

REGISTRO OFICIAL[®]

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUMARIO:

Págs.

GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS

ORDENANZAS MUNICIPALES:

-	Cantón Baños de Agua Santa: De valoración de los predios urbanos y rurales y determinación, administración y recaudación de los impuestos prediales que regirán en el bienio 2026 - 2027	2
-	Cantón Isabela: Sustitutiva para el manejo responsable de la fauna urbana	42
	009-2025-CM Cantón Penipe: Que reforma a la Ordenanza presupuestaria correspondiente al ejercicio económico del año 2025	67

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, somete a consideración del Concejo Municipal el presente Proyecto de Ordenanza de Valoración de los Predios Urbanos y Rurales y de Determinación, Administración y Recaudación de los Impuestos Prediales del GADBAS que regirán en el Bienio 2026–2027.

La Constitución de la República del Ecuador, en sus artículos 240, 264 numerales 9 y 270, otorga a los Gobiernos Autónomos Descentralizados la facultad legislativa en el ámbito de sus competencias, entre ellas la formación y administración de catastros inmobiliarios, así como la generación de recursos propios que garanticen su sostenibilidad financiera, en concordancia, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en sus artículos 55, 57, 186, 491, 492, 494, 495 y siguientes, regula la competencia municipal para elaborar y mantener actualizados los catastros urbanos y rurales, así como para fijar y administrar los impuestos prediales.

Del mismo modo, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) establece el marco técnico para el levantamiento y mantenimiento del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, norma que obliga a los GAD municipales a realizar actualizaciones periódicas y permanentes de la información catastral en sus jurisdicciones.

La actualización de los avalúos catastrales constituye un proceso técnico-administrativo indispensable para reflejar el valor real de las propiedades urbanas y rurales dentro del territorio cantonal, garantizando equidad tributaria, transparencia en la gestión y suficiencia recaudatoria.

El presente proyecto se fundamenta en el estudio técnico elaborado por la Jefatura de Avalúos y Catastros, que determinó los nuevos planos de valoración del suelo y los rangos de valores para los impuestos prediales urbano y rural, conforme a los principios de *progresividad, proporcionalidad y generalidad* establecidos en la normativa tributaria ecuatoriana.

El proceso de valoración ha considerado factores objetivos tales como: la ubicación geográfica, uso del suelo, accesibilidad, infraestructura, topografía y las condiciones constructivas de cada predio, diferenciando entre zonas homogéneas urbanas y rurales. Estos elementos garantizan una determinación justa y actualizada del avalúo de los bienes inmuebles, ajustada a la realidad del mercado local.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 497 del COOTAD, los municipios deben revisar cada bienio los avalúos de los predios y el monto de los impuestos correspondientes, a fin de asegurar que la tributación predial refleje la evolución del valor de la propiedad y permita la planificación adecuada de las finanzas públicas municipales.

Esta actualización permitirá fortalecer la capacidad financiera del GAD Municipal de Baños de Agua Santa, con el fin de mantener y ampliar la cobertura de servicios públicos, ejecutar obras de infraestructura urbana y rural, y promover un desarrollo territorial sostenible y equilibrado.

La ordenanza propuesta mantiene los principios de *equidad y justicia tributaria*, al contemplar exoneraciones, rebajas y beneficios especiales para grupos vulnerables, como personas adultas mayores, personas con discapacidad, instituciones de asistencia social y predios localizados en polígonos de riesgo.

De igual modo, incorpora estímulos a la conservación ambiental y el uso sostenible del suelo, mediante exoneraciones a los predios que mantengan bosques primarios o promuevan la reforestación con especies nativas, en coherencia con las políticas ambientales nacionales y locales.

El presente proyecto de ordenanza constituye un instrumento jurídico, técnico y administrativo que viabiliza la aplicación justa y eficiente del impuesto predial en el cantón Baños de Agua Santa. Su aprobación permitirá contar con un catastro actualizado, fortalecer la autonomía fiscal municipal y asegurar una distribución equitativa de la carga tributaria conforme a la capacidad contributiva de los ciudadanos.

En virtud de lo expuesto, se somete a consideración del Concejo Municipal el Proyecto de Ordenanza de Valoración de los Predios Urbanos y Rurales y de Determinación, Administración y Recaudación de los Impuestos Prediales del GADBAS que regirán en el Bienio 2026–2027, a fin de garantizar una gestión financiera sostenible, responsable y acorde con los principios de buen gobierno.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON BAÑOS DE AGUA SANTA.

Considerando:

Que, el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante la Constitución) consagra que: *"los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales"*;

Que, el artículo 264 numerales 2 y 9 de la Constitución atribuye a los gobiernos autónomos descentralizados municipales la competencia exclusiva para planificar el desarrollo cantonal, regular y controlar el uso y ocupación del suelo en el territorio cantonal, así como Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el Art. 270 de la Constitución consagra que *"los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad"*;

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD) establece que: *"Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial"*;

Que, el artículo 55 del COOTAD establece que *"los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley. Literales b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; e, i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"*;

Que, el artículo 57 del COOTAD, literal a, b; disponen que al Concejo Municipal le corresponde: *"a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantorales, acuerdos y resoluciones; b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor"*;

Que, el artículo 139 del COOTAD determina que: *"La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales [...]"*;

Que, el Art. 186 del COOTAD establece la facultad tributaria de los Gobiernos Autónomos Descentralizados al mencionar que: *"Los gobiernos autónomos*

descentralizados municipales y distritos metropolitanos mediante ordenanza podrán crear, modificar, exonerar o suprimir, tasas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por procesos de planificación o administrativos que incrementen el valor del suelo o la propiedad; por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad; el uso de bienes o espacios públicos; y, en razón de las obras que ejecuten dentro del ámbito de sus competencias y circunscripción, así como la regulación para la captación de las plusvalías";

Que, el Art. 491 del COOTAD establece que sin perjuicio de otros tributos que se hayan creado o que se crearen para la financiación municipal, se considerará impuesto municipal a: *"a) El impuesto sobre la propiedad urbana; b) El impuesto sobre la propiedad rural";*

Que, el Art. 492 del COOTAD establece que: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos. La creación de tributos, así como su aplicación se sujetará a las normas que se establecen en los siguientes capítulos y en las leyes que crean o facultan crearlos ";*

Que, el mismo cuerpo normativo, en el Art. 494, respecto a la Actualización del Catastro, señala: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código ";*

Que, sobre el avalúo de los predios el Art. 495 del COOTAD dispone: *"El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios... ". Esta misma disposición legal contiene los elementos que obligatoriamente se deben considerar para determinar el valor de la propiedad;*

Que, el Art. 497 del citado Código señala: *"Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión lo hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional";*

Que, el artículo 504 del COOTAD establece sobre la banda impositiva en los predios urbanos que: *"Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 ‰) y un máximo del cinco por mil (5 ‰) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal".* Así mismo respecto a la banda impositiva en los predios rurales, en el Art. 517 del COOTAD establece que: *"Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni*

superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano ";

Que, el artículo 68 del Código Tributario establece que: *"La determinación de la obligación tributaria, es el acto o conjunto de actos reglados realizados por la administración activa, tendientes a establecer, en cada caso particular, la existencia del hecho generador, el sujeto obligado, la base imponible y la cuantía del tributo ", es decir, faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;*

Que, el artículo 87 del mismo cuerpo legal menciona que: *"La determinación es el acto o conjunto de actos provenientes de los sujetos pasivos o emanados de la administración tributaria, encaminados a declarar o establecer la existencia del hecho generador, de la base imponible y la cuantía de un tributo. Cuando una determinación deba tener como base el valor de bienes inmuebles, se atenderá obligatoriamente al valor comercial con que figuren los bienes en los catastros oficiales, a la fecha de producido el hecho generador. Caso contrario, se practicará pericialmente el avalúo de acuerdo con los elementos valorativos que rigieron a esa fecha ";*

Que, el artículo 88 ibídem establece: *"La determinación de la obligación tributaria se efectuará por cualquiera de los siguientes sistemas: 1. Por declaración del sujeto pasivo; 2. Por actuación de la administración; o, 3. De modo mixto ";*

Que, el artículo 150 ibídem establece los requisitos que deberían reunir los títulos de crédito emitidos por la autoridad competente;

Que, en el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS indica que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial.

El Catastro Nacional Integrado Georreferenciado deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. Sus atribuciones serán definidas en el Reglamento de esta Ley.

Que, la disposición transitoria tercera de la LOOTUGS; manifiesta; que para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los

Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual contarán con un plazo de hasta dos años, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda, señalada en la Disposición Transitoria Tercera de la presente Ley. Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107 de esta Ley.

Una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda.

Que, el COOTAD establece los parámetros técnicos y legales para el cálculo de los impuestos prediales urbano y rural, razón por la cual, la Jefatura de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Baños de Agua Santa, por ser el departamento competente, luego del análisis respectivo, elaboró los Planos de Valoración del Suelo de los predios urbanos y rurales; y, los cuadros que contienen los Rangos de Valores de los Impuestos Urbano y Rural, y;

Que, tras los deslaves suscitados el 15 de junio del 2024, la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos emitió los Informes Nro. SNGR-IASR-03-2024-036, de fecha 20 de junio del 2024, suscrito por Biron Rene Suqui Yauripoma, Técnico de Análisis de Riesgos, Dr. Iván Paredes Director Zonal, Nelson Guamán Maji, Coordinador Zonal; y el Informe Nro. SNGR-IASR-08-2024-030, de fecha 26 de junio del 2024, suscrito por Ing. Gabriel Solís, Analista de Riesgos y Ing. Alexis Guzmán, Analista de Riesgos, Ing. Luis Ávila, Director de Análisis de Riesgos aprobado por Ing. Daniel Sánchez, Subsecretario de Gestión de Información y Análisis de Riesgos; mediante los cuales, se emite los polígonos de riesgos en el sector Quilloturo y La Merced de la Parroquia de Río Verde, los mismo que ha sido observados e incluidos en el Plan de Uso y Gestión de Suelo 2023 – 2031 en el numeral 5.8.3 denominado Exoneración de Impuesto Predial para predios afectados por catástrofes naturales, señala: *“Cuando un predio, sea de clasificación urbana o rural, resulte afectado en más del 90% de su área total a causa de una catástrofe natural, el impuesto predial aplicable será del 0 %, sin que ello implique la modificación del avalúo catastral. Esta medida tiene como finalidad permitir que los propietarios afectados puedan acceder a programas de reubicación y asistencia habitacional. Una vez concluido el proceso de reubicación y compensación correspondiente, el predio afectado será dado de baja en el catastro municipal y pasará a ser propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado. Dicho terreno será destinado a áreas de protección contra riesgos o áreas de protección ecológica, conforme a la evaluación y dictamen técnico emitido por la Unidad de Gestión de Riesgos del GADBAS.*

Se deberá aprobar una ordenanza, por el concejo cantonal, en la cual se establezcan beneficio tributario para los predios que estén dentro de las áreas de Protección por

Riesgos.”, polígono que se encuentra plenamente definido en el PIT 45 está considerado como tratamiento territorial de Protección por Riesgos.

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS) dispone que los gobiernos autónomos descentralizados, en el ámbito de sus competencias, deben identificar, delimitar y regular los polígonos de riesgo para proteger la vida humana y mitigar los impactos generados por amenazas naturales o antrópicas;

Que, los predios que se encuentran ubicados dentro de polígonos de riesgo presentan restricciones de uso, limitaciones para edificación, disminución del valor económico y condiciones de vulnerabilidad, lo cual afecta directamente la capacidad de aprovechamiento del inmueble y, por consecuencia, la carga tributaria asociada;

Que, es deber del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal adoptar medidas de alivio tributario que garanticen la equidad fiscal y la justicia social, particularmente cuando la ocupación del predio se ve limitada por razones de seguridad pública y protección de la vida;

Que, con fechas 14, 17, 24, 27, 28 de octubre y 7,13 de noviembre del 2025 la Comisión de Planificación y Presupuesto conjuntamente con los técnicos de la Jefatura de Avalúos y Catastros determinaron los valores para el cálculo del impuesto predial Urbano y Rural que regirán en el Bienio 2026-2027

En ejercicio de la competencia y facultad normativa que le confiere los artículos 240 y 264, numerales 2 y 6 de la Constitución de la República, en concordancia con lo previsto en los artículos 7 y 57 letra a) y 185 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Expide:

LA ORDENANZA DE VALORACION DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES Y DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON BAÑOS DE AGUA SANTA QUE REGIRAN EN EL BIENIO 2026 -2027

**CAPITULO I
GENERALIDADES**

Art. 1.- Objeto. - El objeto de la presente ordenanza es establecer las normas legales y técnicas para la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del catastro inmobiliario urbano y rural en el territorio del cantón Baños de Agua Santa; y fijar los nuevos avalúos, tarifas impositivas e impuestos prediales para todas las propiedades de esta jurisdicción, los mismos que regirán durante el bienio 2026-2027, determinados de conformidad con la ley.

Art. 2.- Principios. - Los impuestos prediales urbanos y rurales que regirán para el Bienio 2026-2027, observarán los principios tributarios constitucionales de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria que sustentan el Régimen Tributario.

Art. 3.- Glosario de términos. - Para la interpretación de la presente Ordenanza, entiéndase los siguientes términos:

- **Avalúo.** - Acción y efecto de valuar, esto es de fijar o señalar a un bien inmueble el valor correspondiente a su estimación.
- **Avalúo catastral.** - Valor determinado de un bien inmueble que consta en el catastro, sin considerar las rebajas o exoneraciones de Ley, registrado periódicamente, en el que se incluye el terreno y sus mejoras (construcciones y otros elementos valorizables).
- **Avalúo de la propiedad.** - El que corresponde al valor real municipal del predio, en función de las especificaciones técnicas de un predio determinado y los valores unitarios aprobados, establecidos para fines impositivos por la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADBAS en aplicación del Art. 495 del COOTAD.
- **Cartografía.** - Ciencia y técnica de hacer mapas y cartas, cuyo proceso se inicia con la planificación del levantamiento original, y concluye con la preparación e impresión final del mapa.
- **Catastro.** - Es el inventario público, debidamente ordenado, actualizado y clasificado de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a las personas naturales y jurídicas, con el propósito de lograr su correcta identificación física, jurídica, tributaria y económica.

El catastro tiene por objeto, la identificación sistemática, lógica y geo referenciada de los predios, en una base de datos, integral e integrada, que sirva como herramienta para la formulación de políticas de desarrollo territorial.

- **Clave catastral.** - Identificación alfanumérica única y no repetible que se asigna a cada predio o a cada unidad en Régimen de Propiedad Horizontal, la que se origina en el proceso de catastro.
- **ERP Cabildo.** - Sistema informático que automatiza la gestión catastral urbana y rural e implementa procesos de valoración, rentas y recaudación.
- **Factores de Corrección.** - Coeficientes mediante los cuales se corrigen el valor o precio base por metro cuadrado o hectárea del suelo, en atención a su uso, ubicación, topografía, dotación de servicios y, o afectaciones.

- **Lote.** - Es la unidad territorial mínima donde se ubica un predio urbano o rural, asociado a una propiedad ya sea jurídica o natural, delimitada generalmente por vías, otros lotes y accidentes geográficos. Se reconoce como lote los términos: terreno, suelo, solar.
- **Manzana.-** Es el Espacio geográfico donde se agrupa un conjunto de lotes con o sin construcción los cuales se encuentran delimitados por espacio público.
- **Predio.** - Inmueble determinado por poligonal cerrada, con ubicación geográfica definida y/o geo referenciada.
- **Sector.** - Espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.
- **Sistema catastral.** - Es un conjunto de procedimientos, recursos, herramientas, datos y descripciones que definen la propiedad territorial y configuran los catastros inmobiliarios.

El objeto de los sistemas catastrales consiste en gestionar el inventario de la información catastral y el padrón de los propietarios o poseedores de predios, determinar el valor de la propiedad, estructurar procesos automatizados de información catastral, y administrar el uso de la información de la propiedad respecto a la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico.

- **Zona valorativa.** - Es el espacio geográfico delimitado que tiene características físicas homogéneas o similares, que permite diferenciarlo de los adyacentes.
- **Zonas Homogéneas (ZH).**- Conjunto de predios que abarcan características similares en su morfología, tipo de suelo, clima, tipo de producción y demás atributos propios del sector.

Art. 4.- Dominio del bien inmueble. - Es el poder directo e inmediato sobre un objeto o bien, por la que se atribuye a su titular la capacidad de disponer del mismo, sin más limitaciones que las que imponga la ley.

Art. 5.- Codificación catastral. - La clave catastral es el código territorial que identifica al predio de forma única para su localización geográfica en el ámbito territorial, el que es asignado a cada uno de los predios en el momento de su inscripción en el padrón catastral del GADBAS.

Su estructura observa el Acuerdo MIDUVI-MIDUVI-2022-003-A, NORMA TÉCNICA NACIONAL DE CATASTROS, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL que en Tungurahua corresponde al dígito 18; dos para la identificación CANTONAL que en este caso es

el dígito 02 y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA o RURAL, la parroquia urbana La Matriz con el código 50, y la codificación de las parroquias rurales se establece: Lligua código 51; Río Negro código 52, Río Verde código 53 y Ulba código 54.

En el área urbana la clave catastral se conforma a continuación por ocho dígitos numéricos de los cuales dos son para la identificación del SECTOR, tres para la identificación de la MANZANA y tres para la identificación del PREDIO.

En el área rural al código se agregan ocho dígitos numéricos de los cuales dos son para la identificación del POLÍGONO O SECTOR y seis para la identificación del PREDIO.

La clave catastral será de nueve dígitos adicionales para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Art. 6.- Levantamiento predial. - Es el procedimiento mediante el cual se realiza el inventario in situ de los predios urbanos y rurales que conforman el cantón Baños de Agua Santa; la Jefatura de Avalúos y Catastros es la encargada de elaborar la ficha catastral que determina las variables a ser ingresadas en el sistema catastral.

Estas variables abordan las características mínimas de los predios, las mismas que permiten establecer objetivamente el hecho generador; y son las siguientes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 7.- Valor del predio. - Para establecer el valor de los predios se considerarán de forma obligatoria, los siguientes elementos:

1. **El valor del suelo** que es el precio unitario del suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble.
2. **El valor de las edificaciones**, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y,

3. **El valor de reposición** que es la cantidad que se necesitaría para reponer o reconstruir una edificación o reparar los daños con materiales de la misma clase y calidad, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art.- 8.- Valor de reposición. - El GADBAS establece como medio de aplicación para la reposición en el establecimiento del impuesto urbano y rural los factores de depreciación remitidos por la AME.

Factores de Depreciación de Edificación Urbano - Rural

Años cumplidos	Hormigón	Hierro	Madera Fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapiál
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,90	0,92	0,88	0,88
7-8	0,90	0,90	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,80	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,80	0,79	0,70	0,80	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,60	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,70	0,70	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,40	0,59	0,44	0,44
31-32	0,60	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,50	0,50	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,30	0,30
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,40	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,30	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,40	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,40	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,30	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,20	0,20
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,20	0,20
77-80	0,40	0,36	0,33	0,28	0,27	0,20	0,20
81-84	0,40	0,36	0,32	0,28	0,26	0,20	0,20
85-88	0,40	0,35	0,32	0,28	0,26	0,20	0,20
89	0,40	0,35	0,32	0,28	0,25	0,20	0,20

Fuente AME

CAPITULO II

CATASTRO URBANO

SECCION I

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Art. 9.- Determinación del valor por metro cuadrado. - Para determinar el valor de la propiedad de los bienes inmuebles urbanos y establecer el valor por metro cuadrado de terreno, se tomará como referencia el valor de mercado, esto es oferta y demanda, producto de la comparación de los precios de ventas de inmuebles de condiciones similares u homogéneas.

Este valor comercial o de mercado servirá de base para determinar el avalúo en una manzana o en un polígono, lo que dará como resultado el mapa de precios del catastro urbano, que es parte integrante de esta ordenanza (anexo 1) así también lo descrito en el siguiente cuadro:

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON
CUADRO DE COBERTURA Y DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS 2026

COBERTURA	Infraestructura Básica				Infraest.Complem		Serv.Mun		TOTAL	NUMERO MANZANAS
	Alcant.	Agua Pot.	Elec. Alum.	Red Vial	Red Telef.	Acera y Bord	Aseo Calles	Rec. Bas.		
COBERTURA	100.00	100.00	100.00	97.33	100.00	98.96	100.00	100.00	99.54	52
DEFICIT	0.00	0.00	0.00	2.67	0.00	1.04	0.00	0.00	0.46	
COBERTURA	100.00	100.00	90.63	94.97	97.63	99.19	100.00	100.00	97.80	33
DEFICIT	0.00	0.00	9.37	5.03	2.37	0.81	0.00	0.00	2.20	
COBERTURA	95.63	98.40	83.13	87.33	85.94	87.38	100.00	100.00	92.23	27
DEFICIT	4.37	1.60	16.87	12.67	14.06	12.62	0.00	0.00	7.77	
COBERTURA	83.42	87.79	88.33	86.08	95.54	87.32	80.36	100.00	88.61	23
DEFICIT	16.58	12.21	11.67	13.92	4.46	12.68	19.64	0.00	11.40	
COBERTURA	99.06	78.36	91.57	87.39	71.79	68.87	55.69	100.00	81.59	15
DEFICIT	0.94	21.64	8.43	12.61	28.21	31.13	44.31	0.00	18.41	
COBERTURA	77.08	75.65	79.05	78.99	50.00	40.82	28.36	100.00	66.24	31
DEFICIT	22.92	24.35	20.95	21.01	50.00	59.18	71.64	0.00	33.76	
COBERTURA	91.98	74.88	60.00	94.79	36.36	22.73	39.27	100.00	65.00	18
DEFICIT	8.02	25.12	40.00	5.21	63.64	77.27	60.73	0.00	35.00	
COBERTURA	74.52	88.88	60.00	93.44	6.38	7.14	4.34	63.43	49.77	25
DEFICIT	25.48	11.12	40.00	6.56	93.62	92.86	95.66	36.57	50.23	
COBERTURA	90.21	88.00	81.59	90.04	67.95	64.05	63.50	95.43	80.10	224
DEFICIT	9.79	12.01	18.41	9.96	32.05	35.95	36.50	4.57	19.90	100%

A partir de la identificación de este valor, se realiza la individualización de los avalúos aplicando los factores de corrección que permiten apreciar o depreciar los predios, conforme cada particularidad.

**VALOR POR METRO CUADRADO (M²) DEL TERRENO DEL CATASTRO
PARA EL BIENIO 2026 -2027
PRECIOS POR EJES COMERCIALES**

No.	VIA	DESDE	HASTA	VALOR (USD)
EJE 1	Ambato	Pastaza	12 de Noviembre	924,00
EJE 2	Eloy Alfaro	Luis A. Martínez	Eugenio Espejo	955,50
EJE 3	Pedro Vicente Maldonado	Luis A. Martínez	Av. De las Amazonas	660,00
EJE 4	Oriente	Pastaza	Pablo A. Suárez	660,00
EJE 5	Vicente Rocafuerte	Oscar Efrén Reyes	12 de Noviembre	660,00
EJE 6	Luis A. Martínez	Oscar Efrén Reyes	Hasta las Nuevas Termas de la Virgen	495,00
EJE 7	Eugenio Espejo	Pastaza	16 de Diciembre	495,00
EJE 8	Thomas Halflants	Luis A. Martínez	Av. De Las Amazonas	660,00
EJE 9	Av. De Las Amazonas	Pastaza	Julio Cañar	330,00
EJE 10	16 de Diciembre	Luis A. Martínez	Eugenio Espejo	550,00
EJE 11	Oscar Efrén Reyes	Luis A. Martínez	Av. De las Amazonas	495,00
EJE 12	12 de Noviembre	Luis A. Martínez	Oriente	600,00

PRECIOS POR SECTORES HOMOGENEOS

SECTOR HOMOGENEO	LIMITE SUPERIOR	VALOR M2	LIMITE INFERIOR	VALOR M2
SH1	9.8	955,50	9.1	150,00
SH2	8.9	660,00	7.8	80,00
SH3	9,1	380,00	7,9	65,00
SH4	7,8	350,00	6,8	75,00
SH5	6,5	660,00	5,9	80,00
SH6	4,9	495,00	3,8	60,00
SH7	3,9	235,00	2,8	50,00
SH8	2,6	200,00	1,7	45,00

Art. 10.- Factores de corrección del valor del suelo. - Para la valoración individual de los predios ubicados en las zonas urbanas de Baños de Agua Santa, se tomará el valor unitario base (valor por metro cuadrado) multiplicado por el área de cada lote, y posteriormente se aplicarán los siguientes coeficientes de corrección en forma de factores de ajuste: frente, fondo o profundidad, forma, tamaño y esquina.

Además, se deducirán los valores por los siguientes factores de aumento o reducción:

1.- GEOMETRICOS	COEFICIENTE
1.1.-RELACION FRENTE/FONDO	1.0 a 0.94
1.2.-FORMA	1.0 a 0.94
1.3.-SUPERFICIE	1.0 a 0.94
1.4.-LOCALIZACION EN LA MANZANA	1.0 a 0.95
2.- TOPOGRAFICOS	COEFICIENTE
2.1.-CARACTERISTICAS DEL SUELO	1.0 a 0.95
2.2.-TOPOGRAFIA	1.0 a 0.95
3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS	COEFICIENTE
3.1.-: INFRAESTRUCTURA BASICA	1.0 a 0.88
AGUA POTABLE	
ALCANTARILLADO	
ENERGIA ELECTRICA	
3.2.-VIAS	COEFICIENTE 1.0 a 0.88
ADOQUIN	
HORMIGON	
ASFALTO	
PIEDRA	
LASTRE	
TIERRA	
3.3.-INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS	1.0 a 0.93
ACERAS	
BORDILLOS	
TELEFONO	
RECOLECCION DE BASURA	
ASEO DE CALLES	
ASEO DE CALLES	

Art. 11.- Cálculo del avalúo final del terreno. - Para el cálculo del valor final del terreno se aplica la siguiente fórmula:

$$VI = Vsh \times Fa \times s$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR INDIVIDUAL

Fa = FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

SECCION II

VALORACION DE LA CONSTRUCCION URBANA

Art. 12.- Método de valoración de las construcciones. - Para valorar la construcción se utilizará los siguientes indicadores:

- **De carácter general:** tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos.
- **En su estructura:** columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta.
- **En acabados:** revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas.
- **Otras inversiones:** sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, sistemas de aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

FACTORES DE EDIFICACION DEL PREDIO

Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor
ESTRUCTURA		ACABADOS		INSTALACIONES		INSTALACIONES	
Columnas y Pilastras		Revestimiento de Pisos		Tumbados		Sanitarias	
No Tiene	0,0000	No tiene	0,0000	No tiene	0,0000	No tiene	0,0000
Hormigón Armado	2,1000	Madera Común	0,2150	Madera Común	0,4360	Pozo Ciego	0,1080
Pilotes	1,4130	Caña	0,0755	Caña	0,1610	Canalización Aguas Se	0,0617
Hierro	1,2088	Madera Fina	1,4230	Madera Fina	2,4638	Canalización Aguas Ll	0,0617
Madera Común	0,7607	Arena-Cemento (Cem	0,3369	Arena-Cemento	0,2747	Canalización Combin	0,1022
Caña	0,4779	Tierra	0,0000	Tierra	0,1588		
Madera Fina	0,5300	Mármol	2,4680	Grafiado	0,0000	Baños	
Bloque	0,4809	Marmetón (Terrazo)	1,0069	Champiado	0,4040	No tiene	0,0000
Ladrillo	0,4809	Marmolina	1,3375	Fibro Cemento	0,6630	Letrina	0,0939
Piedra	0,5301	Baldosa Cemento	0,4930	Fibra Sintética	1,1571	Baño Común	0,1028
Adobe	0,4809	Baldosa Cerámica	0,6145	Estuco	0,6552	Medio Baño	0,0974
Tapial	0,4809	Parquet	0,6411			Un Baño	0,1595
		Vinyl	0,4837	Cubierta		Dos Baños	0,3189
Vigas y Cadenas		Duela	0,5824	No Tiene	0,0000	Tres Baños	0,4784
No tiene	0,0000	Tablon / Gress	0,6411	Arena-Cemento	0,3079	Cuatro Baños	0,6378
Hormigón Armado	0,4097	Tabla	0,3202	Baldosa Cemento	0,5455	+ de 4 Baños	0,8859
Hierro	0,4290	Azulejo	0,6490	Baldosa Cerámica	0,9667		
Madera Común	0,2930	Cemento Alisado	0,3369	Azulejo	0,6490	Eléctricas	
Caña	0,1153			Fibro Cemento	0,4328	No tiene	0,0000
Madera Fina	0,6170			Teja Común	0,7837	Alambre Exterior	0,2456
Entre Pisos		Revestimiento Interior		Teja Vidriada	1,2289	Tubería Exterior	0,2921
No Tiene	0,0000	No tiene	0,0000	Zinc	0,2779	Empotradas	0,3115
Hormigón Armado(Lo	0,3979	Madera Común	1,4448	Poliétileno	0,8165		
Hierro	0,2457	Caña	0,3795	Domos / Traslúcido	0,8165		
Madera Común	0,1590	Madera Fina	3,6779	Rubero y	0,8165		
Caña	0,1435	Arena-Cemento (Enluc	0,3914	Paja-Hojas	0,2123		
Madera Fina	0,4220	Tierra	0,2371	Cady	0,1170		
Madera y Ladrillo	0,2227	Mármol	2,9950	Tejuelo	0,4055		
Bóveda de Ladrillo	0,1522	Marmetón	2,1150				
Bóveda de Piedra	0,6406	Marmolina	1,2350	Puertas			
Paredes		Baldosa Cemento	0,6675	No tiene	0,0000		
No tiene	0,0000	Baldosa Cerámica	1,2240	Madera Común	0,5230		
Hormigón Armado	0,9314	Azulejo	2,3363	Caña	0,0150		
Madera Común	1,0298	Grafiado	1,1221	Madera Fina	0,8215		
Caña	0,3643	Champiado	0,6340	Aluminio	1,1818		
Madera Fina	1,3247	Piedra o Ladrillo Horn	2,9564	Enrollable	0,7048		
Bloque	0,8910	Revestimiento Exterior		Hierro-Madera	0,0655		
Ladrillo	1,2306	No tiene	0,0000	Madera Malla	0,0300		
Piedra	0,6847	Madera Común	0,8251	Tol Hierro	0,4621		
Adobe	0,5067	Madera Fina	0,6778				
Tapial	0,5130	Arena-Cemento (Enluc	0,1818	Ventanas			
Bahareque	0,5003	Tierra	0,1537	No tiene	0,0000		
Fibro-Cemento	0,7011	Mármol	1,1921	Hierro	0,4924		
Escalera		Marmetón	1,1921	Madera Común	0,2187		
No Tiene	0,0000	Marmolina	1,1921	Madera Fina	0,5751		
Hormigón Armado	0,0426	Baldosa Cemento	0,2227	Aluminio	0,9361		
Hormigón Ciclopeo	0,0851	Baldosa Cerámica	0,4060	Enrollable	0,2370		
Hormigón Simple	0,0093	Grafiado	0,5225	Hierro-Madera	1,0000		
Hierro	0,0361	Champiado	0,2086	Madera Malla	0,1443		
Madera Común	0,0341	Aluminio	2,4915				
Caña	0,0251	Piedra o Ladrillo Horn	0,7072	Cubre Ventanas			
Madera Fina	0,0890	Cemento Alisado	2,1080	No tiene	0,0000		
Ladrillo	0,0182	Revestimiento Escalera		Hierro	0,2991		
Piedra	0,0101	No tiene	0,0000	Madera Común	0,3539		
Cubierta		Madera Común	0,0241	Caña	0,0000		
No Tiene	0,0000	Caña	0,0150	Madera Fina	0,7655		
Hormigón Armado (Lo	1,8795	Madera Fina	0,0613	Aluminio	0,4135		
Hierro (Vigas Metálica:	1,1606	Arena-Cemento	0,0070	Enrollable	0,4551		
Estereoestructura	11,8422	Tierra	0,0040	Madera Malla	0,0210		
Madera Común	0,5114	Mármol	0,0619				
Caña	0,2130	Marmetón	0,0619	Closets			
Madera Fina	1,0241	Marmolina	0,0619	No tiene	0,0000		
		Baldosa Cemento	0,0124	Madera Común	0,4749		
		Baldosa Cerámica	0,0623	Madera Fina	0,8692		
		Grafiado	0,3531	Aluminio	0,7758		
		Champiado	0,3531	Tol Hierro	1,3951		
		Piedra o Ladrillo horn	0,0493				

El análisis para la determinación del valor real de las edificaciones se lo realizará mediante un programa de precios unitarios con los rubros identificados en la localidad.

En cada rango se efectuará el cálculo de la siguiente manera:

1. Precio unitario multiplicado por el volumen de obra, da como resultado el costo por rubro.
2. Se efectúa la sumatoria de los costos de los rubros.
3. Se determina la incidencia porcentual de cada rubro en el valor total de la edificación, efectuándose mediante la división del costo del rubro para la sumatoria de costos de rubros multiplicado por cien.

Valores que serán asumidos en el cálculo de reposición por metro cuadrado.

Además, se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra.

Art. 13.- Factores de corrección de la construcción. - Para corregir el valor de la edificación y llegar a la individualización del avalúo de las construcciones, se aplican varios factores que son establecidos internacionalmente y que deberán aplicarse para los predios urbanos del cantón Baños de Agua Santa.

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador componente del presupuesto de obra de cada sistema constructivo, le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignaran los índices o parámetros resultantes de participación al valor total. Además, se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 20% del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

Para el cálculo del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

AFECTACION COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION			
AÑOS CUMPLIDOS	ESTABLE	% A REPARAR	TOTAL DETERIORO
0-2	1	0,84 a 0,30	0

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

Art. 14.- Avalúo Total Del Predio Urbano. - El valor total del predio, se lo establecerá a partir de la suma del avalúo total de la tierra y del avalúo total de las edificaciones que pudieren existir al interior del mismo, más otras inversiones adicionales en caso de tenerlo.

CAPITULO III CATASTRO RURAL VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

Art. 15.- Elementos de valoración de los predios rurales. - Para fines y efectos catastrales, la valoración de los predios deberá basarse en los siguientes elementos: valor del suelo rural y valor de las edificaciones.

Art. 16.- De la actualización del avalúo de los predios. - Para la actualización de la valoración rural se utilizará el enfoque de mercado, el cual proporciona una estimación del valor comparando el bien con otros idénticos o similares. Para la aplicación de este enfoque se tomará como referencia transacciones y avalúos, realizados con anterioridad.

Art. 17.- Valor del suelo rural. - Es el precio unitario de suelo rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles en condiciones similares u homogéneas del mismo sector según la zona homogénea determinada y el uso actual del suelo, multiplicado por la superficie del inmueble.

Art. 18.- Determinación del valor por Hectárea. - El valor del suelo rural se determina por:

Sectores homogéneos.- Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y clasificar el territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura que tengan en infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector 1 el de mayor cobertura, mientras que el último sector de la unidad territorial sería el de menor cobertura.

**TABLA RESUMEN DE SECTORES HOMOGENEOS EN EL AREA RURAL DEL CANTON
BAÑOS DE AGUA SANTA**

BIENIO 2025 -2026								
SECTOR HOMOGENEO	CALIDAD DE SUELO 1	CALIDAD DE SUELO 2	CALIDAD DE SUELO 3	CALIDAD DE SUELO 4	CALIDAD DE SUELO 5	CALIDAD DE SUELO 6	CALIDAD DE SUELO 7	CALIDAD DE SUELO 8
SH 1.7	1.240.800,00	1.034.000,00	827.200,00	723.800,00	620.400,00	517.000,00	413.600,00	310.200,00
SH 2.1	504.706,32	435.655,00	371.918,67	324.083,75	265.662,42	201.882,53	148.776,18	100.941,26
SH 2.11	715.037,79	617.210,00	526.912,18	459.142,52	376.374,66	286.015,11	210.777,22	143.007,56
SH 3	384.072,61	345.278,01	302.610,00	259.941,99	217.243,72	155.178,41	116.383,81	77.589,20
SH 3.1	334.522,78	300.388,89	266.255,00	228.713,05	191.144,46	119.468,62	81.926,66	44.384,71
SH 4.1	223.332,73	197.462,10	171.606,05	145.750,00	119.893,95	94.037,90	68.167,28	42.311,23
SH 4.2	128.100,28	113.261,28	98.430,64	83.600,00	68.769,36	53.938,72	39.099,72	24.269,08
SH 4.3	33.457,77	29.582,06	25.708,53	21.835,00	17.961,47	14.087,94	10.212,23	6.338,70
SH 4.31	107.621,09	95.154,38	82.694,69	70.235,00	57.775,31	45.315,62	32.848,91	20.389,22
SH 4.32	57.560,85	50.893,06	44.229,03	37.565,00	30.900,97	24.236,94	17.569,15	10.905,12
SH 5.3	17.672,09	16.732,19	14.664,19	12.219,81	10.340,00	8.460,19	5.264,09	3.384,28
SH 6.3	19.760,99	17.448,02	16.397,02	14.084,99	11.772,02	9.460,00	5.886,01	3.153,02
SH 6.4	20.421,50	18.683,50	16.945,50	14.555,75	11.948,75	8.690,00	5.648,50	3.041,50
SH 7.4	3.877,53	3.671,22	3.217,50	2.763,78	2.268,78	1.443,72	990,00	536,28
SH 7.5	2.807,27	2.520,86	2.234,38	1.919,29	1.604,14	1.002,58	687,50	372,42
SH 7.6	1.729,28	1.552,85	1.376,38	1.182,28	988,15	617,59	423,50	229,41
SH 7.7	1.551,65	1.393,35	1.235,00	1.060,85	886,65	554,15	380,00	205,85

Además, se consideran los factores de aumento o reducción del valor del terreno por:

- **Aspectos geométricos:** localización, forma, superficie;
- **Topográficos:** plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte;
- **Accesibilidad al Riego:** permanente, parcial, ocasional;
- **Accesos y vías de comunicación:** primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura;
- **Calidad del suelo,** de acuerdo a la clasificación agrológica, se definirán en su orden; desde la primera de mejores condiciones para la producción agrícola hasta la octava que sería la de malas condiciones agrologicas;
- **Servicios básicos:** electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte.

Como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

1.- GEOMÉTRICOS:

1.1.- FORMA DEL PREDIO 1.00 a 0.98

REGULAR

IRREGULAR

MUY IRREGULAR

1.2.- POBLACIONES CERCANAS 1.00 a 0.96

CAPITAL PROVINCIAL

CABECERA CANTONAL

CABECERA PARROQUIAL

ASENTAMIENTO URBANOS

1.3.- SUPERFICIE 2.26 a 0.65

0.0000 a 0.0500

0.0501 a 0.1000

0.1001 a 0.1500

0.1501 a 0.2000

0.2001 a 0.2500

0.2501 a 0.5000

0.5001 a 1.0000

1.0001 a 5.0000

5.0001 a 10.0000

10.0001 a 20.0000

20.0001 a 50.0000

50.0001 a 100.0000

100.0001 a 500.0000

+ de 500.0001

2.- TOPOGRÁFICOS 1.00 a 0.96

PLANA

PENDIENTE LEVE

PENDIENTE MEDIA
PENDIENTE FUERTE

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO .1.00 a 0.96
PERMANENTE
PARCIAL
OCASIONAL

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN 1.00 a 0.93
PRIMER ORDEN
SEGUNDO ORDEN
TERCER ORDEN
HERRADURA
FLUVIAL
LÍNEA FÉRREA
NO TIENE

5.- CALIDAD DEL SUELO

5.1.- TIPO DE RIESGOS 1.00 a 0.70
DESLAVES
HUNDIMIENTOS
VOLCÁNICO
CONTAMINACIÓN
HELADAS
INUNDACIONES
VIENTOS
NINGUNA

5.2.- EROSIÓN 0.98 a 0.96
LEVE
MODERADA
SEVERA

5.3.- DRENAJE 1.00 a 0.96
EXCESIVO
MODERADO
MAL DRENADO

Art. 19.- Avalúo Total del Predio Rural.- El valor individual del terreno rural está dado: por el valor por hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno rural de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN

Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO

FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS

FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA

FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO

FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Art. 20.- Método de valoración de las construcciones. Se considera el mismo: concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en esta ordenanza, que corresponde al valor de la propiedad Urbana.

CAPITULO IV DEL IMPUESTO PREDIAL

SECCION I DEFINICIONES GENERALES

Art. 21.- Objeto del impuesto. - Quedan sujetos a las disposiciones de esta ordenanza y al pago del impuesto establecido en la misma todos los propietarios de predios urbanos y los propietarios o poseionarios de predios rurales ubicados dentro de la jurisdicción del cantón Baños de Agua Santa.

Art. 22.- Hecho generador. - El hecho generador del impuesto predial es la propiedad de predios urbanos y la propiedad o posesión de predios rurales ubicados dentro del cantón Baños de Agua Santa. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales determinados en el Código Civil.

El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructurarán el contenido de la información predial, en la ficha predial con los siguientes indicadores generales:

1. Identificación predial,
2. Tenencia,
3. Descripción del terreno,
4. Infraestructura y servicios,
5. Uso del suelo,
6. Zonificación Homogénea,
7. Descripción de las edificaciones.

Art. 23.- Sujeto activo. - De conformidad con lo establecido en el Art. 514 del COOTAD, el sujeto activo de los impuestos prediales señalados en la presente Ordenanza es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa y, por lo tanto, está en la facultad de exigir el pago de las obligaciones que por este concepto se llegaren a determinar por parte de la Dirección Financiera y la Jefatura de Avalúos y Catastros.

Art. 24.- Sujetos pasivos.- Son sujetos pasivos los contribuyentes o responsables, sean dueños o poseisionarios, de asumir los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del cantón Baños de Agua Santa.

Están obligados al pago del impuesto establecido en esta ordenanza y al cumplimiento de sus disposiciones en calidad de contribuyentes o de responsables, las siguientes personas:

- a. El propietario o poseedor legítimo del predio, ya sea persona natural o jurídica, en calidad de contribuyentes. En los casos de herencias yacentes o indivisas, todos los herederos solidariamente;
- b. En defecto del propietario y del poseedor legítimo, en calidad de responsables solidarios: el usufructuario, usuario, comodatario, cesionario;
- c. Las personas encargadas por terceros para recibir rentas o cánones de arrendamientos o cesiones, producidos por predios objeto del impuesto establecido en esta ordenanza.

Por tanto, para efectos de lo que dispone esta ordenanza, son también sujetos pasivos las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, comprendidas en los siguientes casos:

1. Los representantes legales de menores no emancipados y los tutores o curadores con administración de predios de los demás incapaces.
2. Los directores, presidentes, gerentes o representantes legales de las personas jurídicas y demás entes colectivos con personería jurídica que sean propietarios de predios.
3. Los que dirijan, administren o tengan la disponibilidad de los predios pertenecientes a entes colectivos que carecen de personería jurídica.
4. Los mandatarios, agentes oficiosos o gestores voluntarios respecto de los predios que administren o dispongan.
5. Los síndicos de quiebras o de concursos de acreedores, los representantes o liquidadores de sociedades de hecho en liquidación, los depositarios

- judiciales y los administradores de predios ajenos, designados judicial o convencionalmente.
6. Los adquirentes de predios por los tributos a la propiedad que afecten a dichos predios, correspondientes al año en que se haya efectuado la transferencia y por el año inmediato anterior.
 7. Las sociedades que sustituyan a otras haciéndose cargo del activo y del pasivo en todo o en parte, sea por fusión, transformación, absorción, escisión o cualquier otra forma de sustitución. La responsabilidad comprende al valor total que, por concepto de tributos a los predios, se adeude a la fecha del respectivo acto.
 8. Los sucesores a título universal, respecto de los tributos a los predios urbanos y rurales, adeudado por el causante.
 9. Los donatarios y los sucesores de predios a título singular, por los tributos a los predios urbanos y rurales, que sobre dichos predios adeudare el donante o causante.
 10. Los usufructuarios de predios que no hayan legalizado el dominio o posesión de los mismos y que consten como bienes mostrencos o vacantes.

SECCION II VALOR DEL IMPUESTO PREDIAL

Art. 25.- Base imponible. – La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

Art. 26.- Determinación del impuesto predial urbano. - De acuerdo a lo previsto en el Art. 504 del COOTAD, a efectos de determinar la cuantía del impuesto predial urbano que estará vigente durante el bienio 2026 - 2027, se aplicará la siguiente banda impositiva:

Al valor de la propiedad urbana (para avalúos individuales o acumulados), se aplicará como tarifa base el cero coma noventa y cuatro por mil (0,94 x 1.000) sobre la base imponible.

Art. 27.- Determinación del impuesto predial rural. - De acuerdo a la banda impositiva prevista en el Art. 517 del COOTAD, para el bienio 2026-2027 a efectos de determinar la cuantía el impuesto predial rural se considerarán la siguiente tarifa:

Al valor de la propiedad rural (para avalúos individuales o acumulados), se aplicará como tarifa base del cero coma noventa y cuatro por mil (0,94 x 1.000) sobre la base imponible.

Art. 28.- Determinación de impuesto urbano y rural en predios dentro de polígonos de riesgos.- Para predios que se encuentren dentro de un polígono de riesgos, debidamente declarado por la entidad competente, y establecido en el PUGS Cantonal vigente, a efectos de determinar la cuantía del impuesto predial se establece la

banda impositiva del cero coma treinta por mil (0,30 x 1.000) sobre la base imponible.

Art. 29.- Valor catastral de propietarios de varios predios.- En la determinación del impuesto predial urbano, cuando un propietario registre a su nombre varios predios dentro del cantón Baños de Agua Santa, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio.

Art. 30.- Valor Imponible.- En la determinación del impuesto predial rural cuando un propietario o posesionario registre varios predios dentro del cantón Baños de Agua Santa, para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 31.- Tributación de predios en condominio o copropiedad. - Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, los contribuyentes, de común acuerdo o uno de ellos, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud a la Dirección Financiera y la enmienda procederá de conformidad con los artículos 506 y 519 del COOTAD, respectivamente.

Cuando hubiere lugar a deducciones de cargas hipotecarias, el monto de las deducciones a que tienen derecho los propietarios en razón del valor de la hipoteca y del valor del predio, se dividirá y se aplicará a prorrata del valor de los derechos de cada uno.

SECCION III

TRIBUTOS ADICIONALES SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL

Art. 32.- Contribución a favor del Cuerpo de Bomberos.- El valor de esta contribución anual estará sujeto a la normativa vigente existente para el efecto.

Art. 33.- Tasa por servicios técnicos y administrativos.- El valor de esta tasa anual estará sujeto a la ordenanza existente para el efecto.

Art. 34.- Impuesto anual adicional a propietarios de predios no edificados o de construcciones obsoletas en zonas urbanas.- Los propietarios de predios no edificados y de construcciones obsoletas, ubicados en zonas urbanas, pagarán un

impuesto adicional equivalente al dos por mil (2 x 1000) del avalúo, de acuerdo a las regulaciones previstas en el Art. 507 del COOTAD.

CAPITULO V

EXENCIONES DE IMPUESTOS

Art. 35.- Predios y bienes exentos.- Están exentos del pago de impuesto predial las siguientes propiedades:

Predios Urbanos

- a) Los predios unifamiliares urbano con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general;
- b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público;
- c) Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencia o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, exclusivamente a estas funciones.
Si no hubiere destino total, la exención será proporcional a la parte afectada a dicha finalidad;
- d) Las propiedades que pertenecen a naciones extranjeras o a organismos internacionales de función pública, siempre que estén destinados a dichas funciones; y,
- e) Los predios que hayan sido declarados de utilidad pública por el concejo municipal y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el registro de la propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial, se tributará por lo no expropiado.

Predios Rurales

- a) Las propiedades cuyo valor no exceda de quince remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general;
- b) Las propiedades del Estado y demás entidades del sector público;
- c) Las propiedades de las instituciones de asistencia social o de educación particular cuyas utilidades se destinen y empleen a dichos fines y no beneficien a personas o empresas privadas
- d) Las propiedades de gobiernos u organismos extranjeros que no constituyan empresas de carácter particular y no persigan fines de lucro;
- e) Las tierras comunitarias de las comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas o afroecuatorianas;
- f) Los terrenos que posean y mantengan bosques primarios o que reforesten con plantas nativas en zonas de vocación forestal;
- g) Las tierras pertenecientes a las misiones religiosas establecidas o que se establecieren en la región amazónica ecuatoriana cuya finalidad sea prestar servicios de salud y educación a la comunidad, siempre que no estén dedicadas a Finalidades comerciales o se encuentren en arriendo; y,

- h) Las propiedades que sean explotadas en forma colectiva y pertenezcan al sector de la economía solidaria y las que utilicen tecnologías agroecológicas.

Se excluirán del valor de la propiedad los siguientes elementos:

1. El valor de las viviendas, centros de cuidado infantil, instalaciones educativas, hospitales, y demás construcciones destinadas a mejorar las condiciones de vida de los trabajadores y sus familias; y,
2. El valor de las inversiones en obras que tengan por objeto conservar o incrementar la productividad de las tierras, protegiendo a éstas de la erosión, de las inundaciones o de otros factores adversos, incluye canales y embalses para riego y drenaje; puentes, caminos, instalaciones sanitarias, centros de investigación y capacitación, etc. de acuerdo a la Ley.

Art. 36.- Exenciones temporales.- Los predios urbanos gozarán de una exención por los cinco años posteriores al de su terminación o al de la adjudicación, en su caso:

- a) Los bienes que deban considerarse amparados por la institución del patrimonio familiar, siempre que no rebasen un avalúo de cuarenta y ocho mil (\$48000) dólares;
- b) Las casas que se construyan con préstamos que para tal objeto otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, las asociaciones mutualistas y cooperativas de vivienda y solo hasta el límite de crédito que se haya concedido para tal objeto; en las casas de varios pisos se considerarán terminados aquellos en uso, aun cuando los demás estén sin terminar; y,
- c) Los edificios que se construyan para viviendas populares y para hoteles.

Gozarán de una exoneración hasta por dos años siguientes al de su construcción, las casas destinadas a vivienda no contempladas en los literales a), b) y c) de este artículo, así como los edificios con fines industriales.

Cuando la construcción comprenda varios pisos, la exención se aplicará a cada uno de ellos, por separado, siempre que puedan habitarse individualmente, de conformidad con el respectivo año de terminación.

No deberán impuestos los edificios que deban repararse para que puedan ser habitados, durante el tiempo que dure la reparación, siempre que sea mayor de un año y comprenda más del cincuenta por ciento del inmueble. Los edificios que deban reconstruirse en su totalidad, estarán sujetos a lo que se establece para nuevas construcciones.

Art. 37.- Deducciones. – Para establecer la parte del valor que constituye la materia imponible del impuesto predial rural, el contribuyente tiene derecho a que se efectúen las siguientes deducciones respecto del valor de la propiedad:

- a) El valor de las deudas contraídas a plazo mayor de tres (3) años para la adquisición del predio, para su mejora o rehabilitación, sea a través de deuda hipotecaria o prendaria, destinada a los objetos mencionados, previa comprobación. El total de la deducción por todos estos conceptos no podrá exceder del cincuenta por ciento del valor de la propiedad; y,
- b) Las demás deducciones temporales se otorgarán previa solicitud de los interesados y se sujetarán a las siguientes reglas:
 1. En los préstamos del Banco Nacional de Fomento sin amortización gradual y a un plazo que no exceda de tres años, se acompañará a la solicitud el respectivo certificado o copia de la escritura, en su caso, con la constancia del plazo, cantidad y destino del préstamo. En estos casos no hará falta presentar nuevo certificado, sino para que continúe la deducción por el valor que no se hubiere pagado y en relación con el año o años siguientes a los del vencimiento.
 2. Cuando por pestes, desastres naturales, calamidades u otras causas similares, sufre un contribuyente la pérdida de más del veinte por ciento (20%) del valor de un predio o de sus cosechas, se efectuará la deducción correspondiente en el avalúo que ha de regir desde el año siguiente; el impuesto en el año que ocurra el siniestro, se rebajará proporcionalmente al tiempo y a la magnitud de la pérdida.

Cuando las causas previstas en el inciso anterior motivaren solamente disminución en el rendimiento del predio, en la magnitud indicada en dicho inciso, se procederá a una rebaja proporcionada en el año en el que se produjere la calamidad. Si los efectos se extendieren a más de un año, la rebaja se concederá por más de un año y en proporción razonable.

El derecho que conceden los numerales anteriores se podrá ejercer dentro del año siguiente a la situación que dio origen a la deducción. Para este efecto, se presentará solicitud documentada al jefe de la dirección financiera.

Art. 38.- Deducciones por minusvalía.- Los predios que se vean afectados por eventos naturales de riesgo, tendrán derecho a la deducción de la minusvalía causada por el riesgo según la siguiente tabla:

FACTORES POR RIESGO	
TIPO DE RIESGO	COEFICIENTE
DESLAVES	0,7000
HUNDIMIENTOS	0,7000
VOLCANICO	0,7000
CONTAMINACION	0,7000
HELADA	0,7000
INUNDACIONES	0,7000
VIENTOS	0,7000
NINGUNA	1,0000

Art. 39.- Solicitud de deducciones o rebajas.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el COOTAD y demás exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte de la contribuyente dirigida a la Dirección Financiera Municipal.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato del Salario Básico Unificado (en adelante SBU) que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del título de crédito.

Las solicitudes se deberán presentar hasta el 30 de noviembre del año en curso y estarán acompañadas de todos los justificativos, para que surtan efectos tributarios el siguiente ejercicio económico.

Art. 40.- Exoneraciones especiales.- Por disposiciones de leyes especiales, se considerarán las siguientes exoneraciones especiales:

- a. Toda persona mayor de sesenta y cinco (65) años de edad y con ingresos mensuales en un máximo de cinco (5) Salarios Básicos Unificados (SBU) o que tuviera un patrimonio que no exceda de quinientas (500) SBU, estará exonerado del pago del impuesto de que trata esta ordenanza;

Cuando el valor de la propiedad rural sea superior a las quinientas (500) SBU, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente;

Cuando se trate de propiedades de derechos y acciones protegidos por la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, tendrán derecho a las respectivas deducciones según las antedichas disposiciones, en la parte que le corresponde de sus derechos y acciones. Facultase a la Dirección Financiera a emitir títulos de crédito individualizados para cada uno de los dueños de derechos y acciones de la propiedad;

- b. Los predios declarados como Patrimonio Cultural de la Nación;
- c. Las personas con discapacidad o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago neto del título de predios urbanos.

Esta exención se aplicará sobre un solo inmueble con un avalúo máximo de quinientos (500) SBU del trabajador en general. En caso de superar este valor, se cancelará un proporcional al excedente.

CAPITULO VI ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 41.- Notificación de avalúos.- El GADBAS realizará, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. La Dirección Financiera o quien haga sus veces notificará por medio de la prensa, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

Dentro del término de treinta días contados a partir de la fecha de la notificación del avalúo, el contribuyente podrá presentar en la Jefatura de Avalúos y Catastros su impugnación respecto de dicho avalúo, acompañando los justificativos pertinentes, como: escrituras, documentos de aprobación de planos, contratos de construcción y otros elementos que justifiquen su impugnación.

El empleado que lo recibiere está obligado a dar el trámite dentro de los plazos que correspondan de conformidad con la ley.

Las impugnaciones contra actos administrativos debidamente notificados se realizarán por la vía de los recursos administrativos.

Art. 42.- Emisión de títulos de crédito.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales generados y actualizados por la Jefatura de Avalúos y Catastros, la Dirección Financiera Municipal ordenará a la Jefatura de Rentas, la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el/la Directora/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario.

Art. 43.- Custodia de los títulos de crédito.- Una vez concluido el trámite de que trata el artículo precedente, el/a Jefe/a del Departamento de Rentas comunicará al Director/a Financiero/a, y éste a su vez de inmediato al Tesorero/a del GADBAS para su custodia y recaudación pertinente.

Esta entrega la realizará mediante oficio escrito, el cual estará acompañado del catastro tributario, de estar concluido, que deberá estar igualmente firmado por el Director o Directora Financiera y el Jefe o Jefa de Rentas.

Art. 44.- Recaudación tributaria.- Los contribuyentes deberán pagar el impuesto, en el curso del respectivo año, sin necesidad de que el GADBAS les notifique esta obligación.

Los pagos serán realizados en la Tesorería Municipal y podrán efectuarse desde el primer día laborable del mes de enero de cada año, aun cuando el GADBAS no hubiere alcanzado a emitir el catastro tributario o los títulos de crédito.

En este caso, el pago se realizará en base del catastro del año anterior y la Tesorería Municipal entregará al contribuyente un recibo provisional.

El vencimiento para el pago de los tributos será el 31 de diciembre del año al que corresponde la obligación.

Cuando un contribuyente aceptare en parte su obligación tributaria y la protestare en otra, sea que se refiera a los tributos de uno o varios años, podrá pagar la parte con la que esté conforme y formular sus reclamos con respecto a la que protesta. El Tesorero Municipal no podrá negarse a aceptar el pago de los tributos que entregare el contribuyente.

Art. 45.- Pago de los impuestos.- Los impuestos prediales urbanos y rurales se realizarán de la siguiente manera:

- a) El pago del **impuesto urbano** que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto predial, de conformidad con la escala siguiente:

Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 1 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 1 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 01 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el diez por ciento (10%) de recargo sobre el impuesto predial, de conformidad con el COOTAD.

- b) El pago del **impuesto rural** se lo realizará con una sola emisión, que deberá ser cancelada entre enero a diciembre, sin descuento ni recargo alguno.

Los impuestos prediales urbanos y rurales vencido el año fiscal, se recaudarán más los intereses correspondientes por la mora, mediante el procedimiento coactivo.

Art. 46.- Liquidación de los créditos.- Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 47.- Intereses por mora tributaria.- A partir de su vencimiento, el impuesto predial y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario reformado mediante Ley reformativa para la equidad tributaria en el Ecuador Registro Oficial suplemento 309 de 21 de agosto del 2018.

Art. 48.- Coactiva.- Vencido el año fiscal, esto es, desde el primer día de enero del año siguiente a aquel en que debió pagarse el impuesto por parte del contribuyente, la Tesorería Municipal deberá cobrar por la vía coactiva el impuesto en mora y los respectivos intereses de mora, de conformidad con lo establecido en la Ley y la Ordenanza legal vigente establecida para tal efecto.

Art. 49.- Imputación de pagos parciales.- Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 50.- Reclamos y recursos.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los Arts. 115 del Código Tributario y 340 del COOTAD, ante la Dirección Financiera Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un plazo de veinte (20) días hábiles. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

Art. 51.- Sanciones tributarias.- Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas establecido en la Ley y la Ordenanza legal vigente establecida para tal efecto.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA.- Documentos integrantes.- Forman parte de la presente ordenanza para su correcta aplicación los siguientes:

- a) El anexo 1 citado en el artículo 9, forma parte integrante de esta ordenanza y se describe en los siguientes: Mapa de ejes comerciales, Mapa de Redes de Agua Potable, Mapa de Redes de Alcantarillado, Mapa de Red de Energía Eléctrica, Mapa de Recolección de Basura, Mapa Capa de Rodadura, Mapa de valoración Urbana y Mapa de Valoración Rural.
- b) El anexo 2: Tablas denominada “*Otras Inversiones*”

SEGUNDA.- Certificación de avalúos.- La Jefatura de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de las propiedades urbanas y rurales, que fueron solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto predial, previa solicitud escrita, adjuntando el certificado de NO adeudar al GADBAS.

TERCERA.- Notarios y Registro de la Propiedad.- Los Notarios y el Registrador de la Propiedad enviarán a la Jefatura de Avalúos y Catastros, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, los formularios de actualizaciones catastrales con el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado.

CUARTA.- Supletoriedad y preeminencia.- En todos los procedimientos y aspectos no contemplados en esta ordenanza, se aplicarán las disposiciones contenidas en la Constitución de la República, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y en el Código Orgánico Tributario, de manera obligatoria y supletoria.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas todas la Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros Prediales Urbanos y Rurales, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el Bienio 2024 - 2025 y demás disposiciones municipales expedidas sobre impuestos prediales, que se le opondan y que fueron expedidas con anterioridad a la presente.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial, de conformidad al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Municipal y dominio web institucional; y, se aplicará para el avalúo e impuesto de los predios urbanos y rurales en el bienio 2026-2027, a partir del primero de enero del dos mil veinte y seis.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa, a los 20 días del mes de noviembre del 2025.



Firmado electrónicamente por:
**MARLON FABRICIO
GUEVARA SILVA**

Validar únicamente con FirmaEC

Mgs. Marlon Guevara Silva
ALCALDE DEL CANTON



Firmado electrónicamente por:
**LOURDES PATRICIA
SANCHEZ HARO**

Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Lourdes Sánchez
SECRETARIA DE CONCEJO

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.- Baños de Agua Santa, noviembre 28 del 2025.
CERTIFICO: Que la **ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES Y DE DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GADBAS QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2026–2027**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, fue conocida, discutida y aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa en sesiones, ordinaria realizada el jueves 02 de octubre del 2025 y ordinaria realizada el jueves 20 de noviembre del 2025, en primer y segundo debate respectivamente.

Lo certifico.



Firmado electrónicamente por:
**LOURDES PATRICIA
SANCHEZ HARO**

Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Lourdes Sánchez Haro
SECRETARIA DE CONCEJO

SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BAÑOS DE AGUA SANTA.- A los veinte y ocho días del mes de noviembre del 2025 a las 11h00.-
Vistos: De conformidad con el inciso cuarto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, enviase tres ejemplares de la presente Ordenanza, ante el señor Alcalde para su sanción y promulgación.



Firmado electrónicamente por:
**LOURDES PATRICIA
SANCHEZ HARO**

Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Lourdes Sánchez Haro
SECRETARIA DE CONCEJO

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BAÑOS DE AGUA SANTA.- A los veinte y ocho días del mes de noviembre del 2025 a las 11h45.- De conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto la presente Ordenanza está de acuerdo con la Constitución y demás Leyes de la República. **SANCIONO** para que entre en vigencia, a cuyo efecto y de conformidad al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial,

Autonomía y Descentralización se publicará en el Registro Oficial, la gaceta oficial y el dominio web de la Institución.



Mgs. Marlon Guevara Silva
ALCALDE DEL CANTÓN

Proveyó y firmó la **ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES Y DE DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GADBAS QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2026–2027**, el Mgs. Marlon Guevara Silva, Alcalde del Cantón Baños de Agua Santa.

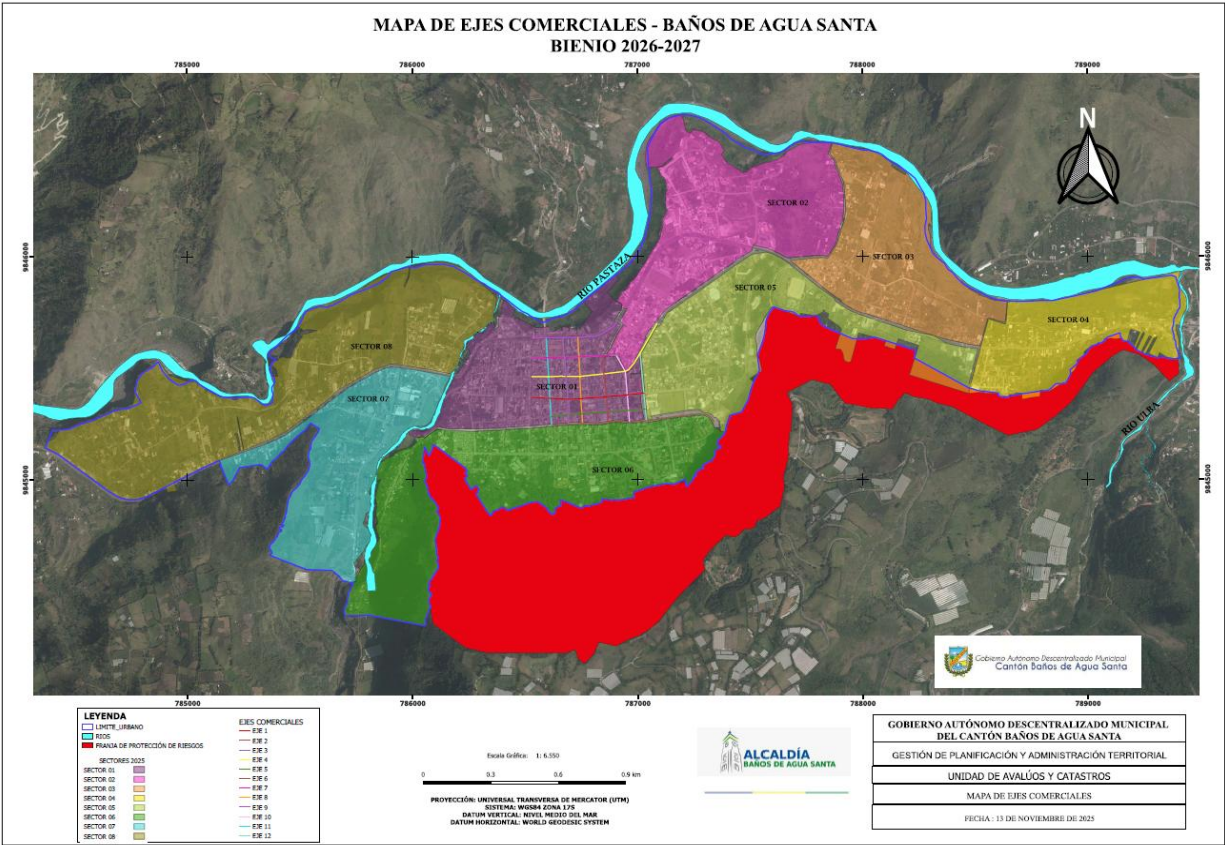
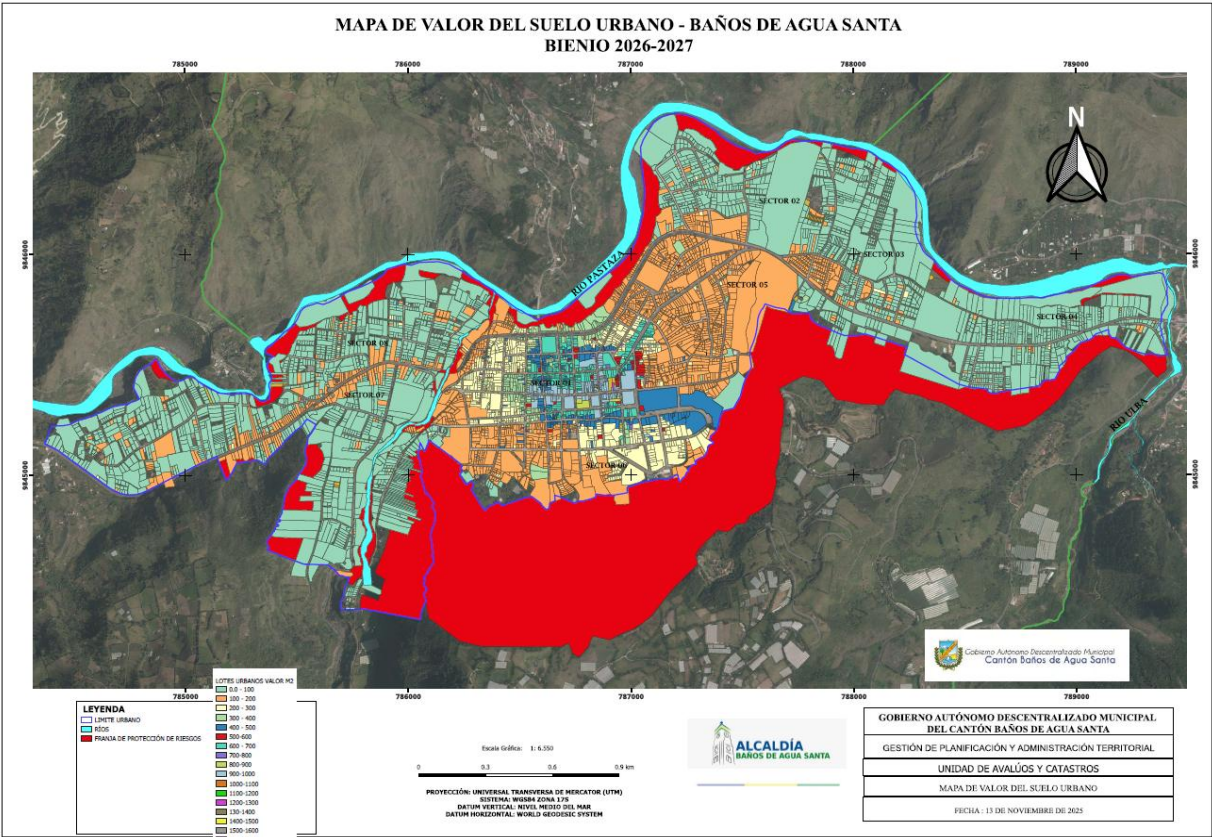
Baños de Agua Santa, noviembre 28 del 2025.

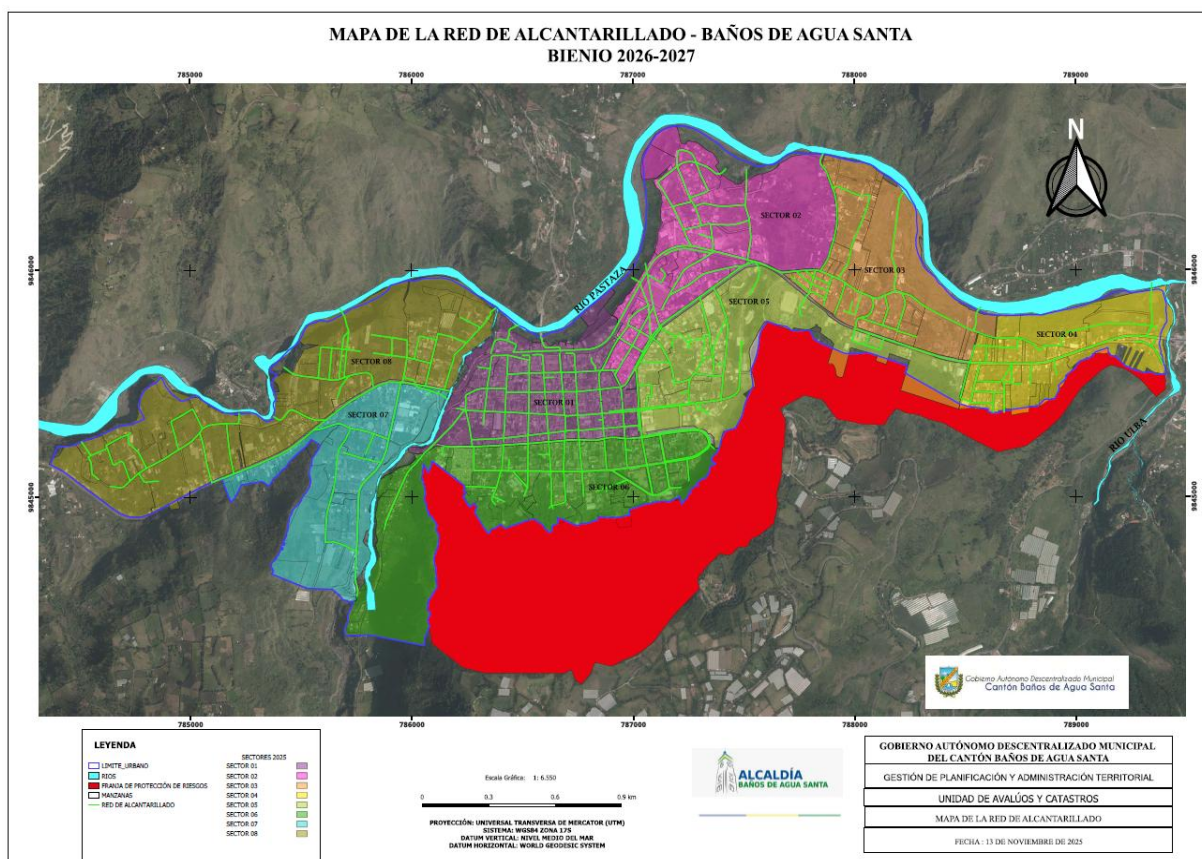
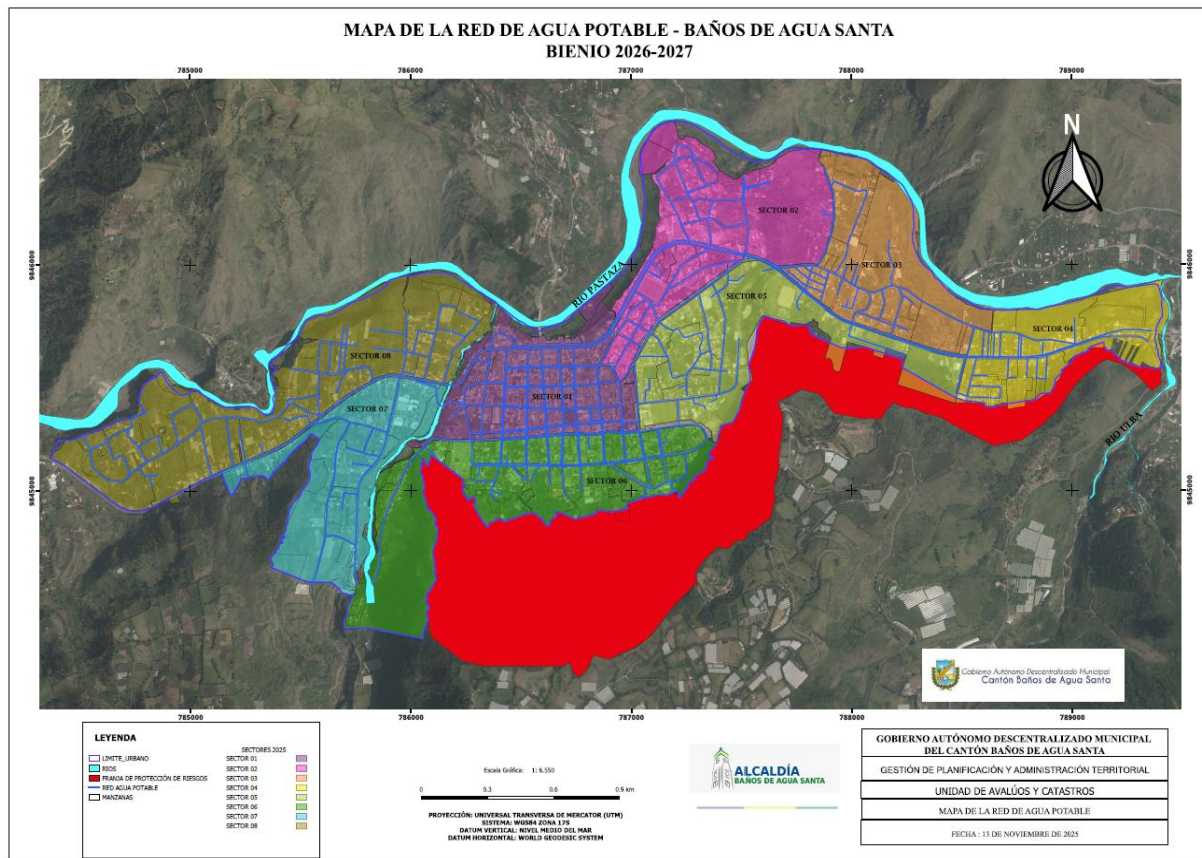
Lo certifico.

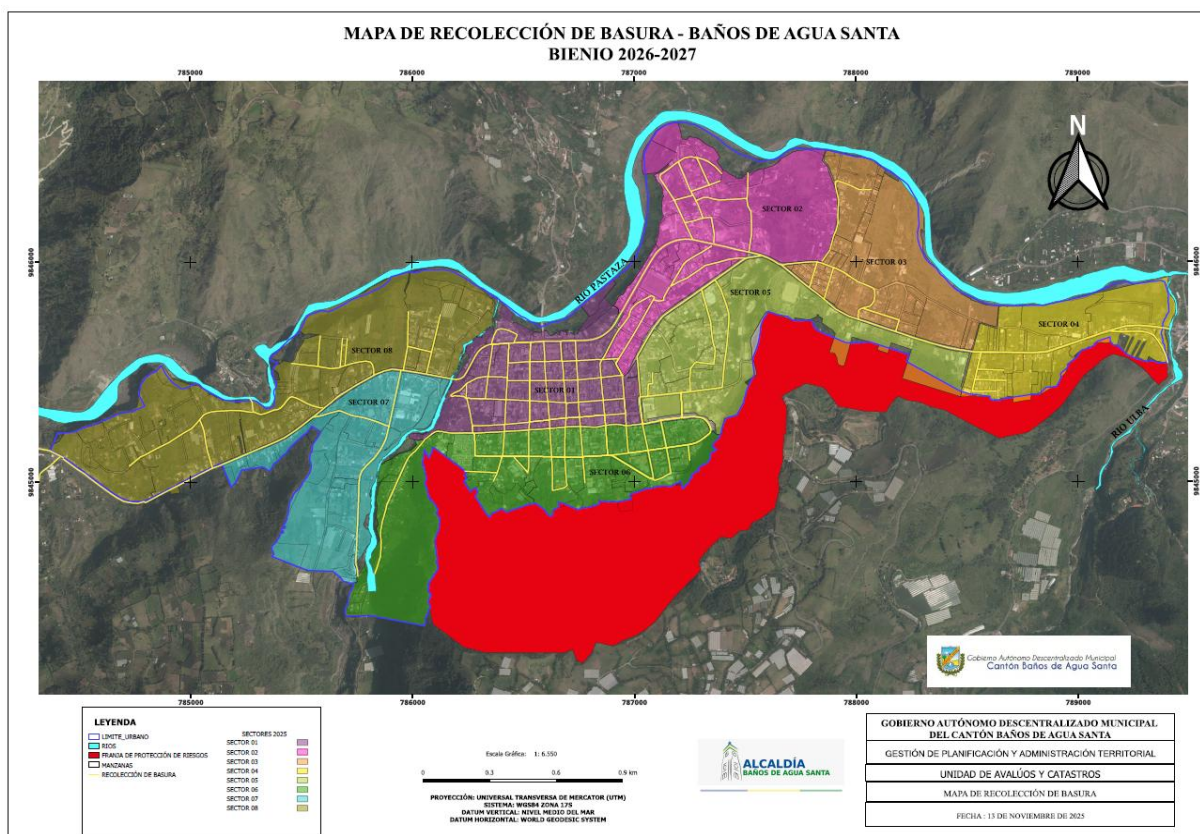
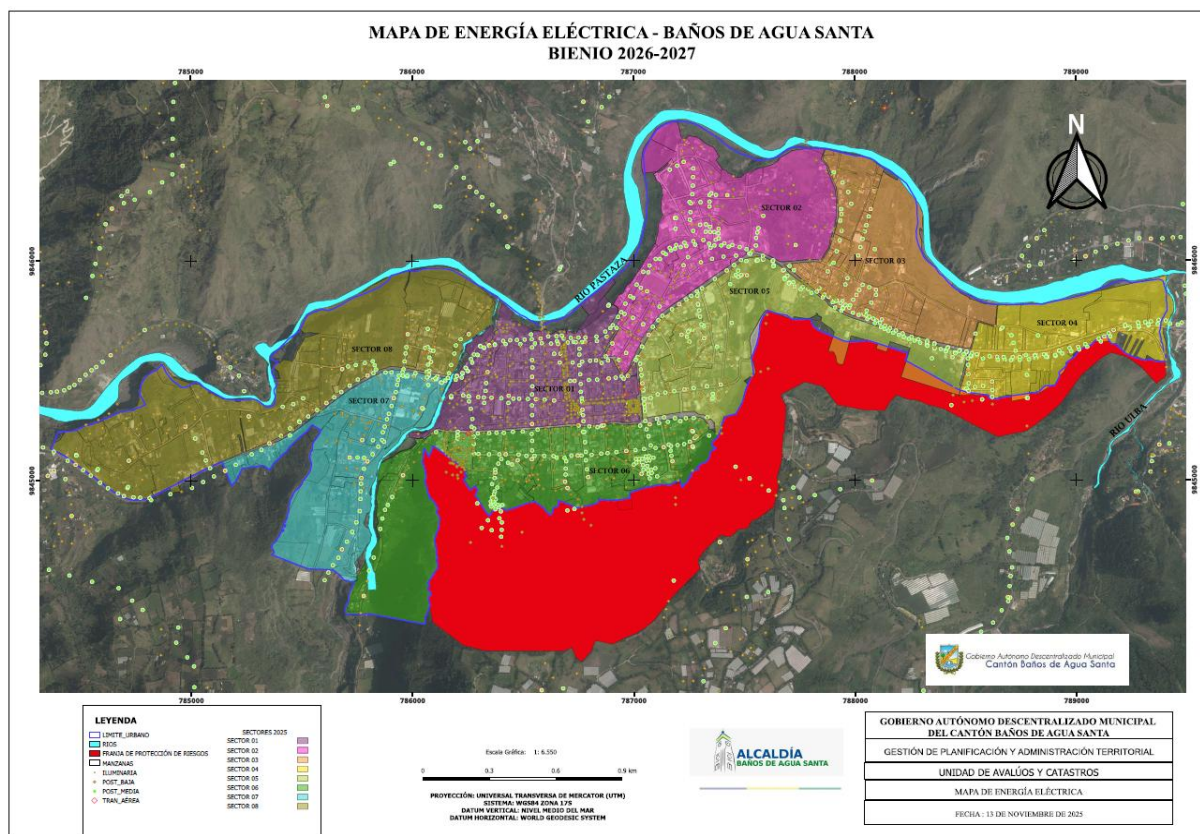


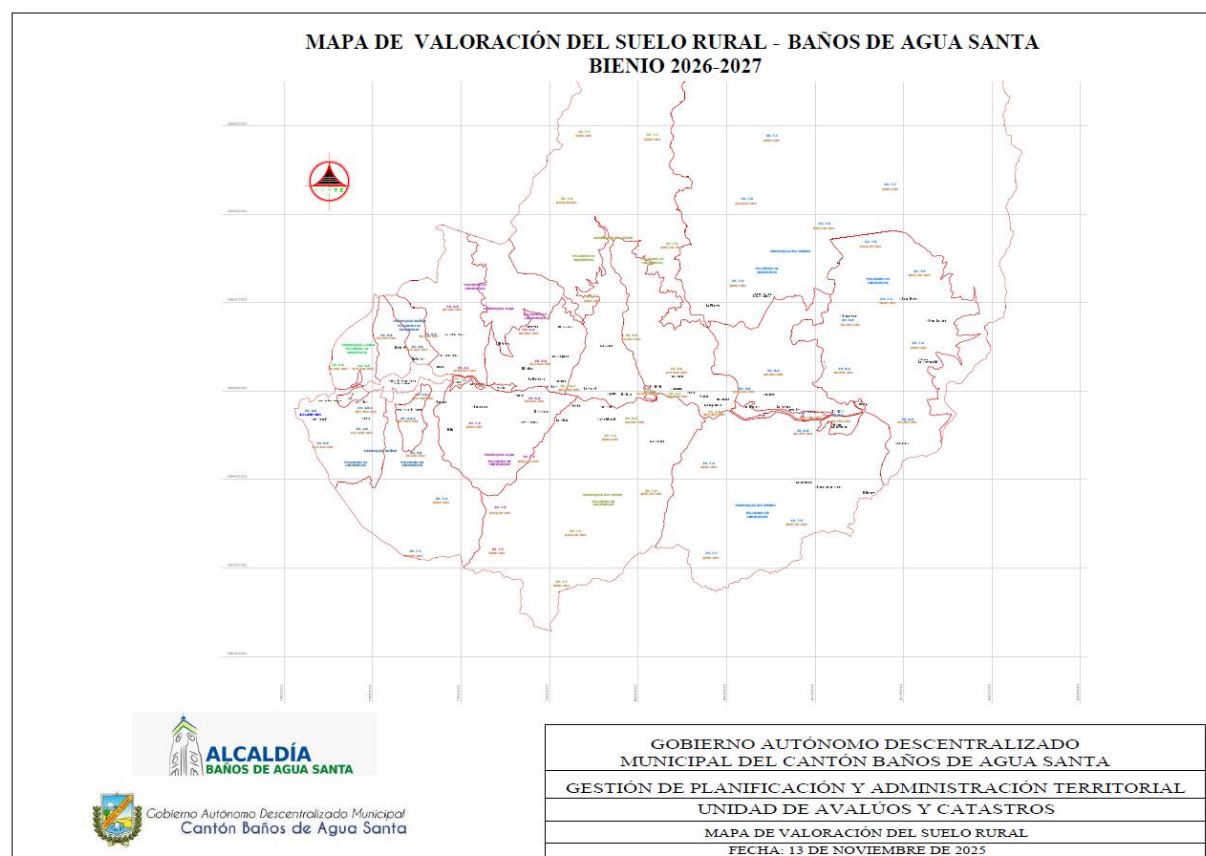
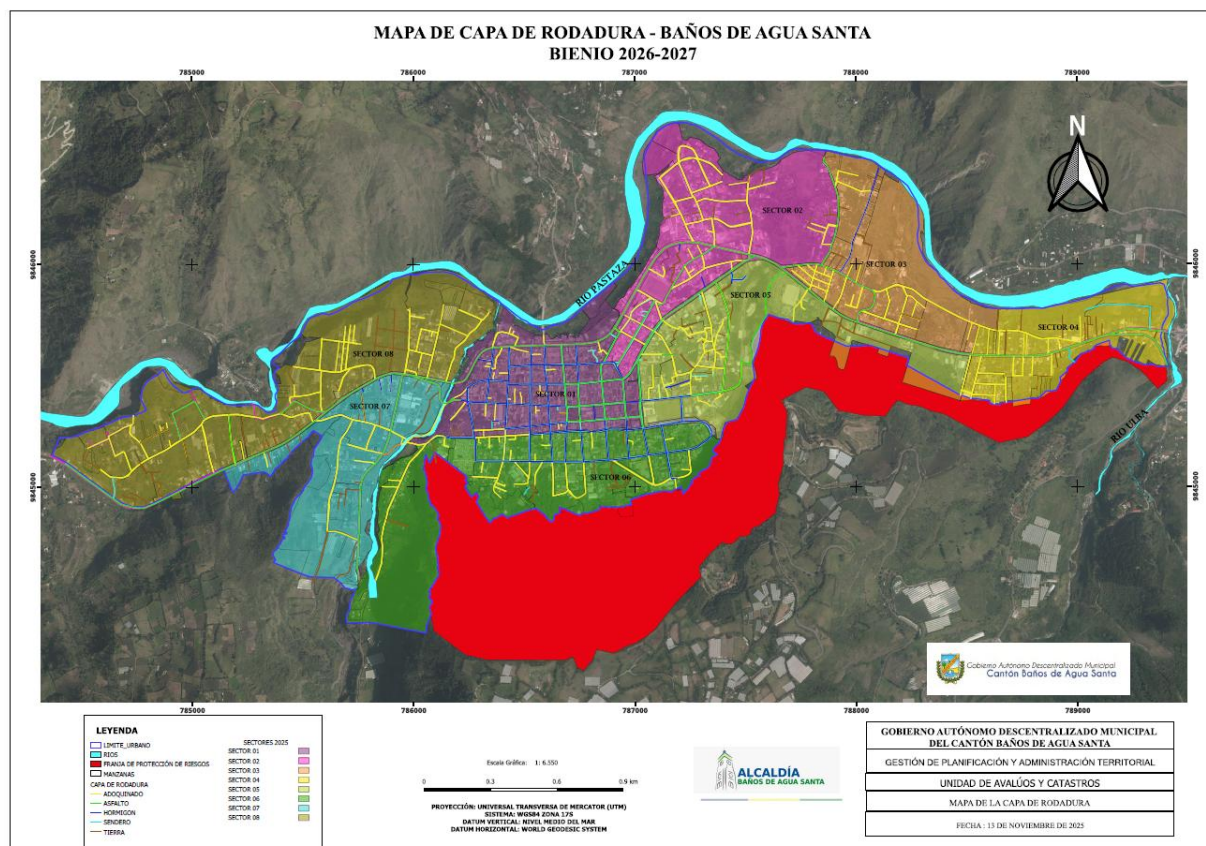
Abg. Lourdes Sánchez Haro
SECRETARIA DE CONCEJO

ANEXO 1









ANEXO 2

126 SAUNA / TURCO / HIDROMASAJE		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(4) - 10 Personas	5.000,00	5.000,00
(1) - 2 Personas	2.000,00	2.000,00
(2) - 4 Personas	3.000,00	3.000,00
(3) - 6 Personas	4.000,00	4.000,00

127 ASCENSOR		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(4) - 10 Personas	80.000,00	80.000,00
(1) - 2 Personas	15.000,00	15.000,00
(2) - 4 Personas	25.000,00	25.000,00
(3) - 6 Personas	40.000,00	40.000,00

128 ESCALERA ELÉCTRICA		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) - 30 Peldaños	25.000,00	25.000,00
(2) - 50 Peldaños	70.000,00	70.000,00

129 AIRE ACONDICIONADO		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) 1 - 5 Salidas	1.200,00	1.200,00
(2) 6 - 10 Salidas	2.000,00	2.000,00
(3) 10 o mas Salidas	4.000,00	4.000,00

130 SIST. DE RED / SEGURIDAD		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) Max. Seguridad	1.600,00	1.600,00
(2) Min. Seguridad	1.000,00	1.000,00

131 PISCINAS		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(2) - Fría	200,00	200,00
(1) - Temperada	300,00	300,00

132 CERRAMIENTOS		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(2) - Adobe/Tapial	40,00	40,00
(1) - Bloque	70,00	70,00
(5) - Ladrillo	80,00	80,00
(3) - Malla	65,00	65,00
(4) - Piedra	70,00	70,00

133 VÍAS Y CAMINOS		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(3) - Adoquín	25,00	25,00
(2) - Asfalto	21,00	21,00
(5) - Hormigón	192,00	192,00
(4) - Lastre	22,00	22,00
(1) - Piedra	30,00	30,00

134 INSTALACIÓN DEPORTIVA		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(2) - Adoquín	25,00	25,00
(1) - Asfalto	21,00	21,00
(4) - Cemento	40,00	40,00
(5) - Cesped	20,00	20,00
(3) - Ladrillo	18,00	18,00
(6) - SINTETICO	15,00	15,00

309 CANOPY DETALLE		
Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) - Canopy de 1 a 50 mts	15.000,00	15.000,00
(2) -Canopy de 50 a 120 mts	25.000,00	25.000,00
(3)-Canopy mayor a 120 mts	35.000,00	35.000,00

366 ESCULTURAS

Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(01) - Escultura de Hormigon pequeña	3.000,00	3.000,00
(02) - Escultura de Hormigon mediana	6.000,00	6.000,00
(03) - Escultura de Hormigon grande	12.000,00	12.000,00
(04) - Escultura de Madera pequeña	2.000,00	2.000,00
(05) - Escultura de Madera mediana	4.000,00	4.000,00
(06) - Escultura de Madera grande	6.000,00	6.000,00
(07) - Escultura de Metal pequeña	3.000,00	3.000,00
(08) - Escultura de Metal mediana	6.000,00	6.000,00
(09) - Escultura de Metal grande	10.000,00	10.000,00
(10) - Escultura de Fibra de Vidrio pequeña	2.500,00	2.500,00
(11) - Escultura de Fibra de Vidrio mediana	5.000,00	5.000,00
(12) - Escultura de Fibra de Vidrio grande	8.000,00	8.000,00

367 COLUMPIO

Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) - Columpio pequeño	1.500,00	1.500,00
(2) - Columpio mediano	3.000,00	3.000,00
(3) - Columpio grande	8.000,00	8.000,00

411 MUROS

Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) - Muro H.A. m3	500,00	500,00

413 MEZÓN

Catalogo	Coeficiente Urbano	Coeficiente Rural
(1) - Mezón pequeño	10.000,00	10.000,00
(2) - Mezón grande	20.000,00	20.000,00



**ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA
ORDENANZA PARA EL MANEJO
RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA
DEL CANTÓN ISABELA**

El crecimiento constante de nuestro cantón, avanza a la par que la sociedad en su conjunto, permanece en continua evolución, dado a las múltiples necesidades y requerimientos obligatorios para su convivencia y desarrollo de sus necesidades. Una de las variantes para este constante crecimiento, es sin lugar a duda que a la par exista el crecimiento de fauna urbana en la Isla Isabela, es por esta razón por la cual se hace necesario crear alternativas de solución, a objeto de procurar el control, debido cuidado en áreas protegidas, la tenencia responsable y el armónico crecimiento de la fauna urbana y garantizar el derecho de la naturaleza entendido como un respeto integral al derecho de existencia, mantenimiento y regeneración de los ciclos de vida, estructura, funciones y procesos evolutivos de todos los ecosistemas que constituyen la isla Isabela, de la Provincia de Galápagos.

En este sentido, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela, el que, en uso de sus funciones está la de crear las condiciones materiales para la aplicación de políticas integrales y participativas entorno a la regulación del manejo responsable de la fauna urbana promoviendo el bienestar animal en el cantón, conforme lo determina el Art. 54, literal r) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; por lo tanto tiene potestad de exigir a los dueños de fauna urbana, sean estos las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, de derecho público o privado que cumplan con la normativa existente que permita la conservación de los ecosistemas y especies endémicas de nuestra provincia.

En tal virtud, es urgente Reformar la "Ordenanza para el Manejo

Responsable de la Fauna Urbana del Cantón Isabela", para el control, manejo, convivencia, tenencia responsable y regulación de la Fauna Urbana del cantón Isabela con el fin de que en concordancia con la salud pública, el equilibrio de los ecosistemas urbanos, la higiene y seguridad de las personas y bienes, así como garantizar la debida protección de la Fauna Urbana en aplicación a los principios del Buen Vivir.

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
CANTÓN ISABELA.**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak Kawsay*. Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.";

Que, el artículo 66 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador precisa: "Se reconoce y garantizará a las personas: (...) 2. El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental";

Que, el artículo 66 numeral 27 *ibidem*, señala: "El derecho a vivir en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado, libre de contaminación y en armonía con la naturaleza.";

Que, el artículo 240 inciso primero de la Carta Magna, prescribe que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones

territoriales;

Que, el artículo 4 literal d) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización establece: “Fines de los gobiernos autónomos descentralizados. Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: (...) d) La recuperación y conservación de la naturaleza y el mantenimiento de medio ambiente sostenible y sustentable;

Que, en el artículo 7 ibídem, sobre la facultad normativa se establece: “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial

El ejercicio de esta facultad se circunscribirá al ámbito territorial y a las competencias de cada nivel de gobierno, y observará lo previsto en la Constitución y la Ley.

Los gobiernos autónomos descentralizados del régimen especial de la provincia de Galápagos ejercerán la facultad normativa con las limitaciones que para el caso expida la ley correspondiente.”;

Que, el artículo 54 literal r) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: “Crear las condiciones materiales para la aplicación de políticas integrales y participativas en torno a la regulación del manejo responsable de la fauna urbana promoviendo el bienestar animal”;

Que, artículo 57 en su literal a) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, indica las atribuciones del concejo municipal. “Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno

autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”;

RESUELVE EXPEDIR:

ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA DEL CANTÓN ISABELA

TITULO I DE LA TENENCIA Y MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA

CAPITULO I GENERALES

Art. 1 Ámbito.- La presente ordenanza es de aplicación obligatoria en el Cantón Isabela, en sus zonas urbanas; y regulará las relaciones, el manejo, gestión y control de la Fauna Urbana (animales domésticos y mascotas) que incluye espacios públicos, ciclo vías, playas y carreteras.

Art. 2.- Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto preservar las especies endémicas y nativas de la Provincia de Galápagos, mediante el control, manejo, convivencia, tenencia responsable y regulación de la Fauna Urbana del cantón Isabela, con el fin de alcanzar estos objetivos en el ámbito de la salud pública, el equilibrio de los ecosistemas urbanos, la higiene y seguridad de las personas y bienes, así como garantizar la debida protección de la Fauna Urbana en aplicación a los principios del Buen Vivir.

Art. 3.- De los Obligados. - Son sujetos obligados al cumplimiento de la presente Ordenanza, las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, de derecho público o privado:

- a. Titulares, propietarios, tenedores de animales de fauna urbana;
- b. Todos los habitantes de la zona urbana del cantón Isabela;

- c. Las personas que se encuentren de tránsito o temporalmente realizando cualquier actividad dentro del perímetro cantonal;
- d. Personas naturales y jurídicas dedicadas a la recreación y cuidado de la fauna urbana;
- e. Establecimientos de venta de accesorios, servicios de acicalamiento y adiestramiento de mascota en general y almacenes agro veterinarios;
- f. Consultorios, clínicas, hospitales, unidades móviles veterinarias y médicos veterinarios, que ejercen sus funciones en el cantón Isabela;
- g. Todo tipo de organizaciones, fundaciones, y asociaciones de hecho y de derecho que se dediquen al rescate, refugio, cuidado y reinserción de la fauna urbana en el cantón de Isabela.

Art. 4.- De la Competencia.– El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Isabela es la entidad competente para la aplicación de la presente ordenanza, que lo ejercerá a través de la Unidad Operativa de Fauna Urbana, de la Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Isabela.

CAPÍTULO II DE LA INSTITUCIONALIDAD Y EL CONTROL

Sección I RÉGIMEN INSTITUCIONAL

Art. 5.- Atribuciones. – Son atribuciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Isabela:

1. Diseñar e implementar políticas públicas, planes y programas para la prevención, control y manejo responsable de la fauna urbana en el cantón; priorizando la educación comunitaria, esterilización y adopción;
2. Regular el bienestar animal en la tenencia, crianza, comercialización, reproducción, transporte y eutanasia animal, de la fauna urbana;
3. Destinar los recursos económicos y técnicos para ejecución de las políticas de la presente ordenanza;
4. Designar las instancias competentes responsables del cumplimiento de la presente Ordenanza;
5. Conocer, juzgar y sancionar infracciones administrativas de fauna urbana;
6. Realizar censos de mascotas, dentro de su jurisdicción; así como para crear y mantener actualizado un registro de establecimientos para animales, organizaciones protectoras de animales y de las personas sancionadas por maltrato animal;
7. Implementar mecanismos para la prevención y control de enfermedades transmisibles entre los animales y las personas;
8. Crear incentivos que promuevan el cumplimiento de las disposiciones contenidas en la presente Ordenanza;
9. Investigar y promover las denuncias ciudadanas sobre caso de maltrato animal contra la fauna urbana, y aplicar las sanciones establecidas en la presente Ordenanza y conforme el ordenamiento jurídico;
10. Designar, crear y delimitar espacios para esparcimiento de mascotas en zonas urbanas;
11. Desplegar operativos para atender y dar seguimiento de denuncias;
12. Diseñar e implementar protocolos

- de actuación en el rescate y asistencia de animales en casos de catástrofes y emergencias;
13. Limitar el número de mascota por familia y predio, de acuerdo a los principios del bienestar animal y la conservación de la biodiversidad propia del Cantón;
 14. Promover la convivencia armónica y tenencia responsable de mascota en el espacio público y en propiedad privada;
 15. Reportar casos de fauna silvestre en área urbana en situación de emergencia a las autoridades competentes para su resguardo;
 16. Coordinar con las entidades públicas de acuerdo a sus competencias, la colaboración institucional a fin de potenciar el cumplimiento de la presente Ordenanza;
 17. Promover la participación ciudadana para difundir la cultura de tenencia, cuidado, convivencia responsable y armónica de fauna urbana.
 18. Crear y mantener actualizado un registro de personas que han incurrido en prácticas de maltrato animal;
 19. Propiciar espacios y actividades de interacción armónica para las personas y sus mascotas;
 20. Autorizar eventos en espacios públicos en el que participe fauna urbana.
 21. Divulgar el contenido de esta Ordenanza, estableciendo medidas conducentes al cumplimiento de la misma;
 22. Impartir cursos, jornadas y conferencias sobre esta normativa, en escuelas y espacios públicos, dirigidas a niños/as, jóvenes y

adultos;

23. Suscribir convenios de cooperación y coordinación interinstitucional para el cumplimiento de la presente ordenanza.
24. Las demás que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Isabela considere necesarias para el cumplimiento del manejo responsable de fauna urbana.

Para el ejercicio de estas atribuciones el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Isabela contará con el apoyo coordinado de instituciones públicas y privadas, así como las organizaciones de la sociedad civil colaboradoras para el cumplimiento de dichos fines.

Art. 6.- De la autoridad municipal encargada. - La Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Isabela, ejercerá la competencia en la ejecución y manejo de la presente Ordenanza. Para el efecto, créase la Unidad Operativa de Fauna Urbana.

Para el cumplimiento de la presente ordenanza la Unidad Operativa de Fauna Urbana se encuentra facultada para coordinar con la Entidad competente sobre Bioseguridad para Galápagos; Policía Nacional y otras instituciones públicas, privadas u organismos no gubernamentales sin fines de lucro legalmente reconocidas en la Constitución y en la ley.

Art. 7.- De las funciones. - Las funciones de la Unidad Operativa de Fauna Urbana son:

1. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la presente Ordenanza; con el apoyo de la Comisaría Nacional de Policía, Comisaría Municipal y Policía Nacional

- para la sustanciación de procedimientos administrativos por el cometimiento de infracciones previstas en este documento normativo;
2. Receptar, tramitar y atender las denuncias que se presenten sobre el manejo de la fauna urbana del Cantón y que estén determinadas como infracciones en la presente Ordenanza;
 3. Planificar, desarrollar y ejecutar en territorio los procedimientos relativos a la tenencia y manejo responsable de la fauna urbana;
 4. Contar con la disponibilidad de unidades móviles necesarias para el rescate de la fauna urbana por pérdida o en estado de vulnerabilidad.
 5. Ejecutar un programa de educación permanente en temas de fauna urbana, a los habitantes del cantón y entidades públicas y privadas de cualquier índole. Así como a personas que ingresan al cantón para cumplir con un contrato de trabajo, sea público o privado y a turistas que constantemente visitan el cantón Isabela;
 6. Desarrollar los procedimientos de rescate, control, traslado, acogida y tratamiento a perros y gatos que se encuentre deambulando en vías públicas en zonas urbanas del cantón Isabela, de oficio o a petición de parte, hasta el/los Centro de Tránsito Canino Municipal destinados para el efecto.
 7. Controlar la población de fauna urbana, bajo los parámetros dictados en la presente Ordenanza;
 8. Implementar programas de adopción de preferencia hacia a Ecuador continental.
 9. Programar y ejecutar campañas de esterilización, desparasitación de perros y gatos.
 10. Programar campañas de vacunación en coordinación con la autoridad competente.
 11. Registrar a todas las mascotas del cantón.
 12. Realizar controles y llevar el registro actualizados de los establecimientos que brinden servicios de mascotas;
 13. Atender y dar seguimiento a denuncias por mal manejo de fauna urbana.
 14. Realizar censos poblacionales de fauna urbana bianuales.
 15. Plantear, formular y gestionar propuestas o proyectos que ayuden a cumplir los controles de fauna urbana.
 16. Brindar consulta médica veterinaria a las mascotas registradas.
 17. Contar con Centro de Tránsito Canino Municipal para el retiro definitivo o temporal de una mascota.
 18. Autorizar dentro del ámbito de sus competencias, los espectáculos y eventos en espacios públicos en los que participe la fauna urbana.
 19. Conocer, juzgar y sancionar infracciones administrativas de fauna urbana, a través de denuncias, informes técnicos,

partes policiales. En caso de tener conocimiento del cometimiento de una infracción penal, el funcionario encargado del procedimiento administrativo sancionador deberá inhibirse de conocer la causa y pondrá de manera inmediata a conocimiento de la autoridad competente para su sustanciación y trámite.

20. Participar en operativos, en caso de ser necesario, en forma conjunta y/o complementaria con la Autoridad competente sobre Bioseguridad en la provincia de Galápagos y la Policía Nacional, para atender y dar seguimiento al cumplimiento de los objetivos de la presente ordenanza.
21. Utilizar tecnología cuando los casos lo amerite para el cumplimiento de las funciones establecidas en la presente ordenanza.
22. Control y traslado de perros y gatos callejeros o ferales, que se encuentren deambulando en la vía pública en zonas urbanas del cantón Isabela, de oficio o petición de parte, hasta el/los Centro de Tránsito Canino Municipal destinados para el efecto.
23. Rescate de todo perro y gato en evidente estado de angustia, sufrimiento o dolor por abandono o pérdida.
24. Trabajar en programas de adopción de perros y gatos que se encuentren en el/los albergues destinados para el efecto.
25. Controlar y dar seguimiento a todas las mascotas que fueron dadas en adopción.

26. Gestionar la consulta médica veterinaria a las mascotas registradas.

Art. 8.- Servicios de la Unidad Operativa:

La Dirección de Gestión Ambiental a través de la Unidad Operativa realizará acciones de acuerdo a sus competencias, para brindar de forma eficiente, los servicios mínimos que deberá prestar a los propietarios o tenedores de los animales de fauna urbana que se encuentran en la jurisdicción del cantón, los que son:

1. **Registro e identificación.-** a través de formulario y la colocación de un microchip.
2. **Esterilización.** La esterilización o castración será a través de programas masivos de esterilización, basadas en criterios técnicos bajo una metodología nacional o internacional comprobada.

Las esterilizaciones gratuitas dependerán de la disponibilidad, fondos y convenios con ONG's que brinden el servicio.

3. **Atención veterinaria y tratamiento.** implementará consulta externa veterinaria y cirugías menores incluida la esterilización. Este servicio podrá ser implementado a través de alianzas interinstitucionales.
4. **Rescate.-** implementará procedimientos de rescates de las mascotas que se encuentren deambulando en sitios públicos o que hayan sido reportadas como extraviadas.
5. **Educomunicación.-** implementará programas de información, concienciación y sensibilización sobre esta Ordenanza y demás contenidos

normativos relacionados, bienestar animal, convivencia responsable de animales de la fauna urbana.

Para el efecto, la Unidad Operativa, podrá establecer los valores que cobrará por cada uno de los servicios que brinde.

Sección II

RÉGIMEN FINANCIERO

Art. 9.- Régimen financiero. La Dirección de Gestión Ambiental incluirá dentro de su presupuesto anual los recursos necesarios para el funcionamiento de la Unidad Operativa para el cumplimiento de sus responsabilidades, atribuciones y obligaciones.

Unidad Operativa se financiará mediante:

1. Recaudación de valores por servicios prestados por la Unidad (tasas):
 - a. Registro de mascota
 - b. Esterilización de mascota (excepto en campañas gratuitas)
 - c. Desparasitación de mascota
 - d. Atención veterinaria y tratamiento
 - e. Rescate de la mascota
2. Por ingresos propios: Alquiler de espacios
3. Por multas señaladas en esta Ordenanza

CAPÍTULO III

DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES

Sección I

DERECHOS.

Art. 10.- Derechos. - Los tenedores o titulares tendrán los siguientes derechos:

1. A la tenencia de animales de compañía está permitida en todo espacio habitacional, propio o alquilado, incluyendo unidades de vivienda en propiedad horizontal, siempre que se cumpla con las disposiciones de bienestar animal, espacio adecuado, salud pública y sana convivencia vecinal;
2. Al ejercicio de la acción legal para la protección de fauna urbana.

Sección II

Obligaciones

Art. 11.- Obligaciones. - Los tenedores, titulares y propietarios deben:

- a. Procurar en todo momento el cumplimiento de las 5 libertades de Bienestar Animal:
 1. Estar libres de hambre, sed y desnutrición;
 2. Estar libres de incomodidades físicas y térmicas;
 3. Estar libres de dolor, lesiones o enfermedades;
 4. Estar libre para poder expresar las conductas y pautas de comportamiento propias de su especie;
 5. Estar libres de miedos y angustia;
- b. Contar con cerramiento y/o mallas en el predio que sean apropiadas para que las mascotas no puedan sacar la cabeza, morder a los transeúntes y /o escaparse, a fin de evitar situaciones de peligro tanto para las personas, otros animales, así como para el mismo;
- c. Proporcionar a las mascotas que tenga bajo su responsabilidad, un

- alojamiento adecuado, manteniéndolos en buenas condiciones físicas, psíquicas y fisiológicas, de acuerdo a las necesidades de su especie;
- d. Someter a los animales de fauna urbana, de manera obligatoria a la vacunación oportuna (únicamente a perros), a los tratamientos médicos veterinarios preventivos y curativos que pudieran precisar a fin de evitar daño, dolor o sufrimiento innecesario;
- e. Educar, socializar e interactuar con las mascotas en la comunidad bajo condiciones que no ponga en peligro la integridad física de otros animales o de personas;
- f. Pasear a las mascotas con su con su respectivo collar y correa de tal manera que facilite su integración. En el caso de animales de razas potencialmente peligroso deberán portar un bozal de canasta o de cabeza.
- g. Esterilizar las mascotas, a través del procedimiento quirúrgico correspondiente, dicho procedimiento se realizará de acuerdo a los protocolos veterinarios establecidos.
- h. Cuidar que las mascotas no causen molestias a los vecinos y vecinas de la zona donde habitan, contaminación acústica (ruidos) y o ambiental (malos olores);
- i. Cubrir los gastos médicos, como prótesis o daños psicológicos de las personas afectadas por los daños físicos que su animal de compañía pudiera causar, sin perjuicio de las demás acciones legales a que se crea asistida la persona que haya sufrido dicho daño;
- j. Prevenir que sus mascotas causen lesiones o la muerte de especies endémicas o nativas del cantón;
- k. Tomar las medidas de precaución en el momento de trasladar a su mascota en un vehículo;
- l. Permitir y facilitar a la autoridad competente realizar los muestreos para análisis de enfermedades en fauna urbana;
- m. Registrar e identificar a las mascotas (incluidos cachorros a partir de los dos meses) mediante un microchip ante la Unidad Operativa del Gobierno Autónomo Descentralizado de Isabela, así mismo comunicar obligatoria su muerte o donación para el registro respectivo.
- n. Mantener actualizado el certificado de vacunas y desparasitación de las mascotas;
- o. Responder por los daños y perjuicios debidamente comprobados que el animal ocasione a un tercero, sea en la persona o en los bienes, así como a otros animales; excepto en el caso de que el daño haya sido ocasionado bajo las siguientes circunstancias:
1. Haber sido provocado, maltratado o agredido por quienes resultaren afectados;
 2. Actuare en defensa o protección de cualquier persona que esté siendo agredida o amenazada;
 3. Actuare dentro de la propiedad privada de sus titulares o tenedores contra personas o animales que hayan ingresado sin autorización a la misma;

- p. Comunicar la pérdida de la mascota ante la Unidad Operativa del Gobierno Autónomo Descentralizado de Isabela.
- q. Cancelar los servicios prestados por concepto de servicios brindados en ámbito de fauna urbana.
- r. Reportar el hallazgo de una mascota a la Unidad Operativa de Fauna Urbana;
- s. Mantener a la fauna urbana (mascotas) dentro de los predios privados, impidiendo que deambulen por los espacios públicos sin la supervisión de su propietario, titular o tenedor;
- t. Evitar la entrada de sus mascotas en lugares destinados al faenamiento de animales, consumo, fabricación, expendio, comercialización, almacenamiento, venta, transporte, manipulación de alimentos.
- u. Mantener a los animales domésticos de producción, sean estos para cría, autoconsumo o fines comerciales, fuera de la zona urbana.
- v. Las personas cuyo domicilio se encuentre en el perfil costero, deberán evitar la salida de sus mascotas del predio y deberán pasear a sus animales únicamente en lugares permitidos;
- w. Cualquier persona que tenga conocimiento de un acto, hecho u omisión en perjuicio de los animales objeto de tutela de la presente Ordenanza, deberá denunciar oportunamente a la autoridad administrativa competente.
- x. Notificar a la Autoridad competente de la Bioseguridad de la provincia de Galápagos, en caso de que algún animal de compañía presente síntomas de una enfermedad infecto contagiosa.
- y. Proporcionar y facilitar todos los datos necesarios para la elaboración de censos poblacionales de animales de fauna urbana;
- z. Recoger y disponer sanitariamente los desechos producidos por las mascotas en los espacios públicos.
- aa. Los sujetos obligados deberán cumplir lo dispuesto en la presente Ordenanza, así como velar por el cumplimiento de la misma, en coordinación con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Isabela, en los términos establecidos en el ordenamiento jurídico nacional y cantonal.

Art. 12.- Obligaciones de las personas naturales o jurídicas propietarias de establecimientos que brinden servicios. – Toda persona natural o jurídica tiene la responsabilidad de:

1. Obtener, los permisos por las autoridades competentes.
2. Notificar a la Autoridad competente, en caso de que una mascota atendida en su centro, presente algún síntoma o enfermedad infectocontagiosa; y
3. Mantener a los animales bajo las 5 libertades de Bienestar Animal durante la estancia en estos establecimientos.
4. Establecimientos que brindan servicios para mascota no podrán aplicar /retirar microchip de identificación, pues el registro será

efectuado únicamente por la Unidad Operativa de Fauna Urbana.

5. Contar con un área de desechos comunes y hospitalarios.

Las personas naturales o jurídicas que presten servicios a animales de fauna urbana, tales como centros veterinarios, medicina veterinaria a domicilio, consultorios veterinarios, clínicas veterinarias, hospitales veterinarios, unidades veterinarias móviles, centros de estética, deberán registrarse en la Unidad Operativa y obtener la autorización municipal de funcionamiento, cumpliendo los requisitos:

1. Solicitar al GAD Municipal de Isabela el permiso de funcionamiento;
2. Haber aprobado la inspección por la Unidad Operativa de Fauna Urbana;
3. Croquis en el cual se plasme a dimensión y distribución de cada una de las áreas del establecimiento;
4. Certificado e habilitación emitida por la comisión ecuatoriana de energía atómica (para establecimientos que presten servicios de radiología);
5. Listado de médicos veterinarios, personal auxiliar y actividades que desarrolla cada uno;
6. RUC;
7. Exhibir el listado de precios de los servicios que presta.

Para los servicios de paseo de mascota: Las personas naturales o jurídicas que se dediquen a esta actividad deberán registrarse ante la Unidad Operativa y cumplir con lo establecido en el reglamento a esta Ordenanza.

Art. 13.- Obligaciones de la ciudadanía:

Los habitantes de Isabela tendrán las siguientes responsabilidades.-

- a. Colaborar con el control poblacional de fauna urbana.
- b. Colaborar en las campañas de registro de esterilización de mascotas.
- c. Denunciar la presencia de animales domésticos en la zona urbana.
- d. Denunciar la presencia de animales exóticos, que no son parte de la fauna del cantón y que sean considerados como mascotas fuera de la provincia.
- e. Denunciar la existencia de mascotas que generan problemas como contaminación acústica, ambiental, agresión, lesión o muerte a personas, animales endémicos y/o otros.
- f. Denunciar a la (s) persona (as) que se encuentren envenenando a mascotas; y,
- g. Denunciar a los propietarios que realicen actividades que afectan a mascotas y no cumplan con la ley y la presente ordenanza.

Sección III

PROHIBICIONES

Art. 14.- Prohibiciones.- Todos los tenedores, titulares o personas responsables del cuidado de mascota y animales domésticos tendrán las siguientes prohibiciones:

1. Privar a los animales de las cinco libertades.
2. Abandonar animales en lugares públicos o privados, en áreas

- urbanas o en áreas del Parque Nacional Galápagos;
3. Permitir que los animales de fauna urbana deambulen sin la debida supervisión; en caso de darse esta situación en zonas de máxima restricción de mascota, la infracción será considerada muy grave;
 4. Pasear a animales de razas considerados peligrosos o potencialmente peligrosos, sin contar con bozal de canasta o de cabeza por seguridad de las personas y de otros animales;
 5. Ingresar mascota a centros de faenamiento animal, fabricación de alimentos, almacenamiento, expendio, venta, transporte o manipulación de los mismos;
 6. Introducir o movilizar ilegalmente al cantón Isabela mascotas de cualquier especie o raza
 7. Tener, vender y/o reproducir animales domésticos de producción en áreas urbanas
 8. Mantener animales en espacios antihigiénicos;
 9. Mantener animales, en habitáculos aislados o sin el espacio necesario para su tamaño y normal desenvolvimiento o expuestos a las inclemencias del clima o insalubridad;
 10. Encadenar mascota o atarlos como método habitual de mantenimiento en cautiverio, o privarlos de su movilidad natural;
 11. Practicarles a las mascotas o permitir que se les practique mutilaciones innecesarias y/o estéticas, salvo el caso de tratamiento veterinario especificado para alguna patología o de esterilización;
 12. Privar a los animales de fauna urbana de la alimentación necesaria para su normal desarrollo, o suministrarles alimentos que contengan sustancias que les puedan causar daños o sufrimiento;
 13. Administrar a los animales de fauna urbana cualquier sustancia venenosa o tóxica, o provocar deliberadamente que el animal la ingiera, exceptuándose aquellas que sean necesarias y determinadas por la autoridad competente;
 14. Obligar a un animal de fauna urbana o doméstico a trabajar o a producir mientras se encuentre desnutrido, en estado de gestación, herido o enfermo, así como someterlo a actividades que ponga en peligro su salud física o psicológica, aun si está sano;
 15. Utilizar, entrenar, criar o reproducir animales de fauna urbana para peleas, así como también, asistir, fomentar u organizar dichas peleas; excepto las peleas de gallos debidamente autorizados;
 16. La reproducción indiscriminada de animales de fauna urbana en criaderos de animales domésticos, sin considerar sus características anatómicas, genéticas, psíquicas y de comportamiento, que pudieran poner en riesgo la salud y bienestar de la madre y/o sus crías y por ende la calidad de lo que fuere el

- producto y su consumo humano;
17. La reproducción y comercialización de perros y gatos está prohibida definitivamente en el cantón Isabela; no se necesitará de denuncia para que el órgano de control Municipal proceda a retirar a los animales y trasladarlos a la Unidad Operativa, para disposición de su destino final;
18. Se prohíbe la vivisección de animales en todos los establecimientos educativos públicos o privados, incluyendo universidades del cantón Isabela; a excepción de casos extraordinarios con previa autorización;
19. Donar mascota en calidad de premio, reclamo publicitario, recompensa o regalo de compensación por otras adquisiciones de naturaleza distinta a la transacción onerosa de animales;
20. Dar en adopción o entregar mascota a menores de edad o a personas con capacidades especiales, sin la presencia y autorización explícita de quienes tengan la patria potestad o custodia de los mismos;
21. Comercializar, recomendar el uso o usar herramientas o métodos que causen daño físico o emocional, y que provoquen acciones de castigo o de intimidación para el manejo o entrenamiento de animales;
22. Tener, criar o explotar aves de corral, ganado bovino, porcino, equino, caprino y demás especies domésticas de producción en zonas urbanas del cantón;
23. El ingreso de fauna urbana a playas, muelles, restaurantes, locales comerciales y turísticos;
24. Utilizar animales domésticos y de compañía para actividades delictivas;
25. Utilizar métodos de entrenamiento lesivos que afecten el bienestar animal, en mascotas para actividades de caza dentro de la jurisdicción del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Isabela;
26. Utilizar mascota para trabajo o labores de seguridad, exceptuando a las entidades públicas que cuentan con esta atribución;
27. Movilizar desde o hacia Isabela mascota, exceptuando los perros de entidades de control de bioseguridad y seguridad, así como aquellos animales autorizados por las entidades competentes;
28. Introducir toda especie animal viva a excepción de los permitidos por la autoridad competente;
29. Utilizar animales de fauna urbana en espectáculos públicos que impliquen violencia, excepto las peleas de gallos;
30. Queda prohibida la asistencia y participación de menores de edad a espectáculos violentos con animales, incluyendo las peleas de gallos.
31. Tener animales domésticos de producción y de compañía en el área rural sin el debido cercado para evitar su movilidad y desplazamiento;
32. Acudir con perros a eventos públicos que no estén destinados

para ellos o que no admitan su presencia y participación de las actividades realizadas en el mismo;

33. Impedir la labor de los servidores públicos de la Unidad Operativa, así como de las autoridades de control; tras el retiro definitivo de las mascotas de tenencia de forma temporal o definitiva.
34. El funcionamiento de galleras en la zona urbana.
35. Agredir de palabra o de obra a los servidores públicos que realicen las actividades de control y monitoreo de fauna urbana.
36. Cualquier actividad que no esté contemplada en esta Ordenanza, que incluya el manejo o manipulación de animales de fauna urbana, deberá ser acreditada mediante un permiso expreso, por la autoridad competente que emite esta Ordenanza.

Capítulo IV DEL CONTROL, CAPTURA, RESCATE, EUTANASIA, DESTINO FINAL DE ANIMALES E INGRESO DE MASCOTAS.

Sección I DEL CONTROL

Art. 15.- Del Control.- Los propietarios, administradores de predios en donde se presume la existencia de fauna urbana, ofrecerán las facilidades necesarias a los servidores públicos de las entidades competentes para realizar controles de rutina, sin que ello afecte el derecho a la propiedad privada o al normal desarrollo de sus procedimientos, según corresponda.

Sección II DE LA CAPTURA DE ANIMALES DE FAUNA URBANA.

Art. 16.- Captura de animales:

- a) domésticos.-** todo animal doméstico que se encuentren deambulando en aceras, playas, calles y demás lugares de uso público será rescatado por la Unidad Operativa de Fauna Urbana e ingresado al albergue, hogares temporales y/o al Centro Integral de Faenamiento de Isabela. En caso de que el dueño reclame de manera verificable se iniciará a realizar el proceso administrativo sancionador de acuerdo a la contravención correspondiente en la presente ordenanza.
- b) Mascotas.-** todo perro o gato que se encuentre deambulando sin la presencia de su dueño en aceras, playas, calles y demás lugares de uso público será rescatado e ingresado al Centro de Tránsito Canino Municipal en donde permanecerá hasta 5 días, término en el cual podrá ser reclamado por su propietario, caso contrario, se iniciará el respectivo proceso de adopción.

Si la mascota es reclamada por su propietario dentro del término establecido en el inciso anterior, éste será devuelto siempre y cuando se haya cumplido con el procedimiento de esterilización, registro y pago de la multa correspondiente, si no hay disponibilidad para realizar la esterilización, el departamento de Gestión de Control Municipal y Sanción emitirá un acta de compromiso hacia el Propietario de Fauna Urbana donde deberá efectuar la esterilización de su mascota cuando exista disponibilidad para realizar las cirugías por parte del GADMI.

Si durante la captura de unos de los animales mencionados en el presente artículo, su propietario lo reclama, este será devuelto, previo el levantamiento de la infracción correspondiente.

Sección III

DEL RESCATE DE LA MASCOTA

Art. 17.- Del rescate temporal de mascota. Se procederá con el rescate temporal de aquellos animales que se encontraren perdidos o en condiciones que contradigan lo establecido en la presente Ordenanza respecto de la tenencia responsable. El retiro temporal durará el tiempo que tome el procedimiento administrativo sancionatorio correspondiente. Durante ese tiempo, los animales retirados deberán ser alojados en instalaciones establecidas por la Unidad Operativa para el efecto.

Los animales que hubieren sido rescatados por evidente maltrato y que se encuentren en grave estado de salud, no serán devueltos a sus propietarios y se impondrán las sanciones administrativas correspondientes; además se elevará a conocimiento de la autoridad competente.

Art. 18.- Del retiro definitivo de mascota. Se procederá con el retiro definitivo de aquellas mascotas que se encontraren perdidos y luego del correspondiente procedimiento administrativo sancionatorio, no fueren asumidos por sus titulares a cargo. Así mismo, a aquellos animales que se encuentren en condiciones que contradigan lo establecido en la presente Ordenanza respecto de la tenencia responsable.

Este retiro definitivo también tendrá lugar a las mascotas que agredieron a especies nativas o endémicas de Galápagos, así como a personas.

El procedimiento administrativo sancionador permitirá definir el destino final del animal y el no reconocer la tenencia de un animal bajo su responsabilidad constituirá una infracción muy grave a la presente ordenanza.

Sección IV**DE LA EUTANASIA DE MASCOTA**

Art. 19.- De la eutanasia. - La eutanasia es el único método permitido y será practicada por un profesional

veterinario o personal facultado para el efecto:

1. Cuando el animal no pueda ser tratado por tener una enfermedad terminal e incurable, diagnosticada por un médico veterinario;
2. Cuando esté en estado crítico o en sufrimiento permanente físico;
3. Cuando el animal sea portador de una zoonosis grave que constituya un riesgo para la salud pública;
4. Cuando sea determinado como peligroso, tras la evaluación de un etólogo y de conformidad a la normativa vigente.
5. Cuando el animal sea portador de una epizootia que constituya un riesgo para otros animales;

El único método autorizado para realizar la eutanasia a mascota en el cantón Isabela y sus cabeceras parroquiales, es la inyección intravenosa de una dosis de barbitúricos o su equivalente comercial.

En la vía pública se aplicará la eutanasia humanitaria a animales en estado crítico que no puedan ser trasladados a un centro de acogida.

Art. 20.- Procedimientos prohibidos. - Quedan expresamente prohibidos los siguientes procedimientos para dar por terminada la vida de mascota:

- a. Ahogamiento, ahorcamiento o cualquier otro método desofocación;
- b. El uso de cualquier sustancia o droga venenosa con excepción de un eutanásico aprobado y aplicado por un médico veterinario, y aquellas sustancias que sean necesarias y determinadas por la autoridad competente.
- c. La electrocución intencional;

- d. El uso de armas defuego;
- e. El uso de armas corto punzantes;
- f. El atropellamiento de animales;
- g. El envenenamiento por cualquier medio;
- h. El abandono de animales inmovilizados, amarrados dentro de contenedores, costales, quebradas u otros espacios; y,
- i. Otros que produzcan dolor o agonía para el animal.

Sección V DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE ANIMALES MUERTOS

Art. 21.- Disposición de animales muertos. La disposición final de mascota muertos se dará bajo el siguiente procedimiento:

1. Los cadáveres de animales encontrados en la vía pública serán retirados por la institución municipal encargada de la gestión integral de residuos sólidos, que dispondrá sanitariamente de los cuerpos de los animales, en la brevedad posible para evitar riesgos en la salud pública;
2. Los cadáveres respecto de los cuales se haya descartado la existencia de una enfermedad zoonótica, podrán ser enterrados o cremados en lugares especiales destinados para este fin.
3. Queda prohibido enterrar cadáveres de animales en sitios públicos que no estén destinados para ello;
4. En cuanto a aquellos cadáveres respecto de los cuales se haya confirmado la existencia de una enfermedad zoonótica o infectocontagiosa, su disposición

final deberá ser efectuada por la autoridad competente.

Sección VI DE LA ADOPCIÓN.

Art. 22- Adopción.- El Municipio del cantón Isabela realizará alianzas estratégicas con instituciones nacionales e internacionales para promover programas de adopción de perros y gatos abandonados del cantón Isabela preferentemente fuera de las islas Galápagos. Y se podrá considerar lo siguiente:

- a. Cuando hayan transcurrido cinco días hábiles después de haber sido rescatados o capturados por el personal designado y se encuentren ingresados en el albergue correspondiente; y,
- b. Cuando exista una denuncia de abandono, maltrato y otros debidamente comprobados.

Sección VII DEL INGRESO DE PERROS DE TRABAJO

Art. 23.- El ingreso de canes de trabajo para actividades específicas y de control y monitoreo en el cantón Isabela será debidamente autorizado por la autoridad competente.

Capítulo V DE LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Art.24.- Sobre espectáculos y eventos públicos o privados con animales de fauna urbana.

- a. **Peleas de gallos:** Los propietarios de los gallos participantes en los eventos públicos de pelea, deberán movilizar a sus aves únicamente hasta un día antes del evento y luego de este deberán retirarlos de inmediato.

Las peleas de gallos se realizarán en la

zona rural del cantón. Las galleras deberán estar registradas en la Unidad Operativa de Fauna Urbana del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Isabela y deberán estar ubicadas en la zona rural.

Queda expresamente prohibido el ingreso, participación y/o asistencia de menores de edad a espectáculos que hayan sido calificados como inconvenientes para su edad, conforme lo señala el artículo 49 del Código de la Niñez y Adolescencia.

b. **Eventos públicos con presencia de caninos:** Podrán realizarse en el cantón Isabela, eventos públicos que incluyan la presencia y participación de perros. Para la realización de dichos eventos deberá solicitarse el respectivo permiso a la autoridad competente, así como, cumplir con los principios del bienestar animal en el espacio y tiempo que dure la actividad.

c. **Ferias ganaderas:** Las ferias ganaderas serán autorizadas por la Unidad Operativa y tendrán lugar en la zona rural.

Queda prohibida la asistencia y participación de menores de edad en espectáculos violentos con animales.

Art. 25.- Movilización de gallos.- Se prohíbe el ingreso o salida de gallos de pelea provenientes de otras islas, desde y hacia el Ecuador Continental, sin contar con la autorización de la autoridad competente. El incumplimiento de esta disposición se aplicará la sanción correspondiente en la presente ordenanza.

Capítulo VI REGIMEN SANCIONATORIO

Sección I INFRACCIONES

Art. 26.- Infracciones. Se considerará infracciones a aquellos actos que incurran en las prohibiciones o incumplan las disposiciones contenidas

en esta Ordenanza y lo establecido en el Código Orgánico del Ambiente. Las infracciones pueden ser leves, graves, muy graves y gravísimas, de acuerdo al grado de afectación a la fauna urbana, de acuerdo a la siguiente clasificación:

- 1) Falta Leve
- 2) Falta Grave
- 3) Falta Muy Grave
- 4) Falta Gravísima

El cometimiento de las infracciones será puesto a conocimiento de la Comisaria Municipal a través del respectivo informe para proceder a aplicar la sanción.

Art. 27.- Infracciones leves. Las infracciones leves serán sancionadas con el 10% de una (1) remuneración básica unificada para la provincia de Galápagos o con servicio comunitario de 30 horas en actividades relacionadas al manejo de la fauna urbana en los siguientes casos:

1. Aislar a las mascotas y no permitir su socialización y convivencia pacífica con la comunidad;
2. Pasear más mascotas de los que pueda manejar;
3. Dejar mascotas dentro de vehículos sin ventilación, que no causare la muerte;
4. No permitir que los animales se ejerciten físicamente de forma frecuente;
5. Tener conocimiento de un acto, hecho u omisión en perjuicio de los animales objeto de tutela de la presente Ordenanza, y no denunciar oportunamente ante la autoridad competente; y,
6. No dar aviso de la pérdida de un animal o su muerte a la Unidad Operativa de Fauna Urbana.

7. Permitir que la mascota deambule sin su propietario en la vía pública.
8. No tener registrada a la mascota en la Unidad Operativa de Fauna Urbana.
9. Mantener a la mascota sin la debida identificación que contenta: nombre del animal, datos o identificación del propietario.
10. Pasear un animal de compañía sin collar o correa, y sin dispositivo que posibilite su control.

La reincidencia en el cometimiento de infracciones leves será sancionada como infracciones graves.

Art. 28.- Infracciones graves. Las infracciones graves, serán sancionadas con el 20% de (1) remuneración básica unificada para la provincia de Galápagos, o con servicio comunitario de 60 horas en actividades relacionadas al manejo de la fauna urbana en los siguientes casos:

- 1.No contar con el cerramiento respectivo para albergar a sus mascotas.
- 2.Permitir que las mascotas deambulen en la vía pública como en playas, muelles o lugares donde se encuentren especies endémicas o nativas de Galápagos.
- 3.Vender, donar o dar en adopción mascota a menores de edad, personas con discapacidad sin la presencia y autorización explícita de sus padres o representantes;
- 4.No recoger los residuos fisiológicos y deyecciones (heces) de las mascotas en los espacios públicos o privados;
- 5.Pasear a las mascotas sin collar o identificación y/o trailla (correa); en el caso de los animales

considerados peligrosos, estos deberán además utilizar bozal de canasta o de cabeza (halty);

- 6.Implantar de manera temporal o definitiva en el cuerpo o del animal doméstico y/o mascota, dispositivos u objetos sin fines terapéuticos, que alteren su anatomía con excepción
- 7.Provocar en los animales daño, dolor o sufrimiento físico o psíquico, maltrato o miedo innecesario;
- 8.Sacrificar o aplicar la eutanasia de animales domésticos de compañía en presencia de menores de edad y sin el profesional acreditado.
9. El propietario que no tome medidas para evitar la contaminación acústica o ambiental, provocada por sus mascota;
- 10.Sedar mascota sin la debida supervisión de profesionales de medicina veterinaria;
- 11.La cría y tenencia de animales domésticos en la zona urbana del cantón Isabela.
- 12.Las Personas particulares que coloquen un microchip.
- 13.Reproducción de mascotas con fines de comercialización (la sanción incluye el retiro de la/las mascota/mascotas.
- 14.Movilización inter islas de mascotas sin el permiso respectivo, a excepción de los perros de trabajo pertenecientes a las entidades de control.
- 15.Aplicación de eutanasia por una persona no facultada para hacerlo.
- 16.No identificar y registrar a las mascotas en la Unidad Operativa;

17. No proveer atención médica oportuna a los animales;
18. Donar animales en calidad de premio, reclamo publicitario, recompensa, o regalo de compensación;
19. Realizar eventos de fauna urbana en espacios públicos que no cuenten con los debidos permisos, conforme lo establecido en la presente Ordenanza, o que pudieren ocasionar daño a los animales o a las personas;
20. No contar con las autorizaciones de funcionamiento o incumplir las normas para la prestación de servicios a animales domésticos y de compañía, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza;
21. No comunicar oportunamente al titular de un animal de compañía cuando éste se enfermase durante la prestación de servicios en establecimientos deservicios veterinarios, estética animal, hospedaje temporal o durante el paseo de animales;
22. No permitir la socialización de las mascotas que custodia, bajo condiciones que no pongan en peligro la integridad física de otros animales o de personas; No responder por los daños y perjuicios que el animal ocasione a un tercero, sea a la persona, a los bienes, así como a otros animales;
23. No reconocer a terceras personas o a la Unidad Operativa, los gastos justificados, que se hayan generado por concepto del cuidado y protección a un animal extraviado;
24. Transportar a los mascota en transporte público o privado sin

tomar en cuenta las medidas de seguridad básicas para evitar que el animal pueda escapar o molestar a otros pasajeros;

25. Provocar a un animal para generar una reacción de ataque o agresión. En caso de que el ataque provoque daños o heridas a alguna persona o a algún otro animal, la persona que provocó el ataque será la responsable de cubrir los costos que tenga la atención médica de las personas o animales afectados por su provocación;
26. Permitir el ingreso y o mantener mascota a lugares destinados al de animales para consumo, fabricación, almacenamiento, expendio o venta, transporte o manipulación de alimentos
27. Usar animales domésticos y o de compañía, vivos como carnada u objetos de ataque;
28. El propietario o responsable del establecimiento que presente servicios para las mascotas que ejerza actividades inherentes a la autoridad competente en materia de bioseguridad;

La reincidencia en el cometimiento de infracciones graves, será sancionada como infracciones muy graves.

Art. 29.- Infracciones muy graves. Las infracciones muy graves serán sancionadas con el 35 % de una (1) remuneración básica unificada para la provincia de Galápagos, el retiro del animal y la prohibición de adquirir y mantener mascota de forma permanente, o con servicio comunitario de 100 horas en actividades relacionadas al manejo de la fauna urbana. Son consideradas infracciones muy graves, las siguientes:

1. Pasear o permitir que las mascotas deambulen en las áreas de las playas, muelles, perfil costero; y, en zonas donde habitan especies endémicas y nativas que pueden migrar ante la presencia de fauna urbana o incluso ser atacadas por éstas;
2. Abandonar a la fauna urbana en lugares públicos o privados, en áreas urbanas
3. Desollar animales domésticos y/o mascotas vivas.
4. No someter a la fauna urbana a los tratamientos médicos veterinarios preventivos y curativos que pudieran precisar;
5. Que una mascota ocasione lesiones graves o la muerte de especies endémicas o nativas por negligencia o inobservancia del tenedor o propietario
6. No notificar a la autoridad competente de la Bioseguridad, en caso de que algún animal de compañía presente síntomas de una enfermedad infecto contagiosa
7. Obstaculizar y no permitir su labor a la autoridad competente en materia de bioseguridad.
8. Obstaculizar y no permitir la labor de vigilancia y control de las autoridades competentes.
9. Agredir de palabra o de obra a los servidores públicos que realicen las actividades de control y monitoreo de fauna urbana.
10. La intención o la entrega de coimas o soborno a los servidores públicos encargado del control de presente ordenanza.
11. Organizar, participar enfrentamientos de animales excepto los gallos de pelea en la zona rural.
12. Comercializar, recomendar el uso o usar herramientas que causen un choque eléctrico como método de castigo o de intimidación para el manejo o entrenamiento de mascota;
13. Practicarles o permitir que se practique en mascota, mutilaciones innecesarias y/o estéticas, salvo el caso de tratamiento veterinario especificado para alguna patología o de esterilización;
14. Administrar la fauna urbana de cualquier sustancia venenosa o tóxica, o provocar deliberadamente que el animal la ingiera, exceptuándose aquellas que sean necesarias y determinadas por la autoridad competente;
15. Utilizar a fauna urbana para actividades de cacería fuera de las áreas permitidas
16. Mantener la fauna urbana en espacios antihigiénicos;
17. Mantener la fauna urbana en habitáculos aislados o sin el espacio necesario para su tamaño y normal desenvolvimiento o totalmente expuestos a las inclemencias del clima e insalubridad;
18. Encadenar o atar mascota como método habitual de mantenimiento en cautiverio, o privarlo totalmente de su movilidad natural;
19. Privar a las mascotas de la alimentación necesaria para su normal desarrollo, o suministrarles alimentos que contengan sustancias que les puedan causar daños o sufrimiento.
20. Comercializar mascotas.

21. Utilizar, entrenar, criar, reproducir o tener a la fauna urbana para espectáculos circenses, así como para peleas entre animales domésticos y/o de compañía, que no estén autorizados por la presente Ordenanza;
22. Asistir, fomentar u organizar los espectáculos violentos con animales de fauna urbana prohibidos en la presente Ordenanza;
23. Entrenar a la fauna urbana en forma que afecte a su salud, bienestar físico y psíquico o que le cause sufrimiento innecesario;
24. No acatar la disposición para la experimentación con animales de fauna urbana establecida en la presente Ordenanza;
25. Utilizar cualquiera de los procedimientos prohibidos en la presente Ordenanza para dar por terminada la vida de las mascotas;
26. Exponer a personas y a otros animales a ataques por parte de animales de fauna urbana;
27. Movilizar desde o hacia el cantón Isabela, mascotas, exceptuando los perros de entidades de control y seguridad; así como aquellos animales que cuenten con un permiso emitido por la autoridad competente;

Art. 30.- Infracciones Gravísimas.-

Las infracciones gravísimas serán sancionadas con una (1) remuneración básica unificada para la provincia de Galápagos, y el retiro del animal a:

1. La persona que por negligencia provocare un ataque por parte de su perro a otro animal o persona con consecuencias graves. **Art. 31.- Reincidencia.-** La persona que incurra en la misma infracción más de dos ocasiones, serán sancionados

con un incremento al 10% del valor de sanción y se procederá al retiro definitivo de la mascota para su adopción

Art. 32.- Del servicio comunitario. El servicio comunitario comprenderá actividades que se ejecuten dentro de las actividades de manejo de fauna urbana con las directrices de la Unidad Operativa.

Art. 33.- Del procedimiento.- El Departamento de Gestión de Control Municipal y Sanción del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela, sustanciará los expedientes que se levanten por la Unidad Operativa, ante el cometimiento de infracciones tipificadas en la presente ordenanza y dictará la resolución correspondiente.

**Sección I
DEFINICIONES**

Art. 34.- Para efectos de la aplicación de la presente Ordenanza, se utilizarán las siguientes definiciones:

1. **Acicalamiento:** El acicalado en los animales comprende las actividades de limpieza, desparasitado o cualquier otra actividad por medio de la cual el animal cuida las partes exteriores de su cuerpo. En la mayoría de los animales es un comportamiento instintivo, aunque en los animales superiores también es parcialmente aprendido.
2. **Adiestramiento:** Enseñanza o preparación responsable de animales que permite desarrollar sus capacidades y destrezas para realizar alguna actividad.
3. **Adopción:** Es el proceso de tomar la responsabilidad de un animal de compañía que ha sido rescatado de una situación de calle, riesgo o emergencia, que no está bajo la

tenencia responsable de un o una propietaria identificada, o que simplemente se encuentra disponible y en condiciones aptas para ser adoptado.

4. **Agresión:** Ataque o acto violento que causa o puede causar daño.

5. **Animal (es):** una cosa mueble semoviente que es objeto de protección por su tenedor o propietario.

6. **Mascota:** Animal doméstico que ha sido reproducido, criado o mantenido con la finalidad de vivir y acompañar a las personas. Se consideran mascota a perros y gatos (no ferales), que tengan titular o propietario, estén registrados, esterilizados, y circunscriptos a un predio.

7. **Animales domésticos de producción:** Son considerados animales domésticos de producción para efectos de esta Ordenanza, únicamente aves de corral, ganado bovino, ganado porcino, ganado equino, no ferales.

8. **Animales en situación de vulnerabilidad:** Son aquellos animales que cumplen una o más de estas cuatro condiciones: viejos, enfermos, cachorros y hembras preñadas.

9. **Animales perdidos:** Animales doméstico o de compañía que se encuentran circulando en el espacio público, sin supervisión de su propietario, titular o tenedor.

10. **Bienestar Animal:** El término bienestar animal designa el estado físico y mental de un animal en relación con las condiciones en las vive y

muere. Un animal experimenta un buen bienestar si está sano, cómodo, bien alimentado, en seguridad, y si no padece sensaciones desagradables como dolor, miedo o desasosiego y es capaz de expresar comportamientos importantes para su estado de bienestar físico y mental.

11. **Cerramiento perimetral:** cerco que asegure el perímetro de una propiedad, para impedir que los animales que habitan en ella gocen de libre movilidad, de tal forma en que no puedan desplazarse por cuenta propia hacia la calle.

12. **Convivencia responsable:** Convivencia (con animales), de "vivir con", es otro término para describir que cohabitamos este planeta con otras especies, que no están aquí para nuestro servicio y por lo tanto debemos aprender a convivir en armonía y con respeto.

13. **Criadero:** Instalaciones en las que se reproduce animales con fines comerciales.

14. **Deyecciones:** Excrementos biológicos de los animales (orine y heces fecales).

15. **Espacio público:** Espacios fuera de los predios pertenecientes a personas naturales o jurídicas.

16. **Especies endémicas:** Son especies de flora o fauna propias y exclusivas de una determinada área, región o país y que no existen en ningún otro lugar del mundo.

17. **Especies nativas:** Son especies de flora y fauna que arribaron por sus propios medios a un lugar, pero que también se encuentran en sus lugares originales.

18. **Estado crítico:** Condición en la cual el peligro es más evidente y puede resultar fatal si no se logra vencer la adversidad que se enfrenta. El animal de fauna urbana en estado crítico está en situación inminente del peligro de muerte debido a las características en que se encuentra, para lo cual un médico veterinario debe evaluar el peso corporal, lesiones antiguas y actuales, condiciones del pelaje, ojos, temperatura, entre otros. Si el animal en estado crítico cuenta con signos de abandono o descuido por el cual se desencadenan enfermedades prolongadas, su reinserción en el entorno urbano no es recomendable.
19. **Eutanasia:** Acto de provocar intencionalmente la muerte de un animal doméstico o de compañía. Muerte sin dolor, molestias ni sufrimiento.
20. **Fauna Urbana o Rural:** Compuesta por las mascotas y domésticos de producción no ferales.
21. **Fauna Silvestre Urbana:** Animales silvestres que, por expansión de las zonas urbanas, su hábitat quedó dentro de la urbe. Se propenderá a la conservación del hábitat de estas especies en coordinación con las autoridades competentes.
22. **Hábitat:** Es un espacio que presenta las condiciones apropiadas para que vivan organismos, especies, poblaciones o comunidades de animales y/o plantas.
23. **Instituciones protectoras de animales:** Fundaciones, asociaciones, organizaciones no gubernamentales, de derecho privado, con conocimiento en bienestar animal, en la protección y defensa de los animales y sus derechos.
24. **Lazarillos:** Son perros adiestrados para guiar a aquellas personas ciegas o con deficiencia visual grave o para ayudarlas en trabajos del hogar.
25. **Microchip.** Placa diminuta de material semiconductor, que incluye un circuito integrado, que contiene datos relativos al animal que la porta y se coloca en su cuerpo de manera subcutánea.
26. **Perros peligrosos:** Se considera a un perro peligroso cuando sin causa ni provocación pasada o presente haya atacado a una o varias personas o animales ocasionándoles un daño físico grave, cuando haya sido utilizado en actividades delictivas o peleas, o cuando presente una enfermedad zoonótica que no pueda ser tratada.
27. **Perros potencialmente peligrosos:** Se considera a un perro potencialmente peligroso cuando el daño que pudiera causar dependa de sus características físicas y de las características comportamentales y condiciones del entorno en las que vive o vivió y que podrían ser un detonante de la agresividad.
28. **Prevención:** Conjunto de acciones y medidas programáticas, con el propósito de evitar la transmisión de enfermedades zoonóticas, propias de las especies o entre especies, procurando la conservación del equilibrio ecológico.

29. Retiro temporal del animal:

Consiste en el acto de retirar el animal de forma temporal para cumplir con un procedimiento administrativo.

30. Retiro definitivo del animal:

Consiste en el acto de retirar al animal de forma definitiva para disponer de su destino final.

31. Salud: Equilibrio armónico, biológico, psicológico y social, de las especies y del ser humano, representado por la ausencia de enfermedades y el pleno ejercicio de sus facultades.**32. Sufrimiento:** Carencia de bienestar animal. Padecimiento, pena o dolor experimentado por un ser vivo a causa de problemas de salud, físicos o emocionales.**33. Sufrimiento innecesario:**

Sufrimiento físico o psíquico de un animal que: a) se podía haber evitado habiendo actuado razonablemente; b) fue causado por una acción ilegal, ilegítima o prohibida; c) no fue producto de una acción cuyo propósito era beneficiar al animal o proteger a una persona.

34. Tenedor: Encargado temporal de un animal doméstico o de compañía, obligado a otorgarle las condiciones contempladas sobre Bienestar Animal. Son tenedores los guías de animales, los hogares temporales, los paseadores de animales, los adiestradores, los hospedajes de animales, peluquerías caninas, centros de adiestramiento, entre otros. El tenedor de animales, durante la tenencia de los mismos contará con las mismas obligaciones y responsabilidades de un titular.**35. Titular o propietario:**

Poseedor o propietario de un animal de compañía o doméstico de producción, responsable de su bienestar animal, o quien tenga o ejerza la tutoría del animal.

36. Zonas restringidas: Espacios regulados en cuanto a su acceso.**37. Zoonosis:** Enfermedad transmisible de los animales hacia los seres humanos.**DISPOSICIONES GENERALES**

Primera.- Toda mascota que no se encuentre registrada será enviada al Ecuador continental, los costos incurridos del envío serán cubiertos por el propietario.

Segunda.- En todo cuanto no se encuentre contemplado en esta Ordenanza se estará a lo dispuesto en las leyes, acuerdos y demás normas legales que se hayan dictado sobre la materia y no se contrapongan.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.- La Unidad Operativa deberá ser implementada en un plazo máximo de seis meses. La misma que deberá contar con personal veterinario.

Segunda.- Las personas que, previo a la emisión de esta Ordenanza tengan a su cargo mascotas, deberán registrarlas en un periodo máximo de tres meses. Los perros que ya cuenten con identificación de microchip no tendrán que ser identificados nuevamente.

Tercera.- La creación del consultorio de atención veterinaria para animales de fauna urbana tendrá un plazo de hasta doce meses para ser abierto al público, a partir de la emisión de la presente Ordenanza en la Gaceta Municipal.

Cuarta.- Las galleras deben ser reubicadas fuera de la zona urbana en un plazo máximo 3 meses, además deben ser registradas en la Unidad Operativa.

Quinta.- Se ejecutará el censo poblacional dentro del primer trimestre

que entre en vigencia la presente ordenanza.

Sexta.- La Unidad operativa cerrará el registro de razas con el informe del censo poblacional. En el caso de detectarse una mascota de raza nueva será retiro y devuelto al continente a costa del propietario.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA:

Deróguese la ORDENANZA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA DEL CANTÓN ISABELA aprobada por el Concejo Cantonal de Isabela el 02 de septiembre del 2020 y publicada en el Registro Oficial el 08 de julio del 2021 Edición Especial Nro. 1609.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la Sala de Sesiones del Concejo Cantonal de Isabela, a los veintiseis días del mes de noviembre del dos mil veinticinco.



Firmado electrónicamente por:
VICTOR ALFREDO
MOROCHO CARAGUAY
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Víctor Alfredo Morocho Caraguay
ALCALDE DE GADM ISABELA



Firmado electrónicamente por:
LUIS FERNANDO
PATINO PULLAGUARI
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Luis Fernando Patiño Pullaguari, Mgs.
SECRETARIO GENERAL DEL GADM

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: El infrascrito Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela, **CERTIFICA:** Que, la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA DEL CANTÓN ISABELA, fue discutida y aprobada por el Concejo Cantonal de Isabela en dos sesiones ordinarias, el primer debate celebrada el 25 de octubre del 2023 y el segundo debate el 26 de noviembre de 2025, conforme consta en las actas y resoluciones de las sesiones del Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del cantón Isabela.- Lo Certifico.-



Firmado electrónicamente por:
LUIS FERNANDO
PATINO PULLAGUARI
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Luis Fernando Patiño Pullaguari, Mgs.
SECRETARIO GENERAL DEL GAD MUNICIPAL ISABELA

SECRETARÍA GENERAL.- Una vez que la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA DEL CANTÓN ISABELA, ha sido conocida y aprobada por el Concejo Municipal; y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remito al señor Alcalde del Cantón, a efecto de su sanción legal.- **CÚMPLASE.-** Puerto Villamil, 26 de noviembre de 2025.



Firmado electrónicamente por:
LUIS FERNANDO
PATINO PULLAGUARI
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Luis Fernando Patiño Pullaguari, Mgs.
SECRETARIO GENERAL DEL GAD MUNICIPAL ISABELA

ALCALDÍA DEL GAD MUNICIPAL DE ISABELA. - Una vez que el Concejo Municipal ha conocido, discutido y aprobado la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE LA FAUNA URBANA DEL CANTÓN ISABELA, la sanciono y dispongo su publicación en el Registro Oficial de conformidad con lo previsto en el Artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, a efecto de su vigencia y aplicación legal.- **EJECÚTESE.- NOTIFÍQUESE.-** Puerto Villamil, 27 de noviembre de 2025.



Firmado electrónicamente por:
VICTOR ALFREDO
MOROCHO CARAGUAY
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Víctor Alfredo Morocho Caraguay
ALCALDE DE GADM ISABELA

CERTIFICACIÓN. - El infrascrito Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela, **CERTIFICA QUE:** El Ing. Víctor Alfredo Morocho Caraguay, Alcalde del Cantón Isabela, firmó y sancionó la

Ordenanza que antecede, en la fecha señalada. **LO CERTIFICO.-**



Firmado electrónicamente por:
**LUIS FERNANDO
PATINO PULLAGUARI**
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Luis Fernando Patiño Pullaguari, Mgs.

**SECRETARIO GENERAL DEL GAD
MUNICIPAL ISABELA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE

ORDENANZA N° 009-2025-CM

REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El presupuesto público es el principal instrumento de planificación financiera y de gestión administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe. A través de este, se articulan los objetivos institucionales con las políticas públicas locales, garantizando la asignación eficiente y transparente de los recursos municipales para el cumplimiento de los planes, programas y proyectos orientados al desarrollo integral del cantón y al bienestar de su población.

En observancia de los principios de sostenibilidad, responsabilidad fiscal y transparencia previstos en la Constitución de la República del Ecuador, en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) y en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), la presente Reforma a la Ordenanza N° 005-2024-CM tiene como finalidad adecuar las partidas presupuestarias del ejercicio económico 2025, en correspondencia con los requerimientos institucionales y la planificación estratégica vigente.

El proceso de reforma presupuestaria permite actualizar las asignaciones de ingresos y egresos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, asegurando su coherencia con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), el Plan Operativo Anual (POA) y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), así como con las prioridades establecidas en el marco de la gestión local.

Esta reforma presupuestaria responde a la necesidad de fortalecer la capacidad de ejecución institucional, consolidar proyectos de inversión pública, y garantizar la continuidad de las acciones planificadas en materia de obras, servicios y gestión territorial, de conformidad con los principios de eficiencia, eficacia y equilibrio financiero que rigen la administración de los recursos públicos.

Asimismo, se incluyen las actualizaciones correspondientes al distributivo de remuneraciones, la planificación anual del talento humano y las disposiciones generales que orientan la correcta aplicación del presupuesto.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador otorga a los Gobiernos Autónomos Descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con el artículo 55 del Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales

Que, el artículo 293 de la Constitución de la República del Ecuador dice "La formulación y la ejecución del Presupuesto General del Estado se sujetarán al Plan Nacional de Desarrollo. Los presupuestos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y los de otras entidades públicas se ajustarán a los planes regionales, provinciales, cantonales y parroquiales, respectivamente, en el marco del Plan Nacional de Desarrollo, sin menoscabo de sus competencias y su autonomía"

Que, conforme el literal g) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, corresponde al concejo municipal: "Aprobar u observar el presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, que deberá guardar concordancia con el plan cantonal de desarrollo y con el de ordenamiento territorial; así como garantizar una participación ciudadana en el marco de la Constitución y la ley. De igual forma, aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas".

Que, el numeral 1 inciso primero del artículo 5 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece los principios comunes para la aplicación de las disposiciones contenidas en el presente código, y dice: "1. Sujeción a la planificación. - La programación, formulación, aprobación, asignación, ejecución, seguimiento y evaluación del Presupuesto General del Estado, los demás presupuestos de las entidades públicas y todos los recursos públicos, se sujetarán a los lineamientos de la planificación del desarrollo de todos los niveles de gobierno, en observancia a lo dispuesto en los artículos 280 y 293 de la Constitución de la República".

Que, los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial serán referentes obligatorios para la elaboración de planes de inversión, presupuestos y demás instrumentos de gestión de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, conforme establece el artículo 49 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas

Que, el inciso tercero del artículo 70 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, establece: "La asignación de los recursos se hará conforme a las prioridades de los planes de desarrollo para propiciar la equidad territorial sobre la base de la disponibilidad financiera del gobierno local respectivo"

Que, el numeral 6 del artículo 74 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece que son deberes y atribuciones del ente rector del SINFIP: "Dictar las normas, manuales, instructivos, directrices, clasificadores, catálogos, glosarios y otros instrumentos de cumplimiento obligatorio por parte de las entidades del sector público para el diseño, implantación y funcionamiento del SINFIP y sus componentes".

Que, conforme dispone el Capítulo VII, del presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, artículo 221 y siguientes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, son fuentes de financiamiento: Los ingresos propios (tributarios y no tributarios), las transferencias del presupuesto general del estado (ingresos permanentes y no permanentes) y financiamiento público (empréstito interno y empréstito externo).

Que, el GAD Municipal del Cantón Penipe fue creado mediante Decreto Legislativo No. 157, publicado en el Registro Oficial número 680 del 09 de febrero de 1984, y el desarrollo de su vida jurídica e institucional, se rige por el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. La Constitución de la República del Ecuador, Las Ordenanzas Municipales, Reglamentos Internos, resoluciones y otras leyes afines a la administración Municipal.

Que, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución, según lo prescribe el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 354 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana, conforme dispone el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 53 y 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, la autoridad competente iniciará el proceso de deliberación pública para la formulación de los presupuestos con anterioridad a la elaboración del proyecto de presupuesto. La discusión y aprobación de los presupuestos participativos serán temáticas, se realizarán con la ciudadanía y las organizaciones sociales que deseen participar, y con las delegadas y delegados de las unidades básicas de participación, comunidades, comunas, recintos, barrios, parroquias urbanas y rurales, de conformidad con lo que establece el artículo 70 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana.

Que, el presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados se ajustará a los planes regionales, provinciales, cantonales y parroquiales respectivamente, en el marco del Plan Nacional de Desarrollo, sin menoscabo de sus competencias y autonomía. El presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados deberá ser elaborado participativamente, de acuerdo con lo prescrito por la Constitución y la ley. Las inversiones presupuestarias se ajustarán a los planes de desarrollo de cada circunscripción, los mismos que serán territorializados para garantizar la equidad a su interior. Todo programa o proyecto financiado con recursos públicos tendrá objetivos, metas y plazos, al término del cual serán evaluados, conforme lo establece el artículo 215 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: Estructura del Presupuesto. - Art. 220 "La estructura del presupuesto se ceñirá a las disposiciones expresamente consignadas en este Código, en la ley respectiva, en la reglamentación general que expedirá el gobierno central y en la normativa que dicte el Gobierno Autónomo Descentralizado respectivo". El artículo 221 nos dice "El presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados constará de las siguientes partes:

a) Ingresos; b) Egresos; y, c) Disposiciones generales. El presupuesto contendrá, además, un anexo con el detalle distributivo de sueldos y salarios. El presupuesto obligatoriamente contemplará el respectivo financiamiento para dar cumplimiento a los contratos colectivos, actas transaccionales o sentencias dictadas sea por los tribunales de conciliación y arbitraje o, los jueces laborales o constitucionales."

Que, el anteproyecto de presupuesto será conocido por la asamblea local o el organismo que en cada Gobierno Autónomo Descentralizado se establezca como máxima instancia de participación, antes de su presentación al órgano legislativo correspondiente, y emitirá mediante resolución su conformidad con las prioridades de inversión definidas en dicho instrumento. La resolución de dicho organismo se adjuntará a la documentación que se remitirá conjuntamente con el anteproyecto de presupuesto al órgano legislativo local, conforme establece el Art. 241 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, es atribución del Concejo Municipal, aprobar u observar el presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, que deberá guardar concordancia con el plan cantonal de desarrollo y con el de ordenamiento territorial; así como garantizar una participación ciudadana en el marco de la Constitución y la ley. De igual forma, aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas, conforme dispone el Art. 57 literal g) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, mediante Informe Técnico No. 001 de Reforma Presupuestaria 2025, suscrito por el Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, se determina que la reforma presupuestaria propuesta para el ejercicio fiscal 2025 cumple con el marco constitucional, legal y normativo aplicable a la formulación, ejecución y modificación presupuestaria; que se encuentra fundamentada en las disposiciones de la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), y el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas; que la reforma garantiza la optimización de los recursos públicos, permite la redistribución adecuada de asignaciones, incorpora arrastres presupuestarios para asegurar la continuidad de programas y proyectos, respeta los principios de planificación, equilibrio fiscal y coherencia con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial; y que, en consecuencia, el informe emite criterio favorable para la reforma presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal 2025.

Que, la Comisión de Planificación y Presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, en ejercicio de sus atribuciones, realizó dos sesiones de Comisión en las cuales revisó el Proyecto de Reforma Presupuestaria 2025, determinando mediante Informe No. 002-CPP-GADMCP-2025 que dicho proyecto es favorable, por cuanto cumple con los criterios técnicos, jurídicos y presupuestarios establecidos en la normativa vigente, se encuentra debidamente estructurado, mantiene la coherencia institucional del presupuesto municipal y garantiza la viabilidad operativa y financiera de los programas y proyectos previstos para el ejercicio fiscal 2025.

Que, mediante Informe Jurídico contenido en el Memorando Nro. GADMCP-PS-2025-1272-M, de fecha 16 de noviembre de 2025, emitido por el Abg. Carlos Fernando Buenaño Bayas, Procurador Síndico Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, se concluye que el Proyecto de Reforma de la Ordenanza Presupuestaria del GADMCP correspondiente al ejercicio económico 2025 se encuentra debidamente estructurado, técnica y jurídicamente viable, cumpliendo con los principios de constitucionalidad, legalidad y conveniencia; que cuenta con el Informe Técnico de Reforma Presupuestaria 2025 No. 001 y con el Informe Favorable No. 002-CPP-GADMCP-2025 emitido por la Comisión de Planificación y Presupuesto; y que el expediente normativo cumple con los requisitos establecidos en la Constitución, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y la Ordenanza Presupuestaria vigente, recomendándose continuar con el trámite legislativo correspondiente.

Que, los miembros de la Comisión de Legislación y Fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal, suscribieron el Informe de Constitucionalidad, Legalidad y Conveniencia correspondiente al PROYECTO DE REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2025, documento en el cual se analiza la conformidad del proyecto con el marco constitucional, legal y

administrativo vigente, y se determina su procedencia normativa para continuar con el trámite legislativo respectivo.

En uso de las atribuciones constitucionales y legales que le confiere el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador y Artículos 7 y 57 literal g) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide.

**REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025.**

Refórmese el artículo 1 por lo siguiente:

Artículo 1 Aprobación. - Apruébese la Reforma de la Ordenanza Presupuestaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2025, la misma que contiene los ingresos y egresos que, sumados, ascienden a la cantidad de SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (USD 7.993.162,95).

La presente reforma presupuestaria incorpora un incremento de DOSCIENTOS MIL DÓLARES (USD 200.000,00), generando una modificación en el presupuesto global del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Penipe, que pasa de DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 19.030.596,87) a DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 19.230.596,87).

Asimismo, se aprueban las disposiciones generales, la planificación anual del talento humano, conforme al artículo 56 de la Ley Orgánica del Servicio Público (LOSEP), así como el distributivo de remuneraciones y salarios mensuales unificados, de acuerdo con el detalle correspondiente.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA.- Corresponde al Director de Gestión Administrativa y Director de Gestión Financiera, la responsabilidad de la ejecución del Presupuesto en el ámbito de gastos de operación, en el campo de la inversión Pública será el Director de Gestión de Obras Públicas, Director de Gestión Planificación como responsables de la ejecución presupuestaria e implementarán los mecanismos adecuados para asegurar un correcto control previo, para evitar se incurra en compromisos o gastos que superen los montos asignados a cada partida presupuestaria.

SEGUNDA. - Prohíbese la utilización o administración de los recursos financieros en forma extrapresupuestaria, por lo tanto, todos los ingresos y gastos formarán parte del presupuesto Municipal.

TERCERA. - Todas las recaudaciones de ingresos, se las hará directamente por la Sección de Recaudación que se encuentra dentro de la Unidad de Tesorería Municipal perteneciente a la Dirección de Gestión Financiera. Tesorería Municipal será la responsable y quien controle periódicamente las recaudaciones que lo realicen funcionarios designados exclusivamente para el efecto.

CUARTA. - Para la ejecución presupuestaria, las cuentas y subcuentas de ingresos y gastos se abrirán con sujeción a cada una de las partidas del presupuesto del GADM del cantón Penipe.

QUINTA. - Los ingresos para los que no se hubiere previsto partida específica, se lo hará a la subcuenta INGRESOS NO ESPECIFICADOS, para los que se abrirán los auxiliares necesarios a fin de conocer en detalle la procedencia.

SEXTA. - Los títulos de crédito y especies valoradas se emitirán en la Unidad de Rentas del GAD Municipal, los mismos que serán firmados o en su reemplazo se autoriza el uso de un facsímil al responsable de la sección de Rentas, y a Tesorero(a) Municipal.

SÉPTIMA. - Ningún funcionario, empleado o trabajador del GAD Municipal del Cantón Penipe, podrá recibir valores o dinero por impuestos, tasas, contribución especial de mejoras etc., sin previa autorización por escrito al Alcalde y siempre con recibos valorados y pre numerados, debidamente legalizados por el Tesorero Municipal.

OCTAVA. - Ningún funcionario, empleado o trabajador de la Municipalidad, cumplirá o emitirá disposiciones que tienda a alterar, modificar, retardar o impedir la recaudación de los ingresos municipales, salvo las disposiciones expresadas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

NOVENA. - Las recaudaciones de los ingresos que reciban en dinero efectivo o cheques debidamente certificados, serán depositados por el Tesorero (a) Municipal o quien haga sus veces bajo su responsabilidad, íntegros e intactos en la cuenta oficial que la Municipalidad mantiene en la entidad depositaria.

Los depósitos se lo realizarán en la ciudad de Riobamba todos los días de la semana.

DÉCIMA. - Ninguna autoridad o servidor municipal que no esté legalmente autorizado, podrá contraer compromisos, celebrar contratos, autorizar o contraer obligaciones de ninguna especie.

DÉCIMA PRIMERA. - Cada partida presupuestaria constituye un límite de gasto, que no podrá ser excedida, de ser necesarios recursos adicionales, se deberá proceder a la correspondiente reforma del Presupuesto Municipal, sujetándose a las normas legales.

DÉCIMA SEGUNDA. - El alcalde del GAD Municipal del Cantón Penipe, con el Director de Gestión Financiera cada cuatrimestre, fijarán cupos de gastos, a fin de adquirir compromisos con respaldo presupuestario y establecer márgenes de disponibilidad.

DÉCIMA TERCERA. - El Coordinador de la Unidad de contratación pública, es responsable de la administración y operaciones del Portal de Compras Públicas de la municipalidad, tiene la obligación de dar cumplimiento a la ejecución de adquisiciones de bienes, servicios y obras que constan en el Plan Anual de Contratación Municipal elevado al Portal y que las reformas correspondientes al PAC se ejecuten bajo las normas legales vigentes.

DÉCIMA CUARTA. - La Dirección de Gestión Financiera informará trimestralmente al alcalde sobre el estado de las partidas presupuestarias de gastos, con el fin de permitir que las órdenes de pago se las emita sobre la base de las disposiciones reales

DÉCIMA QUINTA. - No se considera total o inmediatamente disponibles las partidas para egresos, sino en relación con la efectividad de los ingresos y de los cupos asignados. En caso de insuficiencia de fondos, el alcalde del GAD Municipal del Cantón Penipe, determinará las prioridades, sujetándose a las normas legales pertinentes.

DÉCIMA SEXTA. - Todos los pagos realizará el Tesorero/a Municipal, mediante el procedimiento del Sistema de Pagos Interbancarios, directamente a favor del beneficiario en su cuenta correspondiente.

DÉCIMA SÉPTIMA. - Toda orden de pago será autorizada por el alcalde o quien haga sus veces, será supervisada por el Director de Gestión Financiera o quien haga sus veces. El registro y revisión de los procesos de pago será responsabilidad del Coordinador/a de la Unidad de Contabilidad o quien haga sus veces, quien realizará el control previo. Sin este requisito, la Unidad de Contabilidad no podrá realizar el asiento contable tampoco Tesorería podrá efectuar el pago.

DÉCIMA OCTAVA. - El alcalde, los concejales o servidores municipales, que, sin estar autorizados legalmente, ordenen o autoricen pagos, serán solidariamente responsables con el Director de Gestión Financiera, Coordinador/a de la Unidad de Contabilidad y Tesorero/a por el uso indebido de fondos.

DÉCIMA NOVENA. - La Unidad de Tesorería Municipal en calidad de juez en primera instancia, realizará el procedimiento de coactivas para la recuperación de cartera vencida, sin necesidad de orden administrativa.

VIGÉSIMA. - Para realizar cualquier trámite administrativo en el GAD Municipal del Cantón Penipe el peticionario, reclamante o cónyuge, deberá adjuntar el certificado de no adeudar al Municipio.

VIGÉSIMA PRIMERA. - El/La Tesorero(a) Municipal está en la obligación de dar prioridad al pago de remuneraciones y salarios de los servidores municipales, para lo cual deberá verificar las disponibilidades en saldo Caja Bancos, a fin de que cuente con los fondos suficientes para satisfacer estas obligaciones.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - El Coordinador de la Unidad de Contabilidad no podrá realizar descuento alguno, en comprobantes de egresos económicos o vales, sino tan solo los que la ley, ordenanza o reglamento interno autorice. ▲

VIGÉSIMA TERCERA. - La sección de Recaudación Municipal por ningún concepto podrá cobrar obligaciones a los contribuyentes/usuarios del año vigente, sin que previamente hayan sido canceladas las correspondientes obligaciones de años anteriores, de no cumplir lo anteriormente dispuesto, el Recaudador responderá por las obligaciones omitidas.

VIGÉSIMA CUARTA. - El Tesorero(a) Municipal, no podrá conferir certificados o tramitar cobros y pagos de cualquier índole, sin que haya comprobado plenamente que todas las obligaciones con la Municipalidad hayan sido satisfechas por el solicitante.

VIGÉSIMA QUINTA. - El Tesorero(a) Municipal es la persona que realiza las funciones de Agente de Retención y Precepción de las recaudaciones y pagos realizados.

VIGÉSIMA SEXTA. - El alcalde del GAD Municipal de Penipe o quien haga sus veces, como máxima autoridad administrativa de la entidad, es la única persona autorizador del gasto municipal.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - El Director de Gestión de Obras Públicas y Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, son responsables que se cumpla con la ejecución de obras programadas en el PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (PAC) elevado al portal de compras públicas, así como también que sus reformas, se cumplan bajo los procedimientos legales.

VIGÉSIMA OCTAVA. - En todo aquello que no esté determinado en la presente Ordenanza de Presupuesto, se estará a lo que dispone la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y demás normas y disposiciones legales vigentes.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. Deróguese toda norma de igual o menor jerarquía que se oponga o contravenga a la presente Ordenanza y que se haya expedido con anterioridad a la presente.

Dado en la Sala de sesiones del Concejo Municipal de Penipe, a los veinte días del mes de noviembre del año 2025.



Mgs. Fabián Marcelo Aldaz Viscaino.
ALCALDE DEL CANTÓN PENIPE.

CERTIFICO:

Abg. Yesenia Tamara Chávez Andino.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL.



Certificado de discusión: La infrascrita secretaria de Concejo Cantonal del GAD Penipe certifica que **REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025**, fue discutida y aprobada por unanimidad en el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Penipe, en sesiones extraordinarias de fecha 18 de Noviembre de 2025 y 20 de Noviembre de 2025 primero y segundo debate, respectivamente. Penipe, 20 de Noviembre de 2025.



Abg. Yesenia Tamara Chávez Andino.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL.



SECRETARÍA DE CONCEJO CANTONAL DE PENIPE.- Una vez que la presente **REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025**, ha sido conocida y aprobada por el Concejo Municipal en las fechas señaladas; y, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del cantón, a efecto de su sanción legal.- **CÚMPLASE.-** Penipe, 20 de Noviembre de 2025.



Abg. Yesenia Tamara Chávez Andino.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL.



De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025**, y ordeno su PROMULGACIÓN a través de su publicación en la Gaceta Oficial del portal institucional y Registro Oficial. **EJECÚTESE. - NOTIFÍQUESE.** Penipe, 20 de Noviembre de 2025.



Mgs. Fabián Marcelo Aldaz Viscaino
ALCALDE DEL CANTÓN PENIPE.

CERTIFICACIÓN. - La infrascrita Secretaria de Concejo Cantonal del GAD Penipe certifica que: El Mgs. Fabián Marcelo Aldaz Viscaino, alcalde del GADM del cantón Penipe sancionó y ordenó la promulgación y publicación conforme los términos establecidos en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización **REFORMA DE LA ORDENANZA PRESUPUESTARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PENIPE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2025**, el Mgs. Fabián Marcelo Aldaz Viscaino, alcalde del cantón Penipe, a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil veinte y cinco. **LO CERTIFICO.** - Penipe 29 de Noviembre de 2025.



Abg. Yesenia Tamara Chávez Andino.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL.



Firmado electrónicamente por:
**YESENIA TAMARA
CHAVEZ ANDINO**

Validar únicamente con FirmAC



Mgs. Jaqueline Vargas Camacho
DIRECTORA (E)

Quito:
Calle Mañosca 201 y Av. 10 de Agosto
Atención ciudadana
Telf.: 3941-800
Ext.: 3134

www.registroficial.gob.ec

MG/FA

El Pleno de la Corte Constitucional mediante Resolución Administrativa No. 010-AD-CC-2019, resolvió la gratuidad de la publicación virtual del Registro Oficial y sus productos, así como la eliminación de su publicación en sustrato papel, como un derecho de acceso gratuito de la información a la ciudadanía ecuatoriana.

"Al servicio del país desde el 1º de julio de 1895"

El Registro Oficial no se responsabiliza por los errores ortográficos, gramaticales, de fondo y/o de forma que contengan los documentos publicados, dichos documentos remitidos por las diferentes instituciones para su publicación, son transcritos fielmente a sus originales, los mismos que se encuentran archivados y son nuestro respaldo.