

REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PASAJE**

**ORDENANZA
No. GADMP-CC-2023/2027-041-O**

**QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL
CATASTRO, APROBACIÓN DEL PLANO
DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y DE LAS
EDIFICACIONES, DE LA CIUDAD DE PASAJE,
CABECERAS PARROQUIALES Y CENTROS
POBLADOS URBANOS, FACTORES DE
AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL
SUELO, TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL
AVALÚO CATASTRAL Y DETERMINACIÓN
Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE LOS
BIENES INMUEBLES URBANOS DURANTE
EL BIENIO 2026 - 2027**

ORDENANZA Nro. GADMP-CC-2023/2027-041-O**EL I. CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON PASAJE****CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 264 manda: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios Urbanos y Rurales". Y en el inciso final del mismo artículo indica: "En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales".

Que, el Art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que, de forma obligatoria, las municipalidades realizarán actualizaciones generales de catastros y valoración de la propiedad Urbana y Rural cada bienio.

Que, los Arts. 495 y 498 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece los elementos y normas para la valoración de los predios Urbanos.

Que, los Arts. 416, 417 y 418 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece los predios de uso público y uso privado.

Que el Art. 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, (LOOTUGS), señala que el suelo rural de expansión urbana es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria;

Que en el Art. 100 de la LOOTUGS, se establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinanciado y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial; (...) El Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en

cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y alimentará el Sistema Nacional de Información;

Que conforme la Disposición Transitoria Novena de la LOOTUGS, una vez cumplido con el levantamiento de información (...) los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora del hábitat y vivienda;

Que el Acuerdo Ministerial MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), promulgado en el Registro Oficial Suplemento 20 del 14 de marzo de 2022, expidió la Norma Técnica Nacional de Catastros, que tiene por objeto regular técnicas relacionadas con la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y valoración urbano y rural de bienes inmuebles en el Sistema Nacional de Catastro Integrado Georreferenciado, y el registro de proveedores de servicios catastrales y/o valoración masiva de bienes inmuebles a nivel nacional;

Que, para dar cumplimiento a las normas legales antes citadas, es indispensable establecer los planos de valor de la tierra Urbana, los factores de aumento y reducción del valor del suelo y los parámetros para la valoración de las edificaciones con los que se efectuaran el avalúo de los predios Urbanos que regirá para el bienio 2026-2027 (Art. 502); y,

En ejercicio de las atribuciones que le confieren el Art. 55 literales **i)**, **e)** y; el Art. 57 literales **a)** y **b)** respectivamente del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACION DEL CATASTRO, APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y DE LAS EDIFICACIONES, DE LA CIUDAD DE PASAJE, CABECERAS PARROQUIALES y CENTROS POBLADOS URBANOS, FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DEL VALOR DEL SUELO, TARIFAS QUE REGIRAN PARA EL AVALUO CATASTRAL Y DETERMINACION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS DEL CANTON PASAJE DURANTE EL BIENIO 2026-2027.

Art. 1.- OBJETO.- El I. Concejo Municipal de Pasaje, a través de la presente ordenanza, dicta las normas jurídicas y técnicas que permitirá implementar, actualizar, administrar, valorizar y mantener el sistema catastral urbano.

Art. 2.- DEFINICIONES.- A los efectos de esta ordenanza, denominase solar o lote la cosa inmueble de extensión continua, deslindada por una poligonal cerrada, perteneciente a un propietario o a varias en condominio.

A los solares o lotes en donde existe edificación se la conocerá como predio para efecto de esta ordenanza.

Avalúo real es la suma del avalúo del solar con el avalúo de la construcción

Art. 3.- AMBITO.- El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será para los predios que se encuentran dentro perímetro Urbano de la ciudad y las cabeceras parroquiales urbanas, señaladas en la respectiva Ley de creación del Cantón Pasaje.

Art. 4.- DEPENDENCIAS MUNICIPALES RESPONSABLES.- Corresponde a la Jefatura de Avalúos y Catastros administrar y actualizar la información catastral estableciendo el valor real del suelo y de las edificaciones, de conformidad con normativas y procedimientos valuatorios de acuerdo al art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que sirve de base imponible para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano.

Corresponde a la Dirección de Gestión Financiera Municipal notificar por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 5.- DEL CATASTRO PREDIAL URBANO Y DE LA INFORMACIÓN QUE LO CONFORMA.- EL Catastro Predial Urbano es el inventario de bienes de la propiedad inmobiliaria urbana, públicos y privados del cantón, que constituyen la base de datos catastrales de acuerdo a:

5.1 Información jurídica.- Datos legales referentes al derecho de propiedad o posesión de bien inmueble, que constan respectivamente en la escritura pública notariada e inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón, y en el contrato de arrendamiento debidamente inscrito en el libro del registro municipal del bien de su propiedad o patrimonio; si fuere el caso. Los datos legales forman parte de la información catastral predial.

5.2 Del título de dominio.- Es el ingreso de información técnica y jurídica a la base de datos catastral, por medio de títulos de propiedad, sean solares, predios individuales o condominio; esto es, declarados bajo el régimen de propiedad horizontal; debidamente inscritos en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón.

5.3 De la Propiedad.- De conformidad con el Art. 599 del Código Civil y el Art. 321 de la Constitución, la Propiedad o Dominio es el derecho real que tienen las personas, naturales o jurídicas, sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

La propiedad posee aquella persona que, de hecho, actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

La propiedad es reconocida en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa y mixta, y debe cumplir su función social y ambiental.

La o el usufructo tiene la propiedad de su derecho de usufructo, en concordancia con la Ley Civil.

5.4 Información físico-técnica.- Datos físico-técnicos tomados en campo respecto a levantamiento, empadronamiento de predios urbanos, ubicación geográfica, identificación y establecimiento de códigos catastrales: actual y anterior; inventario de características de solares o lotes, componentes constructivos de edificaciones, infraestructura básica y servicios existentes, graficación de predio levantado, depuración de base de datos.

5.5 De la ficha predial urbana.- Es el documento que recoge información jurídica, técnica; cuya aplicación y procesamiento por medios electrónicos da como resultado el avalúo real; este sirve de base para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano.

La información catastral levantada, empadronada que conforma la base de datos, se diseña de acuerdo con los requerimientos establecidos por la municipalidad, ficha que ha sido elaborada por la Jefatura de Avalúos y Catastros que ha determinado la información que debe contener.

- Numero de Dígitos Mínimos según Acuerdo Ministerial 017-20, Norma Técnica para la Formación, Actualización y Mantenimiento del Catastro Urbano y Rural y su Valoración.

Componentes	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio
# dígitos	2	2	2	1	1	3	3

Para este caso la Ficha Predial Urbana mantiene sus dígitos actuales dos para provincia, cantón y parroquia; tres dígitos para Zona, Sector, Manzana y Predio; y propiedades Horizontales tres dígitos Bloque, Piso y Departamento, ficha actual en el **(Anexo1)**

5.6 De la información catastral individual.- La información conteniendo datos legales, físicos y técnicos del predio, mantenida y controlada a través de medios electrónicos consta de:

- Derechos sobre el predio urbano.
- Características del solar o lote y de edificaciones.
- Modificaciones de avalúos por corrección de errores por: frente, fondo, linderos, mensuras y áreas de solar según escritura y levantamiento, tipo de vías, áreas de construcción, componentes constructivos, número de pisos, estado de edificaciones, porcentaje de avance de obra edificaciones en construcciones, etc.
- Modificación de avalúos por aplicación de factores.

Art. 6.- PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO.- En cumplimiento de lo establecido en los artículos 494, 495 y 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), se aprueban los Planos del Valor del Suelo para las unidades prediales localizadas dentro de los límites de las zonas urbanas del cantón Pasaje. Estos planos han sido elaborados conforme a criterios técnicos de valoración catastral, considerando la clasificación del suelo, su localización relativa, accesibilidad, dotación de servicios, consolidación urbana y ejes comerciales, así como los valores referenciales del mercado inmobiliario.

Los Planos del Valor del Suelo presentan el valor unitario por metro cuadrado asignado a cada manzana urbana, según la tabla que consta en el **Anexo 2** de la presente Ordenanza. Dichos valores constituyen el rango mínimo y máximo aplicable en cada manzana como referencia para la determinación del valor unitario de los predios.

Además de las cabeceras parroquiales consolidadas señaladas en esta Ordenanza, se incorporan también los perímetros urbanos de sectores consolidados definidos en la Ordenanza de Planes, Uso y Gestión del Suelo del cantón Pasaje, los cuales se integran progresivamente al Catastro Urbano. Los valores establecidos representan a la ciudad de Pasaje, a las cabeceras parroquiales **La Peaña, Buenavista, Casacay, Cañaquemada, Progreso y Uzhcurrumi**, así como a los centros poblados urbanos identificados (conforme al **Anexo 3**).

Para la asignación del valor unitario de suelo a cada predio, se considerará la posición del predio dentro de su manzana respecto a los ejes de valor establecidos, garantizando que el valor asignado se encuentre dentro del rango máximo-mínimo definido para dicha manzana. Asimismo, se evaluarán las características intrínsecas del predio, su localización catastral específica, su condición de frente a vías, y otros factores de ponderación reconocidos en la normativa técnica vigente.

Los valores resultantes constituyen la base para la determinación del avalúo del suelo y, en consecuencia, para el cálculo del tributo correspondiente.

6.1. DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLANO.- El plano de valoración de suelo deberá, de manera forzosa, ser actualizado cada dos años previo a la actualización del catastro, labor que deberá ser realizada por la Jefatura de Avalúos y Catastros.

6.2. ELABORACION DEL PLANO.- El plano se elabora a partir de diversas muestras de valores referenciales obtenidas de las diferentes fuentes de información (Informantes, corredores y promotores inmobiliarios, Avisos clasificados, Base de datos catastrales).

Art. 7.- CRITERIOS DE CORRECCIÓN DEL VALOR UNITARIO BASE DE LOS LOTES DE ÁREA URBANA.- Para la valoración individual de los predios ubicados en las zonas urbanas del Cantón, se partirá del Valor Unitario Base asignado a cada manzana o sector donde se ubica cada lote, al cual se aplicarán los siguientes coeficientes de corrección en forma de factores de ajustes, en función de las características específicas e intrínsecas propias del predio.

Para el avalúo general masivo de las propiedades de la ciudad de Pasaje, al valor base del terreno se aplicará los siguientes factores de ajuste de acuerdo a los datos disponibles en la base de datos catastral:

TABLA N° 1

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR TIPO DE SUELO (Tts) (Segundo Orden)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
1	Seco	1.2
2	Cenagoso	0.985
3	Inundable	0.985
4	Inestable	0.985
5	Suelos No Urbanizables	0.985

TABLA N°2

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR RELIEVE DEL LOTE (Ttrl)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1.0
1	Plano	1.008
2	Ondulado	0.985
3	Accidentado	0.985
4	Quebrado	0.985
5	Inclinado más del 50%	0.985
6	Inclinado más del 70%	0.985

TABLA N°3

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR USO SUELO (Tus)

USO	NOMBRE	FACTOR
1.1	Sin Edificaciones/Vacante	0.80
1.2	Edific. No Habitada	1.05
1.3	Edific. en Construcción	0.95
1.4	Botadero de Basura de Uso Público	1.25
2.0	Usos no Urbanos (agríc,minas,etc.)	1.25
3.0	Industria, Manufact., Artesanía	1.15
4.0	Instal. de Infraestructura. (agua y electr.)	1.05
5.0	Vivienda	1.2
6.0	Comercio	1.1
7.0	Comunicaciones (telf, correo, aerop)	1.05
8.0	Establecimientos Financieros	1.15
9.1	Administración Pública y Defensa	1
9.3	Serv. Sociales y Comunes	0.90
9.4	Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc)	1.1
9.5	Serv. Personales (zapat, mecan,etc.)	1.15
9.7	Equipam. Comunal (parque, merc, etc.)	0.95
10	Otros	1
11	Bienes de Uso Publico	1
12	Bienes de Dominio Privado	1.2
13	Bienes afectados al dominio Publico	1

TABLA N°4

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR USO ESPECIFICO SUELO (Tuse)

USO	DETALLE USO	NOMBRE	FACTOR
1.1	1	Sin edificación	0.8
1.1	2	Lote baldío	0.8
1.1	3	Lotes vacantes	1.15
1.2	1	Abandonada	0.9
1.2	2	Desalojada	0.9
1.2	3	No habitada	0.9
1.3	1	En construcción	0.94
1.4	1	Botadero de basura	0.96
1.4	2	Botadero de desechos sólidos	0.96
10	1	Usos especiales	1.2
2	1	Uso agrícola	1
2	2	Mina	1.28
2	3	Cultivos	1.1
2	4	Bosques	1
2	5	Criaderos	1.1

2	6	Ganadero	1.3
2	7	Avícola	1.3
2	8	Piscícola	1.3
3	1	Industria	1.9
3	2	Manufacturas	1.12
3	3	Artesanías	0.9
3	4	Ropa textiles y cueros	1.15
3	5	Insumos de construcción	1.3
3	6	Ind. y productos de la madera	1.4
3	7	Ind. Metálicas básicas	2
4	1	Tanques	1
4	2	Otros	1.1
4	3	Plantas eléctricas	0.9
4	4	Plantas de agua	9
5	1	Vivienda	1.2
5	2	Multifamiliar	1.1
5	3	Arriendo	1
5	4	Sedes sindicatos organizaciones privados	1
5	5	Albergue	1.1
6	1	Comercio	1.3
6	2	Hoteles y hosterías	1.3
6	3	Pensiones y residenciales	1.25
6	4	Moteles	1.25
6	5	Gasolineras	1.8
6	6	Distrib. Gas	1.3
6	7	Materiales	1.15
6	8	Ferreterías	1.3
6	9	Abonos, balanceados, semillas	1.15
6	10	Alimentos y conservas	1.1
6	11	Ensamblajes accesorios	1.1
6	12	Restaurante	1.3
6	13	Agencias de turismo	1.3
6	14	Abarrotes - tiendas	1.3
6	15	Venta de muebles y accesorios	1.3
6	16	Electrodomésticos ventas	1.3
6	17	Vehículos y accesorios	1.4
6	18	Papelerías y bazares	1.2
6	19	Comercio x mayor	1.5
6	20	Comercio	1.3
7	1	Teléfonos	1
7	2	Correo	1
7	3	Aeropuerto	1.8

7	4	Central telefónica	1
8	1	Bancos	1.8
8	2	Cooperativa	1.5
9.1	1	Municipio	1
9.1	2	Salón social	1.6
9.1	3	Mercado público	0.9
9.1	4	Mercado ganado	0.9
9.1	5	Camal	0.9
9.1	6	Centro exposiciones	0.9
9.1	7	Gestión	1
9.1	8	Administración pública	0.9
9.1	9	Administración religiosa	1
9.1	10	Innfa	0.9
9.3	1	Servicios comunales	0.9
9.3	2	Culturales	1
9.3	3	Museos	0.9
9.3	4	Cultos y afines	0.9
9.3	5	Cementerios	0.9
9.3	6	Socio asistencial	0.9
9.3	7	Centro agrícola	1
9.3	8	Instrucción pública y privada	0.9
9.3	9	Asociaciones comerciales/profesionales	0.9
9.3	10	Otros servicios sociales	0.9
9.4	1	Prostíbulos	1.8
9.4	2	Deportes y recreación	0.9
9.4	3	Estadios	0.9
9.4	5	Coliseos y canchas	0.9
9.4	6	Piscinas y afines	0.9
9.4	7	Galleras	1.2
9.4	8	Juegos bajo techo	1.15
9.4	9	Discotecas, clubs	1.2
9.4	10	Cines, teatros	0.8
9.4	11	Otros servicios diversión	1.1
9.5	1	Garajes y estacionamientos	1
9.5	2	Bares, cantinas, heladerías	1.15
9.5	3	Restaurantes	1.15
9.5	5	Picanterías y otros	1.15
9.5	6	Servicios profesionales	1.15
9.5	7	Mecánica	1.15
9.5	8	Carpintería	1.15
9.5	9	Salones de belleza, masajes	1.15
9.5	10	Boticas y farmacias	1.15

9.5	11	Bazares	1.15
9.5	12	Librerías y papelerías	1.15
9.5	13	Ópticas	1.15
9.5	14	Funerarias	1.15
9.5	15	Servicios de reparación	1
9.5	16	Lavanderías y afines	1
9.7	1	Equipo. Comunal	0.9
9.7	2	Educativos y afines	0.9
9.7	3	Hospitales y afines	0.9
9.7	4	Parques y plazas	0.8
9.7	5	Áreas verdes	0.8
9.7	6	Bibliotecas	0.8
9.7	7	Casa comunal	0.8
9.7	8	Clínicas	1.7
11.0	1	Las Calle	1
11.0	2	Avenidas	1
11.0	3	Puentes	1
11.0	4	Pasajes	1
11.0	5	Otras vías de comunicación	1
11.0	6	Plazas	1
11.0	7	Parques	1
11.0	8	otros espacios públicos	1
11.0	9	Aceras	1
11.0	10	Quebradas	1
11.0	11	Franjas de Protección	1
11.0	12	Esteros	1
11.0	13	Ríos	1
11.0	14	Lechos	1
11.0	15	Zonas de Remanso y protección	1
11.0	16	Rellenos de ríos, canales	1
11.0	17	Fuentes ornamentales de agua	1
11.0	18	Casas Comunales	1
11.0	19	Canchas	1
11.0	20	Mercados	1
11.0	21	Escenarios Deportivos	1
11.0	22	Conchas Acústicas	1
11.0	23	Otro servicio publico	1
12.0	1	Inversiones financieras directas del GAD que no formen parte de una empresa	1.2
12.0	2	Inmuebles que no forman parte del dominio publico	1.2

12.0	3	Bienes que no prestan los servicios de su competencia	1.2
12.0	4	Bienes Mostrencos	1.2
13.0	1	Edificios administrados por el GAD	1
13.0	2	Edificios y elementos destinados a educación, bibliotecas, museos, etc.	1
13.0	3	Edificios y bienes del activo fijo de las empresas públicas (Agua Potable, electricidad, teléfono etc.)	1
13.0	4	Edificios y bienes del activo fijo de las empresas públicas Salud y asistencia social	1
13.0	5	Bienes del activo fijo destinados a desechos solidos	1
13.0	6	Obras de infraestructuras bajo el Suelo	1
13.0	7	Otros bienes de activo fijo o circulante	1
13.0	8	Otros bienes que, aun cuando no tengan valor contable, se hallen al servicio inmediato y general	1

TABLA N°5
COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR TIPO DE ACCESO AL LOTE (Tacl)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.985
2	Tierra	0.985
3	Lastre	1.007
4	Adoquín/Adocreto	1.007
5	Asfalto	1.017
6	Hormigón Hidráulico	1.15
7	Otro	1

TABLA N°6
COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR TAMAÑO DEL LOTE (Ttal)

ID	DESDE(M2)	HASTA(M2)	FACTOR
1	0	200	1.1
2	200.01	1000	1
3	1000.01	5000	0.90
4	5000.01	10000	0.95
5	10000	30000	0.85
6	30000	50000	0.75

7	50000	100000	0.65
8	100000	500000	0.55
9	500000	1000000	0.45
10	1000000	1E+12	0.35

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR FORMA DEL LOTE (Tff)

Factor Dinámico que se genera el momento del cálculo de avalúo, y que se resumen en el factor Frente-Fondo (Relación de Frente vs el fondo del lote)

Relación Frente/Fondo	Númérica	FACTOR
1:1 - 1:3	1 a 0.333	1.0
1:4	0.250	0.9925
1:5	0.20	0.9850
1:6	0.1667	0.9775
1:7	0.1429	0.9700
1:8	0.1250	0.9625
1:9	0.1111	0.9550
1:10	0.1000	0.9475
1:11	0.0909	0.9400

TABLA N°7

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR ACERAS DEL LOTE (Tacl)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin In formación	1
1	No Tiene Aceras	0.98
2	Cemento	1.02
3	Adocreto	1.02
4	Cerámica	1.02
5	Piedra	1.02
6	Otro Material	1

TABLA N°8

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE AGUA (TAag)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.99
2	Llave Pública	1.008

3	Carro Cisterna	0.99
4	Pozo Vertiente	0.99
5	Río Canal	0.99
6	Red Pública Tratada	1.008
7	Red Pública Entubada	1.008

TABLA N°9
COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ALCANTARILLADO
(TAal)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tienes	0.99
2	A cielo abierto	1
3	Río o Quebrada	1
4	Red Pública	1.008
5	Pozo Séptico	1
6	Otro	1

TABLA N°10
COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA
(TSee)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.99
2	Planta Propia	1.008
3	Red Pública	1.008

TABLA N°11
COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO
(TSalp)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.99
2	Tiene	1.008

TABLA N°12
COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE RECOLECCION DE
BASURA (TSrb)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.99
2	Tiene Permanente	1.008
3	Tiene Eventual	1

TABLA N°13COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR IMPLANTACION(Timp)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	Continua Sin Retiro	1.002
2	Continua Con Retiro	1
3	Continua Con portal	1
4	AISLADA SIN RETIRO	1
5	AISLADA CON RETIRO	0.985
6	Otro	1

TABLA N°14COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR LOCALIZACION EN LA MANZANA (Tlom)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	ESQUINERO	1.016
2	INTERMEDIO	1.011
3	Interior	0.985
4	En Callejón	1
5	En Cabecera	1
6	BIFRONTAL	1
7	MANZANERO	1

TABLA N°15COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR TOPOGRAFIA (TTop)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
1	A Nivel	1
2	Sobre Nivel	1
3	Bajo Nivel	1
4	Esparpado hacia arriba	1
5	Esparpado hacia abajo	1
6	Sin Información	1

TABLA N°16COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR SERVICIO DE TRANSPORTE (TStr)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No tiene transporte Público	0.99
2	Si tiene transporte Público	1.008
3	Tiene ocasional	1

TABLA N°17COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR SERVICIO DE INTERNET (TSIn)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No tiene Internet	0.99
2	Tiene Internet Público	1
3	Tiene Internet Propio	1

TABLA N°18COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR SERVICIO TELEFONICO (Tal)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene Red Telefónica	0.99
2	Tiene Red Telefónica	1.008

TABLA N°19COEFICIENTES DE CORRECIÓN POR SERVICIO DE AGUA INSTALACION DOMICILIARIA (Tal)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
1	No Tiene	0.99
2	Si Tiene	1.008

TABLA N°20COEFICIENTES DE CORRECCIÓN RIESGOS (TRiesgo)

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
1	Ninguno	1
2	Zona inundable	0.985
3	Zona de Deslizamiento	0.985

Art. 8.- CALCULO DEL AVALUO FINAL DEL TERRENO.- Para el cálculo del valor del terreno se aplica la siguiente formula:

$$\text{Valor_M2} = v_manzana / \text{distancia_total}) * D\text{Max})$$

Donde:

$v_manzana$ ($v_máximo = v_mínimo$) = valor de la manzana

D_{max} =distancia al eje de valor mayor (Valor Máximo)

D_{min} =distancia al eje de valor menor (Valor Mínimo)

$\text{Distancia_total} = D_{max} + D_{min}$

ValorBase= $\text{Valor_M2} * \text{AreaTotalPredio}$

FactorUso= $[(\text{Sumatoria}((\text{FactorUso}) * \text{porcentajeArea})) + (\text{sumatoria}((\text{FactorUsoEspecifico}) * \text{porcentajeArea}))] / 2$

FactorServicios= $(\text{FactorVias} + \text{FactorAceras} + \text{FactorEnergia} + \text{FactorAlumbrado} + \text{FactorAgua} + \text{FactorAlcantarillado} + \text{FactorTelefono} + \text{FactorBasura}) / 8$

FactorLoteFisico= $(\text{factorRelieve} + \text{FactorTopografia} + \text{FactorImplantación} + \text{FactorTipoSuelo} + \text{FactorLocalización}) / 5$

FactorRelaciones= $\text{FactorFrenteFondo} * \text{FactorArea}$ (Condiciones dadas al momento del avaluo)

AvaluoTotalTerreno= $[\text{ValorBase} * (((\text{FactorUso} + \text{FactorRelaciones}) / 2) * \text{FactorServicios} * \text{FactorLoteFisico} * \text{factorTamano} * \text{FactorRiesgos})]$

(Nota: En el caso de factores por servicios y por características del lote, si un dato que interviene en el cálculo no existe o no está especificado no se considera para el cálculo de la fórmula)

Art. 9.- AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES DEL ÁREA URBANA.- La valoración de las Edificaciones con carácter permanente será realizada a partir de las características constructivas de cada piso que forman la misma; esto es, según los materiales usados en su estructura, sus acabados, terminados e instalaciones especiales, y; calculada sobre el método de reposición.

TABLA N°21

CATÁLOGO DE VALORES DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS DE LAS DE EDIFICACIONES CON SUS FACTORES DE AJUSTE SEGÚN SU USO

CODIGO MATERIAL	NOMBRE DE MATERIAL	VALOR	FACTOR VIGAS	FACTOR COLUMNAS	FACTOR PAREDES	FACTOR ENTREPISO	FACTOR CUBIERTA	FACTOR ACABADOS
01	ALUMINIO	56	1.2672	1.33056	2.002	1.716	1.716	1.584
02	ARENA-CEMENTO	20	1.1616	1.21968	1.694	1.452	1.452	1.452
	ASBESTO- FIBRO	29.5						
03	CEMENTO	8	1.04544	1.097712	1.54	1.32	1.32	1.65
04	AZULEJO	33	1.056	1.1088	1.925	1.65	1.65	1.6104

05	BAHAREQUE	22	1.1616	1.21968	1.54	1.452	1.452	1.188
06	BALDOSA	30	1.2672	1.33056	2.002	1.716	1.716	1.716
07	BLOQUE	34.5	1.1616	1.21968	1.452	1.6104	1.6104	1.32
08	CAÑA	10	1.1616	1.1088	1.375	1.397	1.397	1.386
		17.2						
09	CEMENTO	2	1.1616	1.21968	1.518	1.397	1.397	1.452
10	CERAMICA	31	1.3728	1.44144	2.156	1.848	1.848	1.716
11	CHAMPEADO	17	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.32
12	DUELA	25	1.1616	1.21968	1.925	1.65	1.65	1.65
13	ENROLLABLE	34	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.518
14	ESTUCO	6	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
15	ETERNIT	15	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.452
16	FIBRA	85	2.112	2.2176	3.08	2.64	2.64	2.0328
17	HIERRO	35.5	1.661	1.33056	1.474	1.848	1.54	1.584
18	HIERRO-MADERA	28	1.3728	1.386	1.848	1.584	1.584	1.65
	HORMIGON	57.8						
19	ARMADO	3	1.2672	1.265	1.76	1.65	1.65	1.584
		42.7						
20	HORMIGON SIMPLE	2	1.1616	1.21968	1.694	1.452	1.452	1.32
21	LADRILLO	34.5	1.2672	1.33056	1.65	1.65	1.65	1.452
22	MADERA	25	1.1616	1.1088	1.232	1.65	1.65	1.32
23	MADERA FINA	34	1.3728	1.44144	2.079	1.782	1.782	1.782
24	MADERA MALLA	24	1.1616	1.21968	1.694	1.452	1.452	1.386
25	MARMOL	45	1.584	1.6632	2.464	2.112	2.112	2.112
26	NO TIENE	1	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.32
27	PAJA/PALMA		1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.056
28	PARQUET	1	1.3728	1.44144	2.002	1.65	1.65	1.65
29	PIEDRA	28	1.2672	1.33056	1.925	1.65	1.65	1.452
		15.3						
30	Plycent	5	1.056	1.1088	1.54	1.584	1.584	1.716
31	SIN INFORMACION	1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
32	TABLA	5	1.1616	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.32
33	TAPIAL	18	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.452
34	TEJA	25	1.056	1.1088	1.694	1.32	1.32	1.452
35	TEJA COMUN	25	1.056	1.1088	1.694	1.782	1.782	1.32
36	TEJA VIDRIADA	30	1.056	1.1088	1.54	1.452	1.452	1.716
37	TEJUELO	19	1.1616	1.1088	1.848	1.452	1.452	1.584
38	TIERRA	10	1.056	1.1088	1.386	1.32	1.32	1.188
39	VINIL	37	1.056	1.1088	1.54	1.32	1.32	1.6236

		10.7						
40	YESO	2	1.056	1.1088	1.54	1.452	1.452	1.4784
		30.0						
41	ZING	3	1.056	1.1088	1.54	1.452	1.452	1.32

Estos Valores Unitarios Base no incluyen los montos correspondientes a los acabados e instalaciones que cada edificación posee de acuerdo a su calidad y valor.

Art. 10.- COEFICIENTES DE CORRECCIÓN DEL AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES DEL ÁREA URBANA.- Los coeficientes de corrección a aplicar para el avalúo de las edificaciones en el cantón Pasaje, son los que constan en las tablas que siguen, los mismos que se aplicarán para cada caso específico:

TABLAS N°22

CRITERIOS DE CORRECCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

Corrección1: Instalaciones Sanitarias

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
01	No tiene	0.7
02	Pozo ciego	0.8
03	Aguas servidas	0.85
04	Aguas lluvias	0.9
05	Red combinada	1

Corrección 2: Nro. de baños

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
01	No tiene baños	0.7
02	Tiene 1 baños	1
03	Tiene 2 baños	2
04	Tiene 3 baños	2
05	Tiene 4	2
06	Más de 4	2
07	Medio baño	0.9
08	Letrina	0.8
09	Común	0.8

Corrección3: Instalaciones Especiales

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
01	No tiene	1

02	Ascensor	3
03	Piscina	2.5
04	Sauna-turco	1.4
05	Otro	2
06	Barbacoa	1.2
07	Cancha de Futbol peq. (césped)	3.2
08	Cancha de Tenis	2.4
09	Cancha de Voleibol	2

Correccion4: Instalaciones eléctricas

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
01	No tiene	0.985
02	Alambre exterior	1.013
03	Tubería exterior	1.013
04	Empotrados	1.025
05	Otros	1

De estos criterios los coeficientes de corrección serán de inmediato aplicación a cada uno de los pisos de la construcción, pero son coeficientes de segundo grado (tienen menor importancia que los de 1er Grado).

FACTORES CONSTRUCCIONES DE 1ER GRADO.TABLA N°23COEFICIENTES DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD (EDAD DE LAS EDIFICACIONES)

DESDE (AÑOS)	HASTA (AÑOS)	FACTOR
0	3	0.98
3	6	0.93
6	10	0.88
10	15	0.83
15	20	0.78
20	25	0.73
25	30	0.70
30	35	0.65
35	40	0.6
40	50	0.55
Más de 50		0.49

TABLA N°24

COEFICIENTES DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
01	Bueno	1
02	Regular	0.75
03	Malo	0.50
04	Obsoleto	0.25
05	En construcción	1
06	Otro	1

TABLA N°24a
FACTOR TERMINADOS

CÓDIGO	NOMBRE	FACTOR
0	Sin Información	1
01	De Lujo	1.1
02	Buenos	1
03	Normal	0.95
04	Regular	0.78
05	Malos	0.65
06	No Tiene	0.50

Art. 11.- CALCULO DEL AVALUO DE LA CONSTRUCCION.- El avalúo comercial individual de las edificaciones será realizado en base a la siguiente fórmula:

ValorM2Construccion=Sumatoria de Valor de los materiales que forman la estructura

AvaluoPisoConstruccion=(ValorM2Construccion*AreaPiso)*FactorTaman*FactorTerminados

Avalúo Final Piso=(AvaluoPisoConstruccion) * (((factorAcabados + factorInstalaciones) / 2) * factorEstado) * depreciación

Avalúo Total Construcción= Sumatoria de Avaluos Individuales de cada Piso

Art. 12.- VALORACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.- Las edificaciones serán avaluadas en función del área de propiedad privada de cada condominio, al que se añadirán los valores de las áreas comunales construidas y del terreno, en función de las alícuotas respectivas.

Art. 13.- VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se consideran, en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) **El valor del suelo**, que es el precio unitario del suelo urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta

de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar;

- b) **El valor de las edificaciones**, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) **El valor de reposición**, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 14.- NOTIFICACIÓN DE AVALÚOS.- Una vez concluido el proceso de avalúo general de los predios, el/la Director/a de Gestión Financiera, en documento suscrito mediante firma digital o facsimilar, notificará por la prensa a los propietarios haciéndole conocer que se terminó el proceso de avalúo de los inmuebles del cantón y se acerquen a la Jefatura de Avalúos y Catastros a obtener su respectivo avalúo de su inmueble. Este avalúo obtenido en el proceso de evaluación regirá para el bienio 2026-2027.

Art. 15.- DEL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL O BASE DE DATOS.- Es referente a la aplicación de información que modifica la base de datos catastrales de predios urbanos.

La Jefatura de Avalúos y Catastros realizará la actualización y mantenimiento de la información catastral, en base a solicitud presentada por el propietario o representante legal o en el instante que se considere conveniente de oficio, aplicará:

- a) **Inclusión.-** El concepto inclusión se genera cuando un predio ingresa al sistema catastral por primera vez.
- b) **Fusión, fraccionamiento, división:** Del solar o lote, de la edificación declarada bajo el Régimen de Propiedad Horizontal.
- c) **Transferencia de dominio:** Cuando una o más personas transfieren o traspasan sus bienes inmuebles dentro del perímetro Urbano.
- d) **Rectificación por error en:** Código catastral, nombre de propietario, posesionario, razón social, representante legal, designación de calle, número de cédula de ciudadanía, barrio, ciudadela, cooperativa, lotización, medidas de frente y fondo, linderos y mensuras, estado y uso del predio, áreas de lote y edificación, número de pisos, componentes contractivos de la edificación, uso de la edificación, categoría de predio, etc.

Art. 16.- El Registro Especial.- Es resultante de la composición planimétrica de los actos de relevamiento solares o lotes, mediante el vuelco de los estados de los solares que se constituyan. La cartografía de apoyo será la realizada por relevamientos geodésicos, topográficos, fotogramétricos y/o sensores remotos.

El Registro Gráfico se actualizará permanentemente y se editará periódicamente. De cada edición se archivarán los ejemplares que se estimen necesarios certificados por funcionario responsable como constancia del estado del solar registrado a la fecha de publicación.

Art 17.- Consolidación de Información.- La Dirección de Planeamiento Urbanístico, una vez aprobados los planos de mensura y/o modificación del estado del solar, deberá remitir a la Jefatura de Avalúos y Catastros la documentación pertinente, para que la misma se encargue de actualizar la información catastral aprobada.

Art. 18.- Sistema Catastral.- La información catastral que consta en la base de datos está dada por los datos de la propiedad inmobiliaria urbana, los registros espaciales (cartográficos), el software de catastro urbano; así como su actualización y mantenimiento conformarán el sistema catastral urbano del cantón Pasaje, que deberá ser controlado, mantenido y realizado mediante medios electrónicos, de manera que permita la tabulación de información catastral y sea de utilidad para áreas técnicas afines, garantice la recuperación de la información catastral, ya sea realizando consultas de los datos alfanuméricos o a los datos espaciales, esta información servirá de base para la planificación y el ordenamiento territorial urbano.

Se establecerá el sistema integrado de catastro para la administración de los datos alfanuméricos y de un sistema de información geográfico para la administración de los datos espaciales. La información catastral tomada campo (Barrido Predial) consta en la ficha predial urbana, la digitalización de la cartografía urbana y la conformación de la base de datos espacial, integradas en un todo forman parte del sistema catastral automatizado de esta municipalidad.

Art. 19.- Obligaciones de los propietarios.- Toda persona natural o jurídica que de cualquier forma legal adquiera el dominio de bienes inmuebles en el cantón, está obligada a hacerlo conocer a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pasaje, adjuntando el instrumento público de dominio, debidamente inscrito en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón Pasaje, para que conste el cambio realizado en el registro catastral.

Esta obligación deberá cumplirse dentro de los treinta días posteriores a la inscripción del instrumento público de dominio en Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón.

En el caso de que un predio o edificación haya sido dado bajo el régimen de propiedad horizontal, fusión, urbanización, subdivisión, debidamente aprobado por la Municipalidad, estos deberán registrarse su inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón y en la Jefatura de Avalúos y Catastro.

Para los condominios (propiedad horizontal), cada propietario está obligado al pago de sus correspondientes alícuotas, el promotor es el responsable del pago del tributo correspondiente a las alícuotas, cuya transferencia de dominio no se ha producido.

Art. 20.- Obligaciones de los Notarios y del Registrador de la Propiedad.- Los Notarios para autorizar, y el Registrador de la Propiedad para realizar e inscribir una escritura, será con la presentación del documento municipal numerado en el que conste la resolución de autorización del I. Concejo Municipal concedida para la declaratoria de propiedad horizontal. Para los casos de aprobación de lotización, urbanizaciones, división, fusión de solares o lotes; se deberá contar con la autorización de venta de lotes o solares, así como el plano debidamente inscrito en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón, Se presentará certificado emitido por la Dirección de Gestión Financiera de no tener obligaciones de pago con el organismo seccional y Certificado de Catastro emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastro.

Los Notarios de cualquier cantón y Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón Pasaje, remitirán obligatoriamente a la Jefatura de Avalúos y Catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en formularios que elaboraran para el efecto y en formato digital mediante una hoja de cálculo, el detalle de las escrituras públicas, protocolizaciones y de las inscripciones que realicen sobre el dominio de la propiedad inmobiliaria urbana del cantón, confeccionados en el mes anterior al que se informa.

Art. 21.- De las sanciones al sujeto pasivo.- La falta de cumplimiento de las obligaciones determinadas en el artículo 20 de esta ordenanza, dará lugar para que a solicitud del Jefe de Avalúos y Catastros, se imponga multas equivalentes desde el 25% hasta el 250 % la remuneración mensual básica unificada del trabajador en general.

Art. 22.- De las sanciones a los funcionarios y empleados.- De acuerdo al artículo 525 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), las siguientes sanciones serán impuestas por el Director/a de Gestión Financiera a solicitud del Jefe de Avalúos y Catastros o por comprobarse el hecho generador:

Los valuadores que por negligencia u otra causa dejaren de avaluar una propiedad o realizaren avalúos por debajo del justo valor del predio y no justificaren su conducta, serán sancionados con una multa equivalente al veinticinco por ciento y hasta el ciento veinticinco por ciento de la remuneración mensual básica unificada del trabajador privado en general.

Serán destituidos en caso de dolo o negligencia grave, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.

Art. 23.- De las sanciones al Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón.- De acuerdo al artículo 526 de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), las siguientes sanciones serán impuestas por el Director/a de Gestión Financiera a solicitud del Jefe de Avalúos y Catastro o por comprobarse el hecho generador de la sanción:

Los Registradores de la Propiedad que hubieren efectuado inscripciones en sus registros, sin haber exigido la presentación de comprobantes de pago de los impuestos o los certificados de liberación, falta de cumplimiento de las obligaciones del artículo 20 de la presente ordenanza, incurrirán en sanción de multa equivalente al cinco por ciento y hasta el ciento veinticinco por ciento de la remuneración mensual básica unificada del trabajador en general, sin perjuicio del cobro del impuesto; y, los empleados y funcionarios que no presentaren o suministraren los informes de que trata el artículo 526 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), serán castigados con multa equivalente al 12,5% y hasta el 250% de la remuneración mensual básica unificada del trabajador en general.

DETERMINACION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO A LOS BIENES INMUEBLES URBANOS

Art. 24.- OBJETO.- El I. Concejo Cantonal de Pasaje, a través de la presente ordenanza, dicta las normas jurídicas y técnicas que permitirán la determinación y recaudación del impuesto a los bienes inmuebles ubicados en el perímetro urbano con vigencia para el bienio 2026-2027.

Art. 25 DEFINICIONES.- A los efectos de esta ordenanza denomínese lo siguiente:

Sujeto Activo.- El sujeto activo de los impuestos y recargos es el Estado a través del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pasaje.

Sujeto Pasivo.- Son sujetos pasivos en calidad de contribuyentes de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria urbana, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades, aunque carecieran de personería jurídica, como lo señala el artículo 23 del Código Tributario; y, que sean propietarios, usufructuarios o posesionarios de bienes raíces localizados en el interior de las áreas urbanas.

Son responsables del pago del tributo quienes, sin ser obligados directos, tengan esa calidad en los casos señalados en el Código Orgánico de

Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y en el Código Tributario.

Base Imponible.- El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre él. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos no tributarios como los de expropiación.

Art. 26.- ÁMBITO.- Las disposiciones constantes en la presente ordenanza se aplicarán a los lotes y predios inmersos en el área urbana del cantón Pasaje.

Art. 27.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, conforme a lo establecido en el artículo 139 de la COOTAD.

Art. 28.- AVALÚO DEL PREDIO URBANO.- El avalúo del predio urbano, es el resultante de la suma del avalúo del suelo y el avalúo de la o las construcciones. Este está dado en la **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACION DEL CATASTRO, APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y DE LAS EDIFICACIONES, DE LA CIUDAD DE PASAJE, CABECERAS PARROQUIALES y CENTROS POBLADOS URBANOS, FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DEL VALOR DEL SUELO, TARIFAS QUE REGIRAN PARA EL AVALUO CATASTRAL Y DETERMINACION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS DEL CANTON PASAJE DURANTE EL BIENIO 2026-2027** y constituye la base imponible para la determinación del impuesto predial urbano.

Art. 29.- DETERMINACIÓN IMPUESTO.- Para la determinación del impuesto para el cobro las municipalidades, con base a todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente según el artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, donde se tomarán en cuenta los siguientes elementos:

29.1.- Tarifa del Impuesto predial urbano.- La tarifa del impuesto predial urbano para el bienio 2026-2027 correspondiente a cada predio toma el avalúo 2025, el que nos proporciona el porcentaje de incremento a aplicar con el siguiente rango de avalúos:

- Rango del 2 al 5 se aplicará 1,20 por mil para bienes raíces con un valor catastral imponible que oscile entre 12.050,01 a USD 97.600;
- Rango del 6 al 11 se aplicará 1,00 por mil para bienes raíces con un valor catastral imponible que oscile entre USD 97.600,01 a 188.600;

- Rango del 12 al 17 se aplicará 0,80 por mil para bienes raíces con un valor catastral imponible que oscile entre USD 188.600,01 a 1.000.000;
- Rango 18 se aplicará 1,00 por mil para bienes raíces con un valor catastral imponible de USD 1.000.000,01 a 1.500.000: y,
- Rango 19 se aplicará 0,80 por mil para bienes raíces con un valor catastral imponible mayor a USD 1.500.000,01;
- Para el caso de los predios que no estén contemplados en el art. 509 del COOTAD literal a) y se encuentren en el rango 1 se aplicará una tarifa fija de USD 13.00 más tasas, de conformidad al siguiente rango de avalúos:

BIENIO 2026 - 2027			
No. DE RANGO	DESDE	HASTA	TARIFA
1	0	12.050	0
2	12.050,01	58.600	1,20
3	58.600,01	71.600	1,20
4	71.600,01	84.600	1,20
5	84.600,01	97.600	1,20
6	97.600,01	123.600	1,00
7	123.600,01	136.600	1,00
8	136.600,01	149.600	1,00
9	149.600,01	162.600	1,00
10	162.600,01	175.600	1,00
11	175.600,01	188.600	1,00
12	188.600,01	200.000	0,80
13	200.000,01	250.000	0,80
14	250.000,01	300.000	0,80
15	300.000,01	400.000	0,80
16	400.000,01	500.000	0,80
17	500.000,01	1.000.000	0,80
18	1.000.000,01	1.500.000	1,00
19	Mayor a	1.500.000,01	0,80

Cuando el propietario posea varios predios, se sumarán los avalúos comerciales a efecto de establecer la tarifa conforme la tabla de rangos de avalúos.

29.2.- Impuesto predial urbano.- Este impuesto es de exclusiva financiación municipal de conformidad a lo establecido en el artículo 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

El artículo 504, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece una banda impositiva que oscilará entre un

mínimo de cero punto veinticinco por mil (0.25/1000) y un máximo del cinco por mil (5/1000) que será fijado mediante ordenanza por cada Concejo Municipal.

29.3.- Del catastro y del valor catastral imponible de varios predios de un propietario.- El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores; incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afectan a cada predio. La tarifa que contiene el artículo 504 se aplicará el valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos.

29.4.- Tributación de Predios en Condominio.- El artículo 506 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicaran las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor del predio.

Para este efecto se dirigirá una solicitud a la Dirección de Gestión Financiera, presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Cuando hubiere lugar a deducciones de cargas hipotecarias, el monto de las deducciones a que tienen derecho los propietarios en razón del valor de la hipoteca y del valor del predio, se dividirá y se aplicará a prórroga del valor de los derechos de cada uno.

Art. 30.- TRIBUTO ADICIONAL AL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- Al mismo tiempo con el impuesto predial Urbano se cobrarán los siguientes tributos adicionales los mismos que están regulados mediante Ordenanza Municipal para cobro de tasas, servicios técnicos administrativos y especies valoradas

Art. 31.- APLICACIÓN DEL RECARGO ANUAL E IMPUESTOS ADICIONALES A SOLARES NO EDIFICADOS.- Los propietarios de solares no edificados, ubicados en la zona urbana pagarán el dos por mil (2/00) de acuerdo a lo establecido en el artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Art. 32.- APLICACIÓN A LA LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS.-

de acuerdo al capítulo V de los recursos Económicos en su Artículo 33 que indica de la Unificación de la contribución predial en el cero punto quince por mil a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República del Ecuador, tanto en las parroquias urbanas como en las parroquias rurales.

Art. 33.- EXENCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- En relación a las exenciones de impuestos se estará a lo establecido en los artículos 509 y 510 del COOTAD, cuya aplicación estará a cargo de la Dirección de Gestión Financiera a través de la Jefatura de Rentas, para lo cual los contribuyentes deberán presentar la documentación correspondiente de conformidad con la Ley.

Se considerarán como zonas urbano marginales las que se encuentran definidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante Ordenanza. (Ver Plano **Anexo 5**)

Art. 34.- PAGO DEL IMPUESTO.- De conformidad con el artículo 512 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización el impuesto deberá pagarse en el curso del respectivo año, sin necesidad de que la tesorería notifique esta obligación. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año.

Los pagos que se hagan en la primera quincena de los meses de enero a junio, inclusive, tendrán los siguientes descuentos: diez, ocho, seis, cuatro, tres y dos por ciento respectivamente. Si el pago se efectúa en la segunda quincena de esos mismos meses, el descuento será de: nueve, siete, cinco, tres, dos, uno por ciento respectivamente.

Los pagos que se realicen a partir del primero de julio, tendrán un recargo del diez por ciento del valor del impuesto a ser cancelado. Vencido al año fiscal, el impuesto en mora se cobrará por la vía coactiva.

Art. 35.- EPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%

Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

RECLAMOS ADMINISTRATIVOS

Art. 36.- Reclamo.- Dentro del plazo de treinta días de producidos los efectos jurídicos contra el administrado, éste o un tercero que acredite interés legítimo, que se creyere afectado, en todo o en parte, por un acto determinativo de la Dirección de Gestión Financiera, podrá presentar su reclamo administrativo ante la misma autoridad que emitió el acto. De igual forma, una vez que los sujetos pasivos hayan sido notificados de la actualización catastral, podrán presentar dicho reclamo administrativo, si creyeren ser afectados en sus intereses.

Art. 37.- Impugnación respecto del avalúo.- Dentro del término de treinta días contados a partir de la fecha de la notificación con el avalúo, el contribuyente podrá presentar en la Jefatura de Avalúos, Catastros su impugnación respecto de dicho avalúo, acompañando los justificativos pertinentes, como: escrituras inscritas en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón Pasaje, documentos de aprobación de planos, contratos de construcción y otros elementos que justifiquen su impugnación.

El empleado que lo recibiere está obligado a dar el trámite dentro de los plazos que correspondan de conformidad con la ley.

Las impugnaciones contra actos administrativos debidamente notificados se realizarán por la vía de los recursos administrativos.

Art. 38.- Sustanciación.- En la sustanciación de los reclamos administrativos, se aplicarán las normas correspondientes al procedimiento administrativo contemplado en el COA Código Orgánico Administrativo y el Código Tributario, en todo aquello que no se le oponga.

Art. 39.- Resolución.- La resolución debidamente motivada se expedirá y notificará en un término no mayor a treinta días, contados desde la fecha de

presentación del reclamo. Si no se notificare la resolución dentro del plazo antedicho, se entenderá que el reclamo ha sido resuelto a favor del administrado.

DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Art. 40.- De la sustanciación.- En la sustanciación de los recursos administrativos, se aplicarán las normas correspondientes al procedimiento administrativo contemplado en el Código Tributario.

Art. 41.- Objeto y clases.- Se podrá impugnar contra las resoluciones que emitan los directores o quienes ejerzan sus funciones en cada una de las áreas de la administración de la municipalidad, así como las que expidan los funcionarios encargados de la aplicación de sanciones en ejercicio de la potestad sancionadora en materia administrativa, y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio de difícil o imposible reparación a derechos e intereses legítimos. Los interesados podrán interponer los recursos de reposición y de apelación, que se fundarán en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en el Código Tributario.

La oposición a los restantes actos de trámite o de simple administración podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

Art. 42.- Recurso de reposición.- Los actos administrativos que no ponen fin a la vía administrativa podrán ser recurridos, a elección del recurrente, en reposición ante el mismo órgano de la municipalidad que los hubiera dictado o ser impugnados directamente en apelación ante la máxima autoridad ejecutiva del Municipio.

Son susceptibles de este recurso los actos administrativos que afecten derechos subjetivos directos del administrado.

Art. 43.- Plazos para el recurso de reposición.- El plazo para la interposición del recurso de reposición será de cinco días, si el acto fuera expreso. Si no lo fuera, el plazo será de treinta días y se contará, para otros posibles interesados, a partir del día siguiente a aquel en que, de acuerdo con su normativa específica, se produzca el acto presunto.

Transcurridos dichos plazos, únicamente podrá interponerse recurso contencioso administrativo, sin perjuicio, en su caso, de la procedencia del recurso extraordinario de revisión.

El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de sesenta días.

Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso. Contra la resolución de un recurso de reposición podrá interponerse el recurso de apelación, o la acción contencioso administrativa, a elección del recurrente.

Art. 44.- Recurso de apelación.- Las resoluciones y actos administrativos, cuando no pongan fin a la vía administrativa, podrán ser recurridos en apelación ante la máxima autoridad del Municipio. El recurso de apelación podrá interponerse directamente sin que medie reposición o también podrá interponerse contra la resolución que niegue la reposición. De la negativa de la apelación no cabe recurso ulterior alguno en la vía administrativa.

Son susceptibles de este recurso los actos administrativos que afecten derechos subjetivos directos del administrado.

Art. 45.- Plazos para apelación.- El plazo para la interposición del recurso de apelación será de cinco días contados a partir del día siguiente al de su notificación.

Si el acto no fuere expreso, el plazo será de dos meses y se contará, para otros posibles interesados, a partir del día siguiente a aquel en que, de acuerdo con su normativa específica, se produzcan los efectos del silencio administrativo.

Transcurridos dichos plazos sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme para todos los efectos.

El plazo máximo para dictar y notificar la resolución será de treinta días. Transcurrido este plazo, de no existir resolución alguna, se entenderá aceptado el recurso.

Contra la resolución de un recurso de apelación no cabe ningún otro recurso en vía administrativa, salvo el recurso extraordinario de revisión en los casos establecidos.

Art. 46.- Recurso de Revisión.- Los administrados podrán interponer recurso de revisión contra los actos administrativos firmes o ejecutoriados expedidos por los órganos de las respectivas administraciones, ante la máxima autoridad ejecutiva del Cantón, en los siguientes casos:

- a) Cuando hubieren sido adoptados, efectuados o expedidos con evidente error de hecho, que aparezca de los documentos que figuren en el mismo expediente o de disposiciones legales expresas;
- b) Si, con posterioridad a los actos, aparecieren documentos de valor trascendental, ignorados al efectuarse o expedirse el acto administrativo de que se trate;
- c) Cuando los documentos que sirvieron de base para dictar tales actos hubieren sido declarados nulos o falsos por sentencia judicial ejecutoriada,

- d) En caso de que el acto administrativo hubiere sido realizado o expedido en base a declaraciones testimoniales falsas y los testigos hayan sido condenados por falso testimonio mediante sentencia ejecutoriada, si las declaraciones así calificadas sirvieron de fundamento para dicho acto; y,
- e) Cuando por sentencia judicial ejecutoriada se estableciere que, para adoptar el acto administrativo objeto de la revisión ha mediado delito cometido por los funcionarios o empleados públicos que intervinieron en tal acto administrativo, siempre que así sea declarado por sentencia ejecutoriada.

Art. 47.- Improcedencia de la revisión.- No procede el recurso de revisión en los siguientes casos:

- a) Cuando el asunto hubiere sido resuelto en la vía judicial;
- b) Si desde la fecha de expedición del acto administrativo correspondiente hubieren transcurrido tres años en los casos señalados en los literales a) y b) del artículo anterior; y;
- c) Cuando en el caso de los apartados c), d) y e) del artículo anterior, hubieren transcurrido treinta días desde que se ejecutorió la respectiva sentencia y no hubieren transcurrido cinco años desde la expedición del acto administrativo de que se trate.

El plazo máximo para la resolución del recurso de revisión es de noventa días.

Art. 48.- Revisión de oficio.- Cuando el ejecutivo del Municipio llegare a tener conocimiento, por cualquier medio, que un acto se encuentra en uno de los supuestos señalados en el artículo anterior, previo informe de la unidad de asesoría jurídica, dispondrá la instrucción de un expediente sumario, con notificación a los interesados. El sumario concluirá en el término máximo de quince días improrrogables, dentro de los cuales se actuarán todas las pruebas que disponga la administración o las que presenten o soliciten los interesados.

Concluido el sumario, el ejecutivo emitirá la resolución motivada por la que confirmará, invalidará, modificará o sustituirá el acto administrativo revisado.

Si la resolución no se expidiera dentro del término señalado, se tendrá por extinguida la potestad revisora y no podrá ser ejercida nuevamente en el mismo caso, sin perjuicio de las responsabilidades de los funcionarios que hubieren impedido la oportuna resolución del asunto.

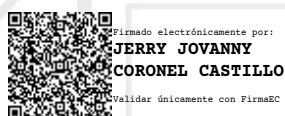
El recurso de revisión solo podrá ejercitarse una vez con respecto al mismo caso.

Art. 49.- En todo aquello que no se encuentre señalado en la presente ordenanza se estará a lo que dispongan las leyes pertinentes.

Art. 50.- Deróguese las ordenanzas anteriores a la presente.

Art. 51.- Vigencia.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha su promulgación y publicación, conforme lo establece el Art. 324 del COOTAD.

Dado y firmado en la sala de sesiones del I. Concejo Municipal de Pasaje, a los veintinueve días del mes de diciembre del dos mil veinticinco.



Jerry Jovanny Coronel Castillo
ALCALDE DEL CANTÓN PASAJE



Abg. Ingrid Moncada Roblez
SECRETARIA GENERAL

CERTIFICO: Que, la presente **"ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACION DEL CATASTRO, APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y DE LAS EDIFICACIONES, DE LA CIUDAD DE PASAJE, CABECERAS PARROQUIALES y CENTROS POBLADOS URBANOS, FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DEL VALOR DEL SUELO, TARIFAS QUE REGIRAN PARA EL AVALUO CATASTRAL Y DETERMINACION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS DEL CANTON PASAJE DURANTE EL BIENIO 2026-2027"** fue debatida, analizada y aprobada por el I. Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria celebrada el día jueves 18 de diciembre y Sesión Extraordinaria del lunes 29 de diciembre de 2025.



Abg. Ingrid Moncada Roblez
SECRETARIA GENERAL

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PASAJE.- De conformidad con lo que establece el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ejecútese y publíquese.

Pasaje, 29 de diciembre de 2025.



Firmado electrónicamente por:
**JERRY JOVANNY
CORONEL CASTILLO**
Validar únicamente con FirmaEC

Jerry Jovanny Coronel Castillo
ALCALDE DEL CANTÓN PASAJE

Proveyó y firmó la Ordenanza que antecede, el señor Jerry Jovanny Coronel Castillo, Alcalde del Cantón Pasaje, el día de hoy lunes 29 de diciembre de 2025. **Certifico.-**



Firmado electrónicamente por:
**INGRID ROXANA
MONCADA ROBLEZ**
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Ingrid Moncada Roblez
SECRETARIA GENERAL



Anexo1.- Ficha Catastral Urbana (Cara Frontal)**AVALUO Y CATASTROS**

Ficha Predial Urbana Nro.:

FICHA CATASTRAL URBANA**IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Clave Predial	<input type="text"/>	Fecha Emisión	<input type="text"/>
Dirección	<input type="text"/>	Coordenadas	<input type="text"/>
Entre	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>
Lotización	<input type="text"/>	Y	<input type="text"/>
Nro. Lote	<input type="text"/>	Fecha Aprobación	<input type="text"/>
Parroquia	<input type="text"/>	Ciudadela/Barrio	<input type="text"/>

PROPIETARIO ACTUAL

Apellidos	<input type="text"/>	Tenencia	<input type="text"/>	Notaria Nro.	<input type="text"/>
Nombres	<input type="text"/>	Forma Adquisición	<input type="text"/>	Fecha	<input type="text"/>
Cedula / RUC	<input type="text"/>	Provincia	<input type="text"/>	Nro. Registro	<input type="text"/>
Personería	<input type="text"/>	Cantón	<input type="text"/>	Fecha Inscripción	<input type="text"/>
		Área Escritura	<input type="text"/>		

LINDEROS

Ubicación Lindero	Longitud	Propietario Lindero
-------------------	----------	---------------------

USO DEL SUELO

Tipo Uso	Área sin Const	Área con Const	Área Constr	Valor Terre	Valor Const	Total Avaluo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nro. Bloque	Nro. Piso	Área de Terreno	Área de Const	Total Avaluo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Implantación	<input type="text"/>	Nro. Frentes	<input type="text"/>
Localización	<input type="text"/>	Nro. Esquinas	<input type="text"/>
Topografía	<input type="text"/>	Frente Principal	<input type="text"/>
Relieve	<input type="text"/>	Frente Total	<input type="text"/>
Riesgos	<input type="text"/>	Perímetro	<input type="text"/>
Nivel Fondo	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Forma	<input type="text"/>	Retiro Frontal	<input type="text"/>
Valor Base M2	<input type="text"/>	Área Total (m2)	<input type="text"/>

SUELOS

Tipo Suelo	Porcentaje Suelo
------------	------------------

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Tipo Via Acceso	<input type="text"/>	Red Alcantarillado	<input type="text"/>
Rodadura	<input type="text"/>	Red Telefónica	<input type="text"/>
Aceras	<input type="text"/>	Alumbrado Público	<input type="text"/>
Bordillos	<input type="text"/>	Recolección Basura	<input type="text"/>
Energía Eléctrica	<input type="text"/>	Servicio Internet	<input type="text"/>
Cant. Medidores	<input type="text"/>	Transporte Público	<input type="text"/>
Red Agua	<input type="text"/>	Alcantarillado Pluvial	<input type="text"/>
Cant. Medidores	<input type="text"/>	Instalaciones Especiales	<input type="text"/>
Nro. Medidor	<input type="text"/>		

CONSTRUCCIONES

GAD Municipal Pasaje - Calle Bolívar s/ Municipalidad y Juan Montalvo - Telf: (07) 2913330 - (07) 2915664 - RUC: 0760000770001

FECHA IMPRESIÓN: Dec

Cara Posterior



Número Bloque	Número Piso	Tipo Habitable	Usos	Porcentaje Construcción
1	1	Área Bloque	Área Piso	Vigas
		Paredes	Entrepisos	Cubierta
		Puertas	Ventanas	Enlucidos
		Eléctricas	Sanitarios	Nro Baños
		Estado de Construcción	Tipo de Terminados	Año de Construcción
		Habitable	Uso	% de Construcción

CERRAMIENTO		
Columnas	Paredes	Puertas

AFECTACIONES	
A la edificación	Ninguno
A la tierra	Ninguno
Observaciones	

CROQUIS	FACHADA
SIRGAS ECUADOR	

OBSERVACIONES		
NO PRESENTA ESCRITURAS		

DIGITADO POR:	ACTUALIZADO POR:	APROBADO POR:
The resource of this report item is not reachable.	The resource of this report item is not reachable.	
Fecha	Fecha	Fecha
día mes año	día mes año	día mes año

ANEXO 2 - CUADRO DE VALORES POR MANZANA DEL SUELO URBANO

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
02005006076	10	10
02005006079	10	10
02005006080	10	10
02005006089	10	10
02005006090	10	10
02005007019	10	10
02005007021	10	10
02005007022	10	10
02005007023	10	10
02005007024	10	10
02005007033	10	10
02005007034	10	10
02005007035	10	10
02005007036	10	10
02005007037	10	10
02005007038	10	10
02005007039	10	10
02005007040	10	10
02005007041	10	10
02005007042	10	10
02005007043	10	10
02005007044	10	10
02005007045	10	10
02005007046	10	10
02005007047	10	10
02005007048	10	10
02005007049	10	10
02005007050	10	10
02005007051	10	10
02005007052	10	10
02005007053	10	10
02005007054	10	10
02005007055	10	10
0200500734	10	10
02005007999	10	10
02099002002	10	10
50005002999	10	10
02005002999	3	3
04006001999	3	3

Código	Mínimo	Máximo
50004001999	3	3
50004003999	3	3
50004004999	3	3
50004006999	3	3
50004007999	3	3
50005006999	3	3
50003007999	4	4
50001006006	10	10
50003007998	5	5
50005006056	5	5
50005006057	10	10
50005006058	10	10
50005006059	10	10
50005006060	10	10
50005006061	10	10
50005006062	10	10
50005006063	10	10
50005006064	10	10
50005006065	10	10
50005006066	10	10
50005006067	10	10
50005006069	10	10
50005006070	10	10
50005006073	10	10
50005006081	10	10
50005006082	10	10
50005006083	10	10
50005006084	10	10
50005006085	10	10
50005006086	10	10
50005006087	10	10
50005006088	10	10
50005006096	10	10
50005006097	10	10
50005006098	10	10
50005006099	10	10
50006001043	10	10
50005006049	10	10
50005006050	10	10

04006002999	3	3
50001002999	3	3
50001003999	3	3
50001004999	3	3
50001005999	3	3
50001006999	3	3
50003001999	3	3
50003006999	3	3
50003006999	3	3

50005006051	10	10
50005006052	10	10
50005006053	10	10
50005006054	10	10
50005006055	10	10
50005007017	10	10
50005007027	10	10
50005007028	10	10
50005007029	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005007030	10	10
50005007031	10	10
50007001001	10	10
50007001002	10	10
50007001003	10	10
50007001004	10	10
50007001005	10	10
50007001006	10	10
50007001007	10	10
50007001008	10	10
50007001009	10	10
50007001010	10	10
50007001011	10	10
50007001012	10	10
50007001013	10	10
50007001014	10	10
50007001015	10	10
50007001016	10	10
50007001017	10	10
50007001018	10	10
50007001019	10	10
50007001020	10	10
50007001021	10	10
50007001022	10	10
50007001023	10	10
50007001024	10	10
50007001025	10	10
50007001026	10	10
50007001027	10	10
50007001028	10	10
50007001029	10	10

Código	Mínimo	Máximo
50007001047	10	10
50007001048	10	10
50007001049	10	10
50007001050	10	10
50007001051	10	10
50007001052	10	10
50007001053	10	10
50007001054	10	10
50007001055	10	10
50007001056	10	10
50007001057	10	10
50007001058	10	10
50007001059	10	10
50007001060	10	10
50007001061	10	10
50007001062	10	10
50007001063	10	10
50007001064	10	10
50007001065	10	10
50007001066	10	10
50007001067	10	10
50007001068	10	10
50007001069	10	10
50007001070	10	10
50007001071	10	10
50007001072	10	10
50007001073	10	10
50007001074	10	10
50007001075	10	10
50007002001	10	10
50007002002	10	10

50007001030	10	10
50007001031	10	10
50007001032	10	10
50007001033	10	10
50007001034	10	10
50007001035	10	10
50007001036	10	10
50007001037	10	10
50007001038	10	10
50007001039	10	10
50007001040	10	10
50007001041	10	10
50007001042	10	10
50007001043	10	10
50007001044	10	10
50007001045	10	10
50007001046	10	10

50007002003	10	10
50007002004	10	10
50007002005	10	10
50007002006	10	10
50007002007	10	10
50007002008	10	10
50007002009	10	10
50007002010	10	10
50007002011	10	10
50007002012	10	10
50007002013	10	10
50007002014	10	10
50007002015	10	10
50007002016	10	10
50007002017	10	10
50007002018	10	10
50007002019	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50007002020	10	10
50007002021	10	10
50007001047	10	10
50007001048	10	10
50007001049	10	10
50007001050	10	10
50007001051	10	10
50007001052	10	10
50007001053	10	10
50007001054	10	10
50007001055	10	10
50007001056	10	10
50007001057	10	10
50007001058	10	10
50007001059	10	10
50007001060	10	10
50007001061	10	10
50007001062	10	10
50007001063	10	10
50007001064	10	10
50007001065	10	10
50007001066	10	10
50007001067	10	10

Código	Mínimo	Máximo
50007002018	10	10
50007002019	10	10
50007002020	10	10
50007002021	10	10
50007002022	10	10
50007002023	10	10
50007002024	10	10
50007002025	10	10
50007002026	10	10
50007002027	10	10
50007002028	10	10
50007002029	10	10
50007002030	10	10
50007002031	10	10
50007002032	10	10
50007002033	10	10
50007002034	10	10
50007002035	10	10
50007002036	10	10
50007002037	10	10
50007002038	10	10
50007002039	10	10
50007002040	10	10

50007001068	10	10
50007001069	10	10
50007001070	10	10
50007001071	10	10
50007001072	10	10
50007001073	10	10
50007001074	10	10
50007001075	10	10
50007002001	10	10
50007002002	10	10
50007002003	10	10
50007002004	10	10
50007002005	10	10
50007002006	10	10
50007002007	10	10
50007002008	10	10
50007002009	10	10
50007002010	10	10
50007002011	10	10
50007002012	10	10
50007002013	10	10
50007002014	10	10
50007002015	10	10
50007002016	10	10
50007002017	10	10

50007002041	10	10
50007002042	10	10
50007002043	10	10
50007002044	10	10
50007002045	10	10
50007002046	10	10
50007002047	10	10
50007002048	10	10
50007002049	10	10
50007002050	10	10
50007002051	10	10
50007002052	10	10
50007002053	10	10
50007002054	10	10
50007002055	10	10
50007002056	10	10
50007002057	10	10
50007002058	10	10
50007002059	10	10
50007002060	10	10
50007002061	10	10
50007002062	10	10
50007002063	10	10
50007002064	10	10
50007002065	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50007002066	10	10
50007002067	10	10
50007002068	10	10
50007002069	10	10
50007002070	10	10
50007002071	10	10
50007002072	10	10
50007002073	10	10
50007002074	10	10
50007002075	10	10
50011001051	10	10
50012001051	10	10
50012001054	10	10
50012001055	10	10
50012001059	10	10

Código	Mínimo	Máximo
50014002010	10	10
02005002064	10	10
02005002067	10	10
02005002076	15	15
02005007011	10	10
02005007012	10	10
02005007032	10	10
04006001037	10	10
04006001042	10	10
50005001008	10	10
50005001061	10	10
50005001089	10	10
50005001090	10	10
50005001096	10	10
50005004090	10	10

50012001070	10	10
50013001041	10	10
50016001001	10	10
50013001042	10	10
50015001007	10	10
02005007014	10	10
02005007026	10	10
50005006038	10	10
50005006039	10	10
50005006040	10	10
50005006041	10	10
50005006042	10	10
50005006043	10	10
50005006044	10	10
50005006045	10	10
50005006046	10	10
50005006047	10	10
50005006048	10	10
50005007013	10	10
50005007014	10	10
50005007015	10	10
50005007016	10	10
50005007018	10	10
50005007019	10	10
50005007020	10	10
50005007021	10	10
50005007022	10	10
50005007023	10	10
50005007024	10	10
50005007026	10	10
50014002017	10	10
50014001006	10	10
50014002009	10	10

50005004091	10	10
50005004092	10	10
50005004093	10	10
50005004094	10	10
50005004095	10	10
50005004096	10	10
50005004097	10	10
50005004098	10	10
50005004099	10	10
50005006028	10	10
50005006029	10	10
50005006030	10	10
50005006031	10	10
50005006032	10	10
50005006033	10	10
50005006034	10	10
50005006035	10	10
50005006036	10	10
50005006071	10	10
50005007009	10	10
50005007010	10	10
50005007011	10	10
50005007012	10	10
50005007025	10	10
50005007032	10	10
50006001037	10	10
50006001038	10	10
50006001042	10	10
50011001022	10	10
50011001038	10	10
50013001040	10	10
50011001039	10	10
50005004076	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005004077	10	10
50005004082	10	10
50005004083	10	10
50005004084	10	10
50005004085	10	10
50011001036	10	10
50013001039	10	10

Código	Mínimo	Máximo
02005007007	10	10
04006001039	10	10
04006001047	10	10
04006002010	10	10
04006002011	10	10
04006002015	10	10
04006003001	10	10

50011002023	10	10
50016001003	10	10
50001004023	10	10
50001005046	10	10
50003001072	10	10
50003001073	10	10
50005001007	10	10
50005001094	10	10
50005001095	10	10
50008001025	10	10
50011001067	10	10
50011001068	10	10
50011001071	10	10
50020001004	10	10
50025001004	10	10
50011001037	10	10
50014002008	10	10
50013001038	10	10
50014002007	10	10
50013001037	10	10
50014002016	10	10
50014002006	10	10
50014002018	10	10
04008001014	10	10
50005006077	10	10
50012001043	10	10
50012001044	10	10
50012001045	10	10
50013001036	10	10
50011001035	10	10
50013001035	10	10
50014002005	10	10
50011002021	10	10
50014001005	10	10
50014002004	10	10
02005001059	10	10
02005001080	10	10
02005001085	10	10
02005002035	10	10
02005002043	10	10
02005002086	10	10

04006003003	10	10
04006003004	10	10
04006003007	10	10
04006003010	10	10
04006003011	10	10
04006003012	10	10
04008001020	10	10
04008001021	10	10
04008001022	10	10
04008001023	10	10
04008001026	10	10
50001002015	10	10
50001002095	10	10
50001002096	10	10
50001002099	10	10
50001004010	10	10
50001004011	10	10
50001004012	10	10
50001004024	10	10
50001004025	10	10
50001004026	10	10
50001004027	10	10
50001004028	10	10
50001004029	10	10
50001004030	10	10
50001004031	10	10
50001004060	10	10
50001005033	10	10
50001005048	10	10
50001005049	10	10
50001005050	10	10
50001005055	10	10
50001005056	10	10
50001005057	10	10
50001005058	10	10
50001005059	10	10
50001005077	10	10
50001005078	10	10
50001006051	10	10
50001006052	10	10
50001006053	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50001006053	10	10
50001006054	10	10
50001006063	10	10
50001006064	10	10
50001006065	10	10
50001006066	10	10
50001006075	10	10
50001006076	10	10
50001006077	10	10
50001006078	10	10
50001006079	10	10
50001006088	10	10
50001006089	10	10
50001006090	10	10
50001006091	10	10
50001006092	10	10
50001006093	10	10
50001006094	10	10
50001006095	10	10
50002005028	10	10
50003007011	10	10
50004001998	10	10
50004004006	15	15
50004004010	15	15
50004004014	15	15
50004004019	15	15
50004004024	15	15
50004004029	15	15
50004005064	15	15
50004005065	15	15
50004005066	15	15
50004005067	15	15
50004005068	15	15
50004005069	15	15
50004005070	15	15
50004005071	15	15
50004005072	15	15
50004005073	15	15
50004005074	15	15
50004005075	15	15
50004005076	15	15

Código	Mínimo	Máximo
50005001012	10	10
50005001013	10	10
50005001038	10	10
50005001042	10	10
50005001043	10	10
50005001049	10	10
50005001050	10	10
50005001055	10	10
50005001059	10	10
50005001070	10	10
50005001071	10	10
50005001080	10	10
50005001081	10	10
50005001082	10	10
50005001083	10	10
50005001084	10	10
50005001085	10	10
50005001086	10	10
50005001087	10	10
50005001088	10	10
50005001091	10	10
50005001092	10	10
50005001099	10	10
50005002043	10	10
50005004030	10	10
50005004040	10	10
50005004072	10	10
50005004073	10	10
50005004074	10	10
50005004075	10	10
50005004078	10	10
50005004079	10	10
50005004080	10	10
50005004081	10	10
50005004086	10	10
50005004087	10	10
50005004088	10	10
50005004089	10	10
50005006016	10	10
50005006017	10	10
50005006018	10	10

50004005077	15	15
50004005078	15	15
50004005083	15	15
50004005084	15	15
50004005086	15	15
50004005087	15	15
50004005088	15	15

50005006019	10	10
50005006020	10	10
50005006021	10	10
50005006022	10	10
50005006023	10	10
50005006024	10	10
50005006068	10	10

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005007005	10	10
50005007006	10	10
50005007007	10	10
50005007008	10	10
50006001039	10	10
50006002010	10	10
50006002011	10	10
50006002015	10	10
50008001020	10	10
50008001021	10	10
50008001022	10	10
50008001023	10	10
50008001026	10	10
50011001073	10	10
50011001074	10	10
50011001075	10	10
50011001076	10	10
50011001082	10	10
50011001083	10	10
50011001084	10	10
50011001085	10	10
50011001086	10	10
50012001049	10	10
50013001029	10	10
50014001007	10	10
50001002091	10,5	10,5
50001002092	10,5	10,5
50001002094	10,5	10,5
50001004040	10,5	10,5
50001004041	10,5	10,5
50001004042	10,5	10,5
50001005034	10,5	10,5
50001005035	10,5	10,5

Código	Mínimo	Máximo
50005004062	10,5	10,5
50005004063	10,5	10,5
50005004064	10,5	10,5
50005004065	10,5	10,5
50005004066	10,5	10,5
50005004067	10,5	10,5
50005004068	10,5	10,5
50005004069	10,5	10,5
50005004070	10,5	10,5
50005004071	10,5	10,5
50014001015	10,5	10,5
50016001009	10,5	10,5
50013001033	10,67	10,67
50011002001	10,82	10,82
50016001007	10,82	10,82
50012001041	10,98	10,98
04006002009	11	11
50001002007	11	11
50001002008	11	11
50001002088	11	11
50001002089	11	11
50001002090	11	11
50001004021	11	11
50001004022	11	11
50001004037	11	11
50001004038	11	11
50001004039	11	11
50001004043	11	11
50001004044	11	11
50001004045	11	11
50001004046	11	11
50001004047	11	11
50001004048	11	11

50001005036	10,5	10,5
50001005041	10,5	10,5
50001005042	10,5	10,5
50001005043	10,5	10,5
50001005044	10,5	10,5
50001006039	10,5	10,5
50001006040	10,5	10,5
50001006041	10,5	10,5
50001006042	10,5	10,5
50001006043	10,5	10,5
50005004057	10,5	10,5
50005004058	10,5	10,5
50005004059	10,5	10,5
50005004060	10,5	10,5
50005004061	10,5	10,5

50001004049	11	11
50001004050	11	11
50001004055	11	11
50001005012	11	11
50001005024	11	11
50001005025	11	11
50001005026	11	11
50001005027	11	11
50001005028	11	11
50001005032	11	11
50001006014	11	11
50001006015	11	11
50001006016	11	11
50001006017	11	11
50001006018	11	11

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50001006027	11	11
50001006028	11	11
50001006029	11	11
50001006030	11	11
50001006031	11	11
50004005095	11	11
50005004045	11	11
50005004046	11	11
50005004047	11	11
50005004048	11	11
50005004049	11	11
50005004050	11	11
50005004051	11	11
50005004052	11	11
50005004053	11	11
50005004054	11	11
50005004055	11	11
50005004056	11	11
50006002009	11	11
50013001034	11	11
50011001026	11,12	11,12
50014002002	11,16	11,16
50014001001	11,22	11,22
50014001014	11,24	11,24
50015001008	11,26	11,26

Código	Mínimo	Máximo
50001003013	12	12
50001003014	12	12
50001003015	12	12
50001003030	12	12
50001003031	12	12
50001003032	12	12
50001003033	12	12
50001003045	12	12
50001003046	12	12
50001003047	12	12
50001003048	12	12
50001003049	12	12
50001003050	12	12
50001003059	12	12
50001003060	12	12
50001003071	12	12
50001003072	12	12
50001003073	12	12
50001003074	12	12
50001003075	12	12
50001003076	12	12
50001003077	12	12
50001003081	12	12
50001003082	12	12
50001003083	12	12

50014001010	11,27	11,27
50013001032	11,37	11,37
50011001025	11,63	11,63
50014001009	11,63	11,63
50012001042	11,76	11,76
50014001011	11,99	11,99
02005001098	12	12
02005002100	12	12
02007004003	12	12
04006002019	12	12
04006002020	12	12
04006002021	12	12
04007004001	12	12
04007004002	12	12
04007004003	12	12
04008001017	12	12
04008001018	12	12
04008001019	12	12
50001002081	12	12
50001002082	12	12
50001002086	12	12
50001002087	12	12
50001003012	12	12

50001003084	12	12
50001003085	12	12
50001003086	12	12
50001003087	12	12
50001003088	12	12
50001003089	12	12
50001003090	12	12
50001003091	12	12
50001003092	12	12
50001003093	12	12
50001003094	12	12
50001003095	12	12
50001003099	12	12
50001004009	12	12
50001004013	12	12
50001004014	12	12
50001004017	12	12
50001004018	12	12
50001004020	12	12
50001004035	12	12
50001004036	12	12
50001004051	12	12
50001004052	12	12

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50001004053	12	12
50001004054	12	12
50001004056	12	12
50001004057	12	12
50001004058	12	12
50001004059	12	12
50001005001	12	12
50001005002	12	12
50001005003	12	12
50001005004	12	12
50001005005	12	12
50001005006	12	12
50001005007	12	12
50001005008	12	12
50001005009	12	12
50001005010	12	12
50001005011	12	12

Código	Mínimo	Máximo
50005004041	12	12
50005004042	12	12
50005004043	12	12
50005004044	12	12
50005006074	12	12
50005006075	12	12
50005006076	12	12
50006002019	12	12
50006002020	12	12
50006002021	12	12
50006002022	12	12
50008001017	12	12
50008001018	12	12
50008001019	12	12
50012001056	12	12
50012001057	12	12
50012001058	12	12

50001005018	12	12
50001005019	12	12
50001005020	12	12
50001005021	12	12
50001006001	12	12
50001006002	12	12
50001006003	12	12
50001006004	12	12
50001006005	12	12
50003007072	12	12
50003007108	12	12
50003007697	12	12
50003009012	12	12
50003009013	12	12
50003009014	12	12
50003009018	12	12
50003009023	12	12
50004004032	15	15
50005001041	12	12
50005001044	12	12
50005001098	12	12
50005002090	12	12
50005004023	12	12
50005004024	12	12
50005004025	12	12
50005004034	12	12
50005004035	12	12
50005004036	12	12
50005004037	12	12
50005004038	12	12
50005004039	12	12

50012001067	12	12
50012001068	12	12
50012001080	12	12
50012002036	12	12
50012002037	12	12
50012002038	12	12
50012002039	12	12
50012002040	12	12
50012002041	12	12
50012002042	12	12
50012002043	12	12
50012002044	12	12
50014001016	12	12
50014001021	12	12
50014001022	12	12
50014001028	12	12
50014002019	12	12
50015001014	12	12
50015001015	12	12
50011001023	12,05	12,05
50014001013	12,19	12,19
50011001032	12,24	12,24
50016001011	12,31	12,31
50015001011	12,36	12,36
50014001012	12,51	12,51
50011001030	12,53	12,53
50014001002	12,57	12,57
50011001033	12,75	12,75
50016001006	12,88	12,88
50014001004	12,94	12,94
04006002012	13	13

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
04006002013	13	13
04006002014	13	13
04006002016	13	13
04008001015	13	13
50001003016	13	13
50001003025	13	13
50001003026	13	13
50001003027	13	13
50001003028	13	13

Código	Mínimo	Máximo
50005001074	13	13
50005004018	13	13
50005004019	13	13
50005004020	13	13
50005004021	13	13
50005004022	13	13
50005004026	13	13
50005004027	13	13
50005004028	13	13

50001003029	13	13
50001004004	13	13
50001004005	13	13
50001004006	13	13
50001004007	13	13
50001004008	13	13
50003007009	13	13
50003007068	13	13
50003007069	13	13
50003007070	13	13
50003007071	13	13
50003009001	13	13
50003009002	13	13
50003009003	13	13
50003009004	13	13
50003009007	13	13
50003009008	13	13
50004004005	13	13
50004004009	15	15
50004004013	15	15
50004004018	15	15
50004004023	15	15
50004004028	15	15
50004004030	15	15
50004005051	15	15
50004005052	15	15
50004005053	15	15
50004005054	15	15
50004005055	15	15
50004005058	15	15
50004005059	15	15
50004005060	15	15
50004005061	15	15
50004005062	15	15
50004005063	15	15
50005001065	13	13
50005001066	13	13
50005001069	13	13
50005001072	13	13

50005004029	13	13
50005004031	13	13
50005004032	13	13
50005004033	13	13
50005006027	13	13
50005006037	13	13
50006002012	13	13
50006002013	13	13
50006002014	13	13
50006002016	13	13
50008001014	13	13
50008001015	13	13
50011002038	13	13
50011002039	13	13
50012001001	13	13
50012001052	13	13
50012001072	13	13
50014001017	13	13
50014001020	13	13
50014001023	13	13
50014001027	13	13
50014002015	13	13
50015001016	13	13
50016001005	13,13	13,13
50015001004	13,23	13,23
50014002020	13,5	13,5
50014002013	13,52	13,52
50014002001	13,8	13,8
50014001003	13,83	13,83
04008001010	14	14
04008001011	14	14
50001003008	14	14
50001003009	14	14
50001003010	14	14
50003007006	14	14
50003007064	14	14
50003009005	14	14
50003009006	14	14
50005004009	14	14

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005004010	14	14

Código	Mínimo	Máximo
02005002032	15	15

50005004011	14	14
50005004012	14	14
50005004013	14	14
50005004014	14	14
50005004015	14	14
50005004016	14	14
50005004017	14	14
50005006025	14	14
50005006026	14	14
50005006072	14	14
50008001010	14	14
50008001011	14	14
50008001012	14	14
50008001013	14	14
50011002034	14	14
50012002025	14	14
50012002026	14	14
50012002027	14	14
50012002028	14	14
50012002029	14	14
50012002030	14	14
50012002031	14	14
50012002032	14	14
50012002033	14	14
50012002034	14	14
50012002035	14	14
50014001024	14	14
50014001026	14	14
50015001017	14	14
50015001020	14	14
50015001012	14,64	14,64
50011001029	14,78	14,78
50015001002	14,81	14,81
50011001027	14,93	14,93
02005001045	15	15
02005001052	15	15
02005001076	15	15
02005002009	15	15
02005002012	0	0
02005002015	0	0
02005002016	15	15
02005002017	15	15

02005002033	15	15
02005002034	15	15
02005002036	15	15
02005002037	15	15
02005002038	15	15
02005002044	15	15
02005002045	15	15
02005002046	15	15
02005002047	15	15
02005002048	15	15
02005002049	15	15
02005002050	15	15
02005002051	15	15
02005002052	15	15
02005002053	15	15
02005002054	15	15
02005002055	15	15
02005002056	15	15
02005002057	15	15
02005002058	15	15
02005002059	15	15
02005002061	15	15
02005002062	15	15
02005002063	15	15
02005002068	15	15
02005002069	15	15
02005002070	15	15
02005002071	15	15
02005002072	15	15
02005002073	15	15
02005002074	15	15
02005002077	15	15
02005002078	15	15
02005002081	15	15
02005002082	15	15
02005002084	15	15
02005002085	15	15
02005002090	15	15
02005002091	15	15
02005002092	15	15
02005002093	15	15
02005002094	15	15

02005002023	15	15
02005002028	15	15
02005002029	15	15
02005002030	15	15
02005002031	15	15

02005002095	15	15
02005002096	15	15
02005002097	15	15
02005002098	15	15
02006001034	15	15

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
02007005006	15	15
02007005007	15	15
04005004003	15	15
04006001001	15	15
04006001002	15	15
04006001004	15	15
04006001005	15	15
04006001006	15	15
04006001007	15	15
04006001008	15	15
04006001009	15	15
04006001010	15	15
04006001011	15	15
04006001012	15	15
04006001013	15	15
04006001014	15	15
04006001015	15	15
04006001016	15	15
04006001018	15	15
04006001019	15	15
04006001020	15	15
04006001021	15	15
04006001022	15	15
04006001023	15	15
04006001024	15	15
04006001025	15	15
04006001026	15	15
04006001027	15	15
04006001028	15	15
04006001029	15	15
04006001030	15	15
04006001031	15	15
04006001033	15	15
04006001034	15	15
04006001035	15	15

Código	Mínimo	Máximo
04006002008	15	15
04006002017	15	15
04006002018	15	15
04007005007	15	15
04007006020	15	15
04007006038	15	15
04008001002	15	15
04008001003	15	15
04008001004	15	15
04008001007	15	15
04008001008	15	15
04008001009	15	15
04008001016	15	15
04008002001	15	15
04008002002	15	15
04008002004	15	15
04008002005	15	15
50001002035	15	15
50001002059	15	15
50001003001	15	15
50001003002	15	15
50001003003	15	15
50001003004	15	15
50001003005	15	15
50001003006	15	15
50001003007	15	15
50001003017	15	15
50001003018	15	15
50001003019	15	15
50001004001	15	15
50001004002	15	15
50001004003	15	15
50001005063	15	15
50001005099	15	15
50003007002	15	15

04006001040	15	15
04006001041	15	15
04006001043	15	15
04006001044	15	15
04006001045	15	15
04006001046	15	15
04006002001	15	15
04006002002	15	15
04006002003	15	15
04006002004	15	15
04006002005	15	15
04006002006	15	15
04006002007	15	15

50003007003	15	15
50003007004	15	15
50003007007	15	15
50003007010	15	15
50003007056	15	15
50003007057	15	15
50003007058	15	15
50003007059	15	15
50003007060	15	15
50003007061	15	15
50003007062	15	15
50003007063	15	15
50003007065	15	15

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003007066	15	15
50003007067	15	15
50003007099	15	15
50003008024	15	15
50003008088	15	15
50003008096	15	15
50003009009	15	15
50003009010	15	15
50003009011	15	15
50003009015	15	15
50003009017	15	15
50003010001	15	15
50003010002	15	15
50003010003	15	15
50003010004	15	15
50003010005	15	15
50003010007	15	15
50003010008	15	15
50003010009	15	15
50003010010	15	15
50003010011	15	15
50004004002	15	15
50004004004	15	15
50004004008	15	15
50004004012	15	15
50004004017	15	15
50004004022	15	15

Código	Mínimo	Máximo
50005001023	15	15
50005001024	15	15
50005001025	15	15
50005001026	15	15
50005001035	15	15
50005001037	15	15
50005001040	15	15
50005001045	15	15
50005001048	15	15
50005001051	15	15
50005001052	15	15
50005001053	15	15
50005001054	15	15
50005001056	15	15
50005001057	15	15
50005001058	15	15
50005001060	15	15
50005001062	15	15
50005001063	15	15
50005001064	15	15
50005001067	15	15
50005001068	15	15
50005001073	15	15
50005002009	15	15
50005002016	15	15
50005002017	15	15
50005002028	15	15

50004004027	15	15
50004004031	15	15
50004004033	15	15
50004005039	15	15
50004005040	15	15
50004005041	15	15
50004005045	15	15
50004005047	15	15
50004005048	15	15
50004005049	15	15
50004005050	15	15
50004005096	15	15
50004006091	15	15
50004006092	15	15
50004006093	15	15
50004007030	15	15
50004007031	15	15
50005001014	15	15
50005001017	15	15
50005001018	15	15
50005001021	15	15

50005002029	15	15
50005002030	15	15
50005002032	15	15
50005002033	15	15
50005002034	15	15
50005002035	15	15
50005002036	15	15
50005002037	15	15
50005002038	15	15
50005002044	15	15
50005002045	15	15
50005002046	15	15
50005002047	15	15
50005002048	15	15
50005002049	15	15
50005002050	15	15
50005002051	15	15
50005002052	15	15
50005002053	15	15
50005002054	15	15
50005002055	15	15

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005002056	15	15
50005002057	15	15
50005002058	15	15
50005002059	15	15
50005002060	15	15
50005002061	15	15
50005002062	15	15
50005002063	15	15
50005002064	15	15
50005002065	15	15
50005002066	15	15
50005002067	15	15
50005002068	15	15
50005002069	15	15
50005002070	15	15
50005002071	15	15
50005002072	15	15
50005002073	15	15
50005002074	15	15

Código	Mínimo	Máximo
50005006012	15	15
50005006013	15	15
50005006014	15	15
50005006015	15	15
50006001001	15	15
50006001002	15	15
50006001003	15	15
50006001004	15	15
50006001005	15	15
50006001006	15	15
50006001007	15	15
50006001008	15	15
50006001009	15	15
50006001010	15	15
50006001011	15	15
50006001012	15	15
50006001013	15	15
50006001014	15	15
50006001015	15	15

50005002076	15	15
50005002077	15	15
50005002081	15	15
50005002082	15	15
50005002085	15	15
50005002091	15	15
50005002092	15	15
50005002093	15	15
50005002094	15	15
50005002095	15	15
50005002096	15	15
50005002097	15	15
50005002098	15	15
50005002099	15	15
50005004001	15	15
50005004002	15	15
50005004003	15	15
50005004004	15	15
50005004005	15	15
50005004006	15	15
50005004007	15	15
50005004008	15	15
50005006005	15	15
50005006006	15	15
50005006007	15	15
50005006008	15	15
50005006009	15	15
50005006010	15	15
50005006011	15	15

50006001016	15	15
50006001017	15	15
50006001018	15	15
50006001019	15	15
50006001020	15	15
50006001021	15	15
50006001022	15	15
50006001023	15	15
50006001024	15	15
50006001025	15	15
50006001026	15	15
50006001027	15	15
50006001028	15	15
50006001029	15	15
50006001030	15	15
50006001031	15	15
50006001032	15	15
50006001033	15	15
50006001034	15	15
50006001035	15	15
50006001036	15	15
50006001040	15	15
50006001041	15	15
50006002001	15	15
50006002002	15	15
50006002003	15	15
50006002004	15	15
50006002005	15	15
50006002006	15	15

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50006002007	15	15
50006002008	15	15
50006002017	15	15
50006002018	15	15
50006002081	15	15
50007004001	15	15
50007004002	15	15
50007004003	15	15
50007004005	15	15
50007004006	15	15
50007004007	15	15

Código	Mínimo	Máximo
50007006037	15	15
50007006038	15	15
50007006039	15	15
50008001001	15	15
50008001002	15	15
50008001003	15	15
50008001004	15	15
50008001005	15	15
50008001006	15	15
50008001007	15	15
50008001008	15	15

50007005001	15	15
50007005002	15	15
50007005003	15	15
50007005004	15	15
50007005005	15	15
50007005006	15	15
50007005007	15	15
50007006002	15	15
50007006005	15	15
50007006006	15	15
50007006007	15	15
50007006008	15	15
50007006009	15	15
50007006010	15	15
50007006011	15	15
50007006012	15	15
50007006014	15	15
50007006015	15	15
50007006016	15	15
50007006017	15	15
50007006018	15	15
50007006019	15	15
50007006020	15	15
50007006021	15	15
50007006022	15	15
50007006023	15	15
50007006024	15	15
50007006025	15	15
50007006026	15	15
50007006027	15	15
50007006028	15	15
50007006029	15	15
50007006030	15	15
50007006031	15	15
50007006032	15	15
50007006035	15	15
50007006036	15	15

50008001009	15	15
50008001016	15	15
50008002001	15	15
50008002002	15	15
50008002003	15	15
50008002004	15	15
50008002005	15	15
50009002027	15	15
50011001046	15	15
50011001047	15	15
50011001048	15	15
50011001049	15	15
50011001050	15	15
50011001072	15	15
50011001077	15	15
50011001078	15	15
50011001081	15	15
50011001087	15	15
50011002033	15	15
50011002035	15	15
50012001012	15	15
50012001075	15	15
50012001079	15	15
50014001018	15	15
50014001019	15	15
50014001025	15	15
50014002014	15	15
50014002021	15	15
50014002022	15	15
50015001018	15	15
50015001019	15	15
50011002002	15,07	15,07
50011001028	15,55	15,55
50011001014	15,57	15,57
50011001021	15,75	15,75
50013001026	15,8	15,8
50011002030	15,91	15,91

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50011002029	15,92	15,92
02005002027	16	16
50001002050	16	16

Código	Mínimo	Máximo
50003007049	17	17
50003007050	17	17
50003007051	17	17

50001002051	16	16
50001002058	16	16
50001002098	16	16
50003007046	16	16
50003007047	16	16
50003007048	16	16
50003007054	16	16
50003007055	16	16
50003007094	16	16
50003007095	16	16
50003007096	16	16
50003007098	16	16
50003008022	16	16
50003008023	16	16
50003008068	16	16
50003008076	16	16
50003008087	16	16
50003008094	16	16
50003009016	16	16
50005002015	16	16
50005002027	16	16
50011002032	16	16
50011002036	16	16
50012002015	16	16
50012002016	16	16
50012002017	16	16
50012002018	16	16
50012002019	16	16
50012002020	16	16
50012002021	16	16
50012002022	16	16
50012002023	16	16
50012002024	16	16
50013001027	16,1	16,1
50012001040	16,41	16,41
50013001028	16,85	16,85
50011001017	16,93	16,93
50015001001	16,99	16,99
02005002024	17	17
02005002025	17	17
02005002079	17	17
02005002080	17	17

50003007052	17	17
50003007053	17	17
50003008031	17	17
50003008032	17	17
50003008033	17	17
50003008034	17	17
50003008035	17	17
50003008036	17	17
50003008067	17	17
50005002023	17	17
50005002024	17	17
50005002025	17	17
50005002079	17	17
50005002080	17	17
50005002083	17	17
50005002084	17	17
50005002089	17	17
50011002037	17	17
50013001023	17,19	17,19
50011001001	17,41	17,41
50004007018	17,5	17,5
50004007019	17,5	17,5
50004007020	17,5	17,5
50004007025	17,5	17,5
50004007027	17,5	17,5
50004007032	17,5	17,5
50004007033	17,5	17,5
50011002003	17,56	17,56
50013001001	17,56	17,56
50011001024	17,66	17,66
50011002020	17,66	17,66
02005002014	18	18
02005002020	18	18
02005002021	18	18
02005003020	18	18
50003006039	18	18
50003006040	18	18
50003007043	18	18
50003007044	18	18
50003007045	18	18
50003007090	18	18
50003007091	18	18

02005002083	17	17
02005002089	17	17
02005003006	17	17

50003007092	18	18
50003007093	18	18
50003008064	18	18

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003008079	18	18
50003008084	18	18
50003008097	18	18
50004004001	18	18
50004004003	18	18
50004004007	18	18
50004004011	18	18
50004004016	18	18
50004004021	18	18
50004004026	18	18
50004005015	18	18
50004005016	18	18
50004005017	18	18
50004005029	18	18
50004005030	18	18
50004005031	18	18
50004005032	18	18
50004005033	18	18
50004005042	18	18
50004005043	18	18
50004005046	18	18
50004005089	18	18
50005002010	18	18
50005002012	18	18
50005002014	18	18
50005002020	18	18
50005002021	18	18
50012001073	18	18
50012002006	18	18
50012002007	18	18
50012002008	18	18
50012002009	18	18
50012002010	18	18
50012002011	18	18
50012002012	18	18
50012002013	18	18
50012002014	18	18

Código	Mínimo	Máximo
50003008059	19	19
50003008063	19	19
50003008065	19	19
50003008080	19	19
50003008085	19	19
50003008086	19	19
50003008089	19	19
50003008090	19	19
50012001020	19	19
50013001024	19	19
50011002027	19,33	19,33
50013001020	19,76	19,76
50011002004	19,89	19,89
50011002024	19,9	19,9
50011001016	19,94	19,94
02005002007	20	20
02005002008	20	20
02005002013	20	20
02005002018	20	20
02005002019	20	20
02005002022	20	20
02005002026	20	20
02005002039	20	20
02005002040	20	20
02005002041	20	20
02005002042	20	20
02005002075	20	20
02005002087	20	20
02005002088	20	20
02005002099	20	20
02005003001	20	20
02005007002	20	20
50001002036	20	20
50001002037	20	20
50001002038	20	20
50001002043	20	20
50001002044	20	20

50013001025	18,24	18,24
50011001018	18,3	18,3
50011002028	18,3	18,3
50011001013	18,66	18,66
50013001022	18,89	18,89
02005003018	19	19
50003006041	19	19
50003008046	19	19
50003008047	19	19
50003008054	19	19
50003008055	19	19

50001002045	20	20
50001002046	20	20
50001002048	20	20
50001003020	20	20
50001003021	20	20
50001003022	20	20
50001003023	20	20
50003006021	20	20
50003006022	20	20
50003006023	20	20
50003006024	20	20

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003006025	20	20
50003006026	20	20
50003006027	20	20
50003006028	20	20
50003006031	20	20
50003006032	20	20
50003006033	20	20
50003006034	20	20
50003006036	20	20
50003007029	20	20
50003007033	20	20
50003007036	20	20
50003007037	20	20
50003007038	20	20
50003007039	20	20
50003007040	20	20
50003007041	20	20
50003007073	20	20
50003007074	20	20
50003007087	20	20
50003007088	20	20
50003007089	20	20
50003007097	20	20
50003008020	20	20
50003008037	20	20
50003008041	20	20
50003008042	20	20
50003008043	20	20
50003008044	20	20

Código	Mínimo	Máximo
50004006082	20	20
50004006083	20	20
50004006084	20	20
50004006099	20	20
50004007022	20	20
50004007023	20	20
50004007024	20	20
50004007026	20	20
50005001002	20	20
50005001005	20	20
50005001009	20	20
50005001010	20	20
50005001011	20	20
50005001015	20	20
50005001016	20	20
50005001019	20	20
50005001020	20	20
50005001022	20	20
50005001034	20	20
50005001036	20	20
50005001039	20	20
50005001046	20	20
50005001047	20	20
50005001075	20	20
50005001077	20	20
50005001078	20	20
50005001079	20	20
50005001093	20	20
50005002007	20	20

50003008045	20	20
50003008058	20	20
50003008060	20	20
50003008062	20	20
50003008081	20	20
50003008082	20	20
50003008083	20	20
50003008091	20	20
50003008092	20	20
50003008093	20	20
50003008095	20	20
50003008098	20	20
50003008099	20	20
50004003070	20	20
50004005094	20	20
50004006072	20	20
50004006073	20	20
50004006074	20	20
50004006075	20	20

50005002008	20	20
50005002011	20	20
50005002013	20	20
50005002018	20	20
50005002019	20	20
50005002022	20	20
50005002031	20	20
50005002039	20	20
50005002040	20	20
50005002041	20	20
50005002042	20	20
50005002075	20	20
50005002078	20	20
50005002086	20	20
50005002087	20	20
50005002088	20	20
50005006001	20	20
50005006002	20	20
50005006003	20	20

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005006004	20	20
50005007001	20	20
50005007002	20	20
50005007003	20	20
50005007004	20	20
50011001079	20	20
50011001080	20	20
50013002053	20	20
50015001003	20	20
50013001019	20,01	20,01
50013001021	20,02	20,02
50013001009	20,14	20,14
50013001031	20,14	20,14
50013001030	20,66	20,66
50013001016	20,73	20,73
50013001002	20,9	20,9
50013001018	20,91	20,91
50011001019	21,04	21,04
50013001011	21,14	21,14
50012001028	21,32	21,32
50012001084	21,32	21,32

Código	Mínimo	Máximo
50003004097	23	23
50003004098	23	23
50011002026	23,19	23,19
50012001039	23,2	23,2
50011002011	23,31	23,31
50013001007	23,42	23,42
50013001006	23,54	23,54
50012001005	23,58	23,58
50011001020	23,71	23,71
50013001012	23,72	23,72
50012001019	23,82	23,82
50012001029	23,86	23,86
50012001006	23,94	23,94
50002002090	24	24
50013001005	24,05	24,05
50012001027	24,16	24,16
50012001081	24,16	24,16
50012001082	24,16	24,16
50012001083	24,16	24,16
50013001004	24,3	24,3
50011002007	24,45	24,45

50012002001	21,32	21,32
50012002002	21,32	21,32
50012002003	21,32	21,32
50012002004	21,32	21,32
50012002005	21,32	21,32
50011002005	21,38	21,38
50013001013	21,81	21,81
50013001015	21,86	21,86
50013001003	21,9	21,9
50002002091	22	22
50013001008	22,22	22,22
50012001048	22,24	22,24
50013001010	22,39	22,39
50004007014	22,5	22,5
50004007021	22,5	22,5
50013001017	22,55	22,55
50011001015	22,57	22,57
50012001021	22,62	22,62
50012001071	22,62	22,62
50011002025	22,88	22,88
50013001014	22,9	22,9
50011002006	22,99	22,99
50003004092	23	23
50003004093	23	23
50003004094	23	23
50003004095	23	23
50003004096	23	23

50012001038	24,66	24,66
50012001047	24,7	24,7
50012001036	24,74	24,74
02005002011	25	25
03003001066	25	25
50001002018	25	25
50001002019	25	25
50001002021	25	25
50001002022	25	25
50001002023	25	25
50001002025	25	25
50001002033	25	25
50001002049	25	25
50001002062	25	25
50001002063	25	25
50001002064	25	25
50001002065	25	25
50001002066	25	25
50001002067	25	25
50001002068	25	25
50001002069	25	25
50001002070	25	25
50001005047	25	25
50002002079	25	25
50002002092	25	25
50002002094	25	25
50002002095	25	25

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003001060	25	25
50003001061	25	25
50003001062	25	25
50003001066	25	25
50003001067	25	25
50003001068	25	25
50003001069	25	25
50003001070	25	25
50003001071	25	25
50003001076	25	25
50003001079	25	25
50003001080	25	25
50003001083	25	25

Código	Mínimo	Máximo
50004003086	25	25
50004003087	25	25
50004005093	25	25
50004006064	25	25
50004007005	25	25
50004007007	25	25
50004007015	25	25
50004007016	25	25
50004007017	25	25
50005001004	25	25
50005001028	25	25
50005001076	25	25
50005001097	25	25

50003001084	25	25
50003004085	25	25
50003004086	25	25
50003004087	25	25
50003004088	25	25
50003004089	25	25
50003006010	25	25
50003006011	25	25
50003006012	25	25
50003006013	25	25
50003006014	25	25
50003006015	25	25
50003006016	25	25
50003006019	25	25
50003007001	25	25
50003007005	25	25
50003007028	25	25
50003007030	25	25
50003007031	25	25
50003007032	25	25
50003007034	25	25
50003007035	25	25
50003007042	25	25
50003007083	25	25
50003007084	25	25
50003007085	25	25
50003007086	25	25
50003008013	25	25
50003008038	25	25
50004003075	25	25
50004003076	25	25
50004003080	25	25
50004003083	25	25
50004003084	25	25
50004003085	25	25

50005002005	25	25
50005002026	25	25
50012001037	25,27	25,27
50011001002	25,29	25,29
50011001012	25,33	25,33
50011002010	25,8	25,8
50002002089	26	26
50002002093	26	26
50012001013	26,17	26,17
50011002018	26,29	26,29
50011001010	26,38	26,38
50012001033	26,8	26,8
50012001035	26,8	26,8
50011001007	26,87	26,87
50011001011	26,95	26,95
50002002078	27	27
50002002080	27	27
50003008003	27	27
50012001026	27,09	27,09
50012001022	27,14	27,14
50011002012	27,37	27,37
50012001004	27,37	27,37
50004007006	27,5	27,5
50011002009	27,54	27,54
50012001034	27,55	27,55
50011002019	27,81	27,81
50002002077	28	28
50002002088	28	28
50002004033	28	28
50004003079	28	28
50004007002	28	28
50012001050	28	28
50012001074	28	28
50011002017	28,4	28,4
50011001003	28,68	28,68

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50012001032	28,8	28,8
50012001030	28,96	28,96
50002002076	29	29
50002002081	29	29
50002004032	29	29

Código	Mínimo	Máximo
50002003081	30	30
50002003082	30	30
50002003083	30	30
50002003085	30	30
50002003086	30	30

50002004034	29	29
50002004037	29	29
50002004041	29	29
50012001018	29,03	29,03
50011002008	29,31	29,31
50012001007	29,73	29,73
50012001031	29,89	29,89
50011002013	29,97	29,97
02005001107	30	30
02005002002	30	30
02005002003	30	30
02005002004	30	30
02005002005	30	30
02005002006	30	30
50001001071	30	30
50001002024	30	30
50001002032	30	30
50001002052	30	30
50001002053	30	30
50001002061	30	30
50001002071	30	30
50001002072	30	30
50001002073	30	30
50001002074	30	30
50001002084	30	30
50001002085	30	30
50001002093	30	30
50001002097	30	30
50001003038	30	30
50001005023	30	30
50002002063	30	30
50002002064	30	30
50002002065	30	30
50002002066	30	30
50002002070	30	30
50002002073	30	30
50002002074	30	30
50002002075	30	30
50002002082	30	30
50002002087	30	30
50002002096	30	30
50002002097	30	30

50002003087	30	30
50002003088	30	30
50002003089	30	30
50002004031	30	30
50002004035	30	30
50002004040	30	30
50002004044	30	30
50002004045	30	30
50003001048	30	30
50003001049	30	30
50003001056	30	30
50003001057	30	30
50003001058	30	30
50003001059	30	30
50003001085	30	30
50003001088	30	30
50003001089	30	30
50003001090	30	30
50003004017	30	30
50003004018	30	30
50003004021	30	30
50003004022	30	30
50003004024	30	30
50003004025	30	30
50003004026	30	30
50003004027	30	30
50003004028	30	30
50003004029	30	30
50003004030	30	30
50003004031	30	30
50003004037	30	30
50003004039	30	30
50003004040	30	30
50003004044	30	30
50003004074	30	30
50003004075	30	30
50003004077	30	30
50003004078	30	30
50003004079	30	30
50003004080	30	30
50003004081	30	30
50003004082	30	30

50002003080	30	30
-------------	----	----

50003004083	30	30
-------------	----	----

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003004084	30	30
50003004090	30	30
50003004091	30	30
50003005030	30	30
50003005032	30	30
50003005054	30	30
50003005055	30	30
50003005056	30	30
50003005057	30	30
50003005058	30	30
50003005059	30	30
50003005060	30	30
50003005062	30	30
50003005063	30	30
50003005064	30	30
50003005065	30	30
50003005066	30	30
50003005067	30	30
50003005070	30	30
50003005071	30	30
50003005072	30	30
50003005073	30	30
50003005074	30	30
50003005078	30	30
50003005080	30	30
50003006002	30	30
50003006003	30	30
50003006004	30	30
50003006005	30	30
50003006006	30	30
50003006007	30	30
50003006008	30	30
50003006009	30	30
50003006018	30	30
50003007008	30	30
50003007014	30	30
50003007015	30	30
50003007016	30	30
50003007017	30	30

Código	Mínimo	Máximo
50003007080	30	30
50003007081	30	30
50003007082	30	30
50003008001	30	30
50003008002	30	30
50003008014	30	30
50004001014	30	30
50004001081	30	30
50004003065	30	30
50004003066	30	30
50004003067	30	30
50004003068	30	30
50004003069	30	30
50004003071	30	30
50004003072	30	30
50004003073	30	30
50004003074	30	30
50004003077	30	30
50004003078	30	30
50004003081	30	30
50004003082	30	30
50004003098	30	30
50004003099	30	30
50004005080	30	30
50004005081	30	30
50004005082	30	30
50004005091	30	30
50004005092	30	30
50004006033	30	30
50004006034	30	30
50004006035	30	30
50004006036	30	30
50004006037	30	30
50004006038	30	30
50004006039	30	30
50004006045	30	30
50004006047	30	30
50004006049	30	30
50004007001	30	30

50003007019	30	30
50003007025	30	30
50003007026	30	30
50003007027	30	30
50003007075	30	30
50003007076	30	30
50003007077	30	30
50003007078	30	30
50003007079	30	30

50004007003	30	30
50004007004	30	30
50005001027	30	30
50005001030	30	30
50005001031	30	30
50005002002	30	30
50005002003	30	30
50005002004	30	30
50005002006	30	30

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50012001014	30,39	30,39
50011001006	30,73	30,73
50012001023	30,82	30,82
50011002016	30,92	30,92
50001002075	31	31
50002002062	31	31
50002002083	31	31
50002003078	31	31
50002003079	31	31
50002004030	31	31
50002004043	31	31
50003007013	31	31
50003007018	31	31
50004003054	31	31
50004003055	31	31
50004003056	31	31
50004003057	31	31
50004003058	31	31
50012001025	31,23	31,23
50012001011	31,68	31,68
50001002076	32	32
50002002061	32	32
50002002067	32	32
50002002071	32	32
50002003061	32	32
50002003077	32	32
50002003090	32	32
50002004018	32	32
50002004029	32	32
50002004036	32	32
50002004042	32	32

Código	Mínimo	Máximo
50004003046	33	33
50004003047	33	33
50004003095	33	33
50012001017	33,12	33,12
50012001003	33,8	33,8
50012001015	33,81	33,81
50001002078	34	34
50002002047	34	34
50002002059	34	34
50002003060	34	34
50002003063	34	34
50002003064	34	34
50002003065	34	34
50002003066	34	34
50002003075	34	34
50002004008	34	34
50002004017	34	34
50002004026	34	34
50002004027	34	34
50011002015	34,32	34,32
50011001045	34,46	34,46
50011002014	34,75	34,75
50011001009	34,89	34,89
50012001008	34,98	34,98
02005002001	35	35
04006003014	35	35
04006003015	35	35
04006003016	35	35
50001002056	35	35
50001002057	35	35
50001002060	35	35

50003007012	32	32
50003007020	32	32
50012001002	32,01	32,01
50012001024	32,21	32,21
50001002077	33	33
50002002060	33	33
50002002068	33	33
50002002069	33	33
50002003062	33	33
50002003076	33	33
50002003084	33	33
50002004028	33	33
50002004039	33	33
50003007021	33	33
50004003043	33	33
50004003044	33	33
50004003045	33	33

50001002079	35	35
50001003036	35	35
50001003037	35	35
50002001092	35	35
50002002037	35	35
50002002038	35	35
50002002039	35	35
50002002040	35	35
50002002041	35	35
50002002042	35	35
50002002043	35	35
50002002044	35	35
50002002045	35	35
50002002046	35	35
50002002048	35	35
50002002049	35	35
50002002086	35	35

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50002003047	35	35
50002003048	35	35
50002003056	35	35
50002003059	35	35
50002003067	35	35
50002003068	35	35
50002003069	35	35
50002003070	35	35
50002003072	35	35
50002003073	35	35
50002003074	35	35
50002004007	35	35
50002004016	35	35
50002004019	35	35
50002004020	35	35
50002004021	35	35
50002004022	35	35
50002004023	35	35
50002004024	35	35
50003001039	35	35
50003001040	35	35
50003001041	35	35
50003001042	35	35

Código	Mínimo	Máximo
50003005021	35	35
50003005022	35	35
50003005024	35	35
50003005025	35	35
50003005026	35	35
50003005035	35	35
50003005036	35	35
50003005037	35	35
50003005038	35	35
50003005039	35	35
50003005041	35	35
50003005042	35	35
50003005043	35	35
50003005044	35	35
50003005045	35	35
50003005046	35	35
50003005061	35	35
50003005068	35	35
50003005069	35	35
50003005079	35	35
50003005081	35	35
50003005082	35	35
50003005083	35	35

50003001043	35	35
50003001044	35	35
50003001045	35	35
50003001046	35	35
50003001050	35	35
50003001055	35	35
50003001074	35	35
50003001081	35	35
50003001086	35	35
50003001087	35	35
50003004035	35	35
50003004042	35	35
50003004043	35	35
50003004059	35	35
50003004060	35	35
50003004061	35	35
50003004062	35	35
50003004063	35	35
50003004068	35	35
50003004069	35	35
50003004070	35	35
50003004071	35	35
50003004072	35	35
50003004073	35	35
50003005011	35	35

50003005084	35	35
50003005094	35	35
50003007022	35	35
50003007023	35	35
50003007024	35	35
50004001080	35	35
50004003032	35	35
50004003033	35	35
50004003034	35	35
50004003060	35	35
50004003061	35	35
50004003062	35	35
50004003063	35	35
50004003064	35	35
50004003091	35	35
50004003092	35	35
50004003093	35	35
50004003094	35	35
50004003096	35	35
50004003097	35	35
50004004015	35	35
50004004020	35	35
50004004071	35	35
50004005013	35	35
50004005014	35	35

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50005001032	35	35
50005001033	35	35
50005002001	35	35
50012001016	35,52	35,52
50012001010	35,78	35,78
50002002058	36	36
50002003054	36	36
50002003055	36	36
50002003058	36	36
50002004006	36	36
50002004009	36	36
50002004010	36	36
50002004025	36	36
50011001004	36	36
50011001005	36,7	36,7

Código	Mínimo	Máximo
50002002025	40	40
50002002027	40	40
50002002028	40	40
50002002029	40	40
50002002034	40	40
50002002035	40	40
50002002036	40	40
50002002050	40	40
50002002051	40	40
50002002052	40	40
50002002053	40	40
50002002084	40	40
50002002085	40	40
50002003020	40	40
50002003035	40	40

50002003037	37	37
50002003057	37	37
50002004005	37	37
50002004014	37	37
50002002057	38	38
50002003038	38	38
50002003039	38	38
50002003052	38	38
50002003053	38	38
50002004004	38	38
50002004012	38	38
50002004013	38	38
50003004038	38	38
50002003036	39	39
50002003040	39	39
50002004003	39	39
03003004066	40	40
04004006040	40	40
04006003005	40	40
04006003006	40	40
04006003008	40	40
04006003009	40	40
50001002031	40	40
50001002054	40	40
50001002055	40	40
50001002080	40	40
50001003034	40	40
50001003035	40	40
50002001091	40	40
50002001093	40	40
50002002016	40	40
50002002018	40	40
50002002019	40	40

50002003041	40	40
50002003045	40	40
50002003046	40	40
50002003049	40	40
50002003050	40	40
50002003051	40	40
50002004002	40	40
50002004011	40	40
50003001025	40	40
50003001026	40	40
50003001027	40	40
50003001028	40	40
50003001029	40	40
50003001030	40	40
50003001036	40	40
50003001037	40	40
50003001038	40	40
50003001047	40	40
50003001051	40	40
50003002035	40	40
50003002044	40	40
50003002054	40	40
50003002067	40	40
50003002068	40	40
50003002069	40	40
50003002075	40	40
50003002076	40	40
50003002077	40	40
50003002078	40	40
50003002081	40	40
50003002082	40	40
50003002083	40	40
50003002084	40	40

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50003002085	40	40
50003002086	40	40
50003002087	40	40
50003002088	40	40
50003002091	40	40
50003002092	40	40
50003002093	40	40

Código	Mínimo	Máximo
50004003089	40	40
50004003090	40	40
50004004050	40	40
50004004075	40	40
50004006026	40	40
50004006027	40	40
50004006028	40	40

50003002094	40	40
50003002095	40	40
50003004033	40	40
50003004036	40	40
50003004056	40	40
50003004057	40	40
50003004058	40	40
50003004065	40	40
50003004066	40	40
50003004067	40	40
50003005002	40	40
50003005003	40	40
50003005004	40	40
50003005005	40	40
50003005006	40	40
50003005007	40	40
50003005008	40	40
50003005009	40	40
50003005010	40	40
50003005012	40	40
50003005013	40	40
50003005014	40	40
50003005015	40	40
50003005016	40	40
50003005017	40	40
50003005018	40	40
50003005020	40	40
50003005040	40	40
50004001048	40	40
50004003003	40	40
50004003020	40	40
50004003021	40	40
50004003022	40	40
50004003023	40	40
50004003037	40	40
50004003038	40	40
50004003039	40	40
50004003040	40	40
50004003041	40	40
50004003042	40	40
50004003088	40	40

50004006029	40	40
50004006031	40	40
50004006032	40	40
50004006040	40	40
50004006046	40	40
50004006048	40	40
50005001029	40	40
50011001008	40	40
50012001009	40	40
50002003014	41	41
50002003033	41	41
50002003042	41	41
50002004001	41	41
50003004041	41	41
50002003013	42	42
50002003015	42	42
50002003034	42	42
50002002026	43	43
50002003012	43	43
50002003016	43	43
50002003032	43	43
50002003043	43	43
02005001003	44	44
50002003011	44	44
50002003030	44	44
50002003031	44	44
50005001003	44	44
04003002074	45	45
50001002020	45	45
50001002034	45	45
50002001083	45	45
50002001090	45	45
50002002009	45	45
50002002017	45	45
50002002020	45	45
50002002030	45	45
50002002033	45	45
50002003010	45	45
50002003021	45	45
50002003024	45	45
50002003025	45	45

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50002003029	45	45
50002003044	45	45
50003001014	45	45
50003001024	45	45
50003001032	45	45
50003001052	45	45
50003001053	45	45
50003002034	45	45
50003002036	45	45
50003002045	45	45
50003002063	45	45
50003002066	45	45
50003002070	45	45
50003002071	45	45
50003002074	45	45
50003002079	45	45
50003004032	45	45
50003004034	45	45
50003004064	45	45
50003004099	45	45
50003005001	45	45
50004005009	45	45
50004005010	45	45
50005001001	45	45
50002003009	46	46
50002003028	46	46
50002003008	47	47
50002003017	47	47
50002003027	47	47
50002003007	48	48
50002003018	48	48
50002003026	48	48
50002003006	49	49
50002003019	49	49
50001001038	50	50
50001002006	50	50
50001002030	50	50
50001002083	50	50
50002001075	50	50
50002001082	50	50
50002001084	50	50

Código	Mínimo	Máximo
50002002024	50	50
50002002054	50	50
50002002055	50	50
50002002056	50	50
50002003005	50	50
50002003023	50	50
50003001012	50	50
50003001033	50	50
50003001035	50	50
50003001054	50	50
50003002025	50	50
50003002026	50	50
50003002033	50	50
50003002037	50	50
50003002056	50	50
50003002057	50	50
50003002065	50	50
50003002073	50	50
50003002089	50	50
50003002090	50	50
50003002096	50	50
50003002097	50	50
50003002098	50	50
50003004001	50	50
50003004053	50	50
50003004055	50	50
50004001015	50	50
50004001047	50	50
50004002069	50	50
50004002073	50	50
50004002074	50	50
50004002086	50	50
50004002094	50	50
50004002096	50	50
50004002098	50	50
50004002099	50	50
50004003009	50	50
50004003010	50	50
50004003015	50	50
50004003018	50	50
50004003019	50	50

50002001087	50	50
50002001088	50	50
50002001089	50	50
50002002006	50	50
50002002007	50	50
50002002008	50	50
50002002021	50	50

50004003035	50	50
50004003036	50	50
50004004063	50	50
50004004064	50	50
50004004065	50	50
50004004066	50	50
50004004067	50	50

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50004005008	50	50
50004006003	50	50
50004006004	50	50
50004006005	50	50
50004006006	50	50
50004006007	50	50
50004006008	50	50
50004006015	50	50
50004006016	50	50
50004006017	50	50
50004006018	50	50
50004006025	50	50
50002003004	51	51
50002003003	52	52
50002003002	53	53
03003004003	55	55
50002001074	55	55
50002001076	55	55
50002001081	55	55
50002001085	55	55
50002001086	55	55
50002002014	55	55
50002002015	55	55
50002002022	55	55
50002002023	55	55
50002002031	55	55
50002002032	55	55
50002003001	55	55
50002003022	55	55
50003002024	55	55
50003002038	55	55
50003002052	55	55
50003002053	55	55

Código	Mínimo	Máximo
50002001065	60	60
50002001066	60	60
50002001073	60	60
50002001077	60	60
50002001079	60	60
50002001080	60	60
50002002005	60	60
50002002010	60	60
50002002011	60	60
50002002013	60	60
50003001015	60	60
50003001031	60	60
50003001034	60	60
50003002023	60	60
50003002030	60	60
50003002032	60	60
50003002039	60	60
50003002046	60	60
50003002051	60	60
50003002058	60	60
50003002060	60	60
50003002064	60	60
50003003062	60	60
50003003077	60	60
50003003079	60	60
50003003081	60	60
50003004005	60	60
50003004019	60	60
50004002054	60	60
50004002055	60	60
50004003001	60	60
50004003002	60	60
50004003004	60	60

50003002055	55	55
50003002061	55	55
50003002062	55	55
50003002072	55	55
50003002080	55	55
50003003078	55	55
50003003092	55	55
50003004003	55	55
50003004020	55	55
50003004023	55	55
50003004054	55	55
50004005099	55	55
50001002029	60	60
50002001055	60	60
50002001056	60	60

50004003014	60	60
50004003016	60	60
50004003017	60	60
50004004034	60	60
50004005006	60	60
50004005007	60	60
50004005019	60	60
50004005020	60	60
50004006001	60	60
50004006002	60	60
50001002005	65	65
50001002028	65	65
50002001019	65	65
50002001027	65	65
50002001028	65	65

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50002001039	65	65
50002001040	65	65
50002001057	65	65
50002001064	65	65
50002001067	65	65
50002001068	65	65
50002001072	65	65
50002002003	65	65
50002002004	65	65
50002002012	65	65
50003001013	65	65
50003001021	65	65
50003002022	65	65
50003002027	65	65
50003002029	65	65
50003002031	65	65
50003002040	65	65
50003002047	65	65
50003002050	65	65
50003002059	65	65
50003003046	65	65
50003003060	65	65
50003003063	65	65
50003003076	65	65
50003004006	65	65

Código	Mínimo	Máximo
50003002049	70	70
50003003045	70	70
50003003047	70	70
50003003059	70	70
50003003064	70	70
50003003075	70	70
50003004007	70	70
50003004009	70	70
50004002002	70	70
50004002004	70	70
50004002005	70	70
50004002035	70	70
50004002039	70	70
50004002052	70	70
50004002053	70	70
50004002056	70	70
50004002057	70	70
50004002063	70	70
50004002064	70	70
50004002070	70	70
50004002072	70	70
50004002079	70	70
50004002082	70	70
50004002089	70	70
50004002092	70	70

50004002003	65	65
50004002068	65	65
50001001070	70	70
50001002017	70	70
50001002026	70	70
50002001018	70	70
50002001020	70	70
50002001026	70	70
50002001054	70	70
50002001063	70	70
50002001069	70	70
50002001071	70	70
50002001078	70	70
50002001095	70	70
50002002002	70	70
50003001003	70	70
50003002010	70	70
50003002013	70	70
50003002020	70	70
50003002021	70	70
50003002028	70	70
50003002041	70	70
50003002048	70	70

50004002093	70	70
50004002097	70	70
50004003013	70	70
50004005021	70	70
50004005025	70	70
50001002004	75	75
50002001008	75	75
50002001017	75	75
50002001029	75	75
50002001038	75	75
50002001058	75	75
50002001062	75	75
50002002001	75	75
50003001020	75	75
50003002014	75	75
50003002015	75	75
50003002042	75	75
50003003030	75	75
50003003044	75	75
50003003048	75	75
50003003058	75	75
50003003082	75	75
50004002083	75	75

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50004002084	75	75
50004002087	75	75
50004002088	75	75
50004002090	75	75
50004002091	75	75
50004002095	75	75
50004005003	75	75
50001002011	80	80
50001002016	80	80
50002001007	80	80
50002001009	80	80
50002001016	80	80
50002001021	80	80
50002001025	80	80
50002001041	80	80
50002001047	80	80
50002001053	80	80

Código	Mínimo	Máximo
50002001006	85	85
50002001010	85	85
50002001048	85	85
50003001016	85	85
50003001017	85	85
50003001018	85	85
50003002005	85	85
50003002018	85	85
50003003029	85	85
50003003042	85	85
50004002075	85	85
50001001039	90	90
50002001005	90	90
50002001023	90	90
50002001037	90	90
50002001046	90	90
50002001052	90	90

50002001059	80	80
50002001070	80	80
50003001019	80	80
50003002007	80	80
50003002008	80	80
50003002009	80	80
50003002019	80	80
50003002043	80	80
50003003031	80	80
50003003043	80	80
50003003049	80	80
50003003083	80	80
50003004008	80	80
50003004010	80	80
50003004011	80	80
50003004076	80	80
50004002001	80	80
50004002007	80	80
50004002036	80	80
50004002051	80	80
50004002065	80	80
50004002067	80	80
50004002081	80	80
50004004060	80	80
50004004061	80	80
50004004062	80	80
50004004072	80	80
50004006030	80	80
50004006062	80	80
50001001069	85	85
50001002003	85	85

50003002002	90	90
50003002003	90	90
50003003002	90	90
50003003025	90	90
50003003026	90	90
50003003028	90	90
50003003032	90	90
50003003033	90	90
50004002006	90	90
50004002008	90	90
50004002009	90	90
50004002010	90	90
50004002011	90	90
50004002012	90	90
50004002013	90	90
50004002014	90	90
50004002015	90	90
50004002016	90	90
50004002017	90	90
50004002018	90	90
50004002021	90	90
50004002022	90	90
50004002034	90	90
50004002038	90	90
50004002050	90	90
50004002059	90	90
50004002061	90	90
50004002062	90	90
50004002066	90	90
50004002071	90	90
50004002077	90	90

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50004002078	90	90
50004002080	90	90
50002001030	95	95
50002001049	95	95
50003003013	95	95
50003003027	95	95
50001002027	100	100
50002001012	100	100
50002001013	100	100

Código	Mínimo	Máximo
50004002042	100	100
50004002043	100	100
50004002044	100	100
50004002046	100	100
50004002047	100	100
50004002048	100	100
50004002060	100	100
50004004048	100	100
50004004052	100	100

50002001014	100	100
50002001024	100	100
50002001031	100	100
50002001045	100	100
50002001061	100	100
50003001004	100	100
50003001005	100	100
50003001006	100	100
50003001007	100	100
50003001009	100	100
50003001010	100	100
50003001011	100	100
50003002001	100	100
50003003003	100	100
50003003014	100	100
50003003015	100	100
50003003016	100	100
50003003024	100	100
50003003057	100	100
50003003069	100	100
50003003070	100	100
50003003071	100	100
50003003073	100	100
50003003074	100	100
50003003084	100	100
50003003085	100	100
50003003086	100	100
50003003087	100	100
50003003090	100	100
50003003091	100	100
50004001046	100	100
50004001078	100	100
50004002019	100	100
50004002020	100	100
50004002023	100	100
50004002033	100	100
50004002037	100	100
50004002040	100	100
50004002041	100	100

50004004053	100	100
50004004054	100	100
50004004055	100	100
50004004056	100	100
50004004057	100	100
50004004058	100	100
50004005022	100	100
50004005027	100	100
50004005028	100	100
50002001022	105	105
50003003050	105	105
50003003066	105	105
50002001003	110	110
50002001015	110	110
50002001036	110	110
50002001042	110	110
50002001060	110	110
50003003001	110	110
50003003004	110	110
50003003017	110	110
50003003041	110	110
50003003056	110	110
50004002031	110	110
50004002045	110	110
50004004038	110	110
50004004039	110	110
50004004040	110	110
50004004041	110	110
50004004042	110	110
50004004043	110	110
50004004044	110	110
50004004045	110	110
50004004046	110	110
50004004047	110	110
50004004049	110	110
50004004051	110	110
50004004059	110	110
50004004068	110	110
50004004069	110	110

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50004004070	110	110

Código	Mínimo	Máximo
50001001068	130	130

50004005026	110	110
50002001011	115	115
50002001032	115	115
50002001051	115	115
50003003005	115	115
50003003034	115	115
50003003051	115	115
50003003067	115	115
50003003068	115	115
50001001001	120	120
50001001008	120	120
50001002012	120	120
50002001004	120	120
50002001050	120	120
50003003006	120	120
50003003023	120	120
50003003040	120	120
50003003054	120	120
50003003055	120	120
50004001031	120	120
50004001032	120	120
50004001066	120	120
50004001067	120	120
50004001068	120	120
50004001077	120	120
50004002024	120	120
50004002025	120	120
50004002026	120	120
50004002027	120	120
50004002028	120	120
50004002029	120	120
50004002030	120	120
50004004025	120	120
50004004035	120	120
50004004036	120	120
50004004037	120	120
50004005024	120	120
50002001033	125	125
50002001035	125	125
50002001044	125	125
50003003007	125	125
50003003018	125	125

50001002002	130	130
50002001043	130	130
50003003008	130	130
50003003022	130	130
50003003038	130	130
50003003039	130	130
50004001043	130	130
50004001045	130	130
50004002032	130	130
50004005023	130	130
50002001034	135	135
50003003019	135	135
50003003036	135	135
50003003037	135	135
50001001040	140	140
50003003009	140	140
50003003020	140	140
50003003021	140	140
50004001033	140	140
50004001075	140	140
50004005002	140	140
50002001001	145	145
50003003010	145	145
50001001003	150	150
50001001006	150	150
50001001009	150	150
50001001024	150	150
50001002013	150	150
50001002014	150	150
50002001002	150	150
50003003012	150	150
50004001016	150	150
50004001017	150	150
50004001042	150	150
50004001044	150	150
50004001069	150	150
50004001071	150	150
50004001073	150	150
50004001074	150	150
50004001076	150	150
50004005001	150	150
50004001070	160	160

50003003035	125	125
50003003052	125	125
50003003053	125	125
50001001002	130	130
50001001007	130	130

50004001072	160	160
50001002001	170	170
50004001034	170	170
50004001035	180	180
50004001039	180	180

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50004001040	180	180
50004001041	180	180
50001001067	190	190
50001001023	200	200
50001001034	200	200
50001001041	200	200
50001001083	200	200
50001001084	200	200
50001001085	200	200
50001001096	200	200
50001001098	200	200
50001001099	200	200
50004001013	200	200
50004001018	200	200
50004001019	200	200
50004001020	200	200
50004001036	200	200
50004001037	200	200
50004001038	200	200
50001001072	220	220
50001001092	220	220
50004001012	220	220
50004001029	220	220
50001001066	230	230
50001001088	230	230
50001001089	230	230
50004001028	230	230
50001001005	250	250
50001001022	250	250
50001001042	250	250
50001001081	250	250
50001001082	250	250
50001001086	250	250
50001001090	250	250
50001001091	250	250

Código	Mínimo	Máximo
50001001021	300	300
50001001043	300	300
50001001053	300	300
50001001055	300	300
50001001056	300	300
50001001064	300	300
50001001065	300	300
50001001073	300	300
50001001074	300	300
50001001075	300	300
50001001080	300	300
50001001087	300	300
50001001093	300	300
50001001094	300	300
50001001095	300	300
50004001003	300	300
50004001004	300	300
50004001010	300	300
50001001020	320	320
50001001044	320	320
50001001076	320	320
50004001009	320	320
50001001012	350	350
50001001052	350	350
50001001057	350	350
50001001058	350	350
50001001063	350	350
50001001077	350	350
50001001078	350	350
50001001079	350	350
50004001005	350	350
50004001006	350	350
50004001007	350	350
50004001008	350	350
50001001019	370	370

50001001097	250	250
50004001001	250	250
50004001011	250	250
50004001021	250	250
50004001027	250	250
03001001015	260	260
50004001002	270	270
50004001022	270	270
50004001023	270	270
50004001024	270	270
50004001025	270	270
50004001026	270	270
50001001011	300	300

PASAJE

Código	Mínimo	Máximo
50001001016	500	500
50001001017	500	500
50001001047	500	500
50001001048	500	500
50001001049	500	500

50001001045	370	370
03001001051	400	400
50001001013	400	400
50001001014	400	400
50001001050	400	400
50001001051	400	400
50001001062	400	400
50001001018	420	420
50001001046	420	420
50001001059	450	450
50001001060	450	450
50001001061	450	450
50001001015	500	500

BUENAVISTA

Código	Mínimo	Máximo
51011001001	17,41	17,41
51011001002	25,29	25,29
51011001003	28,68	28,68
51011001004	36,00	36,00
51011001005	36,70	36,70
51011001006	30,73	30,73
51011001007	26,87	26,87
51011001008	40,00	40,00
51011001009	34,89	34,89
51011001010	26,38	26,38
51011001011	26,95	26,95
51011001012	25,33	25,33
51011001013	18,66	18,66
51011001014	15,57	15,57
51011001015	22,57	22,57
51011001016	19,94	19,94
51011001017	16,93	16,93
51011001018	18,30	18,30
51011001019	21,04	21,04
51011001020	23,71	23,71
51011001021	15,75	15,75
51011001022	15,00	15,00
51011001023	15,00	15,00
51011001024	17,66	17,66
51011001025	15,00	15,00
51011001026	15,00	15,00
51011001027	15,00	15,00
51011001028	15,55	15,55
51011001029	15,00	15,00
51011001030	15,00	15,00
51011001031	15,00	15,00
51011001032	15,00	15,00
51011001033	15,00	15,00
51011001034	15,00	15,00
51011001035	15,00	15,00
51011001036	15,00	15,00
51011001037	15,00	15,00
51011001038	15,00	15,00
51011001039	15,00	15,00
51011001040	15,00	15,00

Código	Mínimo	Máximo
51011001049	15,00	15,00
51011001050	15,00	15,00
51011001051	17,00	17,00
51011001052	16,00	16,00
51011001053	15,00	15,00
51011001054	15,00	15,00
51011001055	15,00	15,00
51011001056	15,00	15,00
51011001057	15,00	15,00
51011001058	15,00	15,00
51011001059	15,00	15,00
51011001060	15,00	15,00
51011001061	15,00	15,00
51011001062	15,00	15,00
51011001063	15,00	15,00
51011001064	15,00	15,00
51011001065	15,00	15,00
51011001066	15,00	15,00
51011001067	15,00	15,00
51011001068	15,00	15,00
51011001069	15,00	15,00
51011001070	15,00	15,00
51011001071	15,00	15,00
51011001072	15,00	15,00
51011001073	15,00	15,00
51011001074	15,00	15,00
51011001075	15,00	15,00
51011001076	15,00	15,00
51011001077	15,00	15,00
51011001078	15,00	15,00
51011001079	20,00	20,00
51011001080	20,00	20,00
51011001081	15,00	15,00
51011001082	15,00	15,00
51011001083	15,00	15,00
51011001084	15,00	15,00
51011001085	15,00	15,00
51011001086	15,00	15,00
51011001087	15,00	15,00
51011001088	15,00	15,00

51011001041	15,00	15,00
51011001042	15,00	15,00
51011001043	15,00	15,00
51011001044	15,00	15,00
51011001045	34,46	34,46
51011001046	15,00	15,00
51011001047	15,00	15,00
51011001048	15,00	15,00

51011001089	15,00	15,00
51011001090	15,00	15,00
51011002001	15,00	15,00
51011002002	15,07	15,07
51011002003	17,56	17,56
51011002004	19,89	19,89
51011002005	21,38	21,38
51011002006	22,99	22,99

BUENAVISTA

Código	Mínimo	Máximo
51011002007	24,45	24,45
51011002008	29,31	29,31
51011002009	27,54	27,54
51011002010	25,80	25,80
51011002011	23,31	23,31
51011002012	27,37	27,37
51011002013	29,97	29,97
51011002014	34,75	34,75
51011002015	34,32	34,32
51011002016	30,92	30,92
51011002017	28,40	28,40
51011002018	26,29	26,29
51011002019	27,81	27,81
51011002020	17,66	17,66
51011002021	15,00	15,00
51011002022	15,00	15,00
51011002023	15,00	15,00
51011002024	19,90	19,90
51011002025	22,88	22,88
51011002026	23,19	23,19
51011002027	19,33	19,33
51011002028	18,30	18,30
51011002029	15,92	15,92
51011002030	17,00	17,00
51011002031	15,00	15,00
51011002032	16,00	16,00
51011002033	15,00	15,00
51011002034	15,00	15,00
51011002035	15,00	15,00
51011002036	16,00	16,00
51011002037	17,00	17,00
51011002038	15,00	15,00

Código	Mínimo	Máximo
51011003001	10,00	10,00
51011003002	10,00	10,00
51011003003	10,00	10,00
51011003004	10,00	10,00
51011003005	10,00	10,00
51011003006	10,00	10,00
51011003007	10,00	10,00
51011003008	10,00	10,00
51011003009	10,00	10,00
51011003010	10,00	10,00
51011003011	10,00	10,00
51011003012	10,00	10,00
51011003013	10,00	10,00
51011004002	10,00	10,00
51011004004	10,00	10,00
51011005002	10,00	10,00
51011005003	10,00	10,00
51011006005	10,00	10,00
51099001001	1,15	1,15
51099001002	1	1
51099002001	1,15	1,15
51099003001	1,15	1,15
51099009001	1,15	1,15
51099009002	1,15	1,15

51011002039	15,00	15,00
51011002040	15,00	15,00
51011002041	17,50	17,50
51011002042	17,50	17,50

CASACAY

Código	Mínimo	Máximo
52001001063	22,00	22,00
52013001004	24,30	24,30
52013001005	24,05	24,05
52013001012	23,72	23,72
52013001006	23,54	23,54
52013001007	23,42	23,42
52013001014	22,90	22,90
52013001017	22,55	22,55
52013001010	22,39	22,39
52013001008	22,22	22,22
52013001003	21,90	21,90
52013001015	21,86	21,86
52013001013	21,81	21,81
52013001011	21,14	21,14
52013001018	20,91	20,91
52013001002	20,90	20,90
52013001016	20,73	20,73
52013001030	20,66	20,66
52013001009	20,14	20,14
52013001031	20,14	20,14
52013001084	20,14	20,14
52013001021	20,02	20,02
52013001019	20,01	20,01
52013002004	20,01	20,01
52013002005	20,01	20,01
52013001032	20,00	20,00
52013001020	19,76	19,76
52013001024	19,00	19,00
52013001022	18,89	18,89
52013001025	18,24	18,24
52013001034	18,00	18,00
52013001035	18,00	18,00
52013001037	18,00	18,00
52013001039	18,00	18,00
52013001041	18,00	18,00

Código	Mínimo	Máximo
52013001038	16,00	16,00
52013001040	16,00	16,00
52013001042	16,00	16,00
52013001044	16,00	16,00
52013001054	16,00	16,00
52013001057	16,00	16,00
52013001059	16,00	16,00
52013001026	15,80	15,80
52013001046	15,00	15,00
52013001049	15,00	15,00
52013001050	15,00	15,00
52013001051	15,00	15,00
52013001055	15,00	15,00
52013001056	15,00	15,00
52013001060	15,00	15,00
52013001061	15,00	15,00
52013001062	15,00	15,00
52013001066	15,00	15,00
52013001067	15,00	15,00
52013001068	15,00	15,00
52013001069	15,00	15,00
52013001070	15,00	15,00
52013001071	15,00	15,00
52013001072	15,00	15,00
52013001078	15,00	15,00
52013001081	15,00	15,00
52013001063	15,00	15,00
52013001073	15,00	15,00
52013001074	15,00	15,00
52013001075	15,00	15,00
52015001005	15,00	15,00
52013001029	15,00	15,00
52013001058	15,00	15,00
52013001079	15,00	15,00
52013001064	15,00	15,00

52013001043	18,00	18,00
52013001001	17,56	17,56
52013001065	17,50	17,50
52013001023	17,19	17,19
52013001033	17,00	17,00
52013001036	17,00	17,00
52013001045	17,00	17,00
52013001047	17,00	17,00
52013001048	17,00	17,00
52013001052	17,00	17,00
52013001053	17,00	17,00
52013001028	16,85	16,85
52013001027	16,10	16,10

52013001080	15,00	15,00
52013001083	15,00	15,00
52013001082	15,00	15,00
52013006001	10,00	10,00
52013006002	10,00	10,00
52013006003	10,00	10,00
52013006006	10,00	10,00
52013001999	3,50	3,50
52013001076	15,00	15,00
52013001077	15,00	15,00
52099002002	1,5	1,5
52099001001	1,15	1,15
52099002001	1,15	1,15

LA PEAÑA

Código	Mínimo	Máximo
53012002004	21,32	21,32
53012002005	21,32	21,32
53012001048	22,24	22,24
53012001021	22,62	22,62
53012001071	22,62	22,62
53012001039	23,2	23,2
53012001005	23,58	23,58
53012001019	23,82	23,82
53012001029	23,86	23,86
53012001006	23,94	23,94
53012001027	24,16	24,16
53012001081	24,16	24,16
53012001082	24,16	24,16
53012001083	24,16	24,16
53012001038	24,66	24,66
53012001047	24,7	24,7
53012001036	24,74	24,74
53012001037	25,27	25,27
53012001013	26,17	26,17
53012001033	26,8	26,8
53012001035	26,8	26,8
53012001026	27,09	27,09
53012001022	27,14	27,14
53012001004	27,37	27,37
53012001034	27,55	27,55

Código	Mínimo	Máximo
53012001050	28	28
53012001074	28	28
53012001032	28,8	28,8
53012001030	28,96	28,96
53012001018	29,03	29,03
53012001007	29,73	29,73
53012001031	29,89	29,89
53012001014	30,39	30,39
53012001023	30,82	30,82
53012001025	31,23	31,23
53012001011	31,68	31,68
53012001002	32,01	32,01
53012001024	32,21	32,21
53012001017	33,12	33,12
53012001003	33,8	33,8
53012001015	33,81	33,81
53012001008	34,98	34,98
53012001016	35,52	35,52
53012001010	35,78	35,78
53012001009	40	40

UZHCURRUMI

Código	Mínimo	Máximo
55016001001	15	15
55016001002	15	15
55016001003	15	15
55016001004	15	15
55016001005	15	15
55016001006	15	15
55016001007	15	15
55016001008	15	15

Código	Mínimo	Máximo
55016001009	15	15
55016001010	15	15
55016001011	15	15
55016001015	15	15
55016001022	15	15
55099002002	1,5	1,5
55099009001	1,15	1,15
55099010001	1,15	1,15

CAÑAQUEMADA

Código	Mínimo	Máximo
56001001001	30	30
56002002002	70	70
56015001001	16,99	16,99
56015001002	15	15
56015001003	20	20
56015001004	15	15
56015001005	15	15
56015001006	15	15
56015001007	15	15
56015001008	15	15
56015001009	15	15
56015001010	15	15
56015001011	15	15
56015001012	15	15
56015001013	15	15
56015001014	15	15
56015001015	15	15
56015001016	15	15
56015001017	15	15

Código	Mínimo	Máximo
56015001018	15	15
56015001019	15	15
56015001020	15	15
56015002001	15	15
56015002002	15	15
56015002003	15	15
56015002004	15	15
56099001001	1,15	1,15
56099002001	1,15	1,15
56099002002	1,5	1,5
56099004001	1,15	1,15
56099006001	1,15	1,15
56099007001	1,15	1,15
56099008001	1,15	1,15
56099009001	1,15	1,15
56099009002	1,15	1,15



BUENAVISTA

**ZONA 11
SECTOR 01**

**LA AVELINA \$ 10.00
SECTOR 04**

**ASERRIO \$10.00
SECTOR 03**

**SITIO NUEVO \$ 10.00
SECTOR 06**

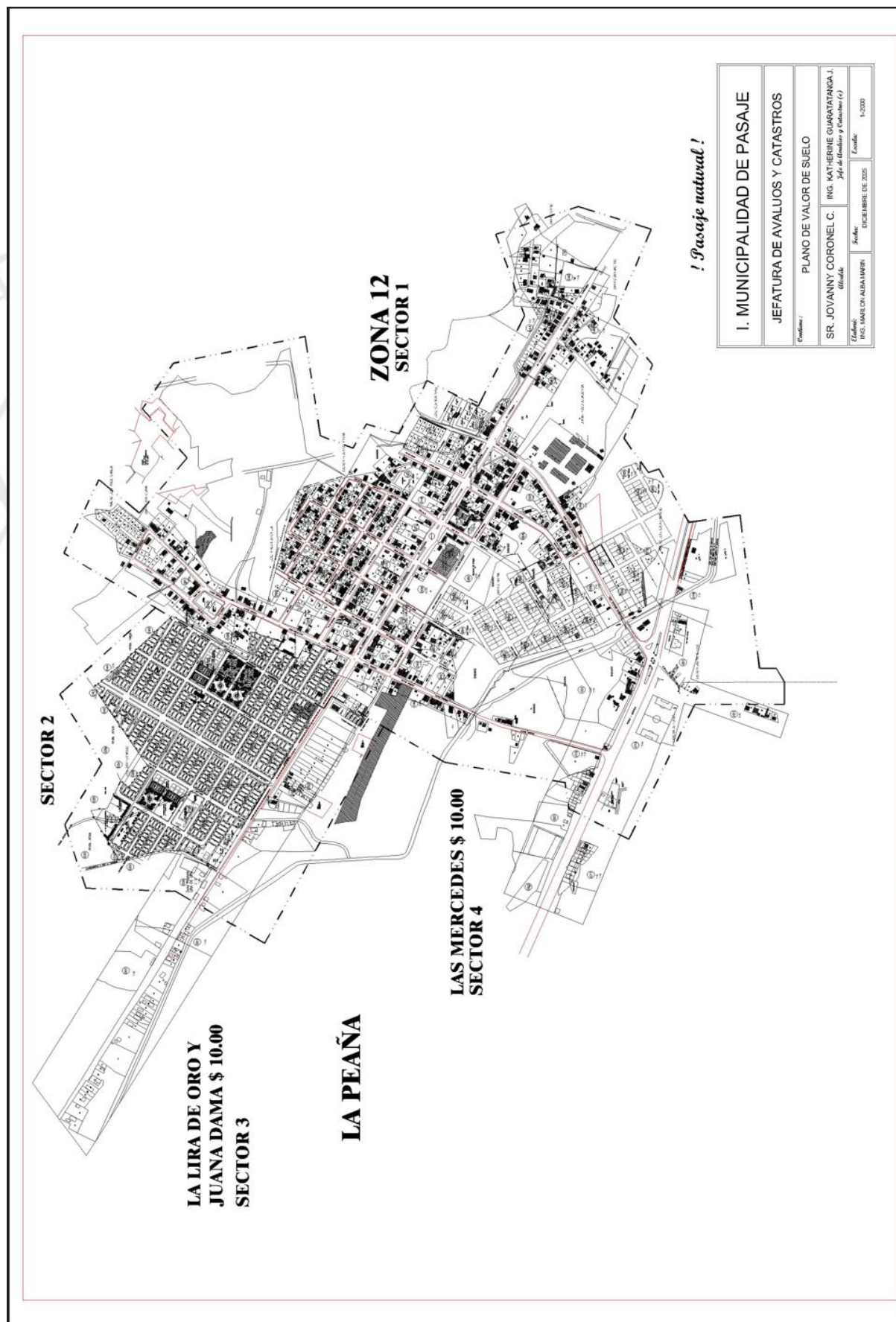
**CALICHANA \$ 10.00
SECTOR 05**

! Pasaje natural !

I. MUNICIPALIDAD DE PASAJE			
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS			
Expediente:	PLANO DE VALOR DE SUELO		
SR. JOVANNY CORONEL C.	ING. KATHERINE GUARATATANGA J.		
Urbide	Jefe de Avalúos y Catastros (c)		
Elaboró:	Fecha:	Expediente:	
ING. MARLON ALBA VARIN	DICIEMBRE DE 2025		1-2000



87



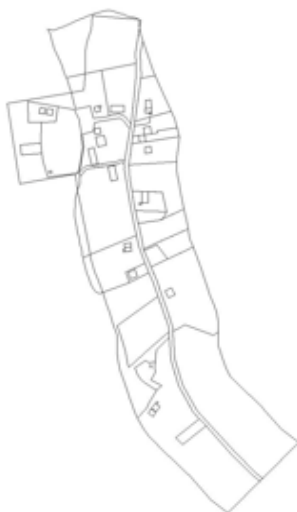
89

UZHCURRUMI

ZONA 16 SECTOR 1



CHILLAYACU \$ 10.00 SECTOR 2



! Pasaje natural !

I. MUNICIPALIDAD DE PASAJE

JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

Contiene :

PLANO DE VALOR DE SUELO

SR. JOVANNY CORONEL C.
Alcalde

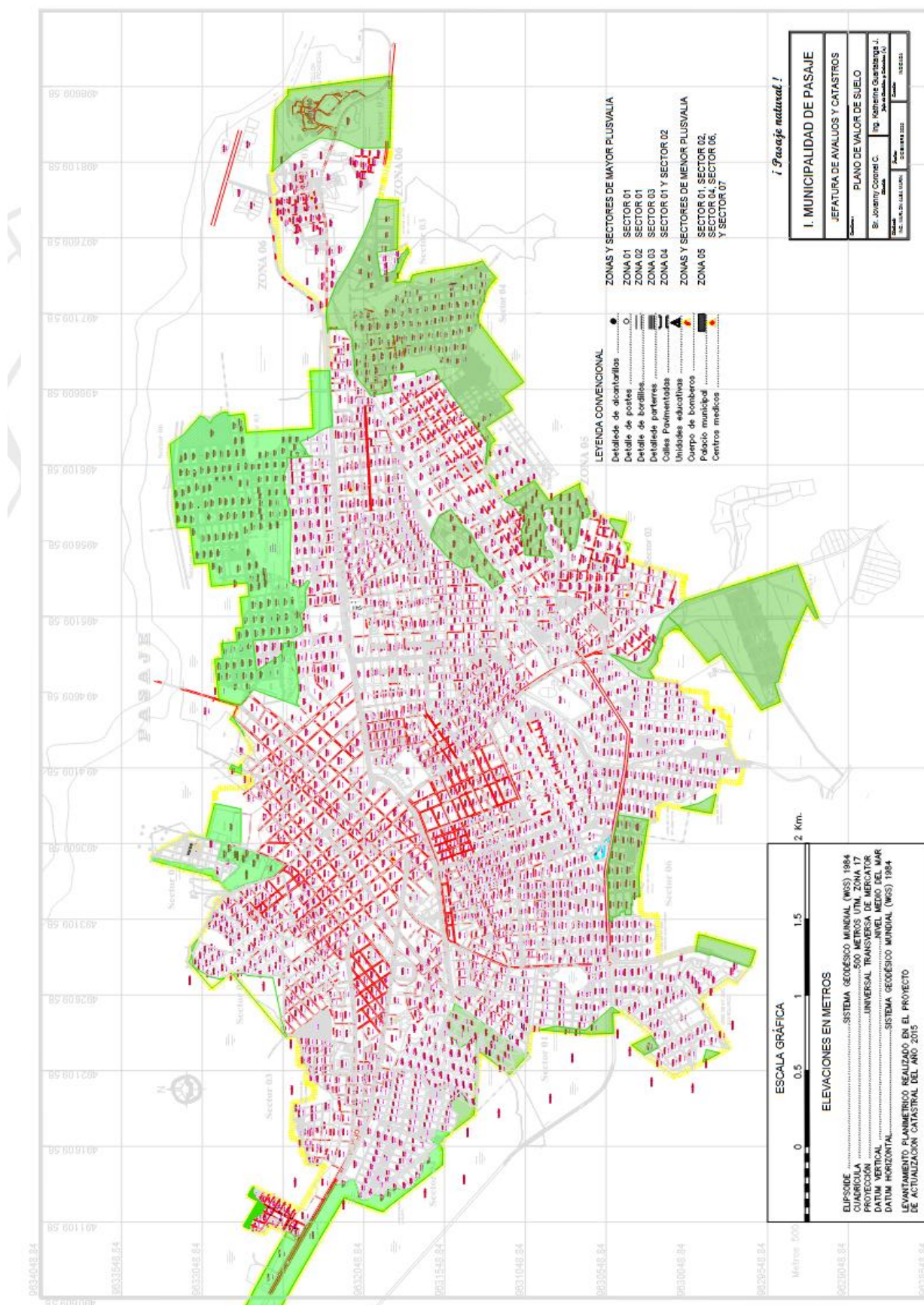
ING. KATHERINE GUARATATANGA J.
Jefe de Avalúos y Catastros (e)

Elaboró:
ING. MARLON ALBA MARIN

Fecha:
DICIEMBRE 2025

Escala:
1-2000

Anexo 4 (Plano Zonas Urbano Marginales)





Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

MG/AM

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.