,19	3.562,50	3.384,38	3.206,25	3.028,13	2.850,00	2.671,88
2	80	2,00	12.000,00	10.500,00	9.000,00	7.500,00	6.000,00	5.250,00	5.985,00	3.000,00	2.850,00	2.700,00	2.550,00	2.400,00	2.250,00
3	76	1,90	11.400,00	9.975,00	8.553,00	7.125,00	5.700,00	4.987,50	2.992,50	2.850,00	2.707,50	2.565,00	2.422,50	2.280,00	2.137,50
4	62	1,55	9.300,00	8.137,50	6.975,00	5.812,50	4.650,00	4.068,75	2.441,25	2.325,00	2.208,75	2.092,50	1.976,25	1.860,00	1.743,75
5	54	1,35	8.100,00	8.137,50	6.975,00	5.062,50	4.050,00	3.720,94	2.126,25	2.025,00	1.923,75	1.822,50	1.721,25	1.620,00	1.518,75
6	40	1,00	6.000,00	5.250,00	4.500,00	3.750,00	3.000,00	2.756,25	1.575,00	1.500,00	1.425,00	1.350,00	1.275,00	1.200,00	1.125,00
7	20	0,50	3.000,00	2.625,00	2.250,00	1.875,00	1.500,00	1.312,50	787,50	750,00	712,50	675,00	637,50	600,00	562,50
8	13	0,33	1.950,00	1.791,56	1.462,50	1.218,75	975,00	853,13	511,88	487,50	463,13	438,75	414,38	390,00	365,63
SECTOR HOMOGENEO 6.6															
Sectores altos de: García Moreno, Peñaherrera, Cuellaje, Apuella y Plaza Gutiérrez															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	2,38	16.150,00	14.131,25	12.112,50	10.093,75	8.075,00	7.065,63	8.054,81	4.037,50	3.835,63	3.633,75	3.431,88	3.230,00	3.028,13
2	80	2,00	13.600,00	11.900,00	10.200,00	8.500,00	6.800,00	5.950,00	6.783,00	3.400,00	3.230,00	3.060,00	2.890,00	2.720,00	2.550,00
3	76	1,90	12.920,00	11.305,00	9.687,50	8.075,00	6.460,00	5.652,50	3.391,50	3.230,00	3.068,50	2.907,00	2.745,50	2.584,00	2.422,50
4	62	1,55	10.540,00	9.222,50	7.905,00	6.587,50	5.270,00	4.611,25	2.766,75	2.635,00	2.503,25	2.371,50	2.239,75	2.108,00	1.976,25
5	54	1,35	9.180,00	9.222,50	7.905,00	5.737,50	4.590,00	4.217,06	2.409,75	2.295,00	2.180,25	2.065,50	1.950,75	1.836,00	1.721,25
6	40	1,00	6.800,00	5.950,00	5.100,00	4.250,00	3.400,00	3.123,75	1.785,00	1.700,00	1.615,00	1.530,00	1.445,00	1.360,00	1.275,00
7	20	0,50	3.400,00	2.975,00	2.550,00	2.125,00	1.700,00	1.487,50	892,50	850,00	807,50	765,00	722,50	680,00	637,50
8	13	0,33	2.210,00	2.030,44	1.657,50	1.381,25	1.105,00	966,88	580,13	552,50	524,88	497,25	469,63	442,00	414,38
SECTOR HOMOGENEO 6.7															
Sectores altos de: Imantag y Cotacachi															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCION	RANGO DE SUPERFICIES												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75
1	95	2,38	28.500,00	24.937,50	21.375,00	17.812,50	14.250,00	12.468,75	14.214,38	7.125,00	6.768,75	6.412,50	6.056,25	5.700,00	5.343,75
2	80	2,00	24.000,00	21.000,00	18.000,00	15.000,00	12.000,00	10.500,00	11.970,00	6.000,00	5.700,00	5.400,00	5.100,00	4.800,00	4.500,00
3	76	1,90	22.800,00	19.950,00	17.100,00	14.250,00	11.400,00	9.975,00	5.985,00	5.700,00	5.415,00	5.130,00	4.845,00	4.560,00	4.275,00
4	62	1,55	18.600,00	16.275,00	13.950,00	11.625,00	9.300,00	8.137,50	4.882,50	4.650,00	4.417,50	4.185,00	3.952,50	3.720,00	3.487,50
5	54	1,35	16.200,00	16.275,00	13.950,00	10.125,00	8.100,00	7.441,88	4.252,50	4.050,00	3.847,50	3.645,00	3.442,50	3.240,00	3.037,50
6	40	1,00	12.000,00	10.500,00	9.000,00	7.500,00	6.000,00	5.512,50	3.150,00	3.000,00	2.850,00	2.700,00	2.550,00	2.400,00	2.250,00
7	20	0,50	6.000,00	5.250,00	4.500,00	3.750,00	3.000,00	2.625,00	1.575,00	1.500,00	1.425,00	1.350,00	1.275,00	1.200,00	1.125,00
8	13	0,33	3.900,00	3.583,13	2.925,00	2.437,50	1.950,00	1.706,25	1.023,75	975,00	926,25	877,50	828,75	780,00	731,25

SECTOR HOMOGENEO 7.7															
Áreas protegidas Cotacachi Cayapas, Brilla Sol, Los Cedros, Chontal Alto															
CLASE DE TIERRA	PUNTAJE PROMEDIO	COEFICIENTE DE CORRECCIÓN	RANGO DE SUPERFICIES												
			0 - 0,05	0,05 - 0,1	0,1 - 0,15	0,15 - 0,2	0,2 - 0,25	0,25 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5 Ha	5 - 10 Ha	10 - 20 Ha	20 - 50 Ha	50 - 100 Ha	mas 100 Ha
			4	3,5	3	2,5	2	1,75	1,2	1,15	1,1	1,05	1,00	0,95	0,9
1	95	3,96	7.916,67	6.927,08	5.937,50	4.947,92	3.958,33	3.463,54	2.375,00	2.276,04	2.177,08	2.078,13	1.979,17	1.880,21	1.781,25
2	80	3,33	6.666,67	5.833,33	5.000,00	4.166,67	3.333,33	2.916,67	2.000,00	1.916,67	1.833,33	1.750,00	1.666,67	1.583,33	1.500,00
3	76	3,17	6.333,33	5.541,67	4.750,00	3.958,33	3.166,67	2.770,83	1.900,00	1.820,83	1.741,67	1.662,50	1.583,33	1.504,17	1.425,00
4	62	2,58	5.166,67	4.520,83	3.875,00	3.229,17	2.583,33	2.260,42	1.550,00	1.485,42	1.420,83	1.356,25	1.291,67	1.227,08	1.162,50
5	54	2,25	4.500,00	3.937,50	3.375,00	2.812,50	2.250,00	1.968,75	1.350,00	1.293,75	1.237,50	1.181,25	1.125,00	1.068,75	1.012,50
6	40	1,67	3.333,33	2.916,67	2.500,00	2.083,33	1.666,67	1.458,33	1.000,00	958,33	916,67	875,00	833,33	791,67	750,00
7	24	1,00	2.000,00	1.750,00	1.500,00	1.250,00	1.000,00	875,00	600,00	575,00	550,00	525,00	500,00	475,00	450,00
8	13	0,54	1.083,33	947,92	812,50	677,08	541,67	473,96	325,00	311,46	297,92	284,38	270,83	257,29	243,75

Art.16.- Factores y coeficiente de corrección del valor unitario base del terreno. El valor base por hectárea el resultado de la multiplicación por los siguientes factores:

1. Factores de aumento o reducción del valor del terreno;
2. Aspectos geométricos, localización, forma, superficie;
3. Aspectos topográficos, plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte;
4. Accesibilidad al Riego, permanente, parcial, ocasional;
5. Accesos y vías de comunicación, de primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, calidad del suelo. De acuerdo a la clasificación agrológica, se definirán en su orden, desde la primera, de mejores condiciones para la producción agrícola hasta la octava, que sería la de malas condiciones agrológicas; y,
6. Servicios básicos, electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte.

Los factores y coeficientes de corrección del valor unitario base del terreno, se encuentran descritos en el Anexo 9: Factores y coeficientes de corrección del valor unitario base del suelo rural para el bienio 2026 – 2027.

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

En dónde:

Vsh	Valor de sector homogéneo
FaGeo	Factores geométricos
FaT	Factores de topografía
FaAR	Factores de accesibilidad al riego
FaAVC	Factores de accesibilidad a vías de comunicación
FaCS	Factor de calidad del suelo
FaSB	Factor de accesibilidad servicios básicos

Cuadro de coeficientes de modificación por indicadores.		
1.- Geométricos:		
1.1. Forma del predio		
Regular		1.00 a 0.98
Irregular		1.00 a 0.98
Muy irregular		1.00 a 0.98
1.2. Poblaciones cercanas		
Capital provincial		1.00 a 0.96
Cabecera cantonal		1.00 a 0.96
Cabecera parroquial		1.00 a 0.96
Asentamiento urbanos		1.00 a 0.96
1.3. Superficie		
0.0001 a	0.0500	2.26 a 0.65
0.0501 a	0.1000	2.26 a 0.65
0.1001 a	0.1500	2.26 a 0.65
0.1501 a	0.2000	2.26 a 0.65
0.2001 a	0.2500	2.26 a 0.65
0.2501 a	0.5000	2.26 a 0.65
0.5001 a	1.0000	2.26 a 0.65
1.0001 a	5.0000	2.26 a 0.65
5.0001 a	10.0000	2.26 a 0.65
10.0001 a	20.0000	2.26 a 0.65
20.0001 a	50.0000	2.26 a 0.65
50.0001 a	100.0000	2.26 a 0.65
100.0001 a	500.0000	2.26 a 0.65
+ de 500.0001		2.26 a 0.65
Los factores de 2.26 a 0.65 son los límites que aumentan a menor superficie y disminuyen a mayor superficie del predio, estos se modifican según la posición que tenga el precio base y la superficie predominante que hay en cada sector homogéneo.		

2.- Topográficos		
Plana		1.00 a 0.96
Pendiente leve		1.00 a 0.96
Pendiente media		1.00 a 0.96

Pendiente fuerte	1.00 a 0.96
3.- Accesibilidad al riego	
Permanente	1.00 a 0.96
Parcial	1.00 a 0.96
Ocasional	1.00 a 0.96
4.- Accesos y vías de comunicación	
Primer orden	1.00 a 0.93
Segundo orden	1.00 a 0.93
Tercer orden	1.00 a 0.93
Herradura	1.00 a 0.93
Fluvial	1.00 a 0.93
Línea férrea	1.00 a 0.93
No tiene	1.00 a 0.93
5.- Calidad del suelo	
5.1.- Tipo de riesgos	
Deslaves	1.00 a 0.70
Hundimientos	1.00 a 0.70
Volcánico	1.00 a 0.70
Contaminación	1.00 a 0.70
Heladas	1.00 a 0.70
Inundaciones	1.00 a 0.70
Vientos	1.00 a 0.70
Ninguna	1.00 a 0.70
5.2.- Erosión	
Leve	0.985 a 0.96
Moderada	0.985 a 0.96
Severa	0.985 a 0.96
5.3.- Drenaje	
Excesivo	1.00 a 0.96
Moderado	1.00 a 0.96
Mal drenado	1.00 a 0.96
Bien drenado	1.00 a 0.96
6.- Servicios básicos	
5 indicadores	1.00 a 0.942
4 indicadores	1.00 a 0.942
3 indicadores	1.00 a 0.942
2 indicadores	1.00 a 0.942
1 indicador	1.00 a 0.942
0 indicadores	1.00 a 0.942

Art. 17.- Cálculo del avalúo final en el suelo rural. -Las particularidades físicas de cada terreno o predio (que constan en el sistema catastral municipal), de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Así, el valor individual del terreno está dado:

1. Por el valor por hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.
2. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicarán los siguientes criterios:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

En dónde:

VI	Valor individual del terreno
S	Superficie del terreno
Vsh	Valor m2 de sector homogéneo o valor individual
Fa	Factor de afectación

Sección III

Valoración de las edificaciones en el suelo Rural

Art. 18.- Criterios de Valoración de las edificaciones y el cálculo del avalúo de las edificaciones en el suelo rural. - La valoración de las edificaciones en el suelo rural del cantón, será realizada en consideración de los factores de corrección o ajuste, que constan detallados en las tablas del Anexo 5: Tablas para valoración de las construcciones urbanas, ya que la política de determinación tributaria es similar de lo desarrollado en el valor de las edificaciones urbanas, por lo que se considera para su aplicación en el contexto rural: el concepto, metodología, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana.

Sección IV

Avalúo total de la propiedad en el suelo rural

Art.19.- Avalúo total de la propiedad en el suelo rural. - El valor total del predio, se lo establecerá a partir de la suma del avalúo total del terreno, y del avalúo total de las edificaciones que pudieren existir sobre el predio.

$$ATPR = V_{tr} + V_{cr}$$

En dónde:

ATPR Avalúo total del predio rural
V_{tr} Avalúo final del terreno en el suelo rural
V_{cr} Avalúo de las edificaciones en el suelo rural

CAPÍTULO IV

VALORACIÓN PUNTUAL

Art. 20.- Criterios para actualizar los avalúos por solicitud del propietario. - Para realizar la valoración de la tierra, se tomará como referencia los valores de la tierra urbana el sector en el que se encuentre el predio y se valorará con los factores de corrección constantes en esta Ordenanza, para el caso de la tierra rural, se tomará los valores de acuerdo al sector homogéneo, la superficie y la clase de tierra, en los procedimientos tanto en suelo urbano como rural se procederá a la verificación de datos y actualización en la base catastral, para proceder con la valoración.

Para la valoración individual del terreno (VI) se considera la siguiente fórmula:

$$V_{Ir} = V_{sh} \times F_a \times S$$

En dónde:

V_{Ir} Valor individual del terreno rural
(V_{sh}) El valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o establecimiento del valor individual;
(F_a) Factor de afectación; y,
(S) Superficie del terreno.

CAPÍTULO V

DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 21.- Objetivo del Impuesto. - El objeto del impuesto a la propiedad urbana es el tributo que se determina sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas

urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, de conformidad con la ley nacional y la legislación local.

Art. 22.- Notificación. - La Dirección Financiera notificará a las y los propietarios, de conformidad a los Arts. 85 del Código Tributario, en concordancia con el Art. 522 del COOTAD, el procedimiento con lo que se da inicio al debido proceso, bajo los siguientes motivos:

- a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo, con el levantamiento de información predial; y,
- b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado.

Art. 23.- Sujeto Activo. - El sujeto activo del impuesto señalado en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi.

Art. 24.- Sujetos Pasivo. - Son sujetos pasivos, las y los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes, y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 24, 25, 26, 27, 28 y 29 del Código Tributario, y que sean propietarios/as o usufructuarios/as de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón.

Art. 25.- Reclamos y recursos. - Las y los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el Art. 134 del COA, y podrán interponer recursos administrativos, de conformidad con el Capítulo V, Título II, del Código Tributario, particularmente atendiendo el contenido de los Arts. 115 al 123 de dicha norma.

Art. 26.- Hecho Generador. - El catastro inmobiliario registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

- 01. Identificación predial
- 02. Tenencia
- 03. Descripción del terreno
- 04. Infraestructura y servicios
- 05. Uso y calidad del suelo
- 06. Descripción de las edificaciones

Art. 27.- Impuestos que gravan a los predios urbanos. - Los predios urbanos están gravados por las siguientes obligaciones tributarias, establecidas en los Arts. 501 al 513 del COOTAD y la Ley de Defensa contra Incendios:

1. El impuesto a los predios urbanos;
2. Impuesto a los inmuebles no edificados;
3. Contribución adicional al cuerpo de bomberos.

CAPÍTULO VI

DEL PROCESO TRIBUTARIO AL IMPUESTO URBANO

Art. 28.- Deducciones, Rebajas y Exenciones.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los Arts. 503, 510, 520 y 521 del COOTAD, así como las demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas en otras leyes, para las propiedades urbanas y rurales, que se harán efectivas mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, ante la Dirección Financiera, quien resolverá su aplicación, de conformidad a la presente norma.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el valor de la Salario Básico Unificado del Trabajador (SBU). Para ello, ha de revisarse el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio; se ingresará como parámetro ese dato al sistema, y si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato del SBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior, y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias, que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

Art. 29.- Adicional en favor del cuerpo de bomberos del cantón. - Para la determinación de la contribución predial adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del cantón Cotacachi, se determina su tributo a partir del hecho generador establecido en Art. 33 de la Ley de Defensa contra Incendios, que prevé la unificación de la contribución predial a favor de todos los Cuerpos de Bomberos de la República, en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas como en las parroquias rurales, a las cuales se les hace extensivo.

En tal virtud, ha de considerarse que la contribución se aplicará en el año fiscal correspondiente, en un cero punto quince por mil (0,15x1000) del valor de la propiedad.

Art. 30.- Emisión de títulos de crédito.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la Dirección Financiera ordenará a la Jefatura de Rentas o a quien haga sus veces, la

emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por el Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario. La falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo - excepto el señalado en el numeral 6 de la indicada norma-, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 31.- Liquidación de los créditos. - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá, con absoluta claridad, el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar, y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 32.- Imputación de pagos parciales. - Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden:

- I. A Intereses;
- II. Al Tributo; y,
- III. A Multas y Costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 33.- Sanciones tributarias. - El/La y los/las contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 34.- Certificación de avalúos. - La Subdirección de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y la presentación del certificado de no adeudar a la Municipalidad por concepto alguno. El costo de la certificación será solventado por el/la petionario/a, conforme la Ordenanza que regula el cobro de las tasas por servicios técnicos administrativos del GAD Municipal de Santa Ana de Cotacachi.

Art. 35.- Intereses por mora tributaria. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida, de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

Art. 36.- Determinación de la base imponible. - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, aplicando las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes. De acuerdo al Código Tributario existe las siguientes bases imponibles: base imponible igual a cero (BI= 0); base imponible diferente de cero BI $\neq$ 0; base imponible igual al valor de la propiedad BI= VP.

Art. 37.- Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo del dos por mil (2%) anual, que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación. Para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Art. 507 del COOTAD.

Procedimiento técnico se realizará conforme la información que se encuentra registrada en el Catastro Municipal, sobre ese territorio, solo van los sectores urbanos consolidados, en los que se debe configurar el hecho generador del tributo.

Art. 38.- Determinación del impuesto predial. - Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la Ordenanza; misma que es de 0,65 0/00 (cero sesenta y cinco por mil) en el área urbana.

La tarifa puede ser única para toda al área urbana del cantón, o múltiple, por sectores urbanos, parroquias, sectores identificados en el auge de su desarrollo, sectores identificados en la convocatoria del mercado de suelo, procesos coyunturales, que, de acuerdo a la política tributaria municipal, deben estar definidos.

Art. 39.- Liquidación acumulada. - Cuando un/a propietario/a posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en Condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art. 505 del COOTAD.

Art. 40.- Normas relativas a predios en condominio. - Cuando un predio pertenezca a varios condóminos, podrán éstos, de común acuerdo o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad, según los títulos de la copropiedad, de conformidad con el Art. 506 del COOTAD, concordante con la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y la correspondiente Ordenanza. Los predios adquiridos en copropiedad en alícuotas definidas, derechos y acciones, o es el resultado del proceso de sucesión como propiedad indivisa, la determinación tributaria seguirá el procedimiento correspondiente aparte del régimen de propiedad horizontal.

Art. 41.- Época de pago. - El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año fiscal. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se

hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago con base al Catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional.

El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del uno (1) de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Art. 512 del COOTAD.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos, recargos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

CAPÍTULO VII

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Art. 42.- Objeto del impuesto. - El objeto del impuesto a la propiedad o posesión rural es la generación de un tributo a todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas declaradas por norma local del Cantón, determinadas por la Ley.

Art. 43.- Impuesto que grava a la propiedad rural. - Los predios están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 514 al 524 del COOTAD y en la Ley de Defensa contra Incendios:

1. Impuesto a los predios rurales; y,
2. Contribución adicional al Cuerpo de Bomberos del cantón Cotacachi.

Art. 44.- Sujeto Activo. - El sujeto activo del impuesto señalado en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi.

Art. 45.- Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, las y los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas del Cantón.

Art. 46.- Hecho generador. - El Catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

01. Identificación predial
02. Tenencia
03. Descripción del terreno
04. Infraestructura y servicios
05. Uso y calidad del suelo
06. Descripción de las edificaciones

Art. 47.- Valor de la propiedad rural. - Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los siguientes elementos de valor, conforme establece el COOTAD:

- a) Elementos de valor del suelo;
- b) Valor de las edificaciones; y,
- c) Valor de reposición.

Con la valoración de la propiedad rural se obtiene el avalúo total de la propiedad mediante la sumatoria de valor del suelo con la o las edificaciones de existir, con el que se determinará el impuesto a ser generado.

Art. 48.- Determinación de la base imponible. - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones, exclusiones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

Art. 49.- Valor imponible de predios de un/a propietario/a.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo Cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado de los predios, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Están exentas del pago de impuesto predial rural las propiedades consideradas en el Art, 520 del COOTAD.

Art. 50.- Determinación del impuesto predial rural. - Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la Ordenanza, misma que es de 1 0/00 (UNO por mil).

Art. 51.- Tributación de predios en copropiedad. - Cuando hubiere más de un/a propietario/a de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Las y los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el Catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad;
2. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos, prorrateando el valor del impuesto causado entre todos/as las/los copropietarios/as, en relación directa con el avalúo de su propiedad;
3. Cada propietario/a tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto, según el valor que proporcionalmente le corresponda;
4. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto, se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera. Una vez presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

Art. 52.- Forma y plazo para el pago. - El pago del impuesto podrá efectuarse en dos (2) dividendos:

- a) El primero, hasta el primero (1ero.) de marzo; y,
- b) El segundo, hasta el primero (1ero.) de septiembre.

Los pagos que se efectúen hasta quince (15) días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ero.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos.

DISPOSICIÓN GENERAL

PRIMERA: La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del primero de enero de 2026, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, de conformidad a lo establecido en el artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización – COOTAD.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

PRIMERA: Quedan derogadas de manera expresa la Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2023 - 2025 en el cantón Santa Ana de Cotacachi, publicada en el Registro Oficial Edición Especial No. 1237, de fecha 03 de enero de 2024 y cualquier otra norma de igual o inferior jerarquía en lo que resulte contradictoria o se oponga a la presente Ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

Las disposiciones de esta Ordenanza entrarán en vigencia desde el 01 de enero de 2026, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial del Concejo Municipal, página Web institucional y en el Registro Oficial.

Dado y firmado en el salón máximo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, a los 23 días del mes de diciembre de 2025.



Msc. Jomar Cevallos Moreno

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI

Lo Certifico;



Ab. Nancy Pijuango Sánchez

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI

En mi calidad de Secretaria del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, Certifico que la “**ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI**”, fue discutida y aprobada en primer debate en la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de fecha 19 de diciembre del 2025 y en segundo debate en la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de fecha 23 de diciembre del 2025.

Lo Certifico;



Ab. Nancy Pijuango Sánchez

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI

NOTIFICACIÓN.- Cotacachi, 26 de diciembre de 2025, en mi calidad de Secretaria del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi y en aplicación al artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, notifiqué al señor Magister Jomar Cevallos Moreno, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, con el original y copias respectivas de la “**ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI**”, que fue aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Ana de Cotacachi, en primer debate el 19 de diciembre del 2025 y en segundo debate el 23 de diciembre del 2025.



Ab. Nancy Pijuango Sánchez

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI

SANCIÓN:

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI.- Cotacachi, 29 de diciembre del 2025.- En cumplimiento con lo que prescribe los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al haberse aprobado la Ordenanza siguiendo el trámite de ley y por cuanto la misma está acorde a la Constitución y demás leyes de la República, en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi **SANCIONO** la **“ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI”**.



Firmado electrónicamente por:
**JOMAR JOSE EPEN
CEVALLOS MORENO**
Validar únicamente con FirmaBC

Msc. Jomar Cevallos Moreno

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI**

CERTIFICACIÓN:

En mi calidad de Secretaria del Concejo Municipal el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi, certifico que el Msc. Jomar Cevallos Moreno, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Ana de Cotacachi sancionó la **“ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL VALOR DE LAS PROPIEDADES URBANAS Y RURALES, LOS FACTORES Y COEFICIENTES DE CORRECCIÓN Y DE LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL CANTÓN COTACACHI”**, en la ciudad de Cotacachi, a los 29 días del mes de diciembre del 2025.



Firmado electrónicamente por:
**NANCY ADRIANA
PIJUANGO SANCHEZ**
Validar únicamente con FirmaBC

Ab. Nancy Pijuango Sánchez

**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI**

ANEXOS:

ANEXO 1 GLOSARIO DE TÉRMINOS

Anexos. - Son los documentos que contienen planos de valor, precio unitario base por manzana, modelo de caculo de suelo urbano, mapas y otros instrumentos de orden técnico, que forman parte integrante de esta Ordenanza y que son conducentes a su aplicación.

Avalúo de la Propiedad. - Corresponde al valor real municipal del predio establecido mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo, en función de las especificaciones técnicas establecidas para fines impositivos por el Departamento Técnico de Avalúos y Catastros en aplicación del Art. 495 del COOTAD.

Avalúo catastral. - Determinación técnica del valor de un bien inmueble (terreno y construcciones) para fines fiscales y administrativos, y lo establece por medio de Ordenanza y es competencia de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales.

Catastro. - Es el inventario o censo de bienes inmuebles, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares.

Hecho Generador. - Es el supuesto acontecimiento externo mediante el cual se verifica o presume la ocurrencia del hecho imponible y, por ende, se configura el nacimiento de la obligación tributaria predeterminada en la ley.

Levantamiento predial. - Es parte de un acto tributario, por lo que se debe actuar desde la normativa correspondiente, la Notificación de levantamiento de información, definir los tipos de determinación (Sujeto Pasivo, Sujeto Activo en directa por parte de información de terceros y la forma presuntiva).

Predio. - Inmueble determinado por poligonal cerrada, con ubicación geográfica definida y/o georreferenciada, medida en unidades decimales.

Predio Rural. - Para efectos de esta Ordenanza, se considera predio rural a una unidad de tierra, delimitada por una línea poligonal, con o sin construcciones o edificaciones, ubicada en área rural, la misma que es establecida por los gobiernos autónomos descentralizados, atribuida a un propietario o varios proindiviso o poseedor, que no forman parte del dominio público, incluidos los bienes mostrencos.

Propiedad. - De conformidad con el Art. 599 del Código Civil y el Art. 321 de la Constitución de la República del Ecuador, la Propiedad o dominio es el derecho real que tienen las personas, naturales o jurídicas, sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Sujeto activo. – Es el que tiene el derecho de exigir el pago de la obligación.

Sujeto Pasivo. - Es la persona física o jurídica sobre la que recaen las obligaciones tributarias, bien como contribuyente del impuesto o como su sustituto.

Unidad de Valoración. - Es el espacio geográfico limitado que tiene características físicas homogéneas o similares, que permite diferenciarlo de los adyacentes.

Valor de las edificaciones. - que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición.

Valor del suelo. - que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.

Valor de reposición. – Es el resultado de un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser valuada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Valor Unitario Base. - Es el valor resultante de la investigación del valor del suelo o construcción, utilizando procedimientos y métodos valorativos, que simula un ideal con la ponderación aprobada.

Zonas Agroeconómicas Homogéneas (ZAH). - Predio o conjunto de predios que abarcan características similares en su morfología, tipo de suelo, clima, tipo de producción y demás atributos propios del sector.



Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

NGA/FMA

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.